

2025-04-15 Nr. NV-706

<b>VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS</b> TAP-24-1468(2) TAIS-24-2713(3)		<b>DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VARĖNOS IR LAZDIJŲ RAJONŲ SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO</b>		
		<b>Rengėjas</b>	<b>Svarstyta</b>	<b>Siūloma</b>
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija		Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdyje (A dalyje)

**SPRENDIMO ESMĖ**

Teikiamu projektu įgyvendinamas valstybės nekilnojamojo turto centralizuotas valdymas. Projektu siūloma perduoti savivaldybių nuosavybėn:

Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą turtą Varėnoje, J. Basanavičiaus g. 7:

- nekilnojamąjį turtą – 29/100 dalis administracinio pastato (bendras plotas 854,01 kv. m, perduodamas plotas 250,36 kv. m, likutinė vertė 13 401,52 euro);
- ilgalaikį materialųjį turtą – oro kondicionierių (likutinė vertė 450,04 euro);
- trumpalaikį materialųjį turtą – vaizdo stebėjimo sistemą (kamerą) (likutinė vertė 90,94 euro);

Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Lazdijuose, Gėlyno g. 7:

- pastatą – sanitarinės epidemijos stotį (bendras plotas 135,99 kv. m, be likutinės vertės);
- pastatą – garažą (bendras plotas 183,17 kv. m, be likutinės vertės).

Pastato Varėnoje, J. Basanavičiaus g. 7, kita 71/100 dalis nuosavybės teise priklauso Varėnos rajono savivaldybei. Teikime nurodoma, kad savivaldybėje trūksta administracinių patalpų, kurios leistų užtikrinti savarankiškųjų savivaldybės funkcijų tinkamą atlikimą. Kiekvienais metais savivaldybei perduodamos vis naujos funkcijos, ypač socialinėje srityje – atsiranda daugiau socialinės paramos rūšių, išplečiamas teikiamų paslaugų spektras. Nurodoma, kad dėl šių priežasčių reikia įdarbinti daugiau specialistų, susiduriama su įrengtų darbo vietų jiems trūkumu. Pastate veiklą vykdo Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Varėnos skyrius, kurio dalį funkcijų taip pat planuojama perduoti Varėnos rajono savivaldybei.

Perdavus Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybėn sanitarinės epidemijos stotį, būtų keičiama jos pagrindinė naudojimo paskirtis ir atliekami remonto darbai pritaikant ją gyvenamajai paskirčiai. Planuojama įrengti 2 socialinius būstus. 2023-08-31 duomenimis, Socialinės paramos informacinėje sistemoje (SPIS) tvarkomame Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašė įrašyti 65 asmenys ar šeimos, deklaravę gyvenamąją vietą Lazdijų rajono savivaldybės teritorijoje. Siekdama išplėsti galimybes aprūpinti būstu asmenis ir šeimas, turinčias teisę į socialinio būsto nuomą, Lazdijų rajono savivaldybė nuolat ieško būdų padidinti socialinio būsto fondą.

Lazdijų rajono savivaldybės viešoji įstaiga Lazdijų ligoninė pagal panaudos sutartį iki 2023-11-18 naudojos valstybei nuosavybės teise priklausančiu garažu, nurodytu nutarimo projekte. Šis garažas reikalingas laikyti įstaigos veiklai naudojamiems automobiliams su specialia įranga.

**TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS**

Projektas suderintas su Varėnos ir Lazdijų rajonų savivaldybėmis ir VĮ Turto banku. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi (į ankstesnes pastabas atsižvelgta).

**TEISINIS VERTINIMAS –  
TEISĖS GRUPĖS  
PASTABOS**
 Pastabų nėra
**PAŽYMĄ PARENGĖ**

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas

# TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA