VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, Saulėtekio al. 11, 10223 Vilnius, tel.: (0 5) 274 5000, (0 5) 274 5030, faks. (0 5) 270 0112, el. p. vilniustech@vilniustech.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950243, PVM mokėtojo kodas LT119502413
Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, Lithuania, tel.: +370 5 274 5000, +370 5 274 5030, fax +370 5 270 0112, e-mail vilniustech@vilniustech.lt

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai

2025-07- Nr.

Į Nr.

DĖL LEIDIMO NURAŠYTI IR NUGRIAUTI NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ ŽEMĖS SKLYPE KLAIPĖDOJE, I. KANTO G. 7A

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 395 „Dėl viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos reorganizavimo jungimo būdu prijungiant prie viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto, pritarimo Vilniaus Gedimino technikos universitetui vykdyti jūrų inžinerijos ir jūrų technologijų studijų krypčių koleginių studijų programas, valstybės turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį ir Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. kovo 15 d. nutarimo Nr. XI-1277 „Dėl Vilniaus Gedimino technikos universiteto statuto patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ (toliau – Nutarimas) 1 p. nuostatomis, nuo 2024 m. spalio 1 d. viešoji įstaiga Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla (toliau – LAJM) buvo reorganizuota jungimo būdu prijungiant ją prie viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto (toliau – VILNIUS TECH), kuriam perėjo visos reorganizuotos viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos teisės ir pareigos.

Viešoji įstaiga Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla tapo fakulteto teisėmis funkcionuojančiu VILNIUS TECH padaliniu – Lietuvos jūreivystės akademija (toliau – LJA), kurioje ir toliau rengiami jūrų inžinerijos ir jūrų technologijų studijų sričių specialistai bei vykdomi transporto inžinerijos mokslo krypties moksliniai tyrimai ir eksperimentinė plėtra (MTEP).

Įgyvendinant šio Nutarimo 6 p. nuostatas, VILNIUS TECH 2024 m. spalio 23 d. Valstybės turto patikėjimo sutartimi Nr. S-554 (toliau – Sutartis) perėmė valdyti patikėjimo teise 99 metams pastatus ir statinius žemės sklypuose, esančiuose adresu: I. Kanto 7, I. Kanto 7A ir Karklų g. 2, Klaipėda.

VILNIUS TECH įgyvendina ES investicijų veiksmų programos Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano lėšomis finansuojamo projekto „Aukštos kvalifikacijos vandens transporto sektoriaus specialistų rengimo kokybės, efektyvumo ir tarptautinio konkurencingumo didinimo, reorganizuojant VšĮ Lietuvos aukštąją jūreivystės mokyklą prijungimo prie VšĮ Vilniaus Gedimino technikos universiteto būdu“ vieną iš poveiklių – „Naujos modernios jūrų inžinerijos ir alternatyvios energetikos mokymų bazės sukūrimas“, kurioje numatyta žemės sklype I. Kanto 7A, unikalus Nr. 4400-0287-3683, pastatyti *VILNIUS TECH LJA mokslo paskirties pastatą – Mokymų centrą.*

Šiuo metu yra parengtas minėto pastato statybos techninis projektas, atlikta projekto bendroji ir specialioji ekspertizė, baigiamos rangos darbų viešojo pirkimo procedūros, statybos darbus planuojame pradėti šių metų rugsėjo mėnesį. Pridedame Mokslo paskirties pastato – mokymų centro, planuojamo statyti Klaipėdoje, I. Kanto g. 7A, statybos techninio projekto (Nr.0276TP) bendrosios ekspertizės aktą ir Sklypo sutvarkymo (SP) dalį, kurioje numatyta nugriauti šiuos inžinerinius statinius, trukdančius statyti naujus statinius:

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Plotas, kv. m	Likutinė vertė 2025 m. birželio 30 d. eurais
1.	Kiti inžineriniai statiniai − Treniruoklių aikštelė, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5108-8932	1401,58	122 024,47
2.	Kiti inžineriniai statiniai − Pratybų aikštelė, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5108-8943	1169,60	89 099,05

Planuojamų nugriauti statinių statybos darbai finansuoti iš 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos bendrai finansuojamo projekto „Technologinio, fizinio bei psichologinio jūrininkų rengimo poligonas“ (projekto akronimas – *InoPol*) lėšų. Projekto laikotarpis: 2017-09-27–2019-10-31. Investicijų tęstinumo ir ataskaitų po projekto finansavimo pabaigos teikimo terminas 2024 m. spalio 31 d. Projekto tikslai visiškai įgyvendinti. Šiame sklype esantys treniruokliai ir kita sportinė įranga statybos darbų metu bus perkelti į kitas VILNIUS TECH LJA teritorijos vietas laikinai sandėliuoti.

Mokslo paskirties pastato − Mokymų centro adresu: Klaipėda I. Kanto g. 7A, statybą leidžiantis dokumentas bus pateiktas šių metų rugpjūčio mėnesio pabaigoje.

Žemės sklypas I. Kanto 7A, kuriame yra minėti daiktai, yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), esančioje Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (U.K. 22012, U16). Bet sklype nėra į Kultūros vertybių registrą įrašytų statinių (žr. šios apibrėžtų šios teritorijos ribų plano 9 lapą), t. y. siūlomiems nurašyti ir griauti statiniams nėra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio skyriaus raštas pridedamas.

VILNIUS TECH valdymo organų (Senato ir Tarybos) sprendimai dėl šio nekilnojamojo turto objektų pripažinimo nereikalingais (negalimais) naudoti, jų nurašymo bei nugriovimo teisės aktų nustatyta tvarka ir rektoriaus įsakymo projektas pridedami.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 87 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto, valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 7 punktu, 27 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimo Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ IV skyriaus 12.1.1 papunkčiu, prašome teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei projektą, kad būtų priimtas sprendimas valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto pagal patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą, pripažintą nereikalingu (negalimu) naudoti, nurašyti ir nugriauti kaip trukdantį statyti naujus statinius žemės sklype, esančiame Klaipėdoje I. Kanto 7A.

PRIDEDAMA:

1. Vilniaus Gedimino technikos universiteto Senato 2025 m. kovo 26 d. nutarimas Nr. 10.141-13 „Dėl statinių pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti, nurašymo ir griovimo“, 2 lapai.
2. Vilniaus Gedimino technikos universiteto Tarybos 2025 m. kovo 28 d. nutarimas Nr. 10.140-28 „Dėl statinių pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti, nurašymo ir griovimo“, 2 lapai.
3. Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektoriaus 2025 m. rugpjūčio ... d. įsakymo Nr. ... projektas „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu (negalimu) naudoti, nurašymo, išardymo ir likvidavimo“, 2 lapai.
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2025 m. rugpjūčio .... d. nutarimo projektas Nr. ..... „Dėl nekilnojamojo turto Klaipėdoje, I. Kanto 7A, nurašymo“, 1 lapas.

5. 2025 m. gegužės 7 d. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (I. Kanto g. 7A, Klaipėda), 7 lapai.

6. Valstybės įmonės Registrų centro 2024 m. sausio 19 d. raštas Nr. SP-10057 (4.55 Mr) „Dėl dokumento/ų kopijos/ų ir (ar) nuorašo/ų pateikimo“, 95 lapai, ir nurašomų daiktų nuotraukos, 2 lapai.

7. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio skyriaus 2025 m. birželio 19 d. raštas Nr. (7.12 K1 E) 2K1-508 „Dėl leidimo nugriauti statinius žemės sklype I. Kanto 7 A, Klaipėdoje“, 4 lapai.

8. UAB „Projektų ekspertizė“ 2025 m. liepos 7 d. Mokslo paskirties pastato – mokymų centro I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje, statybos techninio projekto (Nr.0276TP) bendrosios ekspertizės aktas Nr. 25/058-7, 3 lapai.

9. Mokslo paskirties pastato – Mokymų centro I. Kanto 7A, Klaipėdoje, statybos techninio projekto Sklypo sutvarkymo (SP) dalis, 116 lapų.

10. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros 2025 m. kovo 13 d. pažymų Nr. 10.6-3321-7.23 E-3681 ir Nr. 10.6-3321-7.23 E-3680, 2 lapai.

11. 2025 m. liepos 24 d. VILNIUS TECH Finansų direkcijos pažyma dėl likutinių verčių reg. Nr. 10.6-6602-8.54 E-9708, 1 lapas.

Strateginės partnerystės prorektorius, pavaduojantis rektorių — Adas Meškėnas

Loreta Graibuvienė, tel. (0 5) 274 5052, el. p. loreta.graibuviene@vilniustech.lt
Arūnas Komka, tel. (0 5) 274 5004, el. p. arunas.komka@vilniustech.lt

Elektroninio dokumento nuorašas
2025-03-28, Nr. 10.140-11

VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETO
TARYBA

NUTARIMAS
DĖL STATINIŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGAIS ARBA NETINKAMAIS (NEGALIMAIS) NAUDOTI, NURAŠYMO IR GRIOVIMO

2025 m. kovo ____ d. Nr. _____
Vilnius

Vadovaudamasi Vilniaus Gedimino technikos universiteto statuto 20 punkto 4 ir 11 papunkčiais ir atsižvelgdama į Vilniaus Gedimino technikos universiteto (toliau – VILNIUS TECH) rektoriaus 2025 m. kovo 4 d. įsakymu Nr. 10.8-222 „Dėl komisijos sudarymo turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ sudarytos komisijos 2025 m. kovo 13 d. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymų Nr. 10.6-3321-7.23 E-3683, Nr. 10.6-3321-7.23 E-3682, Nr. 10.6-3321-7.23 E-3681, Nr. 10.6-3321-7.23 E-3680, Nr. 10.6-3321-7.23 E-3678 išvadas ir į Vilniaus Gedimino technikos universiteto Senato 2025 m. kovo 26 d. nutarimą Nr. 10.141-13 „Dėl statinių pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti, nurašymo ir griovimo“, Vilniaus Gedimino technikos universiteto Taryba n u t a r i a:

Pritarti šių VILNIUS TECH patikėjimo teise valdomų statinių, esančių I. Kanto g. 7A, Klaipėda, pripažinimui nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti, nurašymui ir griovimui dėl trukdymo statyti naujus statinius teisės aktų nustatyta tvarka:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, adresas	Unikalus Nr. / inventorinis Nr.	Bendras plotas, kv. m / ilgis, m	Statybos metai	Likutinė vertė 2024-12-31, Eur
1.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė, I. Kanto g. 7A, Klaipėda.	4400-5108-8921/ LJA950	455,27	2018	35125,23
2.	Kiti inžineriniai statiniai – Treniruoklių aikštelė, I. Kanto g. 7A, Klaipėda.	4400-5108-8932/ LJA951	1401,58	2018	127329,85
3.	Kiti inžineriniai statiniai – Pratybų aikštelė, I. Kanto g. 7A, Klaipėda.	4400-5108-8943/ LJA952	1169,60	2018	92972,89
4.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, I. Kanto g. 7A, Klaipėda.	4400-5122-8796/ LJA961	111,46 (ilgis)	2018	4490,93
5.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, I. Kanto g. 7A, Klaipėda.	4400-5122-8812/ LJA962	67,31 (ilgis)	2018	2703,58

Tarybos pirmininkas Aldas Rusevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, VšĮ, Saulėtekio al. 11, 10223 Vilnius, Lietuva (2025-04-10 15:44:03)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl statinių pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti, nurašymo ir griovimo
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-28 Nr. 10.140-11
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aldas Rusevičius, Tarybos pirmininkas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-28 06:52:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-28 06:52:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d313037343730313 3,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-09 16:50:27–2025-06-08 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilnius Tech, administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-28 06:52:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-26 10:23:08–2028-02-26 10:23:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-10 15:44:03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-10 15:44:03 atspausdino Loreta Graibuvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-07 12:57:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/194119**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-05-03**
Adresas: **Klaipėda, I. Kanto g. 7A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0287-3683**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:524 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4306 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4306 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **222000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-21**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5108-8921**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **455.27 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **32000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **32000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Treniruoklių aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5108-8932**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1401.58 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **116000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **116000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Pratybų aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5108-8943**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **2k**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1169.60 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **84700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **84700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-5122-8796**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **2t**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **111.46 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6940 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **6940 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **4030 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5122-8812**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3t**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **67.31 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **2440 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-2158-2345**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1t**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2195-9003-0055**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Rekonstravimo pradžios metai: **2017**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **205.22 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **18400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **10700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.8. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5108-8954**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **47.30 m**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5040 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **5040 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **5040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.9. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5108-8965**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **39.59 m**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2990 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2990 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **2990 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5112-1469**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1L**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **39.57 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3250 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3250 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **3250 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5112-1472**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2L**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **10.04 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **707 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **707 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **707 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5112-1486**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **3L**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **8.57 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **603 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **603 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **603 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5112-1490**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **4L**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1.67 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **118 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **118 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **118 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5108-8921, aprašyti p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-5108-8932, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5108-8943, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5122-8796, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5122-8812, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5108-8954, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5108-8965, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1469, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1472, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1486, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1490, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-16**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2158-2345, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **1956-12-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 527**
1998-02-05 Steigėjo įsakymas Nr. 385
2001-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 1239
2019-03-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-16**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-04-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1306**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-08-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2158-2345, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-5108-8921, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-5108-8932, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5108-8943, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5122-8796, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5122-8812, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5108-8954, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5108-8965, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1469, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1472, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1486, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1490, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-23 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-554**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-04-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1306**
2019-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-52-(14.13.111.)
Plotas: **0.0715 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-26**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-04-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1306**
2019-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-52-(14.13.111.)
Plotas: **0.0715 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-26**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-04-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1306**
2019-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-52-(14.13.111.)
Plotas: **0.0715 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-26**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-12 Panaudos sutartis Nr. PN21/2004-020**
2025-04-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J20-110
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-07**
Terminas: **Iki 2123-10-23**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-132, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-03**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.038 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1544 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4306 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0716 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5108-8921, aprašyti p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-5108-8932, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5108-8943, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5122-8796, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5122-8812, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5108-8954, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5108-8965, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1469, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1472, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1486, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1490, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-03-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-11**

10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2158-2345, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-03-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-11**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2158-2345, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-5108-8921, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-5108-8932, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5108-8943, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5122-8796, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5122-8812, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5108-8954, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5108-8965, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1469, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1472, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1486, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1490, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2622**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-11**

10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-52-(14.13.111.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-26**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2666**
2018-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-26**

10.6. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2158-2345, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122549**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116087**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116865**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **223 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116914**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114370**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112601**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113353**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111763**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111009**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100097400**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100099134**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094209**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.13.	Teritorijos pavadinimas:	**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
	Teritorijos unikalus numeris:	**100677062**
	Įregistravimo pagrindas:	**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-11-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2115/12**
	Įregistravimo data:	**2024-07-23**
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	**4306 kv. m, nuo 2024-07-23**
11.14.	Teritorijos pavadinimas:	**Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
	Teritorijos unikalus numeris:	**100408535**
	Įregistravimo pagrindas:	**Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**
	Įregistravimo data:	**2023-08-31**
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	**595 kv. m, nuo 2023-08-31**
11.15.	Teritorijos pavadinimas:	**Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
	Teritorijos unikalus numeris:	**100408334**
	Įregistravimo pagrindas:	**Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**
	Įregistravimo data:	**2023-08-30**
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	**126 kv. m, nuo 2023-08-30**
11.16.	Teritorijos pavadinimas:	**Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
	Teritorijos unikalus numeris:	**100408340**
	Įregistravimo pagrindas:	**Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263**
	Įregistravimo data:	**2023-08-30**
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	**789 kv. m, nuo 2023-08-30**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

Elektroninio dokumento nuorašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla
Įgaliotam asmeniui Neringai Januškienei

Į 2024-01-15 Nr. 38196732

DĖL DOKUMENTO/Ų KOPIJOS/Ų IR (AR) NUORAŠO/Ų PATEIKIMO

Pateikiame Jūsų prašyme Nr. 38196732, registro įrašo/ų Nr.: 44/194119, 44/173699, 50/114289 nurodyto/ų dokumento/ų kopiją/as ir (ar) nuorašą/us.

PRIDEDAMA. 91 lapas (tik adresatui).

[redacted], tel. (8 315) 569 69, el. p[redacted]

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 09:50:15
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

3 FORMA

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Unikalus Nr. 2193-0004-7039 **Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7
Žymėjimas 1C2p
Paskirtis Mokslo **Pavadinimas** Mokykla

Kad. duomenų nustatymo data 2018-08-29

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
					Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**
R1	R1	1	Šaudykla	257,51								257,51	
R	R	1	Šiluminis centras	10,71									10,71
R1	R1	2	Sandėlis	30,79								30,79	
R	R	2	Sandėlis	8,37									8,37
R	R	3	Įrangos patalpa	26,20									26,20
R	R	4	Vestibiulis	18,03								18,03	
R	R	5	Koridorius	3,11									3,11
R	R	6	Remonto patalpa	6,71								6,71	
R	R	7	Rūbinė	16,25									16,25
R	R	8	Dušo patalpa	9,12									9,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	9	Sanitarinis mazgas	3,80									3,80
R	R	10	Sanitarinis mazgas	3,80									3,80
R	R	11	Koridorius	8,81									8,81
R	R	12	Remonto patalpa	14,85								14,85	
R	R	13	Pagalbinė patalpa	3,28									3,28
R	R	14	Koridorius	3,93									3,93
R	R	15	Sandėlis	13,81									13,81
R	R	16	Sandėlis	4,70									4,70
R	R	17	Koridorius	14,21									14,21
R	R	18	Skalbykla	8,75									8,75
R	R	19	Skalbykla	11,42									11,42
R	R	20	Skalbykla	7,50									7,50
R	R	21	Sandėlis	14,91									14,91
Iš viso rūsyje (23 patalpos)				500,57								327,89	172,68
1	1	1	Techninė patalpa	10,44									10,44
1	1	2	Sandėlis	4,10									4,10
1	1	3	Vestibiulis	122,68								122,68	
1	1	4	Tambūras	9,78									9,78
1	1	5	Tambūras	7,66									7,66
1	1	6	Rūbinė	52,73									52,73
1	1	7	Kabinetas	52,64								52,64	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	8	Auditorija	53,96								53,96	
1	1	9	Koridorius	4,91									4,91
1	1	10	Kabinetas	47,44								47,44	
1	1	11	Kabinetas	8,45								8,45	
1	1	12	Auditorija	55,54								55,54	
1	1	13	Koridorius	218,18									218,18
1	1	14	Kabinetas	23,66								23,66	
1	1	15	Kabinetas	9,60								9,60	
1	1	16	Kabinetas	13,91								13,91	
1	1	17	Kabinetas	39,92								39,92	
1	1	18	Auditorija	53,58								53,58	
1	1	19	Auditorija	53,29								53,29	
1	1	20	Auditorija	53,75								53,75	
1	1	21	Muziejus	34,64									34,64
1	1	22	Muziejus	29,46									29,46
1	1	23	Vestibiulis	52,19									52,19
1	1	24	Sanitarinis mazgas	4,29									4,29
1	1	25	Sanitarinis mazgas	1,69									1,69
1	1	26	Tualetas	1,38									1,38
1	1	27	Tualetas	1,38									1,38
1	1	28	Sanitarinis mazgas	2,31									2,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	29	Tualetas	0,99									0,99
1	1	30	Tualetas	5,06									5,06
1	1	31	Tualetas	0,99									0,99
1	1	32	Sanitarinis mazgas	5,15									5,15
1	1	33	Koridorius	6,77									6,77
1	1	34	Tualetas	2,15									2,15
1	1	35	Tualetas	2,15									2,15
1	1	36	Kabinetas	15,74								15,74	
1	1	37	Kabinetas	11,93								11,93	
1	1	38	Koridorius	15,38									15,38
1	1	39	Kabinetas	15,94								15,94	
1	1	40	Kabinetas	7,53								7,53	
1	1	41	Kabinetas	9,78								9,78	
1	1	42	Kabinetas	8,50								8,50	
1	1	43	Vestibiulis	18,59								18,59	
Iš viso pirmame aukšte (43 patalpos)				1150,21								676,43	473,78
2	2	1	Koridorius	50,39									50,39
2	2	2	Auditorija	63,74								63,74	
2	2	3	Kabinetas	32,13								32,13	
2	2	4	Kabinetas	26,55								26,55	
2	2	5	Kabinetas	26,57								26,57	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	6	Kabinetas	26,37								26,37	
2	2	7	Kabinetas	26,28								26,28	
2	2	8	Koridorius	63,24									63,24
2	2	9	Kabinetas	26,79								26,79	
2	2	10	Kabinetas	25,83								25,83	
2	2	11	Kabinetas	52,98								52,98	
2	2	12	Salė	194,15								194,15	
2	2	13	Auditorija	53,45								53,45	
2	2	14	Koridorius	24,38									24,38
2	2	15	Auditorija	81,41								81,41	
2	2	16	Koridorius	40,45									40,45
2	2	17	Auditorija	53,32								53,32	
2	2	18	Auditorija	64,34								64,34	
2	2	19	Koridorius	50,27									50,27
2	2	20	Auditorija	28,86								28,86	
2	2	21	Auditorija	26,16								26,16	
Iš viso antrame aukšte (21 patalpos)				1037,66								808,93	228,73
M1	1	44	Posėdžių salė	93,02								93,02	
M1	1	45	Pagalbinė patalpa	15,26									15,26
M1	1	46	Tualetas	4,15									4,15
M1	1	47	Pagalbinė patalpa	6,52									6,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M1	1	48	Koridorius	22,38									22,38
M	2	22	Auditorija	63,29								63,29	
M	2	23	Pagalbinė patalpa	18,99									18,99
M	2	24	Pagalbinė patalpa	12,31									12,31
M	2	25	Pagalbinė patalpa	6,33									6,33
M	2	26	Achyvas	63,34								63,34	
Iš viso pastogėje (10 patalpos)				305,59								219,65	85,94
Iš viso (97 patalpos)				2994,03								2032,90	961,13

Parengė Direktorius [redacted]

A.V.

1091380420

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 09:48:53
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7

Pavadinimas Kiemo aikštelė

Aprašymas (senas žymėjimas-k3; k4)

Unikalus Nr. 4400-2167-0048
Pažymėjimas plane 1b
Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)
Kad. duomenų nustatymo 2011-05-03

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1959	Statybos pabaigos metai:	1965
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1b1	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1959	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1965	Plotas kv. m	4449
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Asfaltas
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1b2	Bortai		
Statybos pradžios metai:	1965	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1965	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Akmenbetonis
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m	183	Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Parengė Matininkė R[redacted]

A.V.

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 09:52:22
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7

Unikalus Nr. 2193-0004-7039

Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	1930	Statinio kategorija:	Ypatingas
Statybos pabaigos metai:	1930	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	2994,03
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	14564
Kap. remonto pradžios metai:		Užstatytas plotas: kv. m	1488,16
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas bruto: kv. m	3977,23
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	6179481,52
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319324,7
Papr. remonto pradžios metai:	2018	Daikto būklė:	
Papr. remonto pabaigos metai:	2018		

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-08-29	X	X
Žymejimas	1C2p	R	M
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokykla	X	X
Statybos pradžios metai:	1930	1930	1930
Statybos pabaigos metai:	1930	1930	1930
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:		2018	
Papr. remonto pabaigos metai:		2018	
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	10872	1728	1443
Bendras plotas: kv. m	2084,48	500,57	305,59
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	Dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Plytos
Grindys:	Lentos	Monolitinės	Lentos
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	Plastikiniai

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2018-08-29		
Žymėjimas	1c1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1930		
Statybos pabaigos metai:	1930		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2014		
Papr. remonto pabaigos metai:	2014		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	521		
Bendras plotas: kv. m	103,39		
Užstatytas plotas: kv. m	186,1		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		

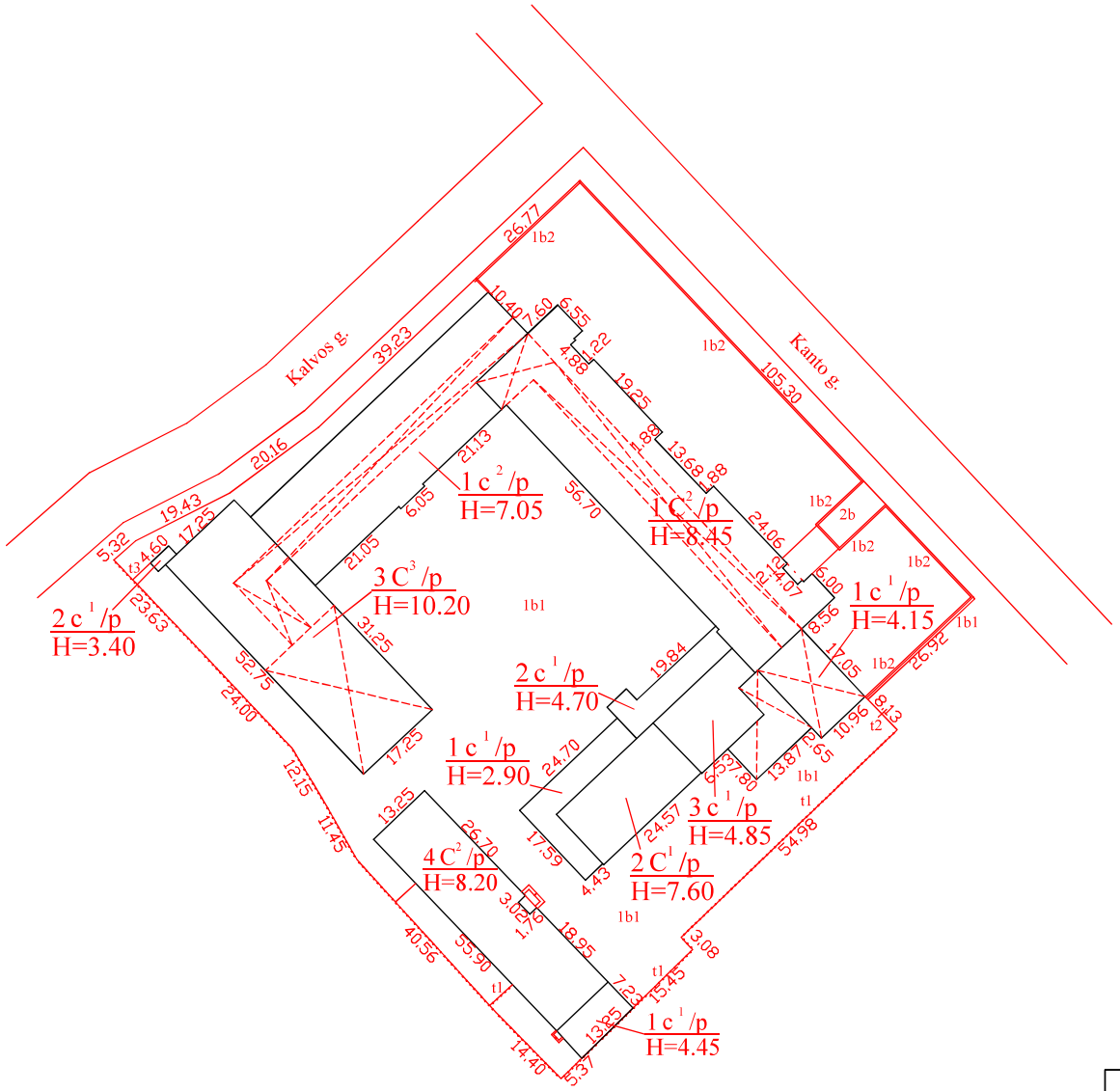
Parengė Direktorius [redacted]

A.V.



1091771990
1091771990

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 09:51:15
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras



2018-10-05 tikslintas 4C2p

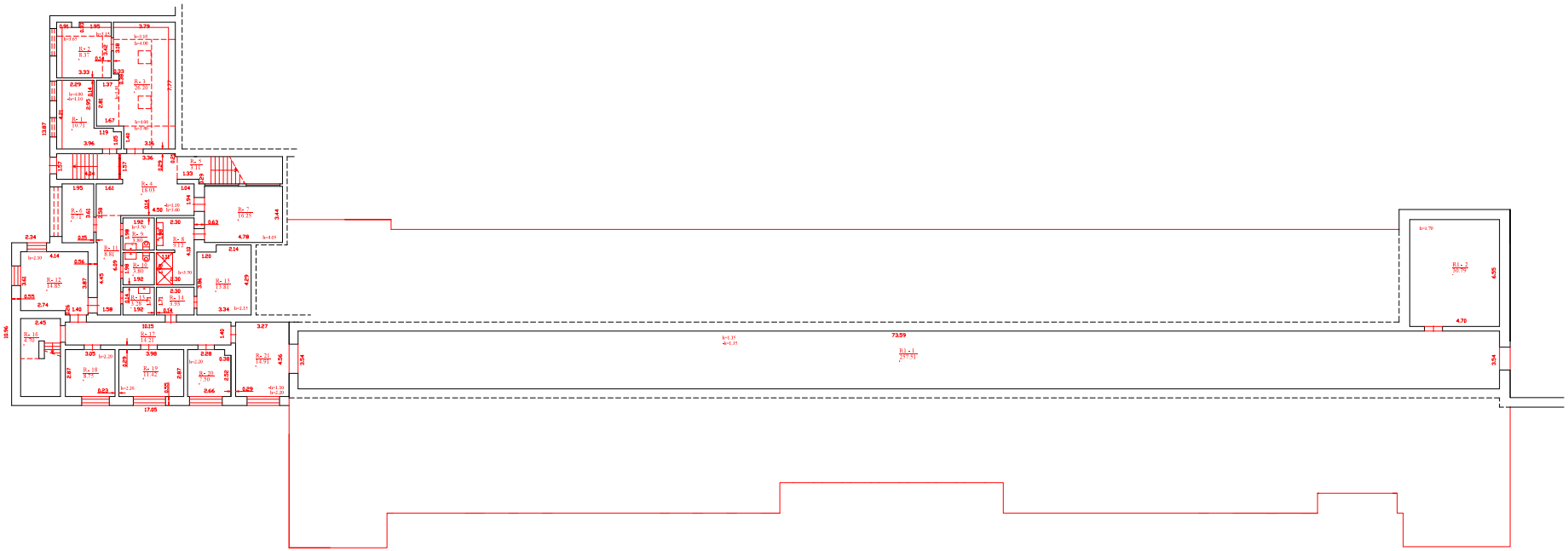
Sklypo ribų žymėjimui panaudotas
geodeziškai išmatuoto sklypo
kad. Nr. 2101/0003:518 planas

29514142.jpg	UAB "Getema" Kvalifikacijos Nr. 2M-M-2368, išduota 2016-01-21		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	T.Zelba		2018-10-05

Statinių išdėstymo planas	1:1000	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7		
Sudarytas pagal 2018-10-05 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1C2p	

1091380440
1091380440

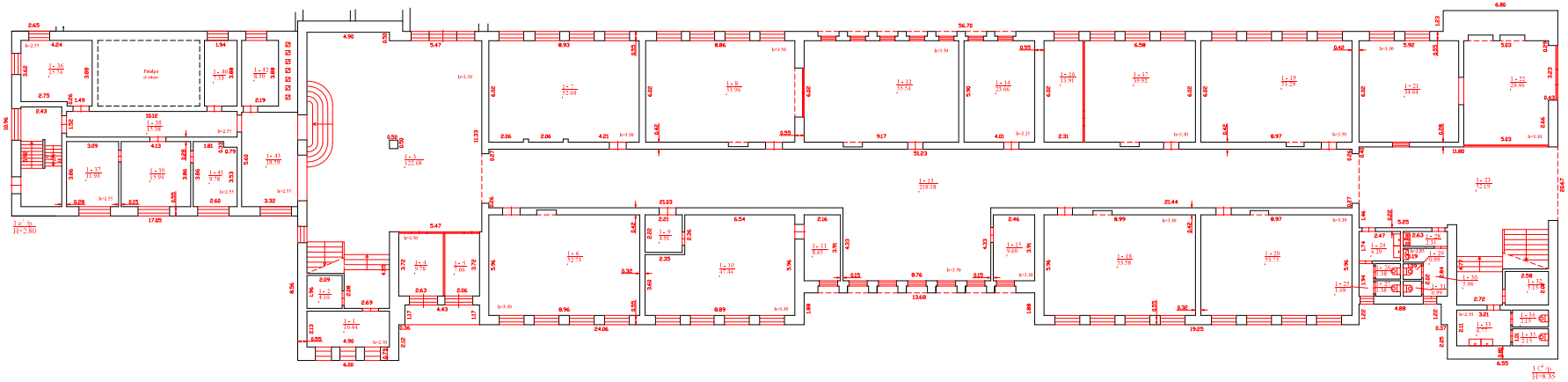
Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNIENĖ
Data: 2024-01-17 09:15:39
Parašo tipas: Kvalifikuotas sklaidos
Vieta: VĮ Registrų centras



29467993.jpg	UAB "Orlesta" Kvalifikacijos Nr. 2569-30-2168, rinkinio 2016-01-21		
Parengta	Nr. pavardė	Parašas	Data
Direktorius	[redacted]		2023-05-29
Rėmo (proekto) plotas	1:100	A.V.	
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7			
Sudarytos pagal: 2015-08-20 Inžinerinių sistemų rinkinio duomenis	Patalpų pažymėjimas plane 17.2p		

1091380440

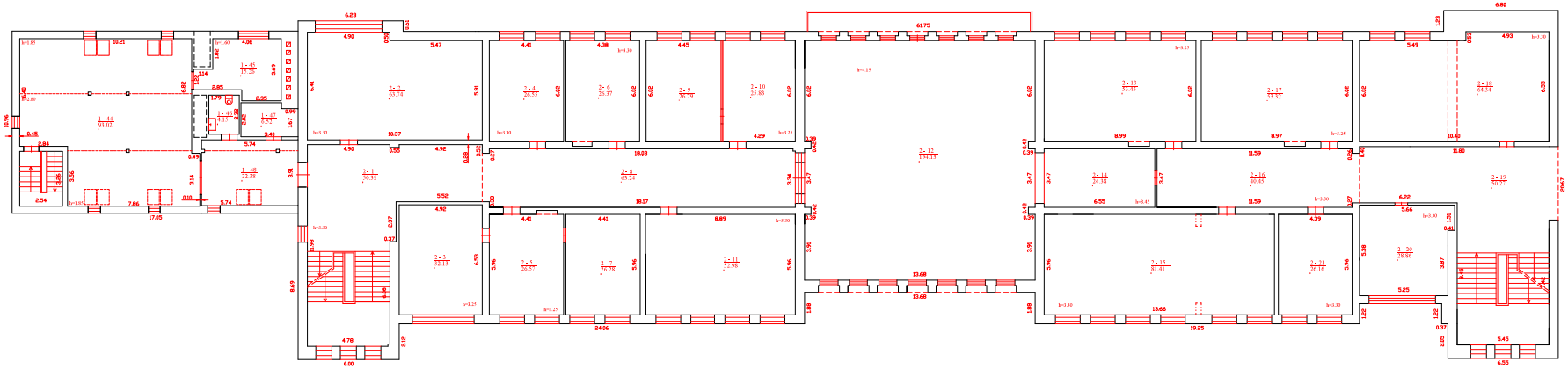
1091380440



29467993.jpg	UAB "Orlesta"		
	Kvalifikacijos Nr. 2569-30-2468, rinkinio 2016-01-21		
Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Data
Direktorius			21.2018-05-29
Plano mažinimo planas		1:100	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7			
Statybvietės pagrid - 21.2018-05-29 Inžinerinių sistemų tinklų dalis		Patalpų paženklinimo planas - 21.2p.	

1091380440

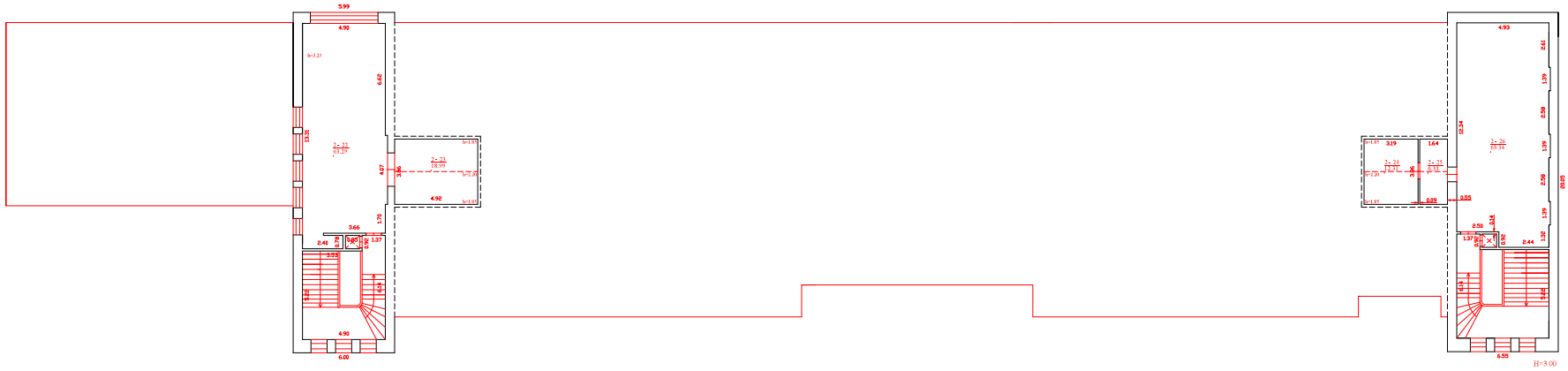
1091380440



29467993.jpg	UAB "Orlesta"		
	Kvalifikacijos Nr. 2569-30-2448, tikrinis 2016-01-21		
Parengęs	(v. pavardė)	Parašas	Data
Direktorius	[redacted]		2019-09-19
Aukšto mūrinės pilaitės		1:100	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7			
Techninės paspirt 2019-08-20		Techninio pasiruošimo	
Inžinerinių sistemų tarp. Bendrosios		dalies	12 Lp.

1091380440

1091380440



29467993.jpg	UAB "Orlesta"		
	Kvoldiškių pr. 25B+3C+2AB, sklypas 2016/6/1+21		
Parengta	Su pastabomis	Perrašta	Data
Direktorius			2021-05-19
Perteiktas patalpų planas:		1:100	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7			
Techninių projektų 2015-08-20 Inžinerinių sistemų rinkinys		Perrašto pažymėjimas el.karo 31.Op.	

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 09:57:40
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

1P FORMA

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Liepų g. 54
Matininkas(-ė) AISTĖ RUGINIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2622, el. pašto adresas (-ai):
info@vakaruinzinerija.lt; kadastras@vakaruinzinerija.lt, tel.: + 370 687 345 73

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Tvora
Žymėjimas plane 1t
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-18
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-2158-2345

Statybos pradžios metai:	1975	**Ilgis: m**	205,22
Statybos pabaigos metai:	1975	**Ilgis: km**	
Rekonstravimo pradžios metai:	2017	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	**Plotas: kv. m**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Aukštis: m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Gylis: m**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	**Skerspjūvis: kv. mm**	
Baigtumo procentas: %	100	**Kiekis: vnt.**	
Medžiaga:	Vielos tinklas	**Koordinatė X:**	
Danga:		**Koordinatė Y:**	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1t
Pavadinimas	Tvora su cokoliu

Statybos pradžios metai:	1975	**Aukštis: m**	1,83
Statybos pabaigos metai:	1975	**Ilgis: m**	205,22
Rekonstravimo pradžios metai:	2017	**Plotis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	**Gylis: m**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Skersmuo: mm**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Plotas: kv. m**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Skerspjūvis: kv. mm**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Medžiaga:	Vielos tinklas	**Kiekis: vnt.**	
Danga:			

Direktorė AISTĖ RUGINIENĖ

1095535552

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:03:55
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

1VF FORMA

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Liepų g. 54
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted] el. pašto adresas (-ai):
info@vakaruinzinerija.lt; kadastras@vakaruinzinerija.lt, tel.: + 370 687 345 73

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADSTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A
Paskirtis Vandentiekio tinklų
Pavadinimas Vandentiekio tinklai
Žymėjimas plane V
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-18
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-5108-8954

Statybos pradžios metai:	2017	**Medžiaga:**	
Statybos pabaigos metai:	2018	**Ilgis: km**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Ilgis: m**	47,3
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Plotas: kv. m**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Aukštis: m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Gylis: m**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Kiekis: vnt.**	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	**Koordinatė X:**	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Įvadinė	**Koordinatė Y:**	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	V
Pavadinimas	Vamzdynas

Statybos pradžios metai:	2017	**Medžiaga:**	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2018	**Ilgis: m**	47,3
Rekonstravimo pradžios metai:		**Gylis: m**	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	110
Kap. remonto pradžios metai:		**Markė:**	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Direktorė [redacted]

1095534735

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:01:08
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, buveinės (deklaruotas) adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Smeltaitės g. 152
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr.[redacted], kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Liepų g. 64, el. pašto adresas (-ai): info@vakaruinzinerija.lt, tel.: + 370 687 345 73

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Treniruoklių aikštelė
Žymėjimas plane 1k
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-18
Statybos būklė Leidimas vykdyti statybos **Unikalus numeris** 4400-5108-8932

Statybos pradžios metai:	2017	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	2018	**Ilgis: km**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Plotis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Plotas: kv. m**	1401,58
Kap. remonto pradžios metai:		**Aukštis: m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Gylis: m**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	**Skerspjūvis: kv. mm**	
Baigtumo procentas: %	100	**Kiekis: vnt.**	
Medžiaga:		**Koordinatė X:**	
Danga:		**Koordinatė Y:**	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1k		
Pavadinimas	Aikštelė su sportiniais įrenginiais		
Statybos pradžios metai:	2017	**Aukštis: m**	
Statybos pabaigos metai:	2018	**Ilgis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Plotis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Gylis: m**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Skersmuo: mm**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Plotas: kv. m**	666,36
Papr. remonto pradžios metai:		**Skerspjūvis: kv. mm**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Medžiaga:		**Kiekis: vnt.**	1
Danga:	Guma		

1095282541

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1k1		
Pavadinimas	Aikštelė su sportiniais įrenginiais		
Statybos pradžios metai:	2017	**Aukštis: m**	
Statybos pabaigos metai:	2018	**Ilgis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Plotis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Gylis: m**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Skersmuo: mm**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Plotas: kv. m**	490,11
Papr. remonto pradžios metai:		**Skerspjūvis: kv. mm**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Medžiaga:		**Kiekis: vnt.**	1
Danga:	Veja		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1k2		
Pavadinimas	Aikštelė su sportiniais įrenginiais		
Statybos pradžios metai:	2017	**Aukštis: m**	
Statybos pabaigos metai:	2018	**Ilgis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Plotis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Gylis: m**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Skersmuo: mm**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Plotas: kv. m**	245,11
Papr. remonto pradžios metai:		**Skerspjūvis: kv. mm**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Medžiaga:		**Kiekis: vnt.**	1
Danga:	Betono trinkelės		

Direktorė [redacted]

1095282541

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:00:14
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, buveinės (deklaruotas) adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Smeltaitės g. 152
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted], kontaktinis adresas (-ai): Klaipėda, Liepų g. 64, el. pašto adresas (-ai): info@vakaruinzinerija.lt, tel.: + 370 687 345 73

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Kiemo aikštelė
Žymėjimas plane k
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-18
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-5108-8921

Statybos pradžios metai:	2017	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	2018	**Ilgis: km**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Plotis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Plotas: kv. m**	455,27
Kap. remonto pradžios metai:		**Aukštis: m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Gylis: m**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	**Skerspjūvis: kv. mm**	
Baigtumo procentas: %	100	**Kiekis: vnt.**	
Medžiaga:		**Koordinatė X:**	
Danga:	Betono trinkelės	**Koordinatė Y:**	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	k
Pavadinimas	Kiemo aikštelė

Statybos pradžios metai:	2017	**Aukštis: m**	
Statybos pabaigos metai:	2018	**Ilgis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Plotis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Gylis: m**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Skersmuo: mm**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Plotas: kv. m**	455,27
Papr. remonto pradžios metai:		**Skerspjūvis: kv. mm**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Medžiaga:		**Kiekis: vnt.**	
Danga:	Betono trinkelės		

Direktorė [redacted]

1095283733

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:05:29
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Vandentiekio tinklai
Objekto buvimo vieta Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A
Unikalus numeris 4400-5108-8954
Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6179425,78	319344,13
2	6179410,68	319357,00
3	6179400,29	319345,80
4	6179391,55	319354,29

Direktorė [redacted]

1095286949

2018-11-05 11:28:28

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 10:59:07
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

1P FORMA

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Liepų g. 54
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo N[redacted], el. pašto adresas (-ai):
info@vakaruinzinerija.lt; kadastras@vakaruinzinerija.lt, tel.: + 370 687 345 73

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Tvora
Žymėjimas plane 2t
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-18
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-5122-8796

Statybos pradžios metai:	2017	**Ilgis: m**	111,46
Statybos pabaigos metai:	2018	**Ilgis: km**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Plotis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Plotas: kv. m**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Aukštis: m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Gylis: m**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	**Skerspjūvis: kv. mm**	
Baigtumo procentas: %	100	**Kiekis: vnt.**	
Medžiaga:	Vielos tinklas	**Koordinatė X:**	
Danga:		**Koordinatė Y:**	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2t
Pavadinimas	Tvora be cokolio

Statybos pradžios metai:	2017	**Aukštis: m**	1,63
Statybos pabaigos metai:	2018	**Ilgis: m**	107,96
Rekonstravimo pradžios metai:		**Plotis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Gylis: m**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Skersmuo: mm**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Plotas: kv. m**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Skerspjūvis: kv. mm**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Medžiaga:	Vielos tinklas	**Kiekis: vnt.**	
Danga:			

1095534967

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2t1			
Pavadinimas	Vartai			
Statybos pradžios metai:		2017	**Aukštis: m**	1,63
Statybos pabaigos metai:		2018	**Ilgis: m**	3,5
Rekonstravimo pradžios metai:			**Plotis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:			**Gylis: m**	
Kap. remonto pradžios metai:			**Skersmuo: mm**	
Kap. remonto pabaigos metai:			**Plotas: kv. m**	
Papr. remonto pradžios metai:			**Skerspjūvis: kv. mm**	
Papr. remonto pabaigos metai:			**Tūris: kub. m**	
Medžiaga:		Vielos tinklas	**Kiekis: vnt.**	
Danga:				

Direktorė [redacted]

* 1 0 9 5 5 3 4 9 6 7 *

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:01:58
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

1P FORMA

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, buveinės (deklaruotas) adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Smeltaitės g. 152

Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo N[redacted]el. pašto adresas (-ai): info@vakaruinzinerija.lt, kadastras@vakaruinzinerija.lt, tel.: + 370 687 345 73

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Pratybų aikštelė
Žymėjimas plane 2k
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-18
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-5108-8943

Statybos pradžios metai:	2017	**Ilgis: m**	
Statybos pabaigos metai:	2018	**Ilgis: km**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Plotis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Plotas: kv. m**	1169,6
Kap. remonto pradžios metai:		**Aukštis: m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Gylis: m**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	**Skerspjūvis: kv. mm**	
Baigtumo procentas: %	100	**Kiekis: vnt.**	
Medžiaga:		**Koordinatė X:**	
Danga:	Betono trinkelės	**Koordinatė Y:**	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2k
Pavadinimas	Pratybų aikštelė

Statybos pradžios metai:	2017	**Aukštis: m**	
Statybos pabaigos metai:	2018	**Ilgis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Plotis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Gylis: m**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Skersmuo: mm**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Plotas: kv. m**	682,6
Papr. remonto pradžios metai:		**Skerspjūvis: kv. mm**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Medžiaga:		**Kiekis: vnt.**	1
Danga:	Betono trinkelės		

1095386432

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2k1		
Pavadinimas	Pratybų aikštelė		
Statybos pradžios metai:	2017	**Aukštis: m**	
Statybos pabaigos metai:	2018	**Ilgis: m**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Plotis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Gylis: m**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Skersmuo: mm**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Plotas: kv. m**	487
Papr. remonto pradžios metai:		**Skerspjūvis: kv. mm**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Medžiaga:		**Kiekis: vnt.**	1
Danga:	Betono trinkelės		

Direktorė [redacted]

1095386432

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:09:03
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

Koordinačių žiniaraštis

Unikalus Nr.	4400-5108-8965	**Adresas**	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A
Žymėjimas	L		
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų	**Pavadinimas**	Lietaus nuotekų tinklai

Kad. duomenų nustatymo data 2018-10-18

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6179413,96	319338,95
2	6179411,65	319327,32
3	6179409,25	319336,19
4	6179416,87	319321,96
5	6179408,89	319312,79

Parengė Direktorė [redacted]

A.V.

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:12:29
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

Koordinačių žiniaraštis

Unikalus Nr.	4400-5112-1469	**Adresas**	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A
Žymėjimas	1L		
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų	**Pavadinimas**	Lietaus nuotekų tinklai

Kad. duomenų nustatymo data 2018-10-18

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6179430,29	319358,71
2	6179413,23	319371,37
3	6179400,42	319359,94
4	6179399,62	319359,10

Parengė Direktorė [redacted]

A.V.

26-Oct-2018 15:20:09

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:07:25
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A

Unikalus Nr. 4400-5108-8965

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai

Pažymėjimas plane L

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Kad. duomenų nustatymo data 2018-10-18

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2017	**Baigtumo procentas: %**	100
Statybos pabaigos metai:	2018	**Medžiaga:**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Ilgis: m**	39,59
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: km**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Plotas: kv. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė X:**	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas	**Koordinatė Y:**	
Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė	**Daikto būklė:**	
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji		
Nuotekų linijos būdas:	Lietaus		
Nuotekų įrenginio reikšmė:			

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
L	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2017	Medžiaga:	Polivinilchloridas
Statybos pabaigos metai:	2018	Ilgis: m	22,27
Rekonstravimo pradžios metai:		Diametras: mm	110
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	1,1
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
L1	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2017	Medžiaga:	Polivinilchloridas
Statybos pabaigos metai:	2018	Ilgis: m	17,32
Rekonstravimo pradžios metai:		Diametras: mm	200
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	1,2
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
69	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,46
Rekonstravimo pabaigos metai:		Diametras: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6179413,96
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319338,95
Medžiaga:	Plastikas		

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
62a	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,41
Rekonstravimo pabaigos metai:		Diametras: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6179409,25
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319336,19
Medžiaga:	Plastikas		

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
70	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	120
Rekonstravimo pabaigos metai:		Diametras: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6179411,65
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319327,32
Medžiaga:	Plastikas		

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
61a	Grotelės		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	0,8
Rekonstravimo pabaigos metai:		Diametras: mm	110
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6179408,89
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319312,79
Medžiaga:	Plastikas		

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
68	Grotelės		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	0,71
Rekonstravimo pabaigos metai:		Diametras: mm	110
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6179416,87
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319321,96
Medžiaga:	Plastikas		

Parengė Direktorė [redacted]

A.V.

1092346584

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:15:39
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

Koordinačių žiniaraštis

Unikalus Nr.	4400-5112-1472	**Adresas**	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A
Žymėjimas	2L		
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų	**Pavadinimas**	Lietaus nuotekų tinklai

Kad. duomenų nustatymo data 2018-10-18

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6179424,31	319351,27
2	6179432,10	319351,54
3	6179428,98	319351,43
4	6179430,54	319353,06

Parengė Direktorė [redacted]

A.V.



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:18:27
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

Koordinačių žiniaraštis

Unikalus Nr.	4400-5112-1486	**Adresas**	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A
Žymėjimas	3L		
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų	**Pavadinimas**	Lietaus nuotekų tinklai

Kad. duomenų nustatymo data 2018-10-18

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6179418,09	319336,42
2	6179424,76	319331,05

Parengė Direktorė [redacted]

A.V.

26-Oct-2018 15:21:20

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:11:30
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A

Unikalus Nr. 4400-5112-1469
Pažymėjimas plane 1L
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Kad. duomenų nustatymo data 2018-10-18

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2017	**Baigtumo procentas: %**	100
Statybos pabaigos metai:	2018	**Medžiaga:**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Ilgis: m**	39,57
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: km**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Plotas: kv. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė X:**	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas	**Koordinatė Y:**	
Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė	**Daikto būklė:**	
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji		
Nuotekų linijos būdas:	Lietaus		
Nuotekų įrenginio reikšmė:			

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1L	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2017	Medžiaga:	Polivinilchloridas
Statybos pabaigos metai:	2018	Ilgis: m	39,57
Rekonstravimo pradžios metai:		Diametras: mm	200
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	1,71
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
76a	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,64
Rekonstravimo pabaigos metai:		Diametras: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6179430,29
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319358,71
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
79a	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,71
Rekonstravimo pabaigos metai:		Diametras: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6179413,23
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319371,37
Medžiaga:	Plastikas		

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
80a	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,24
Rekonstravimo pabaigos metai:		Diametras: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6179400,42
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319359,94
Medžiaga:	Plastikas		

Parengė Direktorė [redacted]

A.V.

* 1 0 9 2 3 5 7 8 6 1 *

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:17:23
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A

Unikalus Nr. 4400-5112-1486

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai

Pažymėjimas plane 3L

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Kad. duomenų nustatymo data 2018-10-18

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2017	**Baigtumo procentas: %**	100
Statybos pabaigos metai:	2018	**Medžiaga:**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Ilgis: m**	8,57
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: km**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Plotas: kv. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė X:**	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas	**Koordinatė Y:**	
Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė	**Daikto būklė:**	
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji		
Nuotekų linijos būdas:	Lietaus		
Nuotekų įrenginio reikšmė:			

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
3L	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2017	Medžiaga:	Polivinilchloridas
Statybos pabaigos metai:	2018	Ilgis: m	8,57
Rekonstravimo pradžios metai:		Diametras: mm	110
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	0,69
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
65	Grotelės		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	0,69
Rekonstravimo pabaigos metai:		Diametras: mm	110
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6179424,76
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319331,05
Medžiaga:	Plastikas		

Parengė Direktorė [redacted]

A.V.

* 1 0 9 2 3 8 8 2 6 4 *

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:14:43
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A

Unikalus Nr. 4400-5112-1472
Pažymėjimas plane 2L
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Kad. duomenų nustatymo data 2018-10-18

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2017	**Baigtumo procentas: %**	100
Statybos pabaigos metai:	2018	**Medžiaga:**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Ilgis: m**	10,04
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: km**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Plotas: kv. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė X:**	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas	**Koordinatė Y:**	
Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė	**Daikto būklė:**	
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji		
Nuotekų linijos būdas:	Lietaus		
Nuotekų įrenginio reikšmė:			

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2L	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2017	Medžiaga:	Polivinilchloridas
Statybos pabaigos metai:	2018	Ilgis: m	10,04
Rekonstravimo pradžios metai:		Diametras: mm	110
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	0,81
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
77a	Grotelės		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	0,81
Rekonstravimo pabaigos metai:		Diametras: mm	110
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6179432,1
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319351,54
Medžiaga:	Plastikas		

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
78a	Grotelės		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	0,81
Rekonstravimo pabaigos metai:		Diametras: mm	110
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6179430,54
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319353,06
Medžiaga:	Plastikas		

Parengė Direktorė [redacted]

A.V.

* 1 0 9 2 3 5 9 1 3 3 *

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:23:11
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

Koordinačių žiniaraštis

Unikalus Nr.	4400-5112-1490	**Adresas**	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A
Žymėjimas	4L		
Paskirtis	Nuotekų šalinimo tinklų	**Pavadinimas**	Lietaus nuotekų tinklai

Kad. duomenų nustatymo data 2018-10-18

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6179423,23	319341,40
2	6179421,62	319340,97

Parengė Direktorė [redacted]

A.V.

1092361020

26-Oct-2018 15:25:18

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:19:15
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-5112-1490
Pažymėjimas plane 4L
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Kad. duomenų nustatymo data 2018-10-18

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2017	**Baigtumo procentas: %**	100
Statybos pabaigos metai:	2018	**Medžiaga:**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Ilgis: m**	1,67
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: km**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Plotas: kv. m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Kiekis: vnt.**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Koordinatė X:**	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas	**Koordinatė Y:**	
Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė	**Daikto būklė:**	
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji		
Nuotekų linijos būdas:	Lietaus		
Nuotekų įrenginio reikšmė:			

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
4L	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2017	Medžiaga:	Polivinilchloridas
Statybos pabaigos metai:	2018	Ilgis: m	1,67
Rekonstravimo pradžios metai:		Diametras: mm	110
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	1,02
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
66	Grotelės		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,02
Rekonstravimo pabaigos metai:		Diametras: mm	110
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6179423,23
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	319341,4
Medžiaga:	Plastikas		

Parengė Direktorė [redacted]

A.V.

26-Spa-2018 15:25:17

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:23:58
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

1P FORMA

MB "Vakaru inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Liepų g. 54
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted], el. pašto adresas (-ai):
info@vakaruinzinerija.lt; kadastras@vakaruinzinerija.lt, tel.: + 370 687 345 73

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Tvora
Žymėjimas plane 3t
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-18
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-5122-8812

Statybos pradžios metai:	2017	**Ilgis: m**	67,31
Statybos pabaigos metai:	2018	**Ilgis: km**	
Rekonstravimo pradžios metai:		**Plotis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Plotas: kv. m**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Aukštis: m**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Gylis: m**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Skersmuo: mm**	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	**Skerspjūvis: kv. mm**	
Baigtumo procentas: %	100	**Kiekis: vnt.**	
Medžiaga:	Vielos tinklas	**Koordinatė X:**	
Danga:		**Koordinatė Y:**	

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3t
Pavadinimas	Tvora be cokolio

Statybos pradžios metai:	2017	**Aukštis: m**	1,63
Statybos pabaigos metai:	2018	**Ilgis: m**	66,11
Rekonstravimo pradžios metai:		**Plotis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Gylis: m**	
Kap. remonto pradžios metai:		**Skersmuo: mm**	
Kap. remonto pabaigos metai:		**Plotas: kv. m**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Skerspjūvis: kv. mm**	
Papr. remonto pabaigos metai:		**Tūris: kub. m**	
Medžiaga:	Vielos tinklas	**Kiekis: vnt.**	
Danga:			

1095535008

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3t1			
Pavadinimas	Varteliai			
Statybos pradžios metai:		2017	**Aukštis: m**	1,63
Statybos pabaigos metai:		2018	**Ilgis: m**	1,2
Rekonstravimo pradžios metai:			**Plotis: m**	
Rekonstravimo pabaigos metai:			**Gylis: m**	
Kap. remonto pradžios metai:			**Skersmuo: mm**	
Kap. remonto pabaigos metai:			**Plotas: kv. m**	
Papr. remonto pradžios metai:			**Skerspjūvis: kv. mm**	
Papr. remonto pabaigos metai:			**Tūris: kub. m**	
Medžiaga:		Vielos tinklas	**Kiekis: vnt.**	1
Danga:				

Direktorė [redacted]

* 1 0 9 5 5 3 5 0 0 8 *

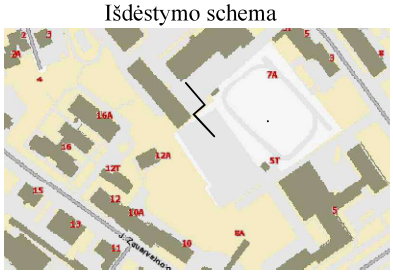
1092244420

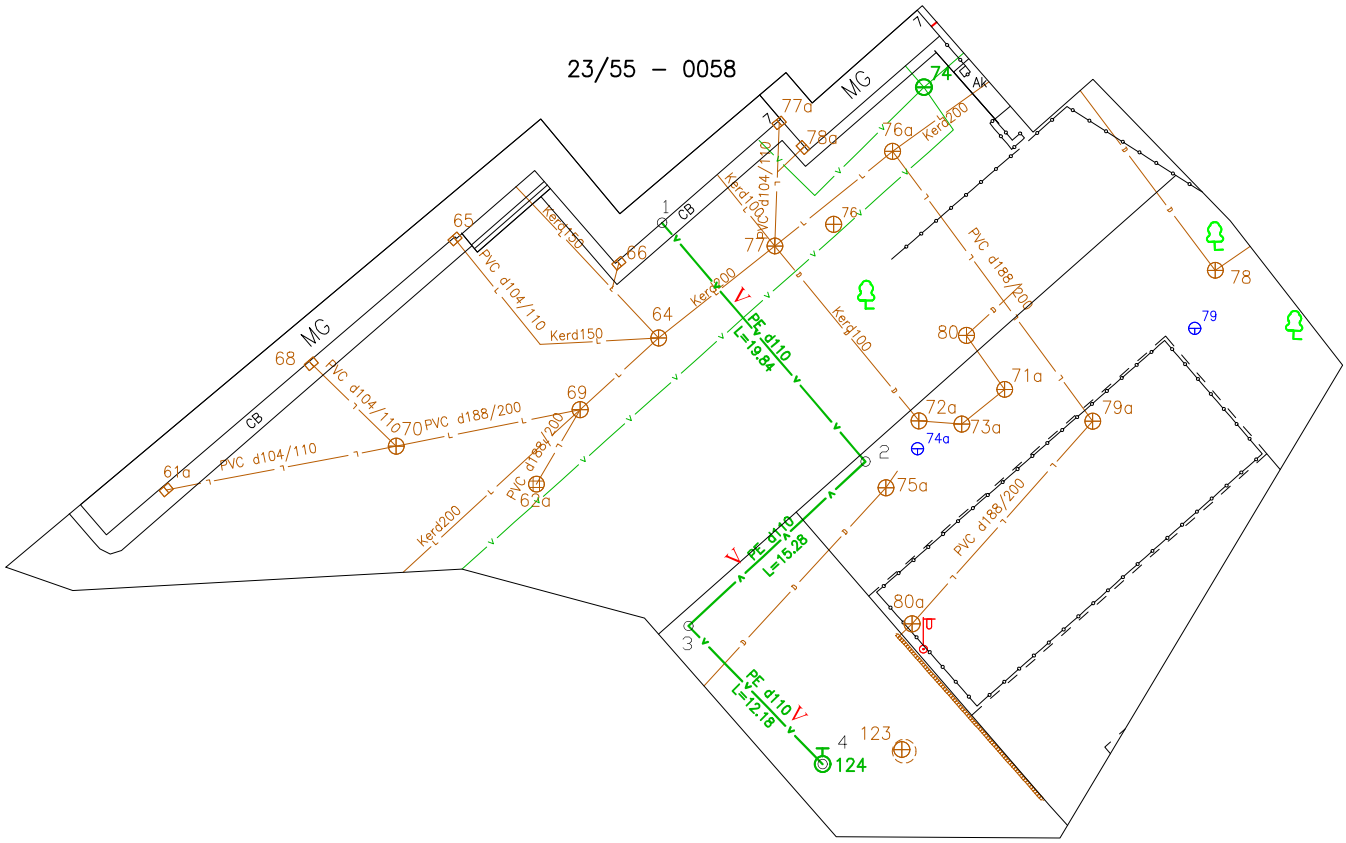
1092244420

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:02:58
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500

Išdėstymo schema





Objekto pavadinimas	Vandentiekio tinklai -V
Gatvė	I. Kanto g. 7A
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėda
Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.
Žemės sklypo kadastro Nr.	

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
UAB "Kavesta" geodezinė nuotrauka	2018-09-14

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", 304607762, Liepų g. 64A-511, Klaipėda, info@vakaruinzinerija.lt, mob. 868734573

Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	A.V.
[redacted]	[redacted]	[redacted]		2018-10-18	

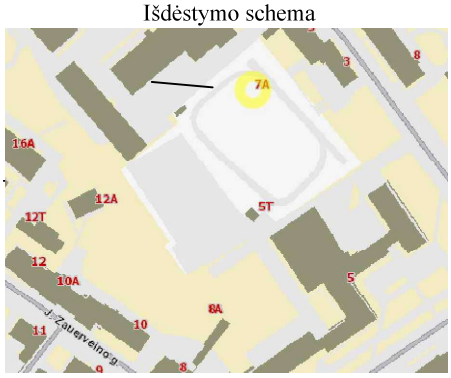
1092347577

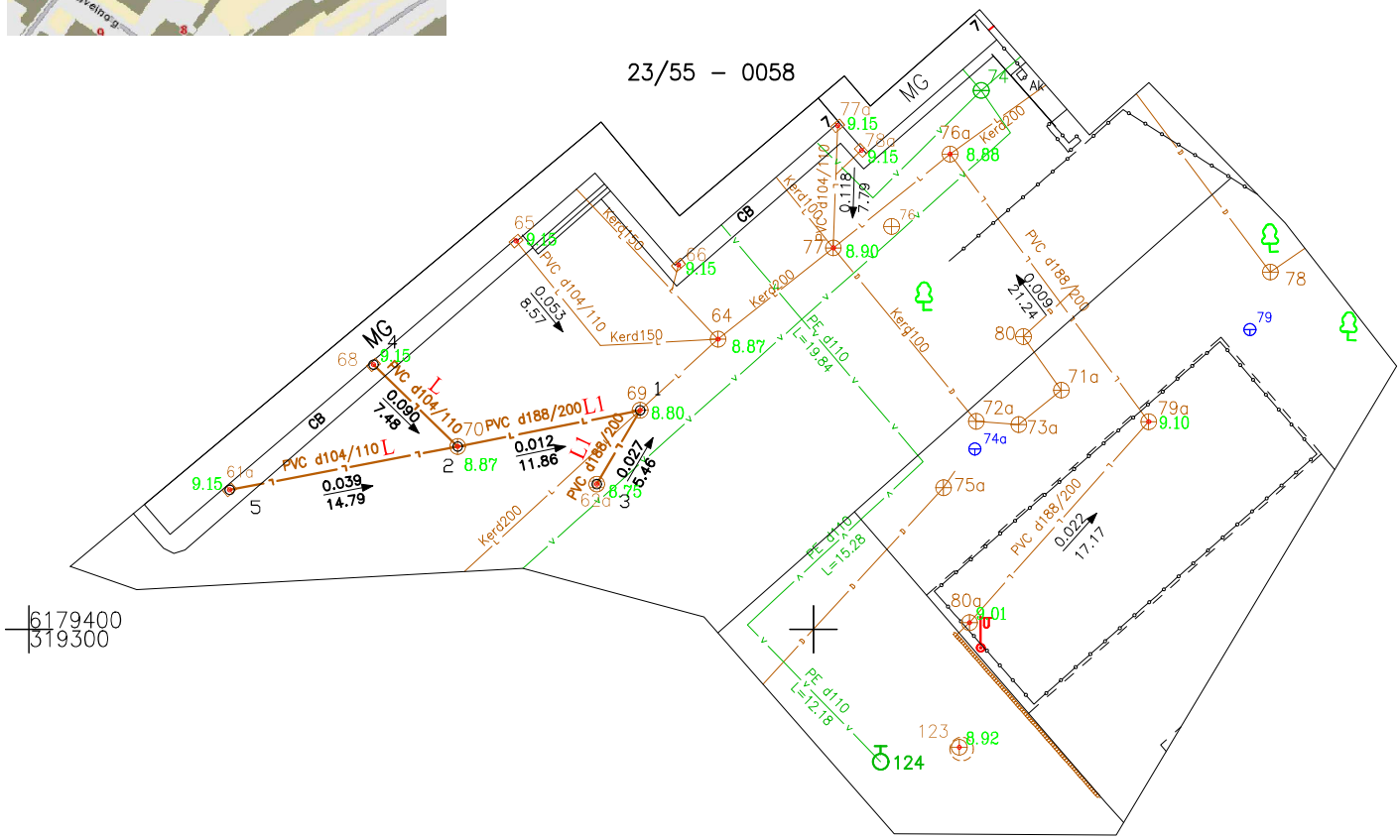
1092347577

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:06:26
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500

Išdėstymo schema





Objekto pavadinimas	Lietaus nuotekų tinklai -L
Gatvė	I. Kanto g. 7A
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėda
Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.
Žemės sklypo kadastro Nr.	

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
UAB "Kavesta" geodezinė nuotrauka	2018-09-14

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", 304607762, Liepų g. 64A-511, Klaipėda, info@vakaruinzinerija.lt, mob. 868734573

Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	A.V.
2M-M-2622	Direktorė	Aistė Ruginienė		2018-10-18	
[redacted]		[redacted]			

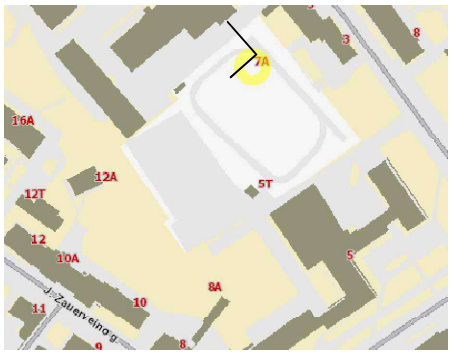
1092358017

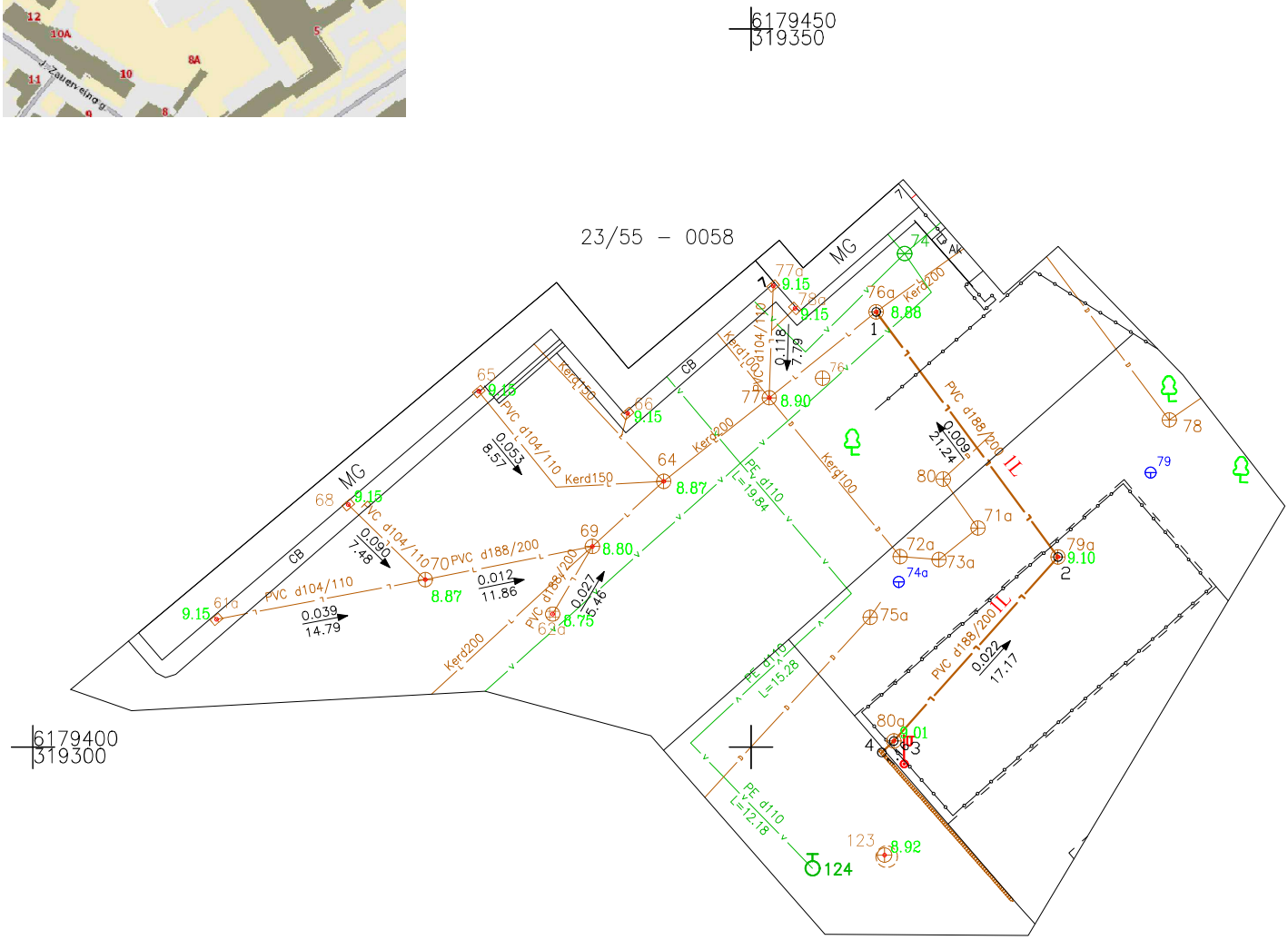
1092358017

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:10:07
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500

Išdėstymo schema





Objekto pavadinimas	Lietaus nuotekų tinklai -1L
Gatvė	I. Kanto g. 7A
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėda
Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.
Žemės sklypo kadastro Nr.	

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
UAB "Kavesta" geodezinė nuotrauka	2018-09-14

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", 304607762, Liepų g. 64A-511, Klaipėda, info@vakaruinzinerija.lt, mob. 868734573

Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	A.V.
[redacted]	[redacted]	[redacted]		2018-10-18	

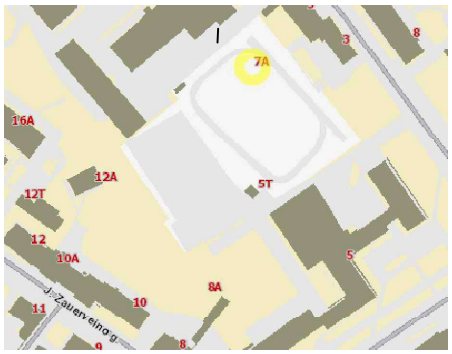
1092359168

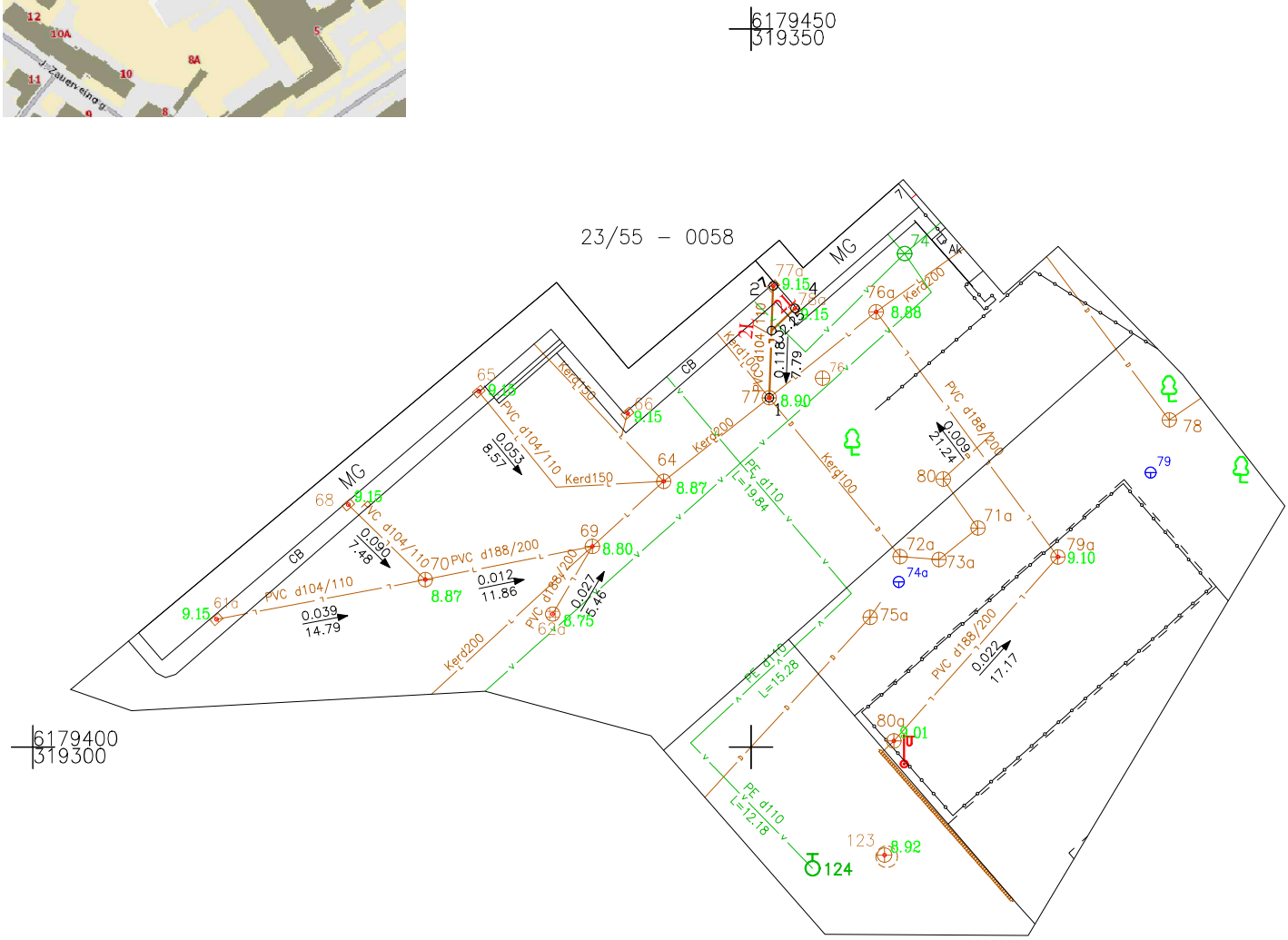
1092359168

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:13:24
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500

Išdėstymo schema





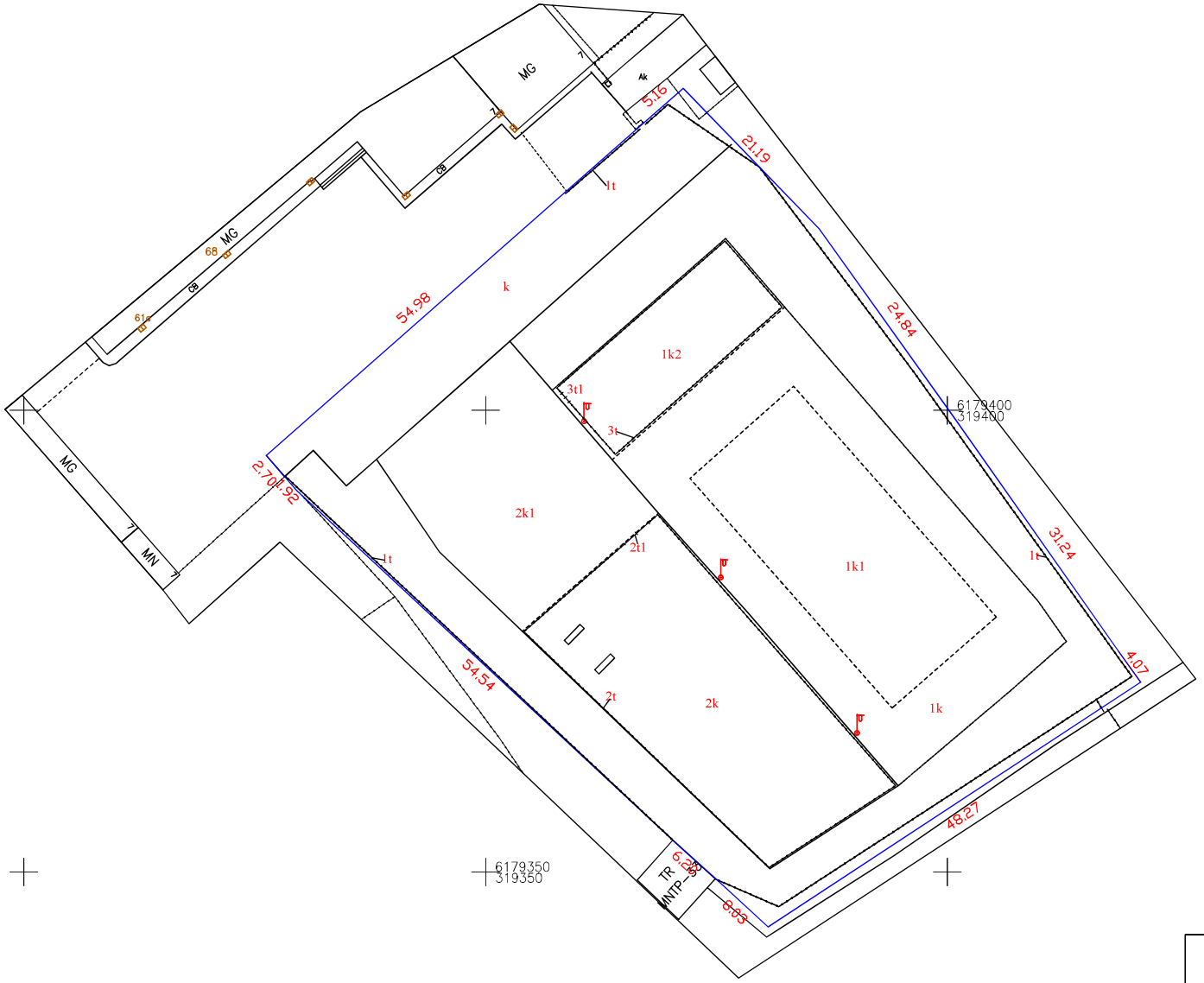
Objekto pavadinimas	Lietaus nuotekų tinklai -2L
Gatvė	I. Kanto g. 7A
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėda
Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.
Žemės sklypo kadastro Nr.	

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
UAB "Kavesta" geodezinė nuotrauka	2018-09-14

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", 304607762, Liepų g. 64A-511, Klaipėda, info@vakaruinzinerija.lt, mob. 868734573

Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	A.V.
[redacted]	[redacted]	[redacted]		2018-10-18	

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:24:59
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras



Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas geodeziškai išmatuoto sklypo kad. Nr. 2101/0003:524 planas.

