LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01103 Vilnius, tel. +370 631 13112, el. p. sumin@sumin.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai 2026- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) yra parengusi ir su suinteresuotomis institucijomis (įskaitant Lietuvos Respublikos aplinkos ministeriją (toliau – Aplinkos ministerija) suderinusi teisės aktų projektų paketą – Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo“ projektą (toliau – Projektas) (toliau kartu – Projektai).

Pateikus Projektus Vyriausybei (TAIS Nr. 24-4323(3), 24-4318(3), Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė (toliau – Teisės grupė) 2026 m. vasario 3 d. išvadoje Nr. NV-257 (toliau – Teisės grupės išvada) atkreipė dėmesį, kad:

1. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 7 straipsnio 7 dalyje yra nustatyta, kad, jeigu šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai *nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai*, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) arba valstybinės žemės patikėtinis, gavęs NŽT sutikimą, raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją. *Aplinkos ministerija teikia* Vyriausybei Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą;
2. Projektą teikia Susisiekimo ministerija;
3. Projektų teikime nėra pateikiama informacija, kad valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – VMU) nebeatlieka atitinkamų funkcijų Projekte nurodytame žemės sklype.

Atsižvelgiant į tai, Teisės grupės vertinimu, kyla pagrįstų abejonių dėl Projekto atitikimo minėtoms Žemės įstatymo nuostatoms.

Teisės grupės išvadoje pateiktos pastabos buvo aptartos su šios išvados rengėjomis darbo tvarka. Teisės grupės išvados rengėjų nuomone, Projektas galėtų būti laikomas atitinkantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalies nuostatas, jeigu jį Vyriausybei pateiktų Aplinkos ministerija ir jeigu Projekto teikime Aplinkos ministerija pažymėtų, kad Projekte nurodytame žemės sklype VMU nebeatlieka atitinkamų funkcijų, kurioms įgyvendinti šis žemės sklypas jai buvo perduotas patikėjimo teise.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, teikiame Projektą ir lydimuosius dokumentus ir prašome pateikti Projektą Vyriausybei, kaip tai numatyta Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje. Pažymėtina, kad Projektas yra suderintas su suinteresuotomis institucijomis be pastabų, jo turiniui Teisės grupė pastabų neturi, todėl Projekto pakartotinai derinti su suinteresuotomis institucijomis nereikia (tai aptarta ir su Teisės grupe). Teikiant Projektą Vyriausybei, prašome teikime pateikti informaciją apie tai, kad Projekte nurodytame žemės sklype VMU nebeatlieka atitinkamų funkcijų, kurioms įgyvendinti šis žemės sklypas jai buvo perduotas patikėjimo teise.

Taip pat, siekdami teisėkūros efektyvumo, siūlome apsvarstyti galimybę inicijuoti Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalies pakeitimą ir numatyti šioje dalyje platesnį subjektų, galinčių teikti

Vyriausybei atitinkamus Vyriausybės nutarimų projektus, ratą. Kartu apsvarstytina ir galimybė pakeisti (suformuluoti aiškiau) Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalies nuostatą „nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai“, nes praktikoje kyla klausimų dėl šios nuostatos taikymo (nuostata suponuoja, kad inicijuoti Vyriausybės nutarimo dėl VMU patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypą projektą galima tuo atveju, jeigu VMU valstybinės žemės sklype jau esamu momentu nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti jai patikėjimo teise buvo perduotas valstybinės žemės sklypas, tačiau tai neapima visų galimų situacijų, pvz., kai poreikis pakeisti valstybinės žemės sklypo patikėtinį kyla siekiant įgyvendinti teritorijų planavimo dokumento sprendinius).

Teikiame aktualią informaciją apie Projektą:

Projekto tikslas – nustatyti, kad baigėsi valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5838-6620, kadastro Nr. 5552/0001:555, plotas – 56,4618 ha.

Projekto teisinis pagrindas – Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalis.

Pažymėtina, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo (toliau – Uosto įstatymas) 22 straipsnio 1 dalimi, Vyriausybės nutarimu Klaipėdos valstybinis jūrų uostas (toliau – uostas) gali būti plečiamas prijungiant uosto rezervines teritorijas. Vadovaujantis Uosto įstatymo 10 straipsnio nuostatomis, uosto žemę ir uosto akvatoriją patikėjimo teise valdo, naudoja ir jomis disponuoja Uosto direkcija. Uosto direkcijai žemės ir akvatorijos sklypai perduodami patikėjimo teise, Vyriausybei nustačius uosto teritorijos ir uosto akvatorijos ribas.

Pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano[1] (toliau – Uosto bendrasis planas) sprendinius dalyje uosto rezervinės teritorijos tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės[2] numatomas pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš miškų ūkio į kitą, nustatant teritorijos naudojimo tipą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Įgyvendinant Uosto bendrojo plano sprendinius, buvo organizuotas minėtoje teritorijoje esančio žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 5552/0001:110[3], formavimo ir pertvarkymo projekto rengimas teisės aktų nustatyta tvarka[4], siekiant žemės sklypą padalyti į atskirus žemės sklypus. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. AV-2689 „Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ buvo patvirtintas žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0001:110), esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projektas, pagal kurį minėtas žemės sklypas padalytas į šešis atskirus žemės sklypus (žr. lentelę).

Eil. Nr.	**Žemės sklypo unikalus Nr.**	**Žemės sklypo kadastro Nr.**	**Žemės sklypo plotas, ha**
1.	4400-5815-7803	5552/0001:552	3,7810
2.	4400-5815-8455	5552/0001:553	7,6489
3.	4400-5815-8566	5552/0001:554	0,6645
4.	4400-5838-6620	5552/0001:555	56,4618 *(Siūloma žemės sklypą prijungti prie uosto žemės)*
5.	4400-5816-0236	5552/0001:556	70,6531
6.	4400-5816-0384	5552/0001:557	198,4832 *(Žemės sklypas įtrauktas į Karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, sąrašą[5])*

[1] Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimas Nr. 1278 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo“. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrajame plane įvertintos esamos ir perspektyvinės uosto veiklos kryptys, kompleksiškai suplanuota uosto teritorijos plėtra ir nustatytos teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo sąlygos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 1 dalimi, uosto bendrajam planui taikyta valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo, viešinimo tvarka.

[2] Uosto rezervinių teritorijų sąrašas patvirtintas Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“.

[3] Unikalus numeris – 4400-2809-7478.

[4] Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

[5] Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimas Nr. 1179 „Dėl Karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, sąrašo patvirtinimo“.

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija) kreipėsi į Susisiekimo ministeriją su prašymu inicijuoti atitinkamą Vyriausybės nutarimo dėl pagal minėtą projektą suformuoto ir Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruoto žemės sklypo Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. (kadastro Nr. 5552/0001:555, plotas – 56,4618 ha (žr. lentelės 4 punktą), kurį šiuo metu patikėjimo teise valdo VMU, prijungimo prie uosto žemės projektą. VMU sutiko[6], kad žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 5552/0001:555, būtų perduotas Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise. Atsižvelgiant į tai, vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, parengtas Projektas, kuriame numatytas VMU patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5552/0001:555, pasibaigimas. Pagal Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalies nuostatas nuo Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės į atitinkamą valstybinės žemės sklypą pasibaigimo įsigaliojimo dienos šio valstybinės žemės sklypo patikėtine laikoma NŽT. Atitinkamai Vyriausybei priėmus sprendimą pakeisti Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimą Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ ir valstybinės žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5552/0001:555, priskyrus uosto žemei, NŽT galės pasirašyti šio valstybinės žemės sklypo, perduodamo Uosto direkcijai patikėjimo teise, perdavimo–priėmimo aktą. Uosto direkcijai investavus į šią teritoriją, pasirenkant atitinkamą veiklos modelį, nuomojant žemės sklypą uosto funkcinę paskirtį atitinkančiai veiklai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, būtų generuojama nustatyta finansinė grąža.

Priėmus Projektą būtų sudarytos sąlygos įgyvendinti Uosto bendrojo plano sprendinius. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas[7] be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba[8], NŽT, VMU, Uosto direkcija, akcine bendrove „Via Lietuva“, AB „KN Energies“.

Projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo grupė (grupės vadovė Roma Andruškevičienė, tel. +370 620 17580, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė Projekto rengėja – šios grupės vyresnioji patarėja Jovita Razgutė (tel. +370 660 31977, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

Dėkojame už bendradarbiavimą.

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 1 lapas.
2. Teisės grupės išvados kopija, 4 lapai.
3. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 21 lapas.
4. Kitų dokumentų kopijos, 225 lapai.

Susisiekimo ministras Juras Taminskas

J. Razgutė, tel. +370 660 31977, el. p. jovita.razgute@sumin.lt

[6] VMU 2023 m. vasario 5 d. raštas Nr. 77-S-1482 „Dėl patikėjimo teisės nutraukimo“.

[7] TAIS Nr. 24-4323(2). Projektas buvo teiktas išvadoms gauti kartu su Susisiekimo ministerijos parengtu Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektu (TAIS Nr. 24-4318(2). Atkreiptinas dėmesys, kad Projektai buvo teikti išvadoms gauti taip pat ir Klaipėdos miesto savivaldybei, tačiau Klaipėdos miesto savivaldybė išvadoje dėl Projekto nepasisakė.

[8] Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba išvados raštu neteikė – Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje pažymėjo, kad nutarimų projektus derina be pastabų.

Projektas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS
DĖL VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ PASIBAIGIMO

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Nustatyti, kad baigėsi valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5838-6620, kadastro Nr. 5552/0001:555, plotas – 56,4618 ha.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

AKCINĖ BENDROVĖ
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Akcinė bendrovė, J. Janonio g. 24-1, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799,
el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. Nr. LT14 7300 0100 3488 9443, AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministrui 2023-10- Nr. UD-9.1.4E-
Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius
El. paštas sumin@sumin.lt

DĖL LR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 PAKEITIMO

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas, žr. 1 priedą).

Nutarimo projekto tikslai – įgyvendinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano sprendinius, inicijuojant LRV 1993-11-03 nutarimo Nr. 822 pakeitimą dėl uosto rezervinių teritorijų prijungimo prie uosto žemės.

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo (toliau – Uosto įstatymas) 3 str. 3 d., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano (toliau – Uosto bendrasis planas) sprendiniais.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2019-12-11 nutarimu Nr. 1278 patvirtino valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentą – Uosto bendrąjį planą, kuriam įsigaliojus pradėti šio plano įgyvendinimo veiksmai. Pagal Uosto bendrojo plano sprendinius rezervinėje teritorijoje tarp Kairių g., Stragnų k. ir Vilhelmo kanalo numatomas pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš miškų ūkio į kitą, nustatant teritorijos naudojimo tipą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Suformuotus žemės sklypus numatyta įtraukti į 1993-11-03 nutarimu Nr. 822 patvirtinto Klaipėdos valstybinio jūrų uostui plėsti sąrašo I skyrių „Uosto žemė“.

Vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D-452/D1-513, įgyvendinant Uosto bendrojo plano sprendinius buvo organizuotas teritorijoje tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės esančio žemės sklypo, kad. Nr. 5552/0001:110, Kairių k., Klaipėdos r., formavimo ir pertvarkymo projekto rengimas tam, kad pagal Uosto bendrojo plano sprendinius žemės sklypas būtų padalytas į atskirus žemės sklypus.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-09-20 įsakymu Nr. AV-2689 „Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ patvirtintas žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0001:110) Kairių k., Priekulės sen.,

Klaipėdos r., formavimo ir pertvarkymo projektas, pagal kurį sklypas padalintas į 6 atskirus žemės sklypus.

Uosto direkcija prašo prijungti prie uosto žemės pagal minėtą projektą 2 suformuotus ir Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) įregistruotus žemės sklypus, kuriuos patikėjimo teise valdo VĮ Valstybinių miškų urėdija:

- žemės sklypas Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. (kad. Nr. 5552/0001:552 (unikalus Nr. 4400-5815-7803), plotas – 3,7810 ha, pagal NTR išrašo duomenis vidutinė rinkos vertė – 3 004 Eur;
- žemės sklypas Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. (kad. Nr. 5552/0001:555 (unikalus Nr. 4400-5838-6620), plotas – 56,4618 ha, pagal NTR išrašo duomenis vidutinė rinkos vertė – 42 130 Eur.

VĮ Valstybinių miškų urėdija 2023-02-05 raštu Nr. 77-S-1482 dėl patikėjimo teisės nutraukimo sutiko, kad Uosto direkcijai būtų perduodami valdyti, naudoti ir disponuoti jų patikėjimo teise valdomi žemės sklypai, kad. Nr. 5552/0001:552 ir kad. Nr. 5552/0001:555.

Remdamiesi tuo, kas pateikta, prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą ir perduoti Uosto direkcijai pagal Uosto bendrojo ir formavimo ir pertvarkymo projektą suformuotus žemės sklypus, kad. Nr. 5552/0001:552, kad. Nr. 5552/0001:555, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Uosto direkcijai.

Klaipėdos uostas šiuo metu susiduria su dviem pagrindiniais iššūkiais – gylio ir teritorijų stoka. Rezervinių teritorijų prijungimas prie uosto teritorijos spręstų teritorijos trūkumo problemiškumą. Dalies Kairių rezervinės teritorijos, išsidėsčiusios tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės, prijungimas prie uosto teritorijos suteiktų galimybes uosto plėtrai, leistų pritraukti stambesnius Lietuvos ir (ar) užsienio investuotojus. Naujos teritorijos galėtų būti naudojamos tiek tipinei krovos bei sandėliavimo veiklai, tiek pridėtinę vertę kuriančiai gamybinei veiklai – pastarosios uoste nėra galimybės vystyti būtent dėl teritorijų trūkumo.

Šiuo metu rezervinė teritorija valstybei negeneruoja jokių pajamų, Uosto direkcijai investavus į ją, ši teritorija, pasirenkant atitinkamą veiklos modelį, remiantis LR teisės aktais, generuos nustatytą finansinę grąžą. Įmonė įvertino tris galimas alternatyvas karjero eksploatacijos laikotarpiu rezervinėje teritorijoje ir finansinė analizė pagrindė du galimus skirtingus veiklos modelius, kurie finansiškai naudingi tiek pačiai įmonei gaunant papildomas pajamas, tiek valstybei, kuri kompensacijos ir įvairių mokesčių pavidalu gaus finansinį naudingumą.

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalimi ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 5 straipsnio 1 dalimi, prašome LR Vyriausybės nutarime dėl žemės perdavimo nurodyti, kad perdavus turtą turėtų būti registruojamas Uosto direkcijos turto, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo padidėjimas.

Remdamiesi tuo, kas pateikta, ir siekdami įgyvendinti patvirtintus Uosto bendrojo plano sprendinius, prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą dėl uosto rezervinių teritorijų prijungimo prie uosto žemės.

Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimu nebus įgyvendinami ES teisės aktai, priimti papildomų ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės. Įgyvendinti Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą lėšų iš valstybės biudžeto nereikės.

PRIDEDAMA:

1.Nutarimo projektas, 1 lapas.

2.Ištrauka iš Uosto bendrojo plano, 1 lapas.

3.Žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projektas, 26 lapai.

4.Uosto direkcijos verslo planas, 64 lapai.

5.VĮ Valstybinių miškų urėdijos 2023-02-05 raštas Nr. 77-S-1482 „Dėl patikėjimo teisės nutraukimo“, 3 lapai.

6.Žemės sklypo, kad. Nr. 5552/0001:552, Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r., NTR duomenys, 68 lapai.

7.Žemės sklypo, kad. Nr. 5552/0001:555, Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r., NTR duomenys, 70 lapai.

Pagarbiai

Generalinis direktorius Algis Latakas

[redacted]

Projekto
lyginamasis variantas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS, UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2023 m. d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų, reikalingų Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui plėsti, sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“:

1. Pakeisti I skyrių „Uosto žemė“:

1.1. Papildyti naujais 27 ir 28 punktais:

„27.	**5552/0001:552**	**3,7810**	**Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija**
28.	**5552/0001:555**	**56,4618**	**Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“**

1.2. Pakeisti paskutinę pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Iš viso	~~557,3646~~ **617,6074**“	

2. Pakeisti III skyrių „Uosto rezervinės teritorijos“:

2.1. Pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

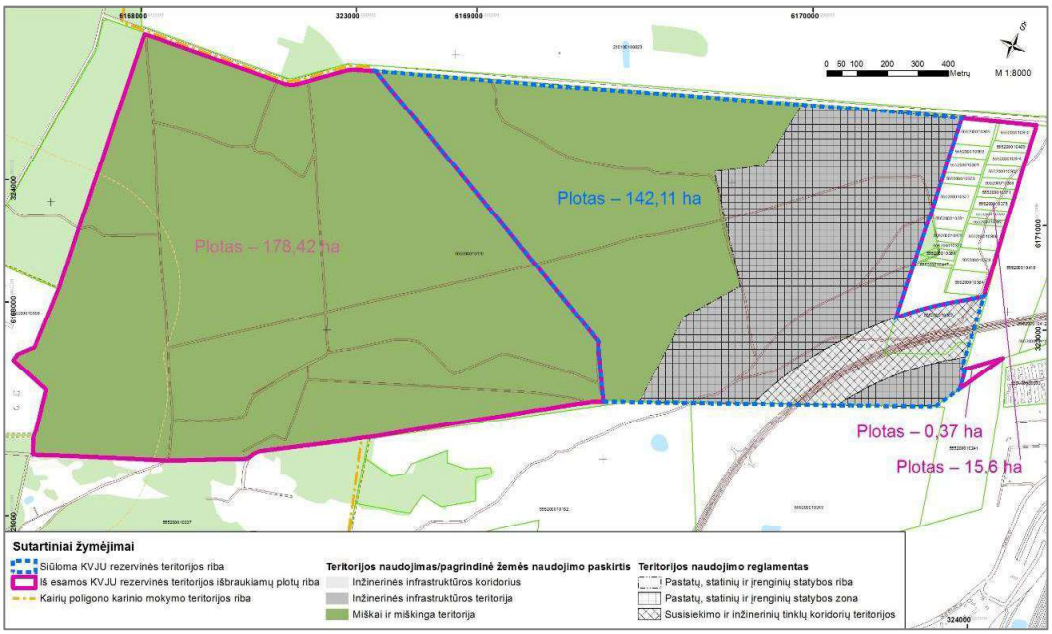
„4.	Teritorija tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės		~~336,5~~ **276,2572**“.

2.2. Pakeisti paskutinę pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Iš viso		~~353,0203~~ **292,7775“**

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras



7.7 pav. Siūlomas rezervinės teritorijos tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės ribų keitimas.

7.4 Pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas

Pagal bendrojo plano sprendinius rezervinėje teritorijoje tarp Kairių g., Stragnų k. ir Vilhelmo kanalo – dalyje esamo valstybinės žemės sklypo kadastro Nr. 5552/0001:110 (unikalus Nr. 4400-2809-478, sklypo plotas – 337,6925 ha), kurios plotas sudaro 68,2985 ha, numatomas pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš miškų ūkio į kitą, nustatant teritorijos naudojimo tipą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais 68,2985 ha ploto dalis turi būti atidalinta nuo valstybinės žemės sklypo kadastro Nr. 5552/0001:110 (unikalus Nr. 4400-2809-478), suformuotas naujas valstybinės žemės sklypas turi būti įregistruotas nekilnojamojo turto registre. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 str. nustatyta tvarka pakeitus žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, 1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 822 patvirtintas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų, reikalingų Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui plėsti, sąrašo I skyrius „Uosto žemė“ turi būti papildytas naujai suformuotu žemės sklypu uosto plėtrai.

Formuojant naujas sausumo teritorijas pietinėje uosto dalyje (Kuršių marių akvatorijoje) numatomas žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0010:61 (unikalus Nr. 4400-2199-4594, sklypo plotas – 269,6896 ha) dalies atidalinimas ir žemės naudojimo paskirties keitimas iš vandens ūkio į kitą, nustatant teritorijos naudojimo tipą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Atidalinamos žemės sklypo dalies ribos ir plotas bus nustatytas parengus konkrečius uosto pietinės dalies išvystymo sprendinius.

