



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

I

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypus pasibaigimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) 2026 m. balandžio 15 d. rašte Nr. 1SD-8965 „Dėl VĮ valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypus pasibaigimo“ (toliau – NŽT raštas) paprašė Aplinkos ministeriją inicijuoti Vyriausybės nutarimo projekto dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teisės į NŽT rašte nurodytus valstybinės žemės sklypus pasibaigimo rengimą.

Savo rašte NŽT nurodė, kad gavo Lietuvos Respublikos susisiektų ministerijos 2026 m. kovo 17 d. raštą Nr. 2-925 „Dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus“ (toliau – Raštas), kuriame prašoma inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į Rašte nurodytus žemės sklypus projekto rengimą.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais valstybinės žemės sklypai miškui veisti ir (ar) kuriuose yra miško žemė perduodami patikėjimo teise Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Pagal Miškų įstatymo 5 straipsnio 5 dalies 1 punktą, VMU patikėjimo teise valdo, naudoja valstybinės žemės sklypus, kurie skirti miškui įveisti ir (ar) kuriuose yra miško žemė, ir jais disponuoja įstatymų nustatyta tvarka, taip pat vykdo juose kompleksinę miškų ūkio veiklą.

Prie Rašto pridėtame VMU 2026 m. kovo 10 d. rašte Nr. 77-S-3301-2026 „Dėl Valstybinės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus“ VMU informavo, kad patikėjimo teise valdomų žemės sklypų, kurių unikalūs Nr. 4400-6559-8487, Nr. 4400-6559-8143, Nr. 4400-6559-8054, Nr. 4400-6614-8120, Nr. 4400-6614-8030, Nr. 4400-6614-8009, Nr. 4400-6559-7002, Nr. 4400-6559-6881, Nr. 4400-6559-6750, Nr. 4400-6613-1042, Nr. 4400-6613-0967, Nr. 4400-6565-0316, Nr. 4400-6581-0604, Nr. 4400-6581-0548, Nr. 4400-

6581-0515, Nr. 4400-6581-0480, Nr. 4400-6581-0459, Nr. 4400-6581-0437, Nr. 4400-6581-1278, Nr. 4400-6581-1223, Nr. 4400-6581-1256, Nr. 4400-6426-9949, Nr. 4400-6437-5495, Nr. 4400-6427-0048, Nr. 4400-6453-2698, Nr. 4400-6453-2676, Nr. 4400-6453-2708, Nr. 4400-6429-2886, Nr. 4400-6429-3098, Nr. 4400-6429-3232, Nr. 4400-6535-1153, Nr. 4400-6535-1175, Nr. 4400-6406-7685, (toliau kartu – Žemės sklypai) miškų ūkio reikmėms nebenaudoja ir neprieštarauja, kad būtų nutraukta patikėjimo teisė.

NŽT 2026 m. balandžio 28 d. rašte Nr. 1SD-11300 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026-04-15 rašto Nr. 1SD-8965 tikslinimo“ informavo, kad Rašte nurodytas valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6429-3232) 2026-04-24 išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro jį sujungus su kitais valstybinės žemės sklypais (unikalus Nr. 4400-6410-0201, 4400-6580-8740) ir suformavus naują 0,1954 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-6818-3834). Šį sklypą patikėjimo teise valdo NŽT (0,1478 ha) ir VMU (0,0476 ha).

Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų duomenimis, šie žemės sklypai patikėjimo teise valdomi VMU pagal Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimą Nr. 1077 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai“: unikalūs Nr. 4400-6559-8487, Nr. 4400-6559-8143, Nr. 4400-6559-8054, Nr. 4400-6614-8120, Nr. 4400-6614-8030, Nr. 4400-6614-8009, Nr. 4400-6559-7002, Nr. 4400-6559-6881, Nr. 4400-6559-6750, Nr. 4400-6613-1042, Nr. 4400-6613-0967, Nr. 4400-6565-0316, Nr. 4400-6581-0604, Nr. 4400-6581-0548, Nr. 4400-6581-0515, Nr. 4400-6581-0480, Nr. 4400-6581-0459, Nr. 4400-6581-0437, Nr. 4400-6581-1278, Nr. 4400-6581-1223, Nr. 4400-6581-1256, Nr. 4400-6426-9949, Nr. 4400-6437-5495, Nr. 4400-6427-0048, Nr. 4400-6453-2698, Nr. 4400-6453-2676, Nr. 4400-6453-2708, Nr. 4400-6429-2886, Nr. 4400-6429-3098, Nr. 4400-6429-3232, Nr. 4400-6535-1153, Nr. 4400-6535-1175, Nr. 4400-6406-7685.

Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų duomenimis, šie žemės sklypai patikėjimo teise valdomi VMU pagal Vyriausybės 2019 m. vasario 6 d. nutarimą Nr. 123 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai“: unikalūs Nr. 4400-6581-1256.

Pažymėtina, kad Žemės sklypai patenka į žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kazlų Rūdos savivaldybės, Prienų rajono savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės teritorijose projekto, patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1PV-15-(1.2 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kazlų Rūdos savivaldybės, Prienų rajono savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės teritorijose projekto patvirtinimo“, ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kalvarijos savivaldybės ir Lazdijų rajono savivaldybės teritorijose

projekto, patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. 1PV-20-(1.2 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kalvarijos savivaldybės ir Lazdijų rajono savivaldybės teritorijose projekto patvirtinimo“, (toliau – Projektai) teritorijas (Teritorijų planavimo registro Nr. T00095783, Nr. T00095804).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 6 dalyje reglamentuota, kad valstybinės žemės sklypai, reikalingi viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytoms valstybinėms funkcijoms atlikti, perduodami patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui Vyriausybės nustatyta tvarka NŽT vadovo sprendimu, jeigu tai nustatyta viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose.

Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 1 dalyje ir 24 straipsnio 1 dalyje nustatytos valstybinės viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijos priskirtos AB „LTG Infra“. AB „LTG Infra“ yra akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti įsteigta dukterinė bendrovė.

Pagal Projektų sprendinius, Žemės sklypai numatyti naudoti viešajai geležinkelių infrastruktūrai. Atkreiptinas dėmesys, kad perduoti Žemės sklypus AB „LTG Infra“ valdyti patikėjimo teise bus galima tik pabaigus VMU patikėjimo teisei ir perdavus šiuos žemės sklypus valdyti patikėjimo teise NŽT.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje įtvirtinta, kad NŽT privalo prižiūrėti, kad NŽT vadovo sprendimas ar Vyriausybės nutarimas, kuriuo buvo perduoti valstybinės žemės sklypai ir valstybinės žemės teritorija, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėjimo teise šio straipsnio 1 dalies 2 punkte ir 5, 6 dalyse nurodytiems subjektams, būtų tinkamai vykdomas. Jei šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai nebenaudoja Vyriausybės nutarimu jiems patikėjimo teise perduotų valstybinės žemės sklypų arba nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, NŽT arba valstybinės žemės patikėtinis, gavęs NŽT sutikimą, raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją. Aplinkos ministerija teikia Vyriausybei Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą. Nuo NŽT vadovo sprendimo arba Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo dienos šių valstybinės žemės sklypų ar valstybinės žemės ploto, kuriame nesuformuoti žemės sklypai, patikėtine laikoma NŽT.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (reg. Nr. 26-10326).

Nutarimo projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, NŽT, VMU, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, Kalvarijos savivaldybės administracijai, Kauno rajono savivaldybės administracijai, Kazlų Rūdos savivaldybės administracijai, Lazdijų rajono savivaldybės administracijai ir Prienų rajono savivaldybės administracijai.

Kauno rajono savivaldybės administracija, Lazdijų rajono savivaldybės administracija, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Finansų ministerija Nutarimo projektą suderino be pastabų. Kalvarijos

savivaldybės administracija, Kauno rajono savivaldybės administracija, Kazlų Rūdos savivaldybės administracija, Prienų rajono savivaldybės administracija per Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 27 punkte nustatytą terminą išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė. Į VMU pateiktas pastabas atsižvelgta. Su NŽT pastabos ir pasiūlymai suderinti darbo tvarka.

Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Miškų politikos grupės (vadovas – Aurimas Saladžius, tel. +370 696 59 321, el. p. aurimas.saladzius@am.lt) vyriausioji specialistė Svetlana Repšienė (tel. +370 620 22 365, el. p. svetlana.repsiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. balandžio 15 d. raštas Nr. 1SD-8965 „Dėl VI valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypus pasibaigimo“, 121 lapas.
3. Susisiekimo ministerijos 2026 m. kovo 17 d. raštas Nr. 2-925 „Dėl VI Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus“, 7 lapai.
4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. balandžio 28 d. raštas Nr. 1SD-11300 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026-04-15 rašto Nr. 1SD-8965 tikslinimo“, 2 lapai.
5. Nutarimo projekto antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.
6. AB „LTG Infra“ įstatai, 5 lapai.

Aplinkos ministrė

Ieva Andriulaitytė

S. Repšienė, mob. +370 620 22 365, el. p. svetlana.repsiene@am.lt