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai"
Liepų g. 64A-511, Klaipėda, mob. 868734573
kv. paž. [redacted] el.p. info@vakaruinzinerija.lt

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
[redacted]	[redacted]		2018-10-18

Statinių išdėstymo planas	1:500	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. I. Kanto g. 7A		
Sudarytas pagal 2018-10-18 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane	

1095535288
1095535288

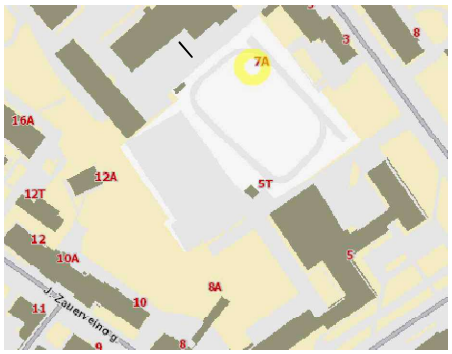
1092360457

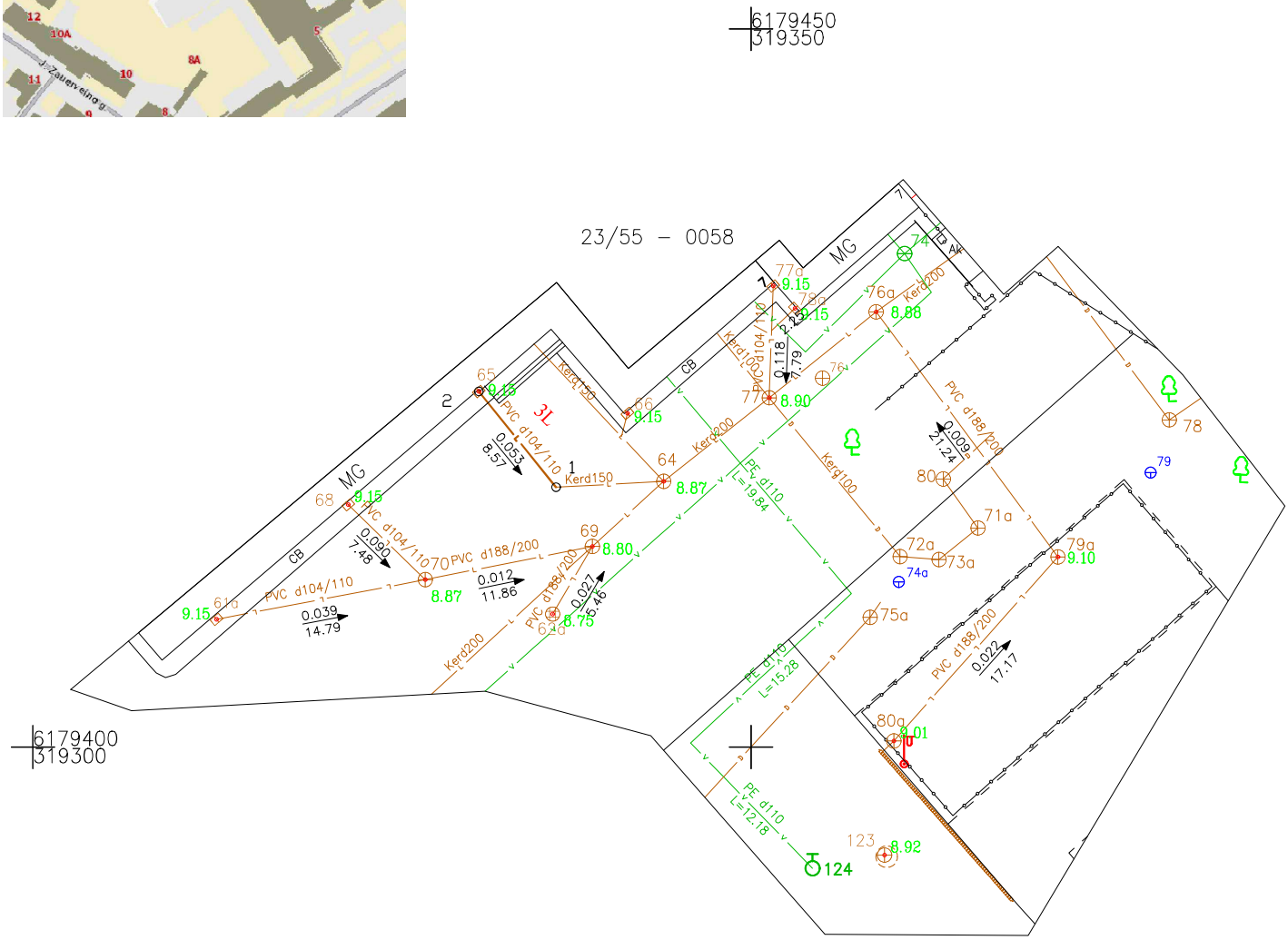
1092360457

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:16:33
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500

Išdėstymo schema





Objekto pavadinimas	Lietaus nuotekų tinklai -3L
Gatvė	I. Kanto g. 7A
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėda
Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.
Žemės sklypo kadastro Nr.	

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
UAB "Kavesta" geodezinė nuotrauka	2018-09-14

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", 304607762, Liepų g. 64A-511, Klaipėda, info@vakaruinzinerija.lt, mob. 868734573

Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	A.V.
[redacted]	[redacted]	[redacted]		2018-10-18	

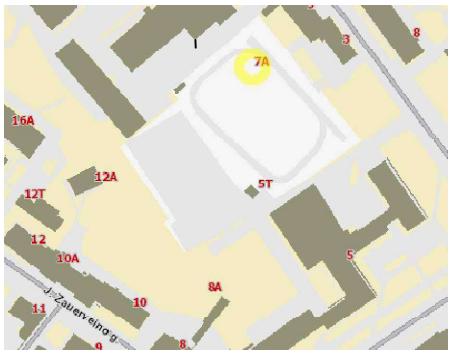
1092361394

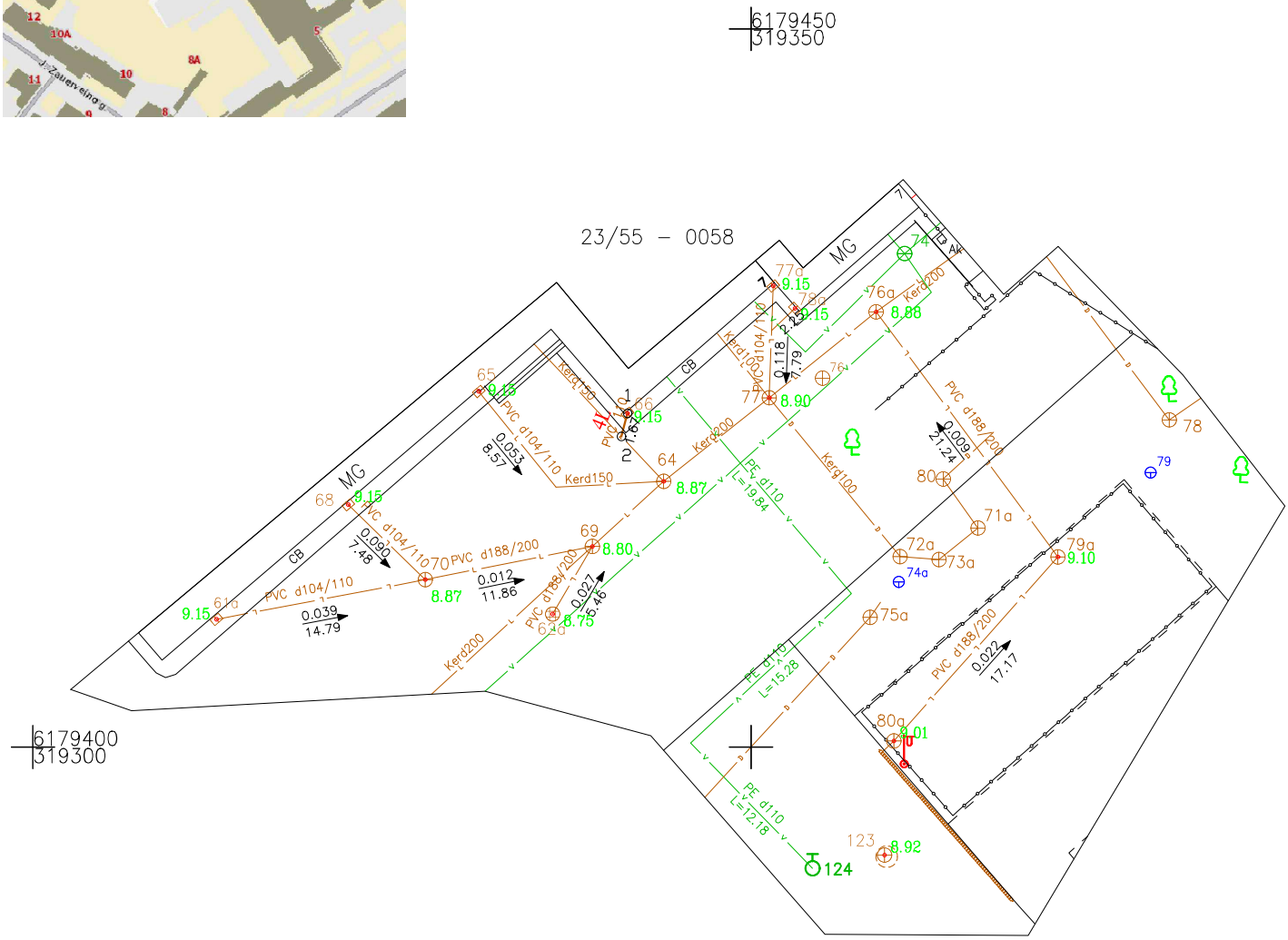
1092361394

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:22:04
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500

Išdėstymo schema





Objekto pavadinimas	Lietaus nuotekų tinklai -4L
Gatvė	I. Kanto g. 7A
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėda
Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.
Žemės sklypo kadastro Nr.	

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
UAB "Kavesta" geodezinė nuotrauka	2018-09-14

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", 304607762, Liepų g. 64A-511, Klaipėda, info@vakaruinzinerija.lt, mob. 868734573

Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	A.V.
[redacted]	[redacted]	[redacted]		2018-10-18	

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:28:59
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

UAB "Getema", kodas: 304171667
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted]

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Karklų g. 2
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pavadinimas Bendrabutis
Žymėjimas plane 1N12p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-04-24 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 2101/0003:515
Statybos būklė **Unikalus numeris** 2198-3000-8017

Statinio kategorija:	Ypatingasis	**Stogo konstrukcija:**	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1983	**Stogo danga:**	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1983	**Išorės apdaila:**	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Grindys:**	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Vidaus apdaila:**	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Šildymas:**	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2015	**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2019	**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Nėra
Aukštų skaičius:	12	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	18889	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	4750,04	**Viryklė:**	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	576	**Vonios kambarys:**	Yra
Plotas bruto: kv. m	6689	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	**Koordinatė X:**	6179504,3
Sienos:	Plytos	**Koordinatė Y:**	319204,68
Perdanga:	Gelžbetonis		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1N12p		
Pavadinimas	Bendrabutis		
Statybos pradžios metai:	1983	**Bendras plotas: kv. m**	4343,46
Statybos pabaigos metai:	1983	**Pamatai:**	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		**Stogo konstrukcija:**	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo danga:**	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2015	**Grindys:**	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2019	**Langai:**	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	12	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Tūris: kub. m	17237		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pradžios metai:	1983	**Aukštų skaičius:**	
Statybos pabaigos metai:	1983	**Tūris: kub. m**	1652
Rekonstravimo pradžios metai:		**Bendras plotas: kv. m**	406,58
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Sienos:**	Monolitinis betonas
Kap. remonto pradžios metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Pertvaros:**	Monolitinis betonas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Grindys:**	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	**Vidaus apdaila:**	Dažai

Direktorius [redacted]RA

* 1 1 0 0 4 9 1 3 2 3 *

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:29:59
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

1C FORMA

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Karklų g. 2

Pavadinimas Tvora

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-2158-2196
Pažymėjimas plane 3t
Paskirtis Kiti inžiner. statin.(kiemo)
Kad. duomenų nustatymo 2015-09-29

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2009	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2009	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
3t	Tvora		
Statybos pradžios metai:	2009	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2009	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	1,7
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	94,6
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas su karkasu
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkė [redacted]

A.V.

30-Rgs-2015 09:49:39

1056912077

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:27:50
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

3 FORMA

UAB "Getema", kodas: 304171667
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo N[redacted]

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Karklų g. 2
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pavadinimas Bendrabutis
Žymėjimas plane 1N12p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-04-24 **Unikalus numeris** 2198-3000-8017

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius	9,71						9,71				
R	R	2	Sandėlis	12,41						12,41				
R	R	3	Sandėlis	6,69						6,69				
R	R	4	Koridorius	10,48						10,48				
R	R	5	Koridorius	3,68						3,68				
R	R	6	Koridorius	3,65						3,65				
R	R	7	Sandėlis	32,03						32,03				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Sandėlis	20,30						20,30				
R	R	9	Sandėlis	20,23						20,23				
R	R	10	Sandėlis	10,22						10,22				
R	R	11	Sandėlis	3,25						3,25				
R	R	12	Skalbykla	22,40					22,40					
R	R	13	Šilumimis mazgas	41,86					41,86					
R	R	14	Sandėlis	40,44						40,44				
R	R	15	Koridorius	47,30						47,30				
R	R	16	Sandėlis	10,89						10,89				
R	R	17	Sandėlis	24,22						24,22				
R	R	18	Sandėlis	2,38						2,38				
R	R	19	Sandėlis	20,19						20,19				
R	R	20	Sandėlis	20,41						20,41				
R	R	21	Sandėlis	20,83						20,83				
R	R	22	Sandėlis	19,99						19,99				
R	R	23	Koridorius	3,02						3,02				
Iš viso rūsio patalpų(23 patalpos)				406,58					64,26	342,32				
1	a	1	Tambūras	6,75	6,75			6,75						
1	a	2	Holas	30,15	30,15			30,15						
1	a	3	Laiptinė	13,81	13,81			13,81						
1	a	4	Koridorius	53,90	53,90			53,90						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	a	5	Virtuvė	11,85	11,85			11,85						
1	a	6	Koridorius	6,77	6,77			6,77						
1	a	7	Tambūras	3,37	3,37			3,37						
1	a	8	Sandėlis	2,30	2,30			2,30						
2	a	9	Laiptinė	11,73	11,73			11,73						
2	a	10	Koridorius	68,61	68,61			68,61						
2	a	11	Sandėlis	2,30	2,30			2,30						
2	a	12	Virtuvė	11,85	11,85			11,85						
3	a	13	Laiptinė	11,73	11,73			11,73						
3	a	14	Koridorius	68,61	68,61			68,61						
3	a	15	Sandėlis	2,30	2,30			2,30						
3	a	16	Virtuvė	11,85	11,85			11,85						
4	a	17	Laiptinė	11,73	11,73			11,73						
4	a	18	Koridorius	68,61	68,61			68,61						
4	a	19	Sandėlis	2,30	2,30			2,30						
4	a	20	Virtuvė	11,85	11,85			11,85						
5	a	21	Laiptinė	11,73	11,73			11,73						
5	a	22	Koridorius	68,61	68,61			68,61						
5	a	23	Sandėlis	2,30	2,30			2,30						
5	a	24	Virtuvė	11,85	11,85			11,85						
6	a	25	Laiptinė	11,73	11,73			11,73						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	a	26	Koridorius	68,61	68,61			68,61						
6	a	27	Sandėlis	2,30	2,30			2,30						
6	a	28	Virtuvė	11,85	11,85			11,85						
7	a	29	Laiptinė	11,73	11,73			11,73						
7	a	30	Koridorius	68,61	68,61			68,61						
7	a	31	Sandėlis	2,30	2,30			2,30						
7	a	32	Virtuvė	11,85	11,85			11,85						
8	a	33	Laiptinė	11,73	11,73			11,73						
8	a	34	Koridorius	68,61	68,61			68,61						
8	a	35	Sandėlis	2,30	2,30			2,30						
8	a	36	Virtuvė	11,85	11,85			11,85						
9	a	37	Laiptinė	11,73	11,73			11,73						
9	a	38	Koridorius	68,61	68,61			68,61						
9	a	39	Sandėlis	2,30	2,30			2,30						
9	a	40	Virtuvė	11,85	11,85			11,85						
10	a	41	Laiptinė	11,73	11,73			11,73						
10	a	42	Koridorius	68,61	68,61			68,61						
10	a	43	Sandėlis	2,30	2,30			2,30						
10	a	44	Virtuvė	11,85	11,85			11,85						
11	a	45	Laiptinė	11,73	11,73			11,73						
11	a	46	Koridorius	68,61	68,61			68,61						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	a	47	Sandėlis	2,30	2,30			2,30						
11	a	48	Virtuvė	11,85	11,85			11,85						
12	a	49	Laiptinė	11,73	11,73			11,73						
12	a	50	Koridorius	68,61	68,61			68,61						
12	a	51	Sandėlis	2,30	2,30			2,30						
12	a	52	Virtuvė	11,85	11,85			11,85						
Iš viso bendro naudojimo patalpų(52 patalpos)				1168,29	1168,29			1168,29						
1	1	1	Koridorius	3,40	3,40			3,40						
1	1	2	Kambarys	19,51	19,51	19,51								
1	1	3	Kambarys	13,99	13,99	13,99								
1	1	4	Dušas	0,90	0,90			0,90						
1	1	5	Sanitarinis mazgas	1,71	1,71			1,71						
Iš viso pirmo buto(5 patalpos)				39,51	39,51	33,50		6,01						
1	2	1	Koridorius	4,52	4,52			4,52						
1	2	2	Sanitarinis mazgas	2,72	2,72			2,72						
1	2	3	Kambarys	13,99	13,99	13,99								
Iš viso antro buto(3 patalpos)				21,23	21,23	13,99		7,24						
1	3	1	Koridorius	3,53	3,53			3,53						
1	3	2	Kambarys	19,73	19,73	19,73								
1	3	3	Kambarys	15,20	15,20	15,20								
1	3	4	Dušas	0,94	0,94			0,94						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	3	5	Sanitarinis mazgas	1,78	1,78			1,78						
Iš viso trečio buto(5 patalpos)				41,18	41,18	34,93		6,25						
1	4	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
1	4	2	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
1	4	3	Kambarys	14,78	14,78	14,78								
1	4	4	Dušas	1,04	1,04			1,04						
1	4	5	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
Iš viso ketvirto buto(5 patalpos)				40,42	40,42	34,08		6,34						
1	5	1	Budėtojų patalpa	8,91	8,91			8,91						
Iš viso penktos patalpos(1 patalpos)				8,91	8,91			8,91						
1	6	1	Koridorius	5,57	5,57			5,57						
1	6	2	Sandėlis	2,73	2,73			2,73						
1	6	3	Sanitarinis mazgas	1,68	1,68			1,68						
1	6	4	Dušas	1,17	1,17			1,17						
1	6	5	Kambarys	14,50	14,50	14,50								
1	6	6	Kambarys	13,37	13,37	13,37								
Iš viso šešto buto(6 patalpos)				39,02	39,02	27,87		11,15						
1	7	1	Koridorius	3,96	3,96			3,96						
1	7	2	Sanitarinis mazgas	1,77	1,77			1,77						
1	7	3	Dušas	1,22	1,22			1,22						
1	7	4	Kambarys	12,92	12,92	12,92								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	7	5	Kambarys	19,27	19,27	19,27								
Iš viso septinto buto(5 patalpos)				39,14	39,14	32,19		6,95						
2	8	1	Koridorius	3,40	3,40			3,40						
2	8	2	Kambarys	19,51	19,51	19,51								
2	8	3	Kambarys	13,99	13,99	13,99								
2	8	4	Dušas	0,90	0,90			0,90						
2	8	5	Sanitarinis mazgas	1,71	1,71			1,71						
Iš viso aštunto buto(5 patalpos)				39,51	39,51	33,50		6,01						
2	9	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
2	9	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
2	9	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
2	9	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
2	9	5	Kambarys	13,16	13,16	13,16								
Iš viso devinto buto(5 patalpos)				38,80	38,80	32,46		6,34						
2	10	1	Koridorius	3,53	3,53			3,53						
2	10	2	Kambarys	19,73	19,73	19,73								
2	10	3	Kambarys	15,20	15,20	15,20								
2	10	4	Dušas	0,94	0,94			0,94						
2	10	5	Sanitarinis mazgas	1,78	1,78			1,78						
Iš viso dešimto buto(5 patalpos)				41,18	41,18	34,93		6,25						
2	11	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	11	2	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
2	11	3	Kambarys	14,78	14,78	14,78								
2	11	4	Dušas	1,04	1,04			1,04						
2	11	5	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
Iš viso vienuolikto buto(5 patalpos)				40,42	40,42	34,08		6,34						
2	12	1	Poilsio kambarys	19,71	19,71			19,71						
2	12	2	Lodžija	9,72					9,72					
Iš viso dvyliktos patalpos(2 patalpos)				29,43	19,71			19,71	9,72					
2	13	1	Koridorius	3,72	3,72			3,72						
2	13	2	Kambarys	19,90	19,90	19,90								
2	13	3	Kambarys	12,85	12,85	12,85								
2	13	4	Sanitarinis mazgas	2,11	2,11			2,11						
2	13	5	Dušas	0,97	0,97			0,97						
Iš viso trylikto buto(5 patalpos)				39,55	39,55	32,75		6,80						
2	14	1	Koridorius	3,96	3,96			3,96						
2	14	2	Sanitarinis mazgas	1,77	1,77			1,77						
2	14	3	Dušas	1,22	1,22			1,22						
2	14	4	Kambarys	12,92	12,92	12,92								
2	14	5	Kambarys	19,27	19,27	19,27								
Iš viso keturiolikto buto(5 patalpos)				39,14	39,14	32,19		6,95						
3	15	1	Koridorius	3,40	3,40			3,40						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	15	2	Kambarys	19,51	19,51	19,51								
3	15	3	Kambarys	13,99	13,99	13,99								
3	15	4	Dušas	0,90	0,90			0,90						
3	15	5	Sanitarinis mazgas	1,71	1,71			1,71						
Iš viso penkiolikto buto(5 patalpos)				39,51	39,51	33,50		6,01						
3	16	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
3	16	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
3	16	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
3	16	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
3	16	5	Kambarys	13,16	13,16	13,16								
Iš viso šešiolikto buto(5 patalpos)				38,80	38,80	32,46		6,34						
3	17	1	Koridorius	3,53	3,53			3,53						
3	17	2	Kambarys	19,73	19,73	19,73								
3	17	3	Kambarys	15,20	15,20	15,20								
3	17	4	Dušas	0,94	0,94			0,94						
3	17	5	Sanitarinis mazgas	1,78	1,78			1,78						
Iš viso septyniolikto buto(5 patalpos)				41,18	41,18	34,93		6,25						
3	18	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
3	18	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
3	18	3	Dušas	2,85	2,85			2,85						
3	18	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	18	5	Kambarys	14,78	14,78	14,78								
Iš viso aštuoniolikto buto(5 patalpos)				42,23	42,23	34,08		8,15						
3	19	1	Poilsio kambarys	19,71	19,71			19,71						
3	19	2	Lodžija	9,72					9,72					
Iš viso devynioliktos patalpos(2 patalpos)				29,43	19,71			19,71	9,72					
3	20	3	Koridorius	3,72	3,72			3,72						
3	20	4	Kambarys	19,90	19,90	19,90								
3	20	5	Kambarys	12,85	12,85	12,85								
3	20	6	Sanitarinis mazgas	2,11	2,11			2,11						
3	20	7	Dušas	0,97	0,97			0,97						
Iš viso dvidešimto buto(5 patalpos)				39,55	39,55	32,75		6,80						
3	21	1	Koridorius	3,96	3,96			3,96						
3	21	2	Sanitarinis mazgas	1,77	1,77			1,77						
3	21	3	Dušas	1,22	1,22			1,22						
3	21	4	Kambarys	12,92	12,92	12,92								
3	21	5	Kambarys	19,27	19,27	19,27								
Iš viso dvidešimt pirmo buto(5 patalpos)				39,14	39,14	32,19		6,95						
4	22	1	Koridorius	3,40	3,40			3,40						
4	22	2	Sanitarinis mazgas	1,71	1,71			1,71						
4	22	3	Dušas	0,90	0,90			0,90						
4	22	4	Kambarys	19,51	19,51	19,51								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	22	5	Kambarys	13,99	13,99	13,99								
Iš viso dvidešimt antro buto(5 patalpos)				39,51	39,51	33,50		6,01						
4	23	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
4	23	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
4	23	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
4	23	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
4	23	5	Kambarys	13,16	13,16	13,16								
Iš viso dvidešimt trečio buto(5 patalpos)				38,80	38,80	32,46		6,34						
4	24	1	Koridorius	3,53	3,53			3,53						
4	24	2	Sanitarinis mazgas	1,78	1,78			1,78						
4	24	3	Dušas	0,94	0,94			0,94						
4	24	4	Kambarys	19,73	19,73	19,73								
4	24	5	Kambarys	15,20	15,20	15,20								
Iš viso dvidešimt ketvirto buto(5 patalpos)				41,18	41,18	34,93		6,25						
4	25	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
4	25	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
4	25	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
4	25	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
4	25	5	Kambarys	14,78	14,78	14,78								
Iš viso dvidešimt penkto buto(5 patalpos)				40,42	40,42	34,08		6,34						
4	26	1	Poilsio kambarys	19,71	19,71			19,71						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	26	2	Lodžija	9,72					9,72					
Iš viso dvidešimt šeštos patalpos(2 patalpos)				29,43	19,71			19,71	9,72					
4	27	1	Koridorius	3,72	3,72			3,72						
4	27	2	Kambarys	19,90	19,90	19,90								
4	27	3	Kambarys	12,85	12,85	12,85								
4	27	4	Sanitarinis mazgas	2,11	2,11			2,11						
4	27	5	Dušas	0,97	0,97			0,97						
Iš viso dvidešimt septinto buto(5 patalpos)				39,55	39,55	32,75		6,80						
4	28	1	Koridorius	3,96	3,96			3,96						
4	28	2	Sanitarinis mazgas	1,77	1,77			1,77						
4	28	3	Dušas	1,22	1,22			1,22						
4	28	4	Kambarys	12,92	12,92	12,92								
4	28	5	Kambarys	19,27	19,27	19,27								
Iš viso dvidešimt aštunto buto(5 patalpos)				39,14	39,14	32,19		6,95						
5	29	1	Koridorius	3,40	3,40			3,40						
5	29	2	Sanitarinis mazgas	1,71	1,71			1,71						
5	29	3	Dušas	0,90	0,90			0,90						
5	29	4	Kambarys	19,51	19,51	19,51								
5	29	5	Kambarys	13,99	13,99	13,99								
Iš viso dvidešimt devinto buto(5 patalpos)				39,51	39,51	33,50		6,01						
5	30	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	30	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
5	30	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
5	30	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
5	30	5	Kambarys	13,16	13,16	13,16								
Iš viso trisdešimto buto(5 patalpos)				38,80	38,80	32,46		6,34						
5	31	1	Koridorius	3,53	3,53			3,53						
5	31	2	Sanitarinis mazgas	1,78	1,78			1,78						
5	31	3	Dušas	0,94	0,94			0,94						
5	31	4	Kambarys	19,73	19,73	19,73								
5	31	5	Kambarys	15,20	15,20	15,20								
Iš viso trisdešimt pirmo buto(5 patalpos)				41,18	41,18	34,93		6,25						
5	32	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
5	32	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
5	32	3	Dušas	1,05	1,05			1,05						
5	32	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
5	32	5	Kambarys	14,78	14,78	14,78								
Iš viso trisdešimt antro buto(5 patalpos)				40,43	40,43	34,08		6,35						
5	33	1	Poilsio kambarys	19,71	19,71			19,71						
5	33	2	Lodžija	9,72					9,72					
Iš viso trisdešimt trečios patalpos(2 patalpos)				29,43	19,71			19,71	9,72					
5	34	1	Koridorius	3,72	3,72			3,72						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	34	2	Sanitarinis mazgas	2,11	2,11			2,11						
5	34	3	Dušas	0,97	0,97			0,97						
5	34	4	Kambarys	19,90	19,90	19,90								
5	34	5	Kambarys	12,85	12,85	12,85								
Iš viso trisdešimt ketvirto buto(5 patalpos)				39,55	39,55	32,75		6,80						
5	35	1	Koridorius	3,96	3,96			3,96						
5	35	2	Sanitarinis mazgas	1,77	1,77			1,77						
5	35	3	Dušas	1,22	1,22			1,22						
5	35	4	Kambarys	12,92	12,92	12,92								
5	35	5	Kambarys	19,27	19,27	19,27								
Iš viso trisdešimt penkto buto(5 patalpos)				39,14	39,14	32,19		6,95						
6	36	1	Koridorius	3,40	3,40			3,40						
6	36	2	Sanitarinis mazgas	1,71	1,71			1,71						
6	36	3	Dušas	0,90	0,90			0,90						
6	36	4	Kambarys	19,51	19,51	19,51								
6	36	5	Kambarys	13,99	13,99	13,99								
Iš viso trisdešimt šešto buto(5 patalpos)				39,51	39,51	33,50		6,01						
6	37	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
6	37	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
6	37	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
6	37	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	37	5	Kambarys	13,16	13,16	13,16								
Iš viso trisdešimt septinto buto(5 patalpos)				38,80	38,80	32,46		6,34						
6	38	1	Koridorius	3,53	3,53			3,53						
6	38	2	Sanitarinis mazgas	1,78	1,78			1,78						
6	38	3	Dušas	0,94	0,94			0,94						
6	38	4	Kambarys	19,73	19,73	19,73								
6	38	5	Kambarys	15,20	15,20	15,20								
Iš viso trisdešimt aštunto buto(5 patalpos)				41,18	41,18	34,93		6,25						
6	39	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
6	39	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
6	39	3	Dušas	1,05	1,05			1,05						
6	39	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
6	39	5	Kambarys	14,78	14,78	14,78								
Iš viso trisdešimt devinto buto(5 patalpos)				40,43	40,43	34,08		6,35						
6	40	1	Poilsio kambarys	19,71	19,71			19,71						
6	40	2	Lodžija	9,72					9,72					
Iš viso keturiasdešimtos patalpos(2 patalpos)				29,43	19,71			19,71	9,72					
6	41	1	Koridorius	3,72	3,72			3,72						
6	41	2	Sanitarinis mazgas	2,11	2,11			2,11						
6	41	3	Dušas	0,97	0,97			0,97						
6	41	4	Kambarys	19,90	19,90	19,90								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	41	5	Kambarys	12,85	12,85	12,85								
Iš viso keturiasdešimt pirmo buto(5 patalpos)				39,55	39,55	32,75		6,80						
6	42	1	Koridorius	3,96	3,96			3,96						
6	42	2	Sanitarinis mazgas	1,77	1,77			1,77						
6	42	3	Dušas	1,22	1,22			1,22						
6	42	4	Kambarys	12,92	12,92	12,92								
6	42	5	Kambarys	19,27	19,27	19,27								
Iš viso keturiasdešimt antro buto(5 patalpos)				39,14	39,14	32,19		6,95						
7	43	1	Koridorius	3,40	3,40			3,40						
7	43	2	Sanitarinis mazgas	1,71	1,71			1,71						
7	43	3	Dušas	0,90	0,90			0,90						
7	43	4	Kambarys	19,51	19,51	19,51								
7	43	5	Kambarys	13,99	13,99	13,99								
Iš viso keturiasdešimt trečio buto(5 patalpos)				39,51	39,51	33,50		6,01						
7	44	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
7	44	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
7	44	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
7	44	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
7	44	5	Kambarys	13,16	13,16	13,16								
Iš viso keturiasdešimt ketvirto buto(5 patalpos)				38,80	38,80	32,46		6,34						
7	45	1	Koridorius	3,53	3,53			3,53						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	45	2	Sanitarinis mazgas	1,78	1,78			1,78						
7	45	3	Dušas	0,94	0,94			0,94						
7	45	4	Kambarys	19,73	19,73	19,73								
7	45	5	Kambarys	15,20	15,20	15,20								
Iš viso keturiasdešimt penkto buto(5 patalpos)				41,18	41,18	34,93		6,25						
7	46	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
7	46	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
7	46	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
7	46	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
7	46	5	Kambarys	14,78	14,78	14,78								
Iš viso keturiasdešimt šešto buto(5 patalpos)				40,42	40,42	34,08		6,34						
7	47	1	Poilsio kambarys	19,71	19,71			19,71						
7	47	2	Lodžija	9,72					9,72					
Iš viso keturiasdešimt septintos patalpos(2 patalpos)				29,43	19,71			19,71	9,72					
7	48	1	Koridorius	3,72	3,72			3,72						
7	48	2	Sanitarinis mazgas	2,11	2,11			2,11						
7	48	3	Dušas	0,97	0,97			0,97						
7	48	4	Kambarys	19,90	19,90	19,90								
7	48	5	Kambarys	12,85	12,85	12,85								
Iš viso keturiasdešimt aštunto buto(5 patalpos)				39,55	39,55	32,75		6,80						
7	49	1	Koridorius	3,96	3,96			3,96						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	49	2	Sanitarinis mazgas	1,77	1,77			1,77						
7	49	3	Dušas	1,22	1,22			1,22						
7	49	4	Kambarys	12,92	12,92	12,92								
7	49	5	Kambarys	19,27	19,27	19,27								
Iš viso keturiasdešimt devinto buto(5 patalpos)				39,14	39,14	32,19		6,95						
8	50	1	Koridorius	3,40	3,40			3,40						
8	50	2	Sanitarinis mazgas	1,71	1,71			1,71						
8	50	3	Dušas	0,90	0,90			0,90						
8	50	4	Kambarys	19,51	19,51	19,51								
8	50	5	Kambarys	13,99	13,99	13,99								
Iš viso penkiasdešimto buto(5 patalpos)				39,51	39,51	33,50		6,01						
8	51	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
8	51	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
8	51	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
8	51	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
8	51	5	Kambarys	13,16	13,16	13,16								
Iš viso penkiasdešimt pirmo buto(5 patalpos)				38,80	38,80	32,46		6,34						
8	52	1	Koridorius	3,53	3,53			3,53						
8	52	2	Sanitarinis mazgas	1,78	1,78			1,78						
8	52	3	Dušas	0,94	0,94			0,94						
8	52	4	Kambarys	19,73	19,73	19,73								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	52	5	Kambarys	15,20	15,20	15,20								
Iš viso penkiasdešimt antro buto(5 patalpos)				41,18	41,18	34,93		6,25						
8	53	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
8	53	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
8	53	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
8	53	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
8	53	5	Kambarys	14,78	14,78	14,78								
Iš viso penkiasdešimt trečio buto(5 patalpos)				40,42	40,42	34,08		6,34						
8	54	1	Poilsio kambarys	19,71	19,71			19,71						
8	54	2	Lodžija	9,72					9,72					
Iš viso penkiasdešimt ketvirtos patalpos(2 patalpos)				29,43	19,71			19,71	9,72					
8	55	1	Koridorius	3,72	3,72			3,72						
8	55	2	Sanitarinis mazgas	2,11	2,11			2,11						
8	55	3	Dušas	0,97	0,97			0,97						
8	55	4	Kambarys	19,90	19,90	19,90								
8	55	5	Kambarys	12,85	12,85	12,85								
Iš viso penkiasdešimt penkto buto(5 patalpos)				39,55	39,55	32,75		6,80						
8	56	1	Koridorius	3,96	3,96			3,96						
8	56	2	Sanitarinis mazgas	1,77	1,77			1,77						
8	56	3	Dušas	1,22	1,22			1,22						
8	56	4	Kambarys	12,92	12,92	12,92								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	56	5	Kambarys	19,27	19,27	19,27								
Iš viso penkiasdešimt šešto buto(5 patalpos)				39,14	39,14	32,19		6,95						
9	57	1	Koridorius	3,40	3,40			3,40						
9	57	2	Sanitarinis mazgas	1,71	1,71			1,71						
9	57	3	Dušas	0,90	0,90			0,90						
9	57	4	Kambarys	19,51	19,51	19,51								
9	57	5	Kambarys	13,99	13,99	13,99								
Iš viso penkiasdešimt septinto buto(5 patalpos)				39,51	39,51	33,50		6,01						
9	58	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
9	58	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
9	58	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
9	58	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
9	58	5	Kambarys	13,16	13,16	13,16								
Iš viso penkiasdešimt aštunto buto(5 patalpos)				38,80	38,80	32,46		6,34						
9	59	1	Koridorius	3,53	3,53			3,53						
9	59	2	Sanitarinis mazgas	1,78	1,78			1,78						
9	59	3	Dušas	0,94	0,94			0,94						
9	59	4	Kambarys	19,73	19,73	19,73								
9	59	5	Kambarys	15,20	15,20	15,20								
Iš viso penkiasdešimt devinto buto(5 patalpos)				41,18	41,18	34,93		6,25						
9	60	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	60	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
9	60	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
9	60	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
9	60	5	Kambarys	14,78	14,78	14,78								
Iš viso šešiasdešimto buto(5 patalpos)				40,42	40,42	34,08		6,34						
9	61	1	Poilsio kambarys	19,71	19,71			19,71						
9	61	2	Lodžija	9,72					9,72					
Iš viso šešiasdešimt pirmos patalpos(2 patalpos)				29,43	19,71			19,71	9,72					
9	62	1	Koridorius	3,72	3,72			3,72						
9	62	2	Sanitarinis mazgas	2,11	2,11			2,11						
9	62	3	Dušas	0,97	0,97			0,97						
9	62	4	Kambarys	19,90	19,90	19,90								
9	62	5	Kambarys	12,85	12,85	12,85								
Iš viso šešiasdešimt antro buto(5 patalpos)				39,55	39,55	32,75		6,80						
9	63	1	Koridorius	3,96	3,96			3,96						
9	63	2	Sanitarinis mazgas	1,77	1,77			1,77						
9	63	3	Dušas	1,22	1,22			1,22						
9	63	4	Kambarys	12,92	12,92	12,92								
9	63	5	Kambarys	19,27	19,27	19,27								
Iš viso šešiasdešimt trečio buto(5 patalpos)				39,14	39,14	32,19		6,95						
10	64	1	Koridorius	3,40	3,40			3,40						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	64	2	Sanitarinis mazgas	1,71	1,71			1,71						
10	64	3	Dušas	0,90	0,90			0,90						
10	64	4	Kambarys	19,51	19,51	19,51								
10	64	5	Kambarys	13,99	13,99	13,99								
Iš viso šešiasdešimt ketvirto buto(5 patalpos)				39,51	39,51	33,50		6,01						
10	65	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
10	65	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
10	65	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
10	65	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
10	65	5	Kambarys	13,16	13,16	13,16								
Iš viso šešiasdešimt penkto buto(5 patalpos)				38,80	38,80	32,46		6,34						
10	66	1	Koridorius	3,53	3,53			3,53						
10	66	2	Sanitarinis mazgas	1,78	1,78			1,78						
10	66	3	Dušas	0,94	0,94			0,94						
10	66	4	Kambarys	19,73	19,73	19,73								
10	66	5	Kambarys	15,20	15,20	15,20								
Iš viso šešiasdešimt šešto buto(5 patalpos)				41,18	41,18	34,93		6,25						
10	67	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
10	67	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
10	67	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
10	67	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	67	5	Kambarys	14,78	14,78	14,78								
Iš viso šešiasdešimt septinto buto(5 patalpos)				40,42	40,42	34,08		6,34						
10	68	1	Poilsio kambarys	19,71	19,71			19,71						
10	68	2	Lodžija	9,72					9,72					
Iš viso šešiasdešimt aštuntos patalpos(2 patalpos)				29,43	19,71			19,71	9,72					
10	69	1	Koridorius	3,72	3,72			3,72						
10	69	2	Sanitarinis mazgas	2,11	2,11			2,11						
10	69	3	Dušas	0,97	0,97			0,97						
10	69	4	Kambarys	19,90	19,90	19,90								
10	69	5	Kambarys	12,85	12,85	12,85								
Iš viso šešiasdešimt devinto buto(5 patalpos)				39,55	39,55	32,75		6,80						
10	70	1	Koridorius	3,96	3,96			3,96						
10	70	2	Sanitarinis mazgas	1,77	1,77			1,77						
10	70	3	Dušas	1,22	1,22			1,22						
10	70	4	Kambarys	12,92	12,92	12,92								
10	70	5	Kambarys	19,27	19,27	19,27								
Iš viso septyniasdešimto buto(5 patalpos)				39,14	39,14	32,19		6,95						
11	71	1	Koridorius	3,40	3,40			3,40						
11	71	2	Sanitarinis mazgas	1,71	1,71			1,71						
11	71	3	Dušas	0,90	0,90			0,90						
11	71	4	Kambarys	19,51	19,51	19,51								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	71	5	Kambarys	13,99	13,99	13,99								
Iš viso septyniasdešimt pirmo buto(5 patalpos)				39,51	39,51	33,50		6,01						
11	72	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
11	72	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
11	72	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
11	72	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
11	72	5	Kambarys	13,16	13,16	13,16								
Iš viso septyniasdešimt antro buto(5 patalpos)				38,80	38,80	32,46		6,34						
11	73	1	Koridorius	3,53	3,53			3,53						
11	73	2	Sanitarinis mazgas	1,78	1,78			1,78						
11	73	3	Dušas	0,94	0,94			0,94						
11	73	4	Kambarys	19,73	19,73	19,73								
11	73	5	Kambarys	15,20	15,20	15,20								
Iš viso septyniasdešimt trečio buto(5 patalpos)				41,18	41,18	34,93		6,25						
11	74	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
11	74	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
11	74	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
11	74	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
11	74	5	Kambarys	14,78	14,78	14,78								
Iš viso septyniasdešimt ketvirto buto(5 patalpos)				40,42	40,42	34,08		6,34						
11	75	1	Poilsio kambarys	19,71	19,71			19,71						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	75	2	Lodžija	9,72					9,72					
Iš viso septyniasdešimt penktos patalpos(2 patalpos)				29,43	19,71			19,71	9,72					
11	76	1	Koridorius	3,72	3,72			3,72						
11	76	2	Sanitarinis mazgas	2,11	2,11			2,11						
11	76	3	Dušas	0,97	0,97			0,97						
11	76	4	Kambarys	19,90	19,90	19,90								
11	76	5	Kambarys	12,85	12,85	12,85								
Iš viso septyniasdešimt šešto buto(5 patalpos)				39,55	39,55	32,75		6,80						
11	77	1	Koridorius	3,96	3,96			3,96						
11	77	2	Sanitarinis mazgas	1,77	1,77			1,77						
11	77	3	Dušas	1,22	1,22			1,22						
11	77	4	Kambarys	12,92	12,92	12,92								
11	77	5	Kambarys	19,27	19,27	19,27								
Iš viso septyniasdešimt septinto buto(5 patalpos)				39,14	39,14	32,19		6,95						
12	78	1	Koridorius	3,40	3,40			3,40						
12	78	2	Sanitarinis mazgas	1,71	1,71			1,71						
12	78	3	Dušas	0,90	0,90			0,90						
12	78	4	Kambarys	19,51	19,51	19,51								
12	78	5	Kambarys	13,99	13,99	13,99								
Iš viso septyniasdešimt aštunto buto(5 patalpos)				39,51	39,51	33,50		6,01						
12	79	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	79	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
12	79	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
12	79	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
12	79	5	Kambarys	13,16	13,16	13,16								
Iš viso septyniasdešimt devinto buto(5 patalpos)				38,80	38,80	32,46		6,34						
12	80	1	Koridorius	3,53	3,53			3,53						
12	80	2	Sanitarinis mazgas	1,78	1,78			1,78						
12	80	3	Dušas	0,94	0,94			0,94						
12	80	4	Kambarys	19,73	19,73	19,73								
12	80	5	Kambarys	15,20	15,20	15,20								
Iš viso aštuoniasdešimto buto(5 patalpos)				41,18	41,18	34,93		6,25						
12	81	1	Koridorius	3,49	3,49			3,49						
12	81	2	Sanitarinis mazgas	1,81	1,81			1,81						
12	81	3	Dušas	1,04	1,04			1,04						
12	81	4	Kambarys	19,30	19,30	19,30								
12	81	5	Kambarys	14,78	14,78	14,78								
Iš viso aštuoniasdešimt pirmo buto(5 patalpos)				40,42	40,42	34,08		6,34						
12	82	1	Poilsio kambarys	15,31	15,31			15,31						
12	82	2	Lodžija	9,72					9,72					
Iš viso aštuoniasdešimt antros patalpos(2 patalpos)				25,03	15,31			15,31	9,72					
12	83	1	Koridorius	3,72	3,72			3,72						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	83	2	Sanitarinis mazgas	2,11	2,11			2,11						
12	83	3	Dušas	0,97	0,97			0,97						
12	83	4	Kambarys	19,90	19,90	19,90								
12	83	5	Kambarys	12,85	12,85	12,85								
Iš viso aštuoniasdešimt trečio buto(5 patalpos)				39,55	39,55	32,75		6,80						
12	84	1	Koridorius	3,96	3,96			3,96						
12	84	2	Sanitarinis mazgas	1,77	1,77			1,77						
12	84	3	Dušas	1,22	1,22			1,22						
12	84	4	Kambarys	12,92	12,92	12,92								
12	84	5	Kambarys	19,27	19,27	19,27								
Iš viso aštuoniasdešimt ketvirto buto(5 patalpos)				39,14	39,14	32,19		6,95						
Iš viso (457 patalpos)				4750,04	4236,54	2375,57		1860,97	171,18	342,32				
Gyvenamosios paskirties patalpų suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, kambarių skaičius: 141														
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai skaičius: 0														
Iš viso 1 kambarių butų skaičius 1				21,23	21,23	13,99		7,24						
Iš viso 2 kambarių butų skaičius 71				2825,70	2825,70	2361,58		464,12						

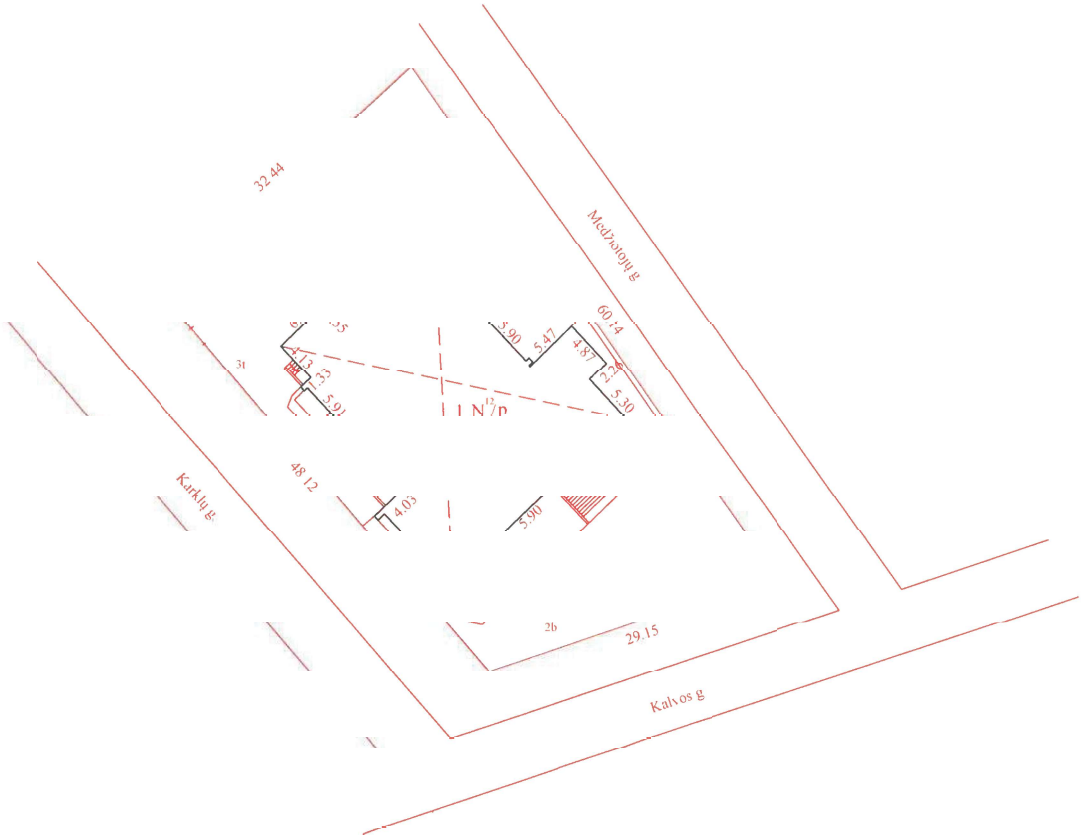
Direktorius [redacted]

1100542344

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:48:33
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



2019-04-24 matuotas 1N12p

Sklypo ribų žymėjimui panaudota geodeziškai išmatuoto sklypo kad. nr. 2101/0003:515 planas

Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0003:515
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	

UAB "Getema", kodas: 304171667

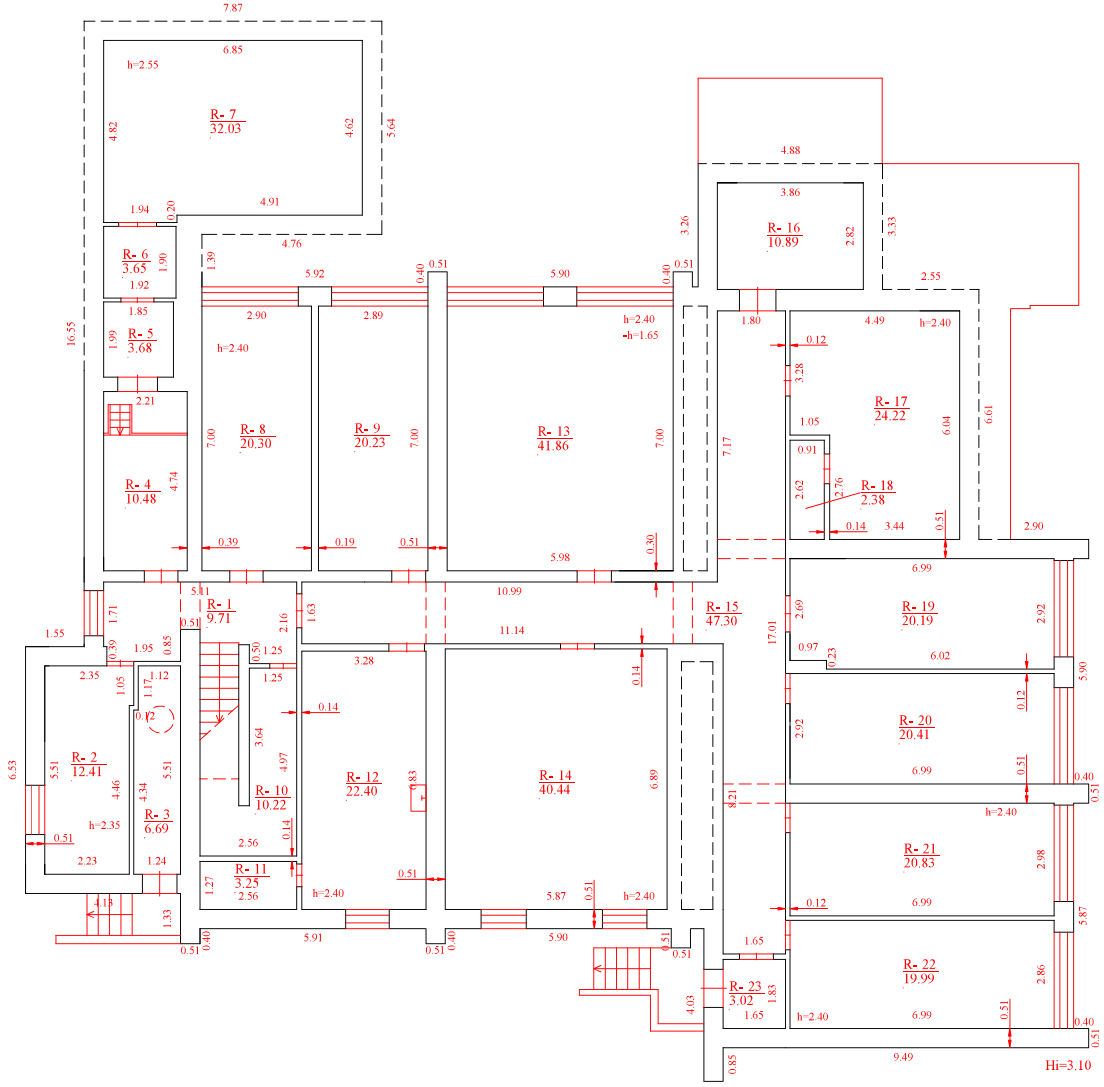
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	Direktorius	[redacted]

Adresas. Klaipėdos m sav. Klaipėdos m. Karklų g. 2	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-04-24
Plano parengimo data	2019-04-24

1100491331
1100491331

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DOVILĖ GRIGALIŪNĖ
Data: 2024-01-17 11:31:16
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

RŪSYS

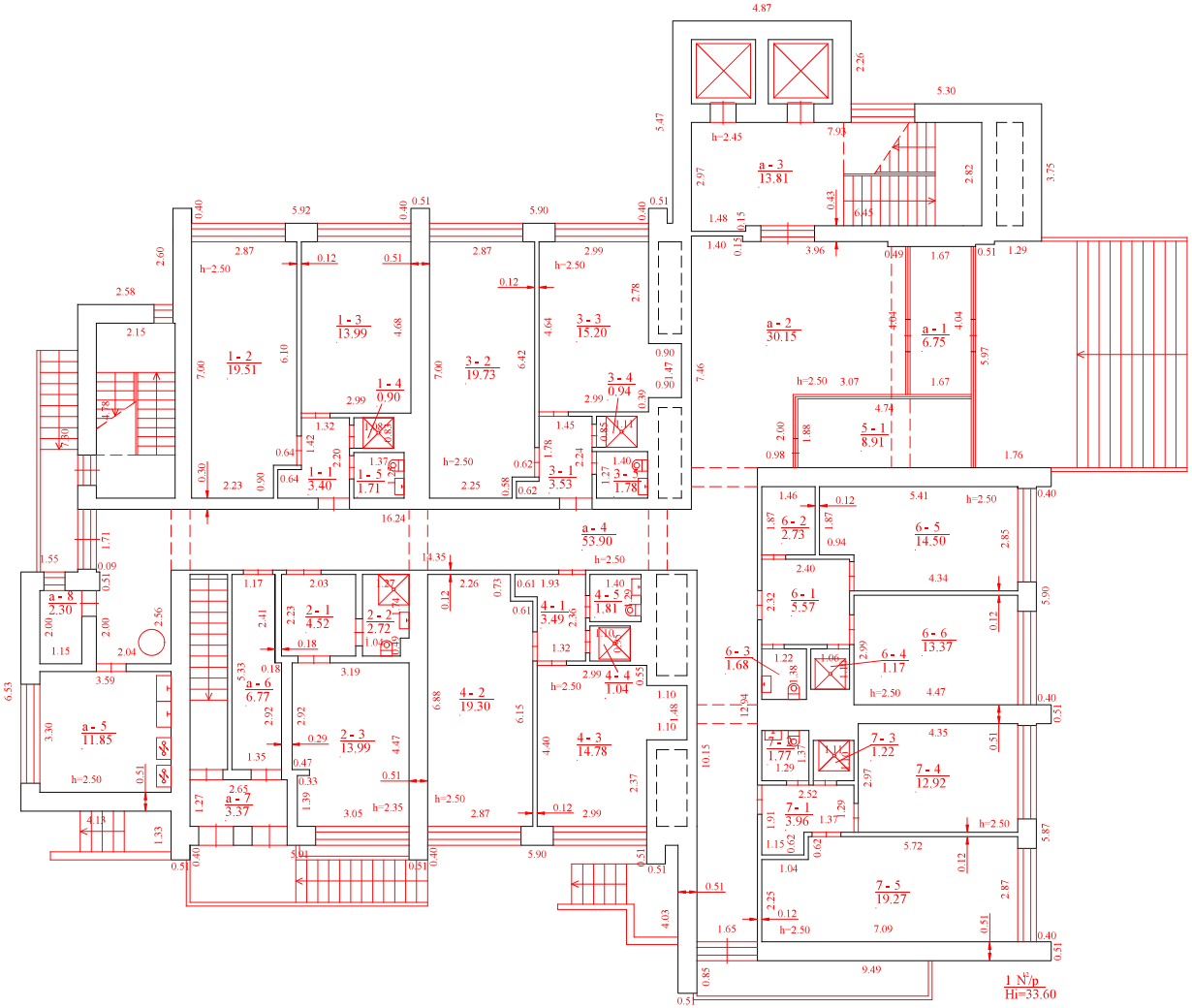


UAB "Getema", kodas: 304171667		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	Direktorius	[redacted]
Adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. Karklų g. 2		

Pastato žymėjimas plane	1N12p
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-04-24
Plano parengimo data	2019-04-24
Mastelis	1:100

1100491396
1100491396

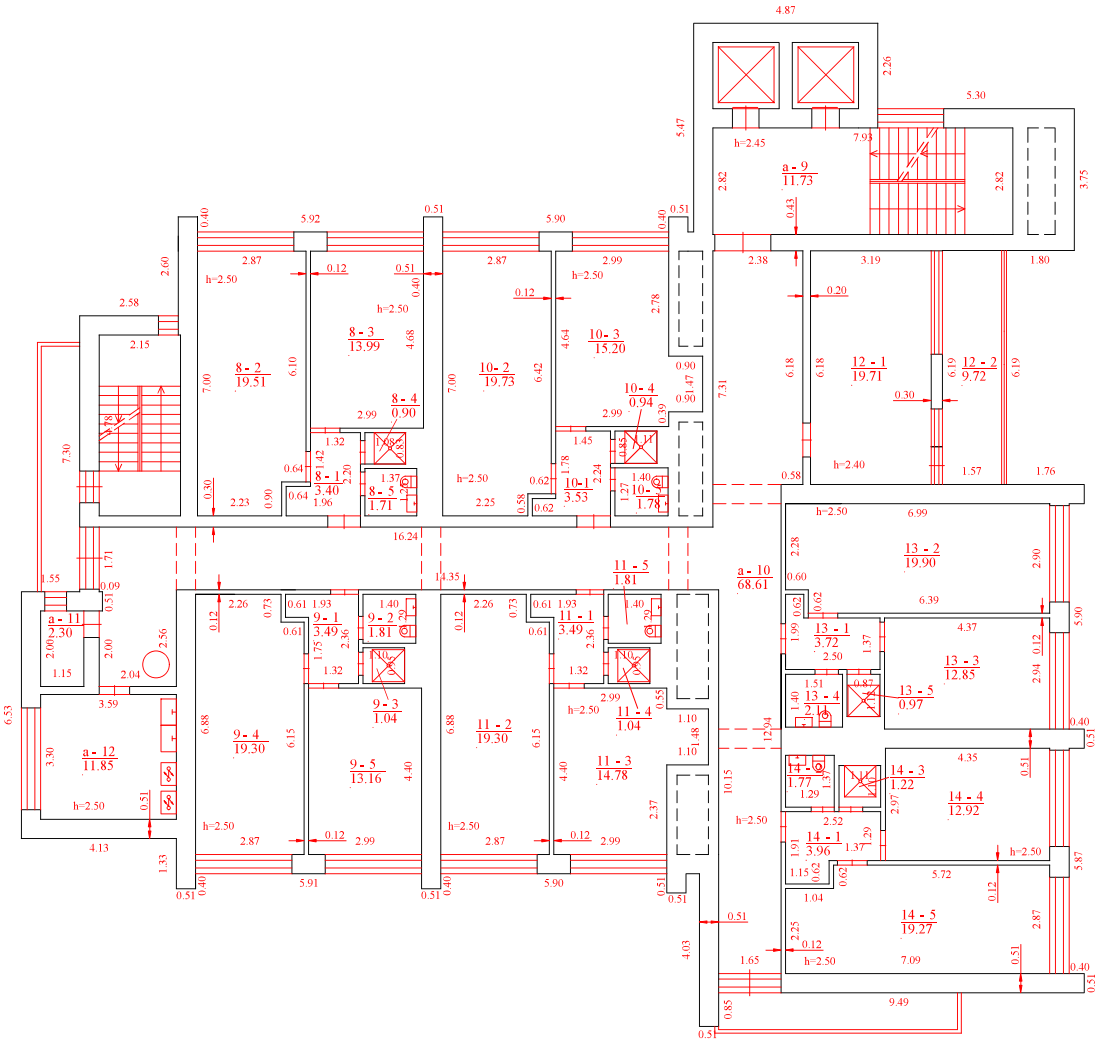
PIRMAS AUKŠTAS



UAB "Getema", kodas: 304171667		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	Direktorius	[redacted]
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Karklų g. 2		
Pastato žymėjimas plane	1N12p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-04-24	
Plano parengimo data	2019-04-24	
Mastelis	1:100	

1100491396
1100491396

ANTRAS AUKŠTAS

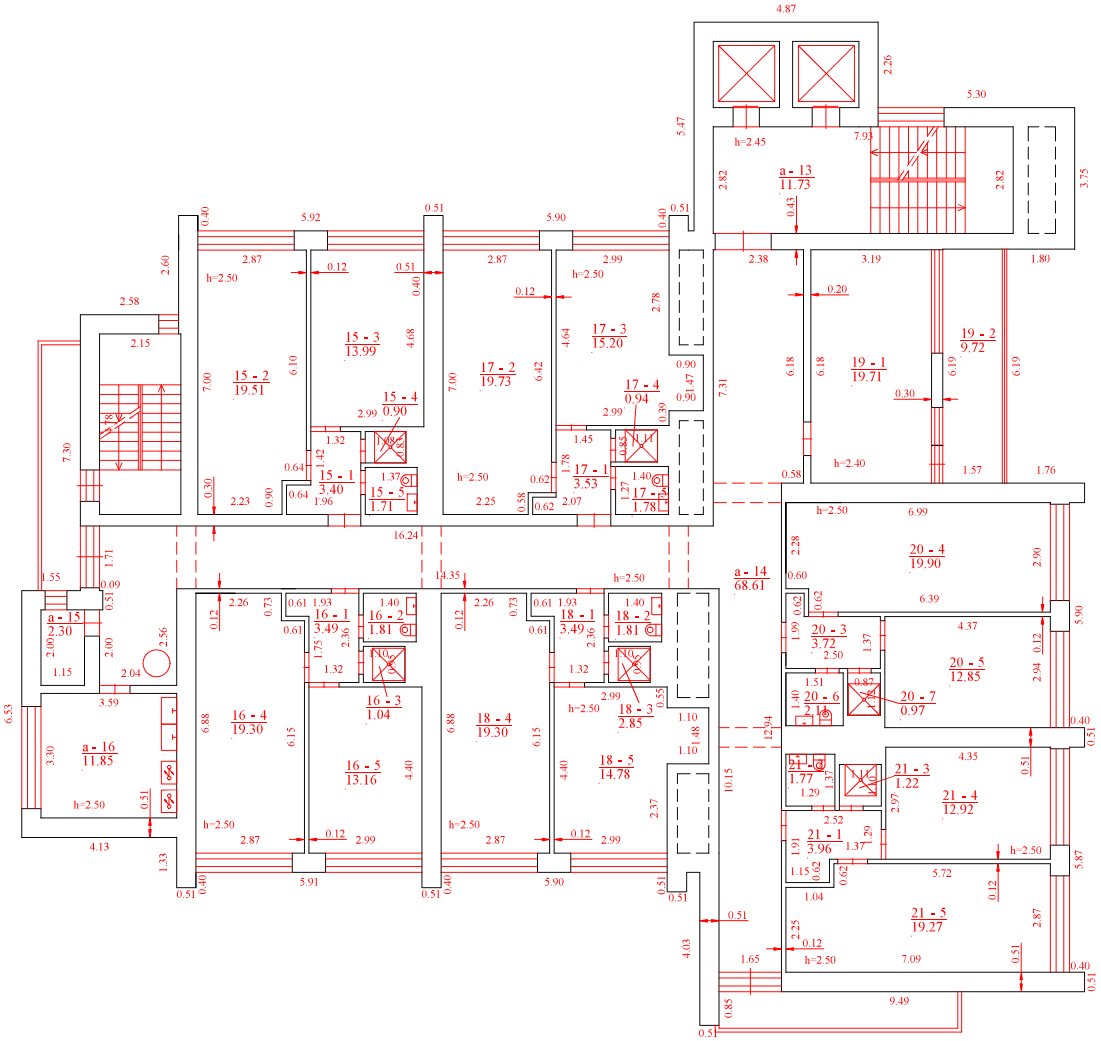


UAB "Getema", kodas: 304171667		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	Direktorius	[redacted]
Adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Karklų g. 2		

Pastato žymėjimas plane	1N12p
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-04-24
Plano parengimo data	2019-04-24
Mastelis	1:100

1100491396
1100491396

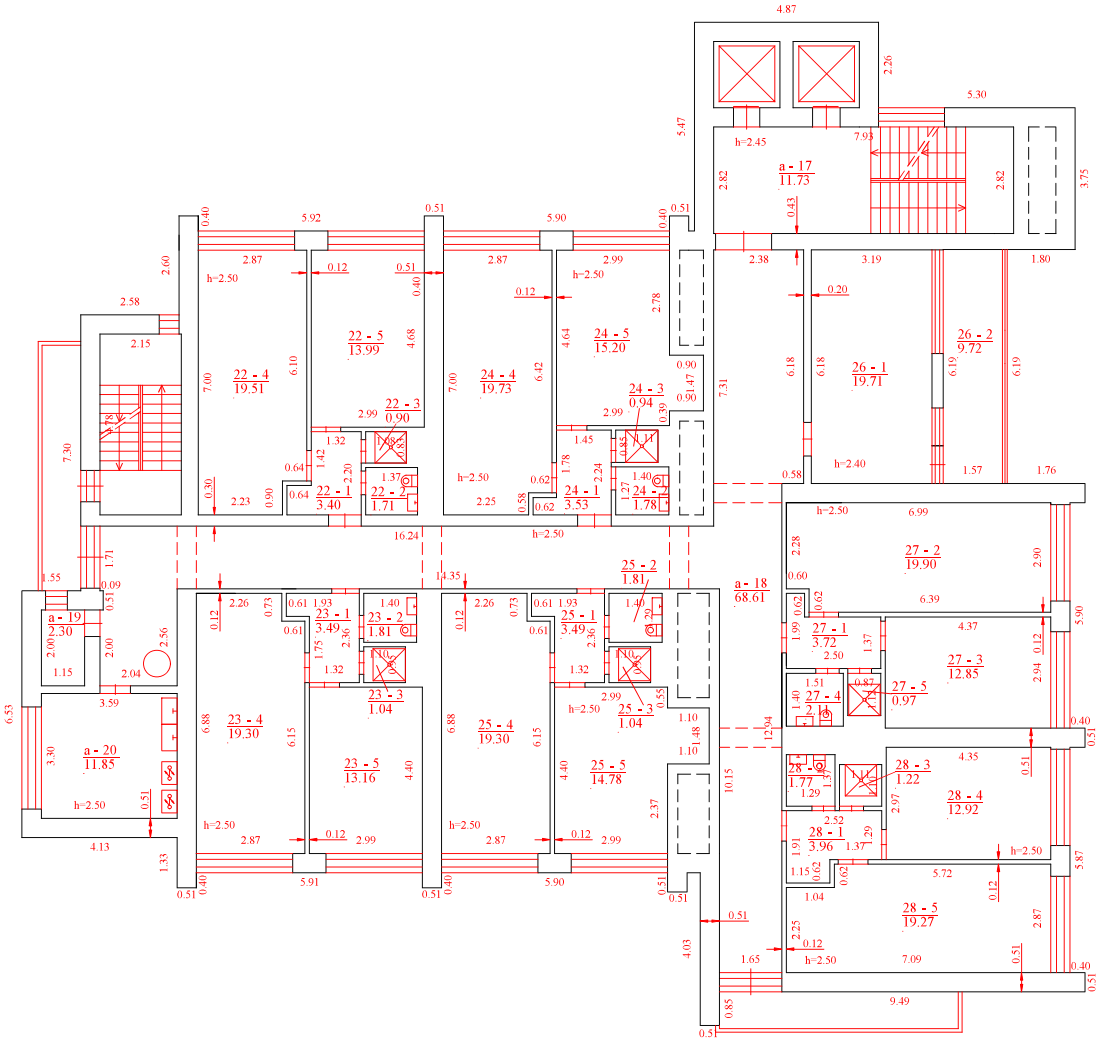
TREČIAS AUKŠTAS



UAB "Getema", kodas: 304171667		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	Direktorius	[redacted]
Adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. Karklų g. 2		
Pastato žymėjimas plane		1N12p
Kadastro duomenų nustatymo data		2019-04-24
Plano parengimo data		2019-04-24
Mastelis		1:100

1100491396
1100491396

KETVIRTAS AUKŠTAS

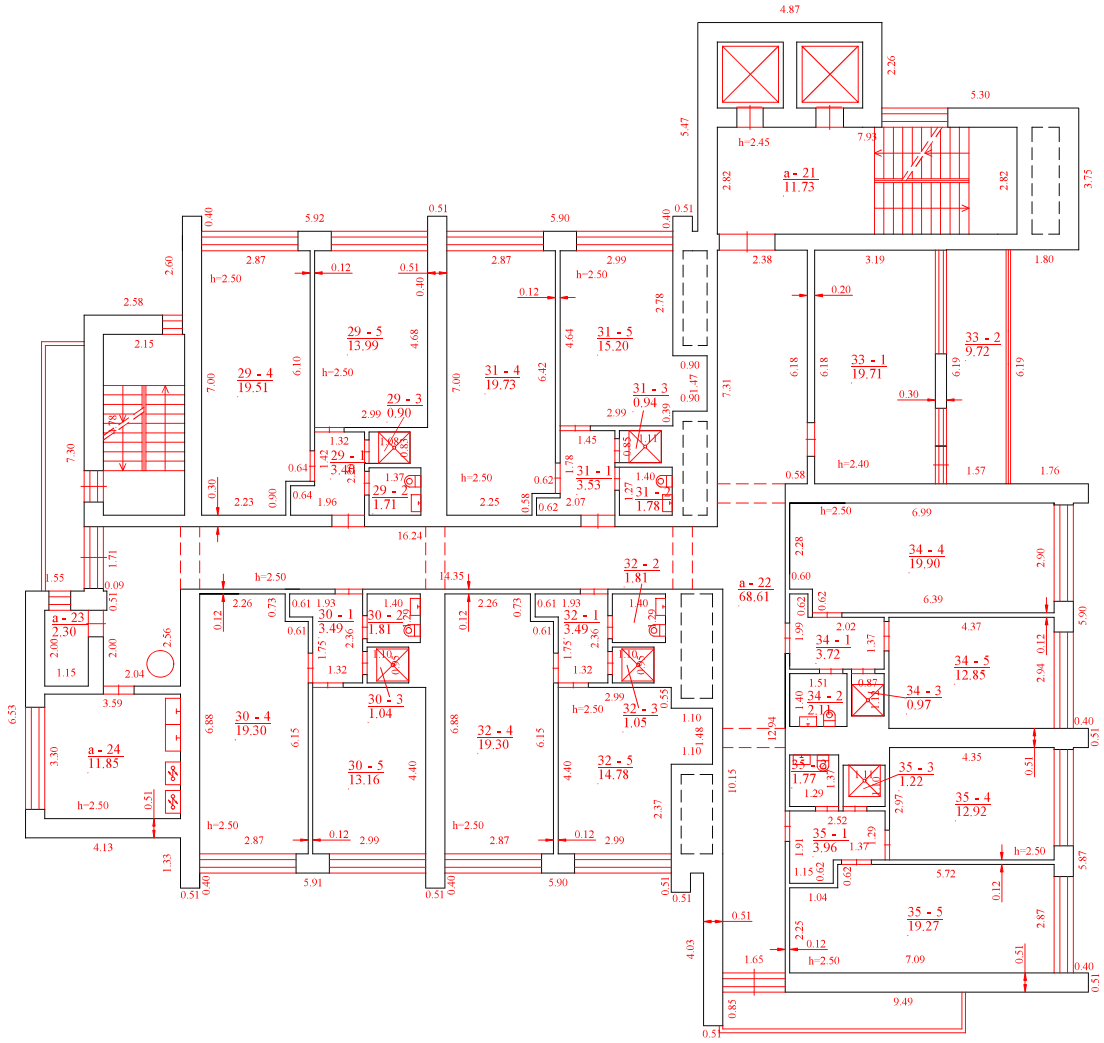


UAB "Getema", kodas: 304171667		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	Direktorius	[redacted]
Adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Karklų g. 2		

Pastato žymėjimas plane	1N12p
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-04-24
Plano parengimo data	2019-04-24
Mastelis	1:100

1100491396
1100491396

PENKTAS AUKŠTAS



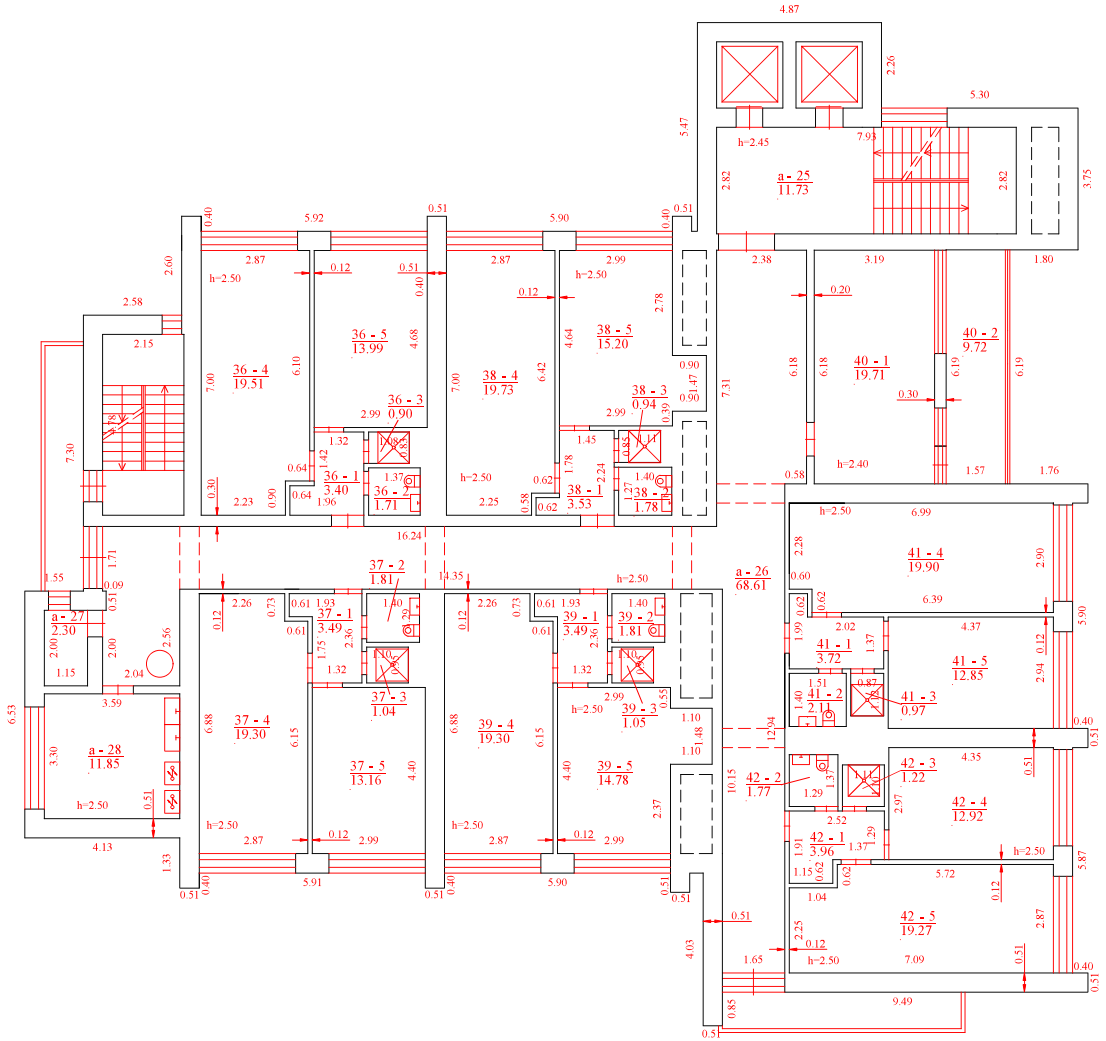
1100491396

1100491396

UAB "Getema", kodas: 304171667		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	Direktorius	[redacted]
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Karklų g. 2		

Pastato žymėjimas plane	1N12p
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-04-24
Plano parengimo data	2019-04-24
Mastelis	1:100

ŠEŠTAS AUKŠTAS

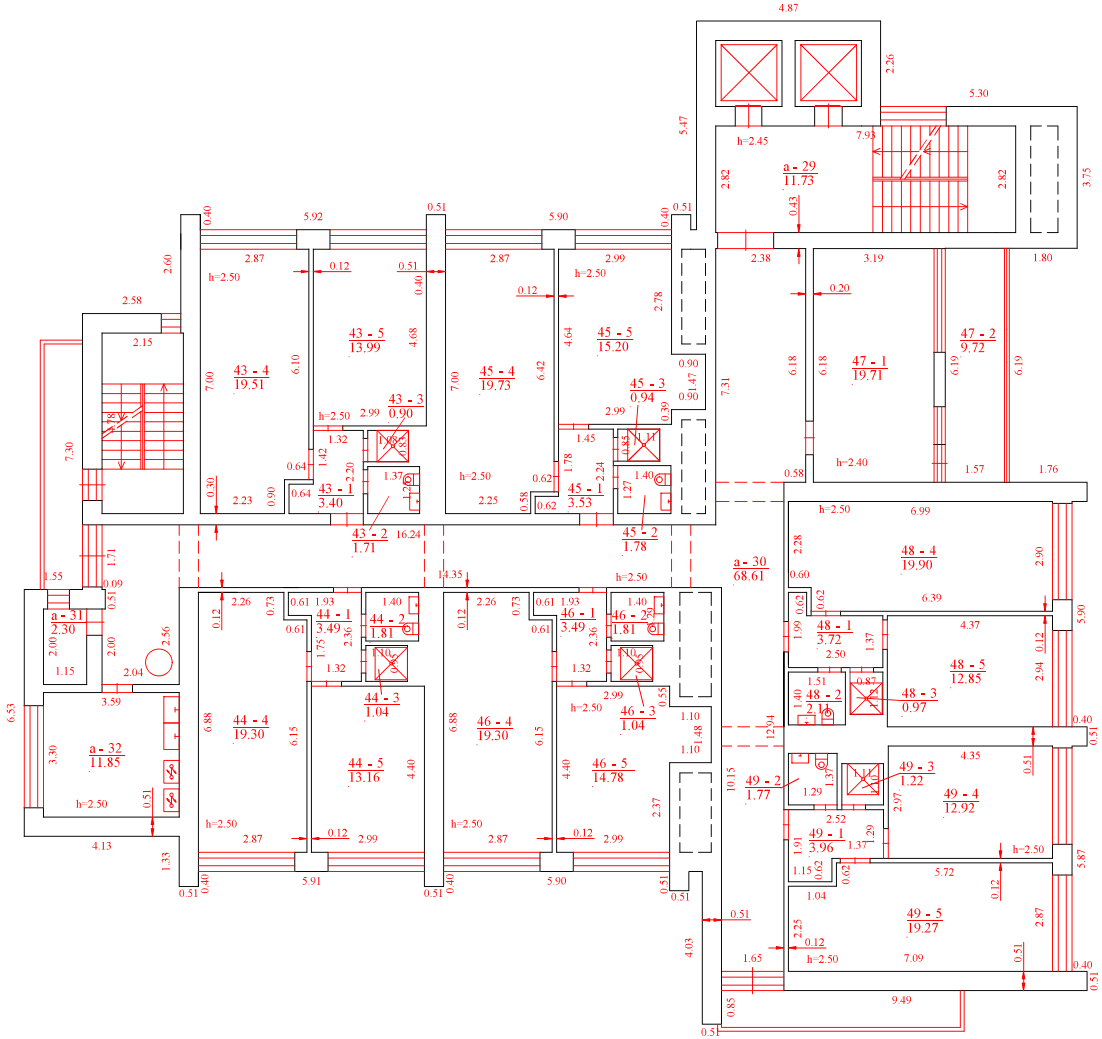


UAB "Getema", kodas: 304171667		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	Direktorius	[redacted]
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Karklų g. 2		

Pastato žymėjimas plane	1N12p
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-04-24
Plano parengimo data	2019-04-24
Mastelis	1:100

1100491396
1100491396

SEPTINTAS AUKŠTAS



UAB "Getema", kodas: 304171667

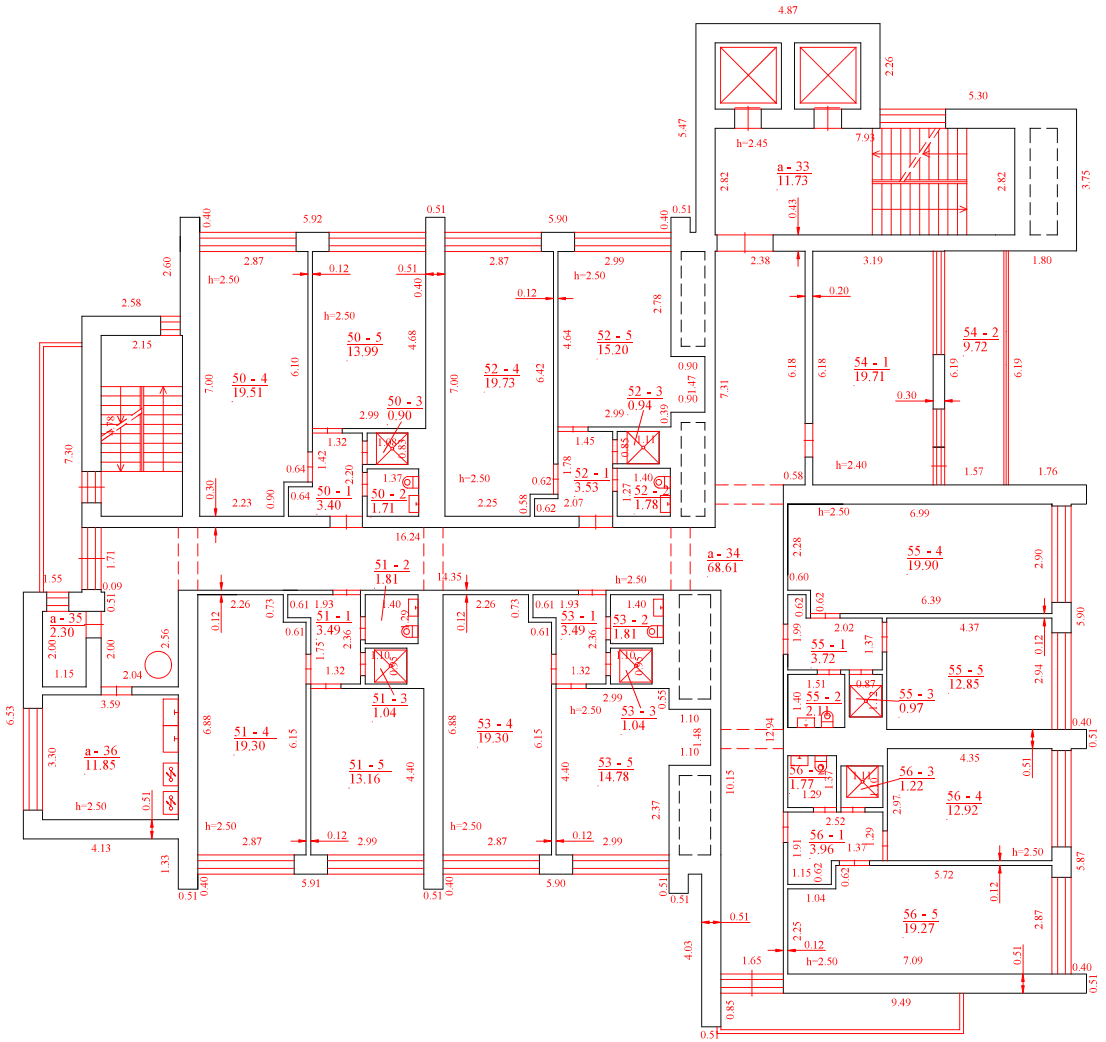
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	Direktorius	[redacted]

Adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. Karklų g. 2

Pastato žymėjimas plane	1N12p
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-04-24
Plano parengimo data	2019-04-24
Mastelis	1:100

1100491396
1100491396

AŠTUNTAS AUKŠTAS

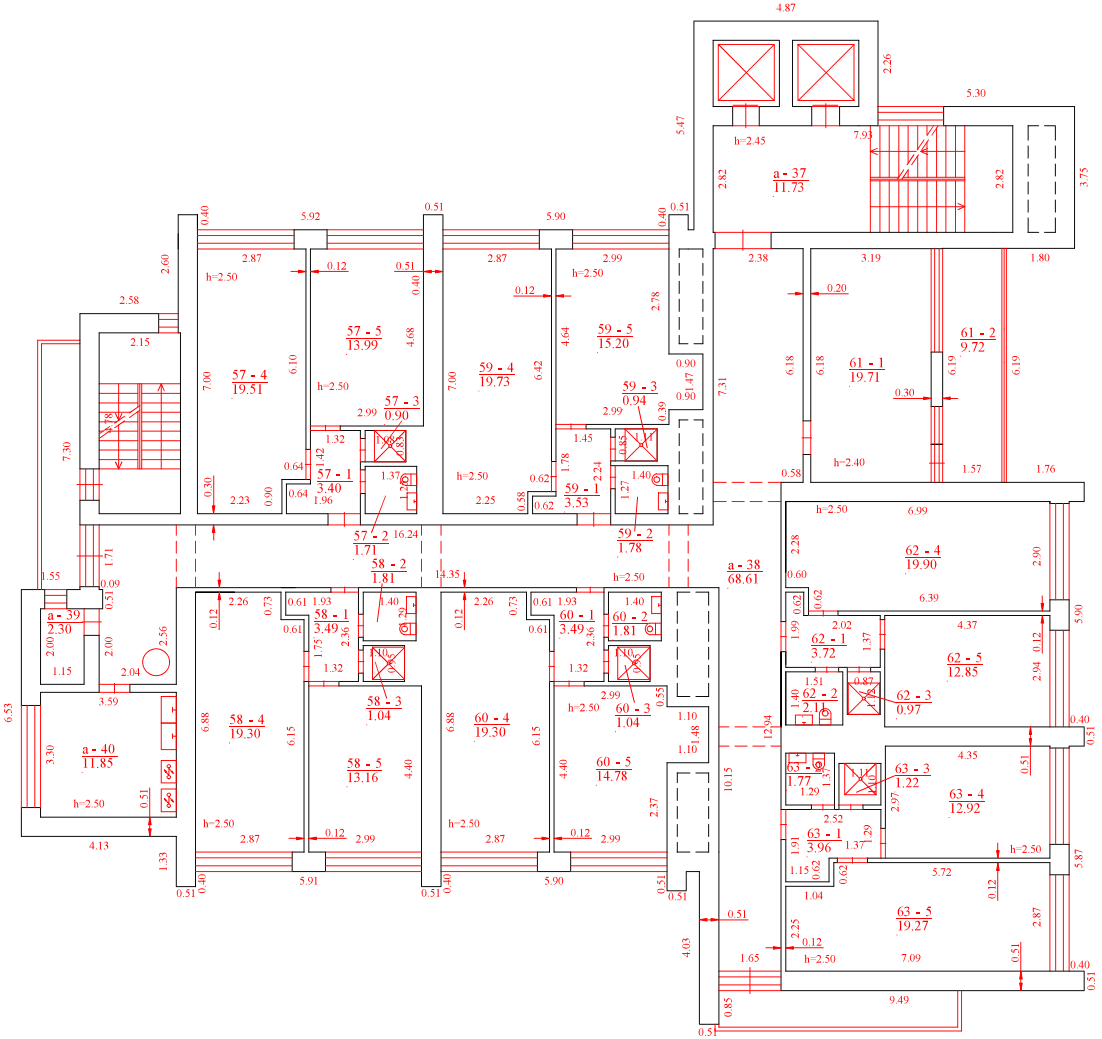


UAB "Getema", kodas: 304171667		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	Direktorius	[redacted]
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Karklų g. 2		

Pastato žymėjimas plane	1N12p
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-04-24
Plano parengimo data	2019-04-24
Mastelis	1:100

1100491396
1100491396

DEVINTAS AUKŠTAS



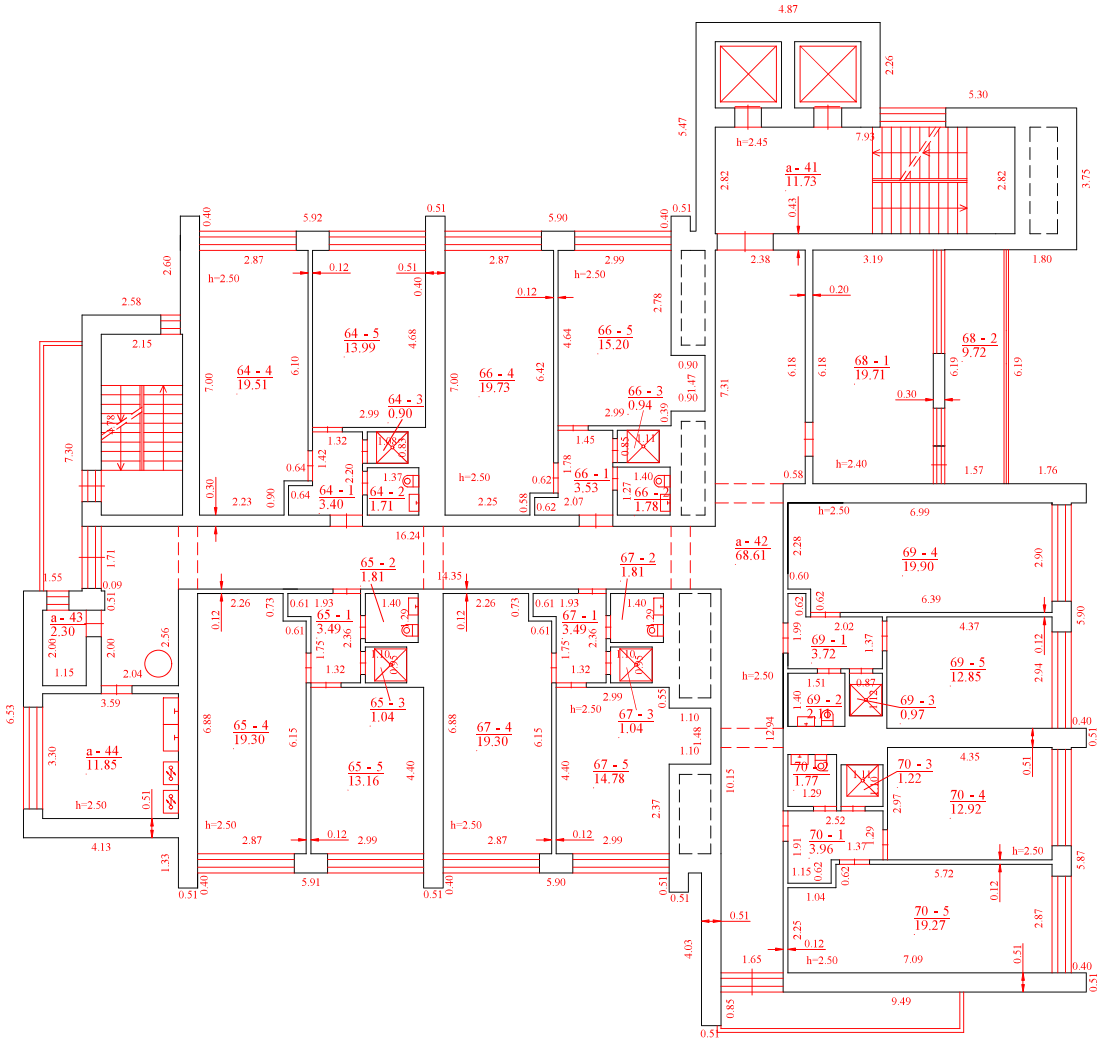
1100491396

1100491396

UAB "Getema", kodas: 304171667		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	Direktorius	[redacted]
Adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Karklų g. 2		

Pastato žymėjimas plane	1N12p
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-04-24
Plano parengimo data	2019-04-24
Mastelis	1:100

DEŠIMTAS AUKŠTAS

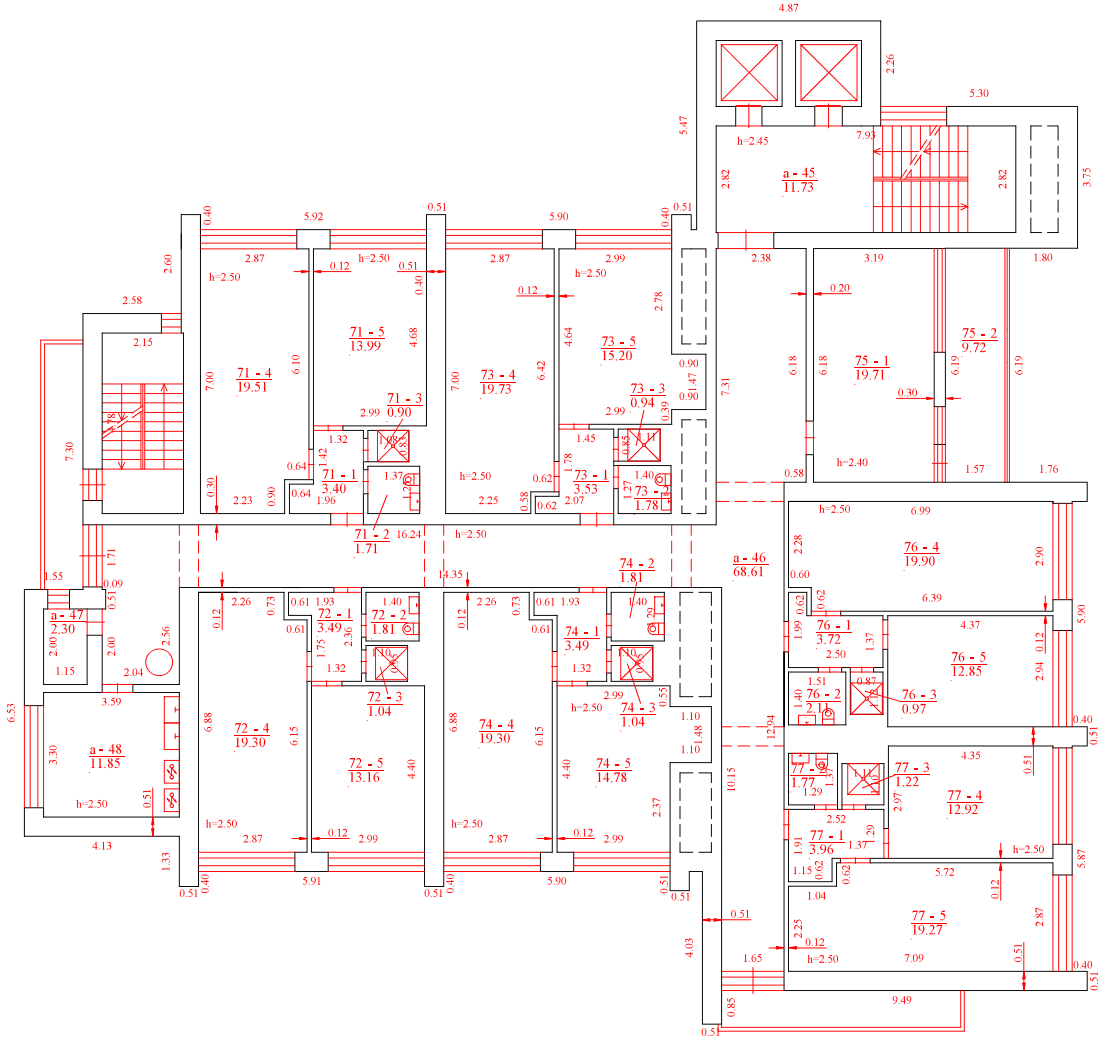


UAB "Getema", kodas: 304171667		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	Direktorius	[redacted]
Adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Karklų g. 2		

Pastato žymėjimas plane	1N12p
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-04-24
Plano parengimo data	2019-04-24
Mastelis	1:100

1100491396
1100491396

VIENUOLIKTAS AUKŠTAS

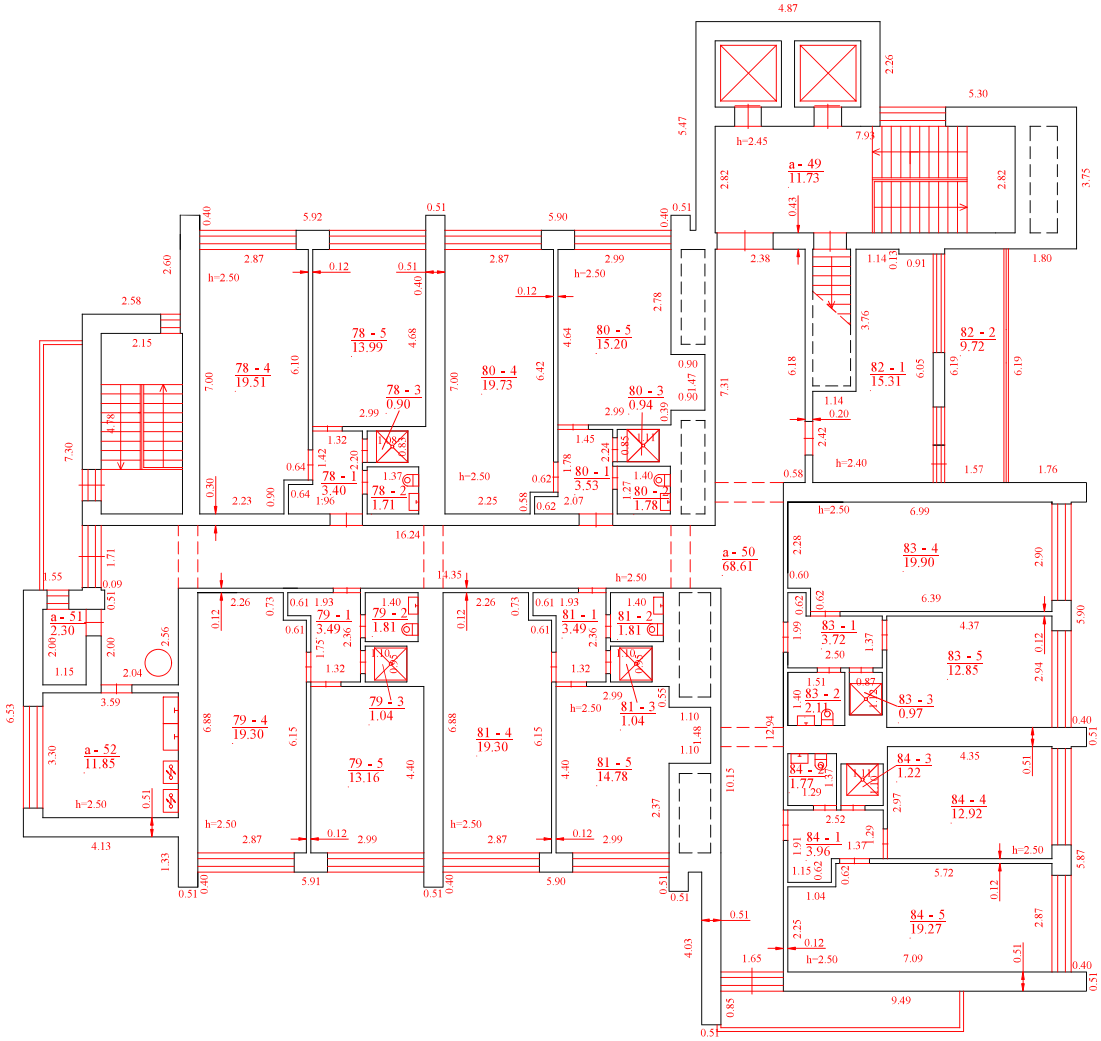


1100491396
1100491396

UAB "Getema", kodas: 304171667		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	Direktorius	[redacted]
Adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Karklų g. 2		

Pastato žymėjimas plane	1N12p
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-04-24
Plano parengimo data	2019-04-24
Mastelis	1:100

DVYLIKTAS AUKŠTAS



UAB "Getema", kodas: 304171667		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	Direktorius	[redacted]
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Karklų g. 2		
Pastato žymėjimas plane		1N12p
Kadastro duomenų nustatymo data		2019-04-24
Plano parengimo data		2019-04-24
Mastelis		1:100

1100491396
1100491396

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl dokumento/ų kopijos/ų ir (ar) nuorašo/ų pateikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-19 Nr. SP-10057 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Grigaliūnė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-19 10:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-19 10:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-19 14:42 - 2025-07-18 14:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	35
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-2167-0039 Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-2167-0048 Kitų statinių kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-2167-0039 Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-2167-0039 Statinių išdėstymo planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-2167-0039 Statinio planas (aukštų planai).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-2158-2345 Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5108-8954 Vandentiekio tinklų ir jų dalių kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5108-8932 Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-

Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5108-8921 Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5108-8954 Koordinačių žiniaraštis.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-4122-8796 Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5108-8943 Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5108-8965 Koordinačių žiniaraštis.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5112-1469 Koordinačių žiniaraštis.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5108-8965 Inžinerinių statinių kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5112-1472 Koordinačių žiniaraštis.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5112-1486 Koordinačių žiniaraštis.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5112-1469 Inžinerinių statinių kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5112-1486 Inžinerinių statinių kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5112-1472 Inžinerinių statinių kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5112-1490 Koordinačių žiniaraštis.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5112-1490 Inžinerinių statinių kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5122-8812 Kitų inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5108-8954 Statinių išdėstymo planas.pdf

Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5108-8965 Statinių išdėstymo planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5112-1469 Statinių išdėstymo planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5112-1472 Statinių išdėstymo planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Statinių išdėstymo planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5112-1486 Statinių išdėstymo planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-5112-1490 Statinių išdėstymo planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2198-3000-8017 Pastato ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4400-2158-2196 Kitų statinių kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2198-3000-8017 Pastato patalpų plotų ksplikacija.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2198-3000-8017 Statinių išdėstymo planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2198-3000-8017 Statinio planas (aukštų planai).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-19 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Elektroninio dokumento nuorašas
2025-06-19, Nr. 10.6-70-10.3 E-8276

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS TERITORINIS SKYRIUS

Vilniaus Gedimino technikos universitetui 2025-06 Nr.
Į 2025-06-16 Nr.

DĖL LEIDIMO NUGRIAUTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPE I. KANTO 7A, KLAIPĖDOJE

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – KPD) Klaipėdos teritorinis skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 5 str. 10 d., pagal kompetenciją išnagrinėjo pateiktą raštą, kuriame prašoma „Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d nutarimo Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto „Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo“ 15.4 papunkčiu prašome pateikti Kultūros paveldo departamento išvadą dėl statinių, esančių žemės sklype I. Kanto 7A, Klaipėdoje, pripažinimo nereikalingais (negalimais) naudoti ir nugriovimo, kaip trukdančių statyti naujus statinius.” Bei pateikiamas numatytų griauti statinių sąrašas: Kiemo aikštelė, Treniruoklių aikštelė, Pratybų aikštelė, Tvora, kurių statybos metai 2018. Minimo teisės akto 15.4. papunktyje nurodoma, jog KPD išvada turi būti pateikiama tuo atveju, kai nekilnojamiesiems daiktams taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.

Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje https://kvr.kpd.lt/, žemės sklypas I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje (toliau – Žemės sklypas) patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naumiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012) teritoriją. Šios kultūros paveldo vertybės vertingosios savybės patikslintos 2024-11-26 KPD Pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-2115/13 (toliau – Aktas). Akte nėra nurodyta, jog Žemės sklype yra kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių. Vertingų statinių, ar kitų saugotinų urbanistinės struktūros elementų nėra pažymėta ir Akto priede teritorijos ribų plane Nr. 9 (žr.TRP9). Remiantis išdėstytu, Žemės sklype esantiems statiniams nėra taikomi paveldosaugos reikalavimai, jų griovimas neturėtų įtakos kultūros paveldo vietovės vertingosioms savybėms.

Atkreiptinas dėmesys, jog Klaipėdos miesto istorinės dalis vad. Naumiesčiu vertingųjų savybių pobūdis ir archeologinis, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-46 patvirtinto paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 p. nuostatomis, prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus arba pagal 24 p. projekto sudėtyje pateikti „Archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą“ su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo

Kartu su prašymu pateikta Mokslo paskirties pastato – mokymų centro i. Kanto g. 7A, Klaipėdoje statybos projekto Sklypo sutvarkymo dalis. Vadovaujantis NKPAĮ 23 str. 8 d. „ Specialieji paveldosaugos reikalavimai tvarkomiesiems statybos darbams ir statybą leidžiantys dokumentai juos

atlikti išduodami Statybos įstatymo nustatyta tvarka <...>“. Statybos įstatymo 53 str. 1 d. nustato: „šio įstatymo 24, 27, 272, 28, 37 ir 39 straipsniuose nurodytas procedūras viešojo administravimo subjektai, taip pat prisijungimo sąlygas išduodantys subjektai atlieka naudodamiesi Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema Infostatyba“. KPD Klaipėdos teritorinis skyrius pilnos apimties projektą nagrinės ir teiks išvadą informacinėje sistemoje Infostatyba.

Viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 5 dalies 7 punktas įpareigoja institucijas nurodyti asmenims teikiamų atsakymų apskundimo tvarką, todėl informuojame Jus, kad šis atsakymas teisės aktų nustatyta tvarka Jūsų pasirinkimu gali būti skundžiamas Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (Šnipiškių g. 3, LT-09309, Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčių komisijai (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Vyr. specialistas, pavaduojantis vedėją Laisvūnas Kavaliauskas

Ingrida Gečienė, +370 673 54034, el. paštas ingrida.geciene@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius (2025-06-19 09:11:55)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO NUGRIAUTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPE I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE
Dokumento rūšys	RAŠTAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-19 Nr. (7.12-Kl E)2Kl-508
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-06-19 Nr. 10.6-70-10.3 E-8276
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laisvūnas Kavaliauskas, Vyriausiasis specialistas, pavaduojantis vedėją
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-18 19:48:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-18 19:48:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA ECC,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#130931383837373833313 5,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-09 10:44:39–2028-07-08 10:44:39
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-19 08:53:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-16 11:31:08–2028-05-15 11:31:08
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilnius Tech, administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-19 09:11:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-26 10:23:08–2028-02-26 10:23:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-19 09:11:55)

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-19 09:11:55 atspausdino Antanina Červokienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"
Kvalifikacijos atestatas Nr.3636

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ“

BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS
2025 07 07 Nr.25/058-7

Dėl mokslo paskirties pastato – mokymo centro I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje, statybos techninio projekto (Nr.0276-TP)

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Vilniaus Gedimino technikos universitetas
2. Projektuotojas – UAB „Egna“
   – UAB „Du kart du“
   Projekto vadovas – Ernestas Gegeckas (kvalif. at. Nr.20319)
3. Projekto rengimo dokumentai :

• Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2024-03-21 raštas Nr.(21.11E)-UA2-53 dėl pritarimo teritorijų planavimo dokumento sprendinių konkretizavimo stadijos sprendiniams;

• Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-05+29 potvarkis Nr.M-610 dėl teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano korektūros patvirtinimo;

• Mokslo paskirties pastato – mokymo centro I.Kanto g. 7A, Klaipėdoje, statybos projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo, statinio informacinio modelio (BIM) sukūrimo ir statinio projekto vykdymo Techninė užduotis;

• MB „Gkk group“ parengtos LAJM IRATA GWO mokymų-treniruočių komplekso „Daugiafunkcinis mokslo paskirties pastatas“ projektinės sąlygos – 2024-05-28 Projektavimo techninė užduotis Nr. 1;

• AB „Telia Lietuva“ 2024-07-15 prisijungimo sąlygos Nr.3-1-0346/24;

• AB „ESO“ 2024-08-02 prijungimo sąlygos Nr.TS24-72320;

• AB „Klaipėdos vanduo“ 2024-07- prisijungimo sąlygos Nr.2024/S.4-5/5.E-; (į 2024-07-09 prašymą)

• AB „Klaipėdos energija“ 2024-06-17 pastato (sekcijos, bloko, buto, patalpų) šilumos (karšto vandens) įrenginių prisijungimo (atsijungimo, rekonstravimo, remonto) techninės sąlygos Nr.R-22E- (į 2024-06-14);

• UAB „Du kart du“ 2024 m. parengti Projektiniai pasiūlymai (Nr.K7A-PP);

• Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2024-08-01 Specialieji reikalavimai Nr.SRD-31-240801-00048;

• Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2024-07-31 specialieji architektūros reikalavimai Nr.SARD31-240731-00055;

• Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Paveldosaugos skyriaus 2024-07-25 raštas Nr.VS-6686 dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų I. Kanto g.7A, techniniam projektui;

• Kultūros paveldo departamento prie KM Klaipėdos teritorinio skyriaus 2024-08-01 specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr.SPRD-00-240801- 00289 (Reg. Nr.00048);

• UAB „KA projektai“ 2025-04-14 atliktas pastato energinis modeliavimas (rengėjas D.B., at. Nr.0710);

• Mokslo paskirties pasrtato- mokymų centro I. Kanto g.7A, Klaipėdoje, statybos projekto teshnologinės ir konstrukcijų projekto dalių techninių sprendinių įgyvendinimo nuotolinės konsultacijos ir patikros:

- 2025-05-16 Patikra 1/2025 (aukštalipių praktinio mokymo ir saugos programų mokymui bei įgūdžių derinimui (pagal IRATA ir GWO mokymo programas), rengėjas Kastytis Gedminas, ind. v. paž. Nr.1343143);

- 2025-05-21 Patikra Nr.1-2/2025 (mokymams vandenyje, įgūdžių derinimui (pagal OPITO bei GWO mokymo programas), rengėjas Kastytis Gedminas, ind. v. paž. Nr.1343143);

• VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2025-05-07 išrašas apie Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės žemės patikėjimo teise valdomą žemės sklypą su statiniais (kad.Nr.2101/00063:524, un. Nr.4400-0287-3683) ir Vilniaus Gedimino technikos universiteto turto patikėjimo teise valdomus kitus statinius (un. Nr.4400-5108-8921; Nr.4400-5108-8932; Nr.4400-5108-8943; Nr.4400-5122-8796; Nr.4400-5122-8812; Nr.4400-5158-2345) bei vandentiekio tinklus (un. Nr.4400-5108-8954), nuotekų šalinimo tinklus (un.Nr.4400-5108-8965; Nr.4400-5112-1469; Nr.4400-5112-1472; Nr.4400-5112-1486; Nr.4400-5112-1490), I. Kanto g.7A, Klaipėda;

• Vilniaus Gedimino technikos universiteto Tarybos 2025-03-28 nutarimas Reg.Nr.10.140-11 dėl statinių pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti, nurašymo ir griovimo;

• 2024-02-28 Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos I.Kanto g.7A, Klaipėdoje, teritorijos želdinių būklės vertinimas ir ekspertizė (rengėja R. Goliakovienė, atestatas Nr.(26)-NŽE-15

• UAB „Statybų archeologija" 2024-04 Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012) teritorijos, Klaipėdos m. I. Kanto g. 7,7A, 2024 m. atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrimų Pažyma;

- Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012) teritorijos, Klaipėdos m. I. Kanto g. 7,7A, 2024 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų Projektas (2024-03-06 Reg. Nr.2-205);

• UAB „GeoFirma" 2024 m. atliktų II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita

• UAB „Inžinerija LT" 2025 m.-03 parengtas topografinis planas (TIIIS1-20250428-058518).

4. Projekte numatoma, nugriaunant kitus inžinerinius statinius, pastatyti 2 lygių pastatą, įrengiant specializuotas patalpas - mokomąjį baseiną, aukštalipių mokymo patalpas, auditorijų bei kitas pastato funkcionavio užrikrinimo patalpas, paklojant inžinerinius tinklus ir įrengiant vidaus inžinerines sistemas.

Ekspertizei pateiktos techninio projekto (Nr.0276-TP) – Bendroji (BD), Sklypo plano (SP), Architektūros (SA), Konstrukcijų (SK), Technologijos (T; Tbas), Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (LVN,VN), Šilumos tiekimo (ŠT), Šildymo, vėdinimo, šaldymo (ŠVOK), Gaisrinės saugos (GA), Elektrotechnikos (E), Elektroninių ryšių (LER, ER), Apsauginės signalizacijos (AS), Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS), Procesų valdymo ir automatizacijos (PVA), Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO) - dalys.

5. Specialiųjų ekspertizių aktai (projekto derinimai):

• Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (*PP* - pritarimas į prašymą Reg.Nr.SPSP-31-240719-00076);

• Technologijos dalis – 2025-05-16 Patikra Nr.1-1/2025 ir 2025-05-21 Patikra Nr.1-2/2025;

• UAB „Gaisrinės saugos ekspertai" 2025-06-18 dalinės ekspertizės (gaisrinės saugos dalies) aktas Nr.06-18/01 (ekspertas Egidijus Tamošiūnas, kvalif. atestatas Nr.34208);

• Vilniaus Gedimino technikos universitetas (2025-07-04 pritarimo raštas).

6. Bendrieji statinio rodikliai:

I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas		4306 m^2
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,34
1.3. sklypo užstatymo tankumas		25 %
1.4. apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)		33 %
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius		15 vnt.
II. PASTATAI		
2. Mokslo paskirties pastatas		*ypatingasis st.*
2.1. paskirties rodikliai (lankytojų/ darbuotojų skaičius)		75 žm. / 57 gr.
2.2. pastato bendrasis plotas		1450,2 m^2
2.3. pastato tūris*		13987 m^3
2.4. aukštų skaičius		2 vnt.
2.5. pastato aukštis*		11,77 m
2.6. statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.10. energinio naudingumo klasė		A++
IV. INŽINERINIAI TINKLAI		
4.1. vandentiekio tinklų *(d110mm)* ilgis	*II gr. nesudėt. st.*	24 m
4.2. Lauko buitinių nuotekų tinklų ilgis *(d 160;200;250 mm)*	*I gr. nesudėt. st.*	48 m
4.3. Lietaus nuotekų tinklų *(d 160; 250 mm)*	*neypatingasis st.*	93 m
4.4. Šilumos tinklų *(2×76,1/140)* ilgis	*II gr. nesudėt. st.*	8,4 m
4.5. Ryšių tinklų ilgis		8,4 m
V. KITI STATINIAI		
5.1. kiemo aikštelė *(02)*	*II gr. nesudėt. st.*	996 m^2

5.2. kiemo aikštelė *(03)*	*II gr. nesudėt. st.*	300 m^2
5.3. automobilių st. aikštele *(04)*	*II gr. nesudėt. st*	236 m^2
5.8. rekonstr. tvoros *(un. Nr.4400-2158-2345)* ilgis	*II gr. nesudėt. st*	194,5 m *(iki rekonstravimo 203,2 m))*

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina (2025.04 kainomis)	5532,433 tūkst.EUR,
Iš jos - statybos montavimo darbai	4190,576 tūkst.EUR
- įrenginiai	827,504 tūkst.EUR
- kitos išlaidos	514,353 tūkst.EUR
Pagal objektines sąmatas:	
1. Mokslo paskirties pastatas	4573,685 tūkst.EUR,
Iš jos - statybos montavimo darbai	3782,499 tūkst.EUR
- įrenginiai	791,186 tūkst.EUR
2. Sklypas	297,347 tūkst.EUR,
Iš jos - statybos montavimo darbai	294,909 tūkst.EUR
- įrenginiai	2,438 tūkst.EUR
3. Lauko inžineriniai tinklai	147,048 tūkst.EUR,
Iš jos - statybos montavimo darbai	113,168 tūkst.EUR
- įrenginiai	33,880 tūkst.EUR
Projektavimas ir inžinerinės paslaugos	250,904 tūkst.EUR
Užsakovo rezervas	263,449 tūkst.EUR

PROJEKO ĮVERTINIMAS

Mokslo paskirties pastato – mokymo centro I.Kanto g. 7A, Klaipėdoje, statybos techninis projektas (Nr.0276-TP) atitinka Reglamento (ES) Nr.305/2011 nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Techninį projektą (Nr. 0276-TP) galima tvirtinti.

Direktorius Arvydas Kuralavičius

Statinio projekto ekspertizės vadovas Arvydas Kuralavičius
(kvalif. atestatas Nr.19252, išdavimo data 2018-11-30).

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ROMUALDAS,ČESNAVIČIUS
Data: 2025-03-12 16:21:04
Paskirtis: Pažyma
Vieta: Vilnius
Kontaktinė informacija:
+37068712012

Vilniaus Gedimino technikos universiteto ilgalaikio materialiojo turto apskaitos tvarkos aprašo
11 priedas

VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA

2025 m. kovo ____d. Nr._____

Klaipėda

Komisija, sudaryta VGTU rektoriaus 2025 m. kovo 4 d. įsakymu Nr. 10.8-222
(dokumento, kuriuo remiantis sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

iš
Ūkio direkcijos direktoriaus – Mindaugo Ignatavičiaus – pirmininko;
Finansų direkcijos direktoriaus – Romualdo Česnavičiaus;
Lietuvos jūreivystės akademijos direktoriaus Vaclav Stankevič;
Materialiai atsakingo asmens - Lietuvos jūreivystės akademijos ūkio skyriaus vedėjos Monikos Trumpickienės.

apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas ir trumpas apibūdinimas Kiti inžineriniai statiniai − Treniruoklių aikštelė,
2. Identifikavimo duomenys I. Kanto g. 7A, Klaipėda. Unikalus Nr. 4400-5108-8932;
(adresas, indeksas, plotas (m^2) ir kiti)
Statinio pažymėjimas plane – 1k; Plotas – 1401,58 kv. m, Statybos metai – 2018 m.
3. Kadastrinių matavimų bylos numeris 2018-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas VĮ „Registrų centras“ 2025 m. kovo 4 d., Registro Nr. 44/194119
5. Žemės sklypas (plotas (arais)
6. Kiti duomenys apie turtą
7. Turto būklė Gera

Komisijos siūlymai Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (TAR 2014-04-03, Nr. 4025) 26 straipsnio I dalies 7 punktu, atsižvelgiant į 2025 m. sausio 23 d. Kapitalinės statybos direkcijos direktoriaus raštą Nr. 10.6-29-8.50 E-980 „Statinių griovimo poreikio pagrindimas“, pripažįstame, kad statinys trukdo Statyti naujus statinius ir siūlome juos pripažinti nereikalingais ir nugriauti.

Komisijos pirmininkas	_____ (parašas)	Mindaugas Ignatavičius (vardas ir pavardė)
Nariai:	_____ (parašas)	Romualdas Česnavičius (vardas ir pavardė)
	_____ (parašas)	Vaclav Stankevič (vardas ir pavardė)
	_____ (parašas)	Monika Trumpickienė (vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė STANKEVIČ,VACLAV
Data: 2025-03-12 16:00:09

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė MONIKA,TRUMPICKIENĖ
Data: 2025-03-12 15:58:32

Vilniaus Gedimino technikos universiteto ilgalaikio materialiojo turto apskaitos tvarkos aprašo
11 priedas

VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA

2025 m. kovo ____d. Nr._____

Klaipėda

Komisija, sudaryta VGTU rektoriaus 2025 m. kovo 4 d. įsakymu Nr. 10.8-222
(dokumento, kuriuo remiantis sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)
iš
Ūkio direkcijos direktoriaus – Mindaugo Ignatavičiaus – pirmininko;
Finansų direkcijos direktoriaus – Romualdo Česnavičiaus;
Lietuvos jūreivystės akademijos direktoriaus Vaclav Stankevič;
Materialiai atsakingo asmens - Lietuvos jūreivystės akademijos ūkio skyriaus vedėjos Monikos Trumpickienės.
apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas ir trumpas apibūdinimas Kiti inžineriniai statiniai − Pratybų aikštelė,
2. Identifikavimo duomenys I. Kanto g. 7A, Klaipėda. Unikalus Nr. 4400-5108-8943;
(adresas, indeksas, plotas (m^2) ir kiti)
Statinio pažymėjimas plane – 2k; Plotas – 1169,60 kv. m, Statybos metai – 2018 m.
3. Kadastrinių matavimų bylos numeris 2018-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas VĮ „Registrų centras“ 2025 m. kovo 4 d., Registro Nr. 44/194119
5. Žemės sklypas (plotas (arais)
6. Kiti duomenys apie turtą
7. Turto būklė Gera

Komisijos siūlymai Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (TAR 2014-04-03, Nr. 4025) 26 straipsnio I dalies 7 punktu, atsižvelgiant į 2025 m. sausio 23 d. Kapitalinės statybos direkcijos direktoriaus raštą Nr. 10.6-29-8.50 E-980 „Statinių griovimo poreikio pagrindimas“, pripažįstame, kad statinys trukdo Statyti naujus statinius ir siūlome juos pripažinti nereikalingais ir nugriauti.

Komisijos pirmininkas	_____ (parašas)	Mindaugas Ignatavičius (vardas ir pavardė)
Nariai:	_____ (parašas)	Romualdas Česnavičius (vardas ir pavardė)
	_____ (parašas)	Vaclav Stankevič (vardas ir pavardė)
	_____ (parašas)	Monika Trumpickienė (vardas ir pavardė)

VILNIUS TECH
Finansų direkcija

Viešoji įstaiga, Saulėtekio al. 11, 10223 Vilnius, tel.: (0 5) 274 5000, (0 5) 274 5030, faks. (0 5) 270 0112, el. p. vilniustech@vilniustech.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950243, PVM mokėtojo kodas LT119502413
Direkcijos duomenys: Saulėtekio al. 11, SRC, 901 kab., 10223 Vilnius, tel. (0 5) 274 5008, el. p. finansai@vilniustech.lt
Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, Lithuania, tel.: +370 5 274 5000, +370 5 274 5030, fax +370 5 270 0112, e-mail vilniustech@vilniustech.lt
Office: Saulėtekio al. 11, SRC, room 901, LT-10223 Vilnius, Lithuania, tel. +370 5 274 5008, e-mail finansai@vilniustech.lt

Ūkio direkcijos direktoriui
Mindaugui Ignatavičiui

Nr.
Į 2025-07-22 Nr. 10.6-3321-8.54 E-9646

PAŽYMA DĖL LIKUTINIŲ VERČIŲ

2025-07-24 NR. 10.6- 6602 - 8,54 E-9708

Vilniaus Gedimino technikos universiteto statinių, valdomų patikėjimo teise, likutinės vertės:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, adresas	Unikalus Nr./ inventorinis Nr.	Plotas, kv. m	Statybos metai	Likutinė vertė 2025-06-30, Eur
1.	Kiti inžineriniai statiniai – Treniruoklių aikštelė, I. Kanto g. 7A, Klaipėda.	4400-5108-8932/ LJA951	1401,58	2018	122024,47
2.	Kiti inžineriniai statiniai – Pratybų aikštelė, I. Kanto g. 7A, Klaipėda.	4400-5108-8943/ LJA952	1169,60	2018	89099,05

Finansų direkcijos direktorius Romualdas Česnavičius

[redacted] el. 237 0678

Numeris	Statinys	Etapas	Dalis
0276	**XX**	**TP**	**SP**

Statytojas	VšĮ Vilniaus Gedimino technikos universitetas į.k. 190968670, Saulėtekio al. 11, 10223 Vilnius
Pagrindinis projektuotojas	UAB Egna į.k. 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133, Vilnius
Projektuotojas	UAB Du kart du į.k. 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda

Statinio projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastatas – mokymų centro I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje statybos projektas
Objekto adresas	I. Kanto g. 7A, Klaipėda
Kultūros paveldo vietovė	Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012)
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatas (7.11)
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statinio projekto numeris	0276
Statinio projekto etapas	Techninis projektas (TP)
Statinio projekto dalis	Sklypo sutvarkymo (SP)
Bylos žymuo	SP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2025.05

UAB Egna direktorius	[redacted]
Projekto vadovas	[redacted]20319, +370 698 03380
Projekto dalies vadovas	[redacted]A2312
Architektas	[redacted]BM0001032
Architektas	[redacted]s, A2312
Architektė	[redacted], A2131

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos (tomo) nr.	Pastabos
1.	**BD**	Bendroji dalis	01	
2.	**SP**	Sklypo plano dalis	02	
3.	**SA**	Statinio architektūros	03	
4.	**SK**	Konstrukcijų dalis	04	
5.	**VN**	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	05	
6.	**T**	Gamybos technologijos dalis	06	
7.	**Tbas**	Baseino technologijos	07	
8.	**GS**	Gaisrinė sauga	08	
9.	**SVOK**	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	09	
10.	**ŠT**	Šilumos tiekimo	10	
11.	**E**	Elektrotechnikos dalis	11	
12.	**ER**	Elektroninių ryšių dalis	12	
13.	**GSS**	Gaisrinės signalizacijos dalis	13	
14.	**AS**	Apsauginės signalizacijos	14	
15.	**LŠT**	Lauko šilumos tiekimo	15	
16.	**LVN**	Lauko vandentiekio ir šalinimo dalis	16	
17.	**LER**	Lauko elektroniniai ryšiai	17	
18.	**PVA**	Procesų ir automatizacijos dalis	18	
19.	**SO**	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	19	
20.	**SSKN**	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	20	

0	2025		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	EGNA	UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	[redacted]	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai
			Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS — Laida: 0
LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Dokumento žymuo: 0276-TP-BD-PSŽ — Lapas: 1 — Lapų: 1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 0276 | TP | SP.BSŽ

Dokumento žymuo	Eil. Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	1		Antraštinis lapas	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
0276-XX-TP-BD.PSŽ	2	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
0276-00-TP-SP.BSŽ	3	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
0276-00-TP-SP.AR	4	29	0	Aiškinamasis raštas	
0276-00-TP-SP.TS	33	50	0	Techninės specifikacijos	
0276-00-TP-SP.SŽ1	83	14	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
BRĖŽINIAI					
0276-TP-SP.B	97	1		Skiriamasis lapas	
0276-00-TP-SP.B-101	98	1	0	Situacijos schema	
0276-00-TP-SP.B-102	99	1	0	Sklypo planas	
0276-00-TP-SP.B-103	100	1	0	Sklypo vertikalus planas	
0276-00-TP-SP.B-104	101	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
0276-00-TP-SP.B-105	102	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
0276-00-TP-SP.B-201	103	1	0	Ardymo planas	
0276-00-TP-SP.B-801	104	1	0	Suolo S1 detalizacija	
0276-00-TP-SP.B-802	105	1	0	Kelio ženklų KŽ1, KŽ2, KŽ3, KŽ4, KŽ5 detalizacija	
0276-00-TP-SP.B-803	106	1	0	Dangų LDA1 ir LDA2 įrengimo detalizacija	
0276-00-TP-SP.B-804	107	1	0	Dangų LDA4 įrengimo detalizacija	
0276-00-TP-SP.B-805	108	1	0	Atliekų konteinerių stoginės (kilnojamojo statinio) detalizacija	
0276-00-TP-SP.B-806	109	1	0	Prieduobės PB3 grotelių detalizacija	
0276-00-TP-SP.B-807	110	1	0	Prieduobės PB4 grotelių detalizacija	
0276-00-TP-SP.B-808	111	1	0	Teritorijos skersinio pjūvio detalizacija	
0276-00-TP-SP.B-901	112	1	0	Dangų konstrukcijos detalės	
0276-00-TP-SP.B-902	113	3	0	Dangų įrengimo mazgai	
0276-00-TP-SP.B-903	116	1	0	Parkavimo bortelio įrengimo mazgas	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui

Atestato Nr.	EGNA	UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181, Vilnius +370 655 21320 projektavimas@egna.eu		Mokslo paskirties pastatas – mokymų centro I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje statybos projektas
20319	PV	[redacted]		Statinio numeris ir pavadinimas: 00 - SKLYPAS
Atestato Nr.	2×2	UAB „Du kart du“ Bažnyčių g. 6-1, Klaipėda +370 698 03380 info@planasA.lt		Dokumento pavadinimas: / Laida
A2312	PDV, ARCH	A[redacted]ys		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS / 0
BM001032	ARCH	[redacted]s		
LT	Statytojas: VšĮ Vilniaus Gedimino technikos universitetas			Dokumento žymuo: / Lapas / Lapų 0276-00-TP-SP.BSŽ / 1 / 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0276	TP	SP.AR

1. AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. Aiškinamojo rašto turinys 1
2. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas 2
3. Pagrindiniai normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parentas techninis projektas, sąrašas 2
4. Bendrieji projekto duomenys 4
5. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą 4
6. Sklypo paruošimas statybai 15
7. Sklypo plano sprendiniai ir juos pagrindžiantys motyvai 16
8. Duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas: 26
9. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai 29
10. Sklypo techniniai ir paskirties rodikliai 29

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui

Atestato Nr.	EGNA	UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181, Vilnius +370 655 21320 projektavimas@egna.eu	Mokslo paskirties pastatas – mokymų centro I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje statybos projektas
20319	PV	[redacted]	Statinio numeris ir pavadinimas: 00 - SKLYPAS
Atestato Nr.	2×2	UAB „Du kart du“ Bažnyčių g. 6-1, Klaipėda +370 698 03380 info@planasA.lt	Dokumento pavadinimas: / Laida
A2312	PDV, ARCH	[redacted]	AIŠKINAMASIS RAŠTAS / 0
BM001032	ARCH	[redacted]	
LT	Statytojas: VšĮ Vilniaus Gedimino technikos universitetas		Dokumento žymuo: 0276-00-TP-SP.AR Lapas: 1 Lapų: 29

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

2.1. Klaipėdos miesto bendrasis planas (Registravimo numeris T00086840. 2021-10-06)
2.2. Teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. 52 „Dėl teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams I. Kanto g. 7 ir I. Kanto g. 7A (T00090893, 2024-06-03)
2.3. Statinio projektavimo sutartis;
2.4. Statinio projektavimo užduotis;
2.5. Nekilnojamojo turo registro centrinio duomenų banko išrašas;
2.6. Žemės sklypo planas;
2.7. Nekilnojamojo turto panaudos sutartis;
2.8. Toopografiniai tyrinėjimai. 2023-09-17, TIIIS1-20230917-064342
2.9. Techninės prisijungimo sąlygos:
  2.9.1. ESO - Elektros Nr. TS24-72320, 2024-08-02;
  2.9.2. AB „Klaipėdos vanduo“ Nr. 2024/S.4-5/5.E-, 2024-07;
  2.9.3. AB „Klaipėdos energija“, 2024-06-17;
  2.9.4. AB „Telia Lietuva“ Nr. 3-1-0346/24, 2024-07-15.
2.10. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2.11. Projektiniai pasiūlymai. PSP-31-240712-00086, 2024-07-12.
2.12. Specialieji reikalavimai. SRD-31-240801-00048, 2024-08-01
  2.12.1. Specialieji architektūros reikalavimai. SARD-31-240731-00055, 2024-07-31.
  2.12.2. Specialieji paveldosaugos ir architektūros reikalavimai. SPRD-00-240801-00289, 2024-08-01.
  2.12.3. Specialieji paveldosaugos ir architektūros reikalavimai (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos paveldosaugos skyrius). VS-6686, 2024-07-25.

3. PAGRINDINIAI NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

3.1. **Lietuvos Respublikos įstatymai**
  3.1.1. Statybos įstatymas;
  3.1.2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
  3.1.3. Aplinkos apsaugos įstatymas;
  3.1.4. Žemės įstatymas;
  3.1.5. Teritorijų planavimo įstatymas;
  3.1.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
  3.1.7. Atliekų tvarkymo įstatymas.
3.2. **Statybos techniniai reglamentai**
  3.2.1. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
  3.2.2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai”;
  3.2.3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
  3.2.4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
  3.2.5. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
  3.2.6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
  3.2.7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
  3.2.8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
  3.2.9. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
  3.2.10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
  3.2.11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
  3.2.12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

3.2.13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
3.2.14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
3.2.15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
3.2.16. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
3.2.17. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
3.2.18. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
3.2.19. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas”;
3.2.20. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3.3. **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

3.3.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
3.3.2. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

3.4. **Taisyklės, reikalavimai**

3.4.1. Reklamos kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose įrengimo taisyklės;
3.4.2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
3.4.3. Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas;
3.4.4. Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės;
3.4.5. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
3.4.6. Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
3.4.7. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės;
3.4.8. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
3.4.9. Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimai.

3.5. **Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymai**

3.5.1. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
3.5.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
3.5.3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
3.5.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
3.5.5. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

3.6. **Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymai**

3.6.1. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;
3.6.2. Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;
3.6.3. Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19;
3.6.4. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės ĮT SBR 19;
3.6.5. Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS 14;
3.6.6. Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai MN TRINKELĖS 14;
3.6.7. Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės ĮT ASFALTAS 24;
3.6.8. Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės ĮT TRINKELĖS 14;
3.6.9. Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisykles ĮT ŽS 17;
3.6.10. Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai MN GEOSINT ŽD 13.

3.7. **Vyriausybės nutarimai, Susisiekimo ministro įsakymai**

3.7.1. Kelių eismo taisyklės;
3.7.2. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės;
3.7.3. Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės.

3.8. **Standartai**

3.8.1. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

3.8.2. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prireinamumas ir naudojimas”.

3.9. **Rekomendacijos**

3.9.1. Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“

3.10. **Kompiuterinės programos**

FreeCAD, Blender, LibreOffice, Inkscape, Gimp, PDFsam Basic.

4. BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS

4.1. **Statytojas:** VšĮ Vilniaus Gedimino technikos universitetas, į.k. 111950243, Saulėtekio al. 11, 10223 Vilnius.

4.2. **Generalinis projektuotojas:** UAB Egna , į.k. 302590816, projektavimas@egna.eu, Kareivių g. 19-181, 09133, Vilnius

4.3. **Projektuotojas:** UAB Du kart du , į.k. 302916190, info@planasA.lt, Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda

4.4. **Projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastatas – mokymų centro I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje statybos projektas

4.5. **Statinio statybos vieta:** I. Kanto g. 7A, Klaipėda

4.6. **Kultūros paveldo vietovė:** Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (KVR kodas 22012)

4.7. **Statinio naudojimo paskirtis:** Mokslo paskirties pastatas (7.10)

4.8. **Statinio kategorija:** Ypatingasis

4.9. **Statybos darbų rūšis**: Naujo statinio statyba

5. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

5.1. **Bendrieji duomenys**

5.1.1. **Adresas:** I. Kanto g. 7A, Klaipėda

5.1.2. **Kadastro Nr.:** 2101/0003:524 Klaipėdos m. k. v.

5.1.3. **Unikalus Nr.:** 4400-0287-3683

5.1.4. **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

5.1.5. **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Visuomeninės paskirties teritorijos

5.1.6. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinsius matavimus.

5.1.7. **Žemės sklypo plotas:** 4306 m^2 (0.4306 ha)

5.1.8. **Užstatyta teritorija:** 4306 m^2 (0.4306 ha)

5.1.9. **Sklype esantys įregistruoti pastatai ir statiniai:**

- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė; k (Un.Nr. 4400-5108-8921),
- Kiti inžineriniai statiniai – Treniruoklių aikštelė; 1k (Un.Nr. 4400-5108-8932),
- Kiti inžineriniai statiniai – Pratybų aikštelė; 2k (Un.Nr. 4400-5108-8943),
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora; 1t (Un.Nr. 4400-2158-2345),
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora; 2t (Un.Nr. 4400-5122-8796),
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora; 3t (Un.Nr. 4400-5122-8812),
- Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai; V (Un.Nr. 4400-5108-8954),
- Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai; L (Un.Nr. 4400-5108-8965),
- Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai; 1L (Un.Nr. 4400-5112-1469),
- Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai; 2L (Un.Nr. 4400-5112-1472),
- Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai; 3L (Un.Nr. 4400-5112-1486),
- Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai; 4L (Un.Nr. 4400-5112-1490).

5.1.10. **Sklype nustatyti servitutai:**

- Kiti servitutai (tarnaujantis), 715 m^2 (0.0715 ha);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 715 m^2 (0.0715 ha);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 715 m^2 (0.0715 ha).

5.1.11. **Sklype esantys inžineriniai tinklai:** sklype įrengti šilumos, vandentiekio, lietaus nuotekų, elektros tinklai.

5.1.12. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 716 m^2 (0.0716 ha);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 380 m^2 (0.0380 ha);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 1544 m^2 (0.1544 ha);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 4306 m^2 (0.4306 ha);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 4306 m^2 (0.4306 ha);

5.1.13. **Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

5.1.13.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Nr. 100094209, 50 m^2;
5.1.13.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Nr. 100097400, 1 m^2;
5.1.13.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Nr. 100099134, 12 m^2;
5.1.13.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Nr. 100111009, 30 m^2;
5.1.13.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Nr. 100111763, 4 m^2;
5.1.13.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Nr. 100112601, 30 m^2;
5.1.13.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Nr. 100113353, 57 m^2;
5.1.13.8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Nr. 100116087, 46 m^2;
5.1.13.9. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Nr. 100116865, 223 m^2;
5.1.13.10. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Nr. 100122549, 53 m^2;
5.1.13.11. Elektros tinklų (transformatorinių) apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Nr. 100114370, 50 m^2;
5.1.13.12. Elektros tinklų (transformatorinių) apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Nr. 100116914, 18 m^2;
5.1.13.13. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Nr. 100408334, 126 m^2;
5.1.13.14. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Nr. 100408340, 789 m^2;
5.1.13.15. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Nr. 100408535, 595 m^2;
5.1.13.16. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Nr. 100677062, 4306 m^2;

5.1.14. **Nuosavybės teisė:** Lietuvos Respublika.

5.1.15. **Patikėjimo teisė:** Vilniaus Gedimino technikos universitetas.

5.1.16. **Sklype esantis kitiems savininkams priklausantys registruoti inžineriniai tinklai:**

5.1.16.1. Šilumos tinklai, Klaipėdos energija, (Un.Nr. 2195-8014-5161).

5.2. Geografinė vieta

5.2.1. Projektuojamas pastatas – Mokymų centras – ir žemės sklypas yra adresu I.Kanto g. 7A, Klaipėdoje. Projektuojamas sklypas yra Klaipėdos centre, istorinėje miesto dalyje – Naujamiestyje – kvartalo tarp I.Kanto, S. Daukanto, J.Zauerveino bei Kalvos gatvių viduryje, netoli Kuršių marių.

5.3. Gamtinės sąlygos, klimatologija

5.3.1. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis Klaipėdos mieste, vyraujančios klimatinės sąlygos:

Rodiklis	*Vertė*
Vidutinė metinė oro temperatūra	+ 8.2 ^{0}C
Absoliutus temperatūros minimumas	- 33.4 ^{0}C
Absoliutus temperatūros maksimumas	+ 36.6 ^{0}C
Santykinis metinis oro drėgnumas	80%
Vidutinis metinis kritulių kiekis	761 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73.9 mm
Laikotarpio su sniego danga trukmė	65-70 dienų
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėnesį,%	R (21), V (19), PR (15), PV (13)
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėnesį	V (24), ŠV (15), PV (14), R (13)
Vidutinis metinis vėjo greitis	4.1 m/s
Absoliutusis vėjo greičio maksimumas	38 m/s

5.3.2. Norminis sezoninio įšalo gylis smėlingam gruntui iki 1,2m, molingam - iki 1,5m.

5.3.3. Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$



Vėjo greičio rajonas	v_{ref}, *0 m/s*
I	24
II	28
III	32

Žymenys:
I, II, III – vėjo apkrovos rajonai

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

5.3.4. Sniego antžeminės apkrovos sk charakteristinės reikšmės



Sniego apkrovos rajonas	s_k, *kN/m²*
I	1.2
II	1.6

Žymenys:
I, II, - sniego apkrovos rajonai.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos" Klaipėda priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m2 (120 kg/m2)

5.4. Žemės reljefas

Reljefas plokščias, natūraliai žemėja į šiaurę. Absoliutiniai aukščiai projektuojamame sklype kinta nuo +9.30 m rytinėje dalyje iki +9.05 m šiaurinėje dalyje. Projektuojamo pastato vietoje absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo +9.00 m centrinėje dalyje iki +9.15 m pietinėje dalyje

5.5. Augantys želdiniai

5.5.1. 2024 m. atlikta želdinių augančių sklype inventorizacija ir įvertinimas – „„Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos Kanto g. 7A, Klaipėdoje, teritorijos želdinių būklės vertinimas ir ekspertizė".

5.5.2. Įvertinti 22 medžiai, nustatant jų rūšis, būklė ir kiti parametrai pagal tyrimų Želdynų inventorizavimo kortelę.

5.5.3. Išvados ir rekomendacijos:

- Įvertinus liepų būklę, apibendrintai galima sakyti, kad dalies liepų jinai yra bloga: per nupjautas stambias šakas plinta puviniai į kamieno vidų, kai kur net yra atsivėrę drevės, kuriose laikosi vanduo. Bet kadangi visi medžiai yra panašios būklės, sulaukę garbingo daugiau kaip 100 metų amžiaus, auga kultūros paveldo aplinkoje ir ne intensyviai žmonių lankomoje vietoje, jų būklė vertinama kaip patenkinama, bet reikalaujanti neatidėliotinos arboristinės apžiūros.
- Pašalinus dalį šaknų, reikalingas ir atitinkamas medžio lajos genėjimas, ką gali atlikti tik profesionalūs arboristai, įvertinę medžio augimo sąlygas, ko padaryta nebuvo. Netekęs dalies šaknų, medis nebeišmaitina visų šakų ir jos pradeda džiūti ir lūžti netinkamose vietose dažnai neatitaisomai sugadindamos kamieną.
- Liepa labai gajus medis, galintis egzistuoti ir su nemažom drevėm, tik turi būti tinkamai sutvarkyta medžio laja - sumažintas šakų tūris(lajos redukcija),ir, kad drevėse nesilaikytų vanduo.
- Rekomendacijos tvarkymui: Visiems seniesiems medžiams reikalinga arboristo apžiūra ir lajų bei atsivėrusių drevių tvarkymas.
- Medžius 11-13 pagal poreikį galima perkelti į kitą vietą.

5.6. Vandens telkiniai

Sklype nėra natūralių ar dirbtinių vandens telkinių.

5.7. Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai duomenys

5.7.1. Toopografiniai tyrinėjimai. 2023-09-17, TIIIS1-20230917-064342

5.7.2. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita atlikta 2024 09 mėn. Tyrimus atliko UAB „GeoFirma". Inžinerinius geologiniai tyrimai registruoti Žemės gelmių registre ir jiems suteiktas identifikavimo numeris 50853-2024. Tyrimų išvados:

5.7.2.1. Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinės.
5.7.2.2. Sklypo paviršius gana lygus, absoliutinis aukštis yra ties 9 m altitude.
5.7.2.3. Pagrindo pjūvį po kaučiukine danga ir betoninių trinkelių sluoksniu sudaro:

- iki 0,7...1,0 m gylio piltinis vidutinio tankumo smulkus ir dulkingas smėlis (IGS-1);
- giliau, dažniausiai iki 3,2...4,8 m gylio, suklostytas vidutinio tankumo smėlis (IGS-4); intervale 1,4...1,7 - 2,1...3,0 m gylio įsiterpia labai purus ir purus mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS-2, IGS- 3);
- gręžinio Gr.1 aplinkoje nuo 2,1 m iki 2,9 m gylio slūgso silpnas smėlingas molis (IGS-5);
- gręžinių Gr.2 ir Gr.5 aplinkose nuo 3,2...3,8 iki 4,3...4,6 m gylio nustatytas labai stiprus smėlingas molis ir dulkis (IGS-6), o gręžinio Gr.4 aplinkoje nuo 4,8 iki 5,7 m gylio slūgso vidutinio stiprumo molis (IGS-7);
- visame tirtame plote nuo 2,9...5,7 m iki 9,1...9,3 m gylio slūgso vidutinio stiprumo moreninis smėlingas molis (IGS-8);
- po moreniniu moliu suklostytas labai tankus mažai dulkingas - molingas smėlis (IGS-9);
- nuo 12,2...14,2 m gylio slūgso labai stiprus smėlingas dulkis (IGS-10), sluoksnio padas gręžiniais iki 15,0...17,0 m gylio nepasiektas;
- tyrimų metu gruntinis vanduo gręžiniuose nusistojo 2,10 - 2,30 m (abs.a. 6,63 - 7,08 m) gylyje. Jis talpinasi smėlyje ir dulkyje. Maksimalus tikėtinas vandens lygis gali pakilti apie 1,0 m nuo tyrimų metu fiksuoto lygio. Paviršinio vandens (lietaus, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimosi sąlygos gana geros.

5.7.2.4. Esant šioms geotechninėms sąlygoms rekomenduojame taikyti atskiruosius (grėžtinius, spraustinius ar pan.) polinius pamatus. Poliai turėtų būti įgilinti į vidutinio stiprumo moreninį molį (IGS-8), slūgsantį nuo 2,9...5,7 m gylio arba į gilesnius sluoksnius. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turi parinkti projektuotojas - konstruktorius, atsižvelgdamas į statinių apkrovas, statinių pobūdį ir specifiką.
5.7.2.5. Įrengiant pamatus, pagrindą būtina apsaugoti nuo suardymo, peršalimo ir įmirkimo.

5.8. Esama higieninė ir ekologinė situacija

Sklype nėra taršos šaltinių, susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka visuomeninės paskirties aplinkai keliamus reikalavimus. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų.

5.9. Inžineriniai tinklai

5.9.1. Sklype yra veikiantys vandentiekio, lietaus nuotekų tinklai, šilumos tiekimo tinklai bei elektros tinklai. I.Kanto g. 7 sklype, greta sklypo ribos, yra veikiantis buitinių nuotekų tinklai. I.Kanto g. praeina ryšių ir dujų tinklai.
5.9.2. Buitinių nuotekų tinklai Kerd200 įrengti gretimame I.Kanto g. 7 sklype šalia sklypo ribos ir privažiavime iš I.Kanto gatvės.
5.9.3. Kiti buitinių nuotekų tinklai Kerd150 yra įrengti gretimame S.Daukanto g. sklype šalia sklypo ribos.
5.9.4. Lietaus nuotekų tinklai įrengti šiaurinėje sklypo dalyje. Atšakos d100 į sklypą atvestos iš magistralinės d200 linijos esančios gretimame sklype I.Kanto g. 7 ir pravažiavime iki I.Kanto gatvės.
5.9.5. Drenažiniai Kerd150 tinklai yra įrengti paraleliai esamų magistralinių šilumos tinklų.
5.9.6. Rytinėje sklypo dalyje eina esami magistraliniai šilumos tinklai Pln d400/560 šu šiaurinėje dalyje esančia atškaka Met 2d100/200 einančia link J.Zauerveino g. pastatų bei nuo jos einančia atška
5.9.7. Greta sklypo šiaurės rytinėje dalyje yra skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybėje esanti stacionarioji transformatorinė TR-7, o pietinėje dalyje stacionarioji transformatorinė TR-33.
5.9.8. Šiaurinėje ir vakarinėje sklypo dalyse eina požeminis10 kV skirstomasis elektros kabelis bei požeminiai 0.4 kV abonentiniai skirstomieji tinklai. Pastato statybos vietoje skirstomųjų elektros tinklų nėra.
5.9.9. Sklype yra esami abonentiniai apšvietimo elektros skirti teritorijos apšvietimui. Tinklai atvesti iš I.Kanto g. 7 pastato.
5.9.10. Greta sklypo I.Kanto gatvėje yra ryšių tinklų šuliniai Nr. 71 ir 72 bei prie I.Kanto g. 7 pastato Nr. 26a.
5.9.11. Artimiausi skirstomieji dujotiekio tinklai yra į rytus nuo sklypo I.Kanto gatvėje, prie I.Kanto g. 6

pastato.

5.10. **Pastatai ir statiniai**

Sklype yra kitos paskirties inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai. Žr. 6.19 p.

5.11. **Saugomos teritorijos**

Projektuojama teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos saugomą teritoriją ar jos dalį bei nėra įtraukta į „Natura 2000“ tinklą.

5.12. **Kultūros paveldo teritorijos**

5.12.1. Projektuojama teritorija ar jos dalys patenka į šių Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas/pozonius:

5.12.1.1. Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012);

Kultūros vertybių registro duomenys apie objektą:	
Unikalus objekto kodas	22012
Pilnas pavadinimas	Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu
Adresas	Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.
Įregistravimo registre data	1996-10-28
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 2037578.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 718058.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 244822.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 962877.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: U16
Amžius	XVI a. - XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. intarpais
Vertingųjų savybių pobūdis	- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); - Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); - Kraštovaizdžio;Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); - Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas)

Vertingosios savybės

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - ***mišrus: stačiakampis teritorijos P, R dalyse, apimančiose Krūmamiestį - Naujamiesčio dalį, susiformavusią XVII-XVIII a. tarp Danės upės ir S. Daukanto g. ir Vilhelmštatą, kuris kūrėsi XIX-XX a. I p. į Š nuo Daukanto g., XIX a. suplanuotame Zandvėro - dabar Viršutinė g. - priemiestyje teritorijos ŠV dalyje, su mažiau taisyklingais kvartalais, nereguliarios planinės struktūros fragmentais V dalyje - Vitėje, pradėjusioje formuotis XVI a.*** *(-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-13; BR Nr. 1, 2; 2012 m.);*

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - ***mišrus: išilginių ir skersinių gatvių formuojamas netaisyklingai stačiakampis tinklas su seniausiomis XVII a. susiformavusiomis - centrine magistraline H. Manto ir statmena jai Liepų gatvėmis, 2 taisyklingomis, atkartojančiomis stačiakampį gatvių tinklą pagrindinėmis - Lietuvininkų ir K. Donelaičio - aikštėmis teritorijos R dalyje, su nereguliaraus tinklo fragmentais V dalyje - Vitėje*** *(-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-13; BR Nr. 1, 2; 2012 m.);*

7.2.1.3. kvartalai - ***istorinių gatvių ribojami kvartalai*** *(istorinių gatvių trasas žr. punkte 2.1.5; -; TRP; IKONOGR Nr. 9-13, BR Nr. 1; 2012 m.);*

7.2.1.4. valdos (posesijos) - ***istorinių sklypų ribos*** *(-; -; TRP; IKONOGR Nr. 10, 10-1; 13; BR Nr. 1; 2012 m.);*

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - ***gatvių trasos: H. Manto g.*** *(išskyrus atkarpą tarp Liepų g. ir Danės up., gatvė išplatinta po Antrojo pasaulinio karo; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 14.1, 17.5, 34.1, 47.8, 9, 48.4-14, 49.1, 50.11, 13, 17, 33.9, 51.1, 6. 75.12, 77.5; 2012 m.);* ***Liepų g.*** *(atkarpoje nuo H. Manto g. iki J. Karoso g. šiaurinė Liepų g. pusė susiaurinta, įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 5.4-6, 9, 6.3-5, 10.1, 15.1; 2012 m.);* ***K. Donelaičio, Trilapio, Vytauto, Mažosios Smilties, Ligoninės gatvių, K. Donelaičio a. iš ŠV, ŠR pusių ribojančios gatvės, Laivų skg., skersgatvio tarp Šaulių ir J. Karoso gatvių, J. Karoso g.*** *(išskyrus J. Karoso g. atkarpą tarp Liepų ir Danės gatvių; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 6.2, 8.1, 9.1, 22, 10.2, 11.3, 4, 6, 12.1, 4, 7, 13.2, 7, 14.2, 15.9, 16.4, 17.1, 5, 18.1, 6, 19.2, 21.1-3, 35.2, 36.4, 37.2, 5; 2012 m.);* ***Danės g. PV atkarpos nuo H. Manto g., Naujosios Uosto g. atkarpos tarp Pilies tilto ir pastato Naujoji Uosto g. Nr. 5, Jūros, Bokštų, Puodžių, Gegužės, Krovėjų gatvių, M. Šerniaus g. ŠR atkarpos, skersgatvio tarp Puodžių ir S. Šimkaus***

gatvių, Š ir P skersgatvių tarp Bokštų ir Puodžių gatvių, S. Šimkaus g. *(išskyrus pietinę S. Šimkaus g. atkarpą, lygiagrečią Naujojo Sodo g.;-; TRP; BR Nr. 1; FF. Nr. 1.2, 3.3, 6-11, 4.2, 17.1, 3, 18.1, 3, 4, 6, 19.4, 20.1, 21.1, 5, 22.3-5, 10-12, 23.3, 4, 24.1, 4, 25.1, 4, 26.1, 3, 28.1, 29.1, 4, 6, 7, 11, 12, 30.1, 3, 6, 8, 31.1, 5, 7, 12, 32.1, 5, 8, 33.5, 6, 55.1, 10, 57.1, 3, 4, 58.1; 2012 m.);* ***S. Daukanto g.*** *(išskyrus atkarpą tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 9.1, 33.1, 36.2, 37.1, 38.1, 5, 7, 8, 10, 39.1-3, 50.11, 51.1, 52.1; 2012 m.);* ***Pievų Tako, I. Kanto, Kalvos g. atkarpos tarp I. Kanto g. ir pastato Kalvos g. Nr. 5, Levandrų, J. Zauerveino, Sankryžos, Plytų, Uosto, Stalių, Medžiotojų, Gintaro gatvių, Titnago g. ŠV atkarpos, skersgatvio tarp Karklų ir Medžiotojų gatvių, Karklų g.*** *(išskyrus šiaurinę Karklų g. atkarpą, ties sankirta su J. Janonio g.; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 51.13, 21, 52.1, 10, 53.1, 10, 13, 21, 24, 54.1, 6, 9, 10, 12, 55.1, 2, 5, 7, 56.1, 2, 6, 9, 57.6, 59.1-4, 61.1, 3-5, 62.1, 3, 4, 63.1-3, 64.1-6, 66.1, 2, 4, 5, 12, 67.1, 3, 5, 8, 10, 68.1; 2012 m.);* ***Šaulių, S. Nėries, Vilties, Ramiosios gatvių, Lietuvininkų a. iš ŠV ir PR ribojančių gatvių, Sodų, Butkų Juzės, J. Zembrickio gatvių, J. Janonio g. R atkarpos tarp Dariaus ir Girėno ir H. Manto gatvių, Kareivinių g. PV atkarpos, Dariaus ir Girėno g. PV atkarpos tarp Sportininkų ir Kareivinių gatvių, S. Nėries g. R atšakos, kuria ėjo siaurojo geležinkelio bėgiai - dabar vedančios į autobusų stotį, skersgatvio, jungiančio J. Zembrickio g. su Dariaus ir Girėno g., Priestočio g.*** *(išskyrus kiek pakitusią Priestočio g. V atkarpos trasą; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 13.5, 36.1, 2, 38.1, 10, 12, 15, 16, 18, 19, 22, 24, 25, 27, 29, 30, 39.4, 8, 9, 13, 15, 20, 22, 26, 40.1, 3, 6, 9, 13, 41.1-3, 7, 10, 13, 14, 42.2, 8, 43.1, 2, 4, 44.3, 10, 12-14, 23, 26, 29, 31, 33, 35, 36, 43, 47, 53, 45.10, 14, 17, 19, 22, 24, 30, 36, 46.1, 6, 7, 11, 15, 16, 47.1, 4, 48.16, 18, 20, 23, 28, 49.1, 4, 5, 7, 8, 50.1-3, 11, 67. 6, 68.2, 7, 69. 14, 15, 18, 19, 26, 70.1; 2012 m.);* ***Smilties Pylimo, Viršutinės, Beržų, Geležinkelio, L. Giros gatvių, Stadiono g. ŠV atkarpos, lygiagrečios geležinkeliui, Įgulos g. atkarpos abipus H. Manto g., reliktinių gatvių atkarpų prie Jūros g., įvažiavimo į buv. I. Kanto vardo mokyklos teritoriją, buvusios Ferdinando g. atkarpos tarp Gegužės g. ir pastato Naujoji Uosto g. Nr. 20*** *(-; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 23.3, 5, 54.3, 4, 55.8, 10, 71.2, 6, 8, 9, 72.2, 4, 6, 8, 73.1-4, 9, 12, 18, 74.1, 6, 8, 10, 75.2, 3, 5, 9, 76.6, 8, 9, 77.1; 2012 m.);* ***Naujosios Uosto gatvės PV pusės atšakos, prasidedančios tarp pastatų Naujoji Uosto g. Nr. 3, 5, besitęsiančios iki Kuršių marių, vieta*** *(-; -; TRP; IKONOGR Nr. 13, 48, 51; FF Nr. 58.6-8; 2021 m.);* ***gatvių dangos: tašytų akmenų grindiniai su gatvių bortais S. Nėries, Ramiosios, Sodų, Butkų Juzės, J. Zembrickio gatvėse, Lietuvininkų a. ŠV ribojančioje gatvėje, skersgatvyje tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių, I. Kanto g. ŠV atkarpoje tarp J. Janonio ir Kalvos gatvių, I. Kanto g. PR atkarpoje tarp S. Daukanto g. ir pastato I. Kanto g. Nr. 14, įvažiavime į buv. I. Kanto vardo mokyklos teritoriją, Sankryžos g., Gintaro g. R atkarpoje tarp I. Kanto g. ir pastato Gintaro g. Nr. 1, Smilties Pylimo g. atkarpoje tarp pastatų Smilties Pylimo g. Nr. 2 ir Nr. 29, Beržų g.*** *(-; būklė patenkinama; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 30.7, 8, 32.8, 38.12, 13, 15, 39.3, 4, 8-11, 13-15, 18, 20, 24-27, 30, 40.1-7, 9-11, 13, 14, 41.1-3, 5, 6, 8-10, 12, 42.8, 9, 44.4, 10-14, 30, 31, 33-36, 43, 46, 45.27, 35-37, 46.11-18, 47.1, 2, 4, 48.2, 3, 16, 18-21, 23-26, 28, 29, 31, 35, 49.4-6, 52.1, 53.1, 3, 4, 10, 13, 61.6, 66.7-12, 15, 67.10, 68.9, 10, 11, 71.1-3, 8, 9, 72.4, 73.9-12, 74.8, 9; 2012 m.);* ***tašytų akmenų grindiniai Vytauto g. atkarpoje tarp H. Manto ir K. Donelaičio gatvių, K. Donelaičio, Beržų gatvėse*** *(-; būklė patenkinama; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 11.3, 4, 12.1, 10, 13.6, 14.3, 37.5, 73.2-5, 7, 9, 74. 2, 7; 2012 m.);* ***lauko akmenų grindinio fragmentas Jūros g. atkarpoje prie pastato Jūros g. Nr. 1A*** *(-; būklė bloga, patenkinama; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 3.10, 4.4; 2012 m.);* ***tašytų akmenų grindinio fragmentas Uosto g. prie Klaipėdos sveikatingumo namų Uosto g. Nr. 22*** *(-; būklė patenkinama; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 57.7; 2012 m.);* ***XIX a. pab.-XX a. I p. tašytų akmenų grindinio, žyminčio Naujosios Uosto gatvės PV pusės atšakos vietą, fragmentų Naujoji Uosto g. Nr. 3 sklype ir jo prieigose, tipas*** *(-; grindinys demontuotas ir naujai perklotas tiesiant komunikacijos tinklus; žr. 15.29, 30 ir priedą Nr. 9; TRP 1, 2; TRP 26 lap.; BR Nr. 1; FF Nr. 57.7, 58.6, 7; 2012, 2021, 2024 m.);* ***XIX a. pab.-XX a. I p. tašytų akmenų grindinio fragmento Naujoji Uosto g. Nr. 3 sklypo ŠR dalyje, prie Naujosios Uosto gatvės, tipas*** *(atidengtas 2023 m. archeologinių tyrimų metu, fragmento dydis 9,0x5,4 m,, manoma, kad grindinys suformuotas teritorijoje įsikūrus Uosto statybos dirbtuvių kompleksui; grindinys galėjo būti nuardytas ir perklotas pastato Naujoji Uosto g. Nr. 3 statybos ar perstatymo metu, taip pat atskirose dalyse perklotas, įrengiant elektros stulpą, atidengtas grindinys apiręs V pusėje; žr. 15.29, 30 ir priedą Nr. 9; TRP 3; TRP 26 lap.; 2024 m.);* ***tašytų ir lauko akmenų grindinių tipas Liepų g. atkarpoje tarp Laivų skg. ir K. Donelaičio g., Vytauto g. atkarpoje tarp S. Šimkaus ir H. Manto gatvių, Puodžių g. ŠV atkarpoje tarp S. Daukanto g. ir pastato Puodžių g. Nr. 9, J. Janonio, Mažosios Smilties, Vilties gatvėse, Lietuvininkų a. PR ribojančioje gatvėje*** *(-; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 6.3, 4, 13.7, 17.6, 29.7-11, 31.8-12, 38.19, 21, 22, 25-27, 31, 44.23, 25, 49.7, 8, 69.23, 24; 2012 m.);* ***funkcinė įranga: inžinerinių tinklų šulinių metaliniai dangčiai, dalis su užrašais „LINDENAUWERFT-MEMEL: J. Zembrickio g. - 10 vnt., Šaulių g. - 6 vnt., Ramiojoje g. - 3 vnt., Butkų Juzės g. - 3 vnt., Sodų g. - 1 vnt., Vytauto g. - 4 vnt., I. Kanto g. - 11 vnt., Kalvos g. - 4 vnt.*** *(-; būklė patenkinama; žr. Priedą Nr. 6, TRP 1.1-42; TRP 40, 41 lap.; 2021 m.);* ***lietaus nuotekų surinkimo sistemos metalinės detalės: Ramiojoje g. - 2 vnt., I. Kanto g. - 10 vnt.*** *(-; dalis elementų pakeista, būklė patenkinama; žr. Priedą Nr. 6, TRP 2.1-12; TRP 40, 41 lap.; 2021 m.);* ***elektros tiekimo orinių linijų metalinės atramos: Smilties Pylimo g. - 1 vnt., Kalvos g. - 3 vnt., Titnago g. - 1 vnt.*** *(ažūrinės konstrukcijos atramos pagamintos iš sukniedytų kampuočių ir juostinės geležies; prie atramų pritvirtinta, joms nebūdingų elementų, būklė patenkinama; žr. priedą Nr. 6; TRP 3.1-5; TRP 40, 41 lap.; 2021 m.);* ***3 šlifuoto granito knechtai Danės g.*** *(-; būklė gera; žr. priedą Nr. 6; TRP 4.1-3; TRP 41 lap.; 2021 m.);* ***betoninis apskrito plano stebėjimo postas su stačiakampe įėjimo anga ir dviem funkcinėmis nišomis viduje, metaliniais nišų elementais sklype Naujoji Uosto g. 3*** *(-; būklė patenkinama; žr. priedą Nr. 6; TRP 5.1; TRP 41 lap.; 2021 m.);*

7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - ***Švč. Trejybės katalikų bažnyčios S. Daukanto ir Puodžių gatvių sankryžoje vieta, Biržos pastato vieta Danės upės krantinėje prie Biržos tilto, Locmanų bokšto vieta uosto teritorijoje*** *(-; -; TRP 1-3, TRP 36, 37 lap.; IKONOGR Nr. 11-18, 21, 36, 39, 48, 50, 52, 53, 57, 64-66;*

2012, 2023 m.); ***XIX a. 3 ketv. statyto gyvenamosios paskirties pastato Priestočio g. 22 sklype vieta*** *(pastato vietą žymi pamatų liekanos, atidengtos 2012 ir 2022 m. archeologinių tyrimų metu, liekanų V dalis patenka į greta esantį sklypą, pastato vieta atspindi pirminę istoriškai formuotą užstatymo situaciją artimiausioje geležinkelio stoties teritorijos aplinkoje, pastatas Antrojo pasaulinio karo metu sugriautas ir nebeatstatytas; -; žr. 15.27, 28 ir priedą Nr. 8; TRP 4, TRP 36 lap.; IKONOGR Nr. 11-13; 2023 m.);* ***Anglikonų bažnyčios pamatų, datuojamų XIX a. II p.-XX a. pr., fragmentai Uosto g. 20 sklype*** *(-; -; žr. priedą Nr. 4; TRP 1, TRP 24 lap.; IKONOGR Nr. 11-13, 55; 2016, 2023 m.);*

7.2.1.7. gamtiniai elementai - ***lygus reljefas*** *(-; -; FF Nr. 0.1-9; 2012 m.);* ***Danės upės kranto, ribojančio Naujamiestį iš PR pusės, linija*** *(-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-15, 51, 66, 67; FF Nr. 0.2-5; 2012 m.);* ***kultūrinis sluoksnis*** *(žr. Kultūros vertybių registre Senojo miesto vietos su priemiesčiais 27077, A1704K vertingąsias savybes; -; TRP; 2012 m.);*

