

Energetikos objekto pirkimo-pardavimo sutartis

2024 m. _____ d.

Vilnius

Lietuvos Respublika (toliau – Pardavėjas), atstovaujama valstybės įmonės Turto banko (toliau – Pardavėjo atstovas), juridinio asmens kodas 112021042, registruotos buveinės adresas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kęstučio g. 45, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, už kurią pagal [įrašyti: veikimo pagrindą], veikia [įrašyti: pareigos, vardas, pavardė], ir

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Pirkėjas), juridinio asmens kodas 304151376, registruotos buveinės adresas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laisvės pr. 10, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, už kurią pagal [įrašyti: veikimo pagrindą], veikia [įrašyti: pareigos, vardas, pavardė],

atsižvelgdamos į tai, kad:

- Pardavėjas pateikė Pirkėjui prašymą įsigyti elektros energetikos objektus (toliau - Prašymas);

- Pirkėjas, dalyvaujant Pardavėjo atstovui, yra atlikęs Pardavėjo elektros energetikos objektų apžiūrą bei techninės būklės įvertinimą;

- Pardavėjas sutinka parduoti elektros energetikos objektus Pirkėjui šioje Sutartyje numatytais sąlygomis, o Pirkėjas – perimti Pardavėjo elektros energetikos objektus,

toliau Pardavėjas ir Pirkėjas, kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo bei Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 (toliau – Aprašas), nuostatomis,

susitarė ir sudarė šią energetikos objekto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties objektas

1.1. Pardavėjas Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka parduoda, o Pirkėjas nuosavybės teise perka šios Sutarties 1.2 punkte nurodytus elektros energetikos objektus su visais priklausiniais, kurie reikalingi tinkamam elektros energetikos objektų eksploatavimui (toliau kartu – Energetikos objektai) ir įsipareigoja sumokėti už Energetikos objektus Sutarties 2.1 punkte nurodytą kainą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

1.2. Šia Sutartimi Pardavėjo parduodama, o Pirkėjo perkama Energetikos objektą sudaro:

1.2.1. Pastatas – transformatorinės pastotė (statybinė dalis 7P1p), unikalus Nr. 4400-5740-6850, esanti Vilniaus m., Gedimino pr. 40.

1.2.2. Pastatas – transformatorinė TR-69 (12H1p), unikalus Nr. 6197-8002-0132, su joje esančiais priklausiniais – įranga (galios transformatoriai T-1 gam. Nr. 661735 TMBM-250 ir T-2 gam. Nr. 575823 TM-250, 10 kV ir 0,4 kV skirstyklos įrenginiai), esančiais Mažeikių m., Skuodo g. 12B.

1.3. Energetikos objektai priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, kurios atsiradimo pagrindai: transformatorinės, esančios Vilniaus m., Gedimino pr. 40, - Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 2021-05-19 nutarimas Nr. 361; transformatorinės, esančios Mažeikių m., Skuodo g. 12B, - 2014-09-30 perdavimo-priėmimo aktas Nr. 6R-119.

1.4. Pirkėjas Energetikos objektus iš Pardavėjo perka tikslu naudoti Energetikos objektus tiekiant elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais paslaugą vartotojams.

2. Energetikos objektų kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Šalių susitarimu Energetikos objektai yra parduodami už bendrą 43 500,00 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių penkių šimtų eurų, 00 ct) kainą (PVM netaikomas) (toliau – Kaina):

2.1.1. Sutarties 1.2.1 punkte nurodytas elektros energetikos objektas – už 20 800,00 Eur (dvidešimt tūkstančių aštuonis šimtus eurų 00 ct).

2.1.2. Sutarties 1.2.2 punkte nurodytas elektros energetikos objektas – už 22 700,00 Eur (dvidešimt du tūkstančius septynis šimtus eurų 00 ct).

2.2. Šalys susitaria, kad į Kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, mokėtini pagal šią Sutartį.

2.3. Šalys patvirtina, jog Sutarties 2.1 punkte nurodyta Energetikos objektų Kaina yra galutinė, nustatyta bendru Šalių susitarimu ir atsižvelgiant į galiojančiuose teisės aktuose įtvirtintus bendrai naudojamų elektros energetikos objektų vertės nustatymo principus bei nurodyto turto vertinimo ataskaitomis Nr. G22/0913/01N, TB24/0509/01N, kurios atitinka turto ir verslo vertinimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Šalių ginčo dėl nustatytos Energetikos objektų Kainos nėra.

2.4. Pirkėjas įsipareigoja Sutarties 2.1 punkte nurodytą Energetikos objektų Kainą – 43 500,00 Eur (keturiasdešimt tris tūkstančius penkis šimtus eurų, 00 ct) sumokėti į Pardavėjo atstovo sąskaitą Nr. LT51 7044 0600 0044 3925, esančią AB SEB banke, atsiskaitant per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Energetikos objekto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos.

2.5. Pirkėjas, laiku nesumokėjęs Kainos (jos dalies), Pardavėjui pareikalavus, privalo mokėti 0,05 (penkių šimtųjų) procento delspinigius nuo laiku nesumokėtos Kainos (jos dalies) už kiekvieną uždelstą dieną.

2.6. Pardavėjas patvirtina, kad su aukščiau nurodyta Energetikos objektų kainos mokėjimo tvarka ir terminais sutinka ir jokių pretenzijų dėl aukščiau nurodytos kainos mokėjimo tvarkos ir/ar terminų Pirkėjui neturi. Pirkėjui sumokėjęs Energetikos objektų kainą šioje Sutartyje nurodyta tvarka ir terminais, bus laikoma, kad Pirkėjas visiškai bei tinkamai atsiskaitė su Pardavėju pagal šią Sutartį.

