



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-04- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VARĖNOS IR LAZDIJŲ RAJONŲ SAVIVALDYBĖMS (TAP NR. 24-1468, TAIS NR. 24-2713(2))

Lietuvos Respublikos finansų ministerija pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Varėnos ir Lazdijų rajonų savivaldybių nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės turtą perduoti Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 4 punkte (biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, viešųjų įstaigų, savivaldybės įmonių ir kitų savivaldybės juridinių asmenų, regionų plėtros tarybų steigimas), įgyvendinti ir Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškoms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 ir 18 punktuose (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka; savivaldybių sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas; parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai), įgyvendinti.

Dėl valstybės turto perdavimo Varėnos rajono savivaldybei

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo Nutarimo projekto 1 punkte nurodytą valstybės turtą (toliau – turtas).

Pastato, kuriame yra valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas, nurodytas Nutarimo projekto 1.1 papunktyje, 71/100 dalis nuosavybės teise priklauso Varėnos rajono savivaldybei.

Varėnos rajono savivaldybė 2022 m. vasario 21 d. raštu Nr. PSD-688(24.4) „Dėl galimybės perduoti Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn dalį administracinio pastato“ kreipėsi į Turto banką dėl turto perdavimo Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 4 punkte, įgyvendinti.

Varėnos rajono savivaldybėje trūksta patalpų, kurios leistų visiškai užtikrinti nurodytos savarankiškosios savivaldybės funkcijos tinkamą atlikimą. Kiekvienais metais savivaldybei perduodamos vis naujos funkcijos, ypač socialinėje srityje – atsiranda daugiau socialinės paramos rūšių, išplečiamas teikiamų paslaugų spektras. Dėl šių priežasčių reikia įdarbinti daugiau specialistų, susiduriama su įrengtų darbo vietų jėgų trūkumu.

Pastate veiklą vykdo Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Varėnos skyrius, kurio dalį funkcijų taip pat planuojama perduoti Varėnos rajono savivaldybei.

Varėnos rajono savivaldybės taryba 2023 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T-X-85 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn ir įsipareigojo perimtomis patalpomis ir toliau leisti naudotis valstybės biudžetinėms įstaigoms panaudos pagrindais tol, kol patalpos bus reikalingos valstybės biudžetinėms įstaigoms pavestoms funkcijoms vykdyti.

Turto bankas neprieštaruja turto perdavimui Varėnos rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, (toliau – Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašas) 14 punktu, Turto bankas išnagrinėjo Varėnos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir informavo, kad Varėnos rajono savivaldybė nėra įtraukusi į Varėnos rajono savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Varėnos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, Varėnos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, kurie yra toje pačioje Varėnos rajono savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Dėl valstybės turto perdavimo Lazdijų rajono savivaldybei

Turto bankas patikėjimo teise valdo Nutarimo projekto 2 punkte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – nekilnojamas turtas).

Lazdijų rajono savivaldybė 2023 m. rugsėjo 4 d. raštu Nr. 1-2862 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio Lazdijuose, Gėlyno g. 7“ kreipėsi į Turto banką dėl nekilnojamojo turto perdavimo Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 ir 18 punktuose, įgyvendinti.

2023 m. rugpjūčio 31 d. duomenimis, Socialinės paramos informacinėje sistemoje (SPIS) tvarkomame Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąraše įrašyti 65 asmenys ar šeimos, deklaruojančios gyvenamąją vietą Lazdijų rajono savivaldybės teritorijoje. Siekdama išplėsti galimybes aprūpinti būstu asmenis ir šeimas, turinčias teisę į socialinio būsto nuomą, Lazdijų rajono savivaldybė nuolat ieško būdų padidinti socialinio būsto fondą. Perdavus Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybės sanitarinės epidemijos stotį, būtų keičiama jos pagrindinė naudojimo paskirtis ir atliekami remonto darbai pritaikant ją gyvenamajai paskirčiai. Planuojama įrengti 2 socialinius būstus.

Lazdijų rajono savivaldybei labai svarbu išlaikyti visas sveikatos priežiūros paslaugas savivaldybėje, užtikrinti gyventojams nenutrūkstamą ir kokybišką sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumą. Lazdijų rajono savivaldybės viešoji įstaiga „Lazdijų ligoninė“ pagal panaudos sutartį iki 2023 m. lapkričio 18 d. naudojosi valstybei nuosavybės teise priklausančiu garažu, nurodytu Nutarimo projekto 2.2 papunktyje. Viešoji įstaiga „Lazdijų ligoninė“ turi 3 automobilius: „Renault Master“ (su spec. įranga), „Nissan NV-200“ (su spec. įranga), „Volvo XC90“ (visureigis). Įstaigos veiklai naudojamiems automobiliams, kuriuose yra speciali įranga, laikyti reikalingas šis garažas. Garažas yra šalia viešosios įstaigos „Lazdijų ligoninė“ teritorijos, strategiškai patogioje vietoje. Be to, didžioji dalis savivaldybės gyventojų yra senyvo amžiaus, gyvena nuo Lazdijų miesto nutolusiose gyvenvietėse, todėl būtina užtikrinti jiems pavėžėjimo paslaugą, leidžiančią pasiekti reikiamą asmens sveikatos priežiūros įstaigą.

Lazdijų rajono savivaldybės taryba 2023 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 5TS-170 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybės“ sutiko nekilnojamąjį turtą perimti savivaldybės nuosavybės ir įsipareigojo, perėmusi nekilnojamąjį turtą, suteikti pagal panaudos sutartį patalpą, pažymėtą indeksu G-4 (plotas – 26,65 kv. metro),

Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrai prie Sveikatos apsaugos ministerijos, iki ši patalpa bus reikalinga institucijai pavestoms funkcijoms vykdyti.

Turto bankas neprieštarauja nekilnojamojo turto perdavimui Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto banko generalinio direktoriaus 2023 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P1-308 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Nutarimo projekte nurodytas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo 14 punktu, Turto bankas išnagrinėjo Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir informavo, kad Lazdijų rajono savivaldybė nėra įtraukusi į Lazdijų rajono savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, kurie yra toje pačioje Lazdijų rajono savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškujų savivaldybių funkcijų, nurodytų Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 4, 15 ir 18 punktuose, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Finansų ministerija įvertino Turto banko interneto svetainėje¹ pateiktus Turto banko 2024 metų 3 mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad turto perdavimas savivaldybių nuosavybės neturės reikšmingos įtakos Turto banko kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, atlikdamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas Nutarimo projekte nurodytą valstybės turtą, vadovaujasi visais šiais principais: *visuomeninės naudos* (Nutarimo projekte nurodytas perduodamas turtas bus naudojamas užtikrinant kokybiškesnę Varėnos ir Lazdijų rajonų savivaldybių savarankiškujų funkcijų įgyvendinimą), *efektyvumo* (efektyviau bus teikiamos viešosios paslaugos Varėnos ir Lazdijų rajonų savivaldybių teritorijose), *racionalumo* (perduodamo turto atnaujinimu ir priežiūra rūpinsis pačios Varėnos ir Lazdijų rajonų savivaldybės) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo nuostatoms).

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Varėnos ir Lazdijų rajonų savivaldybėmis ir Turto banku.

Finansų ministerija, išnagrinėjusi Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadą (toliau – Išvada), pateiktą dėl Nutarimo projekto (TAP NR. 24-1468, TAIS NR. 24-2713(2)), teikia pagal Išvados 1 punkte pateiktą pastabą pakoreguotą Nutarimo projektą ir, atsižvelgusi į Išvados 3 punkte pateiktą pastabą, teikia Varėnos rajono savivaldybės administracijos 2024 m. gruodžio 5 d. raštą Nr.

¹ <https://turtas.lt/wp-content/uploads/2021/11/2024-metu-3-menesiu-tarpinis-finansiniu-ataskaitu-rinkinys.pdf>.

PSD-4138-(24.4) „Dėl 29/100 administracinio pastato dalių perdavimo Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“.

Dėl Išvados 2 punkte pateiktos pastabos Finansų ministerija informuoja, kad Turto bankas perduoda pastatus, esančius tame pačiame Nekilnojamojo turto registre, siekdamas pagerinti viso perduodamo nekilnojamojo turto administravimo efektyvumą, taip pat vadovaujasi racionalumo principu, nes nekilnojamas turtas būtų valdomas vieno savininko, dėl ko sumažėtų tiek valstybės biudžeto lėšų poreikis turtui atnaujinti, prižiūrėti, tiek Lazdijų rajono savivaldybės biudžeto lėšų poreikis dėl masto ekonomijos. Finansų ministerija mano, kad Nutarimo projekto 2.2 papunktyje nurodyto turto perdavimas yra racionalus sprendimas, mažinantis valstybės turtui eksploatuoti ir prižiūrėti skiriamas valstybės biudžeto lėšas, juolab kad didžiąją dalį garažo pastato Turto bankas nuomoja viešajai įstaigai Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centrui (buvusi viešoji įstaiga Lazdijų ligoninė), o kita dalis garažo pastato (51 kv. metras) – laisva, nors už šią dalį taip pat skaičiuojami komunaliniai ir kiti mokesčiai. Pažymėtina, kad valstybės įstaigos ir toliau naudosis jų veiklai vykdyti reikalingomis patalpomis.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (0 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (0 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (0 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 3 lapai.

Finansų ministras

Rimantas Šadžius