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PRIEKULĖS SEN., KAIRIŲ K., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2021 m. rugsėjo d. Nr.
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 15 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 6 dalimi ir 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 5 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. rugsėjo 10 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5007-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0001:0110), esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projektą, planavimo tikslas – padalinti miškų ūkio paskirties žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms:

1.1. planavimo organizatorius – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. planavimo iniciatorius – juridinis asmuo;

1.3. projekto rengėjas – [redacted], dokumento įrodančio žemės valdos projekto rengėjo teisę rengti žemės valdos projektus Nr. 2R-FP-374;

1.4. esama žemės sklypo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė.

2. N u s t a t a u padalinto žemės sklypo duomenis:

2.1. sklypo Nr. 01-110/1 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.1.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.1.1.1. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 3,7811 ha;

2.1.1.2. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3,7811 ha;

2.1.1.3. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 3,7811 ha;

2.2. sklypo Nr. 01-110/2 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.2.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.2.1.1. (101) viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1946 ha;

2.2.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 7,6489 ha;

2.2.1.3. (107) magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,5135 ha;

2.2.1.4. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 7,6489 ha;

2.2.1.5. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 2,6761 ha;

2.2.1.6. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 7,0508 ha;

2.3. sklypo Nr. 01-110/3 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.3.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.3.1.1. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 0,6645 ha;

2.3.1.2. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,6645 ha;

2.3.1.3. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,0949 ha;

2.3.1.4. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,6645 ha;

2.4. sklypo Nr. 01-110/4 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.4.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.4.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,3594 ha;

2.4.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 56,4617 ha;

2.4.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 56,4617 ha;

2.4.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 55,4075 ha;

2.4.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 56,4617 ha;

2.5. sklypo Nr. 01-110/5 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.5.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.5.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,9031 ha;

2.5.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 70,6532 ha;

2.5.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 70,6532 ha;

2.5.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 42,9846 ha;

2.5.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 70,6532 ha;

2.5.1.6. (163) paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1210 ha;

2.5.1.7. (164) paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1210 ha;

2.6. sklypo Nr. 01-110/6 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.6.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.5.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 4,9090 ha;

2.6.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 198,4831 ha;

2.6.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 198,4831 ha;

2.6.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,4147 ha;

2.6.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 198,4831 ha;

2.6.1.6. (156) krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 56,5507 ha;

2.6.1.7. (163) paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,8343 ha;

2.6.1.8. (164) paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1,8343 ha;

2.7. patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo pasirašymo dienos.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius Justas Ruškys

[redacted]įmonės
Direktoriui
p.[redacted]
El. p.: rji.projects@gmail.com

2021-09-
į 2021-09-16

Nr.(4.6)KN-
RaštąA7-961

RE: DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR.5552/0001:110, ESANČIO KAIRIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMOPROJEKTO DERINIMO

AB „Klaipėdos nafta“ 2021 m. rugsėjo16 d.gavo 2021 m. rugsėjo16d[redacted]įmonės siųstą prašymą suderinti žemės sklypo, kadastrinis Nr.5552/0001:110, esančio Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.,formavimo ir pertvarkymo projektą.

Išanalizavus pateiktą dokumentaciją, kur formuojamas ir pertvarkomas žemės sklypas kadastro Nr. Nr.5552/0001:110,Bendrovė derina [redacted] įmonėsparengto projekto sprendinius šiomis sąlygomis:

1. Vadovautis 2010-07-16 LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-213 patvirtintomis Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. 87-4625);
2. Vadovautis 2019-06-06 LR Specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymuNr. XIII-2166 (TAR. 2019, 2019-06-19)
3. Vadovautis 2014-01-28 LR energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12 patvirtintomis Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklėmis (TAR. 2014, Nr. 2014-00692).

Atkreipiame dėmesį, kad norint vykdyti bet kokius kitus darbus ar atlikti veiksmus magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje, projekto užsakovas arba statytojas taip pat privalo gauti išankstinį Bendrovės sutikimą ir suderinimą. Taip pat norėtume priminti, kad prieš pradedant žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje, ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas, apie darbų pradžią raštu informuotumėte Bendrovę.

Kilus klausimams, prašome nedvejojant kreiptis.

Pagarbiai

SGD eksploatacijos skyriaus vadovas Rimas Rusinas

[redacted]

Akcinė bendrovė
„Klaipėdos nafta“
Burių g. 19,
LT-92276 Klaipėda

Telefonas +370 46 391772
Faksas +370 46 311399
El. paštas info@kn.lt
www.kn.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 110648893

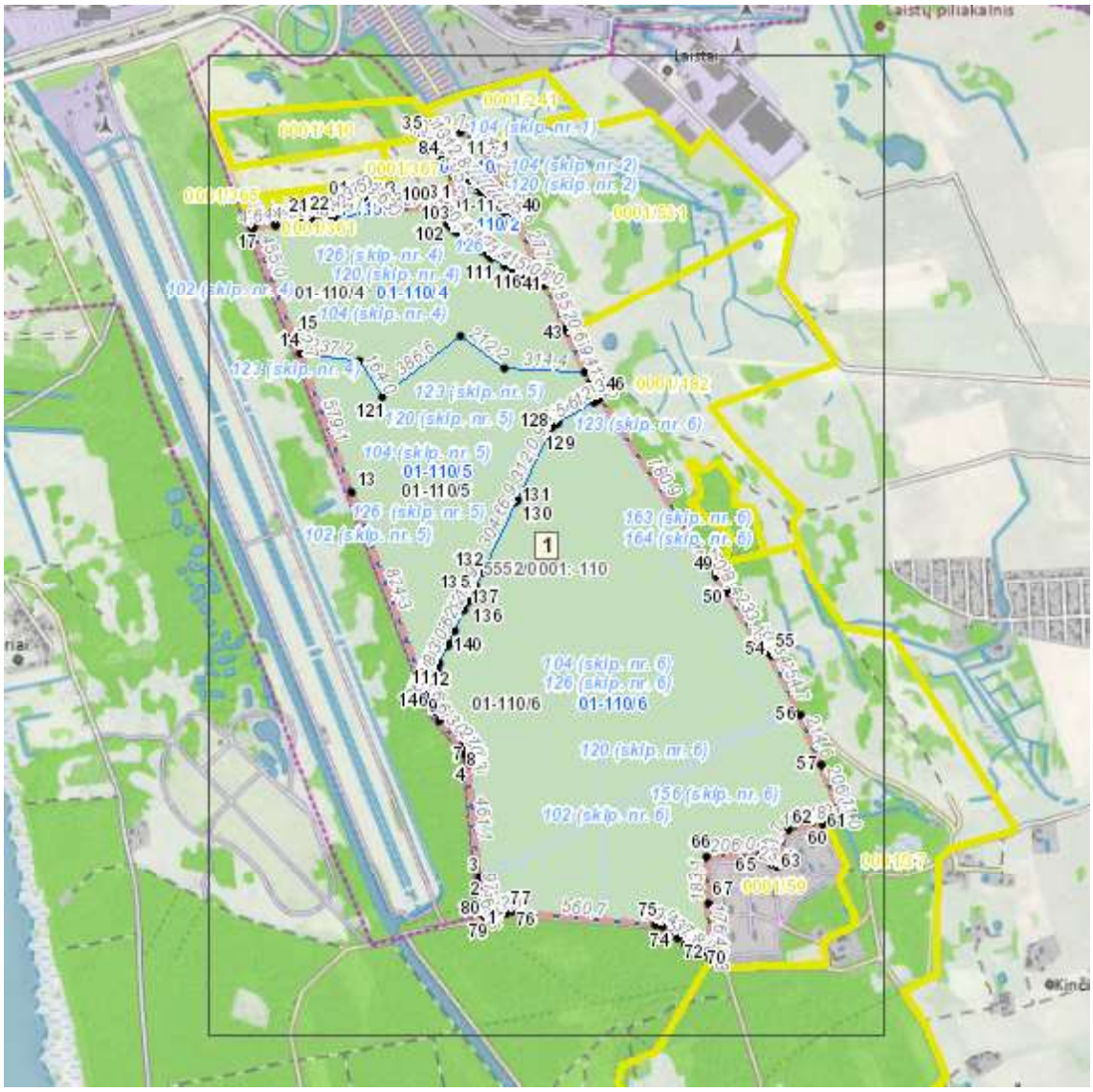
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-20 Nr. AV-2689
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 11:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-12 15:08 - 2021-11-11 15:08
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justas Ruškys Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 17:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 10:14 - 2024-06-20 10:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 22:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-20 22:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-29 08:22 - 2023-07-29 08:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2021.09.17 Derinimas[redacted]imone.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210907.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-09-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-09-21 nuorašą suformavo[redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):	vį KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA
Organizatorius:	Klaipėdos rajono savivaldybė
Projekto rengėjas:	***
Žemės sklypo adresas:	Klaipėdos apskr., Klaipėdos rajono sav., Priekulės sen., Kairių k.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha):	5552/0001:0110 (337,6925ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-07-20

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto

1 Lapas. M 1:5000



Projekto stadija *Padalijimo projektas*

Objekto Nr. *ZSFP - 80734*

ŽEMĖS SKLYPO (kad. Nr. 5552/0001: 110), KAIRIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Organizatorius *Klaipėdos raj. savivaldybė administracijos direktorius*

Iniciatorius *Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija*

Projekto rengėjas [redacted] *įmonė*
[redacted] *35, Visaginas*
Tel.: 8 687 80646
El. paštas: rji.projects@gmail.com

1. PADALIJIMO PROJEKTO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, iniciatoriaus prašymu organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu (priedas 1), Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. (5.1.1 E) AV-2390 „Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2020 m. spalio 27 d. parengtais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. (12.13)Ar.5-634, bei NŽT Klaipėdos rajono skyriaus 2020 m. lapkričio 4 d. parengtais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. SFP-14914-(14.12.36).

Projektavimo tikslas – padalyti miškų ūkio paskirties žemės sklypą į atskirus sklypus, esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą sudaro etapai:

1. Parengiamojo etapo metu nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai. Visuomenės informavimas ir supažindinimas su žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, remiantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis.

2. Žemėtvarkos planavimo dokumento rengimo etapo metu atliekama teritorijos esamos būklės analizė, nustatoma teritorijos naudojimo ir tvarkymo koncepcija bei atliekamas sprendinių konkretizavimas.

3. Baigiamojo etapo metu atliekama žemėtvarkos planavimo dokumento derinimas ir tvirtinimas.

ESAMA SITUACIJA

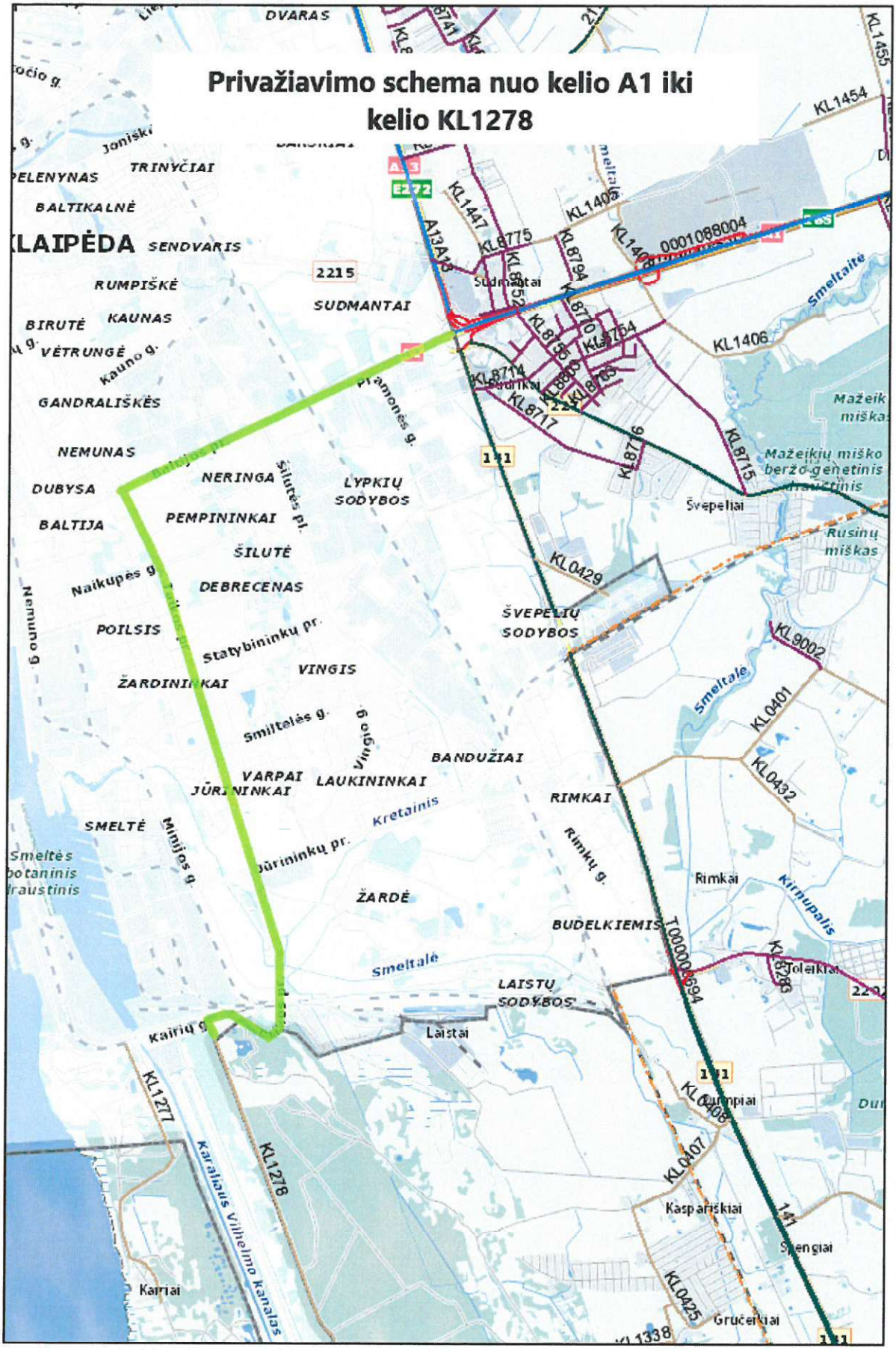
Nagrinėjama teritorija yra tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės., Priekulės sen., Klaipėdos raj. savivaldybėje. Žemės sklypui (kadastr Nr. 5552/0001: 110) atlikti kadastriniai matavimai, jo plotas – 337,6925 ha. Sklypo savininkė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė Valstybės įmonė Valstybinių

miškų urėdija.

Žemės sklypas šiaurės vakaruose ribojasi su fiziniams asmenims priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr.: 5552/0001: 365, 5552/0001: 363, 5552/0001: 361, 5552/0001: 231, 5552/0001: 376, 5552/0001: 372, 5552/0001: 360, 5552/0001: 417, 5552/0001: 410 ir su juridiniams asmenims priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr.: 5552/0001: 373, 5552/0001: 377, 5552/0001: 367, šiaurėje ribojasi su fiziniam asmeniui kadastr. Nr. 5552/0001: 241 priklausančiu žemės sklypu, šiaurės rytuose ribojasi su fiziniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastr. Nr. 5552/0001: 531 ir su juridiniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastr. Nr. 5552/0001: 182. Pietryčiuose žemės sklypas ribojasi su Lietuvos Respublikai priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr. 5552/0001: 37 ir 5552/0001: 59. Vakaruose ir pietvakariuose ribojasi su vietinės reikšmės II kategorijos keliu (14 m.).

Sklype yra elektroninių ryšių tinklai, magistralinis dujotiekis, miško žemė ir pelkės. Žemės sklypas patenka į Uosto rezervinę teritoriją tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės (toliau – Uosto rezervinę teritorija), priskirtą Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui 1993-11-03 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), vandenviečių apsaugos zoną, kelių apsaugos zoną. Sklype yra ištyrinėtas, patvirtintas ir iššvalgytas Kairių smėlio ir žvyro telkinys (4513). Sklypas patenka į Krašto apsaugos objektų apsaugos zoną, paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną ir juostą.

Privažiavimas prie sklypo kad. Nr. 5552/0001: 110 Vilniaus plentu (automagistralinis A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda kelias), toliau iki žiedinės sankryžos (Vilniaus pl.- Šilutės pl.- Baltijos pr.) ir laikantis tiesiosios krypties Baltijos prospektu iki sekančios žeidinės sankryžos (Baltijos pr.- Taikos pr.) pasukus į kairę važiuoti Taikos pr. iki nuvažiavimo, kur kertasi su Kairių gatve. Nuvažiavime nusileidus važiuoti tiesiai Kairių gatve iki pirmojo posūkio į kairę į kelią KL-1728 ir pavažiavus pora kilometrų atsidursime mūsų sklype. *(12 pav.).*



12 pav. Privažiavimas prie sklypo kad. Nr. 5552/0001: 110.