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - ***formuojama teritorijoje vyraujančio XIX-XX a. I p. perimetrinio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra su istorinių priemiesčių urbanistiniais ypatumais: netaisyklingo stačiakampio formos ilgi, erdvūs, perimetru apstatyti kvartalai su pramoninių kompleksų teritorija Danės pakrantėje Naujamiesčio R dalyje - Krūmamiestyje, nedideli, skirtingo dydžio kvartalai, atskiri nereguliarios planinės struktūros fragmentai, pramoninė zona, uostas marių pakrantėje V dalyje - Vitėje, dideli, perimetriškai užstatyti kvartalai su žymiais savo dydžiu visuomeninės paskirties pastatų sklypais, atokesnės nedidelės, kai kada lenktos, gatvelės su perimetriniu mažaaukščiu užstatymu individualiais bei tipiniais, kartais dvigubais namais, vilomis Š dalyje - Vilhelmštate, vyraujantis taisyklingas kvartalų išplanavimas su kvartalų pakraščiais, perimetriškai statytais namais teritorijos ŠR dalyje - Zandvėro priemiestyje; pažymėtinas geležinkelis su plačiojo ir siaurojo geležinkelio stotimis Š dalyje, miesto kapinės su koplyčia R dalyje, visuomeninių pastatų kompleksai bei atskiri reikšmingi pastatai - architektūriniai Naujamiesčio akcentai, skirtingai negu išlikę nedideli paprastos architektūros kulto pastatai, dominuojantys savo dydžiu, išraiškinga, originalia architektūra: Rotušė Danės g., Teismo ir kalėjimo kompleksas Uosto g., Paštas Liepų g., Kareivinių kompleksas H. Manto g., Luizės gimnazija Puodžių g., Taupomosios kasos pastatas H. Manto ir Liepų gatvių sankryžoje, I. Kanto mokykla I. Kanto g., Mokytojų seminarija, Lietuvos Raudonojo Kryžiaus ligoninės kompleksas S. Nėries g., kiti administraciniai, švietimo, pramoniniai pastatai*** *(išskirtų pastatų ir pastatų kompleksų pavadinimai pirminiai; didelė dalis užstatymo P, V teritorijos dalyse neišliko - pastatai buvo arba sugriauti per Antrąjį pasaulinį karą, arba baigti ardyti, griaunami pokario metais, atsiradusios tuščios erdvės buvo užstatytos indiferentiškais arba disonuojančiais naujais pastatais, neatsižvelgiant į sklypų ribas, laikantis naujai suplanuotų raudonųjų linijų, formuojant nebūdingas vidaus erdves; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 11-13, 17, 20, 22, 30-32, 35, 37-40, 42, 43, 48-54, 56, 58-60, 62-65, 72, 81, 83-86; FF Nr. 0.1, 7, 8, 3.1-5, 7-11, 4.1-4, 5.5-9, 8.1-4, 9.2-23, 12.1-5, 8-10, 15.2-8, 12-14, 16.4-5, 17.2, 18.1-5, 19.1-4, 20.1-3, 21.1-6, 22.1-12, 23.1-6, 24.1-4, 25.1, 3, 4, 26.1-3, 29.1-11, 30.1-4, 7, 8, 31.1-13, 32.1-8, 33.2-4, 6, 34.2-7, 37.1, 3-8, 38.1-31, 35-39, 39.4-13, 15-18, 20-29, 40.1-13, 41.1-8, 10-15, 42.1, 2, 4-6, 43.1-3, 44.1-13, 15-45, 47-53, 45.1, 2, 5-36, 46.1-5, 7-17, 47.1-17, 48.1-30, 32-35, 49.1, 50.3-16, 18, 51.1-22, 52.1-11, 53.1-9, 11-25, 54.1-11, 13-16, 55.1-11, 56.1-9, 57.1-6, 58.1-5, 59.1, 2, 4, 61.1-5, 62.1-4, 63.1-3, 64.1, 2, 66.1-15, 67.1-10, 68.1-8, 69.2-22, 25-34, 70.1-3, 71.1-7, 11-14, 72.1-7, 73.1-17, 74.1-11, 75.1-12, 76.1-9, 77.1-10; 2012 m.);*

7.2.2.2. užstatymo tipai - ***perimetrinis-reguliarus XIX a. II. p.-XX a. I p. su XX a. vid.-XXI a. pr. intarpais užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 71, 72, kvartalo Nr. 8 PV dalyje palei Liepų g., kvartalo Nr. 39 ŠV, PR dalyse S. Nėries. S. Daukanto gatvėse, kvartalo Nr. 38 R, V, P dalyse prie S. Daukanto, S. Nėries, Šaulių gatvių, kvartalų Nr. 41, 44 S. Nėries g. sklypuose, kvartalo Nr. 45 P dalyje, skvero tarp Vilties, Ramiosios ir Šaulių gatvių Š pusėje, kvartalo Nr. 48 PR dalyje, palei H. Manto, Šaulių gatves, Lietuvininkų aikštės ŠV kraštinę, kvartalo Nr. 69 P, ŠV dalyse prie J. Janonio, Kareivinių, Dariaus ir Girėno gatvių, kvartalo Nr. 73 V dalyje, Viršutinės g. sklypuose, iš jų atskirais 4-5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 30, 33, 38, 39, 41, 50, 69, bei pavieniu 9 aukštų su sutapdintu stogu pastatu kvartale Nr. 5; atskiromis XVIII a. pab.-XIX a. I p. užstatymo struktūromis išskirtini kvartalai: Nr. 17, 29, 31, 32, 55*** *(1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 12,5 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 16,0 m, 4-5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 14,5 m iki 18,5 m; iki kraigo - nuo 17,5 m iki 22,0 m, 9 a. su sutapdintu stogu pastato aukštis 42,0 m; -; TRP; FF Nr. 3.1-5, 7-11, 4.1-4, 5.1-9, 6.1, 3-6, 7.1-5, 8.2, 9.2-20, 23, 11.1-3, 5, 6, 12.1-10, 13.1-7, 14.1-7, 15.2-9, 11-14, 16.1-5, 17.1-6, 18.1-5, 19.1-4, 20.1-3, 21.1-4, 6, 22.1-12, 23.1-6, 24.1-4, 25.1, 3, 4, 26.2, 3, 29.1-12, 30.1-8, 31.1-13, 32.1-8, 33.1-6, 34.1-6, 35.1-3, 36.1-5, 37.1-8, 38.1-17, 39.3, 15-18, 20-29, 41.10-12, 44.1-10, 45.5-7, 35, 48.1-7, 34, 35, 49.1, 50.1-16, 8A, 51.1-22, 52.5-11, 53.1-9, 11-25, 54.1-11, 13-16, 55.1-11, 56.1-9, 57.1-6, 58.1, 5, 59.1, 2, 4, 61.1-5, 62.1-4, 63.1-3, 64.1-6, 66.1-15, 67.1-10, 68.1-11, 69.14-22, 25-27, 70.1-3, 71.1-8, 10-14, 72.1-9, 73.1, 12-19; 2012 m.);* ***miesto vilų perimetrinis XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid. intarpais H. Manto g. 1-3 aukštų su pastogėmis bei sutapdintais stogais pastatais prie Vilties, Sodų, Butkų Juzės, Ramiosios, Šaulių, Priestočio, J. Zembrickio, H. Manto, Beržų, Dariaus ir Girėno, Smilties Pylimo, Įgulos gatvių kvartaluose: Nr. 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 69, 73, 74, 75, 76*** *(1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 11,0 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 16,0 m, nuo 8,0 m iki 14,5 m; -; TRP; FF Nr. 38.18-28, 30, 31, 39.4-13, 40.1-13, 41.1-8, 44.15-45, 47-53, 45.9-34, 46.1 -17, 47.1-17, 48.7-30, 32, 33, 69.2-13, 73.2-11, 74.1-11, 75.1-12, 76.1-9; 2012 m.);* ***komponentinis užstatymas, sudarytas iš 1938 m. pastatytos kapinių koplyčios su pastatais Liepų g. Nr. 45, 45A kvartalo Nr. 9 PR dalyje, 1871 m. statybos buv. šeimyninės prieglaudos pastato su koplyčia H. Manto g. 45A kvartalo Nr. 69 viduje, kvartalo Nr. 77 buv. kareivinių komplekso pastatų, statytų 1903-1907 m.*** *(-; -; FF Nr. 9.21, 69.28-31, 77.1-10; 2012*

m.); ***pramonės ir infrastruktūros užstatymas, sudarytas iš Naujamiesčio teritorijos PR dalyje, kvartale Nr. 8, XIX a. II p. statyto dujų fabriko pastatų komplekso, XIX a. pab.-XX a. pr. vandenvietės statinių komplekso, 1914-1915 m. pastatytų miesto skerdyklos pastatų; Naujamiesčio teritorijos ŠR dalyje, kvartaluose: Nr. 41, 42, 43, 1875 m. pastatytos geležinkelio stoties, XX a. pr. siaurojo geležinkelio stoties pastato su namu, teritorijos R dalyje, kvartale Nr. 58, XX a. pr. sandėlių ir pagalbinių pastatų*** *(1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 10,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 14,5 m; -; IKONOGR Nr. 46, 47; FF Nr. 8.1, 3-5, 41.13-15, 42.1, 2, 4-6, 43.1-3, 58.2-4; 2012 m.);*

7.2.2.3. atviros erdvės - ***aikštės: Lietuvininkų, K. Donelaičio; aikščių želdiniai*** *(želdiniai netyrinėti; -; IKONOGR Nr. 45; FF Nr. 10.1, 2, 48.2, 49.1-3; 2012 m.);* ***skverai: Kuršių skveras (Kuršių a.) tarp Luizės gimnazijos, Simono Dacho mokyklos ir evangelikų baptistų bažnytėlės Bokštų g., jo želdiniai; Ferdinando skveras (Ferdinando a.) tarp Bokštų, Jūros, Gegužės ir Krovėjų gatvių, jo želdiniai, skveras greta I. Kanto ir S. Daukanto gatvių, jo želdiniai, skveras tarp J. Janonio, Gintaro ir Pievų Tako gatvių, Danės upės krantinė tarp Kuršių Marių ir „Žvejo“ skulptūros, skveras Liepų g., Š besiribojantis su buv. miesto kapinėmis, R - su Kapinių koplyčios kompleksu, jo želdiniai, geležinkelio stoties skveras Priestočio g. Š pusėje, jo želdiniai; skveras tarp Vilties, Ramiosios ir Šaulių gatvių, jo želdiniai*** *(želdiniai netyrinėti; -; FF Nr. 0.2-6, 1.2, 1.3, 9.20, 22.3, 4, 28.1, 2, 29.1, 4, 43.2, 4-8, 45.2-6, 52.1-4, 53.14; 2012 m.);* ***sodas prie buv. Šaulių namų Šaulių g., jo želdiniai, sodo-parko vieta gyvenamųjų namų kvartalo Nr. 53 viduryje, tarp I. Kanto ir Pievų Tako gatvių*** *(želdiniai netyrinėti; -; FF Nr. 38.32-34; 2012 m.);* ***gatvių želdiniai: H. Manto, Liepų, K. Donelaičio, J. Karoso, S. Šimkaus, Puodžių, S. Daukanto, I. Kanto, S. Nėries, Šaulių, Sodų, Ramiosios, J. Janonio, Priestočio, Beržų gatvių, Kalvos g. R atkarpos, Dariaus ir Girėno g. P pusės, gatvių iš ŠV ir PR ribojančių Lietuvininkų a. perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis, Vilties g. perimetrinio apželdinimo dvigubomis lapuočių medžių eilėmis pobūdis*** *(išskyrus Liepų g. ŠV pusės apželdinimą tarp H. Manto ir J. Karoso gatvių, H. Manto, Karoso, Puodžių, Beržų gatvių apželdinimas fragmentiškas, J. Janonio g. buvusį apželdinimą žymi ataugę kelmai; -; FF Nr. 5.4, 6.2-5, 9.1, 6, 13-19, 23, 11.1-3, 12.1, 4, 14.1, 17. 1, 3, 4, 18.3, 4, 6, 19.4, 20.1, 2, 29.11, 30.2-4, 31.12, 32.5, 6, 33.1, 5, 6, 9, 34.2-6, 37.1-8, 38.1-13, 15, 16, 18, 19, 21-30, 39.1-13, 15, 18, 20-29, 40.3, 5-13, 41.1, 2, 4, 7, 10, 12, 42.8, 43.4, 44.2-5, 9-13, 15-17, 19, 20, 23-26, 29, 31, 33, 36, 43, 47, 53, 45.1, 2, 10, 13, 14, 17, 19, 22, 24-28, 30-34, 46.1, 2, 6, 7, 47.10-17, 48.1-4, 32, 34, 35, 49.4, 5, 7, 8, 50.1-8, 11-17, 53.1, 4, 52.2, 3, 8, I, 53.1, 4-10, 54.1, 6-8, 66, 4, 7, 12, 15, 67.8, 10, 68. 9-11, 69.8, 9, 12, 15, 16, 73.1-5, 74.1, 2; 2012 m.);* ***kiti želdiniai: liepų alėja nuo H. Manto g. vedanti į buv. šeimyninės prieglaudos pastatą kvartalo Nr. 69 viduje, išskirtini pavieniai medžiai: ąžuolas paprastasis, pavadintas Plačiašakiu ąžuolu, J. Janonio g. Nr. 3 sklype, ąžuolas paprastasis skvere greta I. Kanto ir S. Daukanto gatvių*** *(šie išskirtini amžiumi, matmenimis, estetiniu bei dendrologiniu požiūriu paprastieji ąžuolai Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. paskelbti saugomais botaniniais paveldo objektais, taip pat saugomas ąžuolas, vadinamas Bibliotekos ąžuolu, esantis kultūros paveldo objekto u.k. 15807 teritorijoje H. Manto g. Nr. 25, dab. I. Simonaitytės viešosios bibliotekos kieme; -; FF Nr. 69.28; 2012 m.);*

7.2.2.7. perspektyvos - ***S. Nėries g. P-Š krypties perspektyva nuo sankryžos su Vilties g. į geležinkelio stoties pastatą*** *(-; -; TRP 19; FF Nr. 44.12; 2012 m.);*

7.2.2.8. išklotinės - ***gatvių užstatymo išklotinės - H. Manto g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato H. Manto g. Nr. 10 iki pastato Nr. 14*** *(išskyrus intarpą tarp pastatų H. Manto g. Nr. 10 ir Nr. 12; -; TRP 22 lap.; IKONOGR Nr. 69, 72; FF Nr. 34.5, 6; 2012 m.);* ***H. Manto g. PV pusės atkarpa iš pastatų H. Manto g. Nr. 25, Nr. 27*** *(-; - ; TRP 19 lap.; IKONOGR Nr. 60; FF Nr. 51.5; 2012 m.);* ***H. Manto g. ŠR pusės atkarpos iš pastatų H. Manto g. Nr. 38*** *(-; -; TRP 19 lap.; FF Nr. 50.11, 12; 2012 m.);* ***H. Manto g. ŠR pusės atkarpos nuo sankryžos su Lietuvininkų a. iki pastato H. Manto g. Nr. 62*** *(išskyrus pastato H. Manto g. Nr. 46 užmūrytas kraštines angas, pastato H. Manto g. Nr. 48 pusrūsio angas, tūrinius stoglangius, dūmtraukius, pastato H. Manto g. Nr. 52 iškeltą frontoną, tūrinius stoglangius, dūmtraukius, raudonų plytų mūro atraminę sieną atkarpoje nuo pastato H. Manto g. Nr. 56 iki pastato Nr. 62; -; TRP 16, 19 lap.; FF Nr. 47.6-9, 48.4-16; 2012 m.);* ***H. Manto g. PV pusės atkarpos nuo pastato H. Manto g. Nr. 45 iki pastato Nr. 49*** *(-; -; TRP 16 lap.; FF Nr. 69.8-13; 2012 m.);* ***H. Manto g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato H. Manto g. Nr. 74 iki Universiteto al.*** *(išskyrus pastato H. Manto g. Nr. 76 tūrinį stoglangį, pastato H. Manto g. Nr. 80 skardos lakštų dangą, pastatų H. Manto g. Nr. 74, Nr. 82A plokštuminius stoglangius, raudonų plytų mūro atraminę sieną; - ; TRP 15 lap.; FF Nr. 76.1-5, 9, 77.1-5; 2012 m.);* ***H. Manto g. PV pusės atkarpos nuo pastato H. Manto g. Nr. 63 iki pastato Nr. 73*** *(išskyrus H. Manto g. Nr. 63 mezonino paaukštinimą, pastato H. Manto g. Nr. 65 P priestatą, pastatų H. Manto g. Nr. 63, Nr. 65, Nr. 69, Nr. 71 plokštuminius stoglangius, raudonų plytų mūro atraminę sieną; -; TRP 15 lap.; FF Nr. 75.7-11; 2012 m.);* ***Liepų g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su H. Manto g. iki pastato Liepų g. Nr. 7*** *(išskyrus pastato Liepų g. Nr. 7 II a.; -; TRP 25 lap.; IKONOGR Nr. 22; FF Nr. 15.2-4, 12-14; 2012 m.);* ***Liepų g. ŠV pusės nuo pastato Liepų g. Nr. 15 iki sankryžos su K. Donelaičio g.*** *(išskyrus pastatą Liepų g. Nr. 19 lap., pastatų Liepų g. Nr. 21, Nr. 25 I a. angas; -; TRP 22, 23, 25; FF Nr. 11.1-3, 15.7-8; 2012 m.);* ***Liepų g. PR pusės atkarpos nuo pastato Liepų g. Nr. 4 iki pastato Nr. 16*** *(išskyrus pastatų Liepų g. Nr. 4, Nr. 6 jungiamąją dalį bei dūmtraukius; -; TRP 25 lap.; IKONOGR Nr. 28, 29, 37, 73; FF Nr. 5.5-9; 2012 m.);* ***Liepų g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Liepų g. Nr. 29 iki pastato Nr. 33*** *(-; -; TRP 23 lap.; FF Nr. 9.14-16; 2012 m.);* ***Vytauto g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Vytauto g. Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8*** *(išskyrus pastatų Vytauto g. Nr. 4, Nr. 6 tūrinius stoglangius; -; TRP 22 lap.; FF Nr. 12.8, 9; 2012 m.);* ***K. Donelaičio a. ŠV pusės atkarpos nuo pastato K. Donelaičio a. Nr. 1 iki pastato Nr. 4*** *(išskyrus pastatų K. Donelaičio a. Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 naujai įrengtus mansardinius aukštus; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 45; FF Nr. 9.9-12, 12A; 2012 m.);* ***K. Donelaičio g. ŠR pusės atkarpos iš pastatų K. Donelaičio g. Nr. 4 ir K. Donelaičio a. Nr. 1*** *(-; -; TRP 22, 23 lap.; IKONOGR Nr. 40; FF Nr. 9.8-9; 2012 m.);* ***K. Donelaičio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato K.***

Donelaičio g. Nr. 8 iki pastato Nr. 14 *(išskyrus pastatą K. Donelaičio g. Nr. 14A; -; TRP 19, 22 lap.; FF Nr. 9.2-6; 2012 m.);* ***K. Donelaičio g. PV pusės atkarpos nuo sankryžos su Liepų g. iki pastato K. Donelaičio g. Nr. 9*** *(išskyrus pastatų K. Donelaičio g. Nr. 5, Nr. 7 jungiamąją dalį, pastato K. Donelaičio g. Nr. 3 stogą, pastato K. Donelaičio g. Nr. 5 tūrinius stoglangius; -; TRP 22, 23 lap.; FF Nr. 11.3, 12.1-5; 2012 m.);* ***K. Donelaičio g. PV pusės atkarpos iš pastatų K. Donelaičio g. Nr. 13, Nr. 15*** *(išskyrus pastato K. Donelaičio g. Nr. 15 tūrinius stoglangius; -; TRP 22 lap.; FF Nr. 37.5-6; 2012 m.);* ***J. Karoso g. ŠR pusės atkarpos iš pastatų J. Karoso g. Nr. 14, Nr. 16*** *(išskyrus pastato J. Karoso g. Nr. 16 tarpuvartėje įrengtus laiptus; -; TRP 22 lap.; FF Nr. 37.3, 4; 2012 m.);* ***Jūros g. PV pusės atkarpos iš pastatų Jūros g. Nr. 5, Nr. 7*** *(išskyrus pastatų plokštuminius stoglangius, profiliuotų skardos lakštų stogų dangas; -; TRP 24; FF Nr. 23.1a-c, 2a, 2b; 2024 m.);* ***Puodžių g. PV pusės atkarpos iš pastatų Puodžių g. Nr. 9, Nr. 11*** *(-; -; TRP 24 lap.; IKONOGR Nr. 59, 79, 85; FF Nr. 31.7-9; 2012 m.);* ***Pietinio skersgatvio tarp Bokštų ir Puodžių gatvių ŠV pusės*** *(išskyrus pastatų komplekso Bokštų g. Nr. 6 P korpuso užstatytą III a.; -; TRP 24 lap.; IKONOGR Nr. 59; FF Nr. 31.5-7; 2012 m.);* ***Bokštų g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Bokštų g. Nr. 6 iki pastato Nr. 16*** *(išskyrus pastatus Puodžių g. Nr. 17 A, Bokštų g. Nr. 8A, vienšlaitį pastatą Bokštų g. Nr. 10, pastatų Bokštų g. Nr. 8, Nr. 14 tūrinius stoglangius, pastatų Bokštų g. Nr. 8, Nr. 12, Nr. 14 plokštuminius stoglangius, pastatų Bokštų g. Nr. 8, Nr. 12, Nr. 14, Nr. 16 durų angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; TRP 21, 22, 24 lap.; IKONOGR Nr. 53, 57, 63; FF Nr. 29.1-11, 31.2-5; 2012 m.);* ***Šaulių g. R pusės atkarpos iš pastatų Šaulių g. Nr. 32, Nr. 36*** *(išskyrus jungtį tarp gretimų pastatų Šaulių g. Nr. 32 ir Nr. 36, pastato Šaulių g. Nr. 32 užstatytą III aukštą, pastatų Šaulių g. Nr. 32, Nr. 36 plokštuminius stoglangius; -; TRP 19 lap.; FF Nr. 38.35-39; 2012 m.);* ***Šaulių g. R pusės atkarpos nuo pastato Šaulių g. Nr. 44 iki pastato Nr. 56*** *(išskyrus pastato Šaulių g. Nr. 44 rekonstruotas I a. angas, pastato Šaulių g. Nr. 46 plokštuminius stoglangius, pastato Šaulių g. Nr. 48 terasą su laiptais, dekoratyvines arkas virš langų, tūrinius stoglangius, pastato Šaulių g. 52 kraštinius tūrinius stoglangius, pastatų Šaulių g. Nr. 54, Nr. 56 tūrinius, plokštuminius stoglangius, pastatų Šaulių g. Nr. 50, Nr. 52, Nr. 54, Nr. 56 šoninių fasadų priestatų autentiškai architektūrinei išraiškai nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 17, 19 lap.; FF Nr. 45.8-22; 2012 m.);* ***Šaulių g. V pusės atkarpos iš pastatų Šaulių g. Nr. 19, Nr. 21*** *(-; -; TRP 19, 22 lap.; FF Nr. 50.8A; 2012 m.);* ***Šaulių g. V pusės atkarpos nuo pastato Šaulių g. Nr. 23 iki pastato Nr. 25*** *(išskyrus pastato Šaulių g. Nr. 23 1991 m. rekonstrukcijos metu iškeltą mezoniną, durų angas, perdarytas iš I a. langų angų, pastato Šaulių g. 23A rekonstruotą I a.; -; TRP19; FF Nr. 50.4a, 7a-c; 2024 m.);* ***Šaulių g. V pusės atkarpos iš pastatų Šaulių g. Nr. 43, Nr. 45*** *(išskyrus pastato Šaulių g. Nr. 45 Š fasado durų angą; pastatas Šaulių g. 43 apšiltintas, galimai uždengus fasadų dekoro elementus; TRP 17; FF Nr. 46.3a-5a, 5b; 2024 m.);* ***Šaulių g. V pusės atkarpos nuo pastato Lietuvininkų a. Nr. 7 iki pastato Šaulių g. Nr. 31*** *(-; -; TRP 17, 19 lap.; FF Nr. 48.32-35; 2012 m.);* ***S. Nėries g. R pusės*** *(išskyrus pokariu perstatytą pastatą S. Nėries g. Nr. 8, pastato S. Nėries g. Nr. 6 durų angas su laiptais, -; TRP 17, 19 lap.; FF Nr. 39.15-29; 41.10-12; 2012 m.);* ***Vilties g. Š pusės*** *(išskyrus pastato Vilties g. Nr. 9 kraštines durų angas, laiptus, plokštuminius, tūrinius stoglangius, pastato Vilties g. Nr. 7 V fasado priestato durų angą su laiptais, pastato Vilties g. Nr. 1 kampinę durų angą; -; TRP 19 lap.; FF Nr. 44.15-29; 2012 m.);* ***Vilties g. P pusės atkarpos nuo sankryžos su Šaulių g. iki pastato Vilties g. Nr. 12*** *(išskyrus pastato Šaulių g. Nr. 40 durų angą iš Vilties g. pusės, laiptus; -; TRP 19 lap.; FF Nr. 38.16-28; 2012 m.);* ***Ramiosios g. R pusės*** *(išskyrus kampinio pastato Vilties g. Nr. 1 plokštuminius stoglangius, kampinę durų angą, pastato Ramioji g. Nr. 4 pakeistas langų angas rizalituose, plokštuminius stoglangius, pastato Ramioji g. Nr. 6 balkoną, plokštuminius stoglangius, pastato Ramioji g. Nr. 10 Š fasado priestato anstatą, pastato Ramioji g. Nr. 12 P ir Š fasadų priestatų anstatą ir balkoną; -; TRP 17, 19 lap.; FF Nr. 44.29-45; 2012 m.);* ***Lietuvininkų a. Š pusės*** *(išskyrus pastatų Lietuvininkų a. Nr. 3, Nr. 5 plokštuminius stoglangius; -; TRP 19 lap.; FF Nr. 48.1-3, 35; 2012 m.);* ***skvero tarp Vilties, Ramiosios ir Šaulių gatvių Š pusės*** *(išskyrus pastatų Lietuvininkų a. Nr. 9, Nr. 11 plokštuminius stoglangius, pastato Lietuvininkų a. Nr. 11 rekonstruotas I a., kraštinę III a. langų angas, pastato Šaulių g. Nr. 42 rekonstruotas I a. langų angas, plokštuminius stoglangius, pastatų Lietuvininkų a. Nr. 9, Nr. 11, Šaulių g. Nr. 42 durų angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 19 lap.; FF Nr. 45.5-7; 2012 m.);* ***Priestočio g. P pusės atkarpos nuo sankryžos su Šaulių g. iki pastato Priestočio g. Nr. 10*** *(išskyrus pastato Priestočio g. Nr. 8 užmūrytas I a. angas, prie pastato Priestočio g. Nr. 10 V fasado pristatytą prieangį su laiptais, virš R fasado priestato įrengtą balkoną; -; TRP 17 lap.; FF Nr. 44.45, 48-49, 45.22, 23; 2012 m.);* ***Dariaus ir Girėno g. P pusės atkarpos nuo pastato Dariaus ir Girėno g. Nr. 3 iki pastato Nr. 11*** *(išskyrus pastato Dariaus ir Girėno g. Nr. 5 užmūrytą II a. langelio angą, pastato Dariaus ir Girėno g. Nr. 9 rekonstruotą I a. lango angą, plokštuminius stoglangius; -; TRP 16; FF Nr. 46.1a, 2a, 47.10-16, 10a-16a, 16b; 2012, 2024 m.);* ***gatvės, kuria ėjo siaurojo geležinkelio bėgiai - dabar nuo S. Nėries g. vedančios į autobusų stotį P pusės*** *(-; - ; TRP 17 lap.; FF Nr. 41.13-15; 2012 m.);* ***I. Kanto g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato I. Kanto g. Nr. 8 iki pastato Nr. 38*** *(išskyrus pastato I. Kanto g. Nr. 36 iškeltą mansardinį aukštą, pastato I. Kanto g. Nr. 18 naujai suformuotą pastogės tūrį, pastatų I. Kanto g. Nr. 10, Nr. 12, Nr. 14, Nr. 16, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 26, Nr. 28, Nr. 30, Nr. 32, Nr. 34 plokštuminius stoglangius, pastato I. Kanto g. Nr. 36 vitrininę angą, pastato I. Kanto g. Nr. 26 užmūrytą buvusio pravažiavimo vietą, pastato I. Kanto g. Nr. 12 I a. angas, frontono architektūrinį sprendimą, pastato I. Kanto g. Nr. 8 I a. durų angas su lauko laiptais, pastato I. Kanto g. Nr. 10 stogą ir pastogės tūrį; -; TRP 18, 22 lap.; IKONOGR Nr. 84; FF Nr. 52.5-9, 53.1-9; 2012 m.);* ***I. Kanto g. PV pusės atkarpos tarp Kalvos ir Gintaro gatvių*** *(išskyrus pastato I. Kanto g. Nr. 15 stogo plokštumos elementus, pastatų I. Kanto g. Nr. 9, Nr. 13, Nr. 17, Nr. 21, Gintaro g. Nr. 9 plokštuminius stoglangius, pastatų I. Kanto g. Nr. 11, Nr. 15, Nr. 17 rekonstruotas I a. angas; -; TRP 18 lap.; FF Nr. 66.5-15; 2012 m.);* ***I. Kanto g. PV pusės atkarpos iš pastatų I. Kanto g. Nr. 5, Nr. 7*** *(išskyrus pastato I. Kanto Nr. 5 rekonstruotą I a., plokštuminius stoglangius, silikatinių plytų mūro dūmtraukius, asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 18, 21, 22; FF Nr. 54.2a, 3a, 3b, 4a-6a; 2024 m.);* ***Kalvos g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su I. Kanto g. iki pastato Kalvos g. Nr.***

4 *(išskyrus pastato I. Kanto g. 9 plokštuminius stoglangius, pastato Kalvos g. Nr. 4 iš dalies rekonstruotą PV fasado priestatą, pastatų profiliuotų skardos lakštų stogų dangas; -; TRP 18; FF Nr. 66. 5a-7a; 2024 m.);* ***J. Janonio g. PV pusės atkarpos nuo pastato J. Janonio g. Nr. 3 iki pastato Nr. 9*** *(išskyrus jungtis tarp pastatų J. Janonio g. Nr. 5 ir Nr. 7 bei Nr. 7 ir Nr. 9, pastato J. Janonio g. Nr. 7 įėjimą, pastato J. Janonio g. Nr. 5 plokštuminius stoglangius, pastatų J. Janonio g. Nr. 3, Nr. 5, Nr. 7 dūmtraukių autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 18, 19 lap.; FF Nr. 51.8-12; 2012 m.);* ***J. Janonio g. PV pusės atkarpos iš pastatų J. Janonio g. Nr. 11, Nr. 13*** *(išskyrus pastato J. Janonio g. Nr. 11 priestatą, pastatų plokštuminius stoglangius, pastato J. Janonio g. Nr. 13 frontono viršutinę angą, pastato J. Janonio g. Nr. 11 rekonstruotas I a. angas; -; TRP 18 lap.; FF Nr. 68.6-8; 2012 m.);* ***J. Janonio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato J. Janonio g. Nr. 6 iki pastato Nr. 12*** *(išskyrus pastato J.Janonio g. Nr. 10 rekonstruotas I a. langų angas, plokštuminius, tūrinius stoglangius, pastato J. Janonio g. Nr. 12 rekonstruotas I a. langų angas, tūrinius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą, pastatų J. Janonio g. Nr. 8, Nr. 10, Nr. 12 dūmtraukius, -; TRP 18, 19 lap.; FF Nr. 69.16-22; 2012 m.);* ***Smilties Pylimo g. PR pusės atkarpos nuo pastato Smilties Pylimo g. Nr. 2 iki pastato Nr. 10*** *(išskyrus pastato Smilties Pylimo g. Nr. 8 iškeltą mansardinį aukštą, pastato Smilties Pylimo g. Nr. 4, Nr. 10 tūrinius stoglangius, pastato Smilties Pylimo g. Nr. 2 dūmtraukius, pastato Smilties Pylimo g. Nr. 10 priestatą, pastatų Smilties Pylimo g. Nr. 2, Nr. 4 rekonstruotas I a. angas; -; TRP 16 lap.; FF Nr. 71.1-7; 2012 m.);* ***Įgulos g. PR pusės atkarpos iš pastatų Įgulos g. Nr. 4, Nr. 6*** *(išskyrus, pastato Įgulos g. Nr. 4 rekonstruotus V ir R pusių priestatus, pastato Įgulos g. Nr. 6 rekonstruotą R pusės mansardinį aukštą, I a. lango angą, pastatų rekonstruotus dūmtraukius, plokštuminius stoglangius, asbocementinių lakštų stogų dangas; - ; TRP 15 lap.; FF Nr. 75.4-6; 2012 m.);* ***Įgulos g. ŠV pusės atkarpos iš buv. kareivinių komplekso statinių*** *(-; -; TRP 15 lap.; FF Nr. 77.1, 8-11; 2012 m.);*

7.2.2.9. dominantės - ***Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas Jūros g. Nr. 1 kvartale Nr. 3, Pašto stotis Liepų g. Nr. 16 kvartale Nr. 5, Karalienės Augustės Viktorijos mergaičių licėjus K. Donelaičio g. Nr. 4 kvartale Nr. 9, Lietuvos Raudonojo Kryžiaus ligoninė S. Nėries g. Nr. 3 bei Vytauto Didžiojo gimnazija S. Daukanto g. Nr. 31 kvartale Nr. 38, Mokytojų seminarijos pastatas S. Nėries g. Nr. 5 kvartale Nr. 44, I. Kanto vardo mokykla I. Kanto g. Nr. 7 kvartale Nr. 54, Pedagoginio instituto rūmai su sporto ir gimnastikos sale Dariaus ir Girėno g. Nr. 8, Nr. 10 kvartale Nr. 71, Kareivinių kompleksas H. Manto g. Nr. 84 kvartale Nr. 77*** *(pastatų pavadinimai pirminiai; -; TRP; IKONOGR Nr. 11, 13, 30, 37, 38, 40, 43; FF Nr. 3.2-5, 7, 9, 5.5, 9.7, 8, 38.8-15; 44.1-10, 54.4-6, 71.12-14, 77.1-10; 2012 m.);*

7.2.3. užstatymo bruožai - ***didesni, erdvesni sklypai, stambesni, kapitališkesni, puošnesni pastatai (lyginant su senamiesčiu), formuojantys perimetrinį užstatymą; fasaduose dominuojantis istorizmo stilius (XIX a. II. p.-XX a. pr.) su visiems neostiliams būdingais elementais: arkiniais elementais, būdingais neoromaniniam stiliui, gotikos elementais - smailiaarkėmis angomis, keturlapiais motyvais, laiptuotais frontonais su geometriniais reljefiniais motyvais, renesansui būdingais kartotiniais elementais, akcentuotomis horizontaliomis linijomis; neogotika palikusi ryškiausią pėdsaką iš istorizmo stilių architektūroje; visuomeninių pastatų statytų neogotikos stiliuje iš raudonų plytų gausa; išskirtinas Centrinis paštas Liepų g. Nr. 16 su trejais ažūriniais gotikiniais frontonais, smailiaarkiu portalu ir nišomis gatvės fasade, Kareivinių korpusai H. Manto g. Nr. 84 papuošti laiptuotais frontonais, smailiaarkėmis nišomis; pažymėtina pagal neorenesansinį stilių rekonstruota Klaipėdos rotušė Danės g. Nr. 17 - fasadas karnizų suskaidytas horizontaliai, pirmasis aukštas su ryškaus reljefo rustais, virš langų - dekoratyvinių kaukių, reljefų motyvai; neobaroko stiliaus daugiausia atskiri elementai, detalės pastatų architektūroje; neoklasicizmo stiliaus visuomeniniai bei privatūs pastatai, kuriems būdingas saikingumas, griežtumas, didingumas; neoklasicistinių elementų turinti Geležinkelio stotis, Luizės gimnazija Puodžių g. Nr. 1; XIX a. pab.-XX a. pr. architektūroje ryškus skulptūrinis modernas - vokiečių jugendo stilius; pagal jugendo stilių pastatyti gyvenamieji namai su būdingais fasadų tūriniais elementais: balkonais, lodžomis, erkeriais, bokšteliais; įvairių formų - smailėjantys, primenantys pleištinę arką, kartais per visą fasadą, platūs, viršuje užsibaigiantys vingiuota linija, pasagos kontūro - namų frontonai; mansardiniai stogai; fasadų puošyba augalų motyvų ornamentais, vaikų, kūdikių figūromis, faktūrinis-grublėtas fasadų tinkas; pastatai statyti XIX a. pab. vad. medžiagų stiliaus įtakoje, įvairių medžiagų - raudonų plytų, tinko, akmens, medžio - deriniai; fasadų grublėti tinkai; pagal vad. tėvynės stilių XX a. 2-3 d-mečiuose pastatyti namai su liaudies architektūros elementais: mediniais prieangiais, langais su langinėmis; pažymėtini kooperatiniai į didelį bloką sujungti namai, formuojantys Lietuvininkų aikštės šiaurinę išklotinę, turintys vad. tėvynės stiliaus bruožų: mansardiniai, čerpėmis dengti stogai su pusiau ovaliais, išlenktų linijų kontūrais stoglangiais, smulkiai suskaidyti langų rėmai, mansardinės dalies langai su langinėmis; nedidelės gatvelės suplanuotos XX a. I p. atokiau nuo pagrindinių gatvių, Naujamiesčio Š dalyje; gatvelių perimetrinis užstatymas namais pagal tarpukario modernizmo - vad. bauhauzo stiliaus tipinius ir individualius projektus: dėžės pavidalo, su plokštuminiais, dažniausiai be erkerių ir balkonų fasadais, kartais paįvairintais klinkerinių plytų portalais arba į vertikalią juostą sujungtų laiptinių langais, horizontaliomis traukomis ar jų fragmentais, su lėkštais arba visai plokščiais, sutapdintais stogais; išskirtinos išraiškingesnės ir sudėtingesnės kompozicijos pagal individualius projektus pastatytos šio stiliaus vilos lenktoje J. Zembrickio g.; išraiškingi bauhauzo stiliuje suprojektuoti administraciniai pastatai, būdinga: fasadų dalijimas horizontaliai langų juostomis, vertikalūs laiptinių langai, klinkerinės plytos dekoruojančios bauhauzo stiliaus pastatų fasadų plokštumas, užapvalinti pastatų kampai, kampiniai langai, dažnai su klinkerinių plytų atrama; pažymėtini: vienas gražiausių statinių - Taupomosios kasos pastatas H. Manto ir Liepų gatvių sankryžoje su klinkerinių plytų laiptuotais „gotikiniais" frontonais, ant kvadratinių, iš klinkerio plytų išmūrytų kolonų iškelta pastato dalimi, vienas moderniausių pastatų Klaipėdoje - Lietuvos Raudonojo Kryžiaus ligoninės kompleksas iš trijų kubo formos korpusų, horizontaliomis traukomis suskaidytais fasadais; bauhauzo stiliaus daugiaaukščiai gyvenamieji**

namai Liepų, S. Nėries, I. Kanto gatvėse; dvigubų, suglaustų po du, namų grupės Vilties, Sodų, Ramiojoje, Butkų Juzės, Priestočio gatvėse; tinkuoto plytų mūro pastatų sienos, esant pavieniams netinkuotiems pastatams, mūrytos iš raudonų plytų neogotikinių pastatų sienos, tinkuotų sienų ir kitų skirtingų medžiagų deriniai pastatų architektūroje (vad. medžiagų stiliaus įtaka), atskirų pastatų fachverkinės konstrukcijos sienos; bauhauzo stiliaus pastatų gelžbetoninės konstrukcijos; paprasti, be architektūrinių detalių kiemų fasadai; įvairių formų - dvišlaičiai, mansardiniai, valminiai, daugiašlaičiai, dažnai išlenktais į viršų kraštais, dalies bauhauzo stiliaus pastatų - lėkšti arba sutapdinti stogai; stogų danga - čerpės arba skarda; skirtingi - vienšlaičiai, dvišlaičiai, pusiau ovalūs, išlenktų linijų kontūrais tūriniai stoglangiai, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiai *(išskirtų pastatų pavadinimai pirminiai; -; IKONOGR Nr. 10-13, 17, 20, 22, 30-34, 37-40, 42, 43, 45, 49, 53, 54, 56, 59, 60, 62-65, 73, 83-86; FF Nr. 3.1-5, 7-11, 4.1-4, 5.5-9, 8.1-4, 9.2-23, 12.1-5, 8-10, 14.3, 5, 15.2-8, 12-14, 16.4-5, 17.2, 18.1-5, 19.1-4, 20.1-3, 21.1-6, 22.1-12, 23.1-6, 24.1-4, 25.1, 3, 4, 26.1-3, 29.1-11, 30.1-4, 7, 8, 31.1-13, 32.1-8, 33.2-4, 6, 34.2-7, 37.1, 3-8, 38.1-31, 35-39; 39.4-13, 15-30, 40.1-13, 41.1-8, 10-15, 42.1, 4-6, 43.1-3, 44.1-12, 15-45, 47-53, 45.5-36, 46.1-17, 47.1-17, 48.1-30, 32-35, 49.1, 50.3-16, 18, 51.1-22, 52.1-11, 53.1-9, 11-25, 54.1-11, 13-16, 55.1-11, 56.1-9, 57.1-6, 58.1-5, 59.1, 2, 4, 61.1-5, 62.1-4, 63.1-3, 64.1, 2, 66.1-15, 67.1-10, 68.1-8, 69.1-22, 25-34, 70.1-3, 71.1-7, 11-14, 72.1-7, 73.1-17, 74.1-11, 75.1-12, 76.1-9, 77.1-10; 2012 m.);*

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - ***jau XVI a. dešiniajame Danės krante, ties senamiesčiu, stovėjo ir sodybų. XVI a. pab. žemės dešiniajame Danės krante padovanotos miestui - naują rajoną pradėta vadinti Krūmamiesčiu. Krūmamiestis kūrėsi iš lėto, ne kartą buvo sunaikintas. Į vakarus nuo Krūmamiesčio, marių pakrantėje, kūrėsi vičių priemiesčiai. Pirmą kartą Vitė prie Klaipėdos paminėta 1437 m. mokesčių mokėtojų sąrašuose. XVI a. vid. prie marių buvo du tokie žvejų kaimai: Mažoji Vitė ir Didžioji Vitė. Mažoji Vitė Ordino laikais priklausė piliai. Šis žvejų kaimas per 1678 m. gaisrą sudegė, jos teritorija susiliejo su Didžiąja Vite. XVII a. daugėjo sodybų tiek Krūmamiestyje, už miesto vartų, tiek ir prie marių - Vitės ir Smeltės priemiesčiuose. XVIII a. I p. augantis miestas daugiausia plėtėsi į šiaurės vakarus pagal Liepojos (dabar H. Manto) gatvę ir šiek tiek į rytus pagal Danės upę, kur buvo statomos pramonės įmonės, miško medžiagų sandėliai. Kadangi miesto augimui trukdė gynybiniai įtvirtinimai, juos imta naikinti; 1783 m. imta ardyti ir pilį, o statybines medžiagas naudoti naujoms statyboms. 1809 m. užstatytą teritoriją sudarė beveik vienodo didumo dalys abipus Danės upės. Pietų pusėje buvo Senamiestis ir Fridricho priemiestis, o į šiaurę - Naujamiesčiu vadinamo Krūmamiesčio ir Vitės priemiesčiai. 1810 m. pratęsta Liepojos gatvė, nuo kurios atsišakojo šalutinės gatvelės. Šiame priemiestyje daugiausia statėsi turtingesni miestiečiai. Savaimingai besiformavusiame Vitės priemiestyje, kaip ir anksčiau kūrėsi žemesnes socialines pakopas užėmę žvejai, amatininkai, atsikėlę iš kaimų neturtingieji valstiečiai. XIX a. pr. prie miesto prijungta šiaurinė užmiesčio teritorija. Atsirado naujas didelis plotas statyboms, vadinamoji Zandšolė. Joje kūrėsi Vilhemštato ir Zandvėro priemiesčiai. XIX a. vid. miesto dalis šiauriniame Danės krante jau užėmė didesnį plotą negu Senamiestis. Ypač išsiplėtė Vitės priemiestis. Klaipėdoje susidarė mišrus planas su stačiakampiu gatvių tinklu Naujamiesčio rytinėje dalyje, mažiau taisyklingu - vakarinėje Liepojos g. pusėje ir netaisyklingu - Vitėje. 1856 m. Vitė buvo sujungta su miestu. XIX a. nemažas pamario ruožas ties Vite jau priklausė valstybei. XX a. I p. marių pakrantę užėmė uostai, krantinės, sandėliai, geležinkelio linijos - Vitė virto ilga pramonine miesto zona. 1854 m. spalio mėn. kilęs gaisras sunaikino apie ⅔ Klaipėdos. Po gaisro administracinės įstaigos iš senamiesčio kairiajame Danės upės krante buvo perkeltos į Naujamiestį dešiniajame krante. 1856 m. pastatytas naujas biržos pastatas, po gaisro į naują pastatą dešiniajame Danės krante perkelta muitinė, 1862 m. pastatyti teismo rūmai, kalėjimas, 1893 m. - paštas. Jau anksčiau - 1846 m. - Naujamiestyje buvo įsikūrusi miesto rotušė. Susiklostė naujas administracinis Klaipėdos centras. 1854 m. - miestą pasiekė telegrafas. 1875 m. - iš Tilžės atitiestas geležinkelis. 1888 m. - pradėjo veikti telefono stotis. 1899 m. išgręžtas pirmas šulinys miesto komunaliniam vandentiekiui, 1902 m. atidarytas miesto vandentiekis. 1913-1916 m. išvedžioti kanalizacijos tinklai. 1904-1934 m. - Klaipėdoje kursavo elektrinis tramvajus. Palei Danę į rytus išsiplėtė pramonės rajonai: pramonės pastatų buvo net pačiame mieste: 1861 m. Liepų g. pradėjo veikti dujų fabrikas, gaminęs dujas gatvių apšvietimui, 1913-1915 m. pastatyta skerdykla, XIX a. pab. atidaryta didelė alaus darykla tarp H. Manto ir Šaulių gatvių, 1925 m. iš Senamiesčio į Naujamiesčio centrinę dalį persikėlė „Ryto" spaustuvė, 1932 m. pastatytas naujas modernus spaustuvės pastatas administracijai ir redakcijai; šalia „Ryto" spaustuvės stovėjo didžiausias Lietuvos muilo fabrikas „Žuvelė". XX a. pr. pastatyti dideli mokyklų kompleksai: 1908 m. - mokytojų seminarija, 1910-1911 m. - karalienės Augustės Viktorijos mergaičių licėjus. 1907 m. - pastatytas neogotikinio stiliaus kareivinių kompleksas, kuriame nuo 1993 m. įsikūręs Klaipėdos universitetas. 1922-04-20 - įsteigta pirmoji lietuvių gimnazija Klaipėdoje; 1930 m. gimnazijai suteiktas Vytauto Didžiojo vardas; 1934 m. pastatytas naujas gimnazijos pastatas. 1923-09-30 - kompozitoriaus S. Šimkaus (1887-1943) iniciatyva Klaipėdoje atidaryta konservatorija. 1935 m. įsteigtas Pedagoginis institutas; 1939-aisiais kraštą užėmus vokiečiams, perkeltas į Panevėžį, vėliau - į Vilnių. 1915-03-17/21 - Klaipėdą buvo užėmusi Rusijos imperijos kariuomenė. 1919 m. - Versalio sutartimi Klaipėda atskiriama nuo Vokietijos ir perduodama valdyti Antantei. Nuo 1920-02-15 Klaipėdos kraštą valdė Prancūzijos atstovas. 1923-01-15 - Lietuvos Vyriausybei ir Lietuvos Šaulių Sąjungai inscenizavus Klaipėdos krašto gyventojų sukilimą, miestas buvo užimtas ir netrukus formaliai prijungtas prie Lietuvos Respublikos. 1924 m. - patvirtinama Klaipėdos krašto konvencija, numatanti autonomijos principus bei daugumos ir mažumos santykius mieste bei krašte. 1925 m. - įvyksta pirmieji rinkimai į Klaipėdos krašto seimelį, kuriame daugumą laimi vokiečių partijų atstovai. Klaipėdai perėjus Lietuvos valstybės sudėtin, vis labiau ryškėjo pramoninis miesto pobūdis. 1923-1939 m. - tapusi vieninteliu Lietuvos uostu Klaipėda iš miško uosto ėmė darytis žemės ūkio gaminių eksporto ir pramonės gaminių importo uostu. Nuolat didėjo bendras į Klaipėdą įplaukusių ir išplaukusių laivų tonažas. Lietuvos valdymo metais***

daugiausiai buvo investuojama į Klaipėdos uosto modernizaciją. Pastatytos naujos krantinės, prekybos baseinas (1930-1932 m.). 1924-1932 m. - Lietuva geležinkeliu sujungė Klaipėdą su šalies geležinkelių tinklu (geležinkelis Telšiai-Klaipėda). 1938 m. buvo baigtas tiesti Žemaičių plentas, sujungęs Klaipėdą su Kaunu. 1934 m. - įsteigtas Prekybos institutas, ruošęs specialistus uostui, prekybai ir pramonei. 1934-1935 m. - Neumann-Sass procesas, pirmasis nacių teismas Europoje, kurio metu nuteisiami Klaipėdoje ir krašte veikusių nacistinių partijų atstovai, rengę Klaipėdos atplėšimo nuo Lietuvos sąmokslą. 1939-03-22 - Lietuvos Vyriausybė priėmė Vokietijos ultimatumą ir grąžino jai Klaipėdos kraštą. Jau kitą dieną į kraštą įžengė Vokietijos kariuomenė. Antrojo pasaulinio karo frontui traukiantis atgal į Vakarus, 1945-01-28 iš artilerijos ir bombų ugnimi labai apgriautos Klaipėdos pasitraukė paskutiniai vokiečių kareiviai. Tą pačią dieną į miestą įžengė sovietų pajėgos. Mieste, kuriame dar 1939 m. gyveno 51,2 tūkst. žmonių, tebuvo rasti šeši gyventojai (kitais duomenimis, kiek daugiau nei dvidešimt). Daugelis Klaipėdos krašto vokiečių ir lietuvininkų pasitraukė į Vakarus. Į Klaipėdos miestą masiškai traukė naujakuriai ne tik iš Lietuvos, bet ir iš Rusijos. Klaipėda tapo žvejų, jūreivių ir pramonės darbininkų miestu, kurio didelę dalį gyventojų sudarė atvykėliai iš kitų SSRS regionų. 1948-04-08 - įsteigta Klaipėdos jūreivystės mokykla (I. Kanto g. 7, nuo 2008 m. Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla). Nuo 1963 m. veikia Lietuvos nacionalinės filharmonijos Klaipėdos skyrius, Klaipėdos filharmonija (Danės g. 19). 1973 m. - atidaryta Klaipėdos paveikslų galerija (nuo 2004 m. - Prano Domšaičio galerija, Liepų g. 35, 33 ir 31). 1987 m. - įkurtas Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras (Danės g. 19). Teatro branduolį sudarė 1956-1986 m. veikęs Klaipėdos liaudies operos teatras. Mieste įkurti kelių Lietuvos aukštųjų mokyklų filialai: 1959 m. įsteigtas Kauno Politechnikos instituto filialas, 1971 m. - Šiaulių pedagoginio instituto (dab. Šiaulių universiteto) filialas, 1975 m. perduotas tuometei LTSR konservatorijai (dab. Lietuvos muzikos ir teatro akademijai), turėjusiai Klaipėdoje tris fakultetus (1946 m. įkurtas Klaipėdos mokytojų institutas, po 10 metų prijungtas prie Šiaulių mokytojų instituto). 1978 m. Klaipėdoje įkurta viena Vilniaus dailės instituto (dab. Vilniaus dailės akademijos) katedra. Šiose mokymo įstaigose 1984 m. studijavo 3 660 studentų. Ilgą laiką buvusios pramoniniu uostamiesčiu, Klaipėdos, kaip universitetinio miesto, vardą galutinai įtvirtino 1991 m. sausio 1 d. įsteigtas Klaipėdos universitetas. 1990 m. - išrenkama pirmoji nekomunistinė miesto Taryba. 1992 m. - patvirtintas atkurtas Klaipėdos herbas. 2001 m. - Klaipėdai įteiktas Europos Tarybos Garbės ženklas. 2002-08-01 - Klaipėdos miestas atšventė 750 m. jubiliejų. 2003-08-01 - pirmą kartą įteikti miesto apdovanojimai (žiedai) nusipelniusiems Klaipėdos kultūros ir meno žmonėms. 2003-10-17 - Klaipėdos miestui įteiktas Europos Tarybos prizas.

5.12.2. Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

5.12.3. Besiribojančiame sklype yra kultūros paveldo vertybė - Imanuelio Kanto pradinės mokyklos pastatas (kodas 48323). Šiam kultūros paveldo objektui apsaugos zonos nenustatytos.

5.12.4. Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012) teritorijos, Klaipėdos m. I. Kanto g. 7, 7A 2024 m. atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma. Pažymoje pateiktos paveldosauginės rekomendacijos:

- *„I. Kanto g. 7, 7A sklypuose archeologinio sluoksnio nėra, todėl siūloma tolimesnius žemės judinimo darbus leisti vykdyti be aprobojimų“*.

5.13. **Kiti projekto parengimui reikalingi duomenys, atlikti tyrinėjimai ir tyrimai**

5.13.1. Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012) teritorijos, Klaipėdos m. I. Kanto g. 7, 7A 2024 m. atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma.

5.13.2. „Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos Kanto g. 7A, Klaipėdoje, teritorijos želdinių būklės vertinimas ir ekspertizė“, 2024 m.

6. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

6.1. **Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas**

6.1.1. Sklype, statinių statybos vietoje, nukasamas ir išsaugomas esamas dirvožemis, iškasamas gruntas.

6.1.2. Sklype demontuojamos esamų statinių Kiemo aikštelės (Un.Nr. 4400-5108-8921), Treniruoklių aikštelės (Un.Nr. 4400-5108-8932) ir Pratybų aikštelės (Un.Nr. 4400-5108-8943) dangos ir jų pasluoksniai. Statiniai nugriaunami.

6.1.3. Sklype griaunamos esamos tvoros: 2t (Un.Nr. 4400-5122-8796) ir 3t (Un.Nr. 4400-5122-8812).

6.1.4. Statinių griovimo sprendiniai aprašomi projekto BD dalyje. Statinių nugriovimo kiekiai SP dalyje.

6.1.5. Sklype rekonstruojama esama tvora 1t (Un.Nr. 4400-2158-2345) demontuojant dalį statinio.

6.1.6. Sklype rekonstruojami ir demontuojami esami abonentiniai (vartotojo) vandentiekio, lietaus nuotekų ir elektros (apšvietimo tinklai).

6.1.7. Apsaugomi esami elektros tinklai.

6.1.8. Esamų tinklų šulinių aukščiai tikslinami darbo projekto metu, pagal faktinę jų būklę ir jų išdėstymo situaciją.

6.1.9. Detalūs tinklų demontavimo, iškėlimo ir apsaugojimo sprendiniai pateikti techninio projekto dalyse.

6.2. **Medžių ir krūmų kirtimas, dirvožemio nukasimas ir kiti sprendiniai**

6.2.1. Medžiai išsaugojami remiantis projekto sprendiniais bei želdinių tyrimų išvadomis.

6.2.2. Ypatingai būtina apsaugoti esamus medžius atliekant tinklų įrengimo / išsaugojimo bei dangų demontavimo ir įrengimo darbus. Projekte numatomi medžių tvarkymo darbai želdinių tyrimų išvadas – lajų tvarkymas (genėjimas), drevių tvarkymas, medžių augimviečių supurenimas ir praturtinimas būtinais mikroelementais. Detalią medžių tvarkymo darbų programą rangos metu parengia kvalifikuoti arboristai.

6.2.3. Medžių šaknų saugojimo zonos plote darbus atliekti tik rankiniu būdu nepažeidžiant šaknų. Tinklai turi būti paklojami tarp/po esamų šaknų !!!

6.2.4. Saugomos šaknų zonos plotas nustatomas pagal formulę: medžio kamieno diametras ties kamieno kakleliu x 12 (koeficientas) = Šaknų saugojimo zonos diametras x 3.14 (π) = Šaknų saugojimo zonos plotas.

6.2.5. Darbo projekto ir statybų metu, kai darbai atliekami medžio saugomame šaknų plote, tikslinami esamų želdinių išsaugojimo sprendiniai, įvertinama jų šaknyno būklė.

6.2.6. Dirvožemio nukasimo, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt. pateikiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

6.3. **Papildomi reikalavimai atliekant darbus kultūros paveldo vietovėje**

6.3.1. Vadovauti kultūros paveldo statinių ir teritorijų tvarkomiesiems statybos darbams, projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuotas darbų vadovas.

6.3.2. Remiantis žvalgomųjų archeologinių tyrimų išvadomis rekomenduojama tolesnius žemės judinimo darbus atlikti be apribojimų, tačiau dėl saugomos vietos svarbos žemės darbų metu rekomenduojama atlikti archeologinius žvalgymus.

6.3.3. Atliekant tvarkomuosius statybos darbus būtina nepažeisti paveldo objekto autentiškumo ir vertingųjų savybių.

6.3.4. Prieš darbų pradžią būtina nustatyta tvarka gauti žemės darbų leidimą darbams vykdyti kultūros paveldo teritorijoje ir požeminių inžinerinių komunikacijų apsaugos zonose.

6.3.5. Jei atliekant darbus „bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

6.3.6. Nustačius naujas vertingąsias savybes su žemės darbais susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus ir suderinus reikalingus papildomus projekto pakeitimus.

7. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI IR JUOS PAGRINDŽIANTYS MOTYVAI

7.1. **Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype**

7.1.1. Naujas pastatas projektuojamas detaliajame plane numatytos užstatymo zonos centrinėje sklypo dalyje. Pailgas stačiakampio formos pastato tūris orientuojamas šiaurės vakarų – pietryčių kryptimi, pagal susiformavusią I.Kanto g. užstatymo kryptį.

7.1.2. Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas įvažiavimas per I.Kanto g. 7 sklype numatytą servitutą S1 ir esamą privažiavimą iš I.Kanto gatvės. Palei šiaurinę sklypo kraštinę kaip numatyta detaliajame plane projektuojamos automobilių stovėjimo vietos. Aplink pastatą projektuojami transportui pritaikytos dangos ir takai, kuriais numatomas epizodinis aptranujančio ar specialiojo transporto eismas.Visos erdvės sklype projektuojamos kaip universaliam naudojimui pritaikytos viešosios erdvės.

7.1.3. Sklype ar greta jo yra visi inžineriniai tinklai ir įvadai į greta esantį I.Kanto g. 7 pastatą. Projektuojant naują pastatą prisiungiama prie esamų įvadų ir išvadų tinklų. Kiti tinklai pagal poreikį apsaugomi ar perkeliami. Projektuojami tinklai nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų. Prisijungimai prie kituose sklypuose esančių inžinerinių tinklų vykdomi su sklypų savininkų sutikimais.

7.1.4. Detalius inžinerinių tinklų išdėstymo sprendinius žiūrėti suvestiniame inžinerinių tinklų plane kartu

su inžinerinėmis projekto dalimis.

7.1.5. Projekto dalyje numatyti už sklypo įrengiamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų sklype I.Kanto g. 7 ir ryšių tinklų laisvoje valstybinėje žemėje ir I.Kanto g. šaligatvyje dangų ardymo, išsaugojimo bei atstatymo ir pasluoksnių įrengimo darbai.

7.1.6. Tranšėja įrengiama ir užpilama iki -0.68 m altitudės pagal LVN ir LER projekto dalies sprendinius, o nuo -0.68 m altitudės iki esamos dangos lygio trinkelių dangos perklojamos bei pasluoksniai įrengiami pagal SP dalies dangos LDA1 reikalavimus.

7.2. **Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas**

7.2.1. Projektuojamo pastato nulinė grindų altitudė **+9,30 m.**

7.2.2. Pastato vidutinė statybos zonos altitudės apie **+9,30 m.**

7.2.3. Esamo įvažiavimo iš sklypo I.Kanto g. 7 į sklypą altitudė apie **+9.10 m.** Projektuojamo įažiavimo iš sklypo I.Kanto g. 7 altitudė apie **+9.10 m.**

7.2.4. Projektuojamas žemės lygis su minimaliais pakeitimais priderinamas prie projektuojamo pastato įėjimų altitudžių, įvertinus gretimus statinius, esamus medžius bei pravažiavimus gretimame I.Kanto g. 7 sklype.

7.2.5. Inžinerinių tinklų altitudžių parinkimo sprendinius žiūrėti inžinerinėse projekto dalyse.

7.2.6. Bendras sklypo reljefas su nuolydžiu į šiaurės rytinę sklypo dalį nekeičiamas.

7.3. **Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas**

7.3.1. Sklypo aukščiausia vieta centrinėje dalyje, pastato statybos vietoje, o žemiausia vieta šiaurinėje dalyje link I.Kanto g. 7 pastato.

7.3.2. Vertikalaus plano sprendiniai maksimaliai išsaugo esamą reljefą.

7.3.3. Pastato perimetru įrengiama kietų dangų nuogrinda. Visi nuolydžiai formuojami nuo esamo pastato bei link žaliųjų plotų, vandeniui laidžių kietųjų dangų bei kiemo aikštelių, kuriose bus surenkamas lietaus vanduo.

7.3.4. Ištisinės lietaus grotelės įrengiamos palei projektuojamo pastato pirmo aukšto vitrinas.

7.3.5. Projektuojamos prieduobės bei batų valymo grotelės prijungiamos prie lietaus nuotekų tinklų.

7.3.6. Kiemo aikštelėje bei takuose aplink pastatą lietaus vanduo surenkamas į latakus bei žaliojoje dangoje.

7.3.7. Vanduo nuo pėsčiųjų takų minimalių nuolydžių pagalba nukreipiamas į žaliąsias dangas.

7.3.8. Kiemo aikštelėje numatomas drenažinis tinklas perteklinio gruntinio vandens surinkimui bei dangų konstrukcijų apsaugai dėl esamų geologinių sąlygų.

7.3.9. Nukastas ir išsaugotas viršutinis dirvožemio sluoksnis bei dalis grunto panaudojama sklypo vertikalaus plano sprendinių įgyvendinimui. Nepanaudota dalis grunto išgabenama į Statytojo nurodytą vietą Klaipėdos mieste ar Klaipėdos rajone.

7.4. **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai**

Projektuojamos dvi pagrindinės erdvės – pastato perimetru einantys takai ribojami esamų senų liepų alėjų skirti privažiavimui prie pastato bei bėgimui kartu su įvariais pastato priklausiniais – prieduobėmis, rampomis bei šiaurinėje pastato dalyje projektuojamos kiemos aikštelės skirtos automobilių statymui bei įvairioms mokymo veiklos su laikinais kilnojamais mokymo įrenginiais.

7.4.1. Pagrindinis įėjimas į naują mokymo pastatą projektuojamas šiaurės rytinėje pastato dalyje. Įėjimo vieta akcentuojama pastate projektuojama įtraukta įėjimo erdve bei jos formą atkartojanča grotelių danga.

7.4.2. Prie pagrindinio įėjimo įrengiamas vienetinio dizaino dangų formas atkartojantis suoliukas su želdiniais. Įrengiamos šiukšliadėžės. Greta įrengiamos dviračių stovėjimo vietos.

7.4.3. Palei rytinį pastato fasadą pastatomi esami lauko treniruokliai perkeliami iš esamos treniruoklių aikštelės. Taip pat projektuojama prieduobė skirta evakuacijai iš pastato bei patekimui į specializuotas mokymo erdves.

7.4.4. Palei vakarinį pastato fasadą įrengiami pastato priklausiniai – rampos – skirtos patekti į techninį cokolinį aukštą bei į pirmame aukšte esančias specilzuoto mokymų baseino patalpas. Rampos skirtos įrangos gabenimui bei evakuacijai.

7.4.5. Šiaurinėje sklypo dalyje įrengiamos kiemo aikštelės su automobilių, elektromobilių bei žmonės su negalia skirtomis stovėjimo vietomis.

7.4.6. Aikštelių ir takų dangos projektuojamos iš trinkelių bei ažūrinių vandeniui laidžių trinkelių taip vizualiai apjungiant sklypo vakarinės ir rytinės kraštinės perimetru augančių senų liepų medžių

eiles ir žaliąsias dangas su projektuojamomis kietosiomis dangomis.

7.4.7. Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje bei dalyje I.Kanto g. 7 sklypo su sklypo savininko sutikimu įrengiama 6 antžeminių atliekų konteinerių laikymo vieta, kurioje kartu pastatomi esami I.Kanto g. 7 konteineriai bei vienas naujam pastatui skirtas konteineris. Vieta dengiama stogine – laikinu kilnojamuoju statiniu.

7.4.8. Projektuojamoje teritorijos dalyje išsaugomas esamas apželdinimas. Statybos darbų metu pažeistas juodžemis ir veja sutvarkomi privedant prie naujai įrengiamų bei esamų dangų ir užsėjama vejos mišiniu.

7.4.9. Pastato eksterjero elementai – reklaminė iškaba, šviestuvai, vėliavos laikiklis – numatomi statinio architektūros dalyje.

7.5. **Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas**

7.5.1. Pastato apšvietimo sprendiniai numatyti statinio architektūros dalyje.

7.5.2. Sklypo apšvietimui projektuojami kelių tipų sprendiniai. Šiaurinės dalies kiemo aikštelės apšviečiamos reguliuojamais moduliniais prožektoriais ant apšvietimo stulptų. Vakarinė ir rytinė sklypo dalys, kuriose nėra pagrindinių įėjimų, apšviečiama pro pastato langus bei želdinių prožektorių, apšviečiančių senųjų medžių eiles. Numatomas tašinis dviračių stovėjimo vietų bei želdinių palei suolą apšvietimas.

7.5.3. Atliekų stoginėje taip pat numatomas apšvietimas su judesio davikliais.

7.5.4. Apšvietimo sprendiniai projektuojami taip, kad nesukeltu diskomforto šalia esančių pastatų naudotojams ir gyventojams. Parinkti šviestuvai, kurių šviesos šaltiniai reguliuojami, nukreipti į žemę arba į medžių lają.

7.5.5. Pastato reklaminė iškaba projektuojama ant šiaurinio pastato fasado. Žiūrėti projekto statinio architektūros dalį.

7.5.6. Palei kitus įėjimus įrengiamos nedidelės vieningo dizaino informacinės lentelės. Pastato vieningos grafinio dizaino bei lankytojų informavimo sistemos sprendiniai bus tikslinami darbo projekto metu.

7.6. **Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės**

7.6.1. Sklypo aptvėrimas esamas. Naujas neprojektuojamas. Patekimas į mokslo įstaigos – Vilniaus Gedimino technikos universiteto – valdomus sklypus I.Kanto 7 ir 7A ribojamas esamais sklype I. Kanto g. 7 esančiais vartais ir varteliais.

7.6.2. Esamas pakeliamas atitvaras perkeliamas arčiau esamų I.Kanto g. 7 vartų.

7.6.3. Pastate įrengiama apsaugos signalizacija ir vidaus bei aplinkos erdvių vaizdo stebėjimo sistema. Žiūrėti projekto inžinerines dalis.

7.6.4. Prie pagrindinių įėjimų įrengiamas apšvietimas. Sklype projektuojamas lauko apšvietimas.

7.7. **Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės**

7.7.1. Įvažiavimas į sklypą numatomas esamoje vietoje, privažiavimu iš I.Kanto gatvės (D kategorija) per sklype I.Kanto g. 7 numatytą servitutą S1, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.

7.7.2. Šiaurinėje sklypo dalyje numatomos automobilių stovėjimo vietos pagal detaliojo plano sprendinius.

7.7.3. Numatomas krovininiams aptarnaujančiam transportui skirtas apvažiavimas visu pastato perimetru dėl poreikio atvežti / išvežti specializuotam mokymų procesui skirtą įrangą. Krovininio transporto stovėjimas sklype nenumatomas.

7.8. **Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai**

7.8.1. Dvipusis pravažiavimas numatomas servitute S1 I.Kanto g. 7 sklype pagal detaliojo plano sprendinius. Prie privažiavimo prijungiamos šiaurinėje sklypo dalye projektuojamos automobilių stovėjimo vietos pagal detaliojo plano sprendinius.

7.8.2. Privažiavimo nuolydis neviršija 5%.

7.8.3. Automobilių stovėjimo vietose išilginis nuolydis neviršija 2%, skersinis 4%.

7.8.4. Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos toliau nei 5 m nuo gretimų sklypų pastatų bei projektuojamo pastato langų.

7.8.5. Automobilių stovėjimo vietos kiemo aikštelėje pažymimos dangoje integruotais borteliais.

7.8.6. Sklypo ribose projektuojami pėsčiųjų takai. Didžioji dalis takų nuožulnūs. Jų išilginis nuolydis neviršija 5%, o skersinis 2%.

7.8.7. Pėsčiųjų takai prijungiami prie I.Kanto g. 7 sklype esančių kietųjų dangų ir pėsčiųjų takų vedančių į

I.Kanto gatvę.

7.8.8. Visi sklypo takai, kiemo aikštelė ir terasa pritaikyti žmonių su negalia judėjimui.

7.8.9. Sklype prie pagrindinių įėjimų įrengiamos dviračių stovėjimo vietos su dvipusio statymo galimybe. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimų į statinį mažiau nei 50 m.

7.9. **Atliekų surinkimas ir tvarkymas**

7.9.1. Šiuo metu sklypo šiaurės rytinėje dalyje atvirai stovi 5 mišrių atliekų konteineriai ir 2 nenaudojami požeminiai mišrių atliekų konteineriai naudojami I.Kanto g. 7 sklype veikiančios mokymo įstaigos.

7.9.2. Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje bei dalyje I.Kanto g. 7 įrengiama 6 mišrių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo antžeminių atliekų konteinerių vieta po stogine, kurioje pastatomi esami 5 ir 1 naujas antžeminiai atliekų konteineriai skirti abiems I.Kanto g. 7 ir 7A sklypams.

7.9.3. 2 nenaudojami požeminiai mišrių atliekų konteineriai statytojo sprendinu išardomi.

7.9.4. Remiantis minimaliais komunalinių atliekų tvarkymo reikalavimais, komunalinių atliekų konteinerių aikštelė projektuojama ne mažesniu nei 10 m atstumu nuo pastato varstomų langų ir durų;

7.9.5. Numatoma, kad projekte bus naudojami specialūs konteineriai buitinėms atliekoms su uždaromais dangčiais. Konteinerius statytojas parenka ir įsigyja tiesiogiai iš atliekų vežėjo pagal sudarytą sutartį.

7.9.6. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą įrengiamos šiukšliadėžės.

7.10. **Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams esminiams statinių statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projekto sprendiniai nepažeidžia projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos reikalavimų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, užtikrina trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

7.10.1. Atitiktis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams (Registravimo numeris T00086840. 2021-10-06):

7.10.1.1. Teritorijos naudojimo, žemės naudojimo ir paskirties, statinių paskirties, užstatymo reglamentai numatyti detaliojo planavavimo dokumente, parengtame 2024 m., t.y. po bendrojo plano patvirtinimo, todėl atitinka bendrojo plano reikalavimus.

7.10.1.2. Vadovaujantis Klaipėdos miesto Bendrojo plano aiškinamojo rašto VI skyriaus Nekilnojamasis kultūros paveldas, 30 dalies Nekilnojamojo kultūros paveldo sprendiniai, sprendiniu: „Projektuojant Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose, būtina išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savitumą. Projektuoti kontekstualios architektūros pastatus ir pastatų kompleksus – naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linija, kompozicija, mastelis ir fasadų medžiagiškumas turi derėti istorinėje aplinkoje“ numatomi projekto sprendiniai atsižvelgia į saugomos Klaipėdos miesto istorinės dalies – Naujamiesčio vertingąsias savybes. Detalus aprašymas pateikiamas tolesniuose punktuose.

7.10.2. Atitiktis Teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. 52 „Dėl teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams I. Kanto g. 7 ir I. Kanto g. 7A (Registravimo numeris T00090893. 2024-06-03):

7.10.2.1. Projektuojami pastatų ir sklypo plano sprendiniai atitinka galiojančio detaliojo plano sprendinius:

Pavadinimas	*Detaliojo plano sprendinys*	*Projektuojamas sprendinys*
Sklypo plotas	4306 m^2	Pagal DP
Teritorijos naudojimo tipas	Socialinės infrastruktūros teritorijos (SI)	Pagal DP
Žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė	Pagal DP
Žemės naudojimo būdai	Visuomeninės paskirties teritorijos (V3)	Pagal DP
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	18 m	11.77 m
Altitudė	27.14 m	21.07 m
Užstatymo tankis	35 %	25.3 %
Užstatymo intensyvumas	1	0.337
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas
Priklausomųjų želdynų ir želdinių	≥ 15%	32.6 %

teritorijų dalys		
Pastatų aukštų skaičius	1-3	2
Statinių paskirtys	7.11 Mokslo paskirties pastatai; 7.14 Sporto paskirties pastatai; 9. Inžineriniai tinklai; 11 Sporto paskirties inžineriniai statiniai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.	Mokslo paskirties pastatai; Inžineriniai tinklai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Papildomi reglamentai	a, b - nenustatomi	-

7.10.2.2. Įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypus vietos numatomos pagal detaliojo plano sprendinius – iš I.Kanto gatvės per sklype I.Kanto g. 7 numatytą servitutą S1:215 (332 m^2).

7.10.2.3. Automobilių parkavimas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje su tiesioginiu patekimu iš I.Kanto g. 7 sklypo pagal detaliojo plano sprendinius.

7.10.3. Atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams:

7.10.3.1. Projektuojamas pastatas I.Kanto g. 7A, Klaipėdoje patenka į valstybės saugomą nacionalinio reikšmingumo lygmens Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (uniklaus kodas 22012). vietovės teritoriją, pripažintą saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Sklypui taikomi teritorijų planavimo dokumentuose – detaliajame plane – numatyti apribojimai.

7.10.3.2. Sklype nėra į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įrašytų statinių.

7.10.3.3. Gretimame sklype yra Imanuelio Kanto pradinės mokyklos pastatas (uniklaus kodas 48323)

7.10.3.4. Pagal Klaipėdos miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (22012, U16) apibrėžtų teritorijos ribų planą sklypas I.Kanto g. 7A patenka į 54 kvartalą. Sklypas patenka į kvartalo dalį, kurioje pagal ribų plano užstatymo tipų schema identifikuotas pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros tipas.

7.10.3.5. Sklype I.Kanto g. 7A ar su sklypu besiribojančiose erdvėse nenumatytos saugomos vertingosios teritorijos savybės.

7.10.3.6. Sklype pagal ribų plano neišlikusio užstatymo schema nėra identifikuotų neišlikusio užstatymo vietų.

7.10.3.7. Teritorijai numatytas archeologinis (lemiantis reikšmingumą) vertingųjų savybių pobūdis. Atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, kurių išvadomis vadovaujamasi rengiant projekto sprendinius. Išvadas žr. 5.12.4 p.

