



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-03

### DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO IR PERĖMIMO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Vilniaus rajono savivaldybės nuosavybėn ir Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Vilniaus rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8, 13 ir 29 punktuose, įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – mokomąjį korpusą (unikalus Nr. 4100-0054-3015) Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Baltosios Vokės k., Parko g. 3, ir perimti valstybės nuosavybėn Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – administracines patalpas (unikalus Nr. 4194-0043-9013:0008) Piliakalnio g. 6-1, Vilniuje, o perėmus turtą valstybės nuosavybėn perduoti jį valstybės įmonei Turto bankui valdyti patikėjimo teise.

Savivaldybės taryba 2024 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. T3-322 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybėn ir perduoti valstybei nekilnojamąjį turtą“ sutiko Nutarimo projekto 1 punkte nurodytą turtą perimti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8, 13 ir 29 punktuose, įgyvendinti, o mainais sutiko perduoti valstybės nuosavybėn Nutarimo projekto 2 punkte nurodytą turtą.

Savivaldybė 2024 m. rugpjūčio 16 d. rašte Nr. A33(1)-9458 „Dėl pastato, esančio Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Baltosios vokės k., Parko g. 3“ nurodo, kad, nuodugniai išstudijavusi dvaro istoriją, Savivaldybė atliks objekto atkūrimo, renovacijos darbus, kurių preliminari kaina būtų apie 2,5 mln. eurų, lėšos bus numatytos 2025 ir 2026 metų biudžetuose. Sutvarkytame, renovuotame dvare Savivaldybė planuoja įkurti daugiakultūrį dialogo centrą. Centro misija būtų po vienu stogu suburti visų Vilniaus rajone gyvenančių tautų atstovus, pristatyti kiekvienos tautos istoriją, paveldą, išskirtinius kultūros bruožus, tautų indėlį į Lietuvos valstybingumo kūrimą bei skatinti Vilniaus rajone gyvenančių tautinių mažumų atstovų, bendruomenių glaudų bendradarbiavimą.

Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2024 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. P1-353 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ mokomasis korpusas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas neprieštaruja turto perdavimui Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8, 13 ir 29 punktuose, įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas 2025 m. sausio 28 d. rašte Nr. (15.1 Mr) SK4-929 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ nurodė, kad vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, 14 punkto nuostatomis, gavęs Savivaldybės 2024 m. balandžio 29 d. Nr. A33(1)-5151 „Dėl pastato Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Baltosios vokės k., Parko g. 3“ ir 2024 m. rugpjūčio 16 d. Nr. A33(1)-9458 „Dėl pastato Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Baltosios vokės k., Parko g. 3“ prašymus dėl turto perdavimo Savivaldybės nuosavybės, išanalizavo Savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir nustatė, kad Savivaldybė nėra įtraukusi į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, kurie yra toje pačioje Savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliai panaudoti valstybės nekilnojamąjį turtą, užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, nurodytų Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8, 13 ir 29 punktuose, įgyvendinimas. Neigiamų siūlomo teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas Savivaldybei ir valstybės įmonei Turto bankui išvadoms gauti, kurios Nutarimo projektą suderino be pastabų.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (0 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (0 5) 239 0127) patarėjas Erikas Čižiūnas (tel. (0 5) 219 9387).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Kiti dokumentai, 20 lapų.
3. Suinteresuotų institucijų išvados, 2 lapai.

Finansų ministras

Rimantas Šadžius