2.7. Pardavėjas, Pirkėjui visiškai su juo atsiskaičius už perkamus Energetikos objektus šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka, per 5 (penkis) darbo dienas turi išduoti pažymą, pasirašytą vadovo (ar jo įgalioto asmens), paliudijančią visiškai bei tinkamą Pirkėjo atsiskaitymo su Pardavėju pagal šią Sutartį faktą. Minėta Pardavėjo pažyma yra pagrindas viešam registruoti išregistruoti visas žymas/juridinius faktus, susijusius su apribojimu disponuoti Energetikos objektais ir/ar įsiskolinimu pagal šią Sutartį. Šalys susitaria, kad Pardavėjui neįvykdžius šiame Sutarties punkte nustatytos prievolės per nurodytą terminą, Pirkėjas turi teisę pateikti notarui mokėjimo pavedimus (nurodymus) ir kitus dokumentus, patvirtinančius pagal šios Sutarties punktus mokėtiną kainą sumokėjimo faktą, kurie bus pagrindas notarui išduoti liudijimą, patvirtinantį, kad Pirkėjas visiškai bei tinkamai atsiskaitė su Pardavėju pagal šią Sutartį.

3. Energetikos objektų perdavimas ir nuosavybės perėjimas

3.1. Šalių susitarimu Energetikos objektai yra perduodami Pirkėjui Šalims sudarant šią Sutartį, ir nuosavybės teisė į Energetikos objektus Pirkėjui pereina nuo šios Sutarties sudarymo momento. Ši Sutartis yra laikoma perdavimo – priėmimo aktu ir atskiras perdavimo – priėmimo aktas tarp Šalių nėra sudaromas.

3.2. Sutarties pasirašymo momentu Pardavėjas Pirkėjui perduoda visus turimus Energetikos objektų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus. Jeigu šiame Sutarties punkte

minimi dokumentai reikalingi Pardavėjui su kitu jam priklausančiu turtu susijusioms teisėms įgyvendinti, Pardavėjas perduoda Pirkėjui šių dokumentų patvirtintas kopijas.

3.3. Šalys susitaria, kad nuo šios Sutarties pasirašymo Energetikos objektų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika ir atsakomybė pereina Pirkėjui.

3.4. Šalių susitarimu iki visiško bei tinkamo Pirkėjo atsiskaitymo su Pardavėju pagal šią Sutartį Pirkėjas neturi teisės Energetikos objektų perleisti, įkeisti, kitaip disponuoti Energetikos objektais arba kitokiais būdais suvaržyti ar apsunkinti savo teises į Energetikos objektus be rašytinio Pardavėjo sutikimo. Pažeidus šiuos apribojimus, taip pat tais atvejais, kai Energetikos objektai dėl Pirkėjo neteisėtų veiksmų areštuojami, Pardavėjas turi teisę reikalauti, kad Pirkėjas likusią Energetikos objektų kainą sumokėtų nedelsdamas, o Pirkėjas privalo tai padaryti.

4. Šalių teisės ir pareigos, patvirtinimai, pareiškimai ir garantijos

4.1. Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas pareiškia ir garantuoja, kad:

4.1.1. Energetikos objektai priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, kad tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į Energetikos objektus, kad Energetikos objektai neparduoti, kitaip neperleisti, neareštuoti, neįkeisti, nėra sudaryta jokių sąlyginių ar kitokių susitarimų dėl Energetikos objektų disponavimo su trečiaisiais asmenimis. Energetikos objektų valdymas, naudojimas ir disponavimas nėra teisiškai apribotas, jie nėra teismo ginčo objektais, taip pat kad Pardavėjo teisė disponuoti Energetikos objektais neatimta, nesuvaržyta ar kitaip neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į Energetikos objektus.

4.1.2. Energetikos objektai yra įgyti bei įrengti teisėtai. Pardavėjas taip pat pareiškia, kad tretieji asmenys bei atitinkamos valstybės ir/ar savivaldybės institucijos neturi jokių pretenzijų ir/ar reikalavimų dėl Energetikos objektų.

4.1.3. Šios Sutarties pasirašymo momentu nėra paslėptų parduodamų Energetikos objektų trūkumų, dėl kurių jų nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba jų naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas apie tuos trūkumus žinodamas arba nebūtų jų visai pirkęs, arba nebūtų už juos tiek mokėjęs. Pardavėjas įstatymų nustatyta tvarka atsako už minėtus trūkumus, jeigu neįrodo, kad jie atsirado po Energetikos objektų perdavimo dėl Pirkėjo ar trečiųjų asmenų kaltės arba dėl nenugalimos jėgos.

4.1.4. Visi su Energetikos objektais susiję mokesčiai ir/ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Energetikos objektų eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui ir/ar Pardavėjo atstovui, yra Pardavėjo ir/ar Pardavėjo atstovo visiškai ir tinkamai sumokėti. Šalys susitaria, jog tuo atveju, jei paaiškėtų, kad su Energetikos objektais susiję mokesčiai ir/ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Energetikos objektų eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui ir/ar Pardavėjo atstovui, nėra sumokėti, Pardavėjas ir/ar Pardavėjo atstovas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas tokius mokesčius ir/ar mokėjimus sumokėti bei Pirkėjui pateikti mokesčių ir/ar mokėjimų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus.