7.10.3.8. Tvarkomųjų statybos darbų įtaka Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (uniklaus kodas 22012) teritorijos vertingosioms savybėms:

Eil .Nr.	*Vertingosios savybės pavadinimas*	*Numatoma įtaka*
Planavimo sprendiniai		
7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai	**buvusios Anglikonų bažnyčios pamatai, datuojami XIX a. II p.-XX a. pr.**	Neturi įtakos.
7.2.1.1. planinės struktūros tipas	**mišrus: stačiakampis teritorijos P, R dalyse, apimančiose Krūmamiestį - Naujamiesčio dalį, susiformavusią XVII-XVIII a. tarp Danės upės ir S. Daukanto g. ir Vilhelmštatą, kuris kūrėsi XIX-XX a. I p. į Š nuo Daukanto g., XIX a. suplanuotame Zandvėro - dabar Viršutinė g. - priemiestyje teritorijos ŠV dalyje, su mažiau taisyklingais kvartalais, nereguliarios planinės struktūros fragmentais V dalyje - Vitėje, pradėjusioje formuotis XVI a.**	Neturi įtakos
7.2.1.2. planinės struktūros tinklas	**mišrus: išilginių ir skersinių gatvių formuojamas netaisyklingai stačiakampis tinklas su seniausiomis XVII a. susiformavusiomis - centrine magistraline H. Manto ir statmena jai Liepų gatvėmis, 2 taisyklingomis, atkartojančiomis stačiakampį gatvių tinklą pagrindinėmis - Lietuvininkų ir K. Donelaičio - aikštėmis teritorijos R dalyje, su nereguliaraus tinklo fragmentais V dalyje - Vitėje**	Neturi įtakos
7.2.1.3. kvartalai	**istorinių gatvių ribojami kvartalai**	Neturi įtakos
7.2.1.4. valdos (posesijos)	**istorinių sklypų ribos**	Neturi įtakos. Esamo sklypo ribos nekeičiamos. Sklypas patenka į pakitusio,

		nesusiformavusios urbanistinės struktūros tipą.
7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos	**gatvių trasos:** <...> **S. Daukanto g.** (išskyrus atkarpą tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių; <...> **I. Kanto** <...>	Neturi įtakos
	gatvių dangos: <...> **tašytų akmenų grindiniai su gatvių bortais** <...> **I. Kanto g. PR atkarpoje tarp S. Daukanto g. ir pastato I. Kanto g. Nr. 14, įvažiavime į buv. I. Kanto vardo mokyklos teritoriją** <...>	Neturi įtakos Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie I. Kanto g. 7 sklype esamų tinklų. Ryšių tinkai įrengiami I.Kanto gatvės ir privažiavimo link I.Kanto 7 sklypo esamų nesaugomų betoninių trinkelių šaligatvio dangos ribose.
	funkcinė įranga: inžinerinių tinklų šulinių metaliniai dangčiai, dalis su užrašais „LINDENAUWERFT-MEMEL: <...> **I. Kanto g. - 11 vnt., lietaus nuotekų surinkimo sistemos metalinės detalės:** <...> **I. Kanto g. - 10 vnt.**	Neturi įtakos Visi inžineriniai tinklai planuojami jungti prie I. Kanto g. 7 sklype esamų tinklų.
7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos	**Švč. Trejybės katalikų bažnyčios S. Daukanto ir Puodžių gatvių sankryžoje ir Anglikonų bažnyčios buv. Malkų g. - vietos; Biržos pastato vieta Danės upės krantinėje prie Biržos tilto; Locmanų bokšto vieta šalia Uosto g. teritorijos ŠV dalyje**	Neturi įtakos.
7.2.1.7. gamtiniai elementai	**lygus reljefas**	Saugomas su minimaliais pakeitimais Sklypo dangos įrengamos esamame žemės lygyje. Įrengiami pastato priklausiniai – rampos pateikti į technologinį mokomojo baseino aukštą.
	Danės upės kranto, ribojančio Naujamiestį iš PR pusės, linija	Neturi įtakos.
	kultūrinis sluoksnis (žr. Kultūros vertybių registre Senojo miesto vietos su priemiesčiais 27077, A1704K vertingąsias savybes	Neturi įtakos. Sklypas nepatenka į Senojo miesto vietos su priemiesčiais 27077 teritoriją.
7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara	**formuojama teritorijoje vyraujančio XIX-XX a. I p. perimetrinio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra su istorinių priemiesčių urbanistiniais ypatumais: netaisyklingo stačiakampio formos ilgi, erdvūs, perimetru apstatyti kvartalai su pramoninių kompleksų teritorija Danės pakrantėje Naujamiesčio R dalyje - Krūmamiestyje, nedideli, skirtingo dydžio kvartalai, atskiri nereguliarios planinės struktūros fragmentai, pramoninė zona, uostas marių pakrantėje V dalyje - Vitėje, dideli, perimetriškai užstatyti kvartalai su žymiais savo dydžiu visuomeninės paskirties pastatų sklypais, atokesnės nedidelės, kai kada lenktos, gatvelės su perimetriniu mažaaukščiu užstatymu individualiais bei tipiniais, kartais dvigubais namais, vilomis Š dalyje - Vilhelmštate, vyraujantis taisyklingas kvartalų išplanavimas su kvartalų pakraščiais, perimetriškai statytais namais teritorijos ŠR dalyje - Zandvėro priemiestyje; pažymėtinas geležinkelis su plačiojo ir siaurojo geležinkelio stotimis Š dalyje, miesto kapinės su koplyčia R dalyje, visuomeninių pastatų kompleksai bei atskiri reikšmingi pastatai - architektūriniai Naujamiesčio akcentai, skirtingai negu išlikę nedideli paprastos architektūros kulto pastatai,**	Minimali įtaka Sklypas patenka į pakitusio, nesusiformavusios urbanistinės struktūros tipą. Naujas užstatymas atitinka galiojančio detaliojo plano reglamentus.

	dominuojantys savo dydžiu, išraiškinga, originalia architektūra: Rotušė Danės g., Teismo ir kalėjimo kompleksas Uosto g., Paštas Liepų g., Kareivinių kompleksas H. Manto g., Luizės gimnazija Puodžių g., Taupomosios kasos pastatas H. Manto ir Liepų gatvių sankryžoje, I. Kanto mokykla I. Kanto g., Mokytojų seminarija, Lietuvos Raudonojo Kryžiaus ligoninės kompleksas S. Nėries g., kiti administraciniai, švietimo, pramoniniai pastatai (išskirtų pastatų ir pastatų kompleksų pavadinimai pirminiai; didelė dalis užstatymo P, V teritorijos dalyse neišliko - pastatai buvo arba sugriauti per Antrąjį pasaulinį karą, arba baigti ardyti, griaunami pokario metais, atsiradusios tuščios erdvės buvo užstatytos indiferentiškais arba disonuojančiais naujais pastatais, neatsižvelgiant į sklypų ribas, laikantis naujai suplanuotų raudonųjų linijų, formuojant nebūdingas vidaus erdves; iš dalies pakitusi;	
7.2.2.2. užstatymo tipai	**perimetrinis-reguliarus XIX a. II. p.-XX a. I p. su XX a. vid.-XXI a. pr. intarpais užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 71, 72,** <...> (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 12,5 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 16,0 m; <...>)	Minimali įtaka Sklypas patenka į pakitusio, nesusiformavusios urbanistinės struktūros tipą. Naujas užstatymas atitinka galiojančio detaliojo plano reglamentus. Projektuojamo pastato karnizas iki 12.5 , kraigas iki 16 m.
7.2.2.3. atviros erdvės	**skverai:** <...> **skveras greta I. Kanto ir S. Daukanto gatvių, jo želdiniai** <...> **gatvių želdiniai:** <...> **I. Kanto** <...>	Neturi įtakos.
	išskirtini pavieniai medžiai: <...> **ąžuolas paprastasis skvere greta I. Kanto ir S. Daukanto gatvių** (šie išskirtini amžiumi, matmenimis, estetiniu bei dendrologiniu požiūriu paprastieji ąžuolai Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. paskelbti saugomais botaniniais paveldo objektais, taip pat saugomas ąžuolas, vadinamas Bibliotekos ąžuolu, esantis kultūros paveldo objekto u.k. 15807 teritorijoje H. Manto g. Nr. 25, dab. I. Simonaitytės viešosios bibliotekos kieme;	Neturi įtakos saugomiems pavieniams medžiams. Sklypo perimetru augantys esami brandūs želdiniai išsaugomi.
7.2.2.7. perspektyvos	**S. Nėries g. P-Š krypties perspektyva nuo sankryžos su Vilties g. į geležinkelio stoties pastatą**	Neturi įtakos
7.2.2.8. iškotinės	**I. Kanto g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato I. Kanto g. Nr. 8 iki pastato Nr. 38** <…> **I. Kanto g. PV pusės atkarpos tarp Kalvos ir Gintaro gatvių** <…>	Iškotinėms neturi įtakos. Projektuojamas pastatas bus matomas I.Kanto g. PV pusės atkarpos iškotinėje tarp S.Daukanto g. iki pastato I.Kanto g. Nr. 7
7.2.2.9. dominantės	<…> **I. Kanto vardo mokykla I. Kanto g. Nr. 7 kvartale Nr. 54** <…>	Minimali įtaka Projektuojamas pastatas panašaus mastelio kaip ir vienoje užstatymo linijoje kartu su mokyklos pastatu. Projektuojamas pastatas netrukdo mokyklos pastato apžvalgai iš I.Kanto g. pusės.
7.2.3. užstatymo bruožai	**didesni, erdvesni sklypai, stambesni, kapitališkesni, puošnesni pastatai (lyginant su senamiesčiu), formuojantys perimetrinį užstatymą; fasaduose dominuojantis istorizmo stilius (XIX a. II. p.-XX a. pr.) su visiems neostiliams būdingais elementais: arkiniais elementais, būdingais neoromaniniam stiliui, gotikos**	Reglamentuota kaita. Sklypas patenka į pakitusio, nesusiformavusios urbanistinės struktūros tipą. Projektuojamas pastatas kvartalo

	elementais - smailiaarkėmis angomis, keturlapiais motyvais, laiptuotais frontonais su geometriniais reljefiniais motyvais, renesansui būdingais kartotiniais elementais, akcentuotomis horizontaliomis linijomis; neogotika palikusi ryškiausią pėdsaką iš istorizmo stilių architektūroje; visuomeninių pastatų statytų neogotikos stiliuje iš raudonų plytų gausa; išskirtinas Centrinis paštas Liepų g. Nr. 16 su trejais ažūriniais gotikiniais frontonais, smailiaarkiu portalu ir nišomis gatvės fasade, Kareivinių korpusai H. Manto g. Nr. 84 papuošti laiptuotais frontonais, smailiaarkėmis nišomis; pažymėtina pagal neorenesansinį stilių rekonstruota Klaipėdos rotušė Danės g. Nr. 17 - fasadas karnizų suskaidytas horizontaliai, pirmasis aukštas su ryškaus reljefo rustais, virš langų - dekoratyvinių kaukių, reljefų motyvai; neobaroko stiliaus daugiausia atskiri elementai, detalės pastatų architektūroje; neoklasicizmo stiliaus visuomeniniai bei privatūs pastatai, kuriems būdingas saikingumas, griežtumas, didingumas; neoklasicistinių elementų turinti Geležinkelio stotis, Luizės gimnazija Puodžių g. Nr. 1; XIX a. pab.-XX a. pr. architektūroje ryškus skulptūrinis modernas - vokiečių jugendo stilius; pagal jugendo stilių pastatyti gyvenamieji namai su būdingais fasadų tūriniais elementais: balkonais, lodžomis, erkeriais, bokšteliais; įvairių formų - smailėjantys, primenantys pleištinę arką, kartais per visą fasadą, platūs, viršuje užsibaigiantys vingiuota linija, pasagos kontūro - namų frontonai; mansardiniai stogai; fasadų puošyba augalų motyvų ornamentais, vaikų, kūdikių figūromis, faktūrinis-grublėtas fasadų tinkas; pastatai statyti XIX a. pab. vad. medžiagų stiliaus įtakoje, įvairių medžiagų - raudonų plytų, tinko, akmens, medžio - deriniai; fasadų grublėti tinkai; pagal vad. tėvynės stilių XX a. 2-3 d-mečiuose pastatyti namai su liaudies architektūros elementais: mediniais prieangiais, langais su langinėmis; pažymėtini kooperatiniai į didelį bloką sujungti namai, formuojantys Lietuvininkų aikštės šiaurinę išklotinę, turintys vad. tėvynės stiliaus bruožų: mansardiniai, čerpėmis dengti stogai su pusiau ovaliais, išlenktų linijų kontūrais stoglangiais, smulkiai suskaidyti langų rėmai, mansardinės dalies langai su langinėmis; nedidelės gatvelės suplanuotos XX a. I p. atokiau nuo pagrindinių gatvių, Naujamiesčio Š dalyje; gatvelių perimetrinis užstatymas namais pagal tarpukario modernizmo - vad. bauhauzo stiliaus tipinius ir individualius projektus: dėžės pavidalo, su plokštuminiais, dažniausiai be erkerių ir balkonų fasadais, kartais paįvairintais klinkerinių plytų portalais arba į vertikalią juostą sujungtų laiptinių langais, horizontaliomis traukomis ar jų fragmentais, su lėkštais arba visai plokščiais, sutapdintais stogais; išskirtinos išraiškingesnės ir sudėtingesnės kompozicijos pagal individualius projektus pastatytos šio stiliaus vilos lenktoje J. Zembrickio g.; išraiškingi bauhauzo stiliuje suprojektuoti administraciniai pastatai, būdinga: fasadų dalijimas horizontaliai langų juostomis, vertikalūs laiptinių langai, klinkerinės plytos dekoruojančios bauhauzo stiliaus pastatų fasadų plokštumas, užapvalinti pastatų kampai, kampiniai langai, dažnai su klinkerinių plytų atrama; pažymėtini: vienas gražiausių statinių - Taupomosios kasos pastatas H. Manto ir Liepų gatvių sankryžoje su klinkerinių plytų laiptuotais	gilumoje pagal teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Kvartalo tarp I.Kanto, Kalvos, J.Zauerveino bei S. Daukanto g. perimetrinį užstatymą formuoja esami I.Kanto g. 5 ir 3 pastatai. Pagal galiojančius teritorijų palanvimo dokumentus I.Kanto g. sklype numatytas užstatymas pratęsiantis I.Kanto g. užstatymo perimetrą. Sovietmečiu palei S. Daukanto g. sunykusio užstatymo vietoje pastatyta laisvo planavimo tipo mokykla. Projektuojamo pastato archtiektūra papildo saugomos I.Kanto pradinės mokyklos architektūrą – fasaduose numatyti vertikalūs, mūriniai kolonų elementai su žemo nuolydžio stogais. Pastatas derinamas prie Naujamiesčio aplinkos ir gretimo saugomos mokyklos pastato tiek savo užstatymo, tūrio, architektūrinių elementų bei medžiagiškumo sprendiniais. Pastato architektūrinė išraiška semiasi įkvėpimo iš modernizmo ir bauhauzo stiliams būdingų architektūrinių sprendinių.

	„gotikiniais" frontonais, ant kvadratinių, iš klinkerio plytų išmūrytų kolonų iškelta pastato dalimi, vienas moderniausių pastatų Klaipėdoje - Lietuvos Raudonojo Kryžiaus ligoninės kompleksas iš trijų kubo formos korpusų, horizontaliomis traukomis suskaidytais fasadais; bauhauzo stiliaus daugiaaukščiai gyvenamieji namai Liepų, S. Nėries, I. Kanto gatvėse; dvigubų, suglaustų po du, namų grupės Vilties, Sodų, Ramiojoje, Butkų Juzės, Priestočio gatvėse; tinkuoto plytų mūro pastatų sienos, esant pavieniams netinkuotiems pastatams, mūrytos iš raudonų plytų neogotikinių pastatų sienos, tinkuotų sienų ir kitų skirtingų medžiagų deriniai pastatų architektūroje (vad. medžiagų stiliaus įtaka), atskirų pastatų fachverkinės konstrukcijos sienos; bauhauzo stiliaus pastatų gelžbetoninės konstrukcijos; paprasti, be architektūrinių detalių kiemų fasadai; įvairių formų - dvišlaičiai, mansardiniai, valminiai, daugiašlaičiai, dažnai išlenktais į viršų kraštais, dalies bauhauzo stiliaus pastatų - lėkšti arba sutapdinti stogai; stogų danga - čerpės arba skarda; skirtingi - vienšlaičiai, dvišlaičiai, pusiau ovalūs, išlenktų linijų kontūrais tūriniai stoglangiai, tinkuoto plytų mūro dūmtraukiai	

7.10.3.9. Tvarkomųjų statybos darbų Imanuelio Kanto pradinės mokyklos pastatas (kodas 48323) pavieniuo objekto vertingosioms savybėms.

Eil .Nr.	*Vertingosios savybės pavadinimas*	*Numatoma įtaka*
Planavimo sprendiniai		
7.1.1.2. tūris	**„L" raidės formos plano, sudėtinis, sudarytas iš 2 a. pagrindinio tūrio, su dviem 3 a. rizalitais ir pastogėmis bei 1 a. su pusrūsiu PR korpuso** (-; sovietmečiu ŠV dalyje autentiško priestato vietoje buvo pristatytas papildomas korpusas, **stogo forma - pagrindinio tūrio -dvišlaitė, rizalitų - keturšlaitė, PR korpuso – daugiašlaitė** **kiti stogo elementai - dūmtraukio prie PR rizalito tipas** (reikšmingas tūriu ir forma; apskardintas, medžiagiškumas nenustatytas, būklė patenkinama;	Minimali įtaka. Žr. 1.1.6 p. lentelės dalį – įtaka 7.2.3. užstatymo bruožams.
7.1.1.3. aukštų išplanavimas	<...>	Neturi įtakos.
7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas	**fasadų architektūrinio sprendimo visuma** <...>	Neturi įtakos.
7.1.1.5. konstrukcijos	<...>	Neturi įtakos.
7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės	<...>	Neturi įtakos.
7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos	**vartų betono stulpai teritorijos PR dalyje, jų apdailos klinkerinėmis plytomis tipas** (reikšmingas medžiagiškumu ir plytelių išdėstymo kryptimi; būklė patenkinama;	Minimali įtaka Įvažiavimas į projektuojamą sklypą pro I.Kanto g. 7 saugomus vartus. Projektuojamo mokslo pastato paskirtis specializuotas mokymas. Pastatas minimaliai atviras visuomenei. Dideli lankytojų srautai neplanuojami.

7.10.3.10. Projektuojamo pastato sprendiniai neturės neigiamos įtakos nagrinėjamos kultūros paveldo vietovės ir pavieno objekto gretimame sklype vertingosioms savybėms.

7.11. Statybos atliekų tvarkymas

7.11.1. Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

7.11.2. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje statybos sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir

išvežamos į sąvartas. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu bus prižiūrima statybos aikštelė bei greta statybos objektų esantys keliai, gatves ir šaligatviai.

7.11.3. Statybines atliekas numatoma perduoti atliekų tvarkytojui (įmonėms, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas) pagal "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių" reikalavimus. Statybvietėje statybines atliekas smulkinti mobilia įranga neplanuojama.

7.11.4. Statybos darbų metu susidarančių atliekų tvarkymo sprendiniai pateikiami Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje. Sklypo plano dalyje pateikiami ardymo darbų sklype sprendiniai.

7.11.5. Numatomas statybinių (ardomų) atliekų kiekis:

Nr.	*Kodas**	*Pavadinimas*	*Kiekis (svorio vienetais)*
1	17 01 01	Betonas (trinkelės ir bortai)	~ 311.0 t
2	17 01 01	Betonas	~ 13.0 t
3	17 02 03	Plastikai ir guma	~ 18.0 t
4	17 04 05	Metalo atliekos	~ 2.0 t
5	17 05 04	Gruntas (žvyro smėlio mišinys), išskyrus pavojingas medžiagos turinčias atliekas	~ 1050.0 t
6	17 05 04	Gruntas, išskyrus pavojingas medžiagos turinčias atliekas	~ 725.0 t
Pastabos: * - atliekų kodas pagal 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 "Atliekų tvarkymo taisykles" ** - Atliekos, pagal taisyklių reikalavimus, priskiriamos pavojingosioms atliekoms.			

7.11.6. Numatomas statybinių atliekų kiekis statybo darbų metu pagal SO dalies sprendinius:

Nr.	*Kodas**	*Pavadinimas*	*Kiekis (svorio vienetais)*
1	20 01 01	Popierius ir kartonas	~ 0.5 t
2	20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	~ 1.0 t
3	17 02 01	Mediena	~ 2.0 t
4	17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	~ 6.0 t
5	17 02 03	Plastikas	~ 3.0 t
6	17 09 04	Mišrios statybinės atliekos	~ 10.0 t
Pastabos: * - atliekų kodas pagal 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 "Atliekų tvarkymo taisykles" ** - Atliekos, pagal taisyklių reikalavimus, priskiriamos pavojingosioms atliekoms.			

7.11.7. Detalūs statybos organizavimo ir atliekų tvarkymo sprendiniai pateikti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

7.12. **Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas**

7.12.1. Projektuojamam pastatui užtikrinamas gaisrinės privažiavimas iš 4 pastato pusių. Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą iš I.Kanto gatvės per I.Kanto g. 7 sklypą. Visu pastato perimetru projektuojamas pravažiuojamas transporto apkrovoms pritaikymas 3.5 m pločio kietos dangos kelias.Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15 m., todėl šios gatvės ir privažiavimas traktuojami kaip gaisrų gesinimo automobilių kelias privažiuoti prie pastatų;

7.12.2. Artimiausias hidrantas yra sklype. Hidrantas perkeliamas į kitą projekte numatytą vietą. Kitas artimiausias hidrantas (unikalus Nr. 105.85c13) yra Pietų tako g. priešais pastatą Pievų Tako g. 4. Nuo projektuojamo pastato nutolęs apie 140 m..

7.13. **Žmonių su negalia (ŽN) judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės**

7.13.1. Projektuojamos vedinimo linijos su įspėjamaisiais paviršiais nuo esamos šaligatvio I.Kanto g. 7 sklype. Per pravažiavimą pažymima perėjimo vieta.

7.13.2. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis neviršija 1:20 (5%). Skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

7.13.3. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje lygių skirtumai ne didesni kaip 20 mm.

7.13.4. Iš 15 automobilių stovėjimo vietų numatomų projekto sprendiniais įrengiamos dvi neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Iš jų viena B tipo ir viena A tipo tinkama mikroautobusams vietos.

7.13.5. Atstumas tarp žmonių su negalia tipo stovėjimo vieto šiaurės rytinėje kiemo aikštelės dalyje iki pagrindinio įėjimo šiaurinėje pastato pusėje ~ 23 metrai (< 50 m).

7.13.6. Žmonių su negalia vietos pažymimos specialiais ženklais. Žmonių su negalia vietose įrengiama lygi trinkelių danga su iki vietų privestomis vedimo linijomis.

7.13.7. Sklypo dangos grublėtos ir šiurkščios, todėl minimizuoja paslydimo riziką.

7.13.8. Takai ir teritorijoje esantys laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai apšviečiami tamsiuoju paros metu.

7.13.9. Teritorijoje projektuojami įspėjamieji paviršiai ties takų peraukštėjimo ir krypties pasikeitimo vietomis.

8. DUOMENYS APIE SKAIČIAVIMAIS PAGRĮSTAS AR NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS NUSTATYTAS:

8.1. **Sklypo sanitarinė ar apsaugos zona**

8.1.1. Sanitarinių zonų sklype nėra.

8.2. **Sklype susidarančios sprogimui ar gaisrui pavojingos zonos**

8.2.1. Sprogimui ar gaisrui susidarančių pavojingų zonų sklype nėra.

8.3. **Sklype esantys kitoms žinyboms priklausantys inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai)**

8.3.1. Servitutai:

8.3.1.1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 60 m^2 (0.006 ha);

8.3.1.2. Kelio servitutas (S1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 535 m^2 (0.0535 ha);

8.3.1.3. Kelio servitutas (S2) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 225 m^2 (0.0225) ha.

8.3.2. Bendri inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai:

8.3.2.1. Apsauginių zonų dydžiai pateikti 6.1.12 ir 6.1.13 p.

8.3.2.2. Bendras elektros trinklų apsauginių zonų dydis – 506 m^2

8.3.2.3. Bendras elektros trinklų (transformatorinių) apsauginių zonų dydis – 68 m^2

8.3.2.4. Šilumos tiekimo tinklų apsauginių zonų dydis – 1510 m^2

8.3.2.5. Bendras vandentiekio ir nuotekų tinklų apsauginių zonų dydis – 380 m^2

8.3.2.6. Požeminio vandens vandenviečių apsauginiųos zonų dydis – 4306 m^2ž

8.3.3. Kultūros paveldo objektų apsauginių zonų dydis:

8.3.3.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 4306 m^2

8.4. **Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui**

8.4.1. Remiantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentele projektuojamam pastatui numatomos **28** automobilių stovėjimo vietos iš jų:

Patalpų paskirtis	*Bendras plotas, m^2*	*Reikalvimai, vieta/m^2*	*Minimalus vietų skaičius*
4. Administracinė	77.34	40	**4**
8.4.1. Baseinas	600.76	30	**20**

Patalpų paskirtis	*Bendras plotas, m^2*	*Studentai, darbuotojai*	*Reikalvimai, vieta/darb,stud*	*Minimalus vietų skaičius*
8.2.1. Institutas	95.44	3	3	**1**
8.2.2. Aukštoji mokykla	74.67	24	10	**3**

8.4.2. Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. T2-222 „Dėl Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos patvirtinimo“ 8.2 p. projektuojamas sklypas patenka į 2 zoną (centrinė miesto dalis), kuriai taikomas 0.50 automobilių stovėjimo vietų koeficientas.

8.4.3. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas 28 x 0.50 = **14** vietų.

8.4.4. Projektuojama **15** automobilių stovėjmo vietų, iš jų **1 A tipo** ir **1 B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, **2** elektromobilių stovėjimo vietos su 1 įprastos galios įkrovimo prieiga.

8.5. **Dviračių stovėjimo vietos:**

8.5.1. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę prie naujai statomo pastato įrengiamos vietos dviračiams. Kitoms mokslo įstaigoms nustatoma 1 vieta 20 studentų. Administracinėms, visuomeninėms įstaigoms biurams 1 vieta 250 m^2 pagrindinio ploto. Stadionams ir sporto arenoms 1 vieta 85 m^2 naudingo tribūnų ploto.

8.5.1.1. Pagal užsakovo užduotį planuojamas pastato naudotojų – darbutojų ir student - skaičius **57**. Poreikis – **3** vietos dviračiams.

8.5.1.2. Administracinių patalpų bendras plotas – 77.34 m^2. Poreikio skaičiavimas 77.34 / 85 = 0.91. Poreikis – **1** vieta dviračiams.

8.5.1.3. Specializuotame mokymų baseine žiūrovų tribūnos nenumatomos. Poreikis - **0** vietų dviračiams.

8.5.1.4. Bendras poreikis – **4** dviračių vietos.

8.5.2. Sklype projektuojami 5 dviračių stovai su dvipusio statymo galimybe. Viso **10** vietų dviračiams.

8.6. Sklypo dangų konstrukcijos parinkimo skaičiavimai

8.6.1. Projektinės apkrovos

Gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų dangos konstrukcijos parkinktos vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Remiantis užsakovo užduotimi ir vertinant tai, jog teritorijoje numatomi ne itin intensyvūs srautai tačiau galimas epizodinis sunkiojo transporto eismas, priežiūros transporto eismas bei mechanizuotas valymas, projektuojamai kiemo aikštelei ir takams palei pastatą taikoma DK 0.3 dangos konstrukcijos klasė.

8.6.2. Geologinių sąlygų įvertinimas

Pagal geologinių tyrimų išvadą sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinės. Gruntinis vanduo rastas 2.1 – 2.3 m gylyje. Maksimalus vandens lygis pagal išvadą gali pakilti apie 1 m. Paviršinio vandens (lietaus, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimo sąlygos gana geros. Papildomas dangų konsktrukcijų drenažas nebūtinas.

Visos teritorijos paviršiuje iki 1 m vyrauja IGS 1 (dirbtinis gruntas). Suvestinėje gruntų savybių lentelėje vidurtinė šio grunto E_0 reikšmė ~ 8 MPa. Interpoliuojant pagal MN GEOSINT ŽD 13, 2 priedą gauname šio grunto E_{v2} ~45 MPa ir didenė, kuri išgaunama pasiekus grunto sluoksnio sutankino rodiklį D_{pr} > 70%.

8.6.3. Dangų konstrukcijų parinkimo aprašymai ir skaičiavimai

Pagal KPT SDK 19, naujų dangų konstrukcijų projektavimui taikomos standartizuotos dangų konstrukcijos, pateiktos 9-14 lentelėse. Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis bet kuriai dangų konstrukcijų klasei apsakičiuojamas pagal KPT SDK 19 89-96 punktuose išdėstytus reikalavimus, atsižvelgiant į žemės sankasos gruntų jautrumą šalčiui, dangų konstrukcijų klasę, KPT SDK 19 94-95 punktuose pateiktas dangos konstrukcijos storio tikslinimo nuostatas.

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis pagal KPT SDK 19 6 lentelę:

Dangų konstrukcijų klasė	*Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui*
	F3
DK 0.1	0.50 hz
DK 0.3	0.60 hz
Pastaba: hz nustatomas pagal valstybinės reikšmės kelių informacinėje sistemoje (LAKIS) skelbiamą interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausią įšalo gylį arba pagal 2 priedo 1 pav.	

Pagal KPT SDK 19 2 priedą, Klaipėdos miestas patenka į zoną, kurioje didžiausias įšalo gylis yra 130 cm.
Todėl DK 0.1: 0.50hz = 0.50 x 130 cm = **65 cm**.
Todėl DK 0.3: 0.60hz = 0.60 x 130 cm = **78 cm**.

Gauti storiai tikslinami pagal faktines (esamas) dangos konstrukcijos eksploatavimo sąlygas:

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		*Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis*			
		A	*B*	*C*	*D*
Vietinės klimatinės sąlygos	nėra jokių specifinių klimatinių sąlygų	±0			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		±0		
Kelio padėtis	≤2 m aukščio pylime			±0	
Zona prie dangos	gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				-10

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis tikslinamas dydžiu, kuris yra lygus simbolių verčių algebrinei sumai (A+B+C+D), todėl A(0)+B(0)+C(0)+D(-10)= -10 cm.

Patikslintas šalčiui atsparios konstrukcijos storis projektuojamoje teritorijoje:
DK 0.1: 65 cm + 0 cm = **55 cm**
DK 0.3: 78 cm + 0 cm = **68 cm**

Pagal KPT SDK 19 103p. AŠAS (ŠNS) storis projektuojant dangų konstrukcijas pagal 9 ir 13 lenteles nustatomas imant skirtumą tarp patikslintos šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio, apskaičiuoto pagal šio skyriaus trečiąjį skirsnį bei 9 ir 13 lentelėse nurodyto dangos konstrukcijos sluoksnių virš AŠAS (ŠNS) storio.

Vadovaujantis KPT SDK 19 74, 75p. taikomas žemės sankasos grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu. AŠAS storiai parinkti įvertinus žemės sankasos ir pasluoksnių projektinius nuolydžius.

Ant geotekstilės klojamas standus, iš anksto įtemptas geotinklas, kurio stipris 40/40 kN/m.

Žemiau pateikiami dangų parinkimo motyvai, kuriuos būtina vertinti kartu su techninėmis specifikacijomis:

8.6.4. **LDA1, LDA5, LDA6.** Trinkelių dangos konstrukcija DK 0.1:

Numatyta dangos konstrukcija			*Deformacijos modulio vertė*	*Pastabos ir rekomendacijos*
Sluoksnis	*Medžiagos*	*Storis*		
Betoninės trinkelės	-	80 mm	-	Turi tenkinti TRA TRINKELĖS 14 reikalavimus
Pasluoksnis iš nesurišto mišinio (granito atsijos)	0/5	30 mm	-	-
Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio	0/45	150 mm	$Ev_2 \geq 120$MPa	Dpr>103% Rekomenduojama naudoti skaldą, kurioje būtų C100/0 procentas skelto paviršiaus.
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	-	420 mm	$Ev_2 \geq 100$MPa	Dpr>100% Pralaidumo vandeniui koeficientas k $\geq 1.0*10^{-5}$m/s Turi tenkinti TRA SBR 19, TRA Užpildai 19 ir ĮT SBR 19 reikalavimus.
Geotinklas	-	-	-	40/40 kN/m Pagal technines specifikacijas
Neaustinė geotekstilė	-	-	-	GRK 3 klasė, ≥150 g/m^2 Pagal technines specifikacijas
Žemės sankasa	Natūralus (F3) gruntas	-	$Ev_2 \geq 45$MPa	Pagal geologinius tyrimus žemės sankasos deformacijos modulio vertė artima projektinei. Dpr>70%

8.6.5. **LDA2, LDA3, LDA4.** Sustiprintos ažūrinių trinkelių dangos konstrukcija DK 0.1:

Numatyta dangos konstrukcija			*Deformacijos modulio vertė*	*Pastabos ir rekomendacijos*
Sluoksnis	*Medžiagos*	*Storis*		
Ažūrinės betoninės trinkelės	-	80 mm	-	Turi tenkinti TRA TRINKELĖS 14 reikalavimus
Pasluoksnis iš nesurišto mišinio (granito atsijos)	0/5	30 mm	-	-
Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio	0/45	150 mm	$Ev_2 \geq 120$MPa	Dpr>103% Rekomenduojama naudoti skaldą, kurioje būtų C100/0 procentas skelto paviršiaus.
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	-	420 mm	$Ev_2 \geq 100$MPa	Dpr>100% Pralaidumo vandeniui koeficientas k $\geq 1.0*10^{-5}$m/s Turi tenkinti TRA SBR 19, TRA Užpildai 19 ir ĮT SBR 19 reikalavimus.
Geotinklas	-	-	-	40/40 kN/m Pagal technines specifikacijas
Neaustinė geotekstilė	-	-	-	GRK 3 klasė, ≥150 g/m^2 Pagal technines specifikacijas
Žemės sankasa	Natūralus (F3) gruntas	-	$Ev_2 \geq 45$MPa	Pagal geologinius tyrimus žemės sankasos deformacijos modulio vertė artima projektinei. Dpr>70%

9. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Pagrindiniai skaičiavimai pagrindžiantys sklypo techninius rodiklius.

9.1. Sklypo užstatymo tankis

9.1.1. Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

9.1.2. Bendras sklypo plotas 4306 m^2.

9.1.3. Projektuojamo pastato 01 užstatymo plotas 1088.00 m^2

9.1.4. Užstatymo tankis sklypui – 1088.00 m^2 x 100 / 4306 m^2 = 25.3 %

9.2. Sklypo užstatymo intensyvumas

9.2.1. Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas įvertinant visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

9.2.2. Bendras sklypo plotas 4306 m^2.

9.2.3. Projektuojamo pastato 01 bendras antžeminės dalies plotas 1450.19 m^2

9.2.4. Užstatymo intensyvumas sklypui – 1450.19 m^2 x 100 / 4306 m^2 = 33.7 %

9.3. Apželdintas sklypo plotas

9.3.1. Sklypo priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų plotas skaičiuojamas įvertinant *apželdinto žemės sklypo ploto santykį su žemės sklypo plotu*.

9.3.2. Bendras sklypo plotas 4306 m^2

9.3.3. Apželdintas plotas sklypui – 1402.0 m^2 x 100 / 4306 m^2 = 32.6 %

10. SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

10.1.1. Bendrieji statinių rodikliai pateikiami Bendrojoje dalyje atskiru statytojo patvirtintu Bendrųjų statinio rodiklių (BSR) dokumentu

Nr.	*Pavadinimas*	*Matas*	*Kiekis*	*Pastabos*
Sklypas				
1	Sklypo plotas	m^2	4306	-
2	Sklypo užstatymo plotas	m^2	1088.00	-
3.1	Sklypo užstatymo tankumas	%	25.3	Leidžiamas 35%
3.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0.337	Leidžiamas 1
4	Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m^2	1402.00	
4.1	Apželdinto žemės ploto santykis	%	32.6	Leidžiamas >15%
4.2	Gerbūvio dangomis užimtas žemės plotas	m^2	1816.00	-
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	15	Iš jų 1 A tipo ir 1 B tipo žmonių su negalia vietos
6	Sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis	m^2	-	-
7.1	Sklypo insoliacijos rodikliai	-	Atitinka norminius	-
7.2	Sklypo radiacijos rodikliai	-	Atitinka norminius	-
7.3	Išorės triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkanti triukšmo klasė	-	-	-
7.4	Vibracijos rodikliai	-	-	-
8	Statybos laikotarpiui nuomojamas žemės plotas	m^2	-	-
9	Kiti specifiniai sklypo rodikliai	-	-	-
* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.				

***

Galimi projekto pakeitimai: Projekto dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeičiant esminių statinių savybių (reikalavimų).

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0276	TP	SP.TS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

1.1. Dokumentai ir nurodymai, kuriems turi atitikti vykdomi darbai

Objekte vykdomi statybos darbai turi atitikti šių statybos normatyvinių dokumentų reikalavimus: Lietuvos Respublikos statybos techninius reglamentus (STR), Lietuvos respublikos statybos normos (RSN), Lietuvos Respublikos standartus (LST); Lietuvos Respublikoje galiojančias Europos normas (EN), tarptautinius standartus (ISO). Išvardyti dokumentų reikalavimai apima visas objekto statybos sritis. Statybos darbų vykdymo ir procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 2.01.01(1-6):1999-2008 Esminiai statinio reikalavimai;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas";
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.

Pastaba: pasikeitus normatyviniams dokumentams, vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

1.2. Statybiniai gaminiai, medžiagos

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

1.2.1. Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. - teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

1.3. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.4. Vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, drėgmės, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

Žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrenginių vietas, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

1.5. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos

įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Statybos darbų užbaigimo procedūros turi būti atliktos laikantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo reikalavimų.

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, el. paštais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 ir kviečia Užsakovą į jį, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.6. Paslėptų darbų priėmimo ir bandymų atlikimo tvarka

1.6.1. Darbus priima:

1.6.1.1. Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statinio Techninis Prižiūrėtojas, kuris privalo būti parinktas iki pradedant statybos darbus;

1.6.1.2. Projektuotojas įpareigoja techninį prižiūrėtoją atstovauti projektuotoją paslėptų darbų priėmime, išskyrus žemiau numatytus paslėptus darbus, kuriuos dalyvauja ir projektuotojas:

- Pastatų ir įrenginių (mažoji architektūra, lauko šviestuvai, požeminis rezervuaras) vietų nužymėjimas;
- Inžinerinių tinklų šulinių vietų nužymėjimas ir šulinių įrengimas;

1.6.1.3. Paslėpti darbai, kurie yra įtakoja apdailos medžiagų kokybinius parametrus, aprašytus šiose techninėse specifikacijose, privalo būti priduoti dalyvaujant projekto architektams ar kitiems projekto autoriams.

1.6.2. Kokybiniai reikalavimai:

1.6.2.1. Paslėpti darbai priimami įstatymų numatyta tvarka ir turi atitikti kokybinius parametrus, keliamus techninio projekto dalių techninėse specifikacijose arba statybos taisyklėse tuo atveju, jei kokybiniai parametrai nėra blogesni nei aprašyti techninėse specifikacijose.

1.7. Tyrimai ir jų poreikis

1.7.1. Bendruoju atveju prieš rengiant darbo projektą bei statybos darbų pradžią ir darbų metu, ypač atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, rangovas privalo atlikti teisės aktuose numatytus tyrimus.

1.7.2. Archeologiniai tyrimai statybos darbų metu

1.7.2.1. Rangovas pagal teisės aktų reikalavimus turi vadovautis atliktų archeologinių tyrimų išvadomis ir teisės aktų reikalavimais.

1.7.2.2. Rekomenduojama atlikti archeologinius žvalgymus atliekant žemės darbus.

1.7.3. Topografinis planas

1.7.3.1. Rangovas pradėdamas rengti darbo projektą turi parengti pagal faktinius duomenis tikslų arba naudoti ne senesnį kaip 1 metų senumo topografinį planą.

1.7.3.2. Žiūrėti kartu su reikalavimais žemės darbams (2.4).

2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

2.1. Sklypo paruošimas.

Reikalavimai statybos aikštelei, paruošiamųjų darbų apimtys ir atliekamų medžiagų sandėliavimo vietos nurodomos projekto Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

2.2. Statybvietės sklype ruošimo metu Rangovas privalo:

- Atlikti visus reikiamus statinių, kelio dangos konstrukcijų, požeminių komunikacijų ir kitų sutvirtintų plotų ardymo darbus;
- Vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- Garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuvedimą;
- Apsaugoti nuo žalingo požeminio vandens poveikio;
- Apsaugoti aplinką ir mažinti triukšmą;
- Atlikti kitus būtinus paruošiamuosius darbus;

Tose zonose, kuriose pagal projektą numatyti statiniai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas turi būti sandėliuojamas projekte numatytoje vietoje. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, ryšių, kontrolės kabeliai, kanalai, rangovas turi imtis visų atsargumo priemonių dirbant žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur yra pavojus pažeisti esamas komunikacijas, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Zonose, kur yra veikiančios komunikacijos, žemės kasimo mašinų panaudojimas galimas tik leidus tų komunikacijų savininkams.

Vykdant kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas žemės darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių pozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjamieji ženklai, informuojantys, jog netoliese yra pavojaus zona.

Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių pastatų techninę būklę, bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbų zonoje.

Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat duobės šlaitų ir greta esančių statinių, pastatų pamatų stabilumą.

Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

Griaunant požeminius ir antžeminius objektus, kurie yra nurodyti brėžiniuose arba Rangovo paruoštuose darbų vykdymo projektuose, turi būti nurodytas minimalus jų pašalinimo gylis. Kai

numatomi griauti objektai netrukdo būsimai statybai, požeminė jų dalis pašalinama apie 0,60 m gylio nuo planiruojamo žemės paviršiaus. Kai objektui statinys trukdo, tai jis turi būti visiškai pašalintas arba 0,60 m žemiau projektuojamo statinio dugno

2.3. Ardymo – griovimo darbai.

Esamų konstrukcijų ir įrenginių demontavimas atliekamas etapais, pagal vykdomų darbų eigą. Demontavimo darbų etapai, eiga ir terminai iš anksto derinami su užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi, gaunamas leidimas šių darbų vykdymui. Demontavimo darbus vykdant privaloma laikytis normatyvinių saugaus darbo reikalavimų. Kartu su demontuojamomis konstrukcijomis ar elementais, turi būti pašalinti visi jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementai, pašalintos netinkamos paviršiaus medžiagos, paviršiai tinkamai paruošiami tolimesniems darbams. Senos dangos ir kitos esamos konstrukcijos išardomos statybvietės ruošimo metu pagal projekto nurodymus. Antriniam panaudojimui tinkamos medžiagos turi būti sandėliuojamos. Naudojamos statybos darbams tik gavus techninę priežiūrą vykdančių asmenų leidimą. Statytojo prašymu antiriniam panaudojimui tinkamas medžiaga atskiru sutarima galima pristatyti į statytojo nurodytą vietą. Draudžiama savavališkai sandėliuoti statybines medžiagas, gruntą už statybos aikštelės ribų. Atliekų laikymo vieta privalo būti aptverta. Esant poreikiui, parinkta aikštelė derinama su Statytoju. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo trasos, priėjimai prie darbo vietų privalo būti tinkamai prižiūrimi, valomi. Konstrukcijos ir elementai, kuriuos numatoma išsaugoti, privalo būti tinkamai apsaugoti, nepažeistos jų savybės – stiprumas, pastovumas, forma, apdaila ir pan. Esant nenumatytiems neardomų konstrukcijų ir elementų pažeidimams, Rangovas apie tai privalo nedelsiant informuoti techninį prižiūrėtoją ir sustabdyti darbus. Darbai tęsiami tik leidus techniniam prižiūrėtojui. Rangovas ir techninis prižiūrėtojas privalo veikti pagal Statybinių konstrukcijų griūčių tyrimo taisykles; Rangovas privalo savo lėšomis atlikti projektavimo, atstatymo ar sustiprinimo darbus. Ardomus gaminius periodiškai drėkinti.

2.4. Žemės darbai.

Prieš žemės darbų vykdymo pradžią, Rangovas privalo patikslinti geodezinę nuotrauką, inžinerinių komunikacijų vietas ir jų gylį nuo esamo paviršiaus, patikslinti žemės lygio aukščius, jų atitikimą projekte pateiktai medžiagai, įvertinti greta esančių pastatų techninę būklę;

2.4.1. Darbų vykdytojas privalo turėti nustatyta tvarka išduotą leidimą žemės darbams, kompleksiškai suderintą projektą, darbų vykdymo žurnalą, statinių nužymėjimo aktą;

2.4.2. Žemės darbai vykdomi laikantis galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais. Rangovas privalo pastoviai vengti gruntų fizinių ir mechaninių savybių pablogėjimo, užtikrinti paviršinio vandens nuvedimą nuo pastatų rekonstravimo darbų metu bei naujos statybos darbų metu;

2.4.3. Iki darbų pradžios Darbų vykdytojas privalo informuoti organizacijas, turinčias statybos aikštelėse įrenginius arba tinkus, jų atstovus pakviesti atvykti į vietą. Organizacijų atstovams pateikti projektą, leidimą vykdyti žemės darbus ir statinių nužymėjimą aikštelėse;

2.4.4. Kasimo darbus vykdant šalia komunikacijų, šulinių, kanalų, pamatų, kelių ar kitų požeminių įrenginių, juos būtina sutvirtinti palaikančiomis konstrukcijomis ar įrengti klojinius;

2.4.5. Žemės darbų zonos privalo būti aptveriamos, įrengiami įspėjimo ženklai;

2.4.6. Žemės kasimo ir transportavimo mašinos parenkamos atsižvelgiant į darbų kiekius, atlikimo terminus, grunto rūšį, vietos reljefą, klimatines sąlygas, pervežamo grunto pasiskirstymą;

2.4.7. Rangovas privalo informuoti statybos techninės priežiūros vadovą apie visus projekto brėžiniuose nenurodytus įrenginius, aptiktus vykdant požeminius darbus. Įrenginių apsaugojimas, iškėlimas ar pašalinimas privalo būti suderinti su statybos techninės priežiūros vadovu;

2.4.8. Pažeminant gruntinį vandenį būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, įvertinti ir tinkamai užtikrinti greta esančių statinių pamatų stabilumą;

2.4.9. Pamatų duobės stabilumas privalo būti užtikrintas, pagrindo gruntas dugne negali išmirkti, nuslinkti šlaitai ir pan.

2.4.10. Žemės sankasos įrengimui naudojami drenuojantys gruntai. Viršutinės aikštelės skersinis nuolydis 0,02 vandens nuvedimui nuo sankasos viršaus;

2.4.11. Grunto storis ir tankinimo mašinų pravažiavimų skaičius nustatomas įvertinant grunto rūšį, mašinų tipą, vietines darbo sąlygas. Tikslinama pagal sutankinimo bandymų rezultatus. Grunto sutankinimo lygis turi būti kontroliuojamas paimant bandymų pavyzdžius. Kontrolę atlieka licenciją turinčios organizacijos;

2.4.12. Iškasose gruntas nukasamas iki projektinio lygio, neperkasant ir nesuardant pagrindo grunto struktūros. Iškasti gruntą žemiau projektinių altitudžių draudžiama. Atsitiktinai iškasus iškasų pagrinde žemiau projektinių altitudžių, užpildoma vienodu gruntu su pagrindo gruntu su atitinkamu sutankinimu. Gruntas iš iškasų panaudojamas reljefo formavimui;

2.4.13. Vietose, kur numatyti žemės darbai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, pašalinama augmenija, šaknys ir pan. Žemės vietose, kur praeina požeminės komunikacijos rangovas privalo užtikrinti saugius žemės kasimo darbus, nepažeidžiant komunikacijų. Vietose, kur pavojus pažeisti įrenginius arba komunikacijas realus, kasimo darbus būtina atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų naudojimas šiose vietose leidžiamas tik su prižiūrint komunikacijų savininkui ar jo atstovui;

2.4.14. Įrengiama nuolatinio arba laikino paviršiaus, gruntinio vandens nuleidimo sistema;

2.4.15. Reljefo pagrindai paruošimai juos išlyginant, tankinant, įrengiant drenažus;

2.4.16. Žemės paviršius ir reljefiniai elementai planiruojami;

2.4.17. Reljefas įrengiamas iš gruntų, kiekvieną sluoksnį išlyginant ir sutankinant iki nustatytos ribos;

2.4.18. Už statybos aikštelės ribų sugandinti elementai (šaligatviai, dviračių takai, keliai, mažosios architektūros elementai ir pan.) atstatomi į ne blogesnę būklę Rangovo lėšomis.

2.5. Lietaus vandens nuvedimas.

Rangovas privalo užtikrinti vandens nuvedimą iš statybvietės taip, kad būtų išvengta naudojamo grunto žalos ar savybių pablogėjimo. Žalą, padarytą dėl Rangovo kaltės, Rangovas privalo atlyginti patirtus nuostolius. Vanduo turi būti surenkamas į išilginius vandens nuleidimo įrenginius ir nuleidžiamas. Jei gruntas kasamas žemiau gruntinio vandens lygio, vandens lygis žeminamas įrengiant drenažą (atvirą arba uždarą).

3. DANGŲ ĮRENGIMAS

3.1. Bendroji dalis

Prieš rengiant Projekto sklypo sutvarkymo ir architektūros dalies darbo projektą, naujų dangų įrengimo vietose būtina atlikti geologinius tyrimus esamų gruntų fizikinėms savybėms ir jų atitikčiai LST 1331 nustatyti.

Prieš įrengiant dangų pagrindus ir dangas turi būti padaromos statomų požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos.

Dangos įrengiamos urbanizuotoje teritorijoje, todėl vykdant darbus būtina griežtai laikytis projekte numatytų, bei atitinkamus darbus reglamentuojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų, o iškilus nenumatytiems darbams arba išaiškėjus kitoms, projekte neaptartoms aplinkybėms, nedelsiant informuoti apie tai projekto autorius ir užsakovą.

Statybos darbų vykdymo procese būtina vadovautis statybos techniniais reglamentu - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Pastaba: Pasikeitus normatyviniams dokumentams, vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Nurodant, kurioms medžiagoms, gaminiams privalomas LR sertifikatas, o kuriems atitikties deklaracija arba gaminio pasas, vadovaujamasi aplinkos ministro 2015 01 28 Nr. D1-80 „Reglamentuojamų statybos produktų sąrašu“. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų

reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba geresnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

3.2. Vietos paruošimas ir žemės darbai

Žemės darbai vykdomi laikantis ĮT ŽS 17 bei kitų teisės aktų reikalavimų.

Prieš pradedant gatvių (takų) dangų įrengimo darbus, ypatingas dėmesys skiriamas medžiams. Medžiai turi būti saugomi ir prižiūrimi statybos metu pagal toliau pateikiamas rekomendacijas. Aplink medžius, kasimus vykdyti rankiniu būdu.

Pradedant sutankinimo darbus rangovas bandomajame ruože įrodo, kad naudojant pasirinktą darbo metodą pasiekiami projekte ar pagal VIII skyriaus antrąjį skirsnį sutankinimui taikomi reikalavimai. Dangos konstrukcijos pagrindo reikalavimus žiūrėti aiškinamajame rašte. Jeigu šie reikalavimai nėra įvykdomi, rangovas turi pakeisti darbo metodą.

Darbo metodas (klojimo ar skleidimo, sutankinimo technika, leistinas užpylimo aukštis, važiavimų skaičius, darbinis greitis ir kt.) priklauso nuo tankinamos statybinės medžiagos ir reikalaujamo sutankinimo. Be to, darbo metodas turi būti priderintas prie statybinių medžiagų transportavimo ir skleidimo (klojimo) našumo.

Gruntai ir kitos kelių tiesimo (statybinės) medžiagos remiantis reikalavimais darbų apraše rūpestingai paskleidžiamos (paklojamos) ir sutankinamos atsižvelgiant į jų savybes ir galimą būsenos kitimą.

Didžiausios naudojamos medžiagos dalelės (riedulio) dydis D negali būti didesnis negu 2/3 skleidžiamo (klojamo) sluoksnio.

Gruntai sluoksniais yra skleidžiami visame iškasos plotyje ir tolygiai sutankinami.

Įrengimo ir sutankinimo darbai derinami prie oro sąlygų ir laikinai nutraukiami, kai statybinės techninės priemonės nėra pakankamos, kad būtų įvykdomi nustatyti techniniai reikalavimai.

Gruntai, kurių sudėtyje yra per didelis vandens kiekis ir kurių negalima sutankinti pagal reikalavimus, negali būti naudojami. Jų vandens kiekis sumažinamas taikant aeravimą, džiovinimą, frezavimą ar pridedant tinkamų vandenį surišančių medžiagų, tam kad būtų pasiektas ĮT ŽS 17 VIII skyriaus antrajame skirsnyje nurodytas sutankinimo reikalavimas. Kitais atvejais jie turi būti pakeičiami tinkamais gruntais ar kelių tiesimo medžiagomis arba pagal ĮT ŽS 17 XVI ar XVII skyrių nurodymus taikomos kitos priemonės.

Papildomas grunto nukasimas ir sutankinimas pagal inžinerinių geologinių tyrimų medžiagą įvertintas projekte. Jeigu tankinant nepasiekiama reikalaujama sutankinimo rodiklio vertė, tai natūralųjį arba supiltinį gruntą reikia pagerinti arba sustiprinti, tam tikrais atvejais pakeičiant gruntus. Papildomas negu numatytas projekte priemones rangovai turi suderinti su užsakovu arba šios priemonės turi būti nurodytos darbų apraše.

Iškasos turi būti kasamos taip, kad pagrindas liktų nepajudintas. Pagrindas ir jo altitudės turi būti tiksliai tokios kaip nurodyta projekte ir privalo atitikti grunto sutankinimui keliamus reikalavimus.

Rangovas turi imtis priemonių, kad neatsirastų nuošliaužų. Jei žemė vis dėlto pateko į iškasą, jos turi būti pašalintos. Jei iškasoje atsirado nelygumų ar gilesnių vietų jos turi būti užpiltos, o gruntas sutankintas. Rangovas turi stebėti , kad į iškasas nepatektu vanduo, darbai turi būti vykdomi sausoje iškasoje.

Atliekant žemės darbus šaltuoju metų laiku būtina vadovautis ĮT ŽS 17 XVII skyriaus reikalavimais.

3.3. Ardymo darbai

Esamą ardomą dangą išardyti kartu su dangos konstrukcijos sluoksniais. Statybos metu išmontuojami elementai, kuriuos galima panaudoti, privalo būti saugomi, kad nepakistų jų pirminis vaizdas ir savybės. Užsakovui pageidaujant, sveikus elementus (bortus, plyteles, betoninius elementus ir kt.), kuriuos būtų galima panaudoti miesto aplinkos tvarkymo darbams, atrinkti ir perduoti Užsakovui, bei išvežti į Užsakovo nurodytą vietą.

3.4. Dangų įrengimo darbai

Dangų įrengimą sudaro toliau išvardinti darbai:

- esamų mažosios architektūros elementų nuardymas,
- esamos dangos nuardymas,
- esamų pagrindų išardymas;
- inžinerinių tinklų ir įrangos įrengimas,
- dangos įrengimas (lygiagrečiai vykdomas bortų, ten kur jie numatyti įrengimas).

3.5. Pagrindų įrengimas.

Pagrindo sluoksniai be rišiklių įrengiami pagal ĮT SBR 19 VI-VIII skyriuose numatomus reikalavimus. Birių medžiagų pagrindo sluoksniai rengiami pagal ĮT SBR 19 VI-VII –VIII skyriuose numatomus reikalavimus. Asfalto pagrindo sluoksniai įrengiami pagal ĮT ASFALTAS 24 VIII, IX, X, XI skyriuose numatomus reikalavimus. Tinkamam naujo ir esamo pagrindo sluoksnių sujungimui būtina platinti pagrindo sluoksnius, esamą sluoksnį išpurenant iki 20cm pločio ir permaišant su naujo sluoksnio medžiagomis. Jei abejojama dėl esamo pagrindo kokybės, rangovas pats privalo tai ištirti. Ruošiant pagrindus būtina atsižvelgti į požeminius tinklus aptarnaujančių tarnybų reikalavimus. Pagrindui numatytos naudoti biriosios medžiagos turi būti švarios, neužterštos moliu. Biriųjų medžiagų sluoksniai, esant neigiamoms temperatūroms gali būti klojami tik tada, jei rangovas papildomomis priemonėmis užtikrina, kad darbų kokybė nenukentės. Pagrindo sluoksniai turi būti įrengiami išlaikant aukščių ir skersinių nuolydžių, sluoksnių storio ir lygumo, paviršiaus vientisumo reikalavimus. Pagrindo sutankinimo rodiklis ne mažesnis kaip 100%. Deformacijos modulio vertė skaldos pagrindui ne mažesnė kaip 120 Mpa. Tankinant būtina parinkti tankinimo priemones taip, kad skaldinėlis, smėlis ir išlakos visiškai užpildytų skaldos tarpus. Tankinimą pastoviai tikrinti štampais. Tuo pat sluoksniai turi būti laidūs vandeniui. Užbaigtų pagrindo dangų sluoksnių priėmimas vykdomas pagal ĮT SBR 19 reikalavimus.

Naujų dangų pagrindai įrengiami vadovaujantis KPT SDK 19, 11, 13 lentelėmis. Statybos produktai turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA Trinkelės 14 reikalavimus.

Pagrindo sluoksniai, rekonstruojant privažiavimus, įrengiami vadovaujantis ĮT SBR 19, KPT SDK 19 ir ĮT ASFALTAS 24 reikalavimais.

3.6. Skaldos pagrindo sluoksniai

Pagrindo sluoksnis turi būti taip įrengiamas, kad jo laikomosios ir deformacinės savybės būtų kaip galima labiau vienodos. Nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys turi būti taip iškraunamas ir paklojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis (neįvyktų kenksminga segregacija). Tarpinis mišinio sandėliavimas kelio tiesimo zonoje nerekomenduojamas. Nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys turi būti pakankamo drėgnio, parinkto remiantis tinkamumo bandymu, kad mišinį klojant ir tankinant būtų pasiektas reikalaujamas sluoksnio sutankinimo rodiklis Dpr. Įrengiant sluoksnį naujai, nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys turi būti klojamas klotuvu. Esant mažiems plotams ir sudėtingam profiliui, taip pat dideliam kiekiui įrenginių (pvz., komunikacijų apžiūros šulinėlių), nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys gali būti klojamas nenaudojant klotuvo. Atsižvelgiant į mažiausią sluoksnio storį ir priklausomai nuo naudojamų klojimui bei tankinimui mechanizmų, mineralinių medžiagų mišinys gali būti klojamas keliais sluoksniais. Granuliometrinei sudėčiai ir mineralinių dulkių kiekiui taikomi šie reikalavimai:

- Sutankinto sluoksnio nesurištajam mineralinių medžiagų mišiniui galioja ĮT SBR 19 nurodytos granuliometrinės sudėties ribos;
- Mineralinių dulkių <0,063 mm dalis įrengtame ŽPS/SPS neturi viršyti 7,0% mišinio masės, o esant SPS po betono danga – 5,0% mišinio masės.

Sutankinimo rodikliui Dpr ir deformacijos moduliui Ev2 taikomi šie reikalavimai: sutankinimo rodiklis DPr turi būti ne mažesnis kaip 103%; kelkraščiams taikomas sutankinimo rodiklio Dpr=100% reikalavimas; deformacijos modulių santykis Ev2/Ev1 neturi viršyti 2,2, jeigu reikalaujamas sutankinimo rodiklis Dpr⩾103%. Jeigu reikalaujamas sutankinimo rodiklis DPr<103%, tuomet deformacijos modulių santykis Ev2 /Ev1 neturi būti didesnis kaip 2,5. Didesnė kaip 2,2 arba 2,5 santykio Ev2 /Ev1 vertė yra leistina, jeigu Ev1 vertė sudaro ne mažiau kaip 0,6 reikalaujamos Ev2 vertės. Atliekant vidinės kontrolės ir kontrolinius bandymus, leidžiami tokie deformacijos modulių nuokrypiai:

- jeigu sluoksnis(-iai) tikrinamas vertinant mažiau kaip penkias deformacijos modulio Ev2 atskirąsias vertes, tuomet kiekviena atskiroji vertė turi būti lygi arba didesnė už mažiausią reikalaujamą vertę;
- jeigu sluoksnis(-iai) tikrinamas vertinant penkias arba daugiau deformacijos modulio Ev2 atskirųjų verčių, tuomet viena iš penkių atskirųjų verčių gali būti ne daugiau kaip 10% mažesnė už mažiausią reikalaujamą deformacijos modulio Ev2 vertę.

Leistinieji nuokrypiai galioja tik tada, kai penkios deformacijos modulio matavimo vietos yra viena šalia kitos, tačiau leistinieji nuokrypiai negalioja dviem iš eilės atskirosioms vertėms, nors šių verčių nustatymo vietos patenka į skirtingas, tačiau gretimas, matavimų po penkias ar daugiau vietų grupes. Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai: nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip ±4,0 cm; skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip ±0,5% (absoliuti.). Sluoksnio plotis. Kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ±10 cm. Sluoksnio lygumas. Matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm. Sluoksnio storis. Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10% mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projektinį sluoksnio storį vertės. Nei viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį. Užsakovas arba techninis prižiūrėtojas turi teisę patikrinti nustatytą sluoksnio storį bet kuriose kelio ruožo dalyse. Mažiausia ruožo dalis turi atitikti per vieną darbo dieną įrengto sluoksnio ilgį.

3.7. Apsauginiai šalčiui atsparūs ir šalčiui nejautrių medžiagų sluoksniai.

Pagrindams naudojamos medžiagos turi tenkinti TRA SBR 19 ir ĮT SBR 19 reikalavimus. Granuliometrinei sudėčiai ir mineralinių dulkių kiekiui taikomi reikalavimai: Įrengto ir sutankinto sluoksnio nesurištajam mineralinių medžiagų mišiniui galioja ĮT SBR 19 nurodytos granuliometrinės sudėties ribos; mineralinių dulkių <0.063mm dalis įrengtame sluoksnyje neturi viršyti 7% mišinio masės; jei gruntinis vanduo gali pakilti iki žemės sankasos viršaus, tokiu atveju apatinėje, ne mažiau kaip 20 cm storio, įrengto AŠAS arba ŠNS dalyje mineralinių dulkių <0.063 mm kiekis neturi būti didesnis kaip 5% mišinio masės; pralaidumo vandeniui koeficientas k turi atitikti TRA SBR 19 reikalavimus. Sutankinimo rodikliui Dpr ir deformacijos moduliui Ev2 taikomi reikalavimai. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti taip sutankinti, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis Dpr, ne prastesnių parametrų nei nurodyta lentelėje. Parametrai taikomi įskaitant pėsčiųjų, dviračių ir kitas eismo zonų dangų konstrukcijas.

Sluoksnio pavadinimas	Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai ir gruntai pagal TRA SBR 19	Dpr
AŠAS viršutinė dalis, iki 0.2 m storio	0/2, 0/4 ir nuo 0/8 iki 0/63 nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai bei ŽG, ŽP, SG, SP gruntai. Taikant 0/2, 0/4 nesurištuosius mineralinių medžiagų	100 %

	mišinius ir SG, SP gruntus, būtina patikslinti sluoksnio laikomąją galią.	

Vidinės kontrolės ir kontroliniais bandymais nustatant deformacijos modulių Ev2 vertes ir sausųjų tankių pd vertes leidžiami nuokrypiai:

- Jei sluoksnis tikrinamas, vertinant mažiau kaip penkias atskirąsias vertes, kiekviena atskiroji vertė turi būti lygi arba didesnė už mažiausią reikalaujamą vertę
- Jei sluoksnis / -iai tikrinami vertinant penkias arba daugiau kaip penkias atskirąsias deformacijos modulio Ev2 vertes, tai viena iš penkių atskiroji vertė gali būti iki 10% mažesnė už mažiausią deformacijos modulio Ev2 reikalaujamą vertę.
- Tikrinant sutankinimo rodiklį Dpr, viena iš penkių atskiroji vertė gali būti iki 3% mažesnė už reikalaujamą vertę.

Leistinieji nuokrypiai galioja tik tada kai penkios matavimo vietos yra viena šalia kitos, tačiau leistinieji nuokrypiai negalioja dviem iš eilės atskirosioms vertėms, nors šių verčių nustatymo vietos patenka į skirtingas, bet gretimas matavimų po penkias ar daugiau vietų grupes. Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai: Sluoksnio profilio padėtis - aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip +/-2.0 cm; skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių skersinių nuolydžių neturi būti didesni kaip +/- 0.5% (absoliut.). Sluoksnio plotis - kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių kaip +/- 10.0 cm. Sluoksnio lygumas – matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 30 mm. Sluoksnio storis – įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 2.0 cm mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3.0 cm viršijančios projektinį sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti imama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projektinio sluoksnio storio ir 3.0 cm storio suma. Nė viena atskiroji sluoksnio vertė neturi būti daugiau kaip 2.0 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.

Leistini nuokrypiai:

Pagrindo sluoksnis	Parametras	Nuokrypis
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	Aukščiai Skersiniai nuolydžiai Sluoksnio plotis Sluoksnio storis	+/- 2 cm +/- 0,5 % (absoliut.) +/- 10 cm < 2.0 cm
Žvyro ir skaldos pagrindų sluoksniai	Aukščiai Skersiniai nuolydžiai Sluoksnio plotis	+/- 2 cm +/- 0,5 % (absoliut.) +/- 10 cm
Žvyro ir skaldos pagrindų sluoksniai	Pagrindo lygumas (pagal 3m liniuotės prošvaisą)	≤ 20 mm
Žvyro ir skaldos pagrindų sluoksniai	Sluoksnio storis	< 2.0 cm

3.8. Geotinklas

Svarbiausios savybės	Bandymo metodas	Vertės (min/maks įvertinus paklaidas)
Plotinis tankis	LST EN ISO 9864	≥ 215 g/m^2
Stipris tempiant išilgai skersai	LST EN ISO 10319	 ≥ 40 kN/m ≥ 40 kN/m
Pailgėjimas esant didžiausiai apkrovai išilgai skersai	LST EN ISO 10319	 ≤ 12 % ≤ 12 %

Stipris tempiant esant 1% pailgėjimui išilgai skersai	LST EN ISO 10319	 ≥ 8 kN/m ≥ 8 kN/m
Stipris tempiant esant 2% pailgėjimui išilgai skersai	LST EN ISO 10319	 ≥ 16 kN/m ≥ 16 kN/m
Būdingasis kiaurymės matmuo ilgis x plotis y	---	 30≤ x <45 mm 30≤ y <45 mm
Medžiagos žaliava	---	Polipropilenas (PP)
Ilgaamžiškumas	Pagal LST EN 13249 standarto B priedą	Atsparus mažiausiai 100 metų natūraliuose gruntuose, kurių pH reikšmė yra tarp 4 ir 9 bei grunto temperatūra <25˚C.

3.9. Atskiriamoji geotekstilė GRK3 klasės

Savybės	Bandymo metodas	Vertės (min/maks įvertinus paklaidas)
Plotinis tankis	LST EN ISO 9864	≥ 150 g/m^2
Stipris tempiant išilgai skersai	LST EN ISO 10319	 ≥ 11 kN/m ≥ 11 kN/m
Pailgėjimas esant didžiausiai apkrovai išilgai skersai	LST EN ISO 10319	 ≥ 45 % ≥ 45 %
Atsparumas statiniam pradūrimui	LST EN ISO 12236	≥ 2 kN
Atsparumas dinaminiam prakirtimui	LST EN ISO 13433	≤ 20 mm
Būdingasis kiaurymės matmuo	LST EN ISO 12596	0,06 mm ≤ O_{90} ≤ 0,13mm
Pralaidumas vandeniui plokštumai statmena kryptimi	LST EN ISO 11058	≥ 60 l/m^{2}s
Medžiagos žaliava	---	Polipropilenas (PP)
Ilgaamžiškumas	LST EN 13249 B priedas	Atspari mažiausiai 100 metų natūraliuose gruntuose, kurių pH reikšmė yra tarp 4 ir 9 bei grunto temperatūra <25˚C.

Gavus geotekstilę reikia patikrinti ar ji yra tinkamos markės pagal projekto nurodymus.

Geotekstilė turi būti geros būklės ir aiškiai pažymėta, o įpakavimas nepažeistas. Apsauginis rulonų įpakavimas turi būti pašalintas tik prieš geotekstilės įrengimą.

Geotekstilė transportuojama ir sandėliuojama rulonuose, kurie gali būti sukrauti vienas ant kito, bet ne daugiau kaip keturi rulonai į aukštį, draudžiama papildomai juos apkrauti.

Prieš klojant geotekstilę reikia išlyginti žemės paviršių nuo akmenų, medžių šaknų, paties grunto iškilimų bei didesnes tuštumas užpilant gruntu ir sutankinant. Jeigu klojimo metu atsiranda raukšlių ar klosčių, jas nedelsiant reikia pašalinti ir užtikrinti, kad jos daugiau neatsirastų.

Atskiri geotekstilės sluoksniai turi persidengti mažiausiai 300 mm skersine ir išilgine kryptimis (žr. 1 lentelę). Geotekstilę galima pjaustyti peiliu ar karpyti žirklėmis.

Statybinei technikai draudžiama važiuoti tiesiai per audinį prieš jį užpilant gruntu. Leidžiama važiuoti tik tada, kai paskleistas ir sutankintas bent jau 0,15 m storio grunto sluoksnis. Užpildo medžiagos įrengimas turi būti atliekamas pilant gruntą „nuo savęs“.

Rekomenduojama geotekstilę uždengti kuo greičiau nuo jos įrengimo, bet ne daugiau nei per 28 dienas (arba kitaip, jei nurodyta gamintojo duomenų lapuose arba eksploatacinių savybių deklaracijose).

Rekomenduojami geotekstilės gretimų kraštų perdengimai priklausomai nuo pagrindo stiprumo (CBR, Ev2):

CBR, %	Ev2, MPa (pagal MN GEOSINT ŽD 13 koreliacijas)	Minimalus perdengimas, mm
C8/10	> 13.5	1300-450 mm
C12/15	10 - 13.5	600-900 mm
C16/20	5 - 10	900 mm arba siuvimas*
C20/25	< 5	Siuvimas*
		900 mm arba siuvimas*

4. DANGOS

4.1.1. Bendrieji reikalavimai

Statybos produktai turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA Trinkelės 14 reikalavimus. Skelto akmens trinkelių dangos konstrukcija įrengiama vadovaujantis KPT SDK 19, 11 lentelėje nurodyta dangos konstrukcija: danga, pasluoksnis, skaldos pagrindo sluoksnis, šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis. Prieš dangos klojimo darbus turi būti išardytos esamos dangos ir suformuojamas reikiamo aukščio pagrindas. Atlikus šiuos darbus, nužymimi projektiniai aukščiai, suformuojami nuolydžiai. Paruoštas paviršius turi būti lygus, be įdubų, banguotumo, nelygumų, tikslaus profilio, tolygus. Tiekėjas pateikia rangovui skelto akmens technines charakteristikas. Skelto akmens trinkelės turi būti be dėmių, įtrūkimų, maksimaliai vienodų išmatavimų. Netipinių išmatavimų gaminiai pripjaunami matuojant vietoje. Gamintojas turi kokybiškai įpakuoti gaminius, garantuojant jų saugų transportavimą. Trinkelių danga klojama prisilaikant 2-4 mm tarpų (rekomenduojama), nuokrypis negali viršyti ĮT TRINKELĖS 14. Grindinio natūralaus akmens trinkelės turi atitikti LST EN 1341:2012 reikalavimus. Skelto akmens dangos paviršius nelygumai iki 5 mm. Skelto akmens trinkelių dangos įrengiamos pagal „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklėse ĮT TRINKELĖS 14“ išdėstytus reikalavimus.

Prieš dangos klojimo darbus turi būti išardytos esamos dangos ir suformuojamas reikiamo aukščio pagrindas. Trinkelės klojamos ant paruošto pagrindo, laikančiųjų sluoksnių. Sankasa ir laikantysis sluoksnis turi būti įrengiami su nuolydžiu, skirtu lietaus vandens nutekėjimui. Laikantieji sluoksniai vienodo storio, gerai sutankinti, negali maišytis su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga. Dangos pagrindų šalčiui atsparūs sluoksniai įrengiami iš birių medžiagų, kurios apsaugo dangos konstrukciją nuo šalčio poveikio. Sluoksnius privalo sudaryti mineralinių medžiagų mišiniai atsparūs šalčiui, laidūs vandeniui. Grindinys klojamas kai yra įrengti bortai arba įrengiama vienu metu. Klojant trinkelių siūlės minimalios. Siūlės užpildomos smulkios skaldos mišiniu. Atsparumas apkrovoms užtikrinamas tuo atveju jei siūlės pilnai užpildomos. Siūles būtina pildyti kelis kartus (kas keletą dienų). Paklojus trinkeles, grindinys privalo atitikti projektuojamus nuolydžius, būti švarus ir lygus. Grindinio apsaugojimas nuo perstūmimo. Jei vejos bortai nerengiami, kraštinės trinkelės ir grindinio įtvirtinimo statiniai įstatomi į ne mažesnį nei 20 cm storio lieto betono pamatą. Sankibos gylis nuo 1/4 iki 1/3 aukščio. Už kraštinių trinkelių liejamas pamatas kaip galinė atrama.

4.2. LDA1 – Betoninių trinkelių danga

	LDA1	Betoninės trinkelės
Analogas:	Medžiagiškumas:	Betoninės trinkelės su spalvotu natūralaus akmens paviršiumi
	Aprašymas:	Pravažiavimų / praėjimų danga
	Matmenys:	100x200x80 mm
Pagrindinė trinkelė  Linijų trinkelė  dalis trinkelių linijoms įrengti su natūralios betono spalvos paviršiumi. Kiekis tikslinamas darbo projekto metu	Specifikacijos:	Be nuožulų, paviršius lygus, klojama su minimaliais tarpais. Gaminys tinkamas transporto apkrovoms. Gaminys tinkamas naudoti Lietuvos klimato. Standartinis gaminys, pagamintas gamykloje pagal LST EN 1340:2003 reikalavimus. Stipris tempimiant skėlimui nemažiau 3,6MPa; atsparumas dilimui ne mažiau 20mm; vandens įgėris ≤ 6% (2B); atsparumas šalčiui, masės nuostoliai ≤ 1,0 kg/m^2 (3D). Trinkelės privalo būti nesuskilusios, nenudaužytos.Siūlės užpildomos sertifikuotu mineraliniu užpildu. Paklojus trinkeles, danga privalo būti švari, lygi ir atitikti reikalaujamus nuolydžius. Dangos klojimo kryptis tikslinama darbo projekto metu. Dangos įrengiamos taip, kad ant jų nesikauptų vanduo, neapledėtų. Pėsčiųjų takuose neturi būti kliūčių išsikišančių aukščiau arba įleistų giliau nei 10mm nuo tako paviršiaus. Šaligatviuose negali būti išsikišančių objektų, kurie gali tapti kliūtimi žmonėms su negalia.
	Įrengimas:	Danga įrengiama pagal gamintojo instrukcijas, automobilių kelių techninius reikalavimus ir įrengimo detales. Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių. Gaminys privalo būti be mechaninių pažeidimų.
	Pavyzdys:	Galutinis produktas parenkamas pateiktus pavyzdžius patvirtinus projekto architektams.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

4.3. LDA2 – Ažūrinių betoninių trinkelių danga

	LDA2	Ažūrinių trinkelių danga
Analogas: Pagrindinė trinkelė  Linijų trinkelė  dalis trinkelių linijoms įrengti su natūralios betono spalvos paviršiumi. Kiekis tikslinamas darbo projekto metu 	Medžiagiškumas:	Betoninės ažūrinės trinkelės su spalvotu natūralaus akmens paviršiumi
	Aprašymas:	Pravažiavimų / praėjimų danga
	Matmenys:	200x100x80 mm
	Specifikacijos:	Natūrali betono spalva. Su nuožulnomis, paviršius lygus, neslidus, klojama su minimaliais tarpais. Gaminys tinkamas transporto apkrovoms. Gaminys tinkamas naudoti Lietuvos klimato. Standartinis gaminys, pagamintas gamykloje pagal LST EN 1340:2003 reikalavimus. Stipris tempiant skėlimui ≥ 3,6 MPa; atsparumas dilimui ≤ 20 mm; vandens įgėris ≤ 6% (2B); atsparumas šalčiui, masės nuostoliai ≤ 1,0 kg/m^2 (3D). Laidžios dangos plotas 1 m^2 dangos ploto turi daugiau kaip 35%. Trinkelės privalo būti nesuskilusios, nenudaužytos. Siūlės užpildomos žemės mišiniu su žolių sėklomis (analogiškas LDA8). Paklojus trinkeles, danga privalo būti švari, lygi ir atitikti reikalaujamus nuolydžius. Dangos įrengiamos taip, kad ant jų nesikauptų vanduo, neapledėtų. Nuolydis įrengiamas į pravažiavimo pusę (jei nenurodyta kitaip). Dangoje neturi būti kliūčių išsikišančių aukščiau arba įleistų giliau nei 10mm nuo tako paviršiaus. Negali būti išsikišančių objektų, kurie gali tapti kliūtimi žmonėms su negalia.
	Įrengimas:	Danga įrengiama pagal gamintojo instrukcijas, automobilių kelių techninius reikalavimus ir įrengimo detales. Dangos klojimo kryptis tikslinama darbo projekto metu. Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių. Gaminys privalo būti be mechaninių pažeidimų.
	Pavyzdys:	Galutinis produktas parenkamas pateiktus pavyzdžius patvirtinus projekto architektams.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

4.4. LDA3 – Ažūrinių betoninių trinkelių danga

	LDA3	Ažūrinių trinkelių danga
Analogas: 	Medžiagiškumas:	Betoninės trinkelės su natūralaus akmens paviršiumi
	Aprašymas:	Pravažiavimų / praėjimų danga
	Matmenys:	200x100x80 mm
	Specifikacijos:	Natūrali betono spalva. Su nuožulnomis, paviršius lygus, neslidus, klojama su minimaliais tarpais. Gaminys tinkamas transporto apkrovoms. Gaminys tinkamas naudoti Lietuvos klimato. Standartinis gaminys, pagamintas gamykloje pagal LST EN 1340:2003 reikalavimus. Stipris tempiant skėlimui ≥ 3,6 MPa; atsparumas dilimui ≤ 20 mm; vandens įgėris ≤ 6% (2B); atsparumas šalčiui, masės nuostoliai ≤ 1,0 kg/m^2 (3D). Laidžios dangos plotas 1 m^2 dangos ploto turi daugiau kaip 35%. Trinkelės privalo būti

		nesuskilusios, nenudaužytos. Siūlės užpildomos žemės mišiniu su žolių sėklomis (analogiškas LDA8). Paklojus trinkeles, danga privalo būti švari, lygi ir atitikti reikalaujamus nuolydžius. Dangos įrengiamos taip, kad ant jų nesikauptų vanduo, neapledėtų. Nuolydis įrengiamas į pravažiavimo pusę (jei nenurodyta kitaip). Dangoje neturi būti kliūčių išsikišančių aukščiau arba įleistų giliau nei 10mm nuo tako paviršiaus. Negali būti išsikišančių objektų, kurie gali tapti kliūtimi žmonėms su negalia.
	Įrengimas:	Danga įrengiama pagal gamintojo instrukcijas, automobilių kelių techninius reikalavimus ir įrengimo detales. Dangos klojimo kryptis tikslinama darbo projekto metu. Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių. Gaminys privalo būti be mechaninių pažeidimų.
	Pavyzdys:	Galutinis produktas parenkamas pateiktus pavyzdžius patvirtinus projekto architektams.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

4.5. LDA4 – Automobilių stovėjimo vietų danga

	LDA4	**Ažūrinių trinkelių danga**
Analogas:	Medžiagiškumas:	Betoninės trinkelės su natūralaus akmens paviršiumi
	Aprašymas:	Automobilių stovėjimo vietų danga
	Matmenys:	200x100x80 mm, 2.64 kg
 	Specifikacijos:	Natūrali betono spalva. Su nuožulnomis, paviršius lygus, neslidus, klojama su minimaliais tarpais. Gaminys tinkamas transporto apkrovoms. Gaminys tinkamas naudoti Lietuvos klimato. Standartinis gaminys, pagamintas gamykloje pagal LST EN 1340:2003 reikalavimus. Stipris tempiant skėlimui ≥ 3,6 MPa; atsparumas dilimui ≤ 20 mm; vandens įgėris ≤ 6% (2B); atsparumas šalčiui, masės nuostoliai ≤ 1,0 kg/m^2 (3D). Laidžios dangos plotas 1 m^2 dangos ploto turi daugiau kaip 35%. Trinkelės privalo būti nesuskilusios, nenudaužytos. Siūlės užpildomos žemės mišiniu su žolių sėklomis (analogiškas LDA8) Paklojus trinkeles, danga privalo būti švari, lygi ir atitikti reikalaujamus nuolydžius. Dangos įrengiamos taip, kad ant jų nesikauptų vanduo, neapledėtų. Nuolydis įrengiamas į pravažiavimo pusę (jei nenurodyta kitaip). Dangoje neturi būti kliūčių išsikišančių aukščiau arba įleistų giliau nei 10mm nuo tako paviršiaus. Negali būti išsikišančių objektų, kurie gali tapti kliūtimi žmonėms su negalia.
	Įrengimas:	Danga įrengiama pagal gamintojo instrukcijas, automobilių kelių techninius reikalavimus ir įrengimo detales. Dangos klojimo kryptis tikslinama darbo projekto metu. Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių. Gaminys privalo būti be mechaninių pažeidimų.
	Pavyzdys:	Galutinis produktas parenkamas pateiktus

		pavyzdžius patvirtinus projekto architektams.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

4.6. LDA5 – Betoninių trinkelių danga

	LDA5	Betoninės trinkelės
Analogas: 	Medžiagiškumas:	Betoninės trinkelės su natūralaus akmens paviršiumi
	Aprašymas:	Pravažiavimų / praėjimų danga
	Matmenys:	100x100x80 mm
	Specifikacijos:	Be nuožulų, paviršius lygus, klojama su minimaliais tarpais. Gaminys tinkamas transporto apkrovoms. Gaminys tinkamas naudoti Lietuvos klimato. Standartinis gaminys, pagamintas gamykloje pagal LST EN 1340:2003 reikalavimus. Stipris tempimiant skėlimui nemažiau 3,6MPa; atsparumas dilimui ne mažiau 20mm; vandens įgėris ≤ 6% (2B); atsparumas šalčiui, masės nuostoliai ≤ 1,0 kg/m^2 (3D). Trinkelės privalo būti nesuskilusios, nenudaužytos.Siūlės užpildomos sertifikuotu mineraliniu užpildu. Paklojus trinkeles, danga privalo būti švari, lygi ir atitikti reikalaujamus nuolydžius. Dangos įrengiamos taip, kad ant jų nesikauptų vanduo, neapledėtų. Nuolydis įrengiamas į gatvės pusę. Pėsčiųjų takuose neturi būti kliūčių išsikišančių aukščiau arba įleistų giliau nei 10mm nuo tako paviršiaus. Šaligatviuose negali būti išsikišančių objektų, kurie gali tapti kliūtimi žmonėms su negalia.
	Įrengimas:	Danga įrengiama pagal gamintojo instrukcijas, automobilių kelių techninius reikalavimus ir įrengimo detales. Dangos klojimo kryptis tikslinama darbo projekto metu. Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių. Gaminys privalo būti be mechaninių pažeidimų.
	Pavyzdys:	Galutinis produktas parenkamas pateiktus pavyzdžius patvirtinus projekto architektams.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

4.7. LDA6 – Skaldos danga

	LDA6	Skaldos danga
Analogas: 	Medžiagiškumas:	Rausva kvarcito skalda
	Aprašymas:	Nuogrindos danga. Spalva derinama su fasado apdailos medžiagomis
	Matmenys:	Plotis – 30 cm. Gylis – 30 cm. Pagal sklypo planą
	Specifikacijos:	Mišinio sudėtis: Frakcija 10/20 mm
	Įrengimas:	Danga įrengiama tarp paruošto cokolio ir bortelio BO3.
	Pavyzdys:	Galutinis produktas parenkamas pateiktus pavyzdžius patvirtinus projekto architektams.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

4.8. LDA7 – Batų valymo grotelės integruojamos į betono dangą

	LDA7	Batų valymo grotelės
Analogas:	Medžiaga:	Gamykliškai karštai cinkuota plienas. Su gamykliniu aprėminimu. Integruojamos į kietas dangas.
	Matmenys:	Grotelių akutės dydis ~11x33 mm Storis 2-3 mm Aukštis 30 mm Matmenys tikslinami darbo projekto metu. Gaminiai nestandartinių matmenų.
	Spalva:	Natūrali cinkuoto metalo
	Reikalavimai:	Koncentruota apkrova: 2 kN Išskirstyta charakteringa apkrova: 3 kN/m2 Atsparumas: praėjimų per dieną >5000; Užvažiavimo/pervažiavimo galimybė: neįgaliesiems, vaikų vežimėliams, palečių keltuvams, automobiliams. Grotelės ir įdėtinės valymo detalės atsparios drėgmei, šalčiui, mindžiojimui. Tinkamos naudoti lauke, Lietuvos klimato sąlygomis. Gaminys montuojamas ant vandens surinkimo latako kartu su jį aprėminančiu / laikančiu metaliniu profiliu.Latakas su vidiniu nuolydžiu. Grotelės įrengiamos lygiai su aplinkine danga. Galutinis gaminys parenkamas pagal pateikiamus pavyzdžius.
	Montavimas:	Gaminys montuojamas pagal montavimo detalę arba gamintojo instrukciją. Apsauginė plėvelė nenuimama tol, kol vykdomi statybos darbai. Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių. Gaminys privalo būti be mechaninių pažeidimų.
	Pavyzdys:	Galutinis produktas parenkamas pateiktus pavyzdžius patvirtinus projekto architektams.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

4.9. LDA8 – Prieduobių grotelės

	LDA8	Prieduobių grotelės
Analogas:	Medžiaga:	Gamykliškai karštai cinkuota plienas Su perimetriniu metalo profiliu
	Grotelės:	Analogiši reikalavimai LDA7
	Metalo profilis:	Metalo profilis UPE 65 (h) mm su privirinta 90 mm pločio plokštele. Bendras gaminio profilio skerspjūvio matmuo 155 x 160 (h) mm
	Spalva:	Analogiška LDA7
	Reikalavimai:	Grotelėms analogiši reikalavimai LDA7 Metalo profilinis montuojamas prie prieduobės gelžbetoninės sienelės viršaus. Tarp profilio ir sienelės įrengiama hidroizoliacija. Profilis montuojamas su minimaliu nuolydžiu į prieduobės pusę. Metalo_elementams gali būti naudojamas S235, S275 ir S355 klasės pagal LST EN 10025-2,3,5, LST EN 10210-1, LST EN 10219-1 plienas. Cinkuojamas pagal LST EN ISO 1461. Dažomas gamykliškai, miltteliniu būdu pagal LST EN ISO 2808.

		Spalva - Natūrali cinkuoto metalo. Spalva tikslinama DP metu. Suvirinimo siūlės prieš cinkavimą ir dažymą privalo būti nušlifuotos, jų vietose paviršius lygus. Gaminio briaunos turi būti lygios, neaštrios.
	Montavimas:	Analogiškas LDA7
	Pavyzdys:	Galutinis produktas parenkamas pateiktus pavyzdžius patvirtinus projekto architektams.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

4.10. LDA10 – Žalioji danga

	LDA10	Veja
Analogas:	Medžiaga:	Žolės mišinys
	Matmenys:	-
	Sudėtis:	35 % Daugiamečių svidrių 5 % Raudonųjų eraičinų 50 % Raudonųjų ilgašaknių eraičinų 5 % Šiurkščiųjų eraičinų 5 % Pievinių miglių
	Reikalavimai:	Sėklos turi atitikti Europos sąjungos normatyvų reikalavimus. Švarumas ir daigumas nemažesnis nei 90%. Vejos plotams įruošiamas 200 mm storio augalinio substrato, kuriame įmaišyta komposto (biohumuso 20%). Sėjai paruošta dirva turi būti be piktžolių, švari. Dirvožemio sluoksnis suvolavus turi būti ne mažiau 200mm storio prieš sėjant ar velėnuojant. Pasėjus vejąreikia laistyti, atsižvelgiant į klimatines sąlygas, kad užtikrinti tolygų sudygimą bei augimą. Įrengtos vejos plotai turi būti pakilę 25mm virš kelių, takų, šulinių dangčių ir t.t. Į paruoštą dirvožemį įterpiamos vejos sėklos 5-15 mm gylyje. Svarbu užtikrinti tolygų sėklų paskirstymą visame plote, sėjai geriausia naudoti specialius normavimo įrenginius. Patartina visą sėklos normą padalinti į dvi dalis ir sėti per du kartus, vieną kartą išilgai, kitą skersai užsėjamo ploto. Užsėtas plotas suvoluojamas ir palaistomas. Veja aplinkui esamus medžius įrengiama pagal medžių išsaugojimo specifikaciją (žr. projekte), išsaugant medžių šaknis. Reikalavimus žr. kartu su TS 12 skyriumi
	Reikalavimai įrengiamai dangai:	Vejąprivaloma bent kartą nupjauti iki priduodant; Priduodama vėja privalo būti sodriai žalios spalvos, neišdegusi, turi nebūti nesudygusių plotų;
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

4.11. LDA11 – Esamos žaliosios dangos atnaujinimas

	LDA11	Veja
Analogas:	Medžiaga:	Kompostinės žemės mišinys su žolės sėklų mišiniu
	Matmenys:	-
	Sudėtis:	Žemės sudėtis: 50 % sodo žemės 50 % komposto Žolės sėkų mišinys: 35 % Daugiamečių svidrių 5 % Raudonųjų eraičinų 50 % Raudonųjų ilgašaknių eraičinų 5 % Šiurkščiųjų eraičinų 5 % Pievinių miglių
	Reikalavimai:	Analogiškai LDA10 Reikalavimus žr. kartu su TS 12 skyriumi
	Reikalavimai įrengiamai dangai:	Esama žalioji danga tinkamai aeruojama ir tolygiai paskleidžiamas 2 cm storio žemės ir žolės sėklų mišinys. Kiti reikalavimai analogiškai LDA10
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ



4.12. LDA12 – Gėlyno žemė su mulčio danga

	LDA12	Gėlyno žemė
Analogas:	Medžiaga:	Žemė gėlių sodinimui su mulčio danga
	Matmenys:	Žr. brėžinius
	Sudėtis:	Žemės sudėtis: 60 % sodo žemės 20 % komposto 20 % smėlio (pagerinti drenažą) Spygliuočių žievės mulčias.
	Reikalavimai:	Žemės sluoksnio storis 300 mm Mulčio storis 30 mm Reikalavimus žr. TS 12 skyriuje Naudojama agroplėvelė atskirti žemę ir mulčio dangą. Plėvelės spalva – juoda. Plėvelė laidi orui ir drėgmei. Atspari UV spinduliams. Taknis – 100 g/m^2. Storis – 100 mikronų.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ



4.13. Taktiliniai paviršiai

	TNI	Vedamieji paviršiai
Analogas:	Medžiaga:	Polimerais modifikuotas betonas
	Matmenys:	300 x 300 x 80 mm
	Spalva:	Balta
	Reikalavimai:	Plytelių paviršius neslystantis. Gaminiai privalo atitikti ISO/DIS 23599 ir ISO 23599:2012 reikalavimus. Plytelių atsparumas šalčiui ne mažiau nei F200. Sušlapus plytelių spalva negali kisti. Sumontuoti gaminiai privalo būti be fizinių pažeidimų, neskilę, nenuskilinėjusiais kampais, be dėmių.
	Montavimas:	Įrengiami pagal projekto ir ISO-21542 reikalavimus.
	Pavyzdys:	Galutinis produktas parenkamas pateiktus pavyzdžius patvirtinus projekto architektams.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ



4.14. Taktiliniai paviršiai

	TDI	Įspėjamasis paviršius
Analogas:	Medžiaga:	Polimerais modifikuotas betonas
	Matmenys:	300 x 300 x 80 mm
	Spalva:	Balta
	Reikalavimai:	Plytelių paviršius neslystantis. Gaminiai privalo atitikti ISO/DIS 23599 ir ISO 23599:2012 reikalavimus. Plytelių atsparumas šalčiui ne mažiau nei F200. Sušlapus plytelių spalva negali kisti. Sumontuoti gaminiai privalo būti be fizinių pažeidimų, neskilę, nenuskilinėjusiais kampais, be dėmių.
	Pavyzdys:	Galutinis produktas parenkamas pateiktus pavyzdžius patvirtinus projekto architektams.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ



5. BORTAI

5.1. Betoninis botas

	BO1	Vejos bortas
Analogas:	Medžiagiškumas:	Betonas, natūrali pilka spalva.
	Matmenys:	1000x50x200 mm
	Aprašymas:	Standartinis gaminys, pagamintas gamykloje pagal LST EN 1340:2003. Gaminys tinkamas naudoti Lietuvos klimato sąlygomis. Stipris tempimui: lenkiant: ≥ 3,5 MPa; Atsparumas dilimui: < 20 mm; Vandens įgėris: < 6 %; Atsparumas šalčiui: ≤ 1,0 kg/m2 po 28 ciklų Atsparumas šalčiui F200.
	Įrengimas:	Įrengiamas ant betono C12/15 pagrindo. Bortelis turi būti sulygiuojamas su esamomis šaligatvio dangomis ir bortais. Bortas montuojamas pagal gamintojo reikalavimus, rekomendacijas jei projekte nenusrodyta kitaip.



		Borto nuokrypiai pagal ĮT TRINKELĖS 14 taisykles. Sumontuoti bortai privalo būti be fizinių pažeidimų, neskilę, nenuskilinėjusiais kampais, be dėmių.
	Pavyzdys:	Galutinis produktas parenkamas pateiktus pavyzdžius patvirtinus projekto architektams.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

5.2. Vejos bortas

	BO2	Vejos bortas
Analogas:	Medžiagiškumas:	Analogiškas BO2
	Matmenys:	Analogiškas BO2
	Aprašymas:	Analogiškas BO2
	Įrengimas:	Analogiškas BO2
	Pavyzdys:	Analogiškas BO2
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

5.3. Vejos bortelis

	BO3	Vejos bortelis
Analogas:	Medžiagiškumas:	Rūdintas plienas
	Matmenys:	5x200(h) mm. Ilgis kintamas
	Aprašymas:	Borteliai su smeigėmis, smeigės tvirtinamos vidinėje borto pusėje.
	Įrengimas:	Bortelis turi būti įrengiamas lygiai su danga.
	Pavyzdys:	Galutinis produktas parenkamas pateiktus pavyzdžius patvirtinus projekto architektams
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

6. GAMINIAI:

6.1. Bendrieji reikalavimai

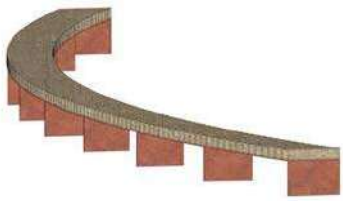
- Mažoji architektūra įrengiama pagal projekte pateiktus mažosios architektūros brėžinius ir žemiau pateiktas mažosios architektūros technines specifikacijas. Mažosios architektūros elementus – gamyklinius gaminius ir projektuojamus individualiai – žiūrėti brėžiniuose. Visi metalo gaminiai turi atitikti LST EN 10025- 5:2004 standartą. Visi medžio gaminiai turi atitikti LST EN 335:2013 ir LST EN 350-2:2000 standartus.
- Prieš dangų įrengimą būtina nužymėti suolų, šiukšliadėžių, informacinių stendų, šviestuvų ir kitų element pamatus. Brėžiniuose koordinatėmis autorinės priežiūros metu turi būti nužymėta suolų ir šiukšliadėžių vienos kojelės tvirtinimo vieta. Įrenginėjant mažosios architektūros elementų pamatus būtina turėti po vieną paruoštą gaminį, kad būtų galima tiksliai atlikti matavimus. Mažosios architektūros elementų vieta tikslinama ir pamatai įrengiami keletui elementų iš karto priartėjus su klojama danga iki konkrečios vietos.
- Pamatai mažosios architektūros formoms įrengiami pagal gamintojo rekomendacijas ir tikslinamai autorinės priežiūros metu. Pamatai suolams, šiukšliadėžėms, informaciniams stendams, šviestuvams ir kitiems elementams negali būti mažesnio nei 1,2 m gylio, t.y. mažiau nei įšalo gylis.

- Tvirtinant mažosios architektūros elementus būtina laikytis gamintojo rekomendacijų. Ypatingą dėmesį skirti arti medžių esantiems elementams, kad montuojant ir įrenginėjant nebūtų pažeistos medžių šaknys, kamienai.
- Gaminius sandėliuoti pagal gamintojo rekomendacijas. Nesutapimus vietoje su brėžiniais derinti su projekto autoriais. Be autorių sutikimo jokie pakeitimai negalimi.
- Bet koks mažosios architektūros elementų vietos pakeitimas privalo būti pagrįstas ir suderintas su Projektuotoju. Renkant alternatyvų analogišką gaminį būtina pristatyti renkamą gaminį ir suderinimui su Projektuotoju.
- Bet koks mažosios architektūros elementų vietos pakeitimas privalo būti pagrįstas ir suderintas su Projektuotoju. Renkant alternatyvų analogišką gaminį būtina pristatyti renkamą gaminį ir suderinimui su Projektuotoju.
- Techninėse specifikacijose pateikti gaminai su gamintojo nuoroda yra analogai.

6.2. Apsauga nuo korozijos, puvimo

- Gaminiai iš vientiso kietų medžio rūšių masyvo antiseptikuojami, impregnuojami, dengiami antipirenais. Rangovas turi 12 mėn. po pridavimo atlikti pakartotiną visų medinių paviršių padengimą pirminio padengimo medžiagomis. Norint išlaikyti nekintančią medinių tašų išvaizdą, būtinas periodinis antiseptikavimas, impregnavimas ir dengimas antipirenais.
- Varžtai, medvaržčiai ir savisriegiai varžtai sujungimams turi būti nerūdijančio plieno.

6.3. Suolas S1

Žymuo:	**S1**	**Suolas**
Analogas:	Matmenys:	11.6 m ilgis, 450 mm plotis, 450 mm aukštis Žr. brėžinius
	Medžiagiškumas:	Ąžuolas, rūdintas metalas
	Aprašymas:	Lentos formos suolas su medinių tašelių sėdima dalimi ir rūdinto metalo konstrukcija
	Mediena:	Ąžuolas, impregnuotas sėmenų aliejumi. Medis padengiamas du kartus – prieš montuojant gaminį ir 12 mėnesių po projekto pridavimo. Spalva – natūrali. Mediena aukštos kokybės, sertifikuota PEFC. Mediena skirta naudojimui lauke. Mediena kokybiška, šlifuota, be aštrių kampų. Briaunų adiusiai ne didesni kaip 5 mm. Tašelio dydis: 50 x 100 (h) mm, 450 mm pločio. Medis prie metalinio karkaso tvirtinamas iš apačios. Viršuje tvirtinio elementai nematomi.
	Metalo rėmas:	Corten rūdintas plienas (S355J2W) pagal EN 10025-5. Storis: 10 mm Mechaninės savybės: takumo riba ≥ 345 MPa, tempimo stipris: 470–630 MPa, pailgėjimas ≥ 20% Paviršiaus apdorojimas: Natūrali atmosferinė oksidacija, užtikrinanti apsauginę rūdžių dangą Galima dirbtinė oksidacija (paspartintas senėjimas) Tvirtinimo detalės: nerūdijančio plieno (A2/A4) varžtai Suvirinimas: rekomenduojami elektrodai: E8018-W2 arba panašūs, pritaikyti atmosferiniam plienui Eksploatacijos aplinka: Metalo gaminys turi būti be defektų - be išgaubimų, įlinkimų, įtrūkimų ir pan. Gaminys turi atitikti LST ir kitų teisės aktų keliamus
Plastikinė tarpinė 		

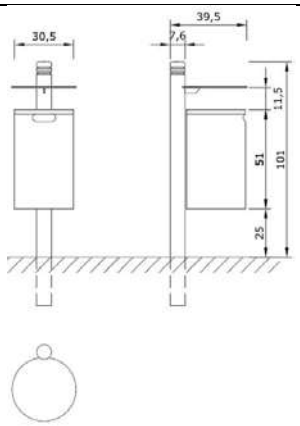
		reikalavimus. Virinimo darbai turi atitikti virinimo darbams keliamus reikalavimus. Siūlės privalo būti nušlifuotos paliekant aštrius kampus, be suvirinimo siūlėms būdingų nelygumų ar virinimo apnašu. Gamybos ir montavimo proceso metu metalas privalo būti tinkamai apsaugotas nuo galimų pažeidimų ir deformacijų.
	Tarpinės:	Tarp medinių elementų ir metalo rėmos įrengiamos plastikinės 10 mm storio U formos tarpinės. Tarpinės plotis ne didesnis kaip 35 mm. Tarpinė turi pilnai pasislėpti po mediniu tašeliu ir neišlįsti už jo šonų. Tarpinės atsparios UV spinduliuotei.
	Pamatas:	Metalo konstrukcija prie pamato tvirtinama metaliniais varžtais. Varžtai: nerūdijantis plienas AISI 304. Pamato ir konstrukcijos sujungimo mazgas žemiau dangos lygio. Pamate įrengiama įdėtinė detalė konstrukcijos tvirtinimui pagal gamintojo reikalavimus. Pamatas – betoninis, C20/25 klasė. Pamato gylis ne mažiau 1.2 m. Pamato sprendiniai tikslinami darbo projekto metu pagal gamintojo reikalavimus.
	Pavyzdys:	Galutinis produktas parenkamas pateiktus pavyzdžius patvirtinus projekto architektams.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

6.4. Dviračių stovas DS1

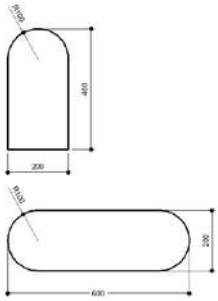
Žymuo:	DS1	Dviračių stovas
Analogas:	Matmenys:	800 x 80 x 900 mm
	Medžiagiškumas:	Karštai cinkuotas plienas, FSC sertifikuotas kietmedis – ąžuolas ar uosis Kietos gumos juosta
	Aprašymas:	Stačiakampio profilio rėmas 10 x 80 mm; karštai cinkuotas plienas, dažomas miltelinių būdu šviesia (RAL9010) spalva (tikslinama parinkus visus mažosios architektūris gaminius). Medinės dalies matmenys 20 x 90 mm. Mediena šlifuota, be aštrių kampų. Tvirtinamas po grindiniu, prie pamato varžtais. Varžtai ir tvirtinimo elementai iš nerudijančio plieno AISI 304. Virš grindinio neturi matytis tvirtinimo elementų. Stovas atsparus trinčiai, smūgiams. Pritaikytas intensyviam visumeniniam naudojimui. Sertifikuotas gaminys. Pamato ir stendo sujungimo mazgas 100 mm žemiau dangos lygio. Pamatas – betoninis, C20/25 klasė. Pamato gylis ne mažiau 1.2 m. Pamato sprendiniai tikslinami darbo projekto metu pagal gamintojo reikalavimus.
	Montavimas:	Gaminys montuojamas pagal montavimo detalę arba gamintojo instrukciją. Apsauginė plėvelė nenuimama tol, kol vykdomi statybos darbai. Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių. Gaminys privalo būti be mechaninių pažeidimų.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

6.5. Šiukšliadėžė ŠD

Analogas:	Matmenys:	305 X 395 X 1010 mm
	Medžiagiškumas:	Plienas, karštai cinkuotas, dažytas
	Aprašymas:	Talpa 40 l. Virš grindinio neturi matytis tvirtinimo elementų. Karštai cinkuotas plienas, dažomas miltelinių būdu, spalva tamsiai pilka, tikslinama DP rengimo metu. Plieno storis ne mažesnis nei 1,2 mm. Dangtis iš aliuminio lydinio, atsparus sūriam vandeniui. Montuojama ant vertikalios stulpinės atramos, 76 mm diametro. Šiukšliadėžė atspari trinčiai, smūgiams. Pritaikytas intensyviam visumeniniam naudojimui, antivandalinė. Sertifikuotas gaminys Šiukšliadėžė prie pamato tvirtinama metaliniais varžtais. Varžtai: nerūdijantis plienas AISI 304. Pamato ir stendo sujungimo mazgas 100 mm žemiau dangos lygio. Pamate įrengiama komplekte to pačio gamintojo tiekiama įdėtinė detalė šiukšliadėžės tvirtinimui. Pamatas – betoninis, C20/25 klasė. Pamato gylis ne mažiau 1.2 m. Pamato sprendiniai tikslinami darbo projekto metu pagal gamintojo reikalavimus.
	Montavimas:	Gaminys montuojamas pagal montavimo detalę

		arba gamintojo instrukciją. Apsauginė plėvelė nenuimama tol, kol vykdomi statybos darbai. Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių. Gaminys privalo būti be mechaninių pažeidimų.
	Gamintojas (analogas):	Euroform W FRITZ arba analogiškų savybių gaminys
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

6.6. Parakvimo bortelis

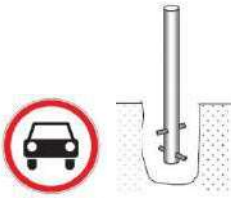
	PB	Parkavimo bortelis
Analogas:	Medžiagiškumas:	Betonas, natūrali pilka spalva. Gaminys pagamintas gamykloje pagal LST EN 1340:2003.
 	Aprašymas:	Gaminys tinkamas naudoti Lietuvos klimato sąlygomis. Stipris tempimui: lenkiant: ≥ 3,5 MPa; Atsparumas dilimui: < 20 mm; Vandens įgėris: < 6 %; Atsparumas šalčiui: ≤ 1,0 kg/m2 po 28 ciklų Atsparumas šalčiui F200.
	Matmenys:	600x200x400 mm
	Įrengimas:	Įrengiamas ant betono C12/15 pagrindo. Bortas montuojamas pagal gamintojo reikalavimus, rekomendacijas jei projekte nenurodyta kitaip. Borto nuokrypiai pagal ĮT TRINKELĖS 14 taisykles. Sumontuoti bortai privalo būti be fizinių pažeidimų, neskilę, nenuskilinėjusiais kampais, be dėmių.
	Pavyzdys:	Galutinis produktas parenkamas pateiktus pavyzdžius patvirtinus projekto architektams.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

6.7. Ženklas

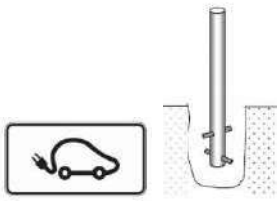
	KŽ1	Ženklas
Analogas:	Matmenys:	d60.3 X 3500 mm
	Medžiagiškumas:	Cinkuotas plienas
	Aprašymas:	Ženklas Nr. 204 ir 205. Ženklo dydžio grupė - 0 Ženklo centro montavimo aukštį žr. brėžinyje 0276-00-TP-SP.B-802 Betoninis pamatas, C20/25. Pamato gylis ne mažiau 1.2 m. Plieninis vamzdis ø 60.3 mm. Plienas – S235 JRH.1ST, atitinkantis EN 10219-1:1997 reikalavimus, padengimas EN ISO 1461; Stulpo viršus užvirintas. Palei stulpo viršų ir žemė išgręžtos skylytės vėdinimu; Kelio ženklo pagrindas iš 1÷1,2 mm cinkuotos (Z –

		275 g/m^2) skardos su lankstytomis briaunomis, galinė pusė nudažyta pilkos spalvos matiniais milteliniais dažais; Ženklo plėvelė turi atitikti Diamond Grade (III klasę, DG3) klasę ir turėti 10 metų garantiją. Ženklų laikiliai su iš 3 mm aliuminio skardos, komplektuojami su cinkuotais varžtais; Elementas turi būti pažymėtas 75 mm aukščio baltomis šviesą atspindinčiomis juostomis 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje virš žemės lygio. Šviesos atspindžio koeficientas nuo fono turi skirtis bent 30 balų.
	Įrengimas:	Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių. Gaminys be mechaninių pažeidimų.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

6.8. Ženklas

	KŽ2	Ženklas
Analogas:	Matmenys:	d60.3 X 3500 mm
	Medžiagiškumas:	Cinkuotas plienas
	Aprašymas:	Ženklas Nr. 303 Ženklo dydžio grupė - 0 Ženklo centro montavimo aukštį žr. brėžinyje 0276-00-TP-SP.B-802 Analogiška KŽ1
	Įrengimas:	Analogiška KŽ1
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

6.9. Ženklas

	KŽ2	Ženklas
Analogas:	Matmenys:	d60.3 X 2000 mm
	Medžiagiškumas:	Cinkuotas plienas
	Aprašymas:	Ženklas Nr. 854 Ženklo dydžio grupė - 0 Ženklo centro montavimo aukštį žr. brėžinyje 0276-00-TP-SP.B-802 Analogiška KŽ1
	Įrengimas:	Analogiška KŽ1
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

6.10. Ženklas

	KŽ4	Ženklas
Analogas:	Matmenys:	d60.3 X 2000 mm
	Medžiagiškumas:	Cinkuotas plienas
	Aprašymas:	Ženklas Nr. 846 Ženklo dydžio grupė - 0 Ženklo centro montavimo aukštį žr. brėžinyje 0276-00-TP-SP.B-802 Analogiška KŽ1
	Įrengimas:	Analogiška KŽ1
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

6.11. Ženklas

	KŽ5	Ženklas
Analogas:	Matmenys:	Pagal 0 ženklo dydžio grupę
	Medžiagiškumas:	Cinkuotas plienas
	Aprašymas:	Įrengiami nauji ženklai ant esamo stulpo Ženklas Nr. 329 ir 206 Ženklo centro montavimo aukštį žr. brėžinyje 0276-00-TP-SP.B-802 Kelio ženklo pagrindas iš 1÷1,2 mm cinkuotos (Z – 275 g/m^2) skardos su lankstytomis briaunomis, galinė pusė nudažyta pilkos spalvos matiniais milteliniais dažais; Ženklo plėvelė turi atitikti Diamond Grade (III klasę, DG3) klasę ir turėti 10 metų garantiją. Ženklų laikiliai su iš 3 mm aliuminio skardos, komplektuojami su cinkuotais varžtais; Elementas turi būti pažymėtas 75 mm aukščio baltomis šviesą atspindinčiomis juostomis 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje virš žemės lygio. Šviesos atspindžio koeficientas nuo fono turi skirtis bent 30 balų.
	Įrengimas:	Analogiška KŽ1
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

7. INŽINERINĖ ĮRANGA

7.1. Pakeliamas atitvaras

	PA	Perkeliamas pakeliamas atitvaras
Analogas:	Medžiagiškumas:	Esamas
	Aprašymas:	Esamas pakeliamas atitvaras perkeliamas į projekte numatytą vietą
	Matmenys:	Esamas
	Įrengimas:	Atitvaras montuojamas pagal gamintojo reikalavimus, rekomendacijas jei projekte nenurodyta kitaip. Pakeliamas atitvaras prie pamato tvirtinama metaliniais varžtais. Varžtai: nerūdijantis plienas AISI 304. Pamate įrengiama komplekte to pačio gamintojo tiekiama įdėtinė detalė tvirtinimui. Pamatas – betoninis, C20/25 klasė. Pamato gylis ne mažiau 1.2 m. Pamato sprendiniai tikslinami darbo projekto metu pagal gamintojo reikalavimus. Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių. Gaminys be rangos metu atsiradusių mechaninių pažeidimų.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ
	Prijungimo sprendiniai:	žr. kartu su projekto lauko elektroninių ryšių (LER) ir procesų valdymo ir automatiazacijos (PVA) dalimis.

7.2. Apžiūros liukas, užpildomas grindinio ar vejos danga

	AL1	Apžiūros liukas
Analogas:	Matmenys:	Pagal įrengiamą šulinį
	Medžiagiškumas:	Karštai cinkuotas plienas
	Aprašymas:	Liukas iš karštai cinkuoto plieno. Montuojamas viename lygyje su grindiniu, užpildomas grindinio danga, užpildomo grindinio raštas privalo atitikti ir pratęsti esamą grindinio raštą. Atsparumas transporto apkrovai – D400. Išbandytas ir sertifikuotas pagal EN 124; nepralaidus vandeniui ir kvapams; atsparus korozijai; gaminys sertifikuotas Europos sąjungoje. Gaminio gylis parenkamas pritaikant prie dangos storio. Įrengiant privaloma laikytis gamintojo pateikiamų rekomendacijų;
	Gamintojas (analogas):	ACO access covers - paving arba analogiškų savybių gaminys.
	Įrengimas:	Įrengimo vietas tikslinti kartu su kitomis inžinerinėmis projekto dalimis. Gaminys montuojamas pagal gamintojo reikalavimus, rekomendacijas jei projekte nenurodyta kitaip. Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių. Gaminys be mechaninių pažeidimų.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ



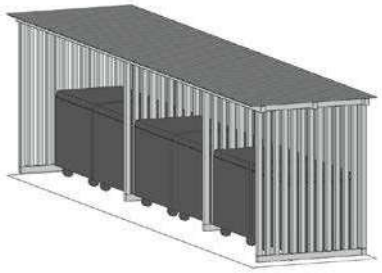
7.3. Lauko treniruokliai

	LT1-LT6	Perkeliami lauko treniruokliai
Analogas:	Medžiagiškumas:	Esamas
	Aprašymas:	Esami lauko treniruokliai perkeliamį į projekte numatytą vietą Lauko treniruokliai prie pamato tvirtinami metaliniais varžtais. Varžtai: nerūdijantis plienas AISI 304. Pamato ir treniruoklio sujungimo mazgas 100 mm žemiau dangos lygio. Pamate įrengiama komplekte to pačio gamintojo tiekiama įdėtinė detalė treniruoklio tvirtinimui. Pamatas – betoninis, C20/25 klasė. Pamato sprendiniai tikslinami darbo projekto metu pagal gamintojo reikalavimus.
	Matmenys:	Esami
	Įrengimas:	Lauko treniruokliai montuojamas pagal gamintojo reikalavimus, rekomendacijas jei projekte nenurodyta kitaip. Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių. Gaminys be rangos metu atsiradusių mechaninių pažeidimų.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ

8. KILNOJAMIEJI STATINIAI

8.1. Atliekų konteinerių stoginė (kilnojamasis statinys)

Žymuo:	Ki5	Atliekų konteinerių stoginė (kilnojamasis statinys)
Analogas:	Aprašymas:	Ažūrinė stoginė atleikų konteineriams
	Matmenys:	9500 x 2100 x 2500 (h) mm
	Medžiagiškumas:	Metalo profiliai,sinus profilio skardos danga
	Specifikacijos:	Metalo elementams gali būti naudojamas S235, S275 ir S355 klasės pagal LST EN 10025-2,3,5, LST EN 10210-1, LST EN 10219-1 plienas. Cinkuojamas pagal LST EN ISO 1461. Dažomas gamykliškai, milteliniu būdu pagal LST EN ISO 2808. Spalva RAL 7045 (analogiška trinkelių dangai). Tikslinama DP metu. Suvirinimo siūlės prieš cinkavimą ir dažymą privalo būti nušlifuotos, jų vietose paviršius lygus. Gaminio briaunos turi būti lygios, neaštrios. Įrengiamas apsauginis metalo bortelis. Metalo bortelis tvirtinamas prie esamos kietos dangos. Stogo danga Sinus 18 banguoto profilio skardos lakštai. Profilio aukštis 18 mm, bangos plotis ~76 mm. Padengimas – matinė poliesterio danga. Spalva RAL 7045 (analogiška trinkelių dangai). Tikslinama DP metu. Minimalus stogo nuolydis - 5°. Skardos lapai perdengiami minimum 150 mm. Gaminys turi atitikti BS EN 508, BS EN 14782, padengimas BS EN 10169 standartų reikalavimus. Visas kilnojnamas statinys gaminamas gamykliškai ir atvežamas į vietą ir pastatomas neatliekant statybos darbų.
	Įrengimas:	Varžtai ir tvirtinimo elementai iš nerudijančio plieno AISI 304. Sumontuotas gaminys privalo būti švarus, be dėmių. Gaminys be mechaninių pažeidimų.
	Kiekis:	žr. 0276-TP-SP.SZ



9. KONSTRUKCINIAI PLIENO GAMINIAI

9.1.1. Bendrieji nurodymai

Ši specifikacija apima visas metalines konstrukcijas ir elementus išskyrus rūdinto plieno gaminius:

- Lauko laiptus.
- Turėklus, porankius.
- Kitus papildomus tvirtinimo elementus, mažosios architektūros elementus.
- Visus kitus papildomus plieno elementus, kurie reikalingi pilnam statybos užbaigimui.

9.1.2. Dažymas

Turi būti laikomasi tokio paruošimo ir dažymo nuoseklumo:

- valymas šratasrove su paruošimo klase Sa 2 ½;

- grunto sluoksnis iš dvikomponentinių dažų epoksido pagrindu turi būti užneštas gamykloje tuoj po valymo;
- du apdailiniai sluoksniai turi būti užnešti po gruntavimo, ir jie turi būti suderinti su kitomis dangomis.
- minimalus visų sluoksnių storis kartu turi būti ne mažesnis nei 150 µm.
- spalvą parenka projekto architektas.

Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą kiekį atitinkamų dažų.

Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas statybvietėje, virinimo pėdsakai ir dažų apgadinimas turi būti gerai nušlifuojami ir iš karto gruntuojami.

Plieno elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos ir kurių negalės pasiekti dažymo Rangovas, prieš jas uždegant turi būti nudažomos antikoroziniais dažais.

9.1.3. Kokybės kontrolė

Rangovas privalo nurodyti medžiagų kilmę ir privalo pateikti reikalingą sertifikatą apie nurodytą kokybę.

Visas plienas turi būti naujas, nenaudotas ir neturintis jokio broko, tokio kaip taškinė korozija, apdegos, rūdys, pažeidimai ar kiti defektai.

9.1.4. Kitos rangovo paslaugos

Surinkimo brėžiniai, reikalingos specifikacijos ir šablonai turi būti paruošti Rangovo, ir šios apimties darbų kaina turi būti įtraukta į jo pasiūlymą bei pateikta aprobavimui.

Jei Rangovas pasiūlo pakeisti kokį nors komponentą, tada turi būti išpildytos šios sąlygos:

- Naujas komponentas ar profilis, lyginant su keičiamu komponentu ar profiliu, turi turėti artimas, bet ne mažesnes statines charakteristikas (skerspjūvio atsparumo, inercijos momentai, skerspjūvio plotas ir pan.);
- Rangovas turi įrodyti techniniam prižiūrėtojui ir projektuotojui, kad toks pakeitimas neturės įtakos konstrukciniam projektui. Projektuotojui turi būti pateikta atitinkama konstrukcinė analizė;
- bet kokias papildomas išlaidas turi prisiimti Rangovas.
- konstrukcinio plieno kokybė neturi būti blogesnė, nei nurodyta, ir ją turi aprobuoti projektuotojas;
- pakeitimas turi būti projektuotojo aprobuotas.

9.1.5. Konstrukcinės medžiagos

Laikančioms konstrukcijoms plieno markės turi būti pagal EURONORM EN 10 025 (1993) šios:

- laikančioms konstrukcijoms iš uždarų vamzdinių profilių - santvaroms, posantvarinėms santvaroms, ryšiams, kolonoms - S355 J2G3;
- kitoms konstrukcijoms ir elementams - S235 JRG2

	355 J2G3	S235 JRG2
Takumo riba R_{eH} (N / mm2)	355 *	235
Stiprumo riba R_m (N / mm2)	510	360
* Takumo riba nurodyta plieno minimaliems storiams iki 16 mm.		

Visi plienai turi turėti medžiagos sertifikatus pagal EN10204-2.2 ir EN10204-3.1B.

Profilių sortamentas turi būti pagal Euronorm EN sortamentą.

9.1.6. Gamyba

Konstrukciniai metaliniai gaminiai turi būti pagaminti gamykloje, kuri turi būti apžiūrėta projekto vykdymo prižiūrėtojo bei projekto architekto, bei aprobuota prieš Rangovui pateikiant savo užsakymą.

Kiaurymės ir kitos detalės sujungimui statybvietėje turi būti tikslios ir patikrintos gamykloje taip, kad būtų užtikrinamas tinkamas jų sutapimas be papildomo koregavimo.

Kiaurymės turi būti išgręžtos arba išfrezuotos, o ne iškirstos.

9.1.6.1. Suvirinimas

Nepriklausomai nuo šio punkto nuostatų, statybvietėje nevalia atlikti konstrukcinio plieno gaminių suvirinimo darbų - visi komponentai turi būti suvirinti gamykloje pagal čia pateiktus reikalavimus.

Statybvietėje suvirinimu galima atlikti tik antraeilių konstrukcijų jungimą kiekvieną atvejį prieš tai suderinus su techniniu prižiūrėtoju.

Visas suvirinimas turi būti atliekamas taip, kad būtų garantuota, jog nėra jokių sujungiamų dalių deformacijų. Tai gali pareikalauti pašildymo kai kuriose vietose.

Suvirinimo vietos, kuriose aptikta kiaurymių, įvirinto šlako, perkaitinimo ar nepakankamo sulydymo, turi būti pašalintos išdrožimu, šlifavimu, išpjovimu ir pan. nepažeidžiant kito suvirinto metalo, ir po to tas vietas reikia pervirinti.

Prieš suvirinimą kiekviena virinama detalė turi būti gerai nuvalyta, ir visokie nešvarumai, šlakas, rūdys, tepalas, dažai bei kitos pašalinės medžiagos turi būti pašalintos.

Rangovas turi paskirti suvirinimo inžinierių, kuris turėtų atitinkamų žinių ir patirties plieno konstrukcijų ir suvirinimo srityse.

Suvirinimas turi būti atliekamas naudojant procedūras ir tokią darbo seką, kad būtų minimizuoti liekamieji įtempimai.

9.1.6.2. Suvirinimų bandymas

Užsakovas gali pareikalauti iš Rangovo paruošti ir išbandyti kiekvieno suvirinimo tipo bandinius. Bandiniai turi būti paruošti naudojant storiausią šiame projekte esančią plokštę ir su šiam darbui pasiūlytais įranga bei suvirintojais. Tada bandinius turi išbandyti nepriklausoma bandymų laboratorija. Bandiniai turi būti prieinami apžiūrai ir jo sprendimas apie suvirinimo standartą bei kokybę turi būti galutinis.

Po plieno gaminio pagaminimo Užsakovas gali pareikalauti bet kurias suvirinimų sudūrimu ir užpildant siūlę ištirti vietas priimtu neardančiu tikrinimo būdu. Tikrinimo vietas turi parinkti projekto priežiūros vadovas, ir jos turi būti išbandytos dalyvaujant techniniam prižiūrėtojui.

9.1.6.3. Suvirinimo tikrinimų apimtis

Suvirinimai sudūrimu tikrinami neardančiu būdu taip:

- vizualinis apžiūrėjimas,
- prasiskverbimo (sandarumo) bandymas,
- ultragarsinis tikrinimas.

Suvirinimai užpildant siūles tikrinami neardančiu būdu taip:

- vizualinis apžiūrėjimas,
- prasiskverbimo (sandarumo) bandymas,
- ultragarsinis tikrinimas.

9.1.6.4. Suvirinimo tikrinimų dažnis

Visos suvirintos vietos apžiūrimos vizualiai.

Neardančio tikrinimo dažnis turi būti toks:

Suvirinimo tipas	Tikrinimas
Suvirinimas sudūrimu visu gyliu	100% ultragarsinio tikrinimo ir 100% tikrinimo magnetinėmis dalelėmis ar prasiskverbimo tikrinimo
Suvirinimas sudūrimu daliniu gyliu	Bent 20% ultragarsinio tikrinimo ir bent 20% tikrinimo magnetinėmis dalelėmis ar prasiskverbimo tikrinimo
Suvirinimas užpildymu	Bent 10% tikrinimo magnetinėmis dalelėmis ar prasiskverbimo tikrinimo

Bandymus turi atlikti ar patikrinti atestuota tikrinanti įmonė, aprobuota techninio prižiūrėtojo.

Rangovas turi įtraukti į savo kainą visų bandymų ir tikrinimų išlaidas.

9.1.7. Surinkimas ir pastatymas

9.1.7.1. Bendroji dalis

Pagaminimas turi būti atliktas taip, kad būtų patenkinti žemiau pateikti reikalavimai ir kad būtų užtikrintas lengvas surinkimas bei pastatymas.

Sujungimai vietoje turi būti atlikti pagal brėžinius.

Plieno konstrukcijų pastatymas turi apimti visų plokščių, atraminių plokščių, sąramų ir pan. pastatymą ir įbetonavimą.

Jei dėl kokių nors priežasčių Rangovas nori palikti kokį nors sujungimą laikinai neužbaigtą, jis pirmiausiai turi gauti techninio prižiūrėtojo aprobavimą.

Jei techninis prižiūrėtojas reikalauja, turi būti atliktas bandomasis surinkimas ir apžiūrėjimas.

9.1.7.2. Metalinių elementų sandėliavimas

Į statybvietę atvežti metaliniai gaminiai ir elementai turi būti su markiravimu. Kitu atveju turi būti markiruojami vietoje arba grąžinami gamintojui.

Metalinės konstrukcijos ir profiliai sandėliuojami neapšildomuose uždaruose sandėliuose ar pastogėse. Sandėliuojant pastogėse, įrengti aikštelės nuolydį vandens nutekėjimui. Metalines konstrukcijas pakelti nuo grunto ar grindų ne mažiau 0,2 m.

Skirtingų markių ir profilių metalo gaminiai sandėliuojami atskirai. Metalo konstrukcijas sandėliuoti ant medinių ar metalinių padėklų ir intarpų. Rietuvėje intarpai turi būti dedami vienas virš kito.

10. BETONO IR GELŽBETONIO DARBAI

10.1. Bendroji dalis

10.1.1. Taikymo sritis

Šis skyrius apima pagrindinius reikalavimus statiniuose numatytų betono ir gelžbetonio konstrukcijų betonui, armatūros plienui, betono ir surenkamų g/b konstrukcijų gamybai, betonavimo ir armavimo darbams, surenkamų g/b konstrukcijų montavimui, medžiagų ir darbų kokybės kontrolei.

Lietuvos standartai:

Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.	LST 1328:1994	Statybinių industrinių gaminių žymenys. Betono, gelžbetonio gaminiai
2.	LST 1341:1995	Betonas ir gelžbetonis. Komponentai ir gaminiai. Terminai ir apibrėžimai
3.	LST EN 197-1:2001	Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
4.	LST EN 197-1:2001/A1:2006	Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
5.	LST EN 197-2:2001	Cementas. 2 dalis. Atitikties įvertinimas

6.	LST EN 206-1:2002	Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis
7.	LST EN 206-1:2002/A1:2005	Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis
8.	LST EN 206-1:2002/A2:2005	Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis
9.	LST EN 12620:2003	Betono užpildai
10.	LST ISO 4103:1995	Betonas. Konsistencijos klasifikavimas
11.	LST EN 480-1:2007	Betono, statybinio ir injekcinio skiedinio priedai. Bandymo metodai. 1 dalis. Standartinis betonas ir standartinis skiedinys bandymams
12.	LST EN 934-2:2003/A2:2006	Betono, statybinio ir injekcinio skiedinio įmaišiniai priedai. 2 dalis. Betono įmaišos. Apibrėžtys, reikalavimai, atitiktis, ženklinimas ir etikečių tvirtinimas
13.	LST EN 1008:2005	Vanduo betonui. Techniniai vandens ėminių ėmimo, bandymo ir tinkamumo reikalavimai, įskaitant grąžinimą iš gamybos betono pramonėje vandenį, pakartotinai naudojamą betono mišiniui ruošti
14.	LST EN 13139+AC:2004	Skiedinio užpildai
15.	LST ISO 7033:1995	Smulkieji stambieji betono užpildai. Dalelių masės tūrio vienete ir vandens įgėrimo nustatymas
16.	LST EN 1536:2003	Specialieji geotechnikos darbai. Gręžtiniai poliai
17.	LST L 1409:2005	Rūsio sienų blokai. Techniniai reikalavimai
18.	LST EN 10080:2006	Armatūrinis plienas. Suvirinamasis plienas. Bendrieji reikalavimai

10.2. Betonas

10.2.1. Bendroji dalis

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, tamprumą, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Taip pat ir visos medžiagos bei gaminiai, naudojami gręžtiniams poliams, turi atitikti atitinkamų Europos standartų (arba kol nėra atitinkamų Europos standartų – nacionalinių standartų) ir darbų techninių sąlygų reikalavimus.

10.2.2. Portlandcementas

Betonui gaminti kaip rišamoji medžiaga vartojamas portlandcementas CEM I pagal LST EN 197-1:2001/A1:2006 ne žemesnės kaip 42,5N klasės - tai reiškia, kad cemento bandinio stiprumas gniuždant po 28 parų kietėjimo turi būti 42,5MPa.

Mechaniniai ir fiziniai reikalavimai

Gręžtinių polių portlandcementas pagal EN 197-1 turi būti CEM I. Kitus cementus galima naudoti, jeigu jų eksploatacinės savybės specialiomis sąlygomis yra patikrintos, tačiau negalima naudoti aliuminatinio cemento.

Cementas turi būti užtikrintos kokybės, pristatomas uždaruose maišuose ar statinėse, apsaugančiose nuo atmosferos poveikio pervežimo metu. Kiekviena siunta gamintojo turi būti sertifikuota - turėti kokybės dokumentą.

Jei cementas sandėliuojamas, turi būti įrengta tinkama pastogė, kad būtų apsauga nuo atmosferos poveikio. Pasenęs ar gendantis cementas negali būti naudojamas ir turi būti pašalintas iš statybos vietos.

Cemento tiekimas ir sandėliavimas be taros turi būti suderintas su Inžinieriumi. Rangovas turi būti atitinkamai pasiruošęs cemento sandėliavimui be taros.

10.2.3. Užpildai

Turi būti naudojami užpildai atitinkantys LST EN 12620:2003/AC:2005 reikalavimus.

Užpildų kenksmingų priemaišų leistiną kiekį, smulkinimo laipsnį, pavyzdžių bandymus, užpildų rūšiavimą žiūrėti LST 12620:2003.

Visų užpildų stambumas turi būti apibūdinamas vartojant žymenį d/D; išimtį sudaro užpildai, kurie naudojami kaip mikroužpildai ir kurių granuliometrinė sudėtis turi atitikti EN 12620 4.3 nurodytus reikalavimus.

Didžiausias užpildo dalelių skersmuo neturi viršyti:

- vieno ketvirtadalio mažiausio konstrukcijos matmens;
- atstumų tarp armatūros strypų minus 5mm;
- 1,3 karto apsauginio betono sluoksnio storio.
- Gręžtinių polių betono užpildai turi atitikti prEN 12620 ir ENV 206 4.2 reikalavimus.
- Kai polių betonas tiekiamas betontiekiu, rekomenduojama naudoti apvalius užpildus. Užpildo grūdelių didžiausias matmuo turi būti ne didesnis kaip 32mm arba ¼ prošvaistos tarp išilginių armatūros strypų, žiūrint, kuris yra mažesnis. Sušalęs užpildas pašildomas taip, kad prikibęs ledas arba šerkšnas nepakliūtų į mišinį.

10.2.4. Vanduo

Vanduo, naudojamas betonui, turi atitikti LST EN 1008:2002 4.2, 4.3.1, 4.3.2 ir 4.3.3 pateiktus reikalavimus. Taip pat turi atitikti cheminius to paties standarto pateiktus 4.3.4 punktus, arba rišimosi trukmės ir stiprio gniuždant reikalavimus, pateiktus 4.4.

Saugojimo metu vanduo turi būti tinkamai apsaugotas nuo užterštumo.

10.2.5. Priedai

Betono mišinių technologinių ir eksploatacinių savybių pagerinimui naudojami cheminiai priedai turi būti aprobuoti Inžinieriaus. Priedų (įmaišų) tinkamumas nustatomas pagal EN 934-2 standartą.

Gali būti naudojami plastifikuojantys priedai didinantys betono plastiškumą, klojumą, leidžiantys mažinti V/C santykį, prailginantys kietėjimo laiką.

Gelžbetoninėms konstrukcijoms turi būti naudojami priedai neagresyvūs armatūros atžvilgiu.

Kalcio chlorido ir kiti chloro turintys priedai negali būti dedami į gelžbetonį ir betoną su metalinėmis įdėtinėmis detalėmis.

Gali būti naudojami ir kiti cheminiai priedai su panašiomis savybėmis, kurie aprobuoti Inžinieriaus.

Gręžtinių polių betono priedai ir priemaišos turi atitikti EN 206 4.4 ir 4.5

10.2.6. Betono gamyba

Betono mišinio gamybai naudojamos medžiagos turi būti aukštos kokybės. Kietosios betono medžiagos turi būti rūšiuojamos pagal svorį. Vanduo ir skystieji priedai gali būti matuojami pagal tūrį. Sudėtinės medžiagos turi būti mechaniškai sumaišomos kol betono mišinys tampa vienalyčiu. Sudėtinių medžiagų kiekio matavimų tikslumas turi būti ne mažesnis, kaip parodyta lentelėje žemiau.

Sudėtinės medžiagos	Leidžiamas nuokrypis
Cementas	±3% reikalaujamo kiekio;
Skalda	±5% reikalaujamo kiekio;
Vanduo	±3% reikalaujamo kiekio;
Priedai	±5% reikalaujamo kiekio.

Mišinio sudėtis, kai mišinys išpilamas iš maišyklės, negali būti keičiama.

Gręžtinių polių betono mišinio sudėti turi būti suprojektuojama pagal ENV 206, jei kitaip nenurodyta šiame Europos standarte.

10.2.7. Betono mišinys

Betono mišiniai turi atitikti LST EN 206-1:2002 reikalavimus.

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, tamprumą, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Sudėtis turi būti tokia, kad mišinys nesisluoksniuotų, neatsiskirtų cementinis pienas.

10.2.7.1. Betono tankis

Jei betono tankis yra nurodytas, jis nustatomas pagal EN 12390-7. Normalaus betono tankis po išdžiovinimo turi būti didesnis kaip 2000kg/m3, bet ne didesnis kaip 2600kg/m3.

Išdžiovintas lengvasis betonas turi atitikti ribines vertes pagal nurodytas tankio klases (pagal EN 206-1:2002 9 lentelę). Sauso sunkiojo betono tankis turi būti didesnis kaip 2600kg/m3. Jei betono tankis yra nurodomas numatyta verte, taikomas ±100kg/m3 tolerancija.

10.2.7.2. Betono atsparumas vandens įsiskverbimui

Jei nustatomas bandinių atsparumas vandens įsiskverbimui, techninių reikalavimų rengėjas ir gamintojas turi susitarti dėl bandymo metodo ir vertinimo rodiklių. Jei tokio suderinto metodo nėra, atsparumas vandens įsiskverbimui gali būti nurodytas netiesiogiai pagal betono sudėties apribojimą.

10.3. Klojiniai

10.3.1. Reikalavimai klojiniams

Klojiniai turi būti įrengiami griežtai pagal betonuojamų konstrukcijų gabaritus ir padėtį, tokios konstrukcijos, kad patikimai atlaikytų sukloto betono krūvį ir papildomus krūvius, kurie gali atsirasti, betonavimo metu ir po betonavimo, kol konstrukcija nesukietėja.

Klojiniai turi būti paskaičiuoti šių normatyvinių apkrovų poveikiams:

Vertikalios apkrovos:

- klojinių ir pastolių nuosavas svoris, nustatomas pagal Rangovo brėžinius.
- pakloto betono mišinio masė;
- armatūros masė;
- žmonių ir įrangos svoris:
- apkrova nuo betono vibravimo.

Horizontalios apkrovos:

- vėjo apkrova (vertikaliems klojiniams);
- pakloto betono mišinio spaudimas į klojinių šoninį paviršių;
- dinaminės apkrovos betono klojimo metu:
- apkrova nuo betono vibravimo.

Apkrovos turi būti imamos su nustatytais perkrovimo koeficientais. Klojiniai turi būti skaičiuojami galimiems nepalankiausiems apkrovų deriniams.

Klojinių elementų įlinkis veikiant apkrovoms neturi viršyti:

- perdangų klojinių - 1/500 angos;
- kitų klojinių - 1/400 angos.

Klojinių paviršiai turi būti tokios kokybės, kad atitiktų išbetonuotoms konstrukcijoms keliamus reikalavimus.

Klojiniai gali būti naudojami mediniai, metaliniai, plastmasiniai arba kombinuotos konstrukcijos. Jei naudojama miško medžiaga, klojinys turi būti iš apipjautų lentų. Lentos turi būti atitinkamo storio, gerai

suleistos. Prieš betonavimą lentų klojiniai turi būti gerai drėkinami, kad išvengti lentų išsiskyrimo ir išsikraipymo.

Klojinių konstrukcija turi būti tokia, kad klojinius būtų galima lengvai surinkti (sustatyti į vietą) ir, užbetonavus konstrukciją, patogiai nuimti nelaužiant betono.

Viela ir panašūs surišimai neturi būti palikti įterpti į betoną išorinėje pusėje. Varžtai klojinių sujungimui turi būti patepami arba dedami su apvalkalais, kad būtų lengvai ištraukiami paliekant tvarkingai suformuotas skyles.

Klojinių paviršiai turi būti apdorojami tokia medžiaga, kuri sumažina sukibimą su betonu, kad paviršius, nuimant klojinius, nebūtų pažeistas.

Paviršiaus apdorojimas neturi pabloginti galutinės betono kokybės ir galimybės atlikti jo galutinę apdailą glaistant, dažant ir pan.

Prieš betonavimo darbus nuo klojinių turi būti gerai nuvalytas senas betonas ir cemento pėdsakai ir kiti nešvarumai, prieš pat betonavimą perlieti vandeniu iš žarnos.

Už klojinių nuėmimą atsakomybė tenka Rangovui. Bet kokie remonto darbai, kuriuos reikia atlikti dėl konstrukcijų pažeidimų nuėmus klojinius per anksti, atliekami Rangovo sąskaita.

Sumontavus klojinius jie turi būti priimti Inžinieriaus.

10.3.2. Skylės ir nišos

Skylių ir nišų suformavimo elementai turi būti išdėstomi ir prie klojinių pritvirtinami taip, kad dėl jų neatsirastų įtrūkimų, išsikišimų ar kitokių išorės išvaizdos trūkumų.

10.4. Armavimo darbai

10.4.1. Armatūrinis plienas

Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN 10080:2005 reikalavimus.

Projekte numatyta S500 markės Ø6 mm (fontano dangai), Ø12 mm (konstrukcijoms) ir Ø 16 mm (kopetėlėms) armatūra. Tikslinti pagal brėžinius.

Armatūros stipriai:

Armatūros klasė	Nominalus skersmuo, mm	Paviršiaus forma	Išilginės armatūros stipriai (MPa)		Skersinės armatūros skaičiuotinis stipris (MPa)	
			charakte-ristinis	skaičiuotinis		
S240	5,5-40,0	lygi	240	218	174*	157
S400	6,0-40,0	rumbuota	400	365	290*	263
S500	3,0-40,0	lygi ir rumbuota	500	450 (410)	360* (328)	324 (295)

*- naudojant rištuose strypynuose ar tinkluose.
()- skliausteliuose- vielinės armatūros.

Rangovas turi pateikti Inžinieriui kiekvienos naudojamos plieno partijos bandymų sertifikatą, patvirtinantį plieno atitikimą techninių specifikacijų reikalavimams.

10.4.2. Įdėtinės detalės

Įdėtinių detalių inkariniai strypai turi būti iš S400 klasės armatūrinio plieno. Reikalavimus strypų plienui (žiūrėti poskyrį “Armatūrinis plienas").

Inkarinių strypų skersmenį ir ilgį žiūrėti brėžiniuose.

Plokštelės ir valcuoti profiliai įdėtinėms detalėms turi būti S355JO, S235JRG2 markės plieno. Reikalavimus plienui žiūrėti skyrių "Metalo darbai". Plokštelių storis - ne mažesnis kaip 6mm ir ne mažesnis 0,75d, kur - inkaro skersmuo.

Visos įdėtinės detalės turi būti padengtos antikorozinėmis dangomis.

Po suvirinimo pažeistą antikorozį dangos sluoksnį būtina atstatyti.

Konstrukcijose, jei kitaip nenurodyta, įdėtinių detalių matomi paviršiai turi būti nugruntuoti antikoroziniu gruntu ir nudažyti 2 kartus antikoroziniais dažais.

10.4.3. Armavimo darbų vykdymas

Armavimo darbai susideda iš dviejų pagrindinių procesų: armatūros gaminių ruošimo ir jų sudėjimo į betonuojamos konstrukcijos klojinius.

Strypai turi būti sulenkiami tiksliai pagal brėžinius. Išlenkimas mažesniais spinduliais, negu nurodyta, neleidžiamas. Strypai turi būti lenkiami šaltai. Ruošiant armatūros tinklus arba strypynus turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų projektinę padėtį ir armatūros ruošinių matmenis.

Kad transportuojama armatūra nesideformuotų, tarp jos ryšulių arba strypynų dedami mediniai tarpikliai ir stropų užkabinimo vietos ženklinamos dažais.

Armatūros gaminiai rišami rišamąja viela arba virinami gamykloje kontaktiniu-taškiniu būdu. Suvirinimas lankiniu būdu statybos aikštelėje gali būti leidžiamas tik suderinus su statybos technine priežiūra.

Į patikrintus ir priimtus klojinius armatūra turi būti sudedama elementais pagal jų montavimo technologinę seką. Strypynas nuo montavimo krano kablio atkabinamas tik tada, kai tiksliai pastatytas į projektinę padėtį ir patikimai įtvirtintas klojiniuose. Ypač atidžiai reikia patikrinti atstumus tarp armatūros eilių ir betono apsauginio sluoksnio storį.

Mažiausias leistinas apsauginis betono sluoksnis neįtemptoms gelžbetonio konstrukcijoms turi būti ne mažesni kaip nurodyta žemiau pateiktoje lentelėje:

Mažiausias leistinas apsauginis betono sluoksnis:

Armatūros tipai	Naudojimo sąlygų klasės						
	XO	XC1	XC2, XC3, XC4	XD1, XD2, XD3, XF1, XF2, XF3, XF4	XA1	XA2	XA3
Neįtemptoji	20	25	30	40	25	30	40

Aplinkos sąlygų klasifikavimas žiūr. „Aplinkos sąlygų klasifikavimas“ 1 lentelė, STR 2.05.05:2005.
Grunto agresyvumo klasės žiūr. „Grunto agresyvumo klasės“ 2 lentelė, STR 2.05.05:2005.

Darbo armatūros apsauginio sluoksnio storis, mm, turi būti ne mažesnis kaip:

- armatūros skersmuo (jei jis neviršija 40mm);
- užpildo grūdelio didžiausias matmuo (jei jis mažesnis kaip 32mm);
- užpildo grūdelio didžiausias matmuo plius 5mm (jei jis didesnis kaip 32mm);
- surenkamuosiuose pamatuose – 30mm;
- monolitiniuose pamatuose su paruošiamuoju betono sluoksniu – 35mm;
- monolitiniuose pamatuose be paruošiamojo betono sluoksnio – 70mm.

Atstumas tarp neįtemptosios armatūros strypų, taip pat tarp gretimų plokščių virintinių strypynų išilginių strypų turi būti ne mažesnis už strypo didžiausią skersmenį ir jei strypai horizontalūs arba pasvirę betonavimo kryptimi – ne mažiau kaip:

- apatinei armatūrai – 25mm;
- viršutinei armatūrai – 30mm.

Jei apatinė armatūra sudėta daugiau negu dviem eilėmis pagal skerspjūvio aukštį, atstumas tarp strypų horizontaliaja linkme (išskyrus dviejų apatinių eilių strypus) turi būti ne mažesnis kaip 50mm. Jei strypai yra vertikalios padėties – ne mažiau kaip 50mm. Jei užpildo frakcijos sistemingai kontroliuojamos, tai šis atstumas gali būti sumažintas iki 35mm, bet ne mažesnis kaip pusantro didžiausio stambaus užpildo skersmuo. Jei strypus išdėstyti sunku dėl elementų mažų skerspjūvio matmenų, leidžiama armatūros strypus išdėstyti suglaustai poromis (be tarpo tarp jų).

Reikiamas apsauginio sluoksnio storis fiksuojamas betoniniais, cementiniais arba plastmasiniais padėklais, kurie lieka konstrukcijoje, o reikiami atstumai tarp armatūros strypų ir jų eilių,- įspaudžiant plienines armatūros atraižas. Armatūros strypai, strypynai ir tinklai pastatyti į vietą suvirinami elektrolanko būdu arba išimtiniais atvejais surišami minkšta iškaitinta viela, suderinus su Inžinieriumi.

Inkariniai varžtai ir kitos į betoną įstatomos detalės, kaip intarpai, pakabos, vamzdžių atramos, vamzdžių riebokšliai, kabelių kanalai, vamzdžiai ir pan. turi būti įtvirtinti į vietą prieš liejant betoną. Šių elementų tvirtinimas, privirinant prie armatūros strypų, yra neleidžiamas. Inkariniai varžtai įstatomi naudojant montažinius rėmus (pvz.: suvirintus gamykloje iš kampuočių pagal numatytą projektinėje dokumentacijoje varžtų išdėstymą). Jų pagalba varžtų grupės pastatomos į projektinę padėtį nustatant jų vertikalumą, padėtį plane, altitudę. Inkariniai varžtai tvirtinami prie montažinio rėmo dviem veržlėm. O pats rėmas turi būti patikimai pritvirtinamas prie klojinio, kad liejant betoną nepasislinktų. Betonavimo metu rėmas turi apsaugoti varžtų sriegius. Atlikus užbetonavimo darbus, rėmas išmontuojamas ir gali būti panaudojamas dar kartą.

10.4.4. Darbų kokybės kontrolė

Armatūros suklojimas kontroliuojamas Inžinieriaus.

Pagal techninius reikalavimus į klojinius sudėtai armatūrai surašomas dengiamų darbų aktas.

Armatūrinių konstrukcijų leistini nuokrypiai:

Parametras	Leistini nuokrypiai mm	Kontrolė
1. Atstumai tarp atskirų darbo armatūros strypų: atraminių plokščių ir pamatų sienų	±20	Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale
2. Betoninio apsauginio sluoksnio nuokrypiai nuo projektinio:		
a) kai apsauginio sluoksnio storis iki 15mm ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai, mm: iki 100	 +4	Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale
nuo 101 iki 200	+5	
b) kai apsauginio sluoksnio storis nuo 16mm iki 20mm imtinai ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai, mm: iki 100	 +4, -3	Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale
nuo 101 iki 200	+8, -3	
virš 300	+15, -5	
c) kai apsauginio sluoksnio storis virš 20mm ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai, mm: iki 100	 +4, -5	
nuo 101 iki 200	+8, -5	
nuo 201 iki 300	+10, -5	
virš 300	+15, -5	

10.5. Betonavimo darbai

10.5.1. Betono mišinio transportavimas ir pristatymas

Transportuojant ir iškraunant betono mišinį, turi būti išvengta sluoksniavimosi, sudedamųjų medžiagų praradimo ar užterštumo.

Į statybos aikštelę betono mišinys turi būti pristatomas su visa gamintojo pateikta kiekvieno betono krovinio spausdintu, štampuotu arba pasirašytu lydraščiu, kuriame nurodoma ši informacija:

- prekinio betono mišinio gamyklos pavadinimas;
- lydraščio eilės numeris;
- data ir pakrovimo laikas, t.y. cemento ir vandens pirmojo sąlyčio laikas;
- automobilio numeris arba transporto priemonės identifikavimas;
- pirkėjo pavadinimas;
- statybvietės vieta ir pavadinimas;
- techninių reikalavimų nuorodos, t.y. kodo, orderio numeriai;
- betono kiekis kubiniais metrais;
- atitikties deklaracija su nuorodomis į specifikaciją ir EN 206-1;
- sertifikavimo įstaigos pavadinimas arba ženklas, jeigu įstaiga jį turi;
- laikas, per kurį betonas pristatomas į statybvietę;
- iškrovimo pradžios laikas;
- iškrovimo pabaigos laikas.

Papildomai gabenimo lydraštyje turi būti tokia informacija:

prekinio betono:

- stiprio klasė;
- aplinkos poveikio klasė;
- chloridų kiekio klasė;
- konsistencijos klasė arba numatyta konsistencijos vertė;
- betono sudėties ribojimo vertės, jei nurodyta;
- cemento tipas ir stiprio klasė, jei nurodyta;
- įmaišų ir neorganinių priedų tipas, jei nurodyta;
- specialiosios savybės, jei reikia;
- užpildo stambiausių dalelių didžiausias nominalus dydis;
- lengvojo arba sunkiojo betono – tankio klasė arba numatytas tankis.

receptinio betono:

- sudėtis, t.y. cemento kiekis ir, jei reikia, priedų kiekis;
- v/c santykis arba konsistencijos klasės, arba numatyta vertė, kaip nurodyta;
- užpildo dalelių didžiausias nominalus dydis.

Informacija apie standartinį receptinį betoną pateikiama taip, kaip reikalauja atitinkamas standartas.

10.5.2. Monolitinių konstrukcijų betonavimas

Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamosios konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienalytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti.

Betono mišinio sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 1,25 giluminio vibratoriaus darbinės dalies ilgio. Tankinant paviršiniais vibratoriais, nearmuotų konstrukcijų betono sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 250 mm, o su dviguba armatūra – 120 mm.

Po ilgesnės darbo pertraukos toliau betonuoti konstrukcijas galima, kai ankščiau suklotas betonas įgyja ne mažesnį kaip 1,5 MPa gniuždymo stiprumą. Betono mišinį galima tankinti plūkimu, vibravimu ir vakuumavimu.

Sukietėjusio betono paviršius ant/prie kurio bus liejamas naujas betonas, šiurkštinamas numatytu būdu, kaip smėlio srovė ir/ar iškalant, kad išryškinti užpildą ir pašalinti visą cemento pieną, laisvas dalis ir nuolaužas ir bet kokias dalis, galinčias pakenkti esančio ir naujo betono sukibimą. Paviršius nuvalomas nuo šiukšlių ir dulkių.

Anksčiau sukietėjusio betono, į kur nebuvo įdėta rišančiųjų priedų, paviršius, prieš liejant ant jo naują betoną, sudrėkinamas vandeniu arba kibimo emulsija, jei tai nurodyta projekte.

Betono liejimas žiemos laikotarpiu neleidžiamas be išankstinio suderinimo su statybos technine priežiūra.

Betonas negali būti liejamas, kol neužbaigti visi su juo susiję darbai, galintys pakenkti betono stingimui ir jo priežiūrai.

Betonas liejamas tokiu būdu, kad neatsiskirtų jame esančios medžiagos. Liejimui naudojami latakai ar kiti įrengimai, kurie leidžia laisvai kristi betono mišinio pluoštui ne daugiau kaip 1,0 m.

Pradėjus betono liejimą, jis turi būti vykdomas tol, kol pilnai išliejamas blokas, plokštė, pamatas ir panašiai. Liejimas nelaikomas vientisu, jei pertraukos tarp betono užpylimų ant to paties paviršiaus trunka ilgiau kaip 15 minučių, arba pagal laiką nustatytą laboratorijoje, įvertinus betono sąstatą, oro temperatūrą ir kt. Darbo betonavimo siūlių išdėstymas elemente turi būti suderintas su technine priežiūra.

Tankinant betono mišinį neleidžiama remti tankinimo vibratoriaus ant armatūros strypų, įdėtinių detalių, klojinių ir jų tvirtinimo elementų. Giluminis vibratorius turi būti panardintas į jau suvibruotą apatinį betono sluoksnį nuo 5 iki 10 cm gylio.

10.5.3. Išbetonuotų konstrukcijų priežiūra

Pradinėje sukloto betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikrą temperatūros ir drėgmės režimą. Betonas, kad būtų drėgnas, periodiškai drėkinamas, vasarą saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą - nuo šalčio. Laistyti atviro betono paviršiaus negalima.

Vasarą betonas, pagamintas su paprastu portlandcemenčiu, laistomas septynias paras. Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15°C, pirmąsias tris paras dieną betonas laistomas kas 3h ir vieną kartą naktį, vėliau - ne rečiau kaip tris kartus per parą. Išbetonuotą konstrukciją galima pradėti laistyti tik po 5-10h. Kai paros oro vidutinė temperatūra yra 3°C ir žemesnė, betono galima nelaistyti.

Klojinių nuėmimo laikas priklauso nuo betono kietėjimo greičio ir konstrukcijos paskirties.

Klojinių nuėmimui Rangovas turi gauti Inžinieriaus leidimą.

Išbetonuotų gelžbetoninių ir betoninių monolitinių konstrukcijų nuokrypiai neturi viršyti leistinųjų.

Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų leistini nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas	Leistinieji nuokrypiai, mm
Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projektinio polinkio per visą aukštį:	
pamatų	±20
vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2m kontroline liniuote, išskyrus atraminius paviršius	±5
Elementų ilgio	±20
Elementų skerspjūvio matmenų	+6, -3
Surenkamų metalinių elementų atramų altitudžių	-5
Gretimų elementų aukščių skirtumo sandūroje	3

10.5.4. Siūlės

Armatūros strypynai ir tinklai turi būti vientisi per visas siūles, išskyrus deformacines siūles. Deformacinės siūlės jungiamos su jas užpildančia medžiaga ar kita patvirtinta priemone, leidžiančia deformaciją. Siūlės sandarinamos, kada tai yra prieinama ir būtina užtikrinti, kad į siūles nepatektų pašaliniai elementai.

Tiek kiek įmanoma betonas turi būti klojamas nuo plėtimosi (deformacinės) siūlės iki plėtimosi siūlės, kad sumažinti konstrukcinių siūlių skaičių. Konstrukcinės siūlės turi būti tik horizontalioje ir vertikalioje plokštumoje, jeigu kitaip nenumatyta.

Kai betonavimas sustojęs vertikalioje ar nuožulnioje plokštumoje, turi būti įrengtos atitinkamos laikančios lentos ir priemonės, leidžiančios, kad armatūra nepertraukiamai tęstųsi per sudūrimą, neišlinktų ar kitaip nenukryptų. Jungiant plokštes ir sienas, ant lentų viršaus, kad būtų lengviau nuimti, šiek tiek nuožulniai prikalama 50x2,5mm siaura juostelė, kad suformuotumėm iškilų sujungimą, besitęsiantį per visą siūlės ilgį. Betono mišinys, ištryškęs per sandūrą, tuoj pat nukapojamas jam sustingus.

Jei betonavimas sustojęs horizontalioje plokštumoje, paviršius turi būti stipriai pašiurkštintas, stropiai nuvalytas tuoj pat, kai betonas sustingsta.

Visose horizontaliose sienų siūlėse išorinėje pusėje šiek tiek nuožulniai, kaip aukščiau aprašyta, prikalama prie klojinio per visą betonavimo ilgį 50x2,5 mm juostelė, iškišant 25 mm aukščiau ir žemiau betono viršaus. Juostelė nuimama prieš liejant betoną sekančiame aukštyje.

Kai darbai tęsiami, sudūrimas turi būti gerai pašiurkštintas, nuvalytas ir sudrėkintas, kaip aprašyta aukščiau.

Plokščių sienų ir kitų atitinkamų konstrukcijų temperatūrinės - susitraukimo siūlės įrengiamos maksimaliai kas 6,0 m. Šios siūlės atliekamos išpjaunant betone rėžius 1/4 betono konstrukcijos storio. Grioveliai įpjaunami betonui pasiekus 50% projektinio stiprio. Vasaros sezono metu grioveliai įpjaunami po 2-3 parų. Vėsesniu metų laikotarpiu grioveliai (pjaunami po 5-7 parų kietėjimo. Išpjauti grioveliai gerai išvalomi ir užtaisomi silikonu arba kita elastine hermetiška medžiaga.

Konstrukcines darbo siūles leidžiama įrengti ten, kurios išanksto nurodytos rangovo brėžiniuose ir kaip nurodyta statybos techninės priežiūros inžinieriaus statybos vietoje. Kur konstrukcinės siūlės nenurodytos brėžiniuose, rangovas pateikia pasiūlymus jų išdėstymui prieš betonavimo pradžią. Jei dedami konstrukcinėse siūlėse užraktai (įdėklai), jie turi būti pakankamai tvirtai įtvirtinti klojinyje.

Užtaisant sėdimo, deformacines ir konstruktyvines siūles reikia naudoti portlandcementą ne žemesnės markės kaip 42,5 klasės. Užtaisant siūles su atsivėrimu mažiau kaip 0,5 mm naudoti plastifikuotus cementus.

10.6. Sukietėjusio betono savybės

10.6.1. Bendrieji nurodymai

Sukietėjusio betono kontroliuojamos savybės yra šios: stipris gniuždant, dilumas, vandens nepralaidumas, betono atsparumas šalčiui.

10.6.2. Stipris gniuždant

Betono stipris gniuždant turi atitikti reikšmes nurodytas lentelėje.

Betono stiprio gniuždant klasės:

Parametras Parametras	Stipris gniuždant pagal EN 206-1:2000	
	Mažiausias charakteristinis cilindrinis stipris f_{ck}(MPa)	Mažiausias charakteristinis kubinis stipris $f_{ck,cube}$ (MPa)

C8/10	8	10
C12/15	12	15
C16/20	16	20
C20/25	20	25
C25/30	25	30
C30/37	30	37
C35/45	35	45

Betono stipris gniuždant turi būti nustatomas pagal LST EN 206-1:2002.

10.6.3. Vandens nepralaidumas

Betonas pagal vandens nepralaidumą - W6. Vandens nepralaidumas turi būti nustatomas pagal LST 1428.8:1996 „Betonas. Bandymo metodai. Vandens pralaidumo rodiklio nustatymas“.

10.6.4. Atsparumas šalčiui

Betonas pagal atsparumą šalčiui – F200. Atsparumas šalčiui klasifikuojamas pagal LST EN 206-1:2002 ir turi būti ne mažesnis kaip nurodyta skyriuje “Betono darbai“ kiekvienai betono ir gelžbetonio konstrukcijai.

Atsparumas šalčiui turi būti nustatomas pagal:

- LST CEN/TS 1239-9:2006- Betono bandymas. 9 dalis. Atsparumas šalčiui. Atskilinėjimas.
- LST 1428.9:1996- Betonas. Bandymo metodai. Atsparumo šalčiui nustatymas vandens ar natrio chlorido terpėje. Aižėjimas.
- LST 1428.17:2005- Betonas. Bandymo metodai. Atsparumo šalčiui nustatymas.
- LST 1428.19:1998- Betonas. Bandymo metodai. Atsparumo šalčiui nustatymas vienpusio šaldymo būdu.

10.7. Kokybės kontrolė

10.7.1. Bendrieji nurodymai

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1:2002 punktus. Kokybės kontrolė susideda iš gamybos kontrolės ir atitikties kontrolės.

10.7.2. Priemonės, kurių reikia imtis nustačius, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama

Jeigu, remiantis atitikties kontrolės reikalavimais arba darbų atlikimo bei baigtos konstrukcijos apžiūros metu nustatyta, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama, tuomet reikalingas specialus konstrukcijos tinkamumo nešališkas tyrimas. Inžinieriui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tokius tyrimus užsakyti. Paprastai, kad nustatyti konstrukcijos saugumą, užtenka atlikti konstrukcijos skaičiavimus. Kitais atvejais, pirmiausiai reikia atlikti tyrimą neardomais metodais ir, remiantis esamais kokybės kontrolės rezultatais, nustatyti, kuriose dalyse konstrukcijos kokybė blogesnė negu reikalaujama pagal technines specifikacijas.

Jei abejojama betono kokybe, konkrečios betono savybės turi būti nustatytos testuojant baigtoje konstrukcijoje išgręžtus mėginius.

Armatūros defektai, pvz. žemesnė nei reikalaujama standartų kokybė, nepakankamas armatūros kiekis, netinkamas jos išdėstymas, sujungimai ar surišimai,- turi būti tiriami paskirčiai atitinkančiu metodu. Išmatavimų nukrypimai baigtose konstrukcijose turi būti tiriami pagal poreikį. Remiantis gautais rezultatais, turi būti nustatoma, kokių imtis priemonių, kad pasiekti konstrukcijos atitikimą reikalavimams.

Visi kokybės kontrolės bandymai, atliekami nestandartinės kokybės konstrukcijoms, bei testai laikančioms konstrukcijoms turi būti atlikti patvirtintoje bandymų laboratorijoje ar jos organizuoti.

Konstrukcijų negalima remontuoti, kol Inžinierius nepatvirtino remonto plano.

10.8. Betono paviršiai

10.8.1. Bendrieji nurodymai

Šie reikalavimai taikomi visoms monolitinėms ir surenkamoms betoninėms ir gelžbetoninėms konstrukcijoms ir gaminiams, gaminamiems iš visų tipų betono.

Formų ir klojinių paviršius turi būti tokios kokybės, kad užtikrintų reikiamą užbetonuotos konstrukcijos betono paviršiaus kategoriją, armatūros apsaugą nuo korozijos, taip pat vienodą betono atspalvį.

10.8.2. Kokybės faktoriai

Betono paviršių kokybės faktoriai yra sekantys: klasifikuojami įdubos, iškilimai, briaunų nuskilimai atspalvio skirtingumai, nuokrypa nuo linijinių matmenų, nuokrypa nuo tiesialinijiškumo plokštumos. Įstrižainių nuokrypa, paviršių statmenumo nuokrypa, neklasifikuojami- įtrūkimai, trapumas, dėmės ir atplaišos.

10.8.3. Matavimo įranga

Kokybės faktorių matavimo įranga:

- plieninė matavimo juosta;
- liniuotės 300 ir 2000 mm ilgio;
- rėmas 500 x 500 mm;
- padidinimo stiklas su matavimo skale;
- atspalvių skalė arba šviesą atspindintis matuoklis.

10.8.4. Konstrukcijų betono paviršiai turi atitikti skyriuje “Betono darbai“ nurodytas kategorijas kiekvienai monolitinio ir surenkamo gelžbetonio konstrukcijai.

Reikalavimai betono paviršių kategorijoms:

Konstrukcijos betoninio paviršiaus kategorija	Įdubos skersmuo arba didžiausias išmatavimas, mm	Iškilimo aukštis arba įdubos gylis, mm	Betono briaunos nuskilimo gylis, matuojamas nuo konstrukcijos paviršiaus, mm	Bendras betono nuskilimų ilgis 1m ilgio briaunoje, mm
A1		Matomas paviršius (pagal etaloną)	2	20
A2	1	1	5	50
A3	4	2	5	50
A4	10	1	5	50
A5	Nereglamentuojamas	3	10	100
A6	15	5	10	100
A7	20	Nereglamentuojamas	20	Nereglamentuojamas

Neleistinos nesutankinto betono zonos visame išbetonuotos konstrukcijos paviršiuje. Neleistini betono paviršiaus plyšiai, išskyrus skersinius technologinius paviršinius įtrūkimus, nurodytus atskiroms konstrukcijoms. Neleistinos riebalinės ir rudžių dėmės. Įdėtinių detalių matomas paviršius, montavimo kilpos ir skylės turi būti nuvalytos nuo betono ar skiedinio nuotekų.

11. VARŽTAI, TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

11.1. Bendri reikalavimai

11.1.1. Tvirtinimo elementai privalo atitikti LST ir ISO reikalavimus. Tvirtinimo elementai privalo turėti kokybės sertifikatus. Konstrukcinį pastovumą užtikrinantys tvirtinimo elementai privalo būti pažymėti “CE“ ženklu.

11.1.2. Tvirtinimo elementai privalo būti naudojami pagal gamintojo instrukcijas ir kitas galiojančias taisykles.

11.1.3. Tvirtinimo elementai privalo būti suderinti su architektu ir užsakovu. Spalva parenkama pagal tvirtinamos medžiagos spalvą.

11.1.4. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti parinkti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

11.1.5. Visi tvirtinimo elementai privalo būti pritaikyti naudoti lauko sąlygomis. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Techninį prižiūrėtoją leidimo.

11.1.6. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone.

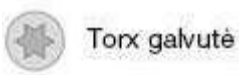
11.1.7. Medvaržčiai ir vinys turi būti tinkamo ilgio montuojamiems gaminiams, kad neliktų aštrių išlindusių galų.

11.1.8. Vinys privalo būti rievėtos, pritaikytos naudoti lauko sąlygomis.

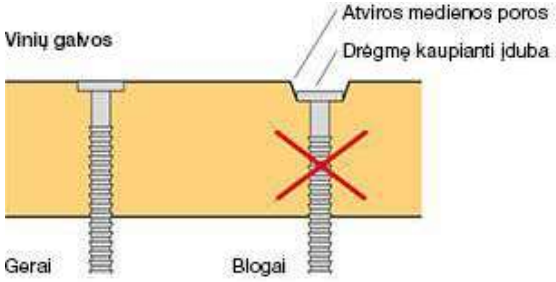
11.1.9. Medvaržčiai turi būti pritaikyti lauko sąlygoms ir konstrukcijoms, t.y. vietoje lūžimo turi linkti.

11.2. Tvirtinimo elementų galvutės

11.2.1. Medvaržčių galvutės turi būti pritaikytos šešiakampėms sukimo galvutėms, pavyzdžiui Torx tipo.



11.2.2. Vinių, medvaržčių ir kitų tvirtinimo elementų galvutės turi būti sumontuotos sulig medienos paviršiumi. Per giliai įkaltos galvutės sukuria sąlygas kauptis drėgmei ir pažeisti medieną puviniui.



11.2.3. Būtina naudoti specialius adapterius ir sukimo galvutes apsaugančius nuo per gilaus medžvaržčio įsukimo.

12. APŽELDINIMAS

12.1. Želdinių sodinimas

Augalų sodinimas galimas tik į paruoštą, švarų gruntą, esant palankioms oro sąlygoms – substratas neturėtų būti permirkęs ar pernelyg išdžiūvęs, oro temperatūra negali būti žemesnė nei 0°C.

Sodinama augalinė medžiaga privalo būti be pažeidimų, geros išvaizdos, sveika ir vešli, tipiškos kiekvienai rūšiai formos, be kenkėjų, ligų, išblukimų, piktžolių ir fizinių netipiškumų, atspari Lietuvos klimatinėms sąlygoms bei tinkamai aklimatizuota, jei įvežtinė.

Bet kokie nukrypimai nuo augalų rūšių pavadinimų, dydžių, kiekių privalo būti aptarti su Projektuotoju iš anksto, prieš užsakant augalus.

Rangovas privalo informuoti Projektuotoją ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas:

- nužymint sodinimo vietas ir plotus;

- kuomet augalai pristatomi į projekto vietą;
- augalų sodinimo metu.

Į statybos sklypą atvežti sodmenys turi būti sveiki: be žaizdų, fizinių pažeidimų, kenkėjų ir grybinių ligų pakenkimų, puvinio, gyvybingi, antžeminė dalis ir šaknys fiziškai nesužaloti ir nepažeisti šalčio ar šalnų, nenuvytę.

12.2. Krūmų sodinimas

Krūmams ruošiamos duobės ne mažiau kaip 2 kartus didesnės už augalo šaknų sistemą. Augalas įstatomas taip, kad kaklelio aukštis būtų sulig projektuojamo paviršiaus aukščiu, augalo duobė užpilama iškasto grunto ir komposto mišiniu (proporcija 70%-30%). Krūmų masyvų plotai klojami geotekstile mulčiuojami 30 mm mulčio sluoksniu.

12.3. Gėlynų sodinimas

Gėlynams įruošiamas 300 mm storio grunto ir komposto mišinio skluoksnis. Augalai sodinami nurodytais tankiais. Pasodinus, plotas mulčiuojamas 30 mm mulčo sluoksniu. Pirmosiomis savaitėmis neprigijusių augalų vietoje daromas atsodinimas. Augalų prigijimo laikotarpiu gausiai laistoma, kad žemė sudrėktų 30-40 cm gyliu. Gausiau palaisčius ar po lietaus purenamas dirvos paviršius. Žolinių augalų plotas nuo vejos atskiriamas plastikiniu bortu.

12.4. Krūmai ir gėlynai priežiūra

Naujai pasodinti augalai turi gauti pakankamai vandens, kad gerai prigytų. Pasodinti krūmai genimi sekatoriumi, siekiant suformuoti kiekvienai rūšiai būdingą išvaizdą, pasiekti būdingą aukštį, pašalinti negyvas ir pažeistas šakas bei nužydėjusius žiedynus. Specialistas, atliekantis genėjimo darbus, privalo išmanyti kiekvienos krūmų rūšies specifiką. Daugiamečiai augalai laistomi, ravimos piktžolės. Ilgainiui, gerai prižiūrimi daugiamečiai augalai suformuos vientisą kilimą.

12.5. Vejos įrengimas

Sodinimo vietose gruntas supurenamas iki 20 cm gylio įmaišant naujo augalinio grunto. Jis išlyginamas, iš jo pašalinami akmenys ir grumstai, didesni nei 25 mm. Į paruoštą dirvožemį įterpiamos vejos sėklos 5-15 mm gylyje. Svarbu užtikrinti tolygų sėklų paskirstymą visame plote, sėjai geriausia naudoti specialius normavimo įrenginius. Patartina visą sėklos normą padalinti į dvi dalis ir sėti per du kartus, vieną kartą išilgai, kitą skersai užsėjamo ploto. Užsėtas plotas suvoluojamas, ir palaistomas. Pasėtą vejį laistyti kol sėklos sudygs ir pakankamai įsišaknys.

Vejos sėjimo darbai pradedami tik esant palankioms klimatinėms ir dirvos sąlygoms naudojant sėjimui skirtą mechanizuotą įrangą ir įrankius. Sėjai paruošta dirva turi būti be piktžolių, švari. Dirvožemio sluoksnis suvolavus turi būti ne mažiau 200mm storio prieš sėjant ar velėnuojant. Pasėjus vejį reikia laistyti, atsižvelgiant į klimatines sąlygas, kad užtikrinti tolygų sudygimą bei augimą. Įrengtos vejos plotai turi būti pakilę 25mm virš kelių, takų, šulinių dangčių ir tt.

12.6. Vejos priežiūra

Kol veja sudygs laistyti reikia intensyviai, tačiau atsižvelgiant į gamtines sąlygas. Pirmas vandens trūkumo požymis – vejos standumo praradimas. Laistant vanduo turi prasiskverbti į dirvožemį iki 20 cm. Per parą 1 m2 vejos turėtų gauti priklausomai nuo oro temperatūros nuo 3 iki 8 litrų vandens. Laistyti reikėtų ryte arba vakare, kai vandens nugaravimas nuo dirvos paviršiaus minimalus. Rangovas atsako už automatizuotos laistymo sistemos sureguliavimą, kad užtikrinti kokybišką laistymą.

