VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-22 19:40:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/520032**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-01-04**
Adresas: **Klaipėda, Kairių g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0764-6013**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0010:43 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **10.9693 ha**
Vandens telkinių plotas: **7.7134 ha**
Kitos žemės plotas: **3.2559 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0764-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-5854**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0764-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-02-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 113**
2010-03-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AŽ-1-(15.10)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-30**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0764-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-387**
Plotas: **0.0541 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-02**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0764-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-387**
Plotas: **0.0541 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-02**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0764-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-387**
Plotas: **0.0541 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-02**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0764-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0541 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0764-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.545 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0764-6013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **7.7134 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0764-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-18 Žemės sklypo kadastro duomenys**
2014-08-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1825
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-12**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0764-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas**
2014-08-18 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-12**

10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0764-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-15 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-31-131015-00244**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-26**

10.4. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0764-6013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-30 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-31-110530-00080**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100408883**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-22 Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijose esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2023-09-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **479 kv. m, nuo 2023-09-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100767467**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12566 kv. m, nuo 2025-12-12**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100766072**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21771 kv. m, nuo 2025-12-12**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762321**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26335 kv. m, nuo 2025-12-11**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100418156**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-06 Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių teritorijose esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-334**
Įregistravimo data: **2023-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28408 kv. m, nuo 2023-11-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, ei. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-07 10:43:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/529726**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-01-24**
Adresas: **Klaipėda, Kairių g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0778-5884**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0010:44 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **32.5678 ha**
Kelių plotas: **0.6491 ha**
Užstatyta teritorija: **8.5075 ha**
Vandens telkinių plotas: **12.4256 ha**
Kitos žemės plotas: **10.9856 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **12827000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-06-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-05-19**

2.2. **Pastatas - Valčių prieplauka**

Adresas: **Klaipėda, Perkėlos g. 7**
Unikalus daikto numeris: **2199-1010-5015**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **1H1p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Baigtumo procentas: **74 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1807.23 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1751.77 kv. m**
Tūris: **6126 kub. m**
Užstatytas plotas: **1976.80 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **223587 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
Atkuriamoji vertė: **194625 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **194625 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-16**

2.3. **Pastatas - Siurblinė**

Adresas: **Klaipėda, Perkėlos g. 7**
Unikalus daikto numeris: **2199-1010-5026**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Baigtumo procentas: **89 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **23.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **23.62 kv. m**
Tūris: **134 kub. m**
Užstatytas plotas: **34.30 kv. m**
Koordinatė X: **6171445**
Koordinatė Y: **320750.43**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6874 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **5966 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3591 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-04-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-16**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Adresas: **Klaipėda, Perkėlos g. 7**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **2199-1010-5037**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16132 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **10803 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6487 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-16**

2.5. **Kelias (gatvė) - Kairių g.**
Klaipėda, Kairių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-6689-7516**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **6k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1633-7854**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.151 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Keturios**
Gatvės kategorija: **B**
Gatvės ruožo kategorija: **B**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **577000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **259000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-05-29**
Vidutinė rinkos vertė: **259000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-05-29**

2.6. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų-dviračių takas**
Klaipėda, Kairių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-6689-7538**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **8k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1633-7854**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.721 km**
Plotas: **1573.93 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Gatvės kategorija: **B**
Gatvės ruožo kategorija: **B**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **119000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
Atkuriamoji vertė: **52000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-05-29**
Vidutinė rinkos vertė: **52000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-05-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6689-7516, aprašytas p. 2.5.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-6689-7538, aprašytas p. 2.6.
įregistravimo pagrindas: **2022-11-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1097**
2025-05-26 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirt) Nr. (21.78)-SL7-15
2025-07-29 Susitarimas Nr. 34-2025-202
įrašas galioja: **Nuo 2025-08-12**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0778-5884, aprašytas p. 2.1.**
įregistravimo pagrindas: **2006-05-31 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 500**
2006-06-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 01
įrašas galioja: **Nuo 2006-07-01**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 2199-1010-5015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2199-1010-5026, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2199-1010-5037, aprašyti p. 2.4.
(registravimo pagrindas: 2003-05-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2287
2003-05-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2284
(rasas galioja: Nuo 2003-05-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0778-5884, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2006-05-31 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 500
2006-06-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 01
Įrašas galioja: Nuo 2006-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0778-5884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-392
Plotas: 1.542 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-03

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0778-5884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-392
Plotas: 1.542 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-03

6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0778-5884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-392
Plotas: 1.542 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-03

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0778-5884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-10 Nuomos sutartis Nr. 20-04/2023Ž/20-2023-351
Plotas: 0.5766 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-14
Terminas: Iki 2066-10-05

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0778-5884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-117/2016Ž/20-2016-561
Plotas: 0.8002 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-18

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0778-5884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0717 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0778-5884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6402 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0778-5884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1512 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0778-5884, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.11 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0778-5884, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.443 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0778-5884, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **5.1106 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0778-5884, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-23**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0778-5884, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625**
2026-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-23**