4.1.5. Pagal šią Sutartį Pirkėjui perduodami Energetikos objektai yra nutiesti / pastatyti tik Sutarties 5 skyriuje nurodytoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje ir žemės sklypuose (jų dalyse) ir / (ar) į Energetikos objektų apsaugos zonas patenka tik į Sutarties 5 skyriuje nurodytą nesuformuotą valstybinę žemę ir žemės sklypus (jų dalis). Tuo atveju, jei paaiškėja, jog Energetikos objektai yra nutiesti / pastatyti ir kitoje nesuformuotoje žemėje ir / ar žemės sklypuose (jų dalyse) ir (ar) Energetikos objektų apsaugos zonos patenka į kitą nesuformuotą žemę ir / ar žemės sklypus (jų dalis), negu nurodytieji Sutarties 5 skyriuje, Pardavėjas įsipareigoja užtikrinti, jog būtų gauti nesuformuotos žemės ir / ar žemės sklypų savininkų sutikimai dėl Energetikos objektų (jų apsaugos zonų) buvimo nesuformuotoje žemėje ir / ar žemės sklypuose. Jei paaiškėtų, kad Energetikos objektų buvimo teisėtumo klausimai yra neišspręsti arba išspręsti iš dalies ir dėl to žemės savininkai ir (ar) naudotojai pareikštų reikalavimus dėl Energetikos objektų arba jo dalių iškėlimo iš jų žemės sklypų arba nesuformuotos žemės ir (ar) nuostolių atlyginimo, Pardavėjas įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų

nuo Pirkėjo reikalavimo išsiuntimo dienos atlyginti žemės sklypo savininkui / naudotojui nuostolius ir / arba atlyginti Pirkėjui visus su tuo susijusius jo patirtus nuostolius.

4.2. Pardavėjo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad Pardavėjo atstovas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį, Pardavėjo atstovui yra suteikti visi reikalingi įgaliojimai, yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, jie yra teisėti, tinkamai įforminti ir galiojantys.

4.3. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu arba ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo perduoti Pirkėjui visus turimus Energetikos objektų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus ir su Energetikos objektų eksploatacija bei aptarnavimu susijusius dokumentus.

4.4. Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas įsipareigoja ateityje nereikšti pretenzijų dėl to, jog Energetikos objektai yra nutiesti / pastatyti per Pardavėjo ar Pardavėjo atstovo patikėjimo ar nuosavybės teisę valdomą arba Pardavėjui ar Pardavėjo atstovui suteiktą neatlygintinai naudotis ar jam išnuomotą žemės sklypą, bendradarbiauti su Pirkėju nustatant ir įregistruojant Energetikos objektų apsaugos zonas (jeigu jos nėra nustatytos). Šia Sutartimi Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas suteikia besąlygišką, neatšaukiamą ir neterminuotą leidimą Pirkėjui nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objektų, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti Energetikos objektų eksploataavimo, remonto, techninės priežiūros ar modernizavimo darbus, įskaitant, bet neapsiribojant, griovimo, kasimo, gręžimo, betonavimo ir kitus savo esme su Energetikos objektų eksploatavimu, remontu, technine priežiūra ar modernizavimu susijusius darbus, o kai leidimą šiems veiksams atlikti laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų reikia įforminti atskiru dokumentu, Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti su Pirkėju įforminant reikalingus dokumentus. Nuostolius, kuriuos žemės savininkas ar naudotojas patiria dėl Pirkėjo veiklos aptarnaujant Energetikos objektus, Pirkėjas atlygina įstatymų nustatyta tvarka.

4.5. Tuo atveju, jeigu Pirkėjui bus pareikštos trečiųjų asmenų ar valstybės ir/ar savivaldybės institucijų pretenzijos ar reikalavimai, susiję su šioje Sutartyje nurodytais Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimais, Pardavėjas ir/ar Pardavėjo atstovas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti nagrinėjant ir sprendžiant susidariusias problemas, o tuo atveju, jeigu tenkinama pareikšta pretenzija ar reikalavimas, Pardavėjas ir/ar Pardavėjo atstovas įsipareigoja atlyginti Pirkėjui visus dėl pretenzijos ar reikalavimo patenkinimo patirtus pagrįstus nuostolius. Paaiškėjus, kad Pardavėjo ir/ar Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos, nurodyti šioje Sutartyje, yra neteisingos, Pirkėjas taip pat turi teisę savo pasirinkimu reikalauti sumažinti Energetikos objektų kainą arba vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu įspėjęs Šalį prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir reikalauti grąžinti Pardavėjui sumokėtas sumas bei atlyginti patirtus pagrįstus nuostolius.

4.6. Pirkėjas pareiškia ir patvirtina, kad Pirkėjas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį ir tinkamai įvykdyti visus iš jos kylančius įsipareigojimus.

4.7. Pirkėjas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka sumokėti Pardavėjui Energetikos objektų Kainą.

4.8. Pirkėjas įsipareigoja po šios Sutarties pasirašymo savo lėšomis įregistruoti šią Sutartį, kuri taip pat yra laikoma Energetikos objekto priėmimo - perdavimo aktu, viešame registre, kurį tvarko valstybės įmonė Registrų centras. Pirkėjui yra žinoma, jog pagal Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379, 47 punktą įgijėjo (šiuo atveju – Pirkėjo) prašymas įregistruoti daiktines teises į nekilnojamosius daiktus (šių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir dokumentus, patvirtinančius daiktinių teisių, šių teisių suvaržymą, juridinių faktų atsiradimą) teritoriniam registratoriui gali būti perduodamas tik iš notaro biuro nuotolinio ryšio priemonėmis ir Pirkėjas privalo notaro biure sumokėti prašymo registravimo Nekilnojamojo turto registre kainą, kurią notaras perduos valstybės įmonei Registrų centrai.

