VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-13 10:31:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2753469**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-05-24**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5816-0384**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5552/0001:557 Stragnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2809-7478**
Žemės sklypo plotas: **198.4832 ha**
Miško žemės plotas: **198.4832 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **116.6540 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-01-12**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **627509 Eur**
Miško medynų vertė: **130731 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **726409 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1921**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, a.k. 188602751**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-91/MŽP-3-(14.12.114 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-02**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **198.4832 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **198.4832 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **198.4832 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **18343.00 kv. m**

[redacted] [redacted]

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **565507.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **18343.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **49090.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.8. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **4147.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.9. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **49090.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2452**
2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Teritorijos unikalus numeris: **100350755**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2019-12-11 Nutarimas "Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo" Nr. 1278**
Įregistravimo data: **2022-05-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1784122 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100624652**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-21 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9609 kv. m, nuo 2023-12-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]