10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6689-7516, aprašytas p. 2.5.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-6689-7538, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-26 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78)-SL7-15**
2025-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-08**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-6689-7516, aprašytas p. 2.5.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-6689-7538, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512**
2025-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-08**

10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0778-5884, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-15 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-31-131015-00244**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100748775**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-24 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija; 2013-10-07 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) LNS-31-131007-00237**
Įregistravimo data: **2025-10-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **738 kv. m, nuo 2026-06-25**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355811**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2026-06-25**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355330**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **551 kv. m, nuo 2026-06-25**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377619**
(registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-410**
Įregistravimo data: **2022-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40060 kv. m, nuo 2026-06-25**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100376733**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-410**
Įregistravimo data: **2022-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40106 kv. m, nuo 2026-06-25**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100408883**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-22 Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijose esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2023-09-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6243 kv. m, nuo 2026-06-25**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100767467**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42776 kv. m, nuo 2026-06-25**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100766072**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53528 kv. m, nuo 2026-06-25**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762321**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59527 kv. m, nuo 2026-06-25**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100418156**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-06 Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių teritorijose esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-334**
Įregistravimo data: **2023-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107607 kv. m, nuo 2026-06-25**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Žemės sklype stovi statiniai unikalus Nr. 4400-6689-7492 ir unikalus Nr. 4400-6689-7527

13. Kita informacija: Įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-22 19:41:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1441189**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-08-01**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-2199-4594**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0010:61 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandens ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai**
Žemės sklypo plotas: **269.6896 ha**
Vandens telkinių plotas: **269.6896 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **24051205 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-306**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1043**
2011-09-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13ŽS-(14.13.99.)-1
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-23**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-395**
Plotas: **8.7337 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-03**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-395**
Plotas: **8.7337 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-03**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-395**
Plotas: **8.7337 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-03**

6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-89**
Plotas: **2.7777 ha**
Aprašymas: **Servituto naudotojas: LITGRID AB į/k 302564383**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-28**

6.5. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-89**
Plotas: **2.7777 ha**
Aprašymas: **Servituto naudotojas: LITGRID AB į/k 302564383**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.555 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6524 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **8.7337 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.4114 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.9267 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-05 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas**
2015-10-05 Žemės sklypo kadastro duomenys
2016-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-49-(14.13.111.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-22**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Tyrens Lietuva", a.k. 234004210
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-05 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas**
2016-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-49-(14.13.111.)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1992
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-22**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas**
2014-10-23 Žemės sklypo kadastro duomenys
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1825
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-13**

10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas**
2014-10-20 Sutikimas Nr. 34-2014-329
2014-10-23 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-13**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas**
2014-08-18 Žemės sklypo kadastro duomenys
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1825
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-12**

10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas**
2014-08-18 Žemės sklypo kadastro duomenys
2014-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-314
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-12**

10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-306**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-02**

10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2199-4594, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. G-733-(314)**
2011-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-307
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100897586**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-04 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-28 Ministro įsakymas 1-15**
Įregistravimo data: **2026-03-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2773 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100897584**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-04 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-28 Ministro įsakymas 1-15**
Įregistravimo data: **2026-03-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2777 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100748775**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-24 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija; 2013-10-07 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) LNS-31-131007-00237**
Įregistravimo data: **2025-10-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6520 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100399195**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Neringos savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-269**
Įregistravimo data: **2023-06-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100398904**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos miesto savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-267**
Įregistravimo data: **2023-06-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2620 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100381748**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 Dėl aukštos įtampos 110 kv ir 330 kv elektros perdavimo tinklų, esančių neringos savivaldybėje Nr. 1-424**
Įregistravimo data: **2022-12-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379312**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 Dėl aukštos įtampos 110 kv ir 330 kv elektros perdavimo tinklų, esančių neringos savivaldybėje Nr. 1-424**
Įregistravimo data: **2022-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378385**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-410**
Įregistravimo data: **2022-12-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **234192 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377619**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-410**
Įregistravimo data: **2022-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128764 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100376733**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-410**
Įregistravimo data: **2022-12-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128764 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100408883**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-22 Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijose esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2023-09-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88921 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100632252**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2009-09-17 LR aplinkos ministro 2009-09-17 įsakymas Nr. D1-549 Nr. D1-549**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2158 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100949015**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2026-06-11 Įsakymas 1-293**
Įregistravimo data: **2026-06-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **221 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635139**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-1248 Nr. XI-1248**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **794281 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100767467**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2646 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100767418**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1190 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.17. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100770155**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **118 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.18. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100766072**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2703 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.19. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100765043**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1481 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.20. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762350**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1626 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.21. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762321**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2785 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.22. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100418156**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-06 Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių teritorijose esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-334**
Įregistravimo data: **2023-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **797846 kv. m, nuo 2026-08-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra