

PRITARTA

Telšių rajono savivaldybės tarybos
2026 m. birželio 25 d.
sprendimu Nr. T1-222

DĖL SIŪLYMO LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBEI PAKEISTI TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ VIETŲVIŲ TERITORIJŲ RIBAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Telšių miesto teritorijos ribos nustatytos (pakeistos) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. lapkričio 7 d. nutarimu Nr. 1123 „Dėl kai kurių Telšių rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų vietovių panaikinimo, gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir keitimo“.

Telšių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų keitimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ bei kitais teisės aktais. Vadovaujantis minėtų teisės aktų nuostatomis, parengtas Telšių rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų keitimo planas.

Poreikis keisti Telšių miesto teritorijos ribas atsirado gavus AB „Žemaitijos pienas“ prašymą į Telšių miesto teritoriją įtraukti žemės sklypą, esantį Telšių rajono savivaldybėje, Gadūnavo seniūnijoje, Kalnėnų kaime, unikalus Nr. 4400-6838-7886. Bendrovė nuosavybės teise valdo tris tarpusavyje besiribojančius žemės sklypus: du žemės sklypus Sedos g. 37 ir Sedos g. 37B, Telšių mieste, bei minėtą žemės sklypą Kalnėnų kaime. Kadangi du žemės sklypai yra Telšių miesto teritorijoje, o trečiasis – Kalnėnų kaimo teritorijoje, galiojantys teisės aktai nesudaro galimybės jų sujungti į vieną žemės sklypą.

AB „Žemaitijos pienas“ planuoja plėsti gamybinę veiklą ir įgyvendinti apie 12 000 kv. m ploto gamybinio pastato statybos projektą. Siekiant įgyvendinti numatytas investicijas, būtina suformuoti vientisą teritoriją, todėl siūloma į Telšių miesto teritoriją įtraukti žemės sklypą, esantį Gadūnavo seniūnijoje, Kalnėnų kaime.

Siūlomas teritorijos ribų pakeitimas yra lokalaus pobūdžio, apima vieną su Telšių miesto teritorija besiribojantį žemės sklypą ir nekeičia nusistovėjusios gyvenamųjų vietovių sistemos. Teritorijos įtraukimas į miesto ribas sudarys sąlygas racionaliam teritorijos naudojimui, vientisam pramoninės teritorijos vystymui bei investicijų įgyvendinimui.

Žemės sklypas, esantis Gadūnavo seniūnijoje, Kalnėnų kaime, patenka į teritoriją, kurioje galioja Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas, patvirtintas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344. Pagal bendrojo plano sprendinius teritorija priskirta urbanizuojamai pramonės ir sandėliavimo funkciniai zonai (II plėtros etapas).

Siūlomas teritorijos ribų pakeitimas atitinka galiojančio bendrojo plano sprendinius, neprieštarauja numatytoms teritorijos vystymo kryptims ir nesukelia poreikio koreguoti teritorijų planavimo dokumentų.

Informacija apie planuojamą Telšių miesto teritorijos ribų keitimą buvo viešai paskelbta Telšių rajono savivaldybės interneto svetainėje (www.telsiai.lt) bei Gadūnavo seniūnijos ir Telšių miesto seniūnijos skelbimų lentose. Gyventojai ir kiti suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl planuojamo teritorijos ribų keitimo galėjo teikti nuo 2026 m. gegužės 22 d. iki 2026 m. birželio 22 d. Per nustatytą pasiūlymų teikimo laikotarpį pasiūlymų, pastabų ar prieštaravimų dėl planuojamo Telšių miesto teritorijos ribų keitimo negauta.

Atsižvelgdama į išdėstytas aplinkybes, Telšių rajono savivaldybės taryba siūlo Lietuvos Respublikos Vyriausybei pakeisti Telšių miesto teritorijos ribas ir į Telšių miesto teritoriją įtraukti žemės sklypą, esantį Telšių rajono savivaldybėje, Gadūnavo seniūnijoje, Kalnėnų kaime, unikalus Nr. 4400-6838-7886.