Projekto atitikimas toje teritorijoje galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

- Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas) (T00085152) sprendiniais, teritorija patenka į *pramonės ir sandėliavimo zoną* (Pramonės ir sandėliavimo, specializuotų ūkių teritorijose bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui) ir *miškų ir miškingų teritorijų zoną* (miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais. Miškai turi būti tvarkomi, naudojami ir atkuriami pagal miškotvarkos projektus. Miškų grupės nustatomos miškotvarkos specialiaisiais planais). Pagal mūsų teritorijos tvarkymo funkcines zonas:

  pramonės ir sandėliavimo zona galimi žemės naudojimo būdai:

  P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

  I1 – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

  I2 – Susisiekimo ir inžinerini tinklų koridorių teritorijos;

  K – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

  B – Bendro naudojimo teritorijos;

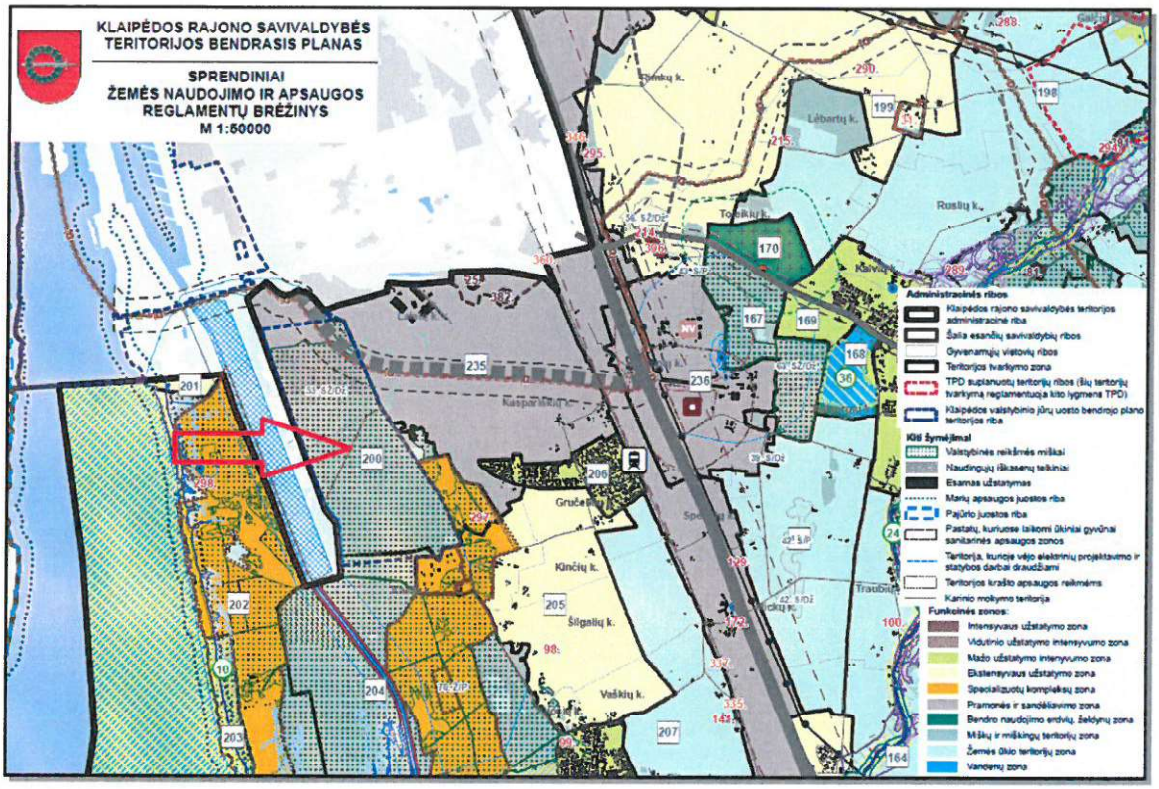
  E – Atskirųjų želdynų teritorijos;

  N – Naudingųjų iškasenų teritorijos.

  miškų ir miškingų teritorijų zona galimi žemės naudojimo būdai:

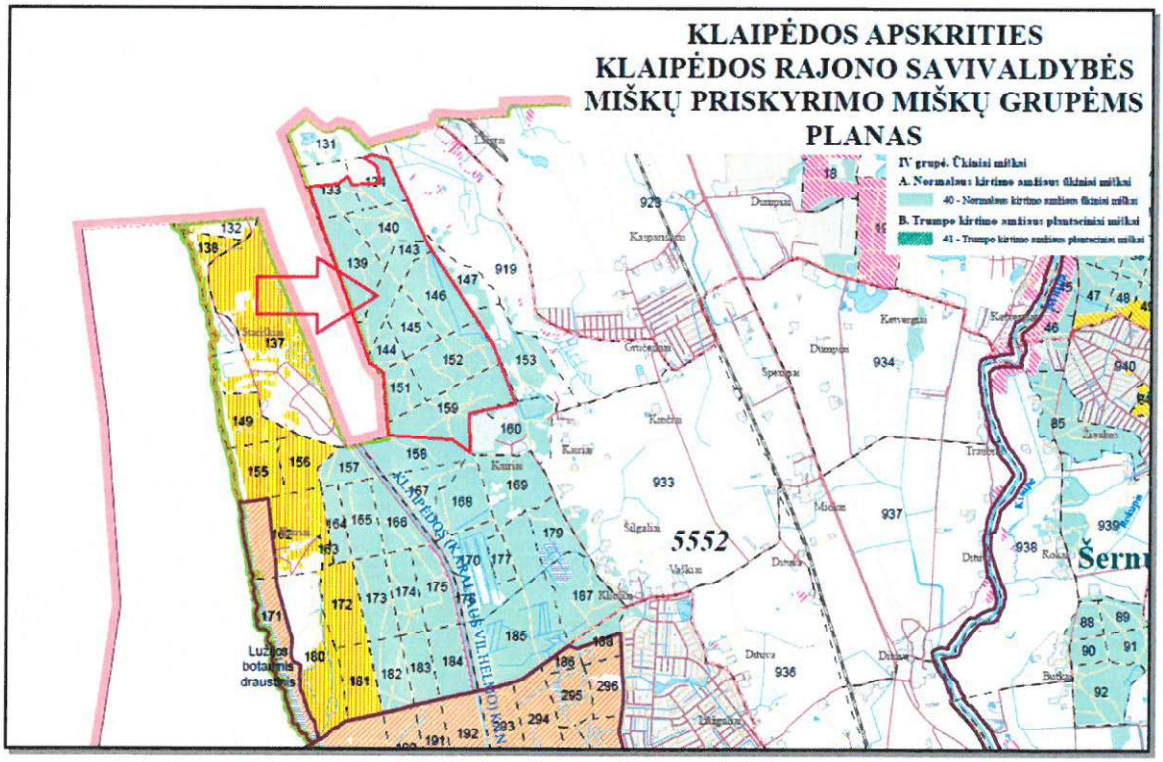
  N – Naudingųjų iškasenų teritorijos.

Sklypas nepatenka į gamtinį karkasą, taip pat nepatenka į kultūros paveldo bei saugomos teritorijas ir su jomis nesiriboja. Šio projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams. (*1 pav.*).



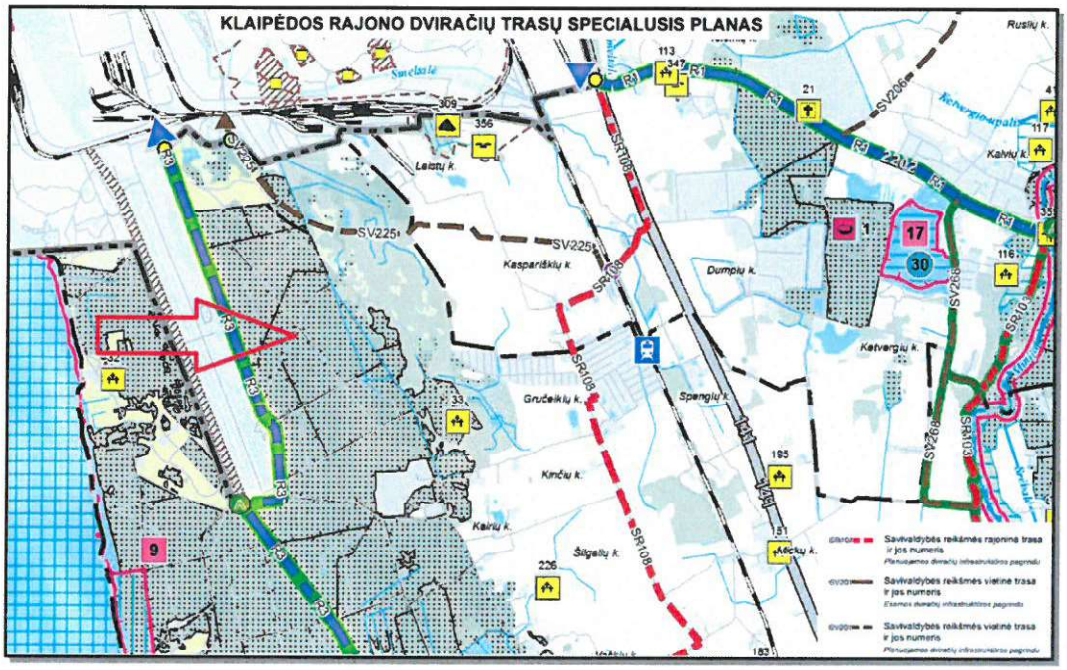
1 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

- Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (T00077612) visa teritorija patenka į miškų zoną. (*2 pav.*).



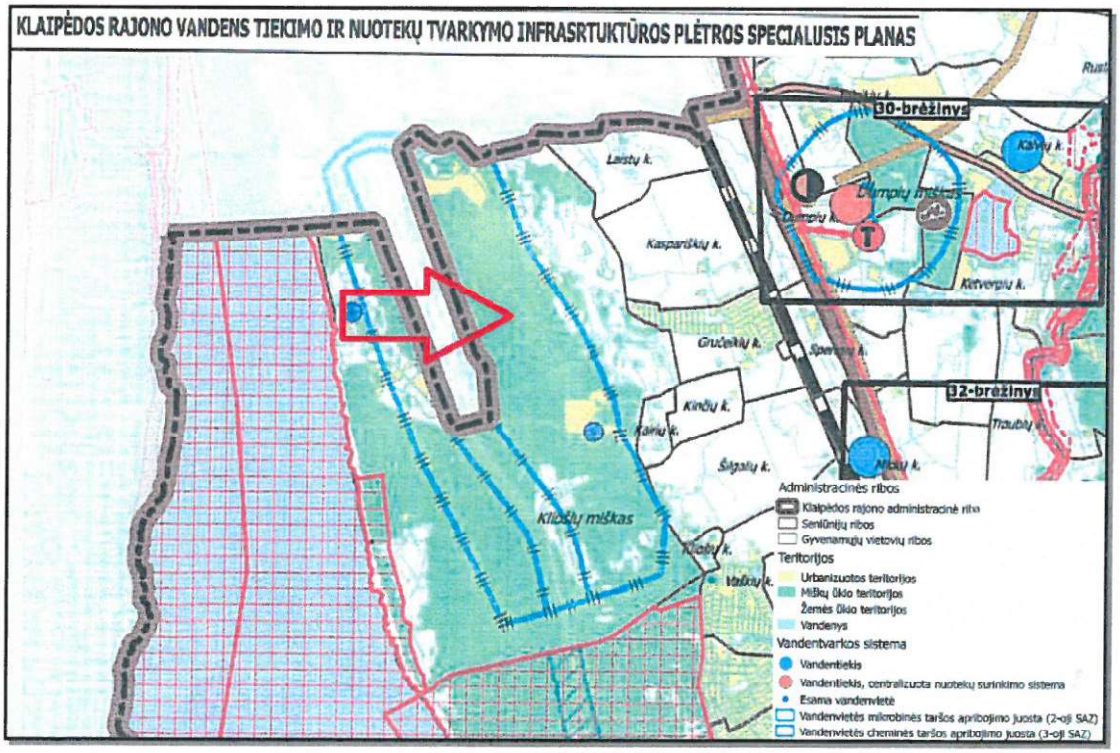
2 pav. ištrauka iš Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono sav. miškų priskyrimo miškų grupėms planas.

- Pagal Klaipėdos rajono dviračių trasų specialųjį planą (T00077612) per šiaurės rytinę sklypo dalį planuojamas pagrindinis dviračių takas (SV225). (*3 pav.*)



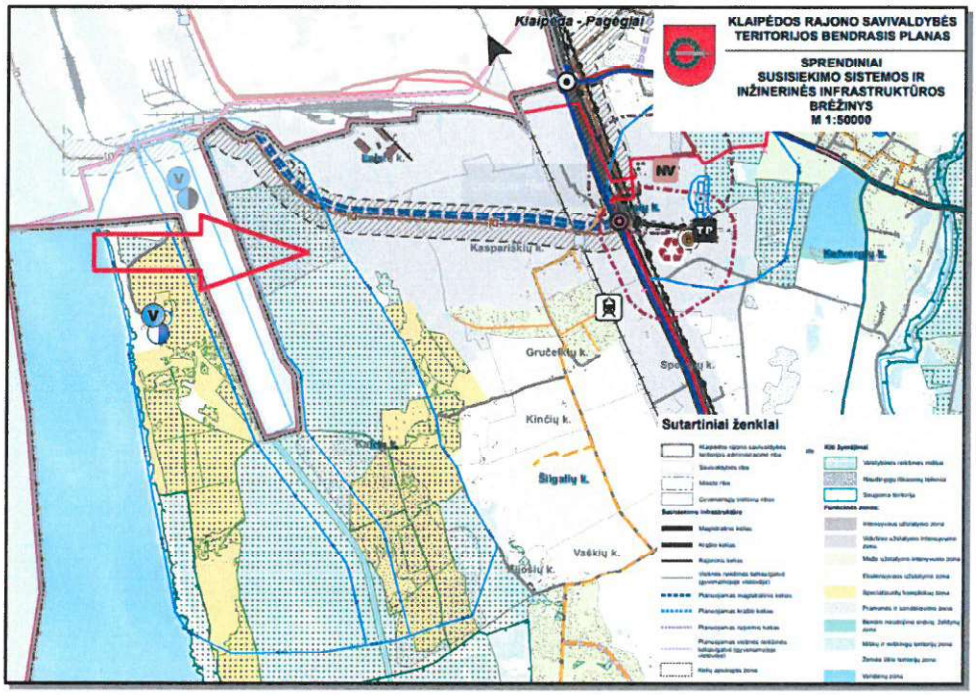
3 pav. ištrauka iš Klaipėdos dviračių trasų specialaus plano.

- Pagal Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialųjį planą (T00079357), pertvarkomas sklypas nepatenka į viešojo vandens tiekimo aptarnavimo zoną. (*4 pav.*)



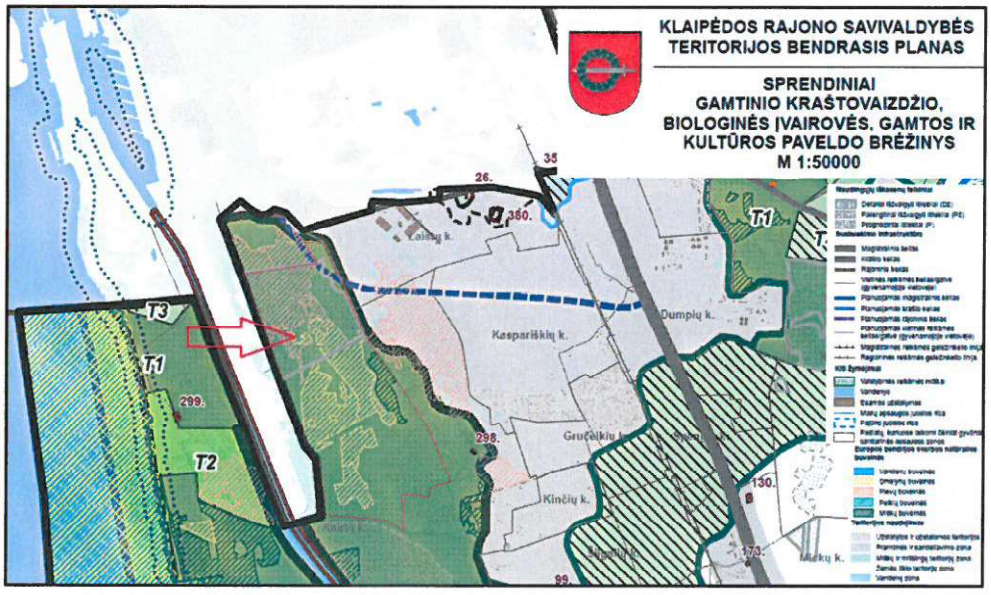
4 pav. ištrauka iš Klaipėdos raj. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano.

- Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, susisiekimo sistemų ir inžinerinių infrastruktūros brėžinio sprendinius matome, kad per sklypą planuojama Pietinės jungties trasos aplinkkelis. (*5 pav.).*



5 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, susisiekimo sistemų ir inžinerinių infrastruktūros brėžinio.

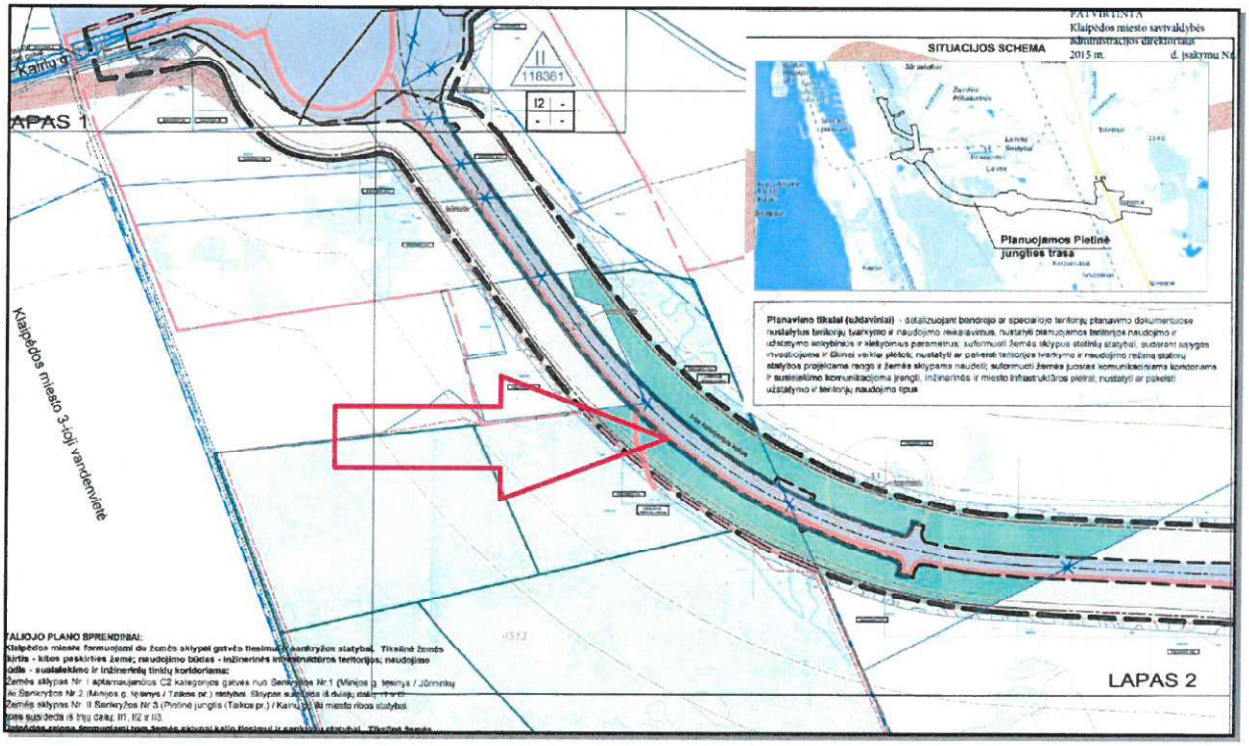
- Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinio karkaso kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio sprendinius sklypo dalis patenka į detaliai iššvalgytus išteklius (Sž/Dž). (*6 pav.*).



6 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinio karkaso kraštovaizdžio,

biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio.

- Vadovaujantis Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliuoju plano (T00079357) sprendiniais teritorija patenka į miško teritoriją, inžinerinės infrastruktūros ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijas. (*7 pav.*).



7 pav. ištrauka iš planuojamos Pietinės jungties trasos.

Atsižvelgiant į 2021m. kovo 15 d. Valstybinės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos veiksmų planą Nr. UD-9.1.6E-767, dėl preliminaraus Uosto rezervacinės teritorijos Kairių kaime panaudojimo (Priedas 2):

Nr. 01-110/1 – Numatomas naudoti uosto veiklai. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

Nr. 01-110/2 – Numatomas susisiekimo (pietinio aplinkkelio) ir kitoms inžinerinėms komunikacijoms. Sklypą siūloma perleisti VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijai.

Nr. 01-110/3 – Išliks esamos miškų ūkio paskirties. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

Nr. 01-110/4 – Numatomas naudoti uosto veiklai. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

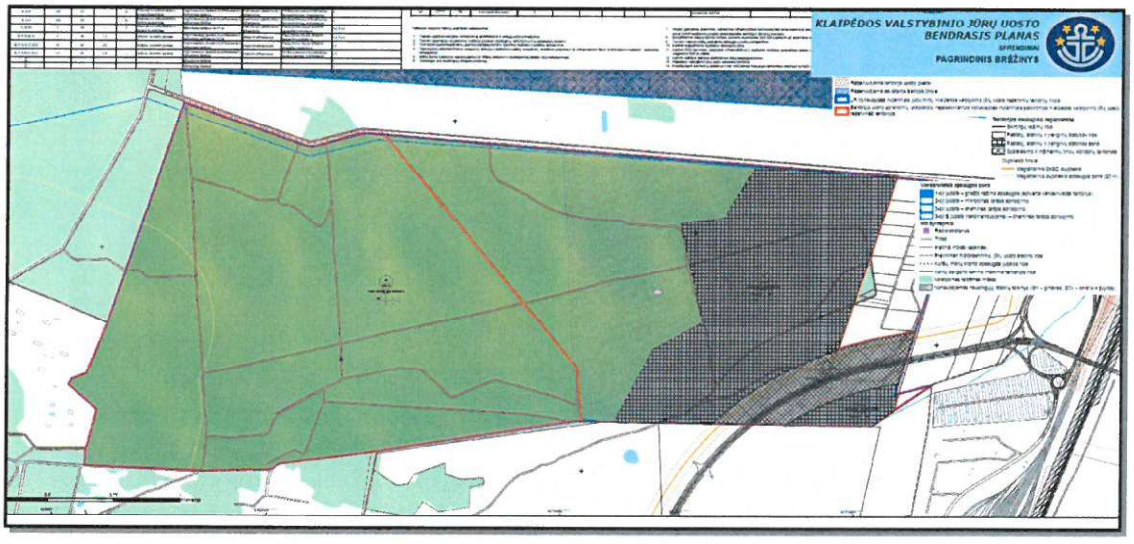
Nr. 01-1105 - Išliks esamos miškų ūkio paskirties ir patikėjimo teisę paliekant VĮ Valstybinių miškų urėdijai (toliau VMU).

