VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-22 19:44:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/5413**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-06-29**
Adresas: **Klaipėda, Vėtros g. 9A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **2101-0001-0461**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0001:461 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams**
Žemės sklypo plotas: **0.0037 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0037 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **122 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0461, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-06-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1265**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-06-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0461, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0461, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-06-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1265**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0461, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-119-(14.13.111.)**
Plotas: **37.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0461, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2452**
2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0461, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-119-(14.13.111.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351459**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2019-12-11 Nutarimas "Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo" Nr. 1278**
Įregistravimo data: **2022-05-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2026-08-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Sklypas patenka į jūrų uosto plėtros rezervinę teritoriją pagal LR Vyriausybės 1993-11-03 nutarimą Nr. 822.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-22 19:42:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/5416**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-07-05**
Adresas: **Klaipėda, Vėtros g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **2101-0001-0462**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0001:462 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5547 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1045 ha**
Kitos žemės plotas: **0.4502 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **672000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-06-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1266**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-06-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-09**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-06-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1266**
2020-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-118-(14.13.111.)
Plotas: **5547.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-06-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1266**
2020-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-118-(14.13.111.)
Plotas: **71.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-334-(14.13.55.)**
Plotas: **0.5547 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-01**
Terminas: **Nuo 2019-09-10 iki 2021-09-10**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-118-(14.13.111.)**
Plotas: **5547.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-118-(14.13.111.)**
Plotas: **82.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-118-(14.13.111.)**
Plotas: **248.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-118-(14.13.111.)**
Plotas: **248.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2452**
2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0001-0462, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-118-(14.13.111.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100739939**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Telia Lietuva, AB; 2025-07-10 Projektas 4800169848**
Įregistravimo data: **2025-07-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.2. **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351459**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2019-12-11 Nutarimas "Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo" Nr. 1278**
Įregistravimo data: **2022-05-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5548 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115019**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110916**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.5. **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762362**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **184 kv. m, nuo 2026-08-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Sklypas yra Jūrų uosto plėtros rezervinėje teritorijoje, parvirtintoje LRV 1993.11.03 nutarimu Nr. 822.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]