4.9. Šalys patvirtina, kad turi teisę sudaryti Sutartį, kad šios Sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgaliojimai bei patvirtinimai ir kad šios Sutarties sudarymas neprieštarauja įstatymams, Šalių įstatams, kitiems steigimo

dokumentams, pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis prisiimtiems įsipareigojimams, taip pat yra gauti visi reikalingi valdymo organų, valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimai ir sprendimai Sutarčiai sudaryti.

4.10. Šalių atstovai, pasirašę Sutartį, pareiškia, kad veikia pagal įgaliojimus, kurie suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Šalių įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų, ir įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja steigimo dokumentuose nurodytiems tikslams.

4.11. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti visus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

4.12. Tuo atveju, jei Pirkėjas neįvykdo prievolės sumokėti visą Energetikos objektų kainą per šioje Sutartyje nustatytus terminus, t. y. Pirkėjui nesumokėjus kainos šios Sutarties 2.4 punkte nustatytu terminu ir tvarka, Pardavėjas turi teisę reikalauti, kad Pirkėjas per Pardavėjo nustatytą papildomą 10 (dešimties) darbo dienų terminą sumokėtų nesumokėtą kainą, taip pat ir 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos kainos dalies už kiekvieną uždelstą dieną. Nustatyto papildomo termino metu Pardavėjas turi teisę sustabdyti savo prievolių pagal šią Sutartį vykdymą. Pirkėjui neįvykdžius prievolės sumokėti visą Energetikos objektų kainą per papildomą 10 (dešimties) darbo dienų terminą (tai Šalių susitarimu laikoma esminiu šios Sutarties pažeidimu), Šalys privalo atvykti į notarų biurą ir nutraukti šią Sutartį.

5. Naudojimosi Energetikos objektais sąlygos

5.1. Šia Sutartimi Pardavėjo parduodami, o Pirkėjo perkami Energetikos objektai ir/ar Energetikos objektų apsaugos zonos (elektros linijų apsaugos zonos) patenka į nesuformuotą valstybinės žemės plotą ir/ar šiuos žemės sklypus (toliau – Žemės sklypai):

5.1.1. Žemės sklypą, kurio registro Nr. 1/28311, unikalus Nr. 0101-0040-0052, esantį Vilniaus m., Gedimino pr. 40.

5.1.2. Žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/121417, unikalus Nr. 4400-0180-0846, Mažeikių m., Skuodo g. 12B.

5.2. Pardavėjas patvirtina, kad Energetikos objektų buvimo Žemės sklypuose ir patalpose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Energetikos objektais, esančiais Žemės sklypuose ir patalpose, sąlygos yra nustatytos/išspręstos/patvirtintos taip:

5.2.1. Žemės sklypams, nurodytiems Sutarties 5.1.1 – 5.1.2 punktuose, yra nustatytos ir taikytinos bei VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruotos – elektros linijų apsaugos zonos.

5.2.2. Teisės naudotis Sutarties 5.1.1 ir 5.1.2 punktuose numatytais žemės sklypais Energetikos objekto eksploatavimui ir nuosavybės teisės į jį įgyvendinimui nustatytos Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymu, įskaitant, tačiau neapsiribojant – šio įstatymo 75 straipsnio 3 dalimi.

5.3. Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjo teisės Energetikos objektus, esančius Žemės sklypuose ir patalpose, eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti ir (ar) naudoti, taip pat teisės nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Žemės sklypuose ir patalpose esančių Energetikos objektų, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus, taip pat teisės įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų, Pirkėjui turi būti užtikrintos pilna apimtimi (t. y. Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodyta apimtimi). Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjas nebūtų sudaręs šios Sutarties, jei šiame Sutarties punkte nurodytos teisės nebūtų užtikrintos ir/ar šiame Sutarties punkte nurodytų teisių įgyvendinimas Pirkėjui būtų bet kokia forma ar būdais apsunkintas ar neįmanomas.

5.4. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu paaiškėtų, kad Energetikos objektų buvimo Žemės sklypuose ir patalpose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Energetikos objektais sąlygos, nurodytos Sutarties 5.2 punkte, yra nepakankamos Sutarties 5.3 punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms

įgyvendinti ir užtikrinti, ir/ar Sutarties 5.3 punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti reikia papildomų teisinių pagrindų (papildomų dokumentų, sutarčių, papildomo trečiųjų asmenų sutikimo (leidimo) ar kitų savo prasme sutikimą (leidimą) atitinkančių dokumentų), Pardavėjas ir/ar Pardavėjo atstovas įsipareigoja gauti visus reikiamus dokumentus, kad Pirkėjas galėtų pilna apimtimi įgyvendinti Sutarties 5.3 punkte nurodytas Pirkėjo teises. Pardavėjas ir/ar Pardavėjo atstovas taip pat įsipareigoja atlyginti visus Pirkėjo dėl šiame punkte numatytų Pardavėjo ir/ar Pardavėjo atstovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Ši Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir patvirtinus notarui, turi Šalims įstatymo galią ir galioja iki visiško ir tinkamo Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

6.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos Šalių susitarimu, laikantis įstatymo nustatytos notarinės formos.