Nr. 01-110/6 - Išliks esamos miškų ūkio paskirties ir patikėjimo teisę paliekant VMU.

- Vadovaujantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrojo plano sprendiniais teritorija patenka į *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją* ir į *miškų ir miškingos teritorijos zoną.* Sklype yra nenaudojamas naudingųjų išteklių telkinys (SŽv – smėlis ir žvyras). Išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių eksploatavimas miškų ūkio paskirties žemėje nenumatomas tol, kol yra eksploatuojamų naudingųjų iškasenų ne miško žemėje, esančioje rajono savivaldybės teritorijoje. Išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniuose miško paskirties žemės keitimas gali būti inicijuojamas nepažeidžiant Miškų įstatymo reikalavimų bei esant Lietuvos geologijos tarnybos išvadai.

Ūkinė veikla (-os) magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje gali būti vykdoma (-os) vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais magistralinių dujotiekių apsaugos zonų režimą.

Teritorijai taikomi reglamentai MI – miškų ūkio paskirties žemė ir TI – kitos paskirties žemė (*8 pav.*).





8 pav. ištrauka iš Klaipėdos Jūrų Uosto bendrojo plano

PROJEKTO SPRENDINIAI

Rengiamu projektu miško ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. savivaldybėje, kad. Nr.5552/0001: 110, padalinamas į šešis sklypus. Naujai formuojamiems sklypams žemės naudojimo paskirtys ir būdai nekeičiami. Žemės sklypų būsima savininkę Lietuvos Respublika. Projekto sprendinių brėžinys parengtas masteliu M 1: 5000. Sklypo kampams buvo nustatytos koordinatės LKS-94 koordinačių sistemoje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl spacialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, sklypui nustatyti žemės naudojimo apribojimai.

Padalijimas yra reikalingas tam, kad įgyvendinti valstybei svarbaus projekto – Uosto bendrojo plano - sprendinius. Pertvarkomo žemės sklypo kadastr Nr. **5552/0001: 110**.

Žemės sklypo kadastr. Nr.* 5552/0001: 110, unikal Nr. 4400-2809-7478 *tvarkymo ir naudojimo režimas IKI padalijimo:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai. Žemės sklypo plotas: 337,6925 ha. (miško plotas įregistruotas Miškų valstybės kadastre – 337,0944 ha).

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 2,4271 ha;
2. 107 - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,4700 ha
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 337,6925 ha;
4. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 321,5426 ha;
5. 130 – Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis) – 7,4809 ha;

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Pastaba:

Nacionalinės žemės tarnybos informacinėje sistemoje www.zpdris.lt erdviniuose duomenyse sluoksnis zsf_apirb0 nepildomas, nes nėra žinomos tikslios buvusių tinklų vietos, dėl ko šis sluoksnis neatitiktų tikrovės.

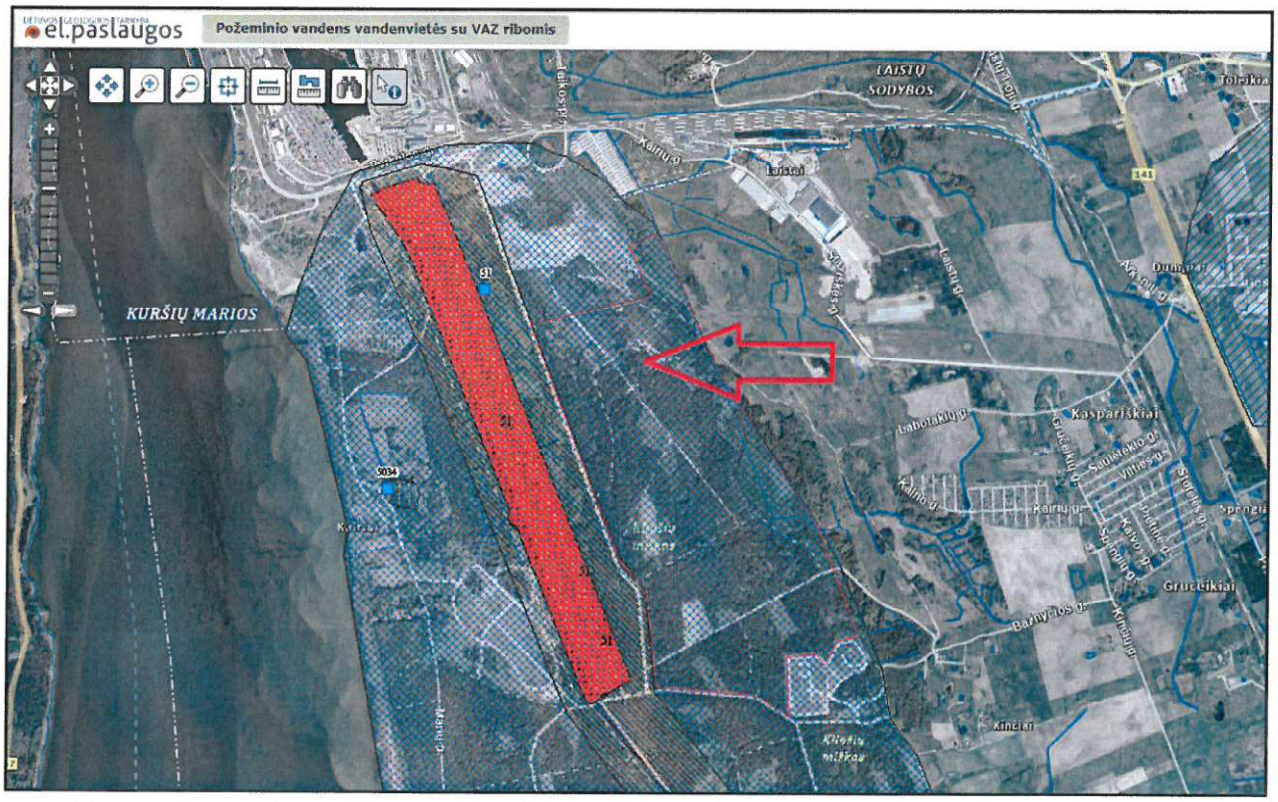
Žemės sklypo kadastr. Nr.* 5552/0001: 110, unikal Nr. 4400-2809-7478 *tvarkymo ir naudojimo režimai PO padalijimo:

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/1 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miško ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 3,7811 ha (iš jo: 3,7811 ha – miškas).

1. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 3,7811 ha;
2. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3,7811 ha; (*9 pav.)*
3. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 3,7811 ha;



9 pav. Požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis.

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo planuojamos Pietinės jungties trasos aplinkkelio I-os kategorijos kelio, kuris bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos. (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/2 tvarkymo ir naudojimo režimas:

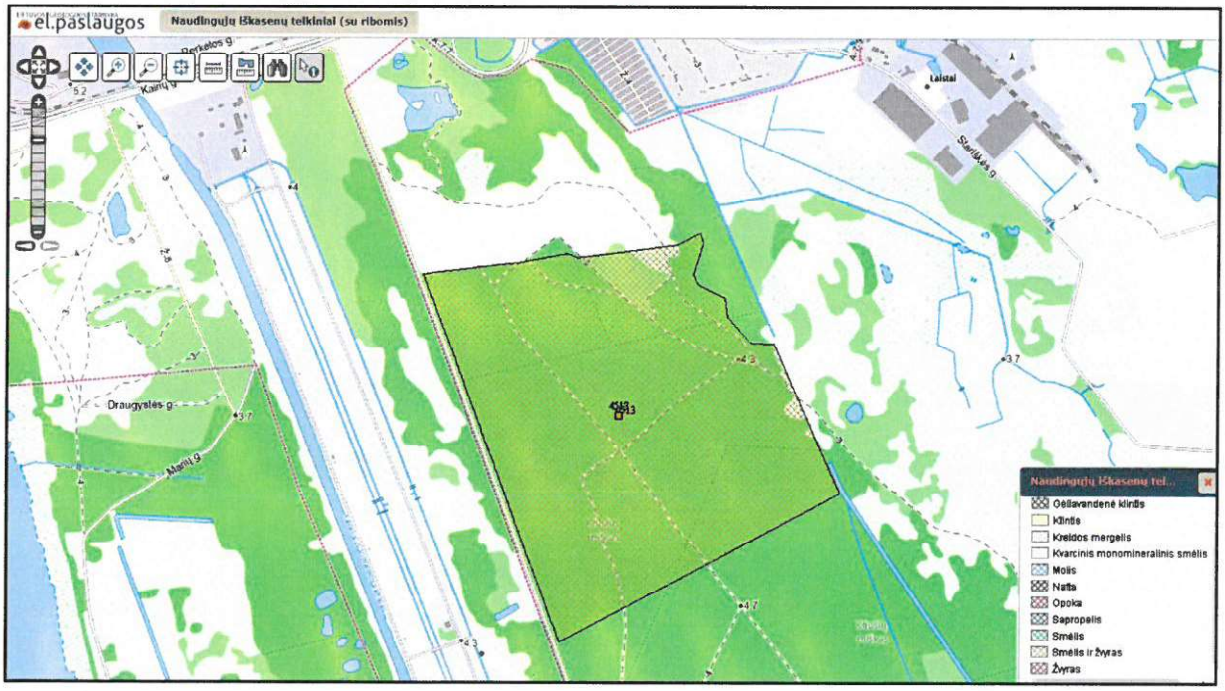
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 7,6489 ha (iš jo: 7,0508 ha –miškas, 0,5981 – kita žemė).

1. 101 – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,1946 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 7,6489 ha;
3. 107 – Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,5135 ha;
4. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 7,6489 ha; *(9 pav.)*
5. 123 – Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 2,6761 ha; *(11 pav.)*
6. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 7,0508 ha;

Atskiras įvažiavimas neformuojamas, nes sklypas bus skirtas inžinerinės infrastruktūros teritorijai ir aplinkkeliui.

<u>Savininkas</u>: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.


el.paslaugos
Naudingųjų iškasenų telkiniai (su ribomis)
Laistai
Draugystės g.
Naudingųjų iškasenų tel...
Glaukonitinis kvarcinis smėlis
Kalkingas molis
Kalkingas smėlis
Kalkingas žvyras
Kalkingas žvyras ir smėlis
Kalkingas žvyras su smėliu
Kalkingas žvyras su smėliu ir molio
Kalkingas žvyras su smėliu ir molio
Kalkingas žvyras su smėliu ir molio

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/3 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 0,6645 ha (iš jo: 0,6645 ha – miškas).

1. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 0,6645 ha;
2. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,6645 ha; *(9 pav.)*

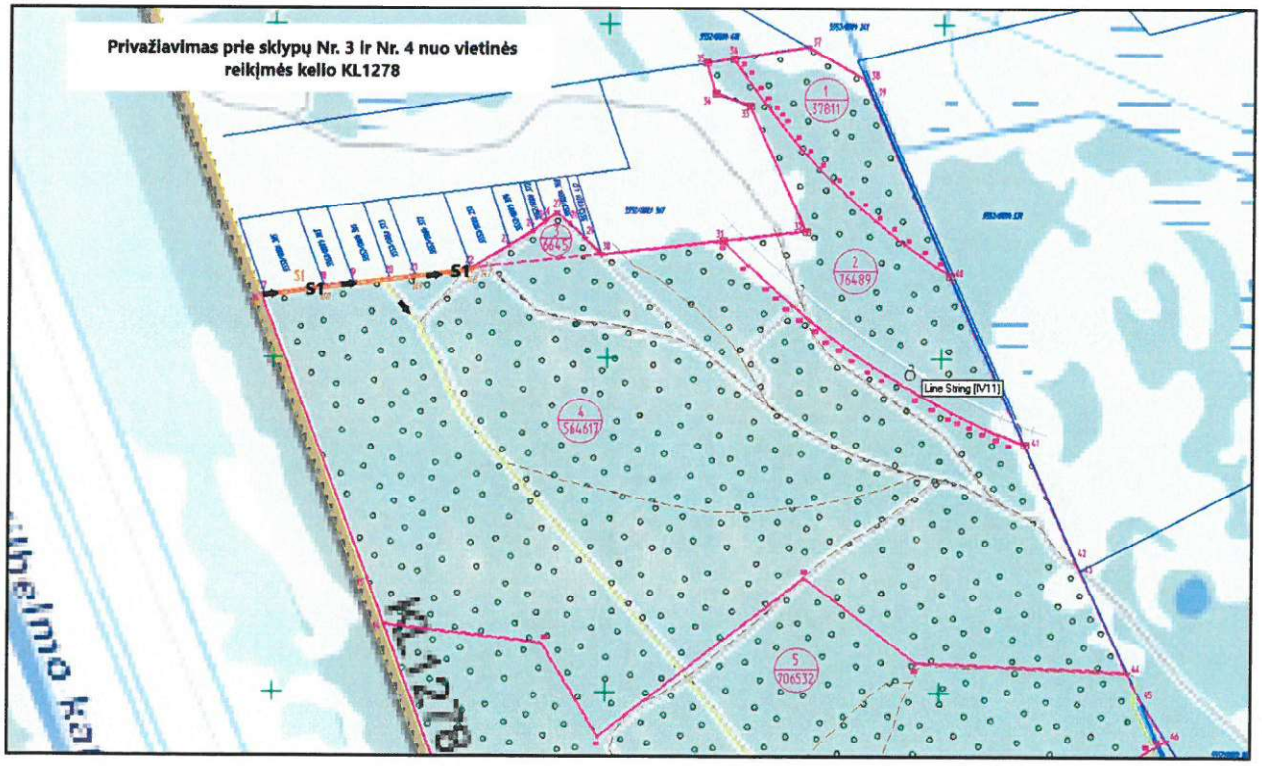
   123 – Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,0949 ha; *(11 pav.)*
3. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,6645 ha;

<u>*Siūloma nustatyti kelio servitutą:*</u>

115 – Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) – 0,1441 ha. **(S1)**.

<u>*Savininkas:*</u> Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos; KL - 1278) kelio servitutiniu keliu S2 per sklypą Nr. 01-110/4. *(10 pav.)*



10 pav. privažiavimas prie sklypų Nr. 3 ir Nr. 4

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/4 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 56,4617 ha (iš jo: 56,4617 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,3594 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 56,4617 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 56,4617 ha; *(9 pav.)*
4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 55,4075 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 56,4617 ha;

Siūloma nustatyti Servitutai:

215 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0,1441 ha. **(S1)**.

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) kelio esama nuovaža miško keliu, kuri bus tikslinama miškotvarkos projektu arba techniniu projektu. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891). *(10 pav.)*

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/5 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

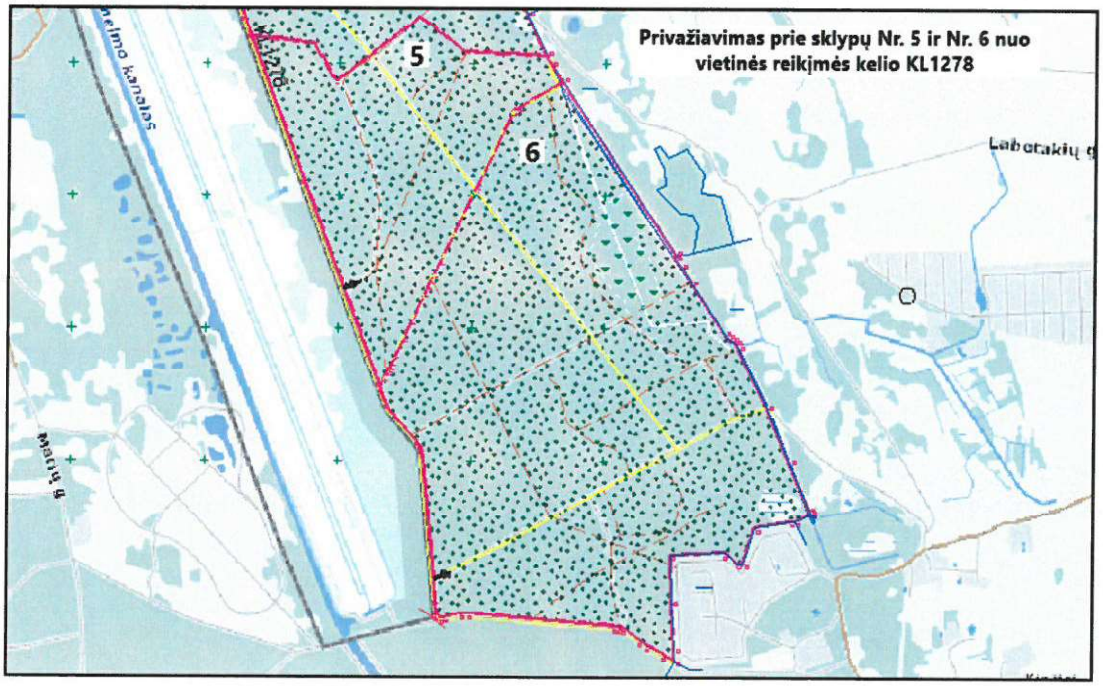
Žemės sklypo plotas: 70,6532 ha (iš jo: 70,6532 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,9031 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 70,6532 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 70,6532 ha; *(9 pav.)*

4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 42,9846 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 70,6532 ha;
6. 163 – Paviršinio vandens telkinių apsaugos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1210 ha;
7. 164 – Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1210 ha.

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) kelio esama nuovaža miško keliu, kuri bus tikslinama techninio projekto rengimo metu. *(11 pav.)*. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).



11 pav. privažiavimas prie sklypų Nr. 5 ir Nr. 6

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/6 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 198,4831 ha (iš jo: 198,4831 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 4,9090 ha;

2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 198,4831 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 198,4831 ha; *(9 pav.)*
4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,4147 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 198,4831 ha;
6. 156 – Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 56,5507 ha;
7. 163 – Paviršinio vandens telkinių apsaugos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,8343 ha;
8. 164 – Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1,8343 ha.

Pastaba: *Remiantis Lietuvos miškų valstybės kadastro duomenimis pelkės naudmena yra registruota kaip apaugusi miškų miško žemė, tad pelkių ir šaltinynų apribojimo netaikome ir į naudmenas neįtraukiame.*

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) esamu keliu. *(11 pav.)*. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

Sprendinių lentelė, sklypų plotai, naudmenų eksplikacija, apribojimai, servitutai, koordinačių žiniaraštis yra pateikti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje www.zpdris.lt, paslaugos Nr. ZSFP – 80734 erdviniuose duomenyse.

Su projekto iniciatoriumi ir organizatoriumi suderintas projektas yra teikiamas susipažinti visuomenei. Informacija apie parengtą Projektą, bei galimybes su juo susipažinti skelbiamas ŽPDRIS svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys teikia pasiūlymus dėl projekto sprendinių organizatoriui arba projekto rengėjui raštu arba ŽPDRIS sistemoje.

Pagal parengto projekto sprendinius bus atliekami kadastriniai matavimai, nustatant žemės

sklypo ribų posūkio taškus ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje. Atlikus žemės sklypo kadastrinius matavimus, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, parengiama kadastro duomenų byla. Tikslūs formuojamų žemės sklypų plotai, jų posūkio taškų koordinatės, inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nustatomi ir tikslinami atliekant kadastrinius matavimus.

Plotų skaičiavimui ir sklypų koordinačių nustatymui buvo naudota programa GEOMATININKAS.

