



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-03

### DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, atsižvelgdama į Jonavos rajono savivaldybės mero 2025 m. sausio 8 d. prašymą, parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Jonavos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą, nurodytą Nutarimo projekte, perduoti Jonavos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai, nustatytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 4 punkte, (biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, viešųjų įstaigų, savivaldybės įmonių ir kitų savivaldybės juridinių asmenų, regionų plėtros tarybų steigimas) įgyvendinti.

Jonavos rajono savivaldybė 2025 m. sausio 8 d. rašte Nr. 6B-22-149 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Jonavos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projekto derinimo“ nurodė, kad garažas bus perduotas Jonavos rajono savivaldybės biudžetinei įstaigai Jonavos rajono švietimo pagalbos tarnybai transportui laikyti.

Jonavos rajono savivaldybės taryba 2025 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. 1TS-39 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ pripažino Nutarimo projekte nurodytą turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas 2024 m. kovo 6 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-3117 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldos nuosavybėn“ sutiko, kad Nutarimo projekte nurodytas turtas būtų perduotas Jonavos rajono savivaldybės nuosavybėn, taip pat nurodė, kad vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, 14 punkto nuostatomis išanalizavo Jonavos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir nustatė, kad Jonavos rajono savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, kurie yra toje pačioje Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliai panaudoti valstybės nekilnojamąjį turtą, užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos,

nurodytos Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 4 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų siūlomo teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas Jonavos rajono savivaldybei ir valstybės įmonei Turto bankui išvadoms gauti, kurios Nutarimo projektą suderino be pastabų.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (0 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (0 5) 239 0127) patarėjas Erikas Čižiūnas (tel. (0 5) 219 9387).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Kiti dokumentai, 29 lapai.
3. Suinteresuotų institucijų išvados, 2 lapai.

Finansų ministras

Rimantas Šadžius