Pjovimas. Pirmas pjovimas po sudygimo atliekamas, kai veja pasiekia 8-10 cm aukštį. Pjaunant žolę nepatartina ją trumpinti daugiau kaip vien trečiąja jos aukščio. Pirmą pavasarinį pjovimą atlikti, kai žolės aukštis pasiekia 8-10 cm. Aktyvios vegetacijos periodu veja pjaunama ne rečiau kaip kartą per savaitę. Būtina stebėti, kad pjovimo mašinos peiliai būtų aštrūs. Nupjauta žolė nuo vejos turi būti šalinama.

Tręšimas. Tikslų medžiagų poreikį galima nustatyti tiktai atlikus dirvožemio tyrimus, tačiau apytikrės tręšimo normos galėtų būti tokios. Pavasarį nutirpus sniegui, įterpiama azoto 5 g/m2. Po pirmo pjovimo įterpiama 10 g/m2 azoto, 3 g/m2 fosforo ir 5 g/m2 kalio. Antroje birželio pusėje įterpiama 10 g/m2 azoto, 2,5 g/m2 fosforo ir 5 g/m2 kalio. Rugsėjo pradžioje įterpiama 3 g/m2 fosforo ir 5 g/m2 kalio. Tręšiant žolė turi būti sausa, o dirva drėgna. Tręšti geriausia prieš lietų arba laistymą, tam kad trąšos ištirptų.

Kovoti su piktžolėmis galima naudoti tikslinio veikimo herbicidus (Būtina naudoti pagal gamintojo instrukcijas ir laikytis saugumo reikalavimų).

Vejos šukavimas atliekamas pavasarį grėbliu arba specialiomis metalinėmis šukomis. Tokiu būdu iš vejos pašalinamos šiukšlės, negyva pernykštė žolė, susidariusi „velėna“.

Vertikalus vejos pjaustymas, atliekamas specialiomis mašinomis 5-10 cm gyliu.

Mulčiavimas atliekamas rudenį. Jo tikslas, užpildyti atsiradusius smulkius nelygumus. Mišinys mulčiavimui paprastai ruošiamas iš smėlio, derlingo dirvožemio ir organinių trąšų. Mišinys turi būti sausas ir birus. Jie turi būti gerai išmaišyti ir susmulkinti.

Aeracija – gilus velėnos subadymas. Jo tikslas – palengvinti oro patekimą į gilesnius suspaustos velėnos sluoksnius. Jis atliekamas specialiomis mašinomis arba šakėmis.

12.7. Mulčio danga

Rangovas prieš statybos darbų pradžia ir gaminio užsakymą privalo mulčio spalvas ir jo technines charakteristikas suderinti su Projekto autoriais, Techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu. Danga įrengiama esamų ir sodinamų medžių bei gėlynų šaknų apsaugai.

Įrengiama organinio mulčio (spygliuočių žievė, medienos gabaliukai („čipsai“), kankorėžiai ir spygliai) danga. Mulčio dangos storis ne mažesnis vazonuose kaip 2-3 cm (fr. 5-30 mm), gėlynams – 3-5 cm (fr. 20-60 mm) ir medžiams – 10 cm (fr. 30-80 mm). Turi būti paliekamas ne mažesnis kaip 10-15 cm, tarpas tarp medžio kamieno ir mulčio dangos.

12.8. Dekoratyvinių gėlynų laistymo sistema.

Gėlės laistomos kapiliariniu drėkinimo vamzdeliu. Vamzdelis vedžiojamas paruoštos sodinimui dirvos paviršiuje arba įkasamas iki 5cm gylyje tvirtinant plastikiniais laikikliais. Laistymo sistema įrengiama prieš arba sodinant gėles.

Gėlynų laistymo sistema montuojama:

- iki gėlių sodinimo vietos atvedant magistralinį laistymo vamzdį.
- Kapiliarinis drėkinimo vamzdelis montuojamas prieš arba sodinant gėles vedžiojant tarpusavyje vienodaisatstumais ne didesniais nei 30cm. Atšakos ilgis neturi viršyti 70m ilgio dėl atsirandančios netolygaus laistymo paklaidos.
- Kapiliariniai vamzdeliai sujungiami tarpusavyje naudojant laistymo vamzdį ir prijungiami prie laistymo vožtuvo.
- Laistymo vožtuvas prijungiamas prie atvesto laistymo magistralės vamzdžio.
- Laistymo vožtuvas montuojamas plastikinėje laistymo dėžėje.
- Laistymo valdiklis prijungiamas prie laistymo vožtuvo.
- Sumontuojams dirvožemio drėgmės daviklis ir prijungiamas prie laistymo vožtuvo.
- Laistymo sistema užprogramuojama norimu laistymo režimu atsižvelgiant į kasdienį nugaravimą

12.9. Priežiūra

Laistymo sistemos priežiūra atliekama reguliariai, stebint ar ravėjimo metu nepažeistas kapiliarinis vamzelis ar sistemos drėkinimo laikai tinkamo ilgio ir dažnumo, valdiklio baterija nenusėdusi. Rudenį magistralinis laistymo vamzdis užsukamas ir rekomenduojamas laistymo

sistemos ištuštinimas prieš žiemą suspaustu oru. Pavasarį paleidus laistymo sistemą patikrinamas laistymo veikimas, sandarumas, laistymo programos.

13. MEDŽIŲ APSAUGOJIMAS, GENĖJIMAS IR PERKĖLIMAS

Visi kiti esami želdiniai išsaugomi įrengus apsaugos priemones statybos laikotarpiui.

Prieš pradedant statybos darbus reikalinga, kad statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas atstovas turi gauti savivaldybės leidimą saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams. Leidimas gaunamas vadovaujantis Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 (Žin., 2008, Nr. 17-611) (aktualia redakcija) ir Dėl Vilniaus savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių patvirtinimo 2018 m. spalio 29 d. Nr. 1-298 (aktualia redakcija).

Išduodama leidimą, savivaldybė vadovaujasi Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 (Žin., 2008, Nr. 17-611).

Dėl medžių kirtimo, perkėlimo ir tvarko darbai aprašyti vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Žin., 2008, Nr. 33-1151) (aktualia redakcija) ar saugotinais privačioje žemėje paskelbtus savivaldybės vadovaujantis Kriterijais, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-716 (Žin., 2008, Nr. 2-76) (aktualia redakcija)

13.1. Medžių apsaugojimas

Medžių apsaugojimas įrengimas statybos metu turi būti parengtas vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis (Žin., 2010-03-15, Nr. D1-193) ir „Medžių priežiūros rekomendacijas Vilniaus mieste“ 2021 m. rugsėjo 16 d. Nr. 30-2517/21 II skyriaus14 punkto „Medžio šaknyno apsauga“ reikalavimais.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Fiziniai ir juridiniai asmenys, nesilaikantys šių Taisyklių reikalavimų, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

13.2. Medžių genėjimas

Medžių genėjimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis (Žin., 2008-01-18, Nr. D1-45) ir „Medžių priežiūros rekomendacijas Vilniaus mieste“ 2021 m. rugsėjo 16 d. Nr. 30-2517/21 II skyriaus nuo1iki 13 punktų reikalavimais.

Medžiai genimi šiais būdais:

- lajų retinimas, kai išpjaunama ne daugiau kaip 20 % neskeletinių šakų iki 5 cm skersmens, išsaugant aukščiau esančias šakas ir viršūnę;
- lajų pakėlimas, kai palaipsniui (per kelis metus) nuo stiebo apačios išpjaunamos žemutinės šakos, kol bešakis kamienas pasieks 3,2–3,6 m ilgį (išsaugant aukščiau esančias šakas ir viršūnę);
- viršūnių pažeminimas – kai medžius būtina žeminti: jie trukdo elektros energijos perdavimo ir ryšių oro linijoms, nudžiūvusi viršūnė. Tai atliekama nupjaunant iki 1,5–2 m ilgio viršūnę,

žemiau pjūvio 1/5–1/3 likusios lajos dalyje išpjaunamos iš pagrindo visos šakos. Paliktos žemesniosios šakos su viršūnėmis negenimos. Po pirmo ir antro vegetacijos periodų susidarę vertikalieji ir šoniniai epikorminiai ūgliai trumpinami 1/2–1/3 jų ilgio.

Netinkamai apgenėti medžiai taisomi:

- lajų pakėlimo būdu, kai išlikęs medžių pagrindinis stiebas;
- taikant figūrinį formuojamąjį genėjimą ir suteikiant lajai taisyklingą geometrinę formą, kai sunaikinto stiebo tęsinyje išaugusios visomis kryptimis išsikraipiusios šakos. Šiuo atveju trumpinamos išsišovusios 1–3 metų šakelės lajos išorėje.

Ankstį pavasarį atliekamas sanitarinis ir formuojamasis lajų genėjimas, pašalinant sausas, džiūstančias, pažeistas, nušalusias, nulaužtas šakas ar jų dalis, o atskirais atvejais dėl ligų, kenkėjų, oro taršos ar kitų priežasčių nusilpusius medžius. Šakos pjaunamos (o ne kerpamos) trimis pjūviais: pirmas pjūvis daromas šakos apačioje 25–30 cm nuo stiebo. Įpjaunama ketvirtadalis stiebo. Antras pjūvis daromas iš viršaus 5 cm toliau kaip apatinis pjūvis. Trečiu pjūviu iš apačios, atsargiai prilaikant ranka, apipjaunama žiediškai, baigiama pjauti. Paskutinis šakos pjūvis turi būti ne lygiagretus stiebui, bet statmenas pjaunamai šakai. Sausos ir ligotos šakos pjaunamos iki gyvos ir sveikos vietos prie pagrindo. Po kiekvieno medžio nugenėjimo darbo įrankiai dezinfekuojami 1 % formalinu, 10 % vario sulfatu arba spiritu. Iškart po nupjovimo visos žaizdos, kurių diametras didesnis kaip 2 cm, užtepamos dažais, skirtais išorės dažymui su 0,5–3 % fungicido priemaiša. Užtepti tik medieną, o brazdą palikti atvirą, kad greičiau apaugtų žaizda. Spygliuočių, kurie gausiai leidžia sakus, žaizdos paliekamos atviros. Plonesnės žaizdos apipurškiamos fungicidais.

Genint medžius neleidžiama:

- nupjauti medžio stiebą bet kokiame aukštyje, išskyrus viršūnių pažeminimą;
- taikyti genėjimo būdą, kuomet nupjaustomos storosios šakos, paliekant nuo stiebo išsišovusius kelmelius–stagarus.

Įmonės, vykdančios medžių ir krūmų genėjimo darbus, privalo turėti specialistų, kuriems pagal Lietuvos darbo rinkos mokymo tarnybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos direktoriaus 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V(9)-84 patvirtintą „Augančių medžių ir krūmų genėjimo technologijų mokymo programą“ (skelbta interneto puslapyje http://www.darborinka.lt) būtų suteikta teisė vykdyti medžių ir krūmų genėjimo darbus.

Medžių ir krūmų genėjimo darbams vadovauja reikalavimus turintis teisę specialistas. Jis darbus vykdančius asmenis pasirašytinai supažindina su medžių ir krūmų genėjimą reglamentuojančiais šių taisyklių punktais.

Draudžiama medžius kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimose laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių. Draudimas genėti netaikomas, jeigu genimos ne didesnės kaip 5 cm skersmens (pjūvio vietoje) šakos.

14. NURODYMAI TERITORIJOS NAUDOJIMUI

14.1. Teritorijos ir privažiavimo kelių valymas.

Teritorija tvarkoma ir valoma nuo 6 iki 22 valandos, netrikdant viešosios rimties, negadinant dangų. Tvarkomoje teritorijoje privalo būti surenkamos ir išvežavos atliekos, šiukšlės ir kiti nenaudojami objektai. Užtikrinti kad šiukšliadėžės ir konteineriai nebūtų perpildyti, aplink esanti teritorija neužteršta. Susikaupusias šiukšles periodiškai išimti iš šiukšliadėžių, išvežti atliekas iš

buitinių atliekų ir žaliavų rūšiavimo konteinerių, sutvarkyti teritoriją aplink šiukšliadėžes ir konteinerius. Tvarkant atliekas vadovautis LR Atliekų tvarkymo įstatymu, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintų komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių aktualia redakcija.

14.2. Želdinių priežiūra.

Teritorijoje esami ir projektuojami želdiniai prižiūrimi vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintų Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių aktualia redakcija. Reikalavimai gėlynų priežiūrai aprašyti TS Apželdinimo darbai.

14.3. Aplinkos tvarkymo elementų priežiūra.

Dangos, mažosios architektūros elementai (suolai, mobilūs baldai, šiukšliadėžės, dviračių stovai ir pan.) prižiūrimi pagal gamintojų rekomendacijas. Betoniniai ir akmeniniai elementai periodiškai valomi.

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0276	TP	SP.SŽ

PASTABOS:
- Techninio projekto rengimo etape sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami pagal sustambintus sąnaudų rodiklius. Darbo projekto rengimo etape šie rodikliai yra tikslinami.
- Dangų kiekiai skaičiuoti horizontalioje projekcijoje neįvertinus nuolydžių.
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose neįtrauktos montavimo, darbų atlikimo, ploto užpildymo sąnaudos ir atsargos koeficientai.
- Žiniaraščiuose pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai ir turi būti patikslinti Rangovo. Rangovas privalo įvertinti visus tiesioginius ir pagalbinius darbus, reikalingus projektui įgyvendinti.

STATYBOS PRODUKTŲ SĄNAUDŲ KIEKIS

1. DANGOS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Matas	Kiekis	Pastabos
1.	**Betoninių trinkelių danga**	**LDA1**			
1.1.	Betoninės trinkelės 200x100x80	LDA1	m^2	452.30	
1.2.	Pasluoksnis iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5, 3 cm	3.6	m^3	13.57	
1.3.	Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45, 15 cm	3.6	m^3	67.85	
1.4.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 42 cm	3.7	m^3	189.97	
1.5.	Geotinklas	3.8	m^2	452.30	
1.6.	Atskiriamoji geotekstilė GRK 3 klasė	3.9	m^2	452.30	
2.	**Ažūrinių trinkelių danga**	**LDA2**			
2.1.	Betoninės ažūrinės trinkelės 200x100x80	LDA2	m^2	232.04	
2.2.	Taktiliniai dėmesio indikatoriai 300x300x80	TDI	m^2	0.36	
2.3.	Pasluoksnis iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5, 3 cm	3.6	m^3	6.97	
2.4.	Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45, 15 cm	3.6	m^3	37.86	
2.5.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 42 cm	3.7	m^3	97.61	
2.6.	Geotinklas	3.8	m^2	232.40	
2.7.	Atskiriamoji geotekstilė GRK 3 klasė	3.9	m^2	232.40	
2.8.	Juodžemio užpildas su žolės vejos sėklomis	LDA10	m^3	7.44	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui

Atestato Nr.	EGNA	UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181, Vilnius +370 655 21320 projektavimas@egna.eu	Mokslo paskirties pastatas – mokymų centro I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje statybos projektas
20319	PV	[redacted]	Statinio numeris ir pavadinimas: 00 - SKLYPAS
Atestato Nr.	2×2	UAB „Du kart du“ Bažnyčių g. 6-1, Klaipėda +370 698 03380 info@planasA.lt	Dokumento pavadinimas: / Laida
A2312	PDV, ARCH	[redacted]	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS / 0
BM001032	ARCH	[redacted]	
LT	Statytojas: VšĮ Vilniaus Gedimino technikos universitetas		Dokumento žymuo: 0276-00-TP-SP.SZ Lapas: 1 Lapų: 14

3.	**Ažūrinių trinkelių danga**	**LDA3**			
3.1.	Betoninės ažūrinės trinkelės 200x100x80	LDA3	m^2	264.75	
3.2.	Pasluoksnis iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5, 3 cm	3.6	m3	7.94	
3.3.	Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45, 15 cm	3.6	m3	39.71	
3.4.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 42 cm	3.7	m3	111.20	
3.5.	Geotinklas	3.8	m2	264.75	
3.6.	Atskiriamoji geotekstilė GRK 3 klasė	3.9	m2	264.75	
3.7.	Juodžemio užpildas su žolės vejos sėklomis	LDA10	m3	8.47	
4.	**Ažūrinių trinkelių danga**	**LDA4**			
4.1.	Betoninės ažūrinės trinkelės 200x100x80	LDA4	m^2	161.65	
4.2.	Pasluoksnis iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5, 3 cm	3.6	m^3	4.85	
4.3.	Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45, 15 cm	3.6	m^3	24.25	
4.4.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 42 cm	3.7	m^3	67.89	
4.5.	Geotinklas	3.8	m^2	161.65	
4.6.	Atskiriamoji geotekstilė GRK 3 klasė	3.9	m^2	161.65	
4.7.	Juodžemio užpildas su žolės vejos sėklomis	LDA11	m^3	5.17	
5.	**Betoninių trinkelių danga**	**LDA5**			
5.1.	Betoninės trinkelės 100x100x80	LDA5	m^2	356.95	
5.2.	Taktiliniai nukreipiamieji indikatoriai 300x300x80	TNI	m^2	7.70	
5.3.	Taktiliniai dėmesio indikatoriai 300x300x80	TDI	m^2	3.60	
5.4.	Pasluoksnis iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5, 3 cm	3.6	m^3	11.05	
5.5.	Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45, 15 cm	3.6	m^3	55.24	
5.6.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis,42 cm	3.7	m^3	154.67	
5.7.	Geotinklas	3.8	m^2	368.25	
5.8.	Atskiriamoji geotekstilė GRK 3 klasė	3.9	m^2	368.25	
6.	**Skaldos danga**	**LDA6**			
6.1.	Skaldos, fr. 10/20 mm, danga, 30 cm	LDA6	m^2	10.05	
6.2.	Atskiriamoji geotekstilė GRK 3 klasė	3.9	m^2	10.05	
7.	**Batų valymo grotelės su betono vonele**	**LDA7**			2 valymo grotelės
7.1.	Metalinės grotelės, kai akutės dydis 33x11 mm, aukštis 30 mm, juostos storis 4 mm	LDA7	m^2	12.52	
7.2.	Aliuminio perimetro profilis 30x30 mm, t4 mm,	9	m	45.0	
7.3.	Grotelių tvirtinimo elementai	LDA7	kompl.	2	
7.4.	Betono danga, C20/25, 15 cm	10	m^3	1.88	
7.5.	Pasluoksnis iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5, 15 cm	3.6	m^3	1.88	
7.6.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis,42 cm	3.7	m^3	4.38	
7.7.	Geotinklas	3.8	m^2	12.52	
7.8.	Atskiriamoji geotekstilė GRK 3 klasė	3.9	m^2	12.52	

8.	**Metalo grotelės prieduobių uždengimui**	LDA8			2 prieduobių uždengimas
8.1.	Metalinės grotelės, kai akutės dydis 33x11 mm, aukštis 30 mm, juostos storis 4 mm	LDA8	m^2	7.13	
8.2.	Cinkuoto dažyto metalo perimetro profilis	9	kg	357.3	11.28 m^2 paviršiaus plotas
8.3.	Grotelių tvirtinimo elementai	LDA8	kompl.	2	
8.4.	Hidroizoliacija, 2 sluoksniai	10	m^2	2.80	Bendras kiekis
9.	**Vejos danga**	LDA10			
9.1.	Augalinis dirvožemio sluoksnis, 20 cm	LDA10	m^2	608.85	121.77 m^3
9.2.	Vejos sėklų mišinys, 20 g/m^2	LDA10	kg	12.2	
9.3.	Mineralinės trašos, 0.1 kg/m^2	LDA10	kg	60.9	
10.	**Esamos vejos dangos praturtinimas**	LDA11			
10.1.	Augalinis dirvožemio sluoksnis, 2 cm	LDA11	m^2	772.65	15.45 m^3
10.2.	Vejos sėklų mišinys, 20 g/m^2	LDA11	kg	15.5	
10.3.	Mineralinės trašos, 0.1 kg/m^2	LDA11	kg	77.3	
11.	**Žolynas**	LDA12			
11.1.	Mulčio sluoksnis, 3 cm	LDA12	m^2	39.45	1.18 m^3
11.2.	Augalų sodinimo mišinio sluoksnis, 30 cm	LDA12	m^2	39.45	11.84 m^3
11.3.	Mineralinės trašos, 0.1 kg/m^2	LDA12	kg	4.0	

2. BORTAI

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Matas	Kiekis	Pastabos
1.	**Bortas**	**BO1**			
1.1.	Vejos bortas 1000x50x200 mm	BO1	m	560.5	
1.2.	Betoninis pagrindas	BO1	m^3	28.00	
2.	**Bortas**	**BO2**			
2.1.	Vejos bortas 1000x50x200 mm	BO2	m	120.7	
2.2.	Betoninis pagrindas	BO2	m^3	6.03	
3.	**Bortelis**	**BO3**			
3.1.	Vejos bortelis 3x200 mm	BO3	m	33.5	

3. GAMINIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Matas	Kiekis	Pastabos
4.	**Suolas**	S1			1 vnt.
4.1.	Mediniai tašeliai, 50x100x550 mm	S1	m^3	0.45	
4.2.	Metalo konstrukcija	S1	kg	873.3	
4.3.	Betonas pamatui, C20/25	S1	m^3	1.1	
4.4.	Armatūra s500	S1	kg	132	
4.5.	Žvyro skalda, fr. 0/45	S1	m^3	0.38	
4.6.	Smėlis	S1	m^3	0.38	
4.7.	Tvirtinimo elementai	S1	kompl.	1	

5.	**Dviračių stovas**	DS1			5 vnt.
5.1.	Stovas	DS1	vnt	5	Bendras kiekis
5.2.	Įdėtinė detalė	DS1	vnt	10	Bendras kiekis
5.3.	Betonas pamatui, C20/25	DS1	m^3	1.0	Bendras kiekis
5.4.	Tvirtinimo elementai	DS1	kompl.	10	Bendras kiekis
6.	**Šiukšliadėžė**	ŠD			1 vnt.
6.1.	Šiukšliadežė	ŠD	vnt	1	Bendras kiekis
6.2.	Betonas pamatui	ŠD	m^3	0.11	Bendras kiekis
6.3.	Tvirtinimo elementai	ŠD	kompl.	1	Bendras kiekis
7.	**Parakavimo bortelis**	PB			30 vnt.
7.1.	Betonas borteliui, C20/25	PB	m^3	1.35	Bendras kiekis
7.2.	Betonas pamatui, C20/25	PB	m^3	4.59	Bendras kiekis
8.	**Ženklas**	KŽ1			1 vnt.
8.1.	Ženklas, 0 gr, 600x600 mm	KŽ1	m^2	0.30	Bendras kiekis
8.2.	Ženklas, 0 gr, Ø 400 mm	KŽ1	m^2	0.13	Bendras kiekis
8.3.	Stulpelis, Ø60.3 mm	KŽ1	m	3.50	Bendras kiekis
8.4.	Betonas, C20/25	KŽ1	m^3	0.05	Bendras kiekis
9.	**Ženklas**	KŽ2			1 vnt.
9.1.	Ženklas, 0 gr, 400x200 mm Ø400 mm	KŽ2	m^2	0.08	Bendras kiekis
9.2.	Stulpelis, Ø60.3 mm	KŽ2	m	3.50	Bendras kiekis
9.3.	Betonas, C20/25	KŽ2	m^3	0.05	Bendras kiekis
10.	**Ženklas**	KŽ3			1 vnt.
10.1.	Ženklas, 0 gr, 400x200 mm	KŽ3	m^2	0.13	Bendras kiekis
10.2.	Stulpelis, Ø60.3 mm	KŽ3	m	2.00	Bendras kiekis
10.3.	Betonas, C20/25	KŽ3	m^3	0.05	Bendras kiekis
11.	**Ženklas**	KŽ3			1 vnt.
11.1.	Ženklas, 0 gr, 400x200 mm	KŽ3	m^2	0.08	Bendras kiekis
11.2.	Stulpelis, Ø60.3 mm	KŽ3	m	2.00	Bendras kiekis
11.3.	Betonas, C20/25	KŽ3	m^3	0.05	Bendras kiekis
12.	**Ženklas**	KŽ5			1 vnt.
12.1.	Ženklas, 0 gr, Ø400 mm	KŽ5	m^2	0.13	Bendras kiekis
12.2.	Ženklas, 0 gr, 400x400 mm	KŽ5	m^2	0.16	Bendras kiekis
13.	**Perkeliami lauko treniruokliai**	LT1-8			8 vnt.
13.1.	Perkeliami esami lauko treniruokliai	LT1-8			Esami
13.2.	Betonas, C20/25	LT1-8	m^3	1.6	Bendras kiekis
14.	**Pakeliamo atitvaro perkėlimas**	PA			1 vnt.
14.1.	Pakeliamas atitvaras (ilgis 3.5 m), automatika, laikikliai, įdėtinės tvirtinimo detalės	PA			Esamas
14.2.	Betoninis pamatas, 2000x400x1250(h) mm	PA	m^3	1.0	C20/25
14.3.	Armatūra, S500 Ø 6 mm	PA	kg	15	

15.	**Apžiūros liukai**	AL1			1 vnt.
15.1.	Apžiūros liukas, užpildomas grindinio danga	AL1	kompl.	1	
15.2.	Betoninis pagrindas, C20/25	10	m^3	0.22	
16.	**Atliekų konteinerių stoginė, Ki5 (kilnojamasis statinus)**	8.1			1 vnt.
16.1.	Metalas, ilginiai 75x100 mm, t3 mm, L – 35.3 m, kai elementų ilgiai skirtingi	12	kg	280.5	
16.2.	Metalas, ilginiai 75x75 mm, t3 mm, L – 247.5 m, kai elementų ilgiai skirtingi	12	kg	1676.5	
16.3.	Metalas, ilginiai 75x100 mm, t3 mm, L – 15.6 m, kai elementų ilgiai skirtingi	12	kg	123.9	
16.4.	Banguotos Sinus 18 tipo skardos lakštų danga	8.1	m^2	20.0	
16.5.	Tvirtinimo elementai (konstrukcijos)	12	kompl	1	
16.6.	Tvirtinimo elementai (stogo)	12	kompl	1	
16.7.	Metalinių elementų cinkavimas	12	m^2	96.3	
16.8.	Metalinių elementų dažymas	12	m^2	96.3	

4. ŽELDINIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Matas	Kiekis	Pastabos
1.	**Želdininių išsaugojimas**				
1.1.	Laikinos medžių apsaugos priemonės statybos darbų metu iš 100x25x3000 mm medinių lentų	10.1	m^3	1.1	22 medžiai
1.2.	Laikinos medžių apsaugos priemonės statybos darbų metu iš Ø50 mm gofruoto lankstaus PE vamzdžio, kai įrengiamos trys juostos tarp lentų ir medžio kamieno	10.1	m	48.0	22 medžiai

STATYBOS DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIS

5. ARDYMO DARBAI

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Matas	Kiekis	Pastabos
1.	Betoninų trinkelių 200x100x80 mm dangos ardymas	2.3	m^2	1402.0	
2.	Betoninių trinkelių 160x160x80 mm dangos ardymas	2.3	m^2	456.0	
3.	Guminės sportinės dangos, kai dangos storis 15 mm, ardymas	2.3	m^2	1169.0	
4.	Betoninių kelio bortų ir betoninio jų pagrindo ardymas	2.3	m	138.0	
5.	Betoninių vejos bortų ir betoninio jų pagrindo ardymas	2.3	m	264.0	
6.	Metalo tinklo tvoros, kai tvoros aukštis 2 m ir stulpelių ardymas su betononių pamatų demontavimu	2.3	m	191.0	
7.	Dirvožemio nukasimo ir sandėliavimo sklype darbai, kai dangos storis ~ 10 cm	2.3	m^2	460.0	
8.	Esamų dangų pasluoksnių nukasimo darbai, kai pasluoksnio storis 30 cm	2.3	m^3	582.0	Esamų dangų vietoje. Pastato vietoje nukasamas gruntas įvertintas SK dalyje
9.	Grunto nukasimo darbai, kai storis 30 cm	2.3	m^3	453.0	Naujai įrengiamų dangų vietoje. Pastato vietoje nukasamas gruntas įvertintas SK dalyje
10.	Betoninių trinkelių transportavimo darbai, kai atstumas iki 20 km	2.3	m^3	120.6	~ 290 t
11.	Betoninių bortų transportavimo darbai, kai atstumas iki 20 km	2.3	m^3	8.6	~ 21 t
12.	Guminės dangos transportavimo darbai, kai atstumas iki 20 km	2.3	m^3	17.5	~ 18 t
13.	Pasluoksnių transportavimo darbai, kai atstumas iki 20 km	2.3	m^3	582.0	~ 1050 t
14.	Grunto transportavimo darbai, kai atstumas iki 20 km	2.3	m^3	453.0	~ 725 t
15.	Metalo tvoros metalo atliekų transportavimo darbai, kai atstumas iki 20 km	2.3	t	~ 2.0	
16.	Metalo tvoros betono atliekų transportavimo darbai, kai atstumas iki 20 km	2.3	t	~ 13.0	
17.	Popieriaus ir kartono atliekų transportavimo darbai, kai atstumas iki 20 km	2.3	t	~ 0.5	Žr. kartu su SO dalimi
18.	Mišrių komunalinių atliekų transportavimo darbai, kai atstumas iki 20 km	2.3	t	~ 1.0	Žr. kartu su SO dalimi
19.	Medienos atliekų transportavimo darbai, kai atstumas iki 20 km	2.3	t	~ 2.0	Žr. kartu su SO dalimi
20.	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišinio atliekų transportavimo darbai, kai atstumas iki 20 km	2.3	t	~ 6.0	Žr. kartu su SO dalimi
21.	Plastiko atliekų transportavimo darbai, kai atstumas iki 20 km	2.3	t	~ 3.0	Žr. kartu su SO dalimi

22.	Mišrių statybinių atliekų transportavimo darbai, kai atstumas iki 20 km	2.3	t	~ 10.0	Žr. kartu su SO dalimi
23.	Šakų smulkinimo darbai	2.3	m^3	5	
24.	Žaliųjų atliekų išvežimo iki surinkimo aikštelės Klaipėdos mieste, kai atstumas iki 15 km	2.3	m^3	5	
25.	Apšvietimo stulpo su šviestuvu demontavimas	2.3	vnt.	3	Gaminiai išsaugomi, perduodami užsakovui ir nugabenami į jo nurodytą vietą Klaipėdos mieste
26.	Požeminių atliekų konteinerių demontavimas	2.3	vnt.	2	Gaminiai išsaugomi, perduodami užsakovui ir nugabenami į jo nurodytą vietą Klaipėdos mieste
27.	Laikino kilnojamojo statinio Ki1 perkėlimas į užsakovo nurodytą vietą sklype	2.3	vnt.	1	Gaminiai išsaugomi, perduodami užsakovui ir nugabenami į jo nurodytą vietą sklype I.Kanto g. 7 ar 7A
28.	Laikino kilnojamojo statinio Ki2 perkėlimas į užsakovo nurodytą vietą sklype	2.3	vnt.	1	Gaminiai išsaugomi, perduodami užsakovui ir nugabenami į jo nurodytą vietą sklype I.Kanto g. 7 ar 7A
29.	Laikino kilnojamojo statinio Ki3 perkėlimas į užsakovo nurodytą vietą	2.3	vnt.	1	Gaminiai išsaugomi, perduodami užsakovui ir nugabenami į jo nurodytą vietą Klaipėdos mieste
30.	Laikino statinio Ki4 demontavimas ir perkėlimas į užsakovo nurodytą vietą	2.3	vnt.	1	Gaminiai išsaugomi, perduodami užsakovui ir nugabenami į jo nurodytą vietą Klaipėdos mieste

6. DANGŲ ĮRENGIMO DARBAI

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Matas	Kiekis	Pastabos
1.	**Betoninių trinkelių danga**	**LDA1**			
1.1.	Betoninių trinkelių 200x100x80 paklojimas	LDA1	m^2	452.30	
1.2.	Pasluoksnio iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5, 3 cm įrengimas	3.6	m^2	452.30	Kartu su planiravimo darbais. Žr. SP.TS
1.3.	Pagrindo sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45 įrengimas, 15 cm	3.6	m^2	452.30	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
1.4.	Apsauginio šalčiui atsparus sluoksnio įrengimas, 42 cm	3.7	m^2	452.30	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
1.5.	Geotinklo paklojimas	3.8	m^2	452.30	
1.6.	Atskiriamosios geotekstilės paklojimas	3.9	m^2	452.30	
1.7.	Esamo grunto pagrindo planiravimas, nuolydžio įrengimas ir sutankinimas virbroplokšte	2.4	m^2	452.30	
2.	**Betoninių trinkelių danga**	**LDA2**			
2.1.	Betoninių ažūrinių trinkelių 200x100x80	LDA2	m^2	232.40	

	paklojimas				
2.2.	Taktilinių dėmesio indikatorių 300x300x80 įrengimas	TDI	m^2	0.36	
2.3.	Pasluoksnio iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5, 3 cm įrengimas	3.6	m^2	232.40	Kartu su planiravimo darbais. Žr. SP.TS
2.4.	Pagrindo sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45 įrengimas, 15 cm	3.6	m^2	232.40	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
2.5.	Apsauginio šalčiui atsparus sluoksnio įrengimas, 42 cm	3.7	m^2	232.40	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
2.6.	Geotinklo paklojimas	3.8	m^2	232.40	
2.7.	Atskiriamosios geotekstilės paklojimas	3.9	m^2	232.40	
2.8.	Esamo grunto pagrindo planiravimas, nuolydžio įrengimas ir sutankinimas virbroplokšte	2.4	m^2	232.40	
2.9.	Juodžemio užpildo su vejos sėklomis įrengimas ažūrinių trinkelių tarpuose	LDA10	m^2	232.40	
3.	**Betoninių trinkelių danga**	**LDA3**			
3.1.	Betoninių ažūrinių trinkelių 200x100x80 paklojimas	LDA3	m^2	264.75	
3.2.	Pasluoksnio iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5, 3 cm įrengimas	3.6	m^2	264.75	Kartu su planiravimo darbais. Žr. SP.TS
3.3.	Pagrindo sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45 įrengimas, 15 cm	3.6	m^2	264.75	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
3.4.	Apsauginio šalčiui atsparus sluoksnio įrengimas, 42 cm	3.7	m^2	264.75	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
3.5.	Geotinklo paklojimas	3.8	m^2	264.75	
3.6.	Atskiriamosios geotekstilės paklojimas	3.9	m^2	264.75	
3.7.	Esamo grunto pagrindo planiravimas, nuolydžio įrengimas ir sutankinimas virbroplokšte	2.4	m^2	264.75	
3.8.	Juodžemio užpildo su vejos sėklomis įrengimas ažūrinių trinkelių tarpuose	LDA10	m^2	264.75	
4.	**Betoninių trinkelių danga**	**LDA4**			
4.1.	Betoninių ažūrinių trinkelių 200x100x80 paklojimas	LDA4	m^2	161.65	
4.2.	Pasluoksnio iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5, 3 cm įrengimas	3.6	m^2	161.65	Kartu su planiravimo darbais. Žr. SP.TS
4.3.	Pagrindo sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45 įrengimas, 15 cm	3.6	m^2	161.65	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
4.4.	Apsauginio šalčiui atsparus sluoksnio įrengimas, 42 cm	3.7	m^2	161.65	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
4.5.	Geotinklo paklojimas	3.8	m^2	161.65	
4.6.	Atskiriamosios geotekstilės paklojimas	3.9	m^2	161.65	
4.7.	Esamo grunto pagrindo planiravimas, nuolydžio įrengimas ir sutankinimas	2.4	m^2	161.65	

	virbroplokšte				
4.8.	Juodžemio užpildo su vejos sėklomis įrengimas ažūrinių trinkelių tarpuose	LDA10	m^2	161.65	
5.	**Betoninių trinkelių danga**	**LDA5**			
5.1.	Betoninių trinkelių 160x160x80 paklojimas	LDA5	m^2	356.95	
5.2.	Taktilinių nukreipiamųjų indikatorių 300x300x80 įrengimas	TNI	m^2	7.70	
5.3.	Taktilinių dėmesio indikatorių 300x300x80 įrengimas	TDI	m^2	3.60	
5.4.	Pasluoksnio iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5, 3 cm įrengimas	3.6	m^2	368.25	Kartu su planiravimo darbais. Žr. SP.TS
5.5.	Pagrindo sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45 įrengimas, 15 cm	3.6	m^2	368.25	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
5.6.	Apsauginio šalčiui atsparus sluoksnio įrengimas, 42 cm	3.7	m^2	368.25	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
5.7.	Geotinklo paklojimas	3.8	m^2	368.25	
5.8.	Atskiriamosios geotekstilės paklojimas	3.9	m^2	368.25	
5.9.	Esamo grunto pagrindo planiravimas, nuolydžio įrengimas ir sutankinimas virbroplokšte	2.4	m^2	368.25	
6.	**Skaldos danga**	**LDA6**			
6.1.	Skaldos, fr.10/20 mm, paklojimas	LDA6	m^2	10.05	
6.2.	Atskiriamosios geotekstilės paklojimas	3.9	m^2	10.05	
6.3.	Esamo grunto pagrindo planiravimas, nuolydžio įrengimas ir sutankinimas virbroplokšte	2.4	m^2	10.05	
7.	**Batų valymo grotelės su betono vonele**	**LDA7**			2 valymo grotelės
7.1.	Metalinių grotelių, kai akutės dydis 33x11 mm, aukštis 30 mm įrengimas	LDA7	m^2	12.52	
7.2.	Aliuminio perimetro profilio gaminių montavimas	9	vnt.	2	
7.3.	Betono vonelės, C20/25, įrengimas, 15 cm	10	m^2	12.52	
7.4.	Pagrindo sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45 įrengimas, 15 cm	3.6	m^2	12.52	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
7.5.	Apsauginio šalčiui atsparus sluoksnio įrengimas, 42 cm	3.7	m^2	12.52	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
7.6.	Geotinklo paklojimas	3.8	m^2	12.52	
7.7.	Atskiriamosios geotekstilės paklojimas	3.9	m^2	12.52	
7.8.	Esamo grunto pagrindo planiravimas, nuolydžio įrengimas ir sutankinimas virbroplokšte	2.4	m^2	12.52	
8.	**Metalo grotelės prieduobių uždengimui**	LDA8			2 prieduobių uždengimas
8.1.	Metalinių grotelių, kai akutės dydis 33x11 mm, aukštis 30 mm įrengimas	LDA8	m^2	7.13	

8.2.	Cinkuoto metalo perimetro profilio gaminių montavimas	9	vnt.	2	
8.3.	Hidroizoliacinio sluoksnio įrengimas	10	m^2	4.60	
9.	**Vejos danga**	LDA10			
9.1.	Augalinio dirvožemio sluoksnio įrengimas, 20 cm	LDA10	m^2	517.16	
9.2.	Vejos sėklų mišinio pasodinimas, 20 g/m^2	LDA10	m^2	517.16	
9.3.	Patręšimas, 0.1 kg/m^2	LDA10	m^2	517.16	
9.4.	Esamo grunto pagrindo planiravimas	2.4	m^2	517.16	
10.	**Esamos vejos dangos praturtinimas**	LDA11			
10.1.	Augalinis dirvožemio sluoksnio įrengimas, 2 cm	LDA11	m^2	778.30	
10.2.	Vejos sėklų mišinio pasodinimas, 20 g/m^2	LDA11	m^2	778.30	
10.3.	Patręšimas, 0.1 kg/m^2	LDA11	m^2	778.30	
10.4.	Esamos vejos dangos aeravimas	LDA11	m^2	778.30	
11.	**Žolynas**	LDA12			
11.1.	Mulčio sluoksnio įrengimas, 3 cm	LDA12	m^2	39.69	
11.2.	Augalinis dirvožemio sluoksnio įrengimas, 30 cm	LDA12	m^2	39.69	
11.3.	Mineralinės trašos, 0.1 kg/m^2	LDA12	m^2	39.69	
11.4.	Esamo grunto pagrindo planiravimas	2.4	m^2	39.69	

7. BORTŲ ĮRENGIMO DARBAI

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Matas	Kiekis	Pastabos
1.	**Bortas**	**BO1**			
1.1.	Vejos borto 1000x50x200 mm įrengimas	BO1	m	560.5	
1.2.	Betoninio pagrindo įrengimas	BO1	m	560.5	
2.	**Bortas**	**BO2**			
2.1.	Vejos borto 1000x50x200 mm įrengimas	BO2	m	120.7	
2.2.	Betoninio pagrindo įrengimas	BO2	m	120.7	
3.	**Bortelis**	**BO3**			
3.1.	Vejos bortelio 3x200 mm įrengimas	BO3	m	33.5	

8. GAMINIŲ ĮRENGIMO DARBAI

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Matas	Kiekis	Pastabos
1.	**Suolas**	S1			1 vnt.
1.1.	Suolo gamyba	S1	kompl.	1	
1.2.	Suolo montavimas	S1	kompl.	1	
1.3.	Pamatų įrengimas	S1	kompl.	1	
2.	**Dviračių stovas**	DS1			5 vnt.
2.1.	Dviračių stovų montavimas	DS1	vnt	5	
2.2.	Pamato įrengimas	DS1	vnt	10	

3.	**Šiukšliadėžė**	ŠD			1vnt.
3.1.	Šiukšliadežės montavimas	ŠD	vnt	1	
3.2.	Pamato įrengimas	ŠD	vnt	1	
4.	**Parakavimo bortelis**	PB			30 vnt.
4.1.	Parkavimo bortelio gamyba	PB	vnt	30	
4.2.	Pamato įrengimas	PB	vnt	30	
5.	**Ženklas**	KŽ1			1 vnt.
5.1.	Ženklo įrengimo ir montavimo darbai	KŽ1	vnt	1	
5.2.	Gręžtinių betoninių pamatų įrengimas, kai pamato gylis 1 m, o diametras 25 cm	KŽ1	vnt	1	
6.	**Ženklas**	KŽ2			1 vnt.
6.1.	Ženklo įrengimo ir montavimo darbai	KŽ2	vnt	1	
6.2.	Gręžtinių betoninių pamatų įrengimas, kai pamato gylis 1 m, o diametras 25 cm	KŽ2	vnt	1	
7.	**Ženklas**	KŽ3			1 vnt.
7.1.	Ženklo įrengimo ir montavimo darbai	KŽ3	vnt	1	
7.2.	Gręžtinių betoninių pamatų įrengimas, kai pamato gylis 1 m, o diametras 25 cm	KŽ3	vnt	1	
8.	**Ženklas**	KŽ4			1 vnt.
8.1.	Ženklo įrengimo ir montavimo darbai	KŽ4	vnt	1	
8.2.	Gręžtinių betoninių pamatų įrengimas, kai pamato gylis 1 m, o diametras 25 cm	KŽ4	vnt	1	
9.	**Ženklas**	KŽ5			1 vnt.
9.1.	Ženklo įrengimo ir montavimo darbai	KŽ5	vnt	1	
10.	**Pakeliami lauko treniruokliai**	LT1-8			1 vnt.
10.1.	Esamų lauko treniruoklių demontavimas ir sumontavimas	LT1-8	kompl.	1	Esami
10.2.	Pamato įrengimas	LT1-8	vnt.	8	
11.	**Pakeliamas atitvaro perkėlimas**	PA			1 vnt.
11.1.	Esamo pakeliamo atitvaro (ilgis 3.5 m) su automatika demontavimas ir sumontavimas	PA	kompl.	1	
11.2.	Pamato įrengimas	PA	vnt.	1	
12.	**Atliekų konteinerių stoginė, Ki5 (kilnojamasis statinus)**	8.1			1 vnt.
12.1.	Kilnojamojo statinio gamyba dirbtuvėse	12	vnt.	1	
12.2.	Transportavimas	12	vnt.	1	
12.3.	Kilnojamojo statinio pastatymas	12	vnt.	1	

9. ŽELDYNŲ ĮRENGIMO DARBAI

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Matas	Kiekis	Pastabos
1.	**Želdininių sodinimo darbai**				
1.1.	Medžių persodinimas sklype su specializuota	9	vnt.	2	

	technika perkeliant visą medį su šaknimis				
1.2.	Gėlynų sodinimas	9	m^2	39.69	
2.	**Želdininių išsaugojimo darbai**				
2.1.	Laikinų medžių apsaugos priemonių įrengimas statybos darbų metu iš 150x25x3000 mm medinių lentų su gofruoto vamzdžio juostų atrama tarp lentų ir medžio kamieno bei kuolais sutvirtino trikampio aptvaro, kai kraštinės ilgis 1 m	10.1	vnt.	22	
2.2.	Medžių genėjimas, drevių užtaisymas ir šaknų sistemos apsaugojimas samdant atestuotus arboristus ir darbus atliekant rankiniu būdu	10.2	vnt.	19	

10. PAPILDOMI DARBAI

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Matas	Kiekis	Pastabos
1.	Topografinis planas	1.7 2.4	kompl.	1	Statybos darbų atlikimui reikalingoje teritorijoje pagal projekto SP dalies ir inžinerinių dalių sprendinius
2.	Archeologiniai žvalgymai	1.7	kompl.	1	

DANGŲ ARDYMO IR ATKŪRIMO DARBAI UŽ SKLYPO RIBŲ

STATYBOS PRODUKTŲ SĄNAUDŲ KIEKIS

11. MEDŽIAGOS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Matas	Kiekis	Pastabos
1.	**Dangos atkūrimas nuotekų tinklų trasoje**				Trasos ilgis ~ 4.25 m
1.1.	Pasluoksnis iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5, 3 cm	3.6	m^3	0.30	
1.2.	Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45, 15 cm	3.6	m^3	1.10	
1.3.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 42 cm	3.7	m^3	2.60	
2.	**Dangos atkūrimas vandentiekio tinklų trasoje**				Trasos ilgis ~ 3.25 m
2.1.	Pasluoksnis iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5,Dm	3.6	m^3	0.15	
2.2.	Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45, 15 cm	3.6	m^3	0.70	
2.3.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 42 cm	3.7	m^3	1.60	
3.	**Dangos atkūrimas ryšių tinklų trasoje**				Trasos ilgis ~ 52.0 m
3.1.	Pasluoksnis iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5, 3 cm	3.6	m^3	0.47	
3.2.	Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45, 15 cm	3.6	m^3	2.34	
3.3.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 42 cm	3.7	m^3	7.18	

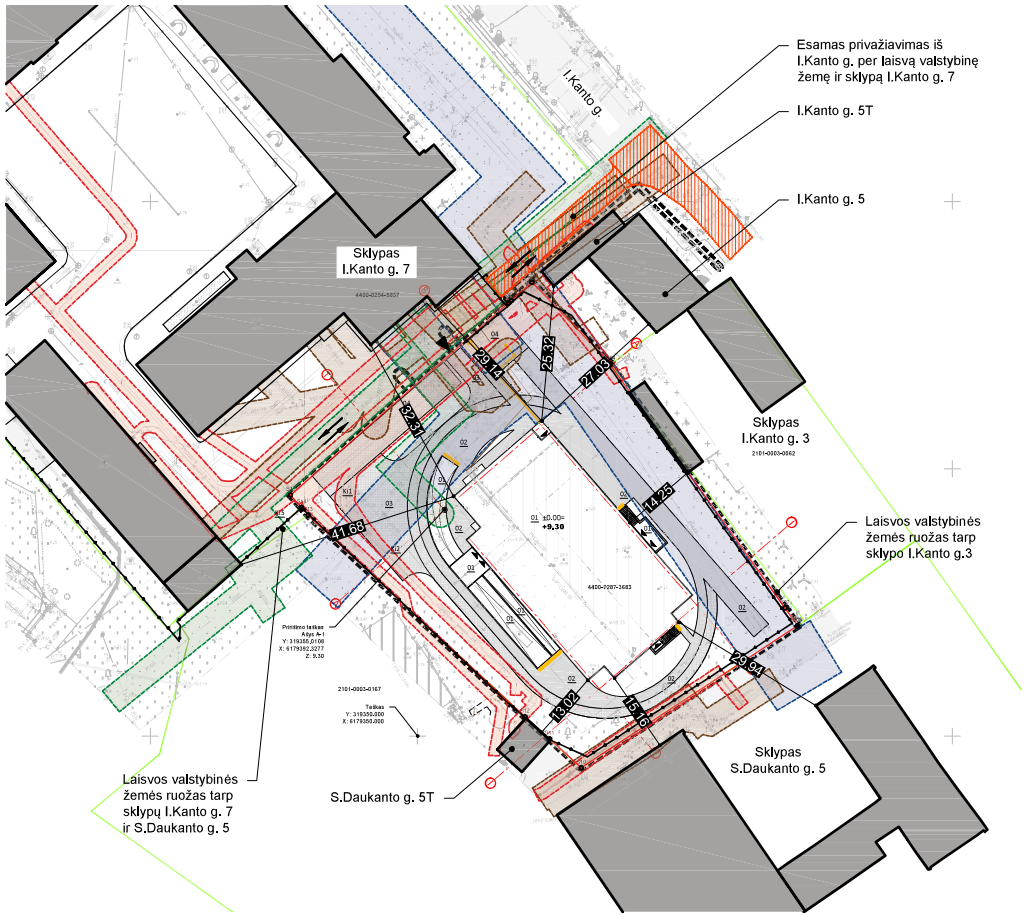
12. DANGŲ ARDYMO IR ĮRENGIMO DARBAI

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Matas	Kiekis	Pastabos
1.	**Dangos atkūrimas nuotekų tinklų trasoje**				
1.1.	Esamų betoninių trinkelių 200x100x80 ardymas tranšėjos įrengimo vietoje kaip plotis paviršiuje ~ 2 m	2.3	m^2	9.00	Esamos, perklojamos
1.2.	Betoninių trinkelių 200x100x80 perklojimas	LDA1	m^2	9.00	Pagal LDA1 dangai keliamus reikalavimus
1.3.	Pasluoksnio iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5, 3 cm įrengimas	3.6	m^2	9.00	Kartu su planiravimo darbais. Žr. SP.TS
1.4.	Pagrindo sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45 įrengimas, 15 cm	3.7	m^2	6.80	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
1.5.	Apsauginio šalčiui atsparus sluoksnio įrengimas, 42 cm	3.8	m^2	6.80	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
1.6.	Tranšėjos užpylimo planiravimas ir sutankinimas virbroplokšte	3.9	m^2	6.80	Tranšėjos įrengimo ir sutvarkymo sprendiniai iki -0.68 m altitudės inžinerinių tinklų dalyse

2.	**Dangos atkūrimas vandentiekio tinklų trasoje**				
2.1.	Esamų betoninių trinkelių 200x100x80 ardymas tranšėjos įrengimo vietoje kaip plotis paviršiuje ~ 2 m	2.3	m^2	5.60	Esamos, perklojamos
2.2.	Betoninių trinkelių 200x100x80 perklojimas	LDA1	m^2	5.60	Pagal LDA1 dangai keliamus reikalavimus
2.3.	Pasluoksnio iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5, 3 cm įrengimas	3.6	m^2	5.60	Kartu su planiravimo darbais. Žr. SP.TS
2.4.	Pagrindo sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45 įrengimas, 15 cm	3.7	m^2	4.40	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
2.5.	Apsauginio šalčiui atsparus sluoksnio įrengimas, 42 cm	3.8	m^2	4.40	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
2.6.	Tranšėjos užpylimo planiravimas ir sutankinimas virbroplokšte	3.9	m^2	4.40	Tranšėjos įrengimo ir sutvarkymo sprendiniai iki -0.68 m altitudės inžinerinių tinklų dalyse
3.	**Dangos atkūrimas ryšių trasoje**				
3.1.	Esamų betoninių trinkelių 200x100x80 ardymas tranšėjos įrengimo vietoje kaip plotis paviršiuje ~ 2 m	2.3	m^2	26.0	Esamos, perklojamos
3.2.	Betoninių trinkelių 200x100x80 perklojimas	LDA1	m^2	26.0	Pagal LDA1 dangai keliamus reikalavimus
3.3.	Pasluoksnio iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5, 3 cm įrengimas	3.6	m^2	26.0	Kartu su planiravimo darbais. Žr. SP.TS
3.4.	Pagrindo sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45 įrengimas, 15 cm	3.7	m^2	15.6	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
3.5.	Apsauginio šalčiui atsparus sluoksnio įrengimas, 42 cm	3.8	m^2	15.6	Kartu su planiravimo ir tankinimo vibroplokšte darbais. Žr. SP.TS
3.6.	Tranšėjos užpylimo planiravimas ir sutankinimas virbroplokšte	3.9	m^2	15.6	Tranšėjos įrengimo ir sutvarkymo sprendiniai iki -0.68 m altitudės inžinerinių tinklų dalyse
4.	**Grunto transportavimas**				
4.1.	Grunto transportavimo darbai, kai atstumas iki 20 km	2.3	m^3	16.5	~ 36 t Numatytas perteklinio tranšėjų grunto išvežimas nuo esamos dangos iki -0.68 m altitudės

BRĖŽINIAI	0276	TP	SP.B

A3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Projektuojamos teritorijos riba
2		Sklypo riba
3		Gretimų sklypų ribos
7		Esami aplinkiniai pastatai
8		Projektuojami pastatai
16		Transporto eismas sklype
17		Taktiliniai nukreipiantieji indikatoriai (TNI)
18		Taktiliniai dėmesio indikatoriai (TDI)
19		Kietosios dangos
20		Kietosios (laidžios) dangos
21	S5	Sklypo taškų žymėjimas
22	01 LL2	Statinių žymėjimas
31		Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	V	Vandentiekio tinklai
2		Vandentiekio tinklų apsaugos zona
3	F	Buitinių nuotekų tinklai
4		Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
5	L	Lietaus nuotekų tinklai
6	D	Drenažo tinklai
7		Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
8		Elektros tinklai (0.4 kV, kabelis)
9		Elektros tinklai (10 kV, kabelis)
10	E	Elektros tinklai (0.4 kV, vartotojo, kabelis)
11		Elektros tinklai (apšvietimas, kabelis)
12		Elektros tinklų apsaugos zona
13	T	Ryšių tinklai
14		Ryšių tinklai (kabelis)
15		Ryšių tinklų apsaugos zona
16		Dujotiekio tinklai
17		Dujotiekio tinklų apsaugos zona
18		Šilumos tiekimo tinklai
19		Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

I.KANTO G. 7A, KLAIPĖDA		
Kadastrinis Nr.	2101 / 00003 : 524	
Sklypo plotas	4306 m²	
Centro koordinatė	X = 6179389 Y = 319378	
SKLYPO KOORDINATĖS		
Posūkio kampo Nr.	X	Y
S01	6179431.03	319367.03
S02	6179431.46	319367.51
S03	6179434.86	319371.39
S04	6179419.63	319386.13
S05	6179419.44	319386.03
S06	6179399.36	319400.51
S07	6179373.97	319418.69
S08	6179370.65	319421.07
S09	6179370.57	319420.93
S10	6179344.05	319380.59
S11	6179349.49	319374.67
S12	6179353.64	319370.07
S13	6179391.34	319329.53
S14	6179392.79	319328.27
S15	6179395.11	319326.25

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
01	Mokymų centras - Mokslo paskirties pastatas
02	Kiemo aikštelė
03	Kiemo aikštelė
04	Automobilių aikštelė

REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
1t	Tvora, Un.Nr. 4400-2158-2345, 205.22 m, rekonstruojama

GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
k	Kiemo aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8921, 455.27 m², griaunama
1k	Treniruoklių aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8932, 1401.58 m², griaunama
2k	Pratybų aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8943, 1169.60 m², griaunama
2t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8796, 111.46 m, griaunama
3t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8812, 67.31 m, griaunama

PROJEKTUOJAMŲ KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
Ki1	Kilnojamas konteinerinis - treniruoklis
Ki2	Kilnojama platforma - treniruoklis
Ki5	Kilnojama stoginė atliekų konteineriams

1 5 10 20m

Š V R P

Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Inžinerija LT“ parengto ir patvirtinto topografinio plano: TIIIS1-20250428-028218

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.

Generalinis projektuotojas: EGNA

UAB „Egna“
Įmonės kodas 302590816
Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius
projektavimas@egna.eu
+370 655 21320

Statinio projekto pavadinimas:

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO
I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS

20319	SPV	[redacted]

Kval. patv. dok. nr.

Projektuotojas: 2×2

UAB Du kart du
Įmonės kodas 302916190
Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda
info@planasA.lt
+370 698 03380

Statinio pavadinimas:

00 - SKLYPAS

A2312	SPDV, ARC	[redacted]
A2131	ARCH	[redacted]
BM0001032	ARCH	[redacted]

Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS 1:1000

Laida: 0

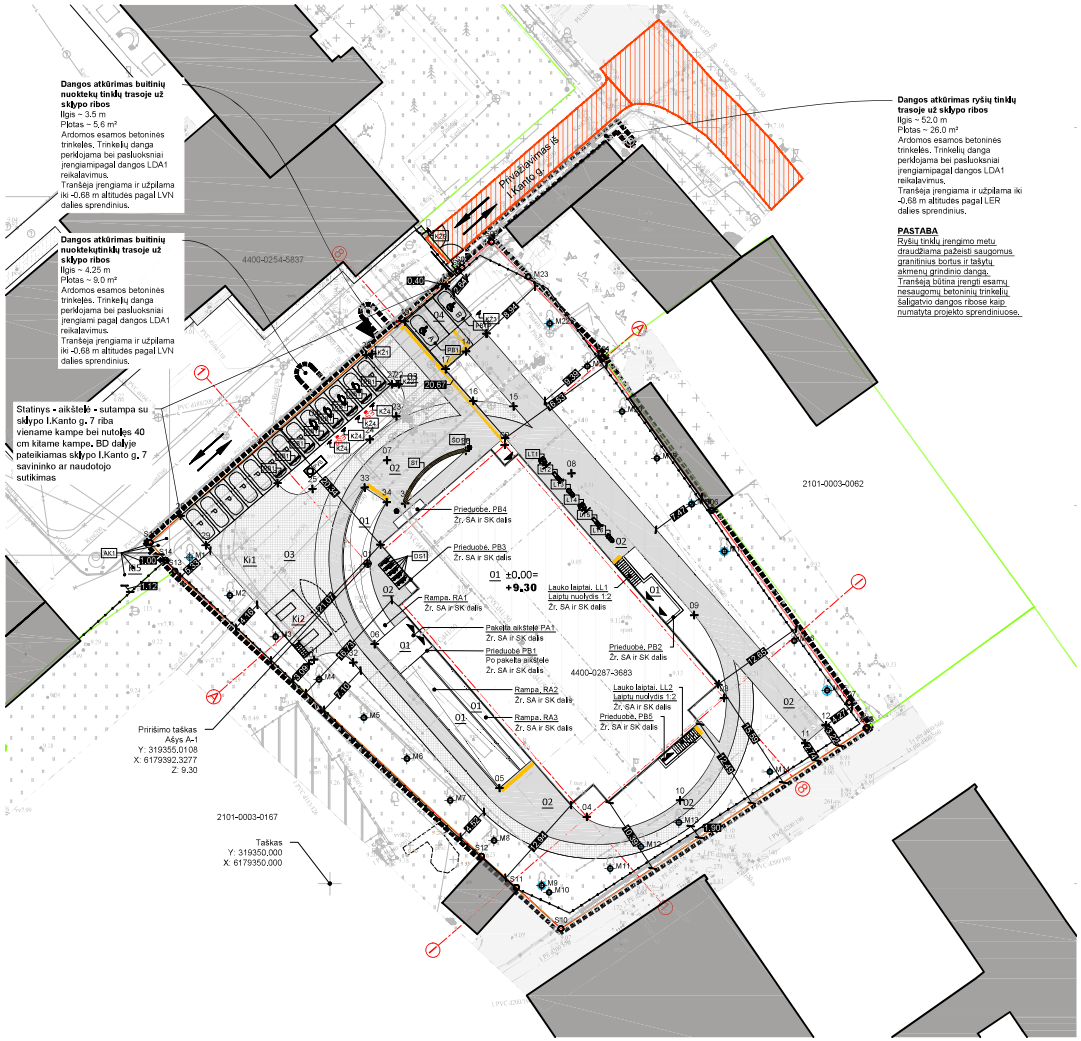
Kalba: LT

Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-101

Lapas: 1

Lapų: 1



CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr.	Y	Z
01	319355,01	6179392,33
02	319373,16	6179408,04
03	319402,15	6179374,54
04	319384,01	6179358,83
05	319372,46	6179362,64
06	319355,96	6179381,70
07	319357,60	6179406,00
08	319381,97	6179404,28
09	319398,21	6179385,53
10	319396,32	6179361,02
11	319412,89	6179368,57
12	319415,62	6179370,92
13	319370,75	6179422,75
14	319368,03	6179420,39
15	319374,31	6179413,14
16	319368,98	6179413,84
17	319365,33	6179418,06
18	319365,36	6179429,05
19	319359,94	6179424,35
20	319354,86	6179419,94
21	319355,63	6179420,09
22	319359,13	6179416,05
23	319358,82	6179411,82
24	319355,30	6179408,76
25	319347,72	6179402,22
26	319343,09	6179402,98
27	319358,21	6179416,07
28	319330,25	6179398,64
29	319333,61	6179394,76
30	319347,23	6179379,03
31	319347,91	6179379,62
32	319353,13	6179379,24
33	319354,63	6179402,39
34	319357,55	6179400,46
35	319359,98	6179400,30
36	319367,99	6179407,24

I.KANTO G. 7A, KLAIPĖDA		
Kadastrinis Nr.	2101 / 00003 : 524	
Sklypo plotas	4306 m²	
Centro koordinatė	X = 6179389 Y = 319378	
SKLYPO KOORDINATĖS		
Posūkio kampo Nr.	X	Y
S01	6179431,03	319367,03
S02	6179431,46	319367,51
S03	6179434,86	319371,39
S04	6179419,63	319386,13
S05	6179419,44	319386,03
S06	6179399,36	319400,51
S07	6179373,97	319418,69
S08	6179370,85	319421,07
S09	6179370,57	319420,93
S10	6179344,05	319380,59
S11	6179349,49	319374,67
S12	6179353,64	319370,07
S13	6179391,34	319329,53
S14	6179392,79	319328,27
S15	6179395,11	319326,25

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
01	Mokymų centras - Mokslo paskirties pastatas
02	Kiemo aikštelė
03	Kiemo aikštelė
04	Automobilių aikštelė

REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
1t	Tvora, Un,Nr. 4400-2158-2345, 205,22 m, rekonstruojama

GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
k	Kiemo aikštelė, Un,Nr. 4400-5108-8921. 455,27 m², griaunama
1k	Treniruoklių aikštelė, Un,Nr. 4400-5108-8932, 1401,58 m², griaunama
2k	Pratybų aikštelė, Un,Nr. 4400-5108-8943, 1169,60 m², griaunama
2t	Tvora, Un,Nr. 4400-5122-8796, 111,46 m, griaunama
3t	Tvora, Un,Nr. 4400-5122-8812, 67,31 m, griaunama

PROJEKTUOJAMŲ KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
Ki1	Kilnojamas konteinerinis - treniruoklis
Ki2	Kilnojama platforma - treniruoklis
Ki5	Kilnojama stoginė atliekų konteineriams

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Projektuojamos teritorijos riba
2		Sklypo riba
3		Gretimų sklypų ribos
4		Servitutai
5		Statybos zona
6		Statybos riba
7		Esami aplinkiniai pastatai
8		Projektuojami pastatai
9		Pastato atitvarų projekcija
10		Ardomos dangos / sklypo elementai
11		Įvažiavimas į sklypą
12		Įėjimas į pastatą
13	P	Automobilių stovėjimo vietos
14	P	Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia
15	P	Automobilių stovėjimo vietos elektromobiliams
16		Transporto eismas sklype
17		Taktiliniai nukreipiantieji indikatoriai (TNI)
18		Taktiliniai dėmesio indikatoriai (TDI)
19		Kietosios dangos
20		Kietosios (laidžios) dangos
21	20	Sklypo taškų žymėjimas
22	01 LL2	Statinių žymėjimas
23		Sklypo elementų žymėjimas
24		Charakteringų taškų žymėjimas
25		Esamas medis
32		Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės

SKLYPO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matas	Kiekis iki naujos statybos	Kiekis po naujos statybos
Sklypo plotas	m²	4306	
Sklypo užstatymo plotas	m²	0	1087,00
Sklypo užstatymo tankis* Sklypo užstatymo plotas / Sklypo plotas x 100%	%	0	25.2
Bendras pastatų antžeminės dalies plotas	m²	0,00	1447,68
Sklypo užstatymo intesyvumas* Bendras pastatų antžeminės dalies plotas / Sklypo plotas x 100%	%	0	33.6
Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m²	1280,00	1393,00
Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) Apželdintas žemės plotas / Sklypo plotas x 100%	%	29.7	32.4
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype)	vnt.	0	15 iš jų 1A ir 1B tipo vietos
Užstatytas plotas	m²	3026	2913

PASTABOS:

1. Sklypo plano sprendiniai detalizuojami darbo projekto etap e;
2. Želdiniai tvarkomi pagal Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą", 2007-12-29 Nr. D1-717 patvirtintų „Želdynų įrenginio ir želdinių veisimo taisyklių", detalioje plano sprendinius bei remiantis želdinių tyrimais - „Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos Kanto g. 7A, Klaipėdoje, teritorijos želdinių būklės vertinimas ir ekspertizė", 2024 m. ;
3. Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vadens surinkimo sistemą .
4. Iki žemės darbų pradžios būtina atlikti archeologinius tyrimus.
5. Su žemės darbai susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius, jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios savybės.
6. Atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoti Kultūros paveldo apsaugos departamentą ir privalo stadbyti darbus iki atskiro departmaneto pranešimo.

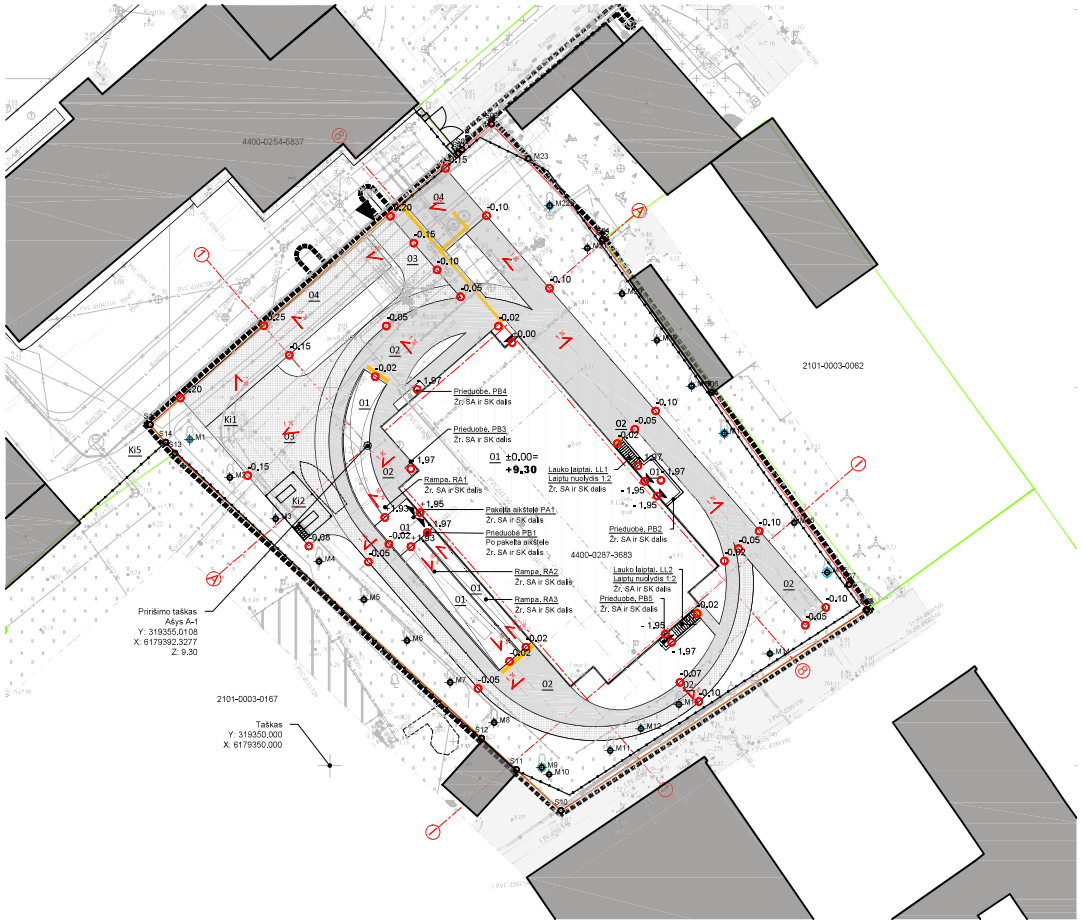
1 5 10m

Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Inžinerija LT" parengto ir patvirtinto topografinio plano:
TIIS1-20250428-028218

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 13b-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380	Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys	
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė	
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas	
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS 1:500 — Laida: 0
			Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-102 — Lapas: 1 — Lapų: 1

A2



I.KANTO G. 7A, KLAIPĖDA		
Kadastrinis Nr.	2101 / 00003 : 524	
Sklypo plotas	4306 m²	
Centro koordinatė	X = 6179389 Y = 319378	
SKLYPO KOORDINATĖS		
Posūkio kampo Nr.	X	Y
S01	6179431,03	319367,03
S02	6179431,46	319367,51
S03	6179434,86	319371,39
S04	6179419,63	319386,13
S05	6179419,44	319386,03
S06	6179399,36	319400,51
S07	6179373,97	319418,69
S08	6179370,85	319421,07
S09	6179370,57	319420,93
S10	6179344,05	319380,59
S11	6179349,49	319374,67
S12	6179353,64	319370,07
S13	6179391,34	319329,53
S14	6179392,79	319328,27
S15	6179395,11	319326,25

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
01	Mokymų centras - Mokslo paskirties pastatas
02	Kiemo aikštelė
03	Kiemo aikštelė
04	Automobilių aikštelė

REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
1t	Tvora, Un.Nr. 4400-2158-2345, 205,22 m, rekonstruojama

GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
k	Kiemo aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8921. 455,27 m², griaunama
1k	Treniruoklių aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8932, 1401,58 m², griaunama
2k	Pratybų aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8943, 1169,60 m², griaunama
2t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8796, 111,46 m, griaunama
3t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8812, 67,31 m, griaunama

KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
Ki1	Kilnojamas konteinerinis - treniruoklis
Ki2	Kilnojama platforma - treniruoklis
Ki5	Kilnojama stoginė atliekų konteineriams

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
19		Kietosios dangos
20		Kietosios (laidžios) dangos
21		Sklypo taškų žymėjimas
22	01 LL2	Statinių žymėjimas
VERTIKALAUS PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Taško altitudė (viršuje absoliutinė, apačioje projektinė)
2		Izogipsė ir jos absoliutinė altitudė
3		Nuolydis

PASTABOS:

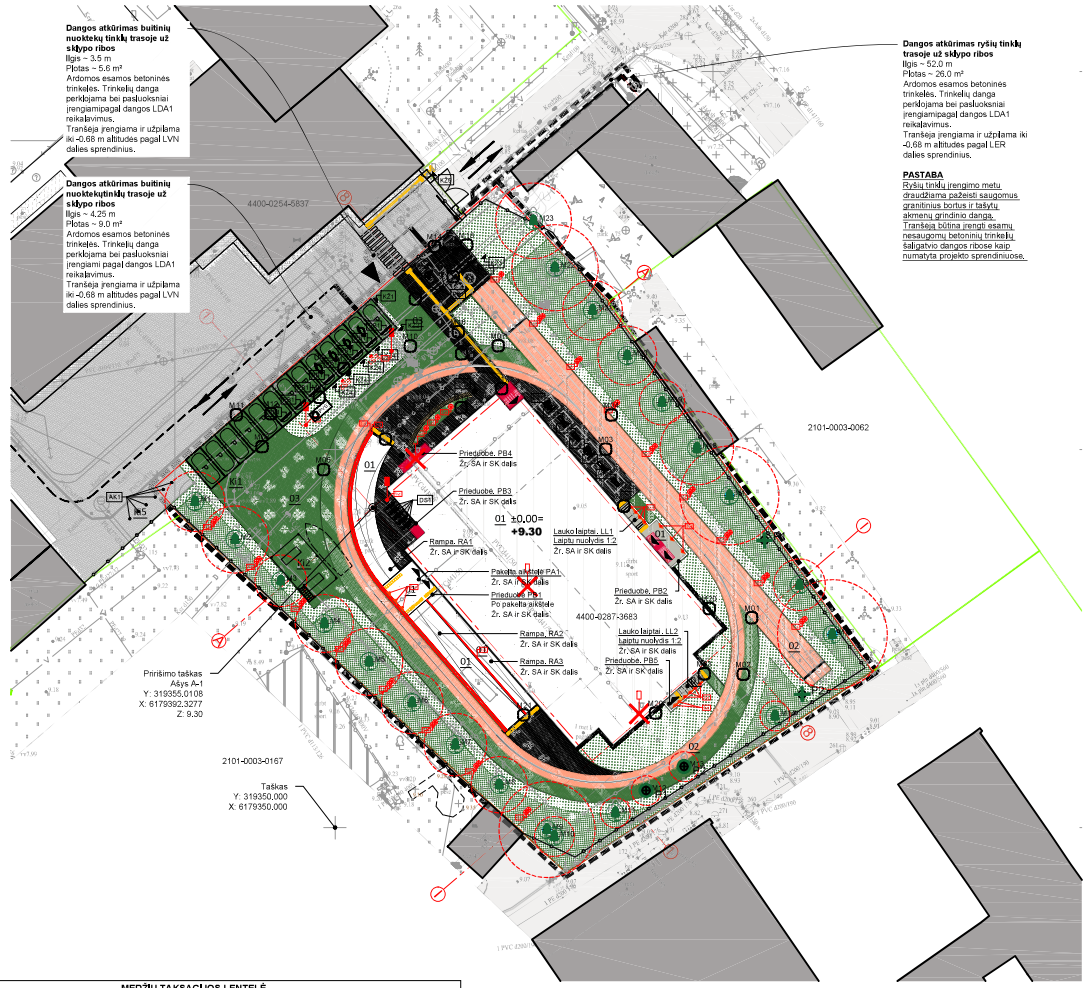
1. Sklypo plano sprendiniai detalizuojami darbo projekto etap e;
2. Želdiniai tvarkomi pagal Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą", 2007-12-29 Nr. D1-717 patvirtintų „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių", detalioje plano sprendiniuose bei remiantis želdinių tyrimais - „Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos Kanto g. 7A, Klaipėdoje, teritorijos želdinių būklės vertinimas ir ekspertizė", 2024 m. ;
3. Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vandens surinkimo sistemą .
4. Iki žemės darbų pradžios būtina atlikti archeologinius tyrimus.
5. Su žemės darbai susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius, jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios savybės.
6. Atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoti Kultūros paveldo apsaugos departamentą ir privalo stabdyti darbus iki atskiro departmaneto pranešimo.

1 5 10m

Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Inžinerija LT" parengto ir patvirtinto topografinio plano: TIIS1-20250428-028218

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 13-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380	Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO VERTIKALUS PLANAS 1:500 — Laida: 0
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė	
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas	
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-103 — Lapas: 1 — Lapų: 1



DANGŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Žymėjimas	Žymuo	Pavadinimas
1			Trinkelių danga (esama)
2		LDA1	Pravėjimų ir pravažiavimo danga - trinkelės
3		LDA2	Ažūrinių trinkelių danga su žolės užpildu
4		LDA3	Ažūrinių trinkelių danga su žolės užpildu
5		LDA4	Ažūrinių trinkelių danga su žolės užpildu
6		LDA5	Praėjimų ir pravažiavimo danga - trinkelės
7		LDA6	Nuogrindos danga - skalda
8		LDA7	Batų valymo grotelės
9		LDA8	Prieduobių grotelės
10		LDA10	Žaliasis plotas
11		LDA11	Žaliasis plotas
12		LDA12	Žolynas

BORTŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Žymėjimas	Žymuo	Pavadinimas
1		BO1	Bortas
2		BO2	Bortas
3		BO3	Bortas

MEDŽIAI, ŽELDINIAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	M01	Esamas medis ir jo apsaugos zona
2		Arboristų genimas, priežiūrimas medis
3		Persodinamas medis
4	P1	Persodinamo medžio vieta

KELIO ŽENKLŲ EKSPLIKACIJA				
Žymuo	Nr.	Pavadinimas	Vaizdas	Pastabos
KŽ1	204	Stop	STOP	Ženklo dydžio grupė - 0
	205	Priešpriešinio eismo pirmenybė		Ženklo dydžio grupė - 0
KŽ2	303	Motorinių transporto priemonių eismas draudžiamas		Ženklo dydžio grupė - 0
KŽ3	846	Neįgaliųjų		Ženklo dydžio grupė - 0
KŽ4	854	Elektromobiliai	---	Ženklo dydžio grupė - 0
KŽ5	329	Ribotas greitis	20	Ženklo dydžio grupė - 0
	206	Pirmenybė priešpriešinio eismo atžvilgiu		Ženklo dydžio grupė - 0

PROJEKTUOJAMAS TERITORIJOS APŠVIETIMAS		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	LED	Apšvietimo stulpas su moduliniais prožektoriais
2	LED	Apšvietimo stulpelis
3	LED	Žemėje montuojamas šviestuvas (medžiams)
4	LED	Apšvietimo stulpelis (žeidiniams)
5	LED	LED juostos
6	LED	Įleidžiami šviestuvai prieduobei
7		Demontuojamas apšvietimo stulpas

I.KANTO G. 7A, KLAIPĖDA	
Kadastrinis Nr.	2101 / 00003 : 524
Sklypo plotas	4306 m²
Centro koordinatė	X = 6179389 Y = 319378

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
01	Mokymų centras - Mokslo paskirties pastatas
02	Kiemo aikštelė
03	Kiemo aikštelė
04	Automobilių aikštelė

REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
1t	Tvora, Un.Nr. 4400-2158-2345, 205,22 m, rekonstruojama

GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
k	Kiemo aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8921, 455,27 m², griaunama
1k	Treniruoklių aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8932, 1401,58 m², griaunama
2k	Pratybų aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8943, 1169,60 m², griaunama
2t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8796, 111,46 m, griaunama
3t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8812, 67,31 m, griaunama

PROJEKTUOJAMŲ KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
Ki1	Kilnojamas konteinerinis - treniruoklis
Ki2	Kilnojama platforma - treniruoklis
Ki5	Kilnojama stoginė atliekų konteineriams

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Projektuojamos teritorijos riba
2		Sklypo riba
3		Gretimų sklypų ribos
4		Servitutai
5		Statybos zona
6		Statybos riba
7		Esami aplinkiniai pastatai
8		Projektuojami pastatai
9		Pastato atitvarų projekcija
10		Ardomos dangos / sklypo elementai
11		Įvažiavimas į sklypą
12		Įėjimas į pastatą
13	P	Automobilių stovėjimo vietos
14	P	Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia
15	P	Automobilių stovėjimo vietos elektromobiliams
16		Transporto eismas sklype
17		Taktiliniai nukreipiantieji indikatoriai (TNI)
18		Taktiliniai dėmesio indikatoriai (TDI)
21	55	Sklypo taškų žymėjimas
22	01 LL2	Statinių žymėjimas
23	1	Sklypo elementų žymėjimas
24		Charakteringų taškų žymėjimas

PASTABA: M01 Mazgus (M01-M21) žiūrėti SP dalies brėžiniuose

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ					
Žymuo	Žymuo tyrime	Medžio rūšis	Kamieno Ø (cm), 1.3 m	Būklė	Pastaba
M1	1	Didžialapė liepa	66	2-3	Saugotinas
M2	2	Didžialapė liepa	74	2-3	Saugotinas
M3	3	Didžialapė liepa	57	3	Saugotinas
M4	4	Didžialapė liepa	64	3	Saugotinas
M5	5	Didžialapė liepa	74	2-3	Saugotinas
M6	6	Didžialapė liepa	68	2	Saugotinas
M7	7	Didžialapė liepa	69	2	Saugotinas
M8	8	Didžialapė liepa	62	1-2	Saugotinas
M9	9	Didžialapė liepa	106	2-3	Dvikamiemis virš h-1.5 m. Saugotinas
M10	10	Paprastasis klevas	44	2	Saugotinas
M11	11	Paprastasis skroblas	-		Jaunas medis
M12	12	Paprastasis skroblas	-		Jaunas medis. Perkeliamas į kitą vietą
M13	13	Paprastasis skroblas	-		Jaunas medis. Perkeliamas į kitą vietą
M14	14	Didžialapė liepa	33	1-2	Saugotinas
M15	15	Didžialapė liepa	121	2	Saugotinas
M16	16	Didžialapė liepa	57	2-3	Saugotinas
M17	17	Didžialapė liepa	109	2-3	Saugotinas
M18	18	Didžialapė liepa	81	2-3	Saugotinas
M19	19	Didžialapė liepa	50	2	Saugotinas
M20	20	Didžialapė liepa	65	2	Saugotinas
M21	21	Didžialapė liepa	66	2	Saugotinas
M22	22	Didžialapė liepa	95	2-3	Dvikamiemis virš h-1.5 m. Saugotinas
Fizinė būklė (pagal tyrimų išvadą): 1 - gera, 2 - patenkinama, 3 - nepatenkinama, 4 - bloga Medžių tvarkymo reikalavimai numatyti techninėse specifikacijose					

Pastaba:
Želdinių tvarkymo sprendiniai rengiami remiantis detaliojo plano sprendiniais bei Želdinių tyrimais - „Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos Kanto g. 7A, Klaipėdoje, teritorijos želdinių būklės vertinimas ir ekspertizė", 2024 m.