Plano rengėjas: [redacted]

Projekto vadovas: [redacted]

Valstybinių miškų urėdija

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Akcinei bendrovei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai	2023-02- Į 2023-01-10	Nr. Nr. UD-9.1.4E-75

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

DĖL PATIKĖJIMO TEISĖS NUTRAUKIMO

Išnagrinėjome Jūsų 2023 m. sausio 10 d. raštu Nr. UD-9.1.4E-75 „Dėl žemės sklypų Kairių k., Klaipėdos r. (kad. Nr. 5552/0001:552, kad. Nr. 5552/0001:555)“ pateiktą prašymą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ patvirtinto Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo 10.1 punkto nuostatomis, duoti sutikimą, kad Žemės sklypai (kadastriniai Nr. 5552/0001:552 ir Nr. 5552/0001:555) būtų perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1278 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano sprendiniuose nustatyta, kad miško žemė, atlikus miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūras, paverčiama rezervinėje teritorijoje tarp Kairių g.,Stragnų k. ir Vilhelmo kanalo 66,52 ha (7.1 lentelė). Nurodytoje teritorijoje yra suformuoti trys žemės sklypai (kadastrinis Nr. 5552/0001:552, unikalus Nr. 4400-5815-7803, 3,7810 ha ploto; kadastrinis Nr. 5552/0001:553, unikalus Nr. 4400-5815-8455, 7,6489 ha ploto; kadastrinis Nr. 5552/0001:555, unikalus Nr. 4400-5838-6620, 56,4618 ha ploto), kuriuos patikėjimo teise valdo valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdija.

Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos Vyriausybės priimtus sprendimus, neprieštaraujame, kad valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai būtų nutraukta patikėjimo teisė į žemės sklypus, kurių kadastrinis Nr. 5552/0001:552, unikalus Nr. 4400-5815-7803, 3,7810 ha ploto; kadastrinis Nr. 5552/0001:553, unikalus Nr. 4400-5815-8455, 7,6489 ha ploto; kadastrinis Nr. 5552/0001:555, unikalus Nr. 4400-5838-6620, 56,4618 ha ploto, sudarančius vientisą Klaipėdos valstybinio jūrų uosto plėtros teritoriją.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, siūlome kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą, kuri informuos Lietuvos Respublikos aplinkos ministeriją apie

Valstybės įmonė, Pramonės pr.11A, 51327 Kaunas.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132340880.
Būstinės duomenys: Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius.
Tel. (8 5) 236 4441, el. p. info@vmu.lt

valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos kompleksinės miškų ūkio veiklos nevykdymą ir inicijuos valdymo patikėjimo teisės į minėtus žemės sklypus nutraukimą.

Šis atsakymas Jūsų pasirinkimu per dvidešimt darbo dienų nuo jo gavimo gali būti skundžiamas valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai (adresas – Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (toliau – VAĮ) ir Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo aptarnavimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 nutarimu Nr. 875 „Dėl Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), nustatyta tvarka, arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius) VAĮ ir Taisyklių nustatyta tvarka, arba per vieną mėnesį Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas – Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administraciniam teismui (Kauno rūmai) (adresas – A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Generalinis direktorius Valdas Kaubrė

[redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija 132340880, Savanorių pr. 176
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PATIKĖJIMO TEISĖS NUTRAUKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-05 Nr. 77-S-1482
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2023-02-06 Nr. G-583
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Kaubrė, Generalinis direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	VALDAS KAUBRĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-05 21:08:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-05 21:08:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-21 11:55:26 – 2026-01-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, VĮ, į.k. 240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:15 iki 2024-12-19 12:39:15
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230127.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-06 09:55:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-06 09:55:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-26 11:26:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2753462**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-05-24**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5815-7803**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5552/0001:552 Stragnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2809-7478**
Žemės sklypo plotas: **3.7810 ha**
Miško žemės plotas: **3.7810 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **1094 Eur**
Miško medynų vertė: **228 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3004 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Teritorijos unikalus numeris: **100350755**
Teritorijos nustatymo data: **2019-12-11**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-05-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5815-7803, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1921**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5815-7803, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5815-7803, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **37810.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

9.2. **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5815-7803, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **37810.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

9.3. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5815-7803, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **37810.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
[redacted] **žemės sklypas Nr. 4400-5815-7803, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2452**
2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5815-7803, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

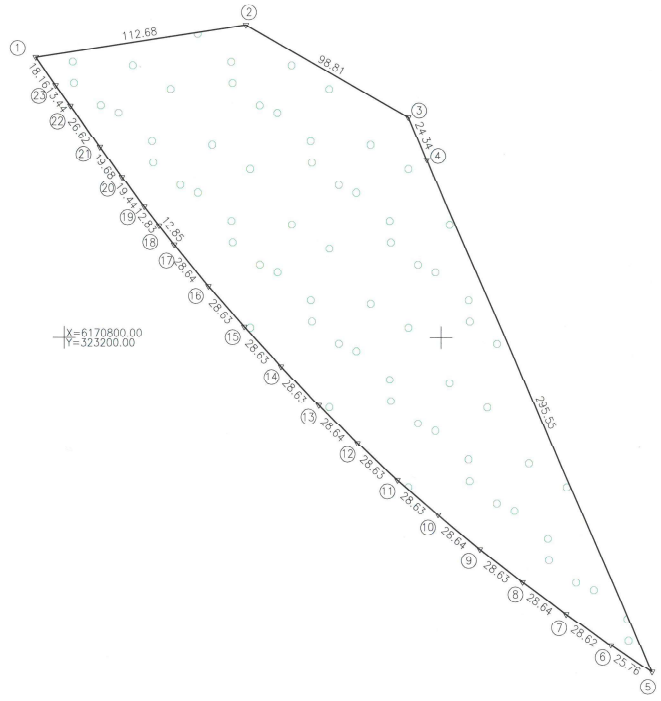
Elektroninio dokumento nuorašas

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 37810 m²



Kadastro vietovė	Stragnių									blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	5	5	2	0	0	0	1			

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Priekulės
Gyvenamoji vietovė	Kairių k.
Gatvė, namo Nr.	Projektinis Nr. 01-110/01

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5552/0001:410	Atlikti kadastriniai matavimai
2-3	5552/0001:241	Atlikti kadastriniai matavimai
3-5	5552/0001:531	Atlikti kadastriniai matavimai
5-1		Projektinis Nr. 001-110/2

Su pagal 2021 m. 11 mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą perdavimą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

VĮ Valstybinių miškų urėdija [redacted] 2021.03.03

(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

GEOSMART
INOVATYVŪS GEODEZINIAI SPRENDIMAI

UAB "Geosmart", į.k. 302576916, Minijos g. 19, Klaipėda, tel.+370(46)470426, info@geosmart.lt, www.geosmart.lt
Žilvinas Domarkas zilvinas.d@geosmart.lt tel. 860303242

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A.V.	[redacted]	2021 11 03
Asistentė	[redacted]	[redacted]	2021 11 03

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2452

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 37810 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5552	0001	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6170948.20	323185.24				
2	R	6170965.36	323296.61				
3	R	6170916.50	323382.49				
4	R	6170894.24	323392.34				
5	R	6170623.91	323511.81				
6	R	6170637.86	323490.16				
7	R	6170654.03	323466.54				
8	R	6170670.86	323443.37				
9	R	6170688.32	323420.68				
10	R	6170706.41	323398.48				
11	R	6170725.11	323376.80				
12	R	6170744.41	323355.65				
13	R	6170764.29	323335.04				
14	R	6170784.74	323315.00				
15	R	6170805.73	323295.53				
16	R	6170827.26	323276.66				
17	R	6170849.31	323258.39				
18	R	6170859.37	323250.39				
19	R	6170869.50	323242.51				
20	R	6170884.99	323230.76				
21	R	6170900.81	323219.05				
22	R	6170922.36	323203.42				
23	R	6170933.28	323195.59				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2021-11-03		
Valstybinė LKS-1994	X=6170829.4 Y=323350.11	Prisijungta	12:00		
		Atsijungta	13:00		

Žiniaraštį sudarė: [redacted] 2M-M-2452 2021-11-03

v. pavardė kval. paž. nr. parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 1 6 8 3 5 7 3 3 0 *

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	104	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)	37810
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	37810
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	37810

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:14:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:14:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:05:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:05:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:52:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:52:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.06.05 12:07:48 iki 2023.06.05 12:07:48
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	55520001 -20220303.dwg
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: UNTRUSTED_CERTIFICATE [redacted]
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52:06 [redacted]

217119759 1

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2021-11-03 Nr. 1
(data)

Kairių k.
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui: VĮ „Valstybinių miškų urėdija“
(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino [redacted]2M-M-2452
(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.
vadovaudamasis žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0001:0110), esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projektu patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-09-20 įsakymu Nr. AV-2689
(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Projektinis Nr. 01-110/01
Plotas – 3,7810 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1.	Projekt. Nr. 01-110/01	VĮ „Valstybinių miškų urėdija“	[redacted]	
2.	Projekt. Nr. 01-110/02	VĮ „Valstybinių miškų urėdija“	[redacted]	
3.	NŽT			

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

NŽT atstovas neatvyko.

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 23 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti
(bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

5 riboženkliai; įtvirtinti nauji 18 riboženkliai;
(bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti 0 nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių
(bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos užstatytos
(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklius ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

VĮ „Valstybinių miškų urėdija“

VĮ VMU Kretingos
[redacted]
Tomas Zaicevas

Matininkas _____ [redacted]
(parašas) (vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted]
[redacted]	2022.02.07 14:25:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.07 14:25:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:05:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:05:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:51:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:51:50 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.06.05 12:07:48 iki 2023.06.05 12:07:48
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: UNTRUSTED_CERTIFICATE [redacted] parašo tikrinime yra perspėjimas: [redacted]
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52 [redacted]

UAB "Geosmart"
(sudarytojo pavadinimas)

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2021-11-03 Nr. _____
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Lietuvos Respublika**

2. Žemės sklypo adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Projektinis Nr. 01-110/01**

3. Miško žemės ir medynų tūrio vertė:

Sklypai ir jų charakteristikos	Plotas, ha	1 ha miško žemės vertė, Eur	Miško žemės vertė, Eur	1 ha medynų tūrio vertė, Eur	Medynų tūrio vertė (viso ploto), Eur	Apskaičiuotoji miško žemės ir medynų tūrio vertė, Eur	Bendra 1 ha vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8
134-kvartalas 10	2.9981	81.38	243.99	6.56	19.67	263.66	87.94
134-kvartalas 6	0.5441	81.38	44.28	282.10	153.49	197.77	363.48
134-kvartalas 7	0.2366	126.85	30.01	205.53	48.63	78.64	332.38
134-kvartalas 8	0.0022	81.38	0.18	0.00	0.00	0.18	81.38
Miško plotas iš viso	3.7810	84.23	318.46	58.66	221.79	540.25	142.89
Pelkės, vandenys ir kita žemė koef.=0,1	0.0000	8.42	0.00	x	x	0.00	x
Kelių, pastatų, kiemų užimta žemė koef.=1	0.0000	84.23	0.00	x	x	0.00	x
Bendras plotas	3.7810	x	318	58.66	222	540	x

4. Miško žemės vertės mažinimas dėl žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimų bei aplinkos taršos:

_____

5. Sklype įsiterpusių žemės ūkio naudmenų, kurios naudojamos žemės ūkio paskirčiai (- ha) vertė - Eur.

6. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.

7. Viso žemės sklypo (**3.7810** ha) vertė **540** Eur, iš jo žemės vertė **318** Eur.

8. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti - .

9. Patikslinta viso žemės sklypo vertė **540** Eur, iš jo žemės vertė **318** Eur.

Direktorius		[redacted]
(apskaičiavusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Miškų ūkio paskirties žemės sklypo vertės apskaičiavimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.07 14:26:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.07 14:26:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:05:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:05:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:07)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52:07[redacted]

Elektroninio dokumento nuorašas
Elektroninio dokumento nuorašas

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PRIEKULĖS SEN., KAIRIŲ K., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2021 m. rugsėjo d. Nr.
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 15 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 6 dalimi ir 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 5 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. rugsėjo 10 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5007-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0001:0110), esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projektą, planavimo tikslas – padalinti miškų ūkio paskirties žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms:

1.1. planavimo organizatorius – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. planavimo iniciatorius – juridinis asmuo;

1.3. projekto rengėjas – [redacted] dokumento įrodančio žemės valdos projekto rengėjo teisę rengti žemės valdos projektus Nr. 2R-FP-374;

1.4. esama žemės sklypo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė.

2. N u s t a t a u padalinto žemės sklypo duomenis:

2.1. sklypo Nr. 01-110/1 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.1.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.1.1.1. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 3,7811 ha;

2.1.1.2. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3,7811 ha;

2.1.1.3. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 3,7811 ha;

2.2. sklypo Nr. 01-110/2 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.2.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.2.1.1. (101) viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1946 ha;

2.2.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 7,6489 ha;

2.2.1.3. (107) magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,5135 ha;

2.2.1.4. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 7,6489 ha;

2.2.1.5. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 2,6761 ha;

2.2.1.6. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 7,0508 ha;

2.3. sklypo Nr. 01-110/3 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.3.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.3.1.1. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 0,6645 ha;

2.3.1.2. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,6645 ha;

2.3.1.3. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,0949 ha;

2.3.1.4. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,6645 ha;

2.4. sklypo Nr. 01-110/4 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.4.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.4.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,3594 ha;

2.4.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 56,4617 ha;

2.4.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 56,4617 ha;

2.4.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 55,4075 ha;

2.4.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 56,4617 ha;

2.5. sklypo Nr. 01-110/5 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.5.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.5.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,9031 ha;

2.5.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 70,6532 ha;

2.5.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 70,6532 ha;

2.5.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 42,9846 ha;

2.5.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 70,6532 ha;

2.5.1.6. (163) paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1210 ha;

2.5.1.7. (164) paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1210 ha;

2.6. sklypo Nr. 01-110/6 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.6.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.5.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 4,9090 ha;

2.6.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 198,4831 ha;

2.6.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 198,4831 ha;

2.6.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,4147 ha;

2.6.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 198,4831 ha;

2.6.1.6. (156) krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 56,5507 ha;

2.6.1.7. (163) paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,8343 ha;

2.6.1.8. (164) paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1,8343 ha;

2.7. patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo pasirašymo dienos.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius Justas Ruškys

[redacted]
Direktoriui
p.[redacted]
El. p.: rji.projects@gmail.com

2021-09-
į 2021-09-16

Nr.(4.6)KN-
RaštąA7-961

RE: DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR.5552/0001:110, ESANČIO KAIRIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMOPROJEKTO DERINIMO

AB „Klaipėdos nafta“ 2021 m. rugsėjo16 d.gavo 2021 m. rugsėjo16d[redacted] įmonės siųstą prašymą suderinti žemės sklypo, kadastrinis Nr.5552/0001:110, esančio Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.,formavimo ir pertvarkymo projektą.

Išanalizavus pateiktą dokumentaciją, kur formuojamas ir pertvarkomas žemės sklypas kadastro Nr. Nr.5552/0001:110,Bendrovė derina[redacted] įmonėsparengto projekto sprendinius šiomis sąlygomis:

1. Vadovautis 2010-07-16 LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-213 patvirtintomis Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. 87-4625);
2. Vadovautis 2019-06-06 LR Specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymuNr. XIII-2166 (TAR. 2019, 2019-06-19)
3. Vadovautis 2014-01-28 LR energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12 patvirtintomis Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklėmis (TAR. 2014, Nr. 2014-00692).

Atkreipiame dėmesį, kad norint vykdyti bet kokius kitus darbus ar atlikti veiksmus magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje, projekto užsakovas arba statytojas taip pat privalo gauti išankstinį Bendrovės sutikimą ir suderinimą. Taip pat norėtume priminti, kad prieš pradedant žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje, ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas, apie darbų pradžią raštu informuotumėte Bendrovę.

Kilus klausimams, prašome nedvejojant kreiptis.

Pagarbiai

SGD eksploatacijos skyriaus vadovas Rimas Rusinas

[redacted]

Akcinė bendrovė
„Klaipėdos nafta“
Burių g. 19,
LT-92276 Klaipėda

Telefonas +370 46 391772
Faksas +370 46 311399
El. paštas info@kn.lt
www.kn.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 110648893

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-20 Nr. AV-2689
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 11:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-12 15:08 - 2021-11-11 15:08
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justas Ruškys Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 17:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 10:14 - 2024-06-20 10:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 22:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-20 22:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-29 08:22 - 2023-07-29 08:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2021.09.17[redacted]imone.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210907.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-09-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-09-21 nuorašą[redacted]
[redacted]	-
Papildomi metaduomenys	-

Projekto stadija *Padalijimo projektas*

Objekto Nr. *ZSFP - 80734*

ŽEMĖS SKLYPO (kad. Nr. 5552/0001: 110), KAIRIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Organizatorius *Klaipėdos raj. savivaldybė administracijos direktorius*

Iniciatorius *Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija*

Projekto rengėjas [redacted]*monė*
Parko g. 11-35, Visaginas
Tel.: 8 687 80646
El. paštas: rji.projects@gmail.com

1. PADALIJIMO PROJEKTO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, iniciatoriaus prašymu organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu (priedas 1), Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. (5.1.1 E) AV-2390 „Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2020 m. spalio 27 d. parengtais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. (12.13)Ar.5-634, bei NŽT Klaipėdos rajono skyriaus 2020 m. lapkričio 4 d. parengtais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. SFP-14914-(14.12.36).

Projektavimo tikslas – padalyti miškų ūkio paskirties žemės sklypą į atskirus sklypus, esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą sudaro etapai:

1. Parengiamojo etapo metu nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai. Visuomenės informavimas ir supažindinimas su žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, remiantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis.

2. Žemėtvarkos planavimo dokumento rengimo etapo metu atliekama teritorijos esamos būklės analizė, nustatoma teritorijos naudojimo ir tvarkymo koncepcija bei atliekamas sprendinių konkretizavimas.

