



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

2025-01- Nr. (15.1Mr.)-SK4-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: mokomąjį korpusą (unikalus Nr. 4100-0054-3015, bendras plotas 1 251,22 kv. m, 2024 m. spalio 8 d. likutinė vertė - 72 984,24 Eur), esantį Vilniaus r. sav., Baltosios Vokės k., Parko g. 3 (toliau – Turtas), Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į Turto banką su prašymu perimti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybės taryba 2024 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. T3-322 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybėn ir perduoti valstybei nekilnojamąjį turtą“ sutiko valstybės nekilnojamąjį turtą perimti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms vykdyti - ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas; gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra); verslo kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas.

Mainais Savivaldybės taryba sutiko perduoti valstybės nuosavybėn Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – administracines patalpas (unikalus Nr. 4194-0043-9013:0008, bendras plotas – 117,86 kv. m), esančias Vilniuje, Piliakalnio g. 6-1.

Savivaldybė nurodo, kad nuodugniai išstudijavusi dvaro istoriją, Savivaldybė atliks objekto atkūrimo, renovacijos darbus, kurių preliminari kaina būtų apie 2,5 mln. Eur, lėšos bus numatytos 2025 m. ir 2026 m. biudžete. Sutvarkytame, renovuotame dvare planuotume įkurti daugiakultūrinį dialogo centrą. Centro misija būtų po vienu stogu suburti visų Vilniaus rajone gyvenančių tautų atstovus, pristatyti kiekvienos tautos istoriją, paveldą, išskirtinius kultūros bruožus, tautų indėlį į Lietuvos valstybingumo kūrimą bei skatinti Vilniaus rajone gyvenančių tautinių mažumų atstovų, bendruomenių glaudų bendradarbiavimą.

Vilniaus rajone gyvena virš 100 000 gyventojų, iš kurių apie 56 665 – tautinių mažumų atstovai, priklausantys 46 tautybėms, tad daugiakultūrinio dialogo centras taptų ta vieta, kurioje rastų vietą ne tik kiekvienos Vilniaus rajone gyvenančios tautos istorija, paveldas, bet tai taptų vieta kurioje rinktųsi įvairių tautų atstovai, vykdytų bendras veiklas, domėtusi vieni kitų savitumu, kurtų bendrą Vilniaus rajone gyvenančių žmonių paveikslą. Baltosios Vokės rūmuose įkurtame daugiakultūriniame dialogo centre būtų vykdoma gyventojų poilsio organizavimo, kultūrinė, meninė, istorinė, muziejinė, paveldosauginė, edukacinė, neformalaus ugdymo ir kita veikla, traukianti Vilniaus rajono gyventojus burtis ne tik pagal tautinę priklausomybę, bet ir pagal pomėgius, įvairias kūrybines veiklas.

Turto bankas 2024 m. liepos 25 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-9106 iš esmės pritarė minėto valstybės nekilnojamojo turto perdavimui Savivaldybės nuosavybėn.

Turto bankas, vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, 14 punkto nuostatomis, gavęs 2024 m. balandžio 29 d. Nr. A33(1)-5151 ir 2024 m. rugpjūčio 16 d. Nr.

A33(1)-9458 Savivaldybės prašymus dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn, išanalizavo savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir nustatė, kad savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį

2024 m. gruodžio 11 d. Turto bankas įsakymu Nr. P1-353 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ pripažino nekilnojamąjį turtą, esantį Vilniaus r. sav., Baltosios Vokės k., Parko g. 3, nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informuojame, kad siekiant užtikrinti efektyvų ir racionalų centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymą Turto bankas iš esmės sutinka perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8, 13 ir 29 punktuose įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą turtą Savivaldybės nuosavybėn, tuo tikslu teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija Valstybės turto paieškos informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS).

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemoje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas;
2. Prašymai dėl nekilnojamojo turto perdavimo Vilniaus rajono savivaldybei, 9 lapai;
3. Turto banko sutikimas dėl nekilnojamojo turto perdavimo, 3 lapai;
4. Turto banko įsakymas dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, 3 lapai;
5. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita, 2 lapai.

Generalinis direktorius

Gintaras Makšimas

Audrius Navickas, tel. 8 682 04066, el. p.: Audrius.Navickas@turtas.lt