



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-03- Nr.

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO (TAP NR. 24-1523, TAIS NR. 24-16473(2)) PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto pardavimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – pritarti Nutarimo projekte nurodytų valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdomų energetikos objektų, reikalingų AB „Energijos skirstymo operatorius“ įstatuose nustatytoms funkcijoms atlikti, pardavimui AB „Energijos skirstymo operatorius“ ir šių energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutarčių projektams.

Bendra planuojamo parduoti turto vertė – 51 300 eurų – nustatyta pagal Nutarimo projekte nurodytas nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitas.

Šiuo metu Turto bankas, prižiūrėdamas ir eksploatuodamas Nutarimo projekte nurodytus energetikos objektus, neracionaliai naudoja valstybės lėšas turtui, kuris nenaudojamas valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas 2021 m. balandžio 19 d. raštu Nr. (15.15 Mr) SK4-4889 „Dėl energetikos objektų įsigijimo“ ir 2022 m. rugpjūčio 25 d. raštu Nr. (2.7) SK4-10830 „Dėl energetikos objektų įsigijimo“ kreipėsi į AB „Energijos skirstymo operatorius“ siūlydamas išpirkti Nutarimo projekte nurodytus energetikos objektus. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2022 m. lapkričio 8 d. raštu Nr. 22KR-SD-11031 ir 2024 m. birželio 6 d. raštu Nr. 24KR-SD-5862 informavo Turto banką, kad sutinka išpirkti minėtus energetikos objektus.

Turto bankas lėšas, gautas už parduotus Nutarimo projekto 1 punkte nurodytus energetikos objektus, atskaičius šio turto vertinimo išlaidas – 484 eurus, – perves į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą.

Nutarimo projekte nurodytų energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutarčių projektai darbo tvarka suderinti su AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų įgyvendintos Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalies nuostatos. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Turto banku, į Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos techninio pobūdžio pastabas atsižvelgta. Neatsižvelgta į Energetikos ministerijos pastabą, kad energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutarties projektas turi būti pavizuotas abiejų sutarties šalių, nes toks reikalavimas nenumatytas teisės aktuose, reglamentuojančiuose valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančių energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymą.

AB „Energijos skirstymo operatorius“ išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento ir Ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 30 punktu, laikoma, kad išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikusios įstaigos, kurioms Nutarimo projektas su Finansų ministerijos 2024 m. spalio 17 d. raštu Nr. 6K-24/5594 „Dėl valstybės turto pardavimo“ buvo pateiktas išvadoms gauti, Nutarimo projektui pritaria.

Finansų ministerija, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadą (toliau – Išvada), pateiktą dėl Nutarimo projekto (TAP Nr. 24-1523, TAIS Nr. 24-16473(2)), ir atsižvelgusi į 2024 m. lapkričio 26 d. Vyriausybės tarpinstitucinio pasitarimo protokolo Nr. 48 14 punktą, teikia pagal Išvados 2 punktą patikslintą Nutarimo projektą.

Finansų ministerija informuoja, kad atsižvelgta į Išvados 1 punkte pateiktą siūlymą – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2025 m. vasario 19 d. nutarimu Nr. 87 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ atitinkamai pakeistas Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 22 punktas.

Dėl Išvados 3 punkte pateiktos pastabos Finansų ministerija mano, kad, atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“, 47 punktą, neturėtų būti tikslinamas kartu su Nutarimo projektu pateikto energetikos objekto pirkimo–pardavimo sutarties projekto, kuriuo siūloma parduoti Nutarimo projekto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytą turtą, 4.8 papunktis, nes bus sudaroma notarinė pirkimo–pardavimo sutartis ir notaras, tvirtindamas ją, užtikrins jos atitiktį galiojantiems teisės aktams.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (0 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (0 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskienė@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (0 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas, 2 lapai.

Finansų ministras

Rimantas Šadžius