3. Baigiamojo etapo metu atliekama žemėtvarkos planavimo dokumento derinimas ir tvirtinimas.

ESAMA SITUACIJA

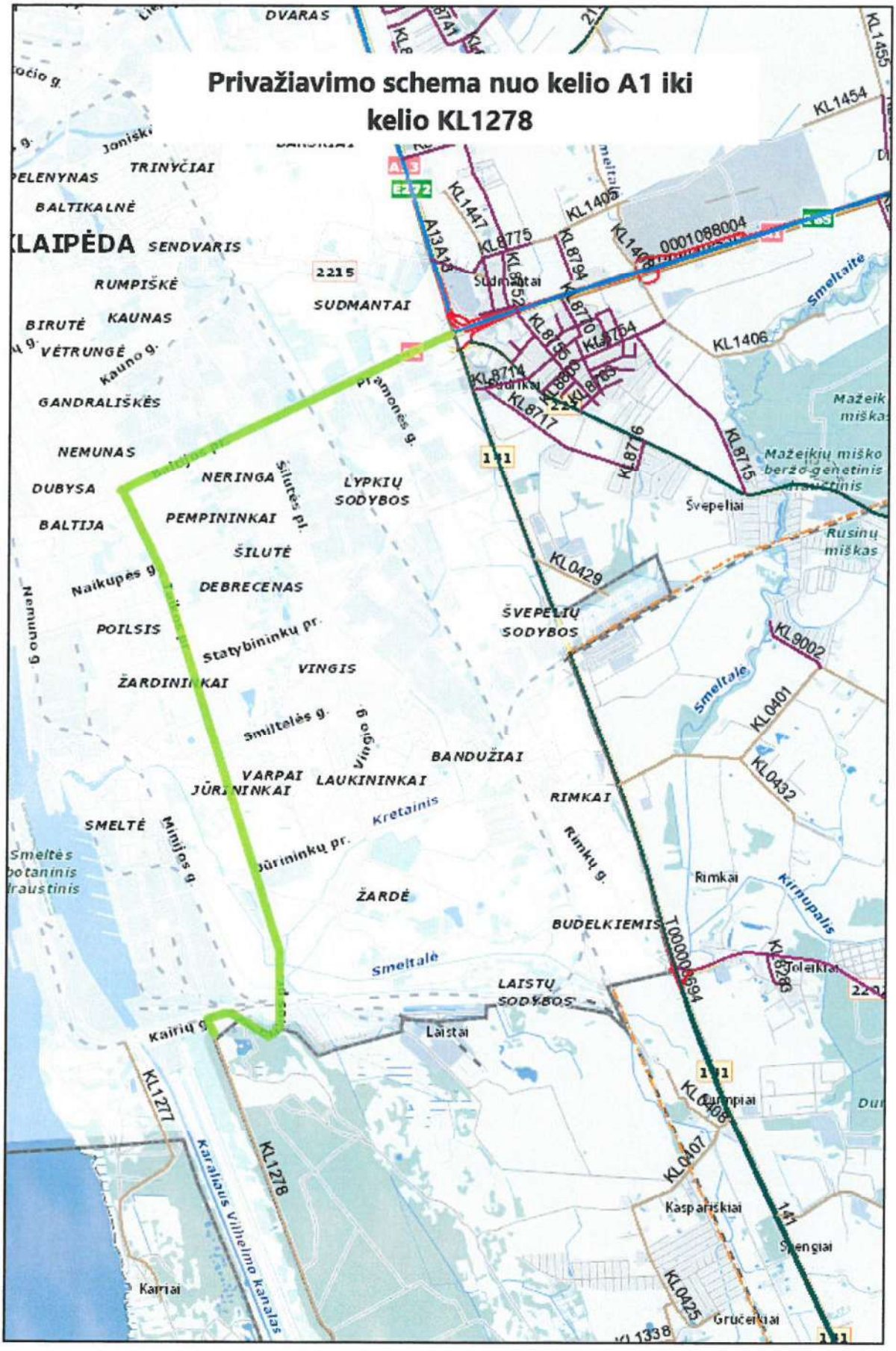
Nagrinėjama teritorija yra tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės., Priekulės sen., Klaipėdos raj. savivaldybėje. Žemės sklypui (kadastr Nr. 5552/0001: 110) atlikti kadastriniai matavimai, jo plotas – 337,6925 ha. Sklypo savininkė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė Valstybės įmonė Valstybinių

miškų urėdija.

Žemės sklypas šiaurės vakaruose ribojasi su fiziniams asmenims priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr.: 5552/0001: 365, 5552/0001: 363, 5552/0001: 361, 5552/0001: 231, 5552/0001: 376, 5552/0001: 372, 5552/0001: 360, 5552/0001: 417, 5552/0001: 410 ir su juridiniams asmenims priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr.: 5552/0001: 373, 5552/0001: 377, 5552/0001: 367, šiaurėje ribojasi su fiziniam asmeniui kadastr. Nr. 5552/0001: 241 priklausančiu žemės sklypu, šiaurės rytuose ribojasi su fiziniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastr. Nr. 5552/0001: 531 ir su juridiniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastr. Nr. 5552/0001: 182. Pietryčiuose žemės sklypas ribojasi su Lietuvos Respublikai priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr. 5552/0001: 37 ir 5552/0001: 59. Vakaruose ir pietvakariuose ribojasi su vietinės reikšmės II kategorijos keliu (14 m.).

Sklype yra elektroninių ryšių tinklai, magistralinis dujotiekis, miško žemė ir pelkės. Žemės sklypas patenka į Uosto rezervinę teritoriją tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės (toliau – Uosto rezervinę teritorija), priskirtą Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui 1993-11-03 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), vandenviečių apsaugos zoną, kelių apsaugos zoną. Sklype yra ištyrinėtas, patvirtintas ir iššvalgytas Kairių smėlio ir žvyro telkinys (4513). Sklypas patenka į Krašto apsaugos objektų apsaugos zoną, paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną ir juostą.

Privažiavimas prie sklypo kad. Nr. 5552/0001: 110 Vilniaus plentu (automagistralinis A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda kelias), toliau iki žiedinės sankryžos (Vilniaus pl.- Šilutės pl.- Baltijos pr.) ir laikantis tiesiosios krypties Baltijos prospektu iki sekančios žeidinės sankryžos (Baltijos pr.- Taikos pr.) pasukus į kairę važiuoti Taikos pr. iki nuvažiavimo, kur kertasi su Kairių gatve. Nuvažiavime nusileidus važiuoti tiesiai Kairių gatve iki pirmojo posūkio į kairę į kelią KL-1728 ir pavažiavus pora kilometrų atsidursime mūsų sklype. *(12 pav.).*



12 pav. Privažiavimas prie sklypo kad. Nr. 5552/0001: 110.

Projekto atitikimas toje teritorijoje galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

- Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas) (T00085152) sprendiniais, teritorija patenka į *pramonės ir sandėliavimo zoną* (Pramonės ir sandėliavimo, specializuotų ūkių teritorijose bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui) ir *miškų ir miškingų teritorijų zoną* (miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais. Miškai turi būti tvarkomi, naudojami ir atkuriami pagal miškotvarkos projektus. Miškų grupės nustatomos miškotvarkos specialiaisiais planais). Pagal mūsų teritorijos tvarkymo funkcines zonas:

  pramonės ir sandėliavimo zona galimi žemės naudojimo būdai:

  P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

  I1 – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

  I2 – Susisiekimo ir inžinerini tinklų koridorių teritorijos;

  K – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

  B – Bendro naudojimo teritorijos;

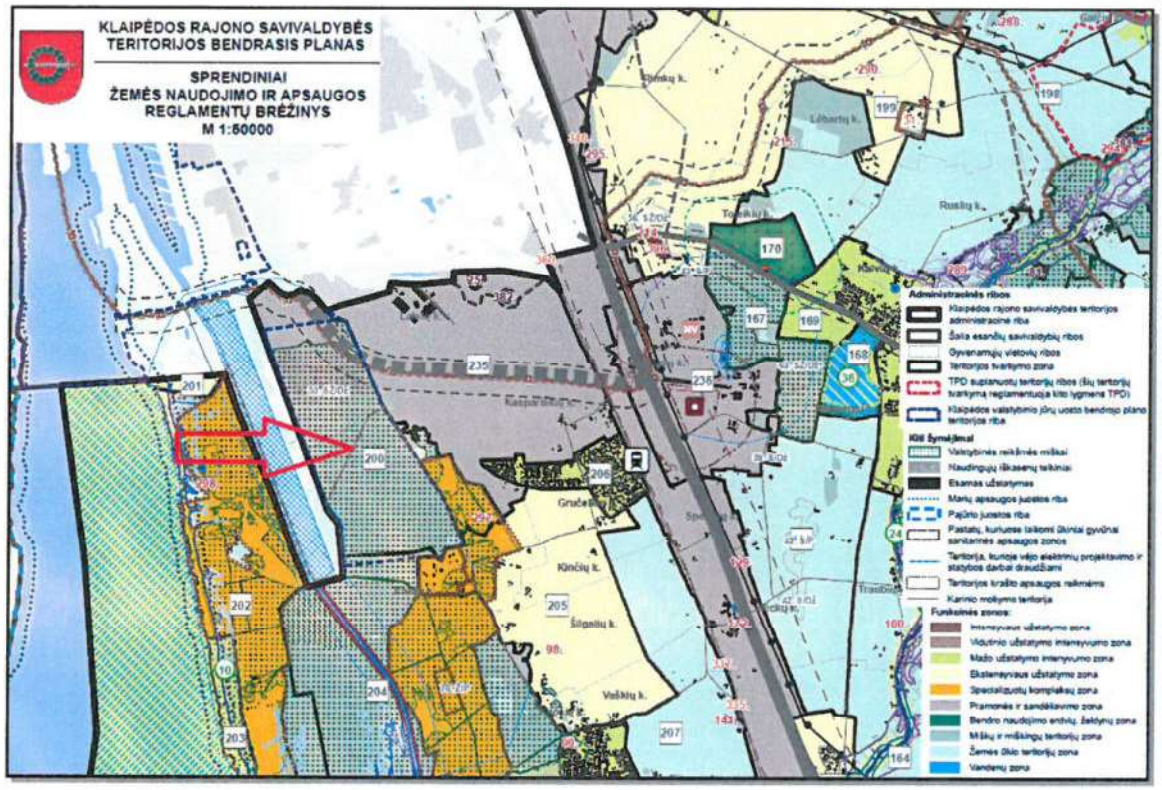
  E – Atskirųjų želdynų teritorijos;

  N – Naudingųjų iškasenų teritorijos.

  miškų ir miškingų teritorijų zona galimi žemės naudojimo būdai:

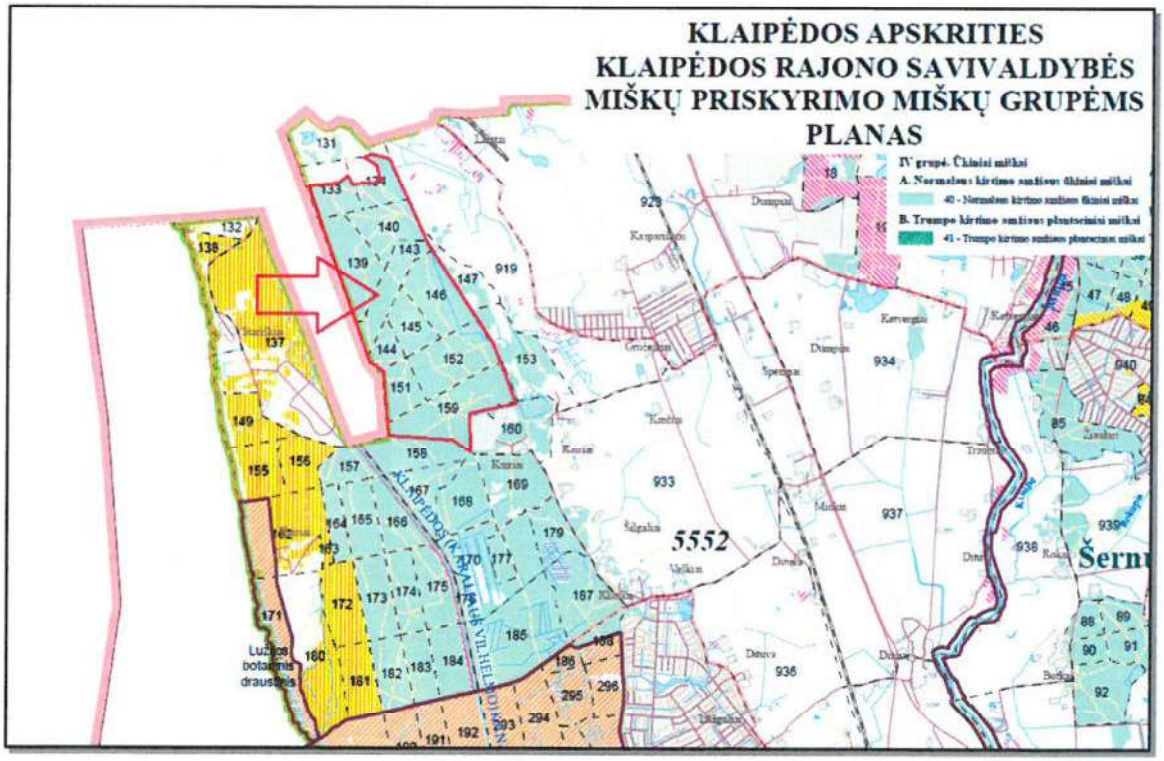
  N – Naudingųjų iškasenų teritorijos.

Sklypas nepatenka į gamtinį karkasą, taip pat nepatenka į kultūros paveldo bei saugomos teritorijas ir su jomis nesiriboja. Šio projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams. (*1 pav.*).



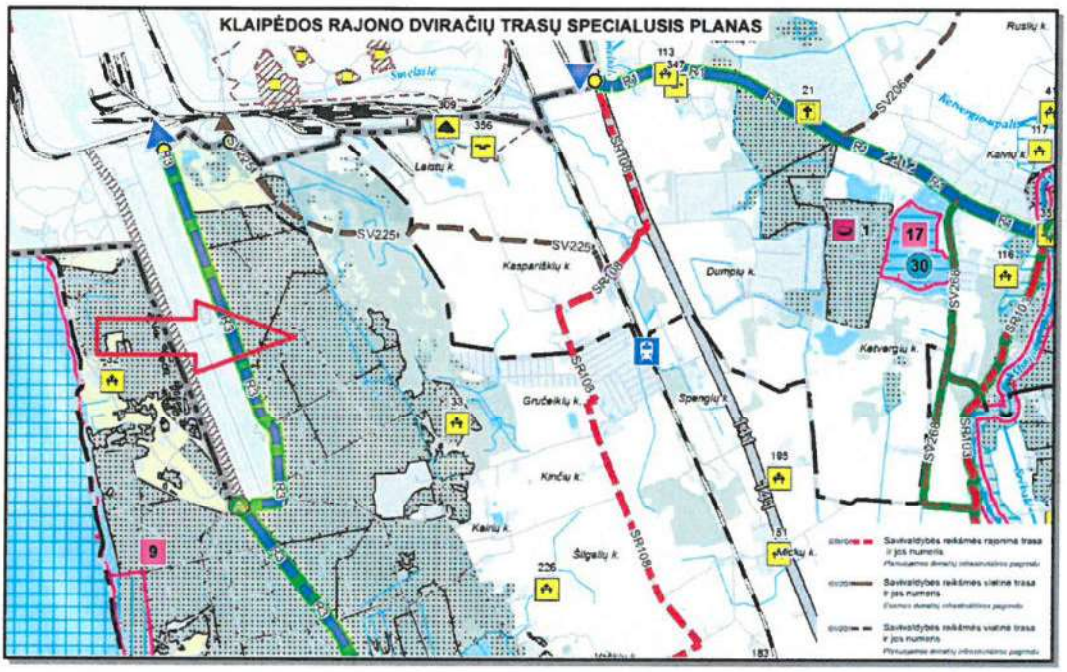
1 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

- Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (T00077612) visa teritorija patenka į miškų zoną. (*2 pav.*).



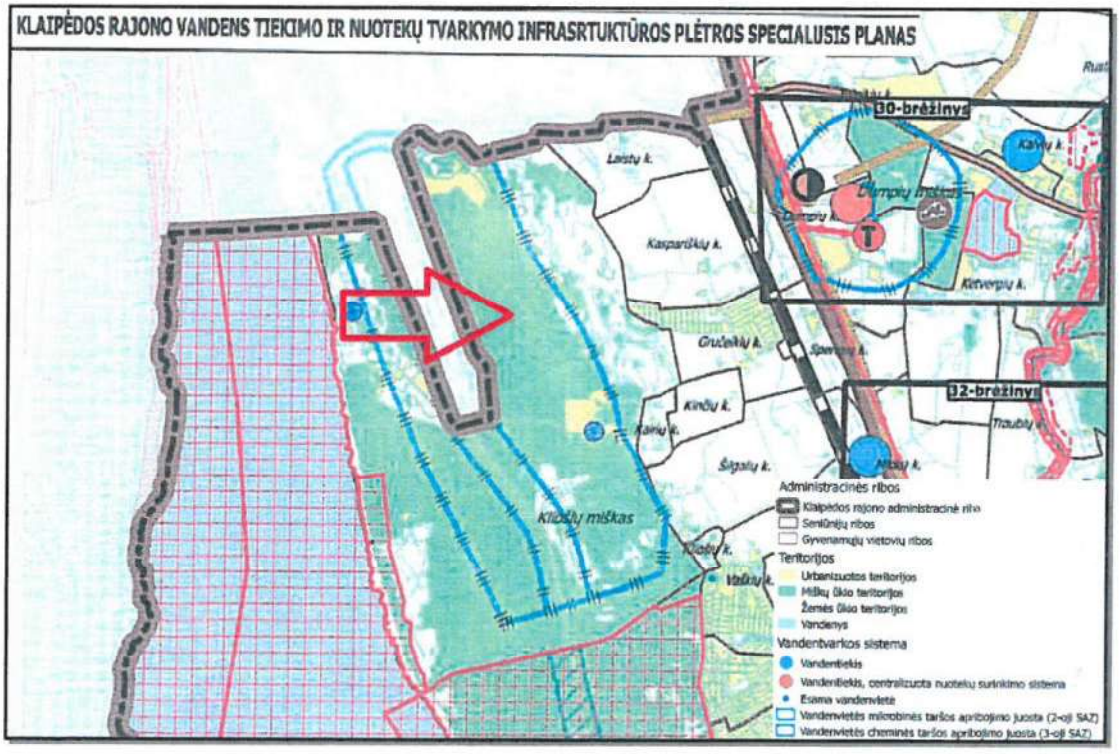
2 pav. ištrauka iš Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono sav. miškų priskyrimo miškų grupėms planas.

- Pagal Klaipėdos rajono dviračių trasų specialųjį planą (T00077612) per šiaurės rytinę sklypo dalį planuojamas pagrindinis dviračių takas (SV225). (*3 pav.*)



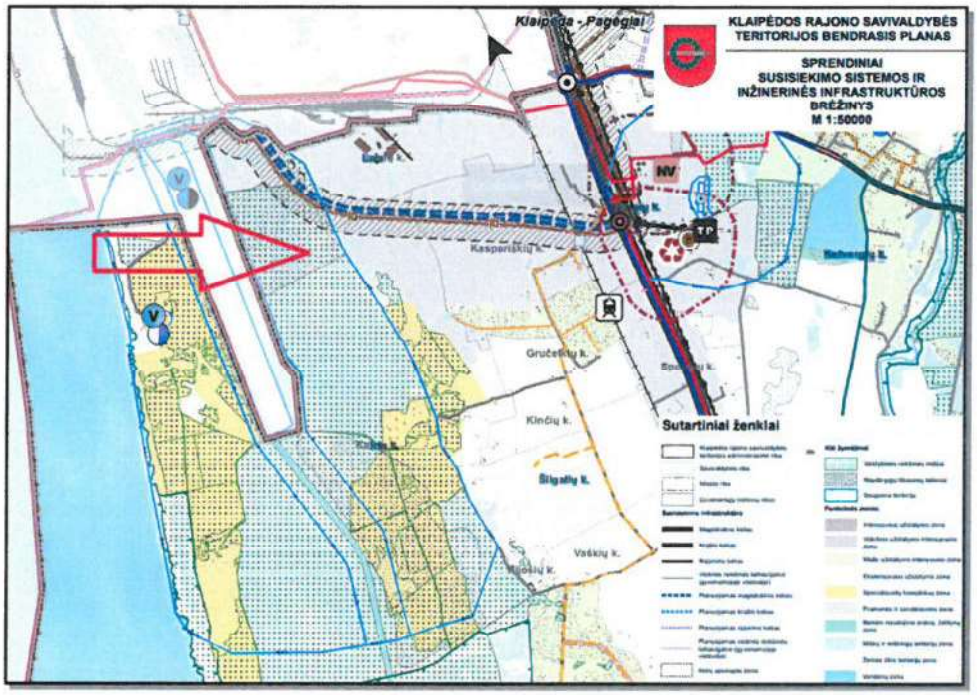
3 pav. ištrauka iš Klaipėdos dviračių trasų specialaus plano.