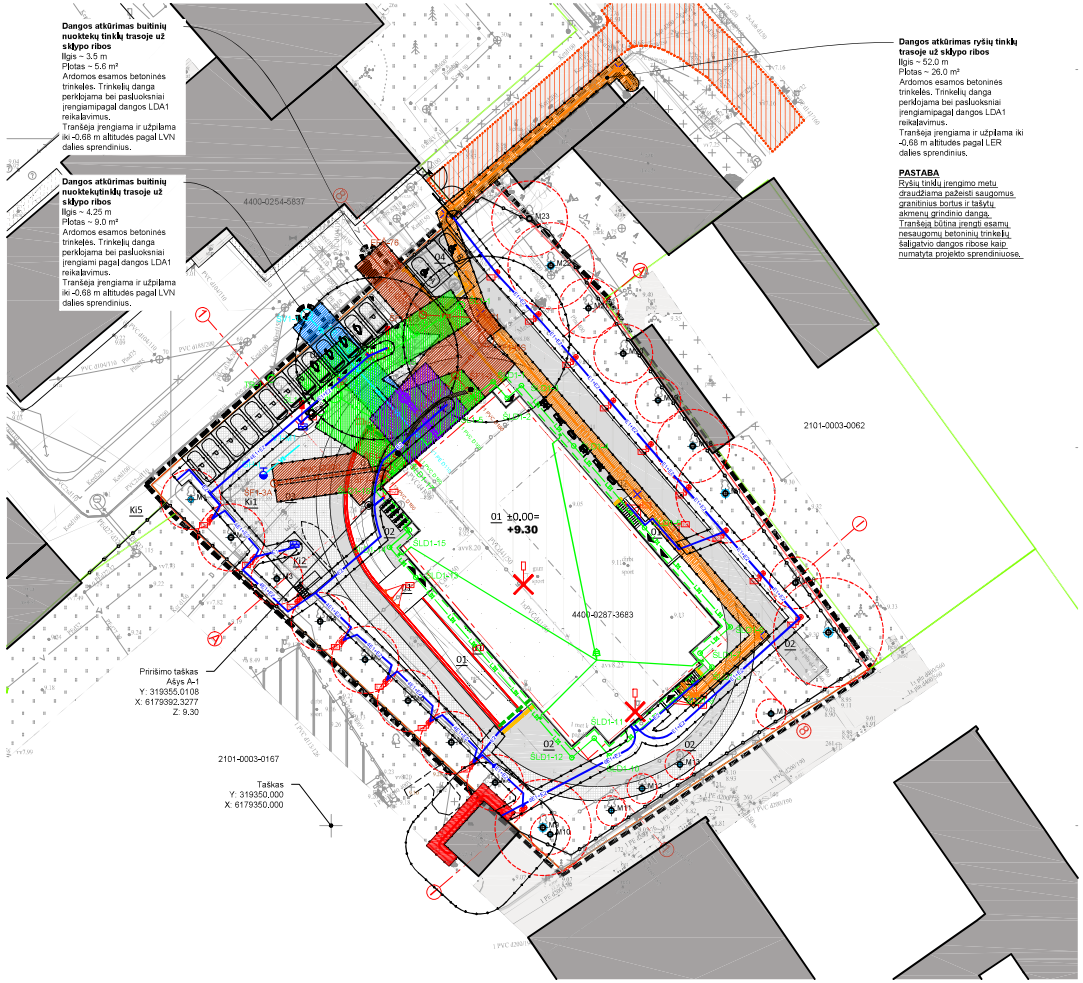
PASTABOS:
1. Sklypo plano sprendiniai detalizuojami darbo projekto etap e;
2. Želdiniai tvarkomi pagal Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą", 2007-12-29 Nr. D1-717 patvirtintų „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių", detaliojo plano sprendinius bei remiantis Želdinių tyrimais - „Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos Kanto g. 7A, Klaipėdoje, teritorijos želdinių būklės vertinimas ir ekspertizė", 2024 m. .
3. Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vadens surinkimo sistemą .
4. Iki žemės darbų pradžios būtina atlikti archeologinius tyrimus.
5. Su žemės darbai susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius, jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios savybės.
6. Atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoti Kultūros paveldo apsaugos departamentą ir privalo stadbyti darbus iki atskiro departmaneto pranešimo.

1 5 10m

Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Inžinerija LT" parengto ir patvirtinto topografinio plano: TIIIS1-20250428-028218

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 13-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@plansA.lt +370 698 03380	Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS 1:200 Laida 0
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė	
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas	
Katba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-104 Lapas 1 Lapų 1



I.KANTO G. 7A, KLAIPĖDA	
Kadastrinis Nr.	2101 / 00003 : 524
Sklypo plotas	4306 m²
Centro koordinatė	X = 6179389 Y = 319378

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Žymuo	Pavadinimas
01	Mokymų centras - Mokslo paskirties pastatas
02	Kiemo aikštelė
03	Kiemo aikštelė
04	Automobilių aikštelė

REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Žymuo	Pavadinimas
1t	Tvora, Un.Nr. 4400-2158-2345, 205,22 m, rekonstruojama

GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Žymuo	Pavadinimas
k	Kiemo aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8921, 455,27 m², griaunama
1k	Treniruoklių aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8932, 1401,58 m², griaunama
2k	Pratybų aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8943, 1169,60 m², griaunama
2t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8796, 111,46 m, griaunama
3t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8812, 67,31 m, griaunama

PROJEKTUOJAMŲ KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Žymuo	Pavadinimas
Ki1	Kilnojamas konteinerinis - treniruoklis
Ki2	Kilnojama platforma - treniruoklis
Ki5	Kilnojama stoginė atliekų konteineriams

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	V	Vandentiekio tinklai
2	F	Buitinių nuotekų tinklai
3	L	Lietaus nuotekų tinklai
4	D	Drenažo tinklai
5	E	Elektros tinklai (0,4 kV, kabelis)
6	E	Elektros tinklai (10 kV, kabelis)
7	E	Elektros tinklai (0,4 kV, vartotojo, kabelis)
8	E	Elektros tinklai (apšvietimas, kabelis)
9	R	Ryšių tinklai
10	R	Ryšių tinklai (kabelis)
11	T	Dujotiekio tinklai
12	Š	Šilumos tiekimo tinklai

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	RD	Projektuojamas ryšių kanalas
2	RŠ	Projektuojamas ryšių šulinys
3	V1	Projektuojami vandentekio tinklai
4		Perkeliamas vartotojo vandens hidrantas
5	F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
6	FB1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
7	L1	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
8	LB1	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
9	LD1	Projektuojami drenažiniai tinklai
10		Projektuojami latakai
11		Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
12		Projektuojama buitinių nuotekų siurblinė
13		Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
14		Projektuojama lietaus nuotekų siurblinė
15	Š1	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
16		Projektuojamas šilumos tinklų šulinys
17	E	Projektuojami elektros tinklai (atskiras ESO projektas)
18		Projektuojamas IAS (atskiras ESO projektas)
19	E1	El. jėgos kabelis (vartotojo)
20	E1	El. apšvietimo kabelis (vartotojo)
21		Grindinė dėžutė su kištukiniais lizdais IP66 (vartotojo)
22		Projektuojama įžeminimo juosta
23		Įžeminiklis
24		Inžinerinio tinklo apsaugos zona
25		Apsauginis vamzdis
26		Vandentiekio tinklų apsaugos zona
27		Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
28		Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
29		Ryšių tinklų apsaugos zona
30		Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
31		Elektros tinklų apsaugos zona (atskiras ESO projektas)
32		Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės

PASTABA:

1. Brėžinys skirtas bendrai situacijai pavaizduoti. Statybos darbai privalo būti atliekami pagal atskirų projekto dalių dokumentaciją.
2. Susikirtimus su inžineriniais tinklais, altitudes tikslinti statybų metu.
3. Vykdant darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose prieš darbų pradžią išsikvesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
4. Baigus darbus atstatyti esamas dangas.
5. Už sklypo ribų esančių dangų atstatymo darbai tiesiant inžinerinius tinklus numatyti inžinerinėse projekto dalyse.
6. Iki žemės darbų pradžios būtina atlikti archeologinius tyrimus.
7. Su žemės darbai susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius, jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios savybės.
8. Sklype esami želdiniai visų statybų metu privalo būti apsaugoti nuo mechaninių kamieno bei šaknų pažeidimų. Vykdant darbus prie medžio šaknų būtina darbus atlikti rankiniu būdu, išsaugant šaknis
9. Visi želdinių tvarkymo bei statybos darbai atliekami šaknų apsaugos zonoje turi būti atliekami prižiūrint kvalifikuotam arboristui pagal iš anksto parengtą ir su arboristu suderintą darbų programą bei eiliškumą.

0	2025.04	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

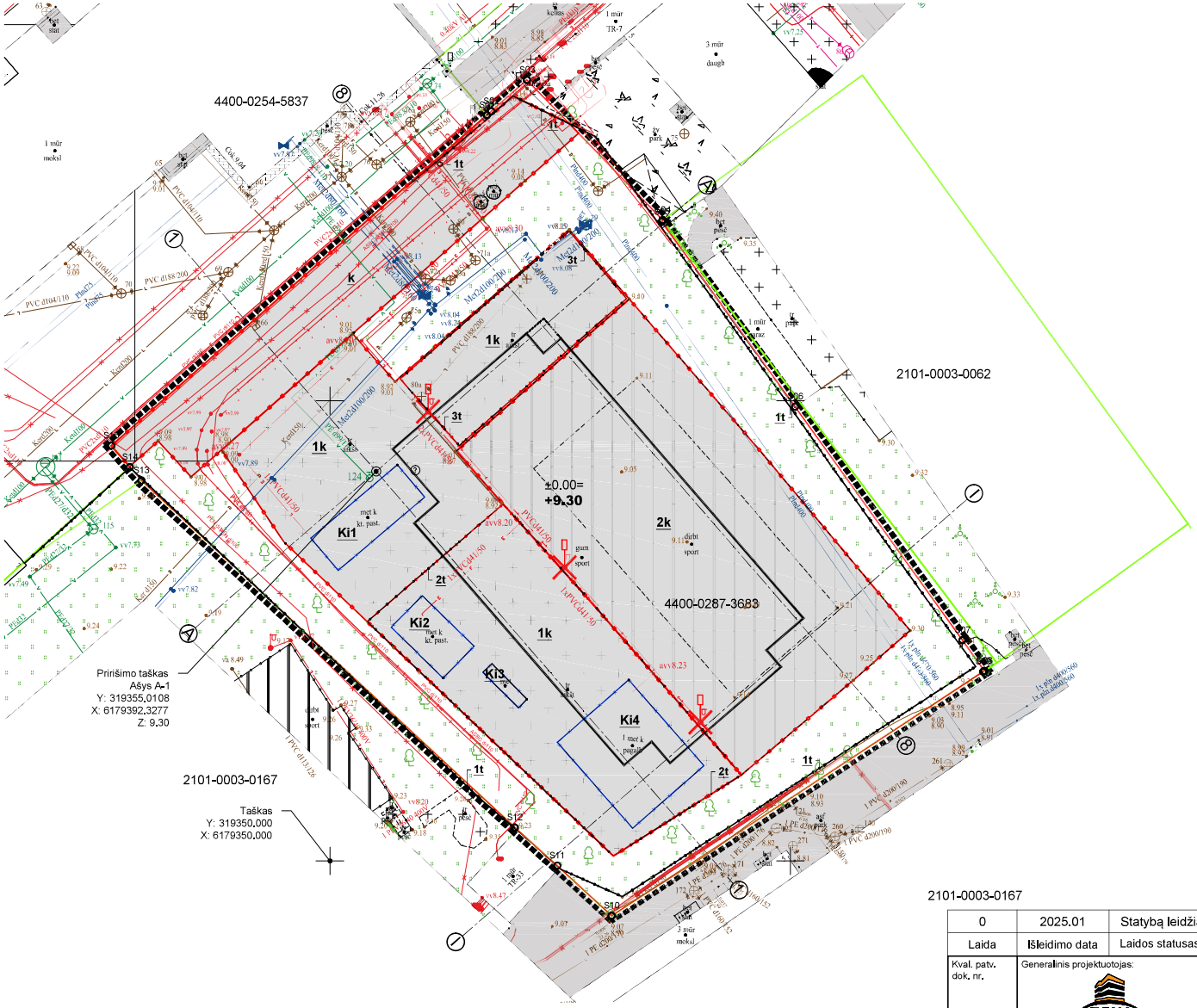
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 13-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojai:		Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV	Aurimas Baužys	
33083	SPDV	Justas Čaplikas	Brėžinio pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:200 — Laida: 0
10425	SPDV	Vaclovas Grauslys	
18594	SPDV	Neringa Kamandulytė	
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-105 — Lapas: 1 — Lapų: 1

1 5 10m

Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Inžinerija LT" parengto ir patvirtinto topografinio plano: TIIIS1-20250428-028218

A3



PASTABOS:
1. Ardymo planą žiūrėti kartu su registruotų statinių kadastrinėmis bylomis.
2. Griovimo sprendiniai aprašomi bendrojoje projekto dalyje.
3. Ardymo kiekius žiūrėti sklypo plano dalies kiekių žiniaraštyje.

Plano pagrindas:

Planas parengtas ant UAB „Inžinerija LT“
parengto ir patvirtinto topografinio plano:
TIIIS1-20250428-028218

I.KANTO G. 7A, KLAIPĖDA		
Kadastrinis Nr.	2101 / 00003 : 524	
Sklypo plotas	4306 m²	
Centro koordinatė	X = 6179389 Y = 319378	
SKLYPO KOORDINATĖS		
Posūkio kampo Nr.	X	Y
S01	6179431.03	319367.03
S02	6179431.46	319367.51
S03	6179434.86	319371.39
S04	6179419.63	319386.13
S05	6179419.44	319386.03
S06	6179399.36	319400.51
S07	6179373.97	319418.69
S08	6179370.65	319421.07
S09	6179370.57	319420.93
S10	6179344.05	319380.59
S11	6179349.49	319374.67
S12	6179353.64	319370.07
S13	6179391.34	319329.53
S14	6179392.79	319328.27
S15	6179395.11	319326.25

REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
1t	Tvora, Un.Nr. 4400-2158-2345, 205.22 m, rekonstruojama

GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
k	Kiemo aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8921, 455.27 m², griaunama
1k	Treniruoklių aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8932, 1401.58 m², griaunama
2k	Pratybų aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8943, 1169.60 m², griaunama
2t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8796, 111.46 m, griaunama
3t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8812, 67.31 m, griaunama

IŠKELIAMŲ KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
Ki1	Kilnojami konteineriai (perkialimi į kitą sklypo vietą)
Ki2	Kilnojama platforma (perkialima į kitą sklypo vietą)
Ki3	Kilnojama platforma (išvežama iš sklypo)
Ki4	Kilnojama stoginė (išvežama iš sklypo)

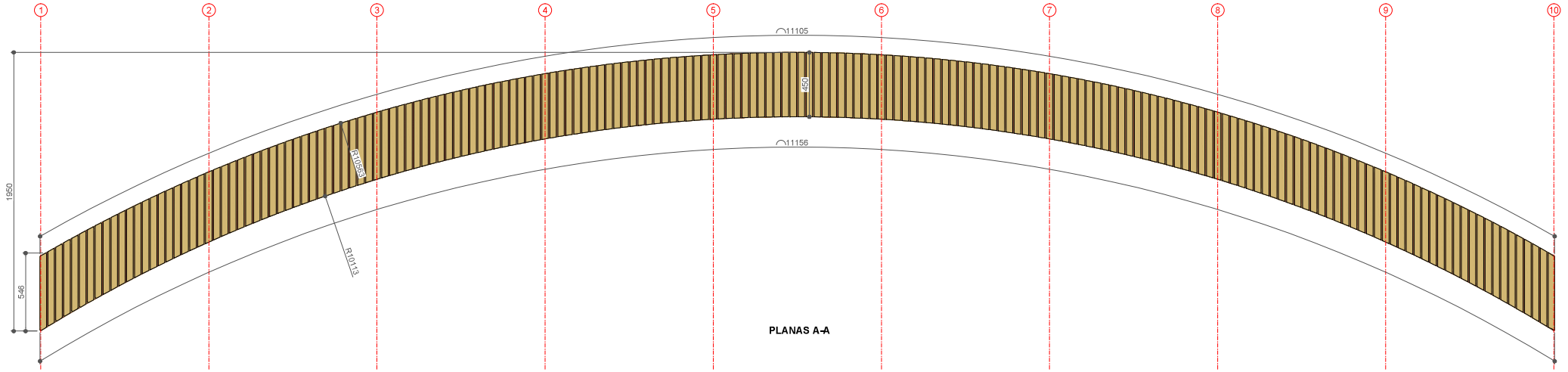
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Projektuojamos teritorijos riba
2		Projektuojamo sklypo riba
3		Gretimų sklypų ribos
4		Projektuojami pastatai
5		Griaunami statiniai
6		Rekonstruojama tvora
7		Griaunama tvora
8		Klinojamieji statiniai
9		Ardomi šviestuvai

2101-0003-0167

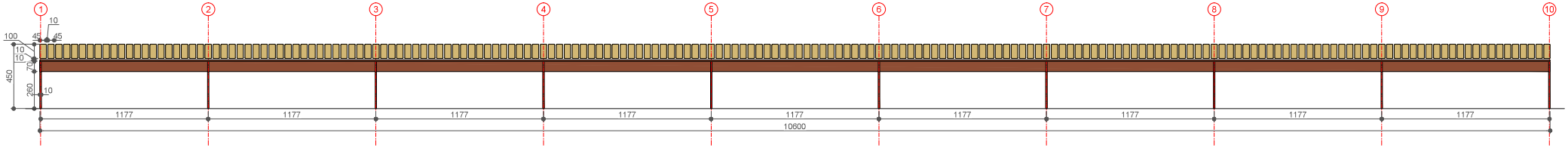
0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna“ Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	[redacted]	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380	Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	[redacted]	Brėžinio pavadinimas: ARDYMO PLANAS 1:500 — Laida: 0
A2131	ARCH	[redacted]	
BM0001032	ARCH	[redacted]	
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-201 — Lapas: 1 — Lapų: 1

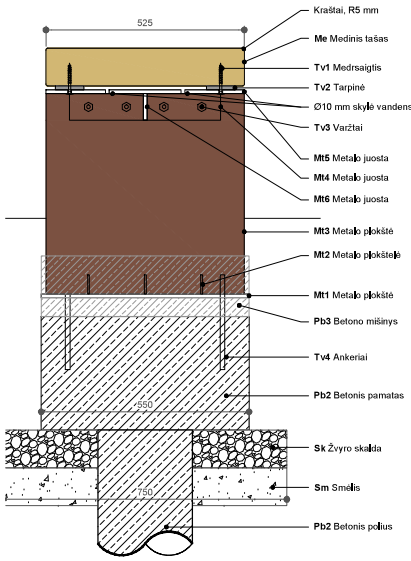
A2



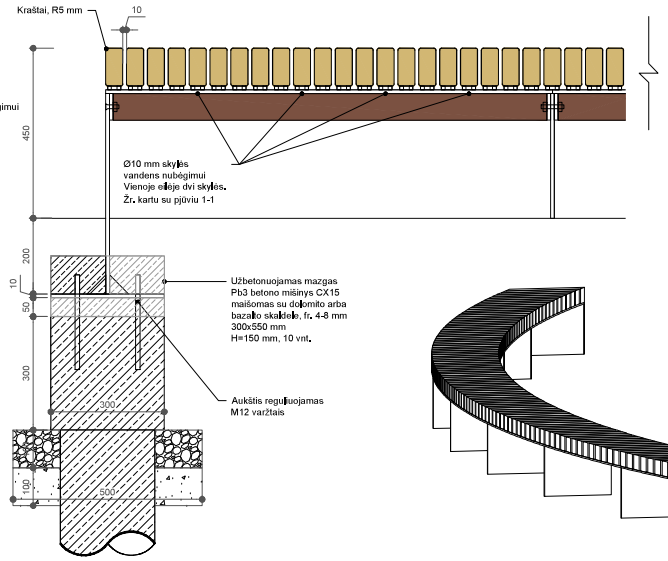
PLANAS A-A



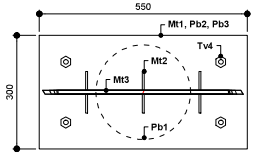
IŠKLOTINĖ



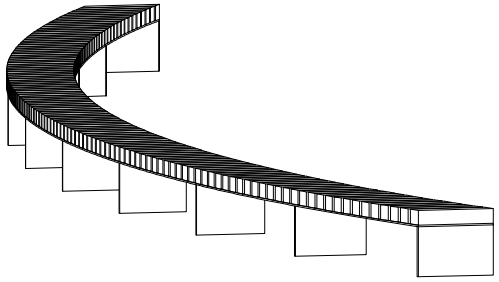
PJŪVIS 1-1, 1:10



PJŪVIS 2-2, 1:10



PJŪVIS 3-3, 1:10



BENDRAS VAIZDAS

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

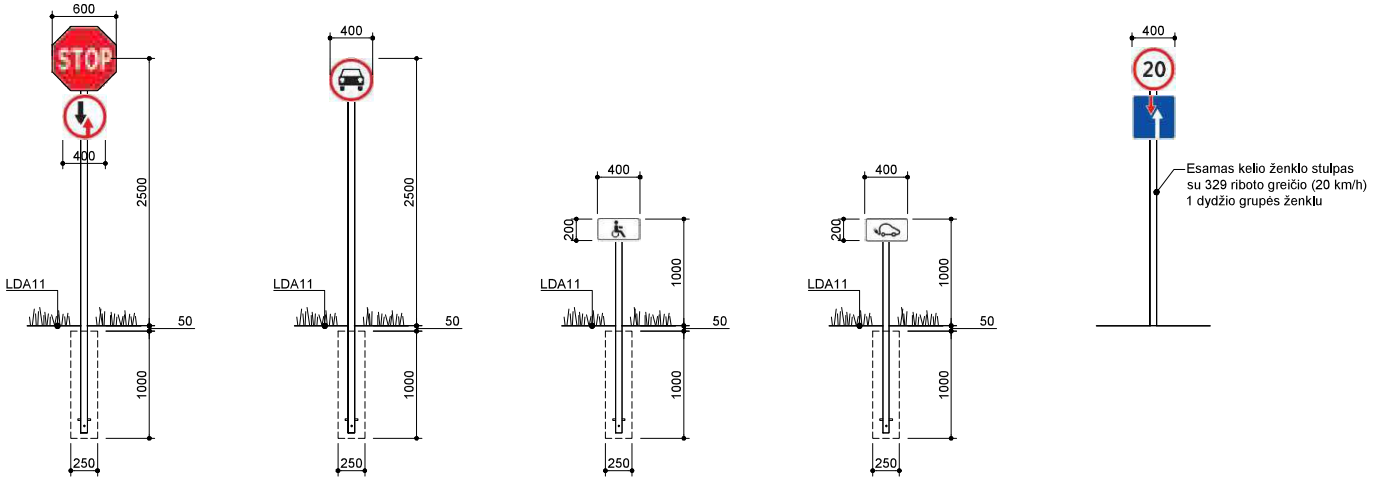
Žymuo		Aprašymas	Matas	Kiekis
Me		Medinis tašas, 100x45 mm, L=450÷545 mm, 190 vnt.	m³	0.45
Mt1		Stačiakampė plokštė, 300x550 mm, t=10 mm, 10 vnt.	kg	130.0
Mt2		Plokštelė (trikampis sutvirtinimas), 50x50 mm, t=5 mm, 60 vnt	kg	11.8
Mt3		Stačiakampė plokštė, 525x530 mm, t=10 mm, 10 vnt.	kg	218.5
Mt4		Juosta (sutvirtinimas), 70x400 mm, t=10 mm, 18 vnt.	kg	39.6
Mt5		Juosta (sutvirtinimas), 10x450 mm, L=11.65 m	kg	411.5
Mt6		Juosta (sutvirtinimas), 10x70 mm, L=11.15 m	kg	61.9
Pb1		Betoninis polius C20/25, Ø250 mm, h=650 mm, 10 vnt.	m³	0.33
Pb2		Betoninis pamatas C20/25, 300x550 mm, h=300 mm, 10 vnt.	m³	0.50
Pb3		Betono mišinys CX15, 300x550 mm, h=150 mm, 10 vnt.	m³	0.25
Sk		Žvyro skalda (sutankinama) fr. 0/45, h=100 mm	m³	0.38
Sm		Smėlis (sutankinamas), h=100 mm	m³	0.38
Tv1		Medraigčiai (Torx galvutė, konstrukciniai (lankstūs)), M8x70 mm	vnt	380
Tv2		Plastikinės tarpinės, t=10 mm	vnt	380
Tv3		Varžtai su poveržlėmis M10x80 mm	vnt	40
Tv4		Cheminiai ankeriai (betonui) su srieginiu strypu M12x250 mm	vnt	40

PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais
2. Metalo juostoje Mt5 išgręžiama 360 Ø10 mm skylių medinių tašų Me paslėptam tvirtinimui bei 80 skylių vandens nubėgimui

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	

Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna“ Įmonės kodas 302590816 Karelvių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas:	
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 696 03380	Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS	
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė	SUOLO S1 DETALIZACIJA 1:20	0
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas		
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-801	Lapas 1 / Lapų 1

A3



MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS - KŽ1

		Ženklas, 0 gr, tarp kraštinių 600 mm	m²	0.13
		Ženklas, 0 gr, Ø400 mm	m²	0.30
		Stulpas, Ø60.3 mm	m	3.50
	LST EN 206-1:2002	Betonas, C20/25	m³	0.05

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS - KŽ2

		Ženklas, 0 gr, Ø400 mm	m²	0.30
		Stulpas, Ø60.3 mm	m	3.50
	LST EN 206-1:2002	Betonas, C20/25	m³	0.05

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS - KŽ3

		Ženklas, 0 gr, 400x200 mm	m²	0.08
		Stulpelis, Ø60.3 mm	m	2.00
	LST EN 206-1:2002	Betonas, C20/25	m³	0.05

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS - KŽ4

		Ženklas, 0 gr, 400x200 mm	m²	0.08
		Stulpelis, Ø60.3 mm	m	2.00
	LST EN 206-1:2002	Betonas, C20/25	m³	0.05

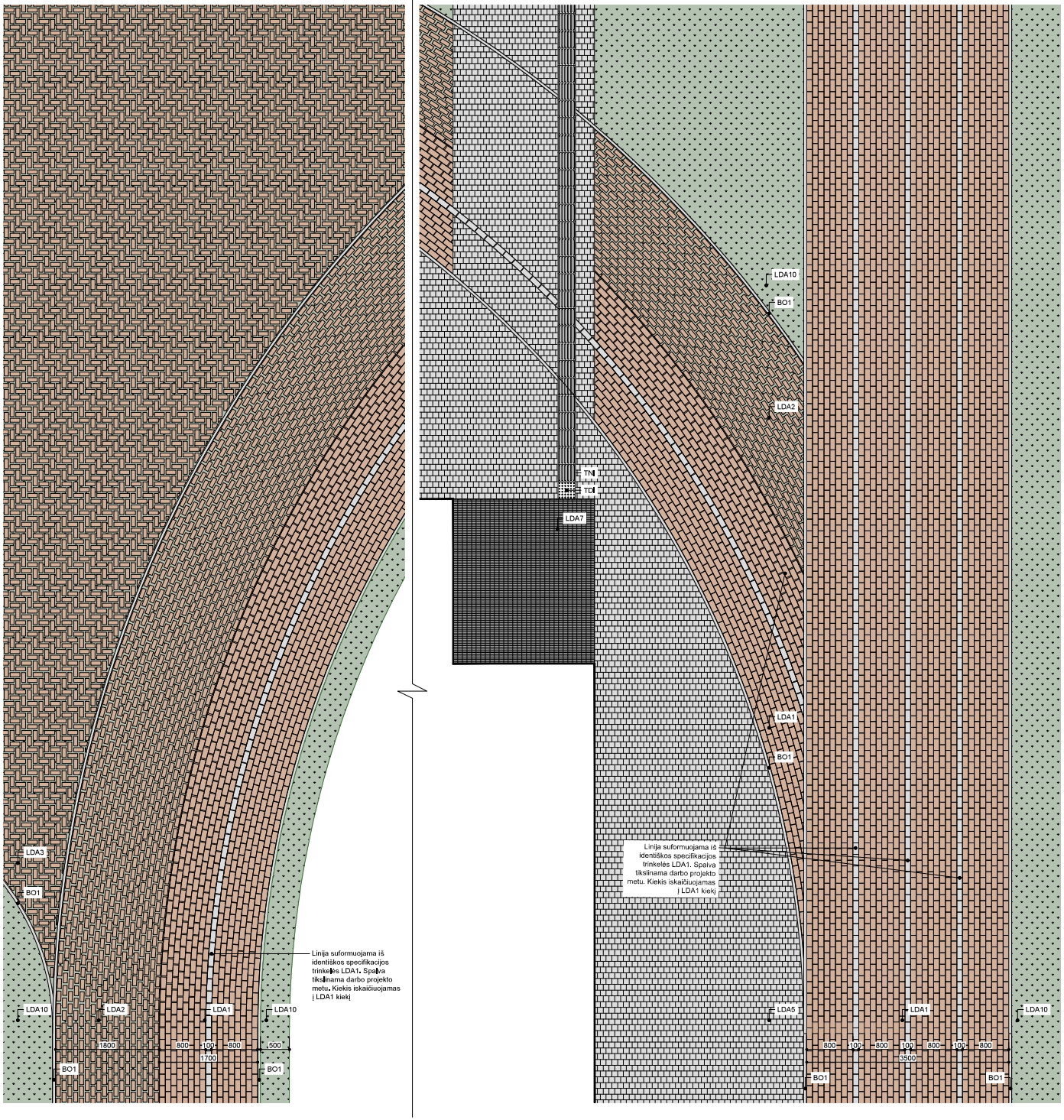
MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS - KŽ5

		Ženklas, 0 gr, Ø400 mm	m²	0.13
		Ženklas, 0 gr, tarp kraštinių 400 mm	m²	0.16
		Stulpas, Ø60.3 mm	m	3.50
	LST EN 206-1:2002	Betonas, C20/25	m³	0.05

PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna“ Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	[redacted]	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380	Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	[redacted]	Brėžinio pavadinimas: / Laida
A2131	ARCH	[redacted]	KELIO ŽENKLŲ KŽ1, KŽ2, KŽ3, KŽ4, KŽ5 DETALIZACIJA / 1:50 / 0
BM0001032	ARCH	[redacted]	
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-802 / Lapas 1 / Lapų 1

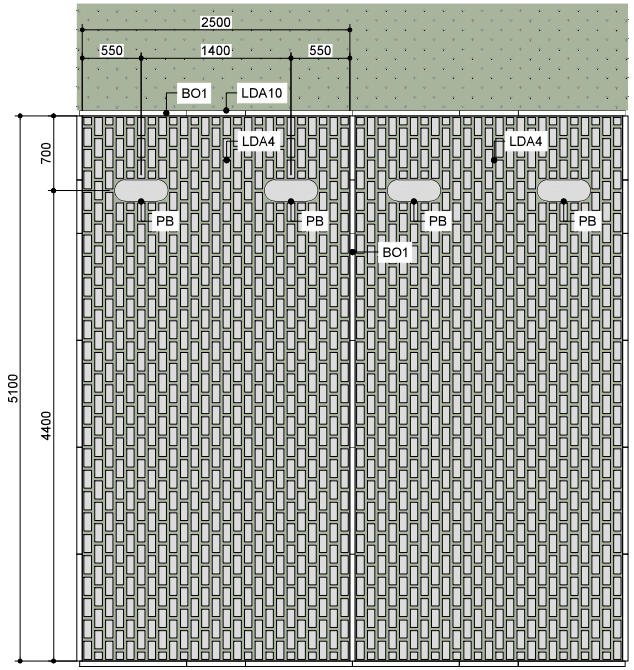


PASTABA:

1. Dangų konstrukcijos įrengiamos pagal aiškinamojo rašto, techninės specifikacijos reikalavimus bei brėžinius 0276-00-TP-SP.B-901 ir 0276-00-TP-SP.B-902
2. Žiūrėti kartu su sklypo sutvarkymo planu 0276-00-TP-SP.B-104

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna“ Įmonės kodas 302590816 Karelvių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	[redacted]	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 696 03380	Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	[redacted]	Brėžinio pavadinimas: DANGŲ LDA1 IR LDA2 ĮRENGIMO DETALIZACIJA 1:50 — Laida: 0
A2131	ARCH	[redacted]	
BM0001032	ARCH	[redacted]	
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-803 — Lapas: 1 — Lapų: 1

A3

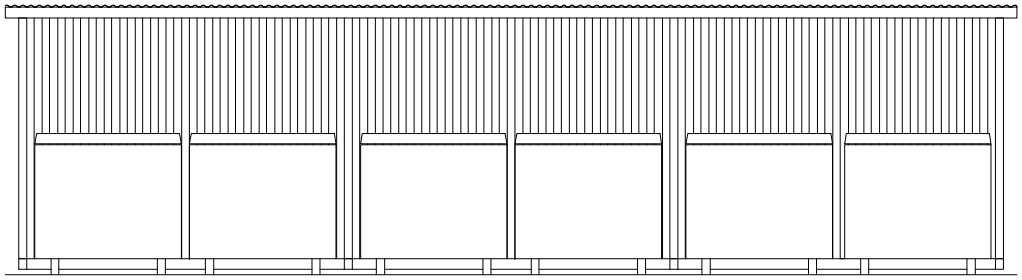


PASTABA:
1. Dangų konstrukcijos įrengiamos pagal aiškinamojo rašto, techninės specifikacijos reikalavimus bei brėžinius 0276-00-TP-SP.B-901 ir 0276-00-TP-SP.B-902
2. Žiūrėti kartu su sklypo sutvarkymo planu 0276-00-TP-SP.B-104

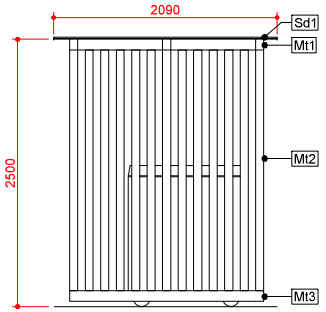
0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	[redacted]	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380	Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	[redacted]	Brėžinio pavadinimas:
A2131	ARCH	[redacted]	DANGOS LDA4 ĮRENGIMO DETALIZACIJA 1:50
BM0001032	ARCH	[redacted]	Laida: 0

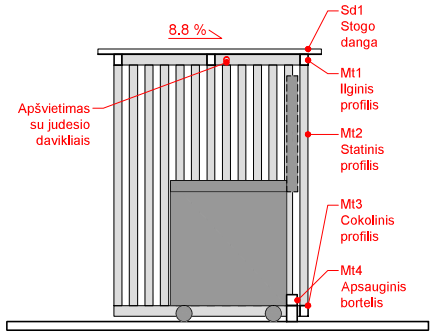
Kalba:	Statytojas:	Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
LT	VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	0276-00-TP-SP.B-804	1	1



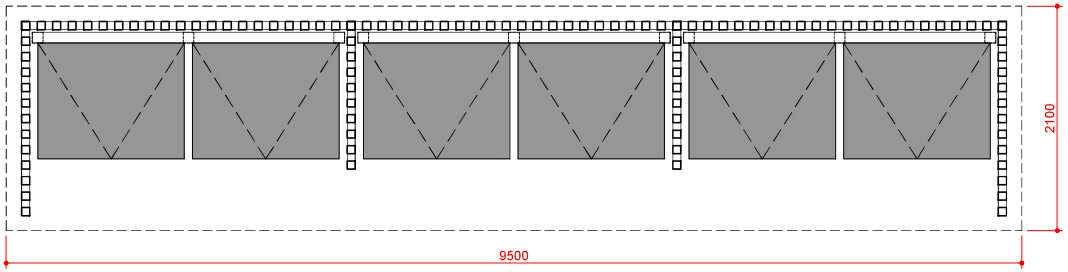
IŠKLOTINĖ



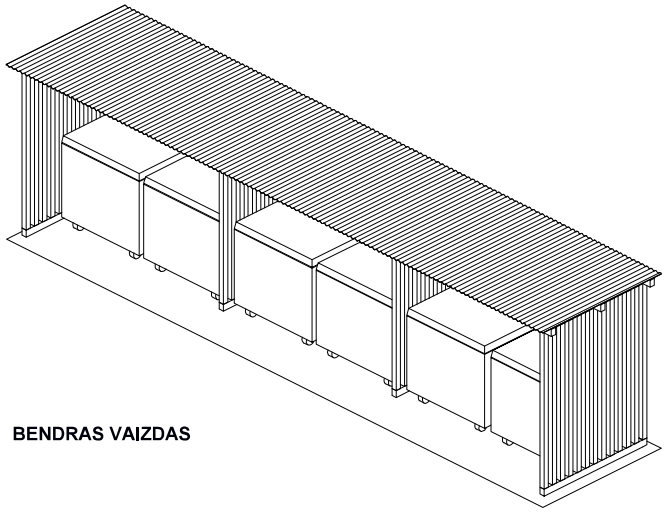
IŠKLOTINĖ



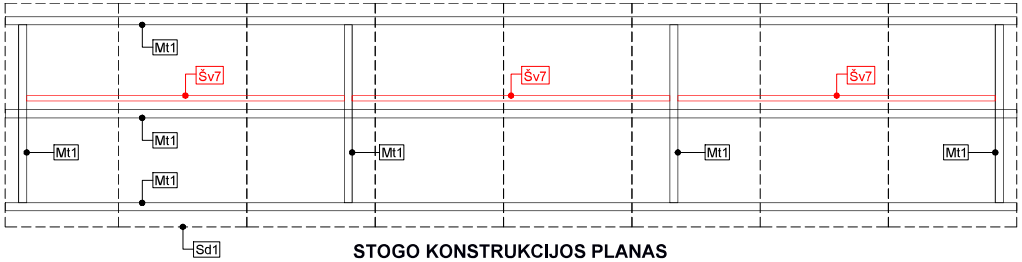
PJŪVIS



PLANAS



BENDRAS VAIZDAS



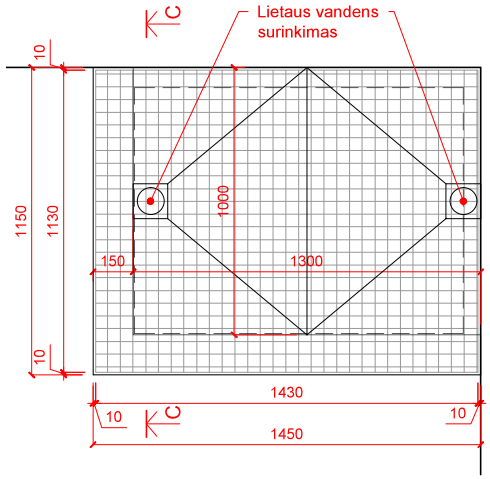
STOGO KONSTRUKCIJOS PLANAS

PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais

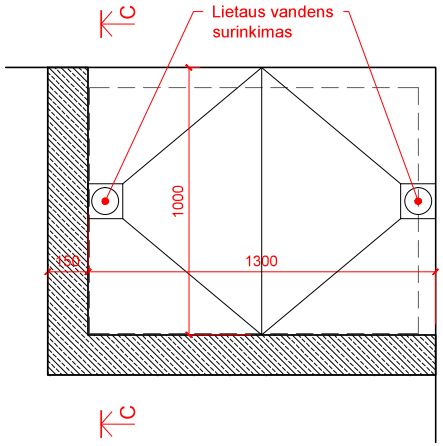
MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo		Aprašymas	Matas	Kiekis
Mt1		Ilginis, Stačiakampis vamzdis, 75x100 mm, t-3 mm, L -35.3 m, Spaviršius-12.4 m²	kg	280.5
Mt2		Statinis, Stačiakampis vamzdis, 75x75 mm, t-3 mm, L - 247.5 m, Spaviršius - 74.25 m²	kg	1676.5
Mt3		Ilginis, Stačiakampis vamzdis, 75x100 mm, t-3 mm, L - 15.6 m, Spaviršius - 5.5 m²	kg	123.9
Mt4		Bortelis, Stačiakampis vamzdis, 100x100 mm, t-4 mm, L - 10.2 m	kg	122.8
Sd1		Stogo danga, Banduoto profilio skarda, Sinus18	m²	20.0
		Tvirtinimo elementai (konstrukcijos)	kompl.	1
		Tvirtinimo elementai (stogo)	kompl.	1
		Metalinių paviršių plotas gruntavimui, dažymui	m²	96.3
Šv7		LED apšvietimo juostos, IP66, L - 4.2 m	m	4.2
		Judesio davikliai apšvietimui	vnt.	2

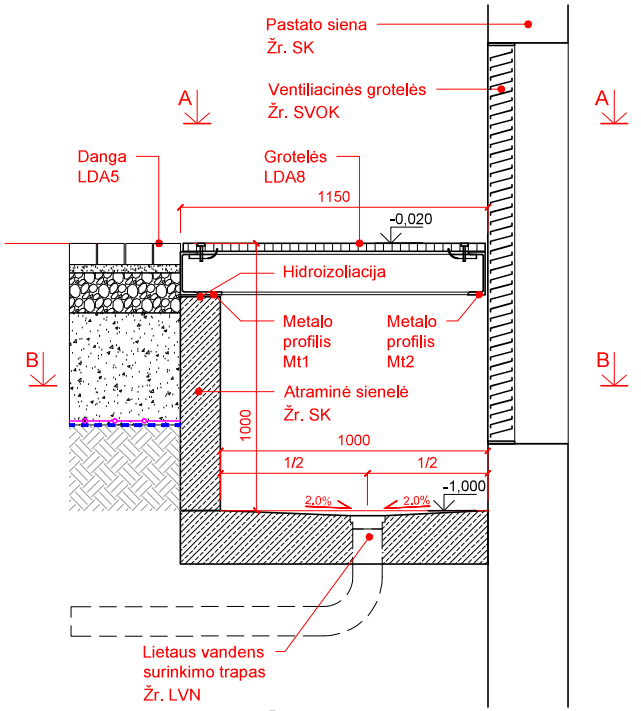
0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2 UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380		Statinio pavadinimas: Ki5 - ATLIEKŲ KONTEINERIŲ STOGINĖ (KILNOJAMASIS)
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys	Brėžinio pavadinimas: / Laida
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ STOGINĖS (KILNOJAMOJO STATINIO) DETALIZACIJA 1:50 / 0
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas	
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-805 Lapas 1 / Lapų 1



PLANAS "A-A", 1:10



PLANAS "B-B", 1:10



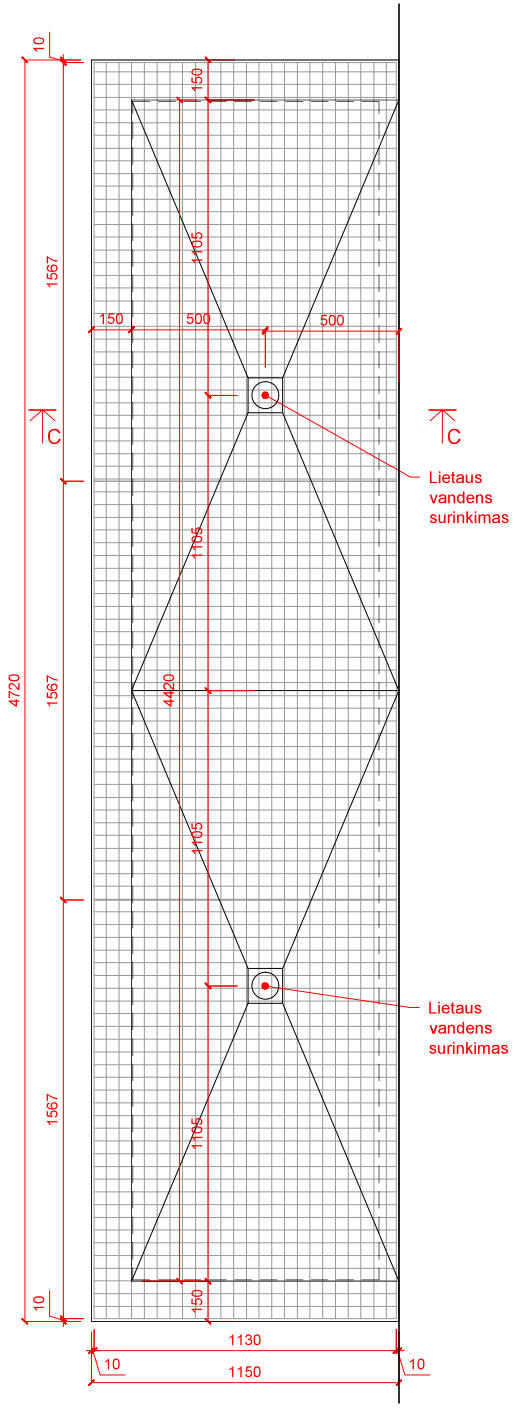
PJŪVIS "C-C", 1:10

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

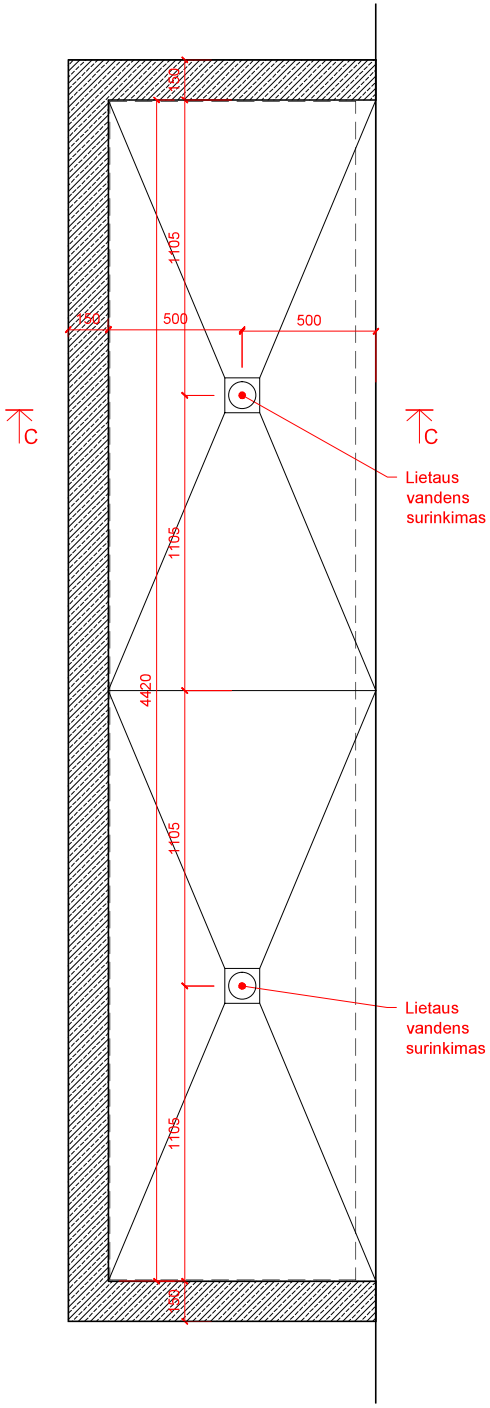
Žymuo		Aprašymas	Matas	Kiekis
Mt1		Ilginis, UPE profilis, 70x160 mm + metalo juosta 90x10, L - 2.6 m	kg	62.2
Mt2		Ilginis, UPE profilis, 70x160 mm, L - 2.6 m	kg	44.2
LDA8		Metalinės grotelės	m²	1.62
		Hidroizoliacija ant atraminės sienelės, 2 sl.	m²	0.40
		Tvirtinimo elementai (konstrukcijos)	kompl.	1
		Tvirtinimo elementai (grotelių)	kompl.	1
		Metalinių paviršių plotas cinkavimui, gruntavimui, dažymui	m²	3.37

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	

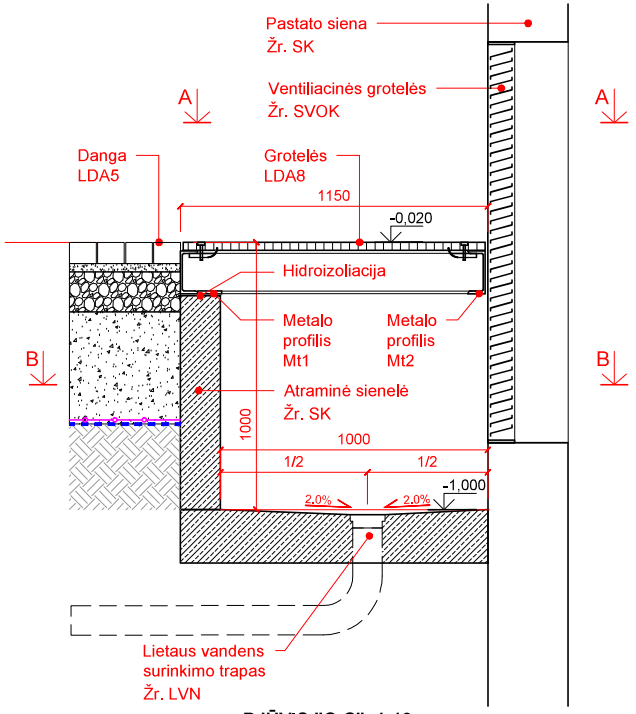
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380		Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys		
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė		Brėžinio pavadinimas: PRIEDUOBĖS PB3 GROTELIŲ DETALIZACIJA 1:20 — Laida: 0
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas		
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-806 — Lapas: 1 — Lapų: 1



PLANAS "A-A", 1:10



PLANAS "B-B", 1:10



PJŪVIS "C-C", 1:10

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo		Aprašymas	Matas	Kiekis
Mt1		Ilginis, UPE profilis, 70x160 mm + metalo juosta 90x10, L - 7.02 m	kg	169.0
Mt2		Ilginis, UPE profilis, 70x160 mm, L - 4.72 m	kg	80.3
LDA8		Metalinės grotelės	m²	1.00
		Hidroizoliacija ant atraminės sienelės, 2 sl.	m²	0.40
		Tvirtinimo elementai (konstrukcijos)	kompl.	1
		Tvirtinimo elementai (grotelių)	kompl.	1
		Metalinių paviršių plotas gruntavimui, dažymui	m²	7.78

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.

Generalinis projektuotojas: EGNA

UAB „Egna"
Įmonės kodas 302590816
Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius
projektavimas@egna.eu
+370 655 21320

Statinio projekto pavadinimas:
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO
I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS

20319	SPV	Ernestas Gegeckas

Kval. patv. dok. nr.

Projektuotojas: 2×2

UAB Du kart du
Įmonės kodas 302916190
Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda
info@planasA.lt
+370 698 03380

Statinio pavadinimas:
00 - SKLYPAS

A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas

Brėžinio pavadinimas:
PRIEDUOBĖS PB4 GROTELIŲ DETALIZACIJA
1:20

Laida: 0

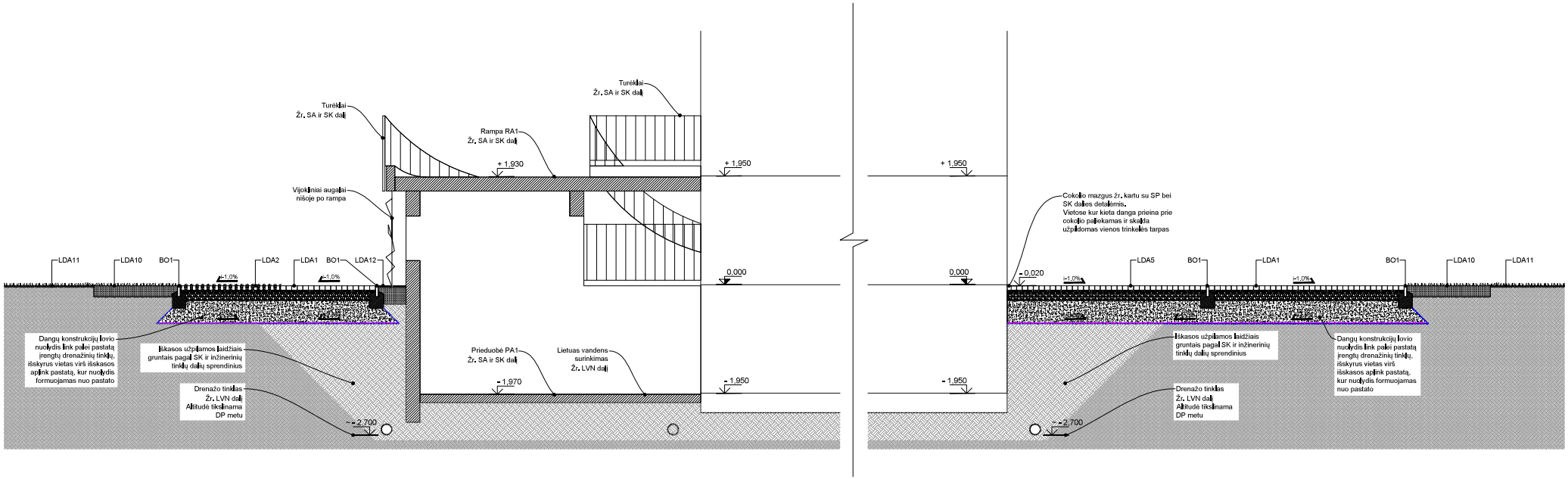
Kalba: LT

Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-807

Lapas: 1
Lapų: 1

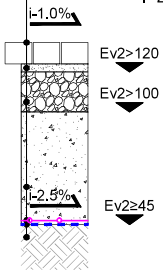
610x297



0	2025.04	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2 UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@dukarta.lt +370 698 03380		Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys	Brėžinio pavadinimas: TERITORIJOS SKERSINIO PJŪVIO DETALIZACIJA 1:50 — Laida: 0
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė	
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas	
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-808 Lapas: 1 — Lapų: 1

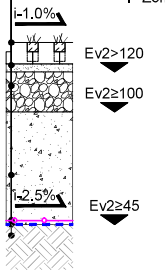
LDA1 DANGOS DETALĖ

d80 mm | Betono trinkelės LDA1
d30 mm | Pasluoksnis iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5
d150 mm | Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45 Ev2 > 120 MPa
d420 mm | Apsauginis šalčiui, atsparus sluoksnis Ev2 ≥100 MPa
i-1.5% | Geotinklas
| Neaustinė geotekstilė GRK3 klasė
| Žemės sankasa Ev2 ≥45 MPa



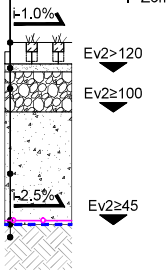
LDA2 DANGOS DETALĖ

d80 mm | Ažurinės betono trinkelės LDA2
d30 mm | Pasluoksnis iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5
d150 mm | Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45 Ev2 >120 MPa
d420 mm | Apsauginis šalčiui, atsparus sluoksnis Ev2 ≥100 MPa
| Geotinklas
| Neaustinė geotekstilė GRK3 klasė
| Žemės sankasa Ev2 ≥45 MPa



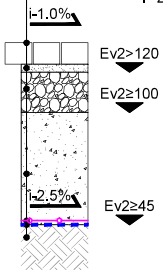
LDA3 DANGOS DETALĖ

d80 mm | Ažurinės betono trinkelės LDA3
d30 mm | Pasluoksnis iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5
d150 mm | Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45 Ev2 > 120 MPa
d420 mm | Apsauginis šalčiui, atsparus sluoksnis Ev2 ≥100 MPa
| Geotinklas
| Neaustinė geotekstilė GRK3 klasė
| Žemės sankasa Ev2 ≥45 MPa



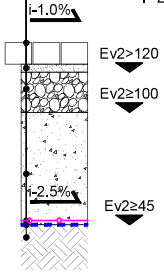
LDA4 DANGOS DETALĖ

d80 mm | Ažurinės betono trinkelės LDA4
d30 mm | Pasluoksnis iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5
d150 mm | Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45 Ev2 > 120 MPa
d440 mm | Apsauginis šalčiui, atsparus sluoksnis Ev2 ≥100 MPa
| Geotinklas
| Neaustinė geotekstilė GRK3 klasė
| Žemės sankasa Ev2 ≥45 MPa



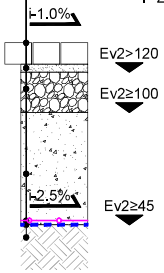
LDA5 DANGOS DETALĖ

d80 mm | Betono trinkelės LDA5
d30 mm | Pasluoksnis iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5
d150 mm | Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45 Ev2 > 120 MPa
d420 mm | Apsauginis šalčiui, atsparus sluoksnis Ev2 ≥100 MPa
| Geotinklas
| Neaustinė geotekstilė GRK3 klasė
| Žemės sankasa Ev2 ≥45 MPa



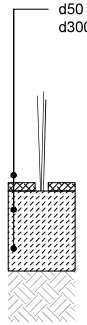
LDA6 DANGOS DETALĖ

d80 mm | Betono trinkelės LDA6
d30 mm | Pasluoksnis iš nesurišto mišinio (granito atsijos) 0/5
d150 mm | Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45 Ev2 > 120 MPa
d420 mm | Apsauginis šalčiui, atsparus sluoksnis Ev2 ≥100 MPa
| Geotinklas
| Neaustinė geotekstilė GRK3 klasė
| Žemės sankasa Ev2 ≥45 MPa



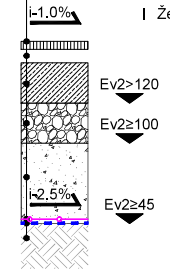
LDA12 DANGOS DETALĖ

d50 mm | Mulčias LDA12
d300 mm | Augalinis sluoksnis
| Žemės sankasa



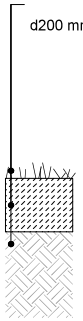
LDA7 DANGOS DETALĖ

d30 mm | Metalo grotelių danga LDA7
d50 mm | Oro tarpas
d150 mm | Betono danga su nuolydžiais vandens surinkimui
d200 mm | Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų (skaldos) mišinio 0/45 Ev2 >120 MPa
d350 mm | Apsauginis šalčiui, atsparus sluoksnis Ev2 ≥100 MPa
| Geotinklas
| Neaustinė geotekstilė GRK3 klasė
| Žemės sankasa Ev2 ≥45 MPa



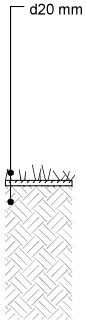
LDA10 DANGOS DETALĖ

Žalioji danga LDA10
d200 mm | Augalinis sluoksnis
| Žemės sankasa



LDA11 DANGOS DETALĖ

d20 mm | Žaliosios dangos LDA10 ir augalinio sluoksnio mišinys
| Žemės sankasa



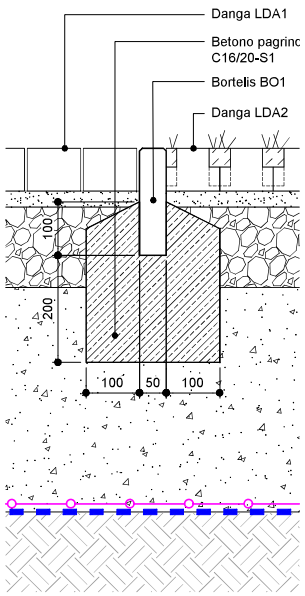
PASTABA:

1. Žiūrėti kartu su SP dalies aiškinamojo rašto, techninių specifikacijų reikalavimus
2. Žiūrėti kartu su sklypo sutvarkymo planu 0276-00-TP-SP.B-104
3. Nuolydžius tikslinti kartu su sklypo vertikaliu planu 0276-00-TP-SP.B-103
4. Pateikti bendriniai pavir šiaus ir dangos konstrukcijos lovio nuolydžiai. Sprendiniai itikslinami darbo projekto metu.

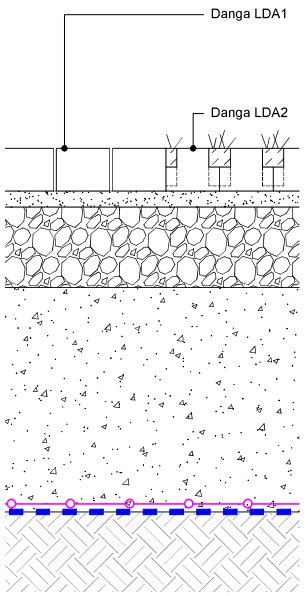
0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2 UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380		Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys	
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė	
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas	
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio pavadinimas: DANGŲ KONSTRUKCIJOS DETALĖS 1:20 Laida 0 Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-901 Lapas 1 / Lapų 1

A3

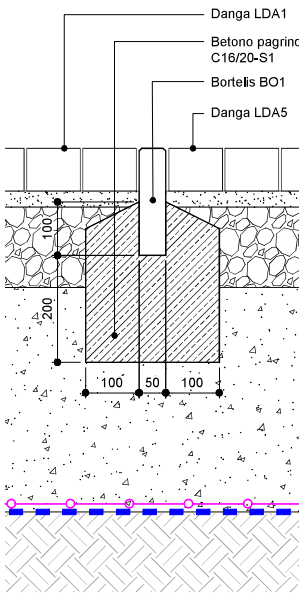
M01
LDA1 / LDA2



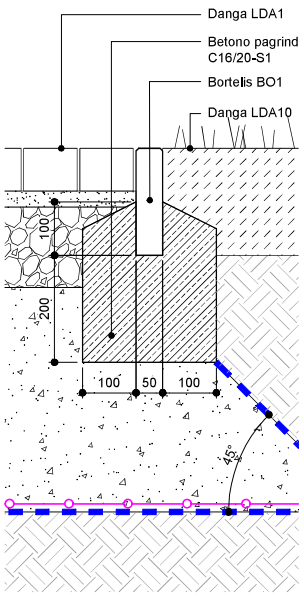
M02
LDA1 / LDA2



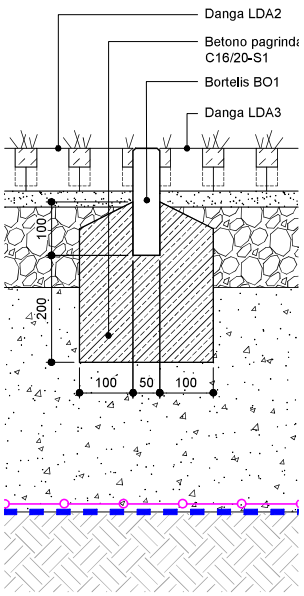
M03
LDA1 / LDA5



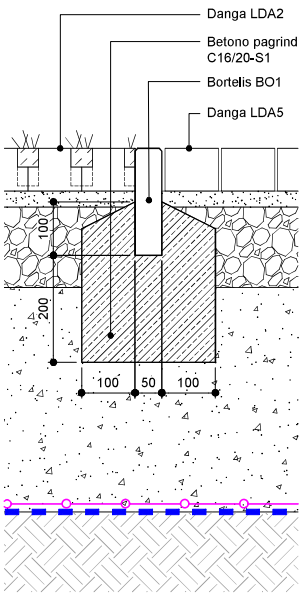
M04
LDA1 / LDA10



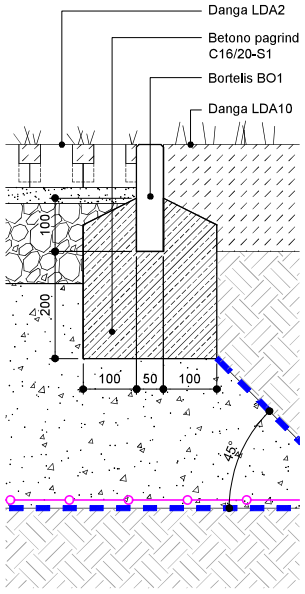
M05
LDA2 / LDA3



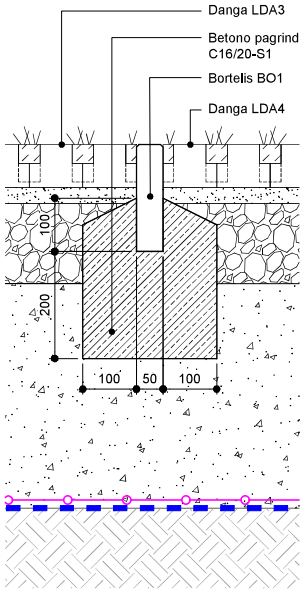
M06
LDA2 / LDA5



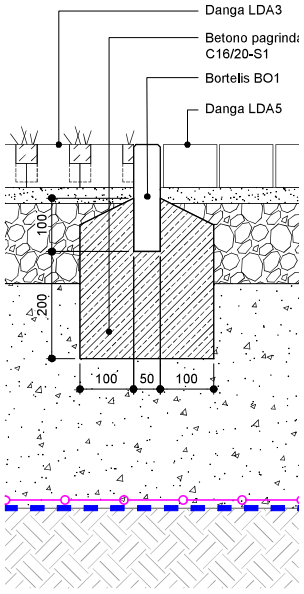
M07
LDA2 / LDA10



M08
LDA3 / LDA4



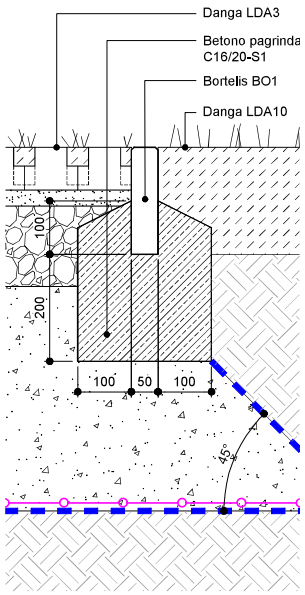
M09
LDA3 / LDA5



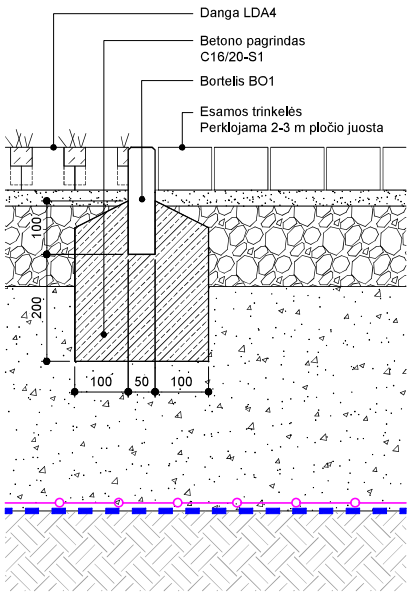
PASTABA:
1. Dangų konstrukcijos įrengiamos pagal aiškinamojo rašto, techninės specifikacijos reikalavimus bei brėžinį 0276-00-TP-SP.B-901
2. Žiūrėti kartu su sklypo sutvarkymo planu 0276-00-TP-SP.B-104

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2 UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380		Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys	Brėžinio pavadinimas: DANGŲ ĮRENGIMO MAZGAI 1:10 — Laida: 0
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė	
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas	
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-902 — Lapas: 1 — Lapų: 3

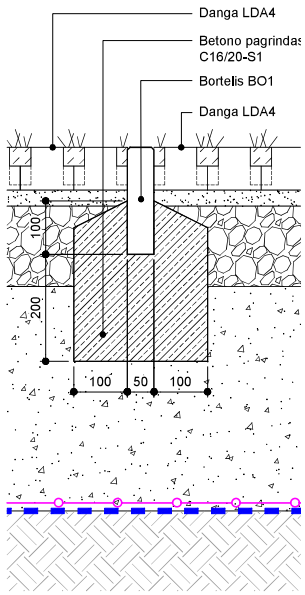
M10
LDA3 / LDA10



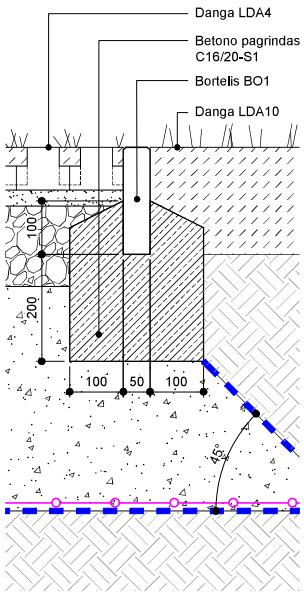
M11
LDA4 / ESAMA



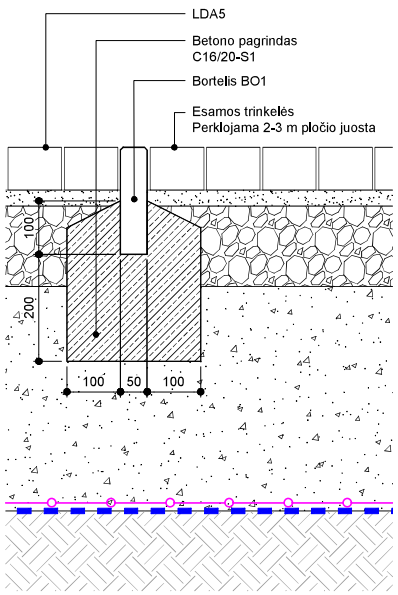
M12
LDA4 / LDA4



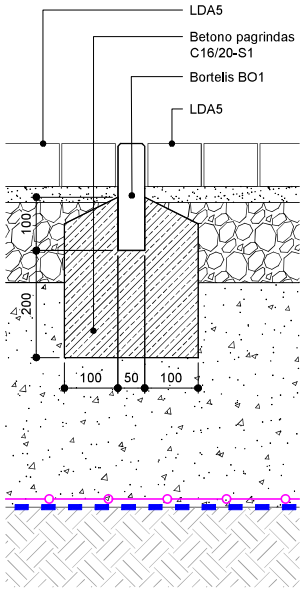
M13
LDA4 / LDA10



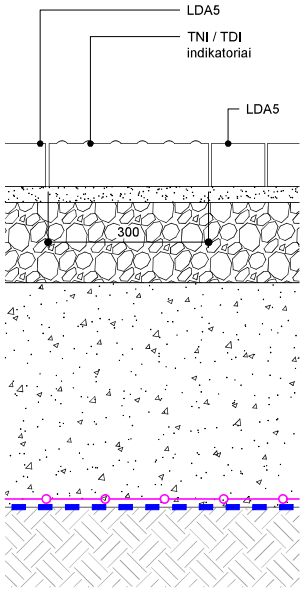
M14
LDA5 / ESAMA



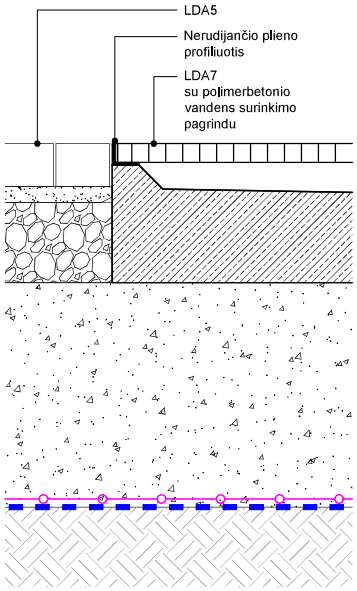
M15
LDA5 / LDA5



M16
LDA5 / LDA5



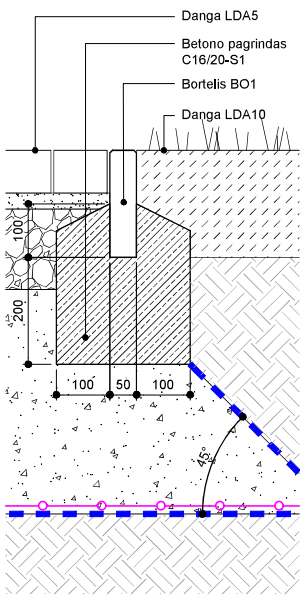
M17
LDA3 / LDA5



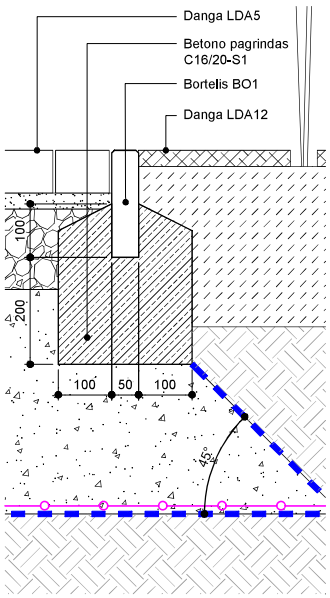
PASTABA:
1. Dangų konstrukcijos įrengiamos pagal aiškinamojo rašto, techninės specifikacijos reikalavimus bei brėžinį 0276-00-TP-SP.B-901
2. Žiūrėti kartu su sklypo sutvarkymo planu 0276-00-TP-SP.B-104

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	[redacted]	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380	Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	[redacted]	Brėžinio pavadinimas: DANGŲ ĮRENGIMO MAZGAI 1:10 — Laida: 0
A2131	ARCH	[redacted]	
BM0001032	ARCH	[redacted]	
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-902 — Lapas: 2 — Lapų: 3

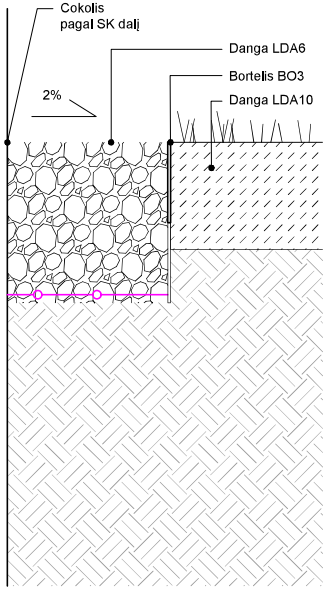
M18
LDA5 / LDA10



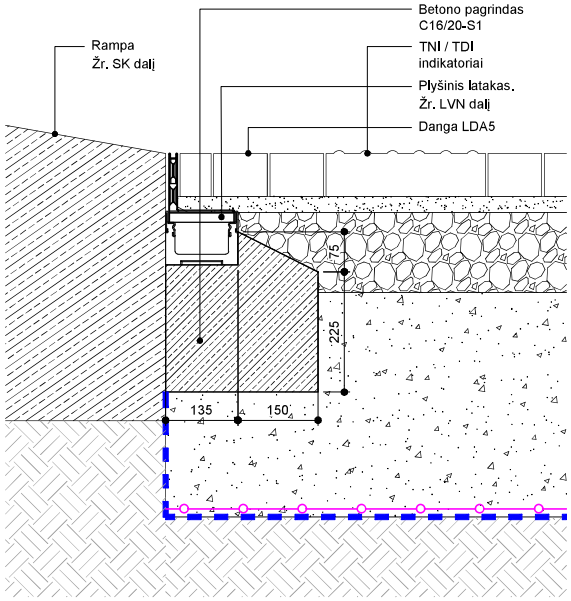
M19
LDA5 / LDA12



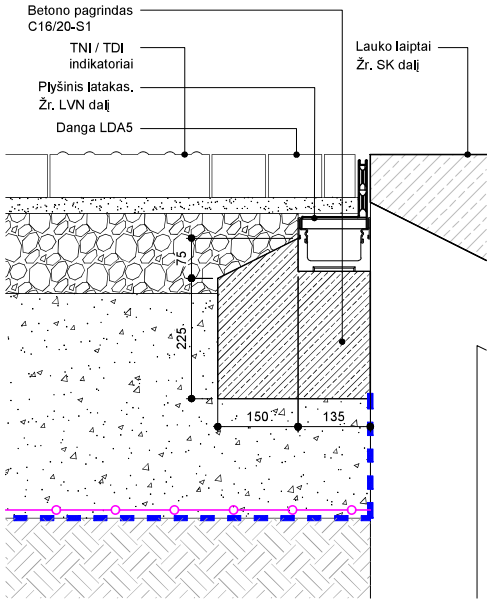
M20
LDA6 / LDA10



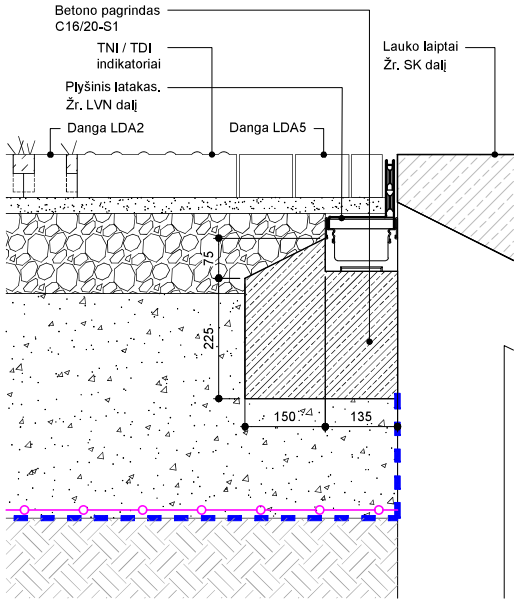
M21
LDA5 / RAMPA



M22
LDA5 / LAIPTAI



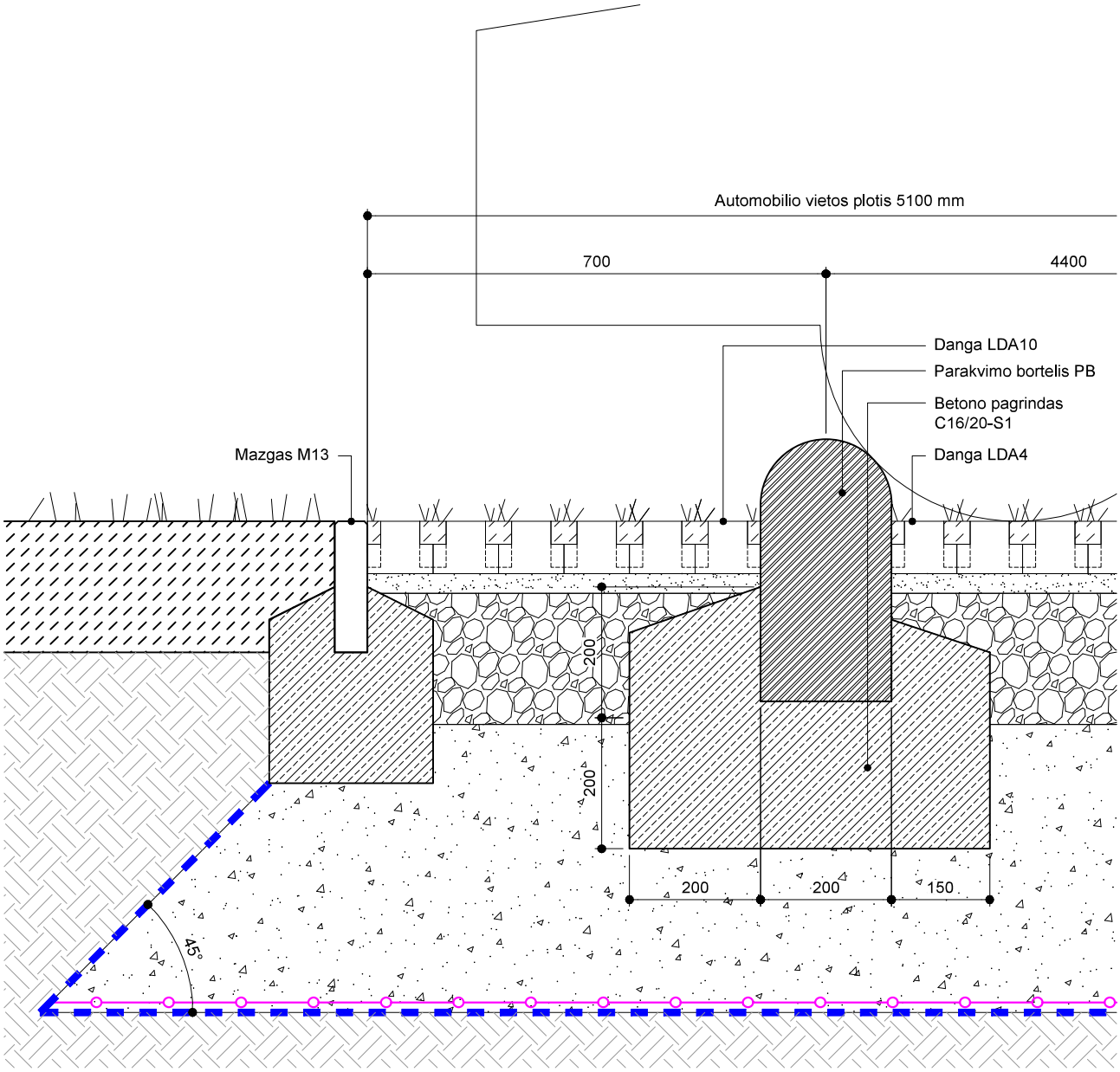
M23
LDA2 / LDA5 / LAIPTAI



PASTABA:
1. Dangų konstrukcijos įrengiamos pagal aiškinamojo rašto, techninės specifikacijos reikalavimus bei brėžinį 0276-00-TP-SP.B-901
2. Žiūrėti kartu su sklypo sutvarkymo planu 0276-00-TP-SP.B-104

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
20319	SPV	[redacted]		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380	Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS	
A2312	SPDV, ARCH	[redacted]	Brėžinio pavadinimas: DANGŲ ĮRENGIMO MAZGAI 1:10	Laida 0
A2131	ARCH	[redacted]		
BM0001032	ARCH	[redacted]		
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-902	Lapas 3 / Lapų 3

M24
LDA4 / PB / LDA10



PASTABA:

1. Dangų konstrukcijos įrengiamos pagal aiškinamojo rašto, techninės specifikacijos reikalavimus bei brėžinį 0276-00-TP-SP.B-901
2. Žiūrėti kartu su sklypo sutvarkymo planu 0276-00-TP-SP.B-104

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: EGNA	UAB „Egna" Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	[redacted]	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2×2	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380	Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS
A2312	SPDV, ARCH	[redacted]	Brėžinio pavadinimas: PARKAVIMO BORTELIO ĮRENGIMO MAZGAS 1:10 — Laida: 0
A2131	ARCH	[redacted]	
BM0001032	ARCH	[redacted]	
Kalba: LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Brėžinio žymuo: 0276-00-TP-SP.B-903 — Lapas: 1 — Lapų: 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, VšĮ 111950243, Saulėtekio al. 11, 10223 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl leidimo nurašyti ir nugriauti nekilnojamąjį turtą žemės sklype Klaipėdoje, I. Kanto g. 7A
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-01 Nr. 10.6-3321-10.19 E-10022
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-08-01 Nr. R-11777
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adas Meškėnas, strateginės partnerystės prorektorius
Sertifikatas išduotas	ADAS MEŠKĖNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-01 13:50:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-01 13:50:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-06 11:20:51 – 2028-01-06 11:20:50
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Vilniaus Gedimino technikos universitetas, VšĮ, į.k.111950243 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-02-26 10:23:08 iki 2028-02-26 10:23:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	11
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Aurimas Baužys, Bažnyčių g. 6-1, Klaipeda
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	02-0276-TP-SP
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-13 13:31:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-13 13:31:42 DBSIS