6.3. Sutartis gali būti nutraukta šioje Sutartyje, Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais atvejais ir tvarka.

6.4. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos.

6.5. Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius.

6.6. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.7. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata būtų pripažinta negaliojančia teismine tvarka, tai tokia nuostata bus netaikoma ir bus laikoma neįtraukta į šią Sutartį, jeigu be šios nuostatos būtų galima toliau šią Sutartį vykdyti.

6.8. Šioje Sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali ir neskelbiama be kitos Šalies sutikimo, išskyrus, kai tai būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui arba jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka Šalių veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, Šalių advokatams ir/ar kitiems patarėjams bei konsultantams, arba tai yra įsakmiai privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus.

6.9. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir turi tokią pačią teisinę galią kaip ir pati Sutartis.

6.10. Šalių neaptartos sąlygos, susijusios su šios Sutarties sudarymu, pakeitimu, vykdymu ar pasibaigimu, nustatomos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

6.11. Notaro atlyginimą ir kompensaciją už patikrą registruose Šalių susitarimu moka pirkėjas.

Sutartis notaro patvirtinta nuotoliniu būdu naudojant informacinių technologijų priemones (informacinę sistemą „eNOTARAS“) vienu egzemplioriumi ir papildomi Sutarties egzemplioriai nenumatyti. Sutartis Šalių (jų atstovų) pasirašyta kvalifikuotais elektroniniais parašais. Sutartyje notaro antspaudas nededamas. Po Sutarties patvirtinimo Šalims išsiunčiamas notaro kvalifikuotu parašu pasirašytas dokumentas.

Šis dokumentas galioja tik jeigu jis yra pasirašytas šį dokumentą tvirtinusio notaro kvalifikuotu elektroniniu parašu ir po pasirašymo šiame dokumente nėra jokių pakeitimų.

Šalių rekvizitai ir parašai

Pardavėjas

Lietuvos Respublika, atstovaujama
valstybės įmonės Turto banko

Pirkėjas

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
Tel. +370 5 278 0900
A/s LT51 7044 0600 0044 3925
AB SEB bankas, banko kodas 70440

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius
Kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Tel. +370 46 392 446
A/s LT82 7044 0600 0298 2730
AB SEB bankas, banko kodas 70440

2024 m.

d.

Aš, [įrašyti: notarą], sutartį, kurią pasirašė valstybės įmonės Turto banko atstovas _____ ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovas _____, tvirtinu.

Duomenys apie sandorį perduoti Nekilnojamojo turto registru.

Notarinio registro Nr. _____
NETSVEP identifikavimo Nr. _____
Notaro parašas

Energetikos objekto pirkimo-pardavimo sutartis

2024 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Lietuvos Respublika (toliau – Pardavėjas), atstovaujama valstybės įmonės Turto banko (toliau – Pardavėjo atstovas), juridinio asmens kodas 112021042, registruotos buveinės adresas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kęstučio g. 45, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, už kurią pagal valstybės įmonės Turto banko įstatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-300, veikia generalinis direktorius _____, ir

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Pirkėjas), juridinio asmens kodas 304151376, registruotos buveinės adresas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laisvės pr. 10, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, už kurią pagal [įrašyti: veikimo pagrindą], veikia [įrašyti: pareigos, vardas, pavardė],

atsižvelgdamos į tai, kad:

- Pardavėjas pateikė Pirkėjui prašymą įsigyti elektros energetikos objektus (toliau - Prašymas);
- Pirkėjas, dalyvaujant Pardavėjo atstovui, yra atlikęs Pardavėjo elektros energetikos objektų apžiūrą bei techninės būklės įvertinimą;
- Pardavėjas sutinka parduoti elektros energetikos objektus Pirkėjui šioje Sutartyje numatytais sąlygomis, o Pirkėjas – perimti Pardavėjo elektros energetikos objektus,

toliau Pardavėjas ir Pirkėjas, kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo bei Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 (toliau – Aprašas), nuostatomis,

susitarė ir sudarė šią energetikos objekto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties objektas

1.1. Pardavėjas Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka parduoda, o Pirkėjas nuosavybės teise perka šios Sutarties 1.2 punkte nurodytus elektros energetikos objektus su visais priklausiniais, kurie reikalingi tinkamam elektros energetikos objektų eksploatavimui (toliau kartu – Energetikos objektai) ir įsipareigoja sumokėti už Energetikos objektus Sutarties 2.1 punkte nurodytą kainą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

1.2. Šia Sutartimi Pardavėjo parduodama, o Pirkėjo perkama Energetikos objektą sudaro:

1.2.1. Elektros tinklas - 10 kV įtampos kabelinė linija KL TR19 – TR69, L - 380 m, esanti Mažeikių m., Skuodo g. (buvęs unikalus Nr. 6197-9032-5014).

1.2.2. Elektros tinklas - 10 kV įtampos kabelinė linija KL Mg TP – TR69, L – 150 m, esanti Mažeikių m., Skuodo g. (buvęs unikalus Nr. 6197-9032-5020).

1.3. Energetikos objektai priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, kurios atsiradimo pagrindas: 2014-09-30 perdavimo-priėmimo aktas Nr. 6R-119.

1.4. Pirkėjas Energetikos objektus iš Pardavėjo perka tikslu naudoti Energetikos objektus tiekiant elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais paslaugą vartotojams.

