VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-16 14:23:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3767552**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2025-11-06**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-6773-0856**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/7001:133 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-6249-3256**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-6612-3584
Žemės sklypo plotas: **0.2562 ha**
Kelių plotas: **0.2562 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **33400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-11-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-08-28**

2.2. **Kelias (gatvė) - Nevėžio gatvė**
Klaipėda
Aprašymas / pastabos: **Inžinerinis statinys kilo iš unikalaus nr. 4400-1809-5602**
Unikalus daikto numeris: **4400-6639-0082**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1-5**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1809-5602**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.155 km**
Plotas: **299.85 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Ds**
Gatvės ruožo kategorija: **Ds**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **149000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **37300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-05-09**
Vidutinė rinkos vertė: **37300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-05-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6773-0856, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
2024-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15627-(10.1 E.)
2024-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3015-(10.2 E.)
2025-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13859-(10.1 E.)
2025-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2746-(10.2 E.)

2025-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31008-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-13**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6639-0082, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2025-06-02 Pažyma Nr. (21.78)-SL7-21
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6773-0856, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
2024-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15627-(10.1 E.)
2024-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3015-(10.2 E.)
2025-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31008-(10.1 E.)
Aprašymas: **0,0045 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-26**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6773-0856, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13859-(10.1 E.)**
2025-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2746-(10.2 E.)
2025-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31008-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-13**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6773-0856, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31008-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-07**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6773-0856, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625**
2025-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-07**

10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6639-0082, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-06-02 Pažyma Nr. (21.78)-SL7-21
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-10**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6639-0082, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2860**
2025-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355811**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **292 kv. m, nuo 2025-12-25**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392281**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-11-29 10kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS REKONSTARVIMAS GEDMINŲ IR ŽARDININKŲ GATVIŲ SANKRYŽOS, KLAIPĖDOS MIESTE Nr. E2N31A1538**
Įregistravimo data: **2023-04-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **237 kv. m, nuo 2025-12-25**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100119993**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **301 kv. m, nuo 2025-12-25**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100119108**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **239 kv. m, nuo 2025-12-25**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115948**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **223 kv. m, nuo 2025-12-25**

11.6.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115464**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **308 kv. m, nuo 2025-12-25**

11.7.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114956**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **75 kv. m, nuo 2025-12-25**

11.8.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112528**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2025-12-25**

11.9.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111618**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **284 kv. m, nuo 2025-12-25**

11.10.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095431**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **300 kv. m, nuo 2025-12-25**

11.11.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094050**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m, nuo 2025-12-25**

11.12.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100091423**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **299 kv. m, nuo 2025-12-25**

11.13.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100080369**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų**

plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **217 kv. m, nuo 2025-12-25**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registras 44/3631507

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]