2. Energetikos objektų kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Šalių susitarimu Energetikos objektai yra parduodami už bendrą 7 800,00 Eur (septynių tūkstančių aštuonių šimtų eurų, 00 ct) kainą (PVM netaikomas) (toliau – Kaina):

2.1.1. Sutarties 1.2.1 punkte nurodytas elektros energetikos objektas – už 5 600,00 Eur (penkis tūkstančius šešis šimtus eurų 00 ct).

2.1.2. Sutarties 1.2.2 punkte nurodytas elektros energetikos objektas – už 2 200,00 Eur (du tūkstančius du šimtus eurų 00 ct).

2.2. Šalys susitaria, kad į Kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, mokėtini pagal šią Sutartį.

2.3. Šalys patvirtina, jog Sutarties 2.1 punkte nurodyta Energetikos objektų Kaina yra galutinė, nustatyta bendru Šalių susitarimu ir atsižvelgiant į galiojančiuose teisės aktuose įtvirtintus bendrai naudojamų elektros energetikos objektų vertės nustatymo principus bei nurodyto turto vertinimo ataskaita Nr. TB24/0509/01N, kuri atitinka turto ir verslo vertinimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Šalių ginčo dėl nustatytos Energetikos objektų Kainos nėra.

2.4. Pirkėjas įsipareigoja Sutarties 2.1 punkte nurodytą Energetikos objektų Kainą – 7 800,00 Eur (septynis tūkstančius aštuonis šimtus eurų, 00 ct) Pardavėjo atstovui sumokėti į Pardavėjo atstovo sąskaitą Nr. LT51 7044 0600 0044 3925, esančią AB SEB banke, atsiskaitant per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, nuo Energetikos objektų pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos.

2.5. Pirkėjas, laiku nesumokėjęs Kainos (jos dalies), Pardavėjui pareikalavus, privalo mokėti 0,05 (penkių šimtųjų) procento delspinigius nuo laiku nesumokėtos Kainos (jos dalies) už kiekvieną uždelstą dieną.

3. Energetikos objektų perdavimas ir nuosavybės perėjimas

3.1. Šalių susitarimu Energetikos objektai yra perduodami Pirkėjui Šalims sudarant šią Sutartį, ir nuosavybės teisė į Energetikos objektus Pirkėjui pereina nuo šios Sutarties sudarymo momento. Ši Sutartis yra laikoma perdavimo – priėmimo aktu ir atskiras perdavimo – priėmimo aktas tarp Šalių nėra sudaromas.

3.2. Sutarties pasirašymo momentu Pardavėjas Pirkėjui perduoda visus turimus Energetikos objektų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus. Jeigu šiame Sutarties punkte minimi dokumentai reikalingi Pardavėjui su kitu jam priklausančiu turtu susijusioms teisėms įgyvendinti, Pardavėjas perduoda Pirkėjui šių dokumentų patvirtintas kopijas.

3.3. Šalys susitaria, kad nuo šios Sutarties pasirašymo Energetikos objektų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika ir atsakomybė pereina Pirkėjui.

4. Šalių teisės ir pareigos, patvirtinimai, pareiškimai ir garantijos

4.1. Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas pareiškia ir garantuoja, kad:

4.1.1. Energetikos objektai priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, kad tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į Energetikos objektus, kad Energetikos objektai neparduoti, kitaip neperleisti, neareštuoti, neįkeisti, nėra sudaryta jokių sąlyginių ar kitokių susitarimų dėl Energetikos objektų disponavimo su trečiaisiais asmenimis. Energetikos objektų valdymas, naudojimas ir disponavimas nėra teisiskai apribotas, jie nėra teismo ginčo objektais, taip pat kad Pardavėjo teisė disponuoti Energetikos objektais neatimta, nesuvaržyta ar kitaip neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į Energetikos objektus.

4.1.2. Energetikos objektai yra įgyti bei įrengti teisėtai. Pardavėjas taip pat pareiškia, kad tretieji asmenys bei atitinkamos valstybės ir/ar savivaldybės institucijos neturi jokių pretenzijų ir/ar reikalavimų dėl Energetikos objektų.

4.1.3. Šios Sutarties pasirašymo momentu nėra paslėptų parduodamų Energetikos objektų trūkumų, dėl kurių jų nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba jų naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas apie tuos trūkumus žinodamas arba nebūtų jų visai pirkęs, arba nebūtų už juos tiek mokėjęs. Pardavėjas įstatymų nustatyta tvarka atsako už minėtus trūkumus, jeigu neįrodo, kad jie atsirado po Energetikos objektų perdavimo dėl Pirkėjo ar trečiųjų asmenų kaltės arba dėl nenugalimos jėgos.

4.1.4. Sutarties pasirašymo metu Energetikos objektai yra išregistruoti iš VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro, atsižvelgiant į tai, kad, vadovaujantis Energetikos įstatymu, šie Energetikos objektai yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

4.1.5. Visi su Energetikos objektais susiję mokesčiai ir/ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Energetikos objektų eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui ir/ar Pardavėjo atstovui, yra Pardavėjo ir/ar Pardavėjo atstovo visiškai ir tinkamai sumokėti. Šalys susitaria, jog tuo atveju, jei paaiškėtų, kad su Energetikos objektais susiję mokesčiai ir/ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Energetikos objektų eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui ir/ar Pardavėjo atstovui, nėra sumokėti, Pardavėjas ir/ar Pardavėjo atstovas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas tokius mokesčius ir/ar mokėjimus sumokėti bei Pirkėjui pateikti mokesčių ir/ar mokėjimų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus.

4.1.6. Pagal šią Sutartį Pirkėjui perduodami Energetikos objektai yra nutiesti / pastatyti tik nurodytuose žemės sklypuose (jų dalyse) ir / (ar) į Energetikos objektų apsaugos zonas patenka tik nurodyti žemės sklypai (jų dalys). Tuo atveju, jei paaiškėja, jog Energetikos objektai yra nutiesti / pastatyti ir kitoje nesuformuotoje žemėje ir / ar žemės sklypuose (jų dalyse) ir (ar) į Energetikos objektų apsaugos zonas patenka kita nesuformuota žemė ir / ar žemės sklypai (jų dalys), negu nurodytieji Sutartyje, Pardavėjas įsipareigoja užtikrinti, jog būtų gauti nesuformuotos žemės ir / ar žemės sklypų savininkų sutikimai dėl Energetikos objektų buvimo nesuformuotoje žemėje ir / ar žemės sklypuose. Jei paaiškėtų, kad Energetikos objektų buvimo teisėtumo klausimai yra neišspręsti arba išspręsti iš dalies ir dėl to žemės savininkai ir (ar) naudotojai pareikštų reikalavimus dėl Energetikos objektų arba jo dalių iškėlimo iš jų žemės sklypų arba nesuformuotos žemės ir (ar) nuostolių atlyginimo, Pardavėjas įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pirkėjo reikalavimo išsiuntimo dienos atlyginti žemės sklypo savininkui / naudotojui nuostolius ir / arba atlyginti Pirkėjui visus su tuo susijusius jo patirtus nuostolius.

4.2. Pardavėjo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad Pardavėjo atstovas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį, Pardavėjo atstovui yra suteikti visi reikalingi įgaliojimai, yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, jie yra teisėti, tinkamai įforminti ir galiojantys.

4.3. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu arba ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo perduoti Pirkėjui visus turimus Energetikos objektų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus ir su Energetikos objektų eksploatacija bei aptarnavimu susijusius dokumentus.

4.4. Pardavėjas ir/ar Pardavėjo atstovas įsipareigoja ateityje nereikšti pretenzijų dėl to, jog Energetikos objektai yra nutiesti / pastatyti per Pardavėjo ar Pardavėjo atstovo patikėjimo ar nuosavybės teisę valdomą arba Pardavėjui ar Pardavėjo atstovui suteiktą neatlygintinai naudotis ar jam išnuomotą žemės sklypą, bendradarbiauti su Pirkėju nustatant ir įregistruojant Energetikos objektų apsaugos zonas (jeigu jos nėra nustatytos). Šia Sutartimi Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas suteikia besąlygišką, neatšaukiamą ir neterminuotą leidimą Pirkėjui nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objektų, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti Energetikos objektų eksploatavimo, remonto, techninės priežiūros ar modernizavimo darbus, įskaitant, bet neapsiribojant, griovimo, kasimo, gręžimo, betonavimo ir kitus savo esme su Energetikos objektų eksploatavimu,

remontu, technine priežiūra ar modernizavimu susijusius darbus, o kai leidimą šiems veiksams atlikti laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų reikia įforminti atskiru dokumentu, Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti su Pirkėju įforminant reikalingus dokumentus. Nuostolius, kuriuos žemės savininkas ar naudotojas patiria dėl Pirkėjo veiklos aptarnaujant Energetikos objektus, Pirkėjas atlygina įstatymų nustatyta tvarka.

4.5. Tuo atveju, jeigu Pirkėjui bus pareikštos trečiųjų asmenų ar valstybės ir/ar savivaldybės institucijų pretenzijos ar reikalavimai, susiję su šioje Sutartyje nurodytais Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimais, Pardavėjas ir/ar Pardavėjo atstovas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti nagrinėjant ir sprendžiant susidariusias problemas, o tuo atveju, jeigu tenkinama pareikšta pretenzija ar reikalavimas, Pardavėjas ir/ar Pardavėjo atstovas įsipareigoja atlyginti Pirkėjui visus dėl pretenzijos ar reikalavimo patenkinimo patirtus pagrįstus nuostolius. Paaiškėjus, kad Pardavėjo ir/ar Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos, nurodyti šioje Sutartyje, yra neteisingos, Pirkėjas taip pat turi teisę savo pasirinkimu reikalauti sumažinti Energetikos objektų kainą arba vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu įspėjęs Šalių prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir reikalauti grąžinti Pardavėjui sumokėtas sumas bei atlyginti patirtus pagrįstus nuostolius.

4.6. Pirkėjas pareiškia ir patvirtina, kad Pirkėjas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį ir tinkamai įvykdyti visus iš jos kylančius įsipareigojimus.

4.7. Pirkėjas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka sumokėti Pardavėjui Energetikos objektų Kainą.

4.8. Šalys patvirtina, kad turi teisę sudaryti Sutartį, kad šios Sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgaliojimai bei patvirtinimai ir kad šios Sutarties sudarymas neprieštarauja įstatymams, Šalių įstatams, kitiems steigimo dokumentams, pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis prisiimtiems įsipareigojimams, taip pat yra gauti visi reikalingi valdymo organų, valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimai ir sprendimai Sutarčiai sudaryti.

4.9. Šalių atstovai, pasirašę Sutartį, pareiškia, kad veikia pagal įgaliojimus, kurie suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Šalių įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų, ir įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja steigimo dokumentuose nurodytiems tikslams.

4.10. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti visus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

5. Naudojimosi Energetikos objektais sąlygos

5.1. Šia Sutartimi Pardavėjo parduodami, o Pirkėjo perkami Energetikos objektai ir/ar Energetikos objektų apsaugos zonos (elektros linijų apsaugos zonos) patenka į nesuformuotą valstybinės žemės plotą ir/ar šiuos žemės sklypus (toliau – Žemės sklypai):

5.1.1. Žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/121417, unikalus Nr. 4400-0180-0846, kadastro Nr. 6130/0015:68 Mažeikių m. k. v., adresas Mažeikių m., Skuodo g. 12B.

5.1.2. Žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/282912, unikalus Nr. 4400-0422-0093, kadastro Nr. 6130/0015:80 Mažeikių m. k. v., adresas Mažeikių m., Skuodo g. 8D.

5.1.3. Žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/197541, unikalus Nr. 4400-0293-0788, kadastro Nr. 6130/0015:72 Mažeikių m. k. v., adresas Mažeikių m., Skuodo g. 8B.

5.1.4. Žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1241623, unikalus Nr. 4400-1768-6382, kadastro Nr. 6130/0021:399 Mažeikių m. k. v., adresas Mažeikių m., Skuodo g. 7.

5.2. Pardavėjas patvirtina, kad Energetikos objektų buvimo Žemės sklypuose ir patalpose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Energetikos objektais, esančiais Žemės sklypuose ir patalpose, sąlygos yra nustatytos/išspręstos/patvirtintos taip:

5.2.1. Žemės sklypams, nurodytiems Sutarties 5.1.1 - 5.1.4 punktuose, yra nustatytos ir taikytinos bei VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruotos – elektros linijų apsaugos zonos.

5.3. Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjo teisės Energetikos objektus, esančius Žemės sklypuose ir patalpose, eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti ir (ar) naudoti, taip pat teisės nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Žemės sklypuose ir patalpose esančių Energetikos objektų, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus, taip pat teisės įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų, Pirkėjui turi būti užtikrintos pilna apimtimi (t. y. Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodyta apimtimi). Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjas nebūtų sudaręs šios Sutarties, jei šiame Sutarties punkte nurodytos teisės nebūtų užtikrintos ir/ar šiame Sutarties punkte nurodytų teisių įgyvendinimas Pirkėjui būtų bet kokia forma ar būdais apsunkintas ar neįmanomas.

5.4. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu paaiškėtų, kad Energetikos objektų buvimo Žemės sklypuose ir patalpose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Energetikos objektais sąlygos, nurodytos Sutarties 5.2 punkte, yra nepakankamos Sutarties 5.3 punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti, ir/ar Sutarties 5.3 punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti reikia papildomų teisinių pagrindų (papildomų dokumentų, sutarčių, papildomo trečiųjų asmenų sutikimo (leidimo) ar kitų savo prasme sutikimą (leidimą) atitinkančių dokumentų), Pardavėjas ir/ar Pardavėjo atstovas įsipareigoja gauti visus reikiamus dokumentus, kad Pirkėjas galėtų pilna apimtimi įgyvendinti Sutarties 5.3 punkte nurodytas Pirkėjo teises. Pardavėjas ir/ar Pardavėjo atstovas taip pat įsipareigoja atlyginti visus Pirkėjo dėl šiame punkte numatytų Pardavėjo ir/ar Pardavėjo atstovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Ši Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius, turi Šalims įstatymo galią ir galioja iki visiško ir tinkamo Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

6.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos Šalių raštišku susitarimu.

6.3. Sutartis gali būti nutraukta šioje Sutartyje, Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais atvejais ir tvarka.

6.4. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos.

6.5. Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius.

6.6. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.7. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata būtų pripažinta negaliojančia teismine tvarka, tai tokia nuostata bus netaikoma ir bus laikoma neįtraukta į šią Sutartį, jeigu be šios nuostatos būtų galima toliau šią Sutartį vykdyti.

6.8. Šioje Sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali ir neskelbiama be kitos Šalies sutikimo, išskyrus, kai tai būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui arba jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka Šalių veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, Šalių advokatams ir/ar kitiems patarėjams bei konsultantams, arba tai yra įsakmiai privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus.

6.9. Sutartis sudaryta vienu egzemplioriumi panaudojant telekomunikacijų galinius įrenginius (pasirašant abiem Šalims kvalifikuotu elektroniniu parašu) ir įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. Jeigu Sutartis Šalių pasirašoma ne tą pačią dieną, laikoma, kad Sutartis įsigalioja tą dieną, kai ją pasirašo paskutinioji Šalis.

6.10. Šalių neaptartos sąlygos, susijusios su šios Sutarties sudarymu, pakeitimu, vykdymu ar pasibaigimu, nustatomos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Šalių rekvizitai ir parašai

Pardavėjas

Lietuvos Respublika, atstovaujama
valstybės įmonės Turto banko
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
Tel. +370 5 278 0900
A/s LT51 7044 0600 0044 3925
AB SEB bankas, banko kodas 70440

Generalinis direktorius
[įrašyti: vardas, pavardė]

Pirkėjas

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius
Kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Tel. +370 46 392 446
A/s LT82 7044 0600 0298 2730
AB SEB bankas, banko kodas 70440

Direktorius
[įrašyti: vardas, pavardė]