- Pagal Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialųjį planą (T00079357), pertvarkomas sklypas nepatenka į viešojo vandens tiekimo aptarnavimo zoną. (*4 pav.*)



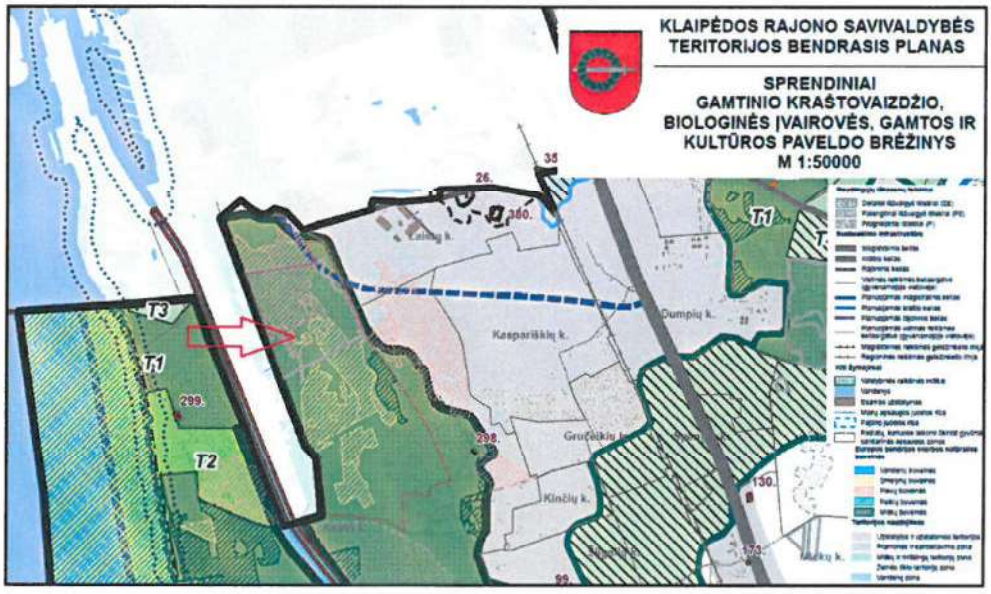
4 pav. ištrauka iš Klaipėdos raj. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano.

- Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, susisiekimo sistemų ir inžinerinių infrastruktūros brėžinio sprendinius matome, kad per sklypą planuojama Pietinės jungties trasos aplinkkelis. (*5 pav.).*



5 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, susisiekimo sistemų ir inžinerinių infrastruktūros brėžinio.

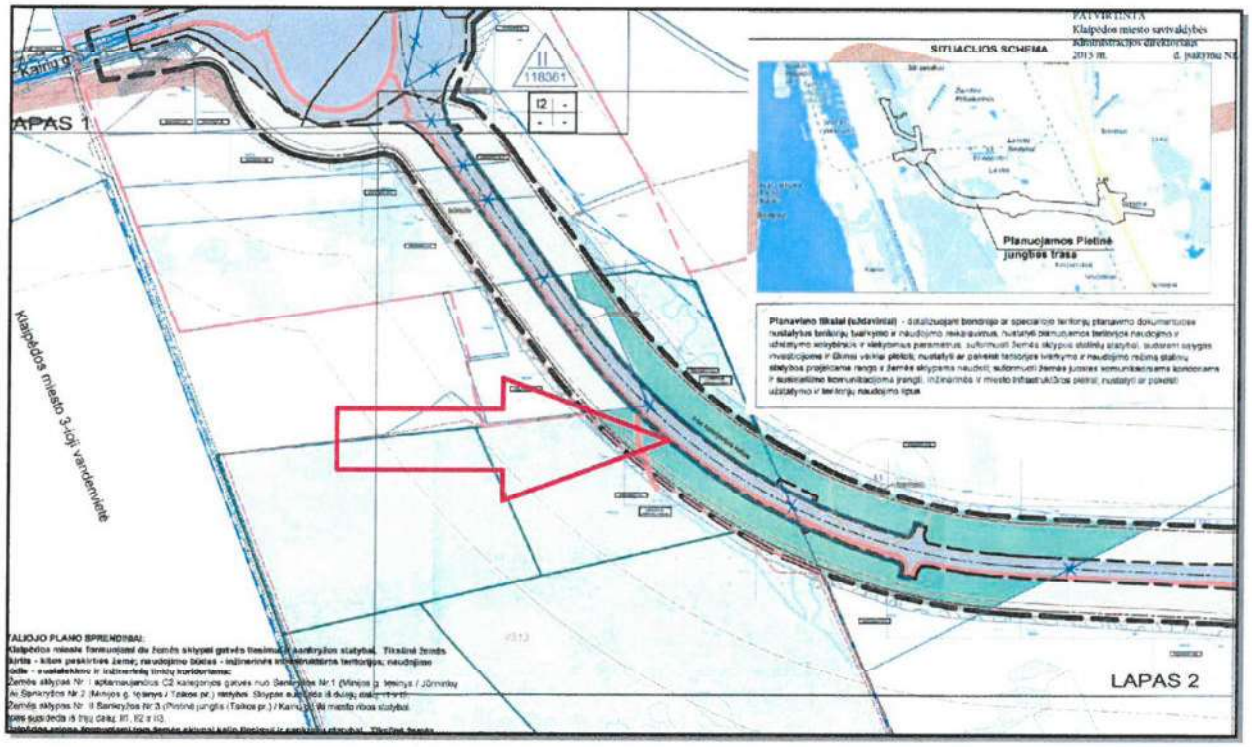
- Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinio karkaso kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio sprendinius sklypo dalis patenka į detaliai iššvalgytus išteklius (Sž/Dž). (*6 pav.*).



6 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinio karkaso kraštovaizdžio.

biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio.

- Vadovaujantis Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliuoju plano (T00079357) sprendiniais teritorija patenka į miško teritoriją, inžinerinės infrastruktūros ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijas. (*7 pav.*).



7 pav. ištrauka iš planuojamos Pietinės jungties trasos.

Atsižvelgiant į 2021m. kovo 15 d. Valstybinės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos veiksmų planą Nr. UD-9.1.6E-767, dėl preliminaraus Uosto rezervacinės teritorijos Kairių kaime panaudojimo (Priedas 2):

Nr. 01-110/1 – Numatomas naudoti uosto veiklai. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

Nr. 01-110/2 – Numatomas susisiekimo (pietinio aplinkkelio) ir kitoms inžinerinėms komunikacijoms. Sklypą siūloma perleisti VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijai.

Nr. 01-110/3 – Išliks esamos miškų ūkio paskirties. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

Nr. 01-110/4 – Numatomas naudoti uosto veiklai. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

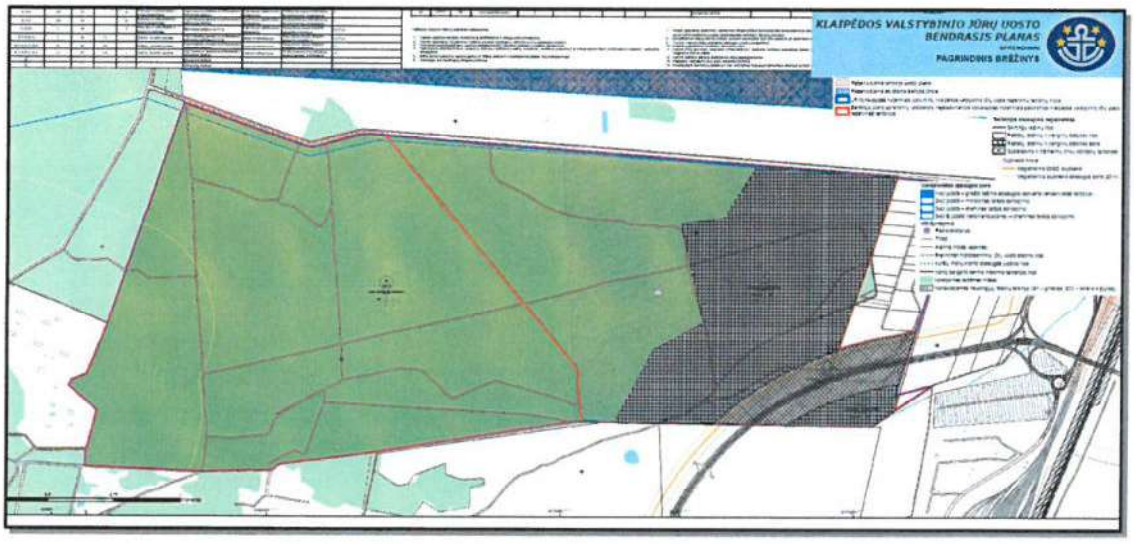
Nr. 01-1105 - Išliks esamos miškų ūkio paskirties ir patikėjimo teisę paliekant VĮ Valstybinių miškų urėdijai (toliau VMU).

Nr. 01-110/6 - Išliks esamos miškų ūkio paskirties ir patikėjimo teisę paliekant VMU.

- Vadovaujantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrojo plano sprendiniais teritorija patenka į *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją* ir į *miškų ir miškingos teritorijos zoną.* Sklype yra nenaudojamas naudingųjų išteklių telkinys (SŽv – smėlis ir žvyras). Iššvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių eksploatavimas miškų ūkio paskirties žemėje nenumatomas tol, kol yra eksploatuojamų naudingųjų iškasenų ne miško žemėje, esančioje rajono savivaldybės teritorijoje. Iššvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniuose miško paskirties žemės keitimas gali būti inicijuojamas nepažeidžiant Miškų įstatymo reikalavimų bei esant Lietuvos geologijos tarnybos išvadai.

Ūkinė veikla (-os) magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje gali būti vykdoma (-os) vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais magistralinių dujotiekių apsaugos zonų režimą.

Teritorijai taikomi reglamentai MI – miškų ūkio paskirties žemė ir TI – kitos paskirties žemė (*8 pav.).*





8 pav. ištrauka iš Klaipėdos Jūrų Uosto bendrojo plano

PROJEKTO SPRENDINIAI

Rengiamu projektu miško ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. savivaldybėje, kad. Nr.5552/0001: 110, padalinamas į šešis sklypus. Naujai formuojamiems sklypams žemės naudojimo paskirtys ir būdai nekeičiami. Žemės sklypų būsima savininkę Lietuvos Respublika. Projekto sprendinių brėžinys parengtas masteliu M 1: 5000. Sklypo kampams buvo nustatytos koordinatės LKS-94 koordinačių sistemoje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl spacialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, sklypui nustatyti žemės naudojimo apribojimai.

Padalijimas yra reikalingas tam, kad įgyvendinti valstybei svarbaus projekto – Uosto bendrojo plano - sprendinius. Pertvarkomo žemės sklypo kadastr Nr. **5552/0001: 110**.

Žemės sklypo kadastr. Nr.* 5552/0001: 110, unikal Nr. 4400-2809-7478 *tvarkymo ir naudojimo režimas IKI padalijimo:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai. Žemės sklypo plotas: 337,6925 ha. (miško plotas įregistruotas Miškų valstybės kadastre – 337,0944 ha).

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 2,4271 ha;
2. 107 - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,4700 ha
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 337,6925 ha;
4. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 321,5426 ha;
5. 130 – Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis) – 7,4809 ha;

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Pastaba:

Nacionalinės žemės tarnybos informacinėje sistemoje www.zpdris.lt erdviniuose duomenyse sluoksnis zsf_apirb0 nepildomas, nes nėra žinomos tikslios buvusių tinklų vietos, dėl ko šis sluoksnis neatitiktų tikrovės.

Žemės sklypo kadastr. Nr.* 5552/0001: 110, unikal Nr. 4400-2809-7478 *tvarkymo ir naudojimo režimai PO padalijimo:

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/1 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miško ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 3,7811 ha (iš jo: 3,7811 ha – miškas).

1. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 3,7811 ha;
2. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3,7811 ha; (*9 pav.)*
3. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 3,7811 ha;



9 pav. Požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis.

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo planuojamos Pietinės jungties trasos aplinkkelio I-os kategorijos kelio, kuris bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos. (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/2 tvarkymo ir naudojimo režimas:

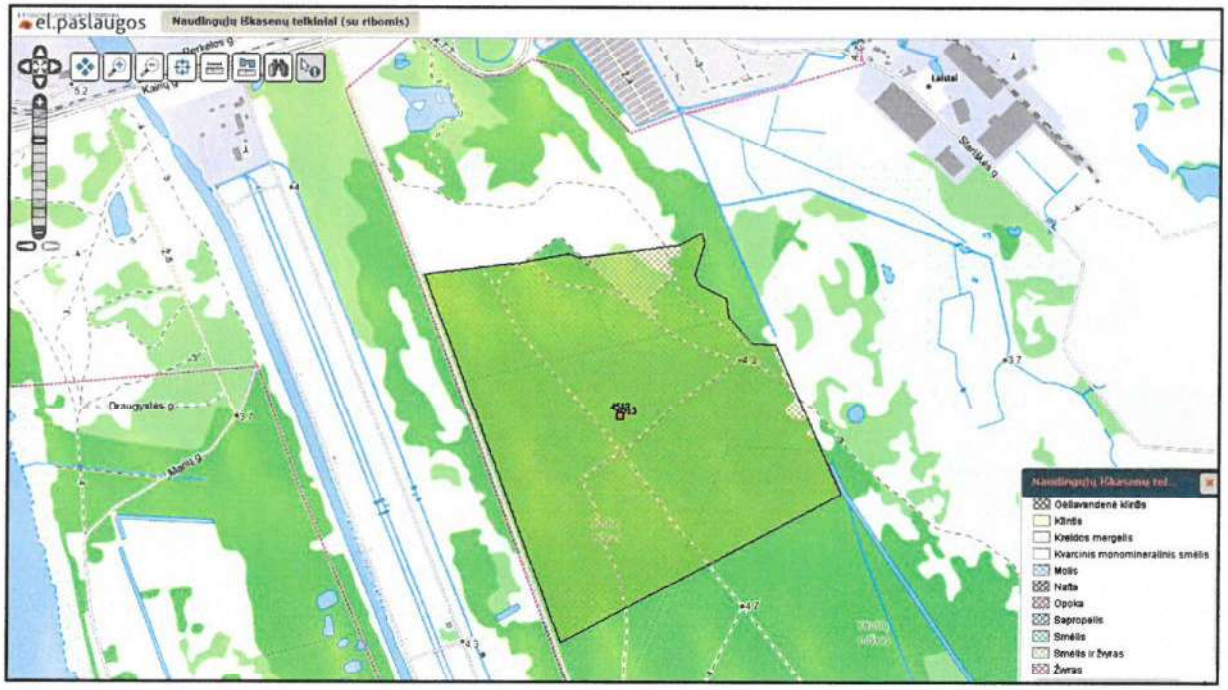
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 7,6489 ha (iš jo: 7,0508 ha –miškas, 0,5981 – kita žemė).

1. 101 – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,1946 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 7,6489 ha;
3. 107 – Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,5135 ha;
4. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 7,6489 ha; *(9 pav.)*
5. 123 – Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 2,6761 ha; *(11 pav.)*
6. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 7,0508 ha;

Atskiras įvažiavimas neformuojamas, nes sklypas bus skirtas inžinerinės infrastruktūros teritorijai ir aplinkkeliui.

<u>Savininkas</u>: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.



11 pav. Naudingųjų iškasenų telkiniai.

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/3 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 0,6645 ha (iš jo: 0,6645 ha – miškas).

1. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 0,6645 ha;
2. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,6645 ha; *(9 pav.)*

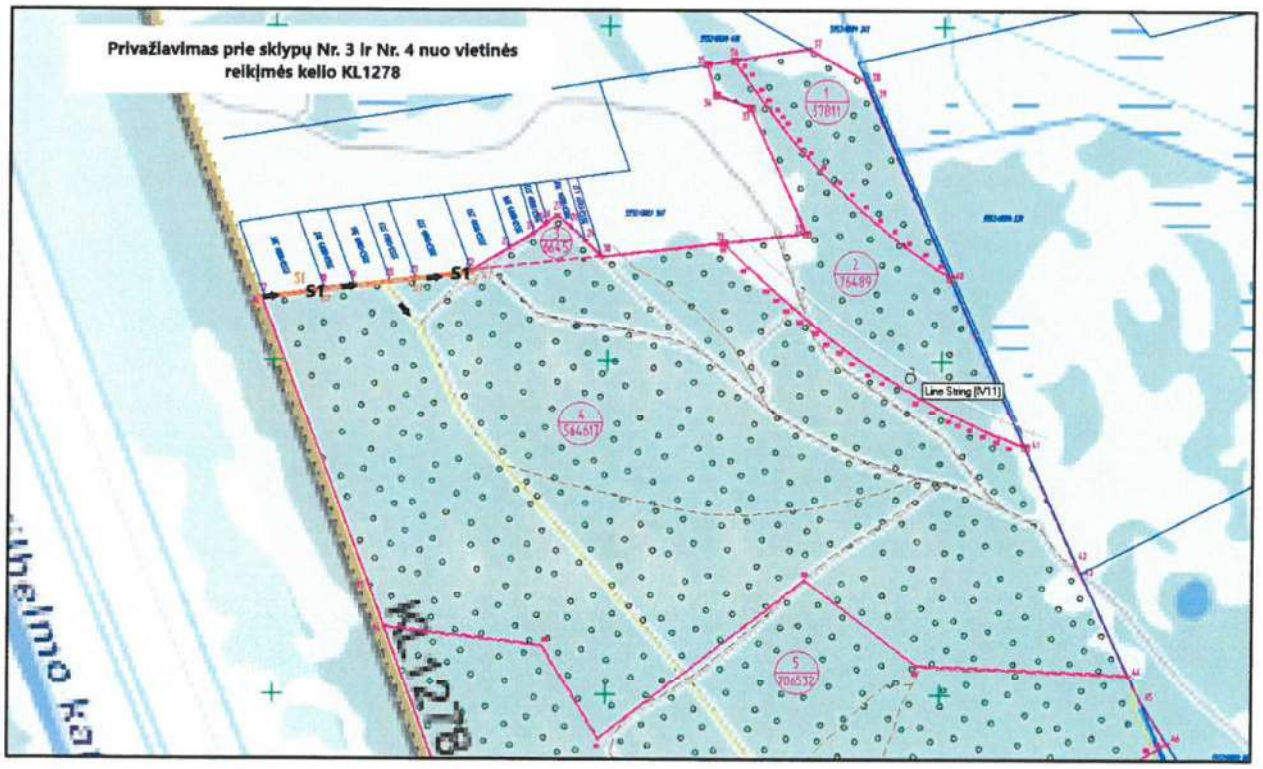
   123 – Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,0949 ha; *(11 pav.)*
3. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,6645 ha;

<u>*Siūloma nustatyti kelio servitutą:*</u>

115 – Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) – 0,1441 ha. **(S1)**.

<u>*Savininkas:*</u> Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos; KL - 1278) kelio servitutiniu keliu S2 per sklypą Nr. 01-110/4. *(10 pav.)*



10 pav. privažiavimas prie sklypų Nr. 3 ir Nr. 4

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/4 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 56,4617 ha (iš jo: 56,4617 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,3594 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 56,4617 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 56,4617 ha; *(9 pav.)*
4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 55,4075 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 56,4617 ha;

<u>*Siūloma nustatyti Servitutai:*</u>

215 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0,1441 ha. **(S1)**.

<u>*Savininkas:*</u> Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) kelio esama nuovaža miško keliu, kuri bus tikslinama miškotvarkos projektu arba techniniu projektu. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys cismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891). *(10 pav.)*

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/5 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

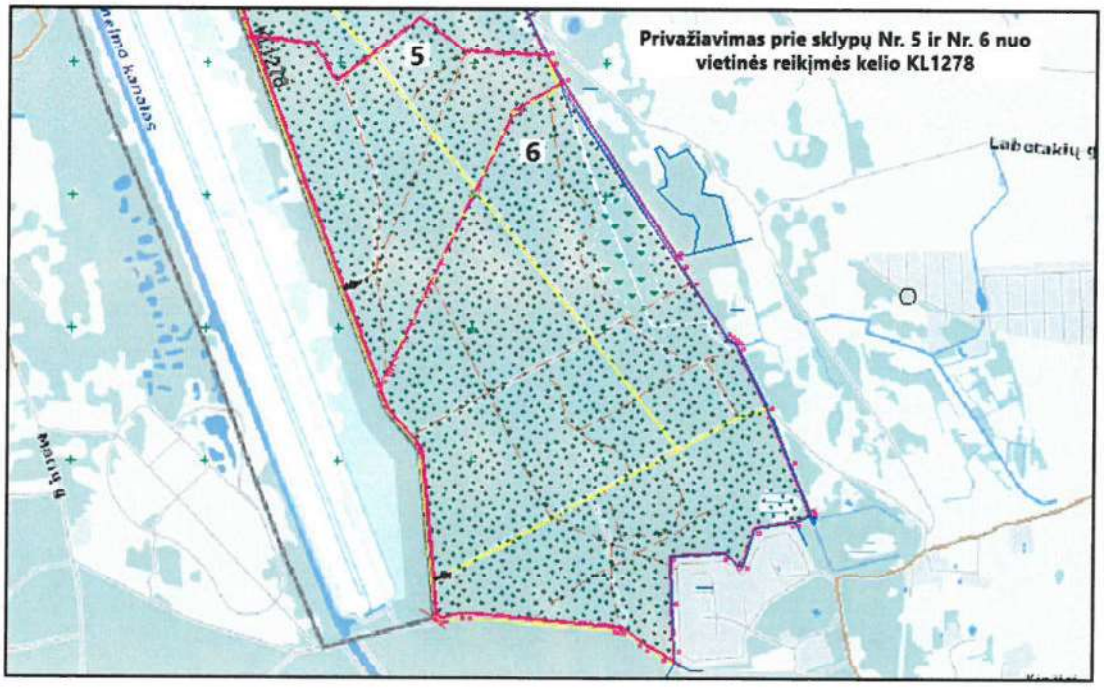
Žemės sklypo plotas: 70,6532 ha (iš jo: 70,6532 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,9031 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 70,6532 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 70,6532 ha; *(9 pav.)*

4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 42,9846 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 70,6532 ha;
6. 163 – Paviršinio vandens telkinių apsaugos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1210 ha;
7. 164 – Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1210 ha.

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) kelio esama nuovaža miško keliu, kuri bus tikslinama techninio projekto rengimo metu. *(11 pav.)*. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).



11 pav. privažiavimas prie sklypų Nr. 5 ir Nr. 6

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/6 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 198,4831 ha (iš jo: 198,4831 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 4,9090 ha;

2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 198,4831 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 198,4831 ha; *(9 pav.)*
4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,4147 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 198,4831 ha;
6. 156 – Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 56,5507 ha;
7. 163 – Paviršinio vandens telkinių apsaugos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,8343 ha;
8. 164 – Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1,8343 ha.

Pastaba: *Remiantis Lietuvos miškų valstybės kadastro duomenimis pelkės naudmena yra registruota kaip apaugusi miškų miško žemė, tad pelkių ir šaltinynų apribojimo netaikome ir į naudmenas neįtraukiame.*

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) esamu keliu. *(11 pav.)*. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

Sprendinių lentelė, sklypų plotai, naudmenų eksplikacija, apribojimai, servitutai, koordinačių žiniaraštis yra pateikti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje www.zpdris.lt, paslaugos Nr. ZSFP – 80734 erdviniuose duomenyse.

Su projekto iniciatoriumi ir organizatoriumi suderintas projektas yra teikiamas susipažinti visuomenei. Informacija apie parengtą Projektą, bei galimybes su juo susipažinti skelbiamas ŽPDRIS svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys teikia pasiūlymus dėl projekto sprendinių organizatoriui arba projekto rengėjui raštu arba ŽPDRIS sistemoje.

Pagal parengto projekto sprendinius bus atliekami kadastriniai matavimai, nustatant žemės

sklypo ribų posūkio taškus ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje. Atlikus žemės sklypo kadastrinius matavimus, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, parengiama kadastro duomenų byla. Tikslūs formuojamų žemės sklypų plotai, jų posūkio taškų koordinatės, inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nustatomi ir tikslinami atliekant kadastrinius matavimus.

Plotų skaičiavimui ir sklypų koordinačių nustatymui buvo naudota programa GEOMATININKAS.

Plano rengėjas: [redacted]

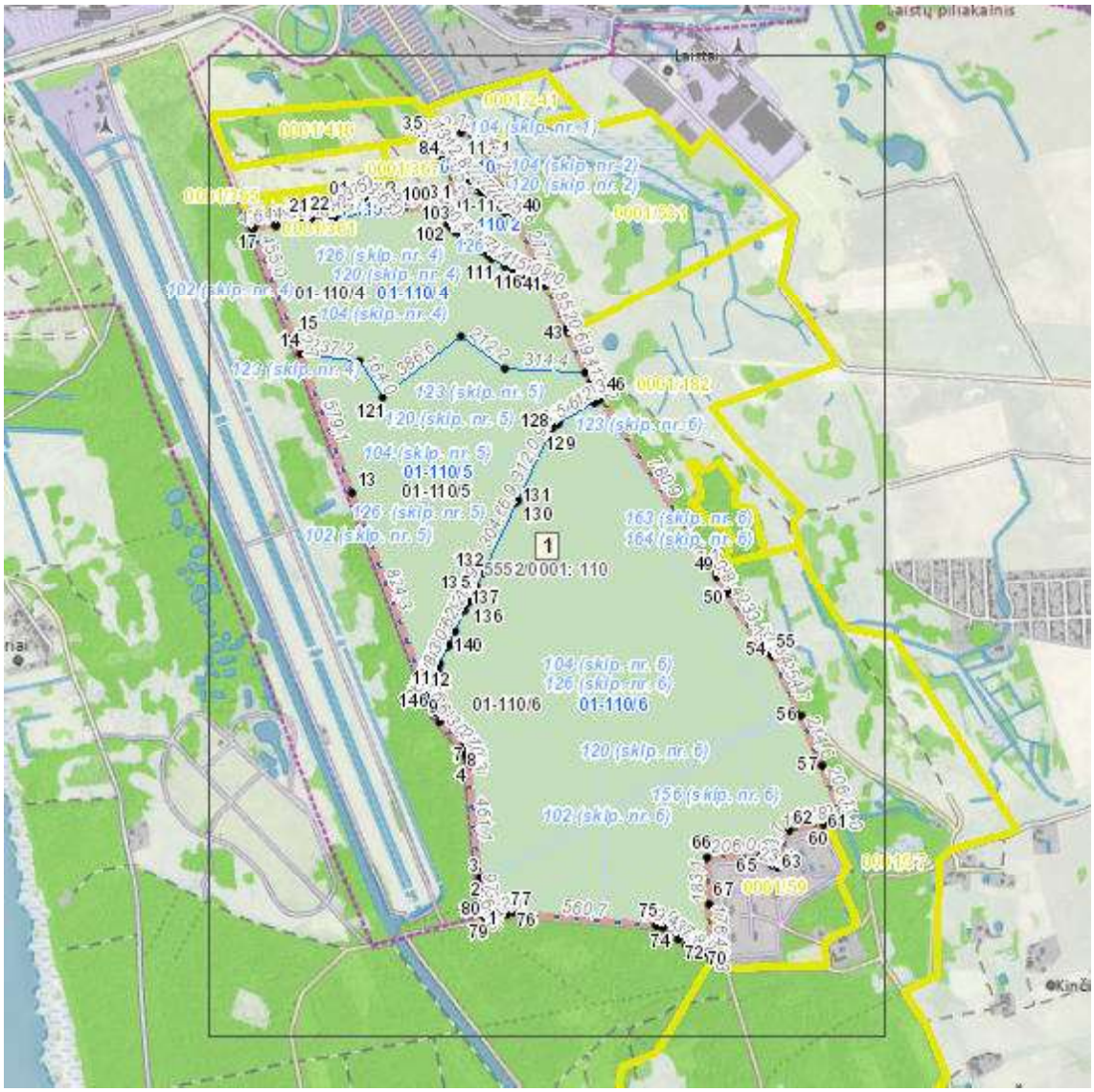
Projekto vadova [redacted]

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):	vį KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA
Organizatorius:	Klaipėdos rajono savivaldybė
Projekto rengėjas:	***
Žemės sklypo adresas:	Klaipėdos apskr., Klaipėdos rajono sav., Priekulės sen., Kairių k.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha):	5552/0001:0110 (337,6925ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-07-20

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto

1 Lapas. M 1:5000



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo grafinė medžiaga: abrisai, brėžiniai, schemos ir kita
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-25
Dokumento lapų skaičius	26
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.07 14:27:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.07 14:27:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:05:17 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:05:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:14)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52[redacted]

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
1 priedas

UAB „Geosmart“, Į.k. 302576916, Minijos g. 19, LT-91207 Klaipėda, info@geosmart.lt

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

[redacted] 2M-M-2452, [redacted]@geosmart.lt, +370 68303242

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

NACIONALINEI ŽEMĖS TARNYBAI PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUI

KVIETIMAS

Į ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. / PROJEKTINIS NR. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), ESANČIŲ

Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d.

nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

RIBŲ ŽENKLINIMĄ

2021-10-20 Nr. _____
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad **2021 m. lapkričio 3 d. 12.00 val.** bus atliekamas žemės sklypų (kadastro Nr.
(žemės sklypo ribų ženklinimo data, laikas)
/ projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), esančių _____
(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų,

patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

ribų ženklinimas.

Kviečiame Jus, atliekančius valstybinės žemės patikėtinio funkcijas, dalyvauti žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06) ribų ženklinime.

Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms

iki darbų pradžios adresu: UAB „Geosmart“, Minijos g. 19 Klaipėda LT-91207

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)* / (matininko, atliksiančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.) **

[redacted]@geosmart.lt, +37068303242.

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkas _____ [redacted]

(parašas) (vardas ir pavardė)

Juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos vadovas _____ [redacted]

(parašas) (vardas ir pavardė) *

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Kvietimą į žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. _____) ribų ženklinimą gavau _____

(į žemės sklypo ribų ženklinimą kviečiamo gretimo žemės sklypo savininko arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė,

_____

parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas,

_____. ***

organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data)

* Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, dirbantis juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje.
** Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, vykdantis individualią veiklą.
*** Nurodoma, kai kvietimas į žemės sklypo ribų ženklinimą įteikiamas asmeniškai.

Gmail [redacted]k@geosmart.lt>

Kvietimas

1 message

[redacted]@geosmart.lt> Wed, Oct 20, 2021 at 1:06 PM
To: klaipedos.rajonas@nzt.lt

Laba diena,
Siunčiame kvietimą į žemės sklypų (kadastro Nr./ projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. ribų ženklinimą.

--
Pagarbiai,

Inžinierė - geodezininkė
[redacted]

UAB "Geosmart"
Minijos g. 19, Klaipėda
Tel. +370 (46) 470426
El. p.[redacted]@geosmart.lt
www.geosmart.lt

2 attachments

Kvietimas (1).adoc
152K

Kvietimas NŽT.pdf
156K

Gmail [redacted]@geosmart.lt>

Data 2021-10-20 Nr. 12JP-2595

1 message

dvs@nzt.lt <dvs@nzt.lt> Wed, Oct 20, 2021 at 1:22 PM
To: [redacted]@geosmart.lt

Laba diena,

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos informuoja, kad Jūsų pateiktas dokumentas yra gautas ir užregistruotas (Nr. 12JP-2595, registracijos data 2021-10-20).
Dokumento antraštė: DĖL DALYVAVIMO ŽENKLINANT ŽEMĖS SKLYPĄ KAIRIŲ K..

Šis elektroninis laiškas yra automatinis pranešimas.
Prašome į jį neatsakyti.

Nacionalinė žemės tarnyba
prie Žemės ūkio ministerijos
nzt@nzt.lt

This email was scanned by Bitdefender

2 attachments

Kvietimas (1).adoc
157K

Elektroninio dokumento nuorašas.pdf
234K

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
1 priedas

UAB „Geosmart“, Į.k. 302576916, Minijos g. 19, LT-91207 Klaipėda, info@geosmart.lt
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

[redacted] 2M-M-24[redacted]geosmart.lt +37068303242
(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,
individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda

KVIETIMAS

Į ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. / PROJEKTINIS NR. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), ESANČIŲ

Klaipėdos r. sav., Prickulės sen., Kairių k.

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d.
nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

RIBŲ ŽENKLINIMĄ

2021-10-20 Nr. _____
(data)
Klaipėda
(sudarymo vieta)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad **2021 m. lapkričio 3 d. 12.00 val.** bus atliekamas žemės sklypo (kadastro Nr.
(žemės sklypo ribų ženklinimo data, laikas)
/ projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), esančio _____
(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų,
patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

ribų ženklinimas.

Kviečiame Jus, žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06),

esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija

apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka), patikėtinio teisę turintiems,

dalyvauti žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06) ribų ženklinime.

Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms

iki darbų pradžios adresu: UAB „Geosmart“, Minijos g. 19 Klaipėda LT-91207

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, el. paštas,

[redacted]

telefono Nr.)* / (matininko, atliksiančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.) **

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkas [redacted] [redacted]

(parašas) (vardas ir pavardė)

Juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos vadovas [redacted]

(parašas) (vardas ir pavardė) *

A. V. (jeigu reikalavimas antspaudą nustatytas įstatymuose)

Kvietimą į žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. _____) ribų ženklinimą gavau _____

(į žemės sklypo ribų ženklinimą kviečiamo gretimo žemės sklypo savininko arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė,

parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas,

organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data). ***

* Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, dirbantis juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje.
** Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, vykdantis individualią veiklą.
*** Nurodoma, kai kvietimas į žemės sklypo ribų ženklinimą įteikiamas asmeniškai.

Gmail [redacted]@geosmart.lt>

Kvietimas

1 message

[redacted]@geosmart.lt> Wed, Oct 20, 2021 at 1:11 PM
To: info@port.lt, [redacted]@port.lt

Laba diena,
Siunčiame kvietimą į žemės sklypų (kadastro Nr./ projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. ribų ženklinimą.

--
Pagarbiai,

Inžinierė - geodezininkė
[redacted]

UAB "Geosmart"
Minijos g. 19, Klaipėda
Tel. +370 (46) 470426
El. p[redacted]geosmart.lt



2 attachments

Kvietimas (2).adoc
953K

Kvietimas.pdf
1162K

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kvietimas dalyvauti ženklinant žemės sklypo ribas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-25
Dokumento lapų skaičius	7
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.07 14:28:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.07 14:28:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:05:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:05:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:15)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52[redacted]

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos direktoriaus
2012 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-50

UAB „GEOSMART“, į.k. 302576916, Minijos g. 19, Klaipėda, info@geosmart.lt, 8 46 470426
(žemės sklypo savininko (esamo ar būsimo) vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.; juridinio asmens

_____
ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinė, el. paštas, telefono Nr.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriaus vadovui
(teritorinio padalinio pavadinimas)

PRAŠYMAS PATVIRTINTI NUSTATYTUS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENIS (SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ)

_____2021-11-03_____
(data)
___Klaipėda____
(sudarymo vieta)

Prašau patvirtinti nustatytus žemės sklypų (kad. Nr./ projektinis Nr. 01-110/01; 01-110/02; 01-110/03; 01-110/04; 01-110/05; 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.),
(žemės sklypo adresas, jei adresas nesuteiktas, – nurodyti žemės sklypo buvimo vietą)

kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypai) pagal __UAB „GEOSMART“,
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos

[redacted]
pavadinimas, matininko vardas ir pavardė)

parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo kadastro duomenų byla pateikta posistemėje „Geomatininkas“,
(nurodomas byloje esančių lapų ir kompiuterinių laikmenų skaičius (vieno bylos egzemplioriaus), egzempliorių skaičius.

2. Įgaliojimo kopija ☐ (jei pridedama pažymėti ☒).

_____ [redacted]
(Parašas) (Vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas patikrinti žemės sklypo kadastro duomenų bylą
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-25
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.07 14:28:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.07 14:28:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:15)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52:15 [redacted]

UAB "Geosmart"

(įmonės pavadinimas)

[redacted]2M-M-2452; Minijos g. 19 Klaipėda; el. p[redacted]geosmart.lt +37068303242

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2021-11-03 Nr. -

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	**Stragnų**	blokas	sklypas

Žemės sklypo kadastro Nr.	**5**	**5**	**5**	**2**	**0**	**0**	**0**	**1**				

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Priekulės
Gyvenamoji vietovė	Kairių k.
Gatvė, namo Nr.	Projektinis Nr. 01-110/01

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas	Ūkinių miškų sklypai

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												**3.7810**
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	**-**	**-**	**-**	**3.7810**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2021-11-03	**540**	**-**	**540**	**222**

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m2
1	2	3	4
1	104	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)	37810
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	37810
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	37810

* 2 1 6 8 9 7 2 3 7 1 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis _____ (parašas) [redacted] (vardas, pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo kadastro duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted]
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.07 14:29:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.07 14:29:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:05:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:05:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:15)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52:15 [redacted]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-20 12:15:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1655764**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-11-14**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2809-7478**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5552/0001:110 Stragnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **337.6925 ha**
Miško žemės plotas: **321.5426 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **337.0949 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**
Kelių plotas: **7.6384 ha**
Vandens telkinių plotas: **1.0306 ha**
Kitos žemės plotas: **7.4809 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **653938 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **1352 Eur**
Indeksuota miško vertė: **652586 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **601349 Eur**
Žemės sklypo vertė: **158149 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **845 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **157304 Eur**
Miško medynų vertė: **125281 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **792400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1921**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-11**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.47 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **7.4809 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.4271 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **337.6925 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **321.5426 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas**
2014-08-05 Žemės sklypo kadastro duomenys
2014-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-2541
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-06**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1921
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-18**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-77
Licencija Nr. G-814-(40)
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Valstybės registrų ir kadastrų duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-20
Dokumento lapų skaičius	3
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.07 14:30:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.07 14:30:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:05:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:05:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52[redacted]

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMO AKTAS

2022-02-22 Nr. KAM-15921-(10.9 E.)
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: **Nr. 5552/0001:0000, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Projektinis Nr. 01-110/01 sklypo plotas: 37810 kv. m., bylos Nr. 2134820**
2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: **UAB "Geosmart"; 302576916, matininkas: [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2452**
3. Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	**Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta**			
	+			
3.2.	**Žemės sklypo plotas nustatytas**			
	+			
3.3.	**Žemės sklypo planas sudarytas**			
		+	Taisyklių 38.4.4. p	Nenustatyta sklypo naudojimosi tvarka, lentelė nepildoma ir nebraižoma
3.4.	**Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas**			
	+			
3.5.	**Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta**			
	+			
3.6.	**Žemės sklypo vertės apskaičiuotos**			
	+			
3.7.	**Žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta, sukomplektuota**			
	+			

KITOS PASTABOS:

_____

_____

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklinimas vietovėje:

[ ] tikrinamas;
[+] netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis teritoriniam padaliniui:

[ ] pateiktas;
[+] nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

Vyriausioji specialistė _____ [redacted]

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Vyriausiasis specialistas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-22 Nr. KAM-15921-(10.9 E.)
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.22 16:05:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.22 16:05:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.28
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.02.24 13:41:28)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.02.24 13:41:28 [redacted]

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-22
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:14:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:14:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:06:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:06:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52[redacted]

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMO AKTAS

2022-03-07 Nr. KAM-19807-(10.9 E.)
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: **Nr. 5552/0001:0000, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Projektinis Nr. 01-110/01 sklypo plotas: 37810 kv. m., bylos Nr. 2155867**
2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: **UAB "Geosmart"; 302576916, matininkas: [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2452**
3. Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	**Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta**			
	+			
3.2.	**Žemės sklypo plotas nustatytas**			
	+			
3.3.	**Žemės sklypo planas sudarytas**			
	+			
3.4.	**Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas**			
	+			
3.5.	**Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta**			
	+			
3.6.	**Žemės sklypo vertės apskaičiuotos**			
	+			
3.7.	**Žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta, sukomplektuota**			
	+			

KITOS PASTABOS:

_____

_____

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklinimas vietovėje:

[ ] tikrinamas;
[+] netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis teritoriniam padaliniui:

[ ] pateiktas;
[+] nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

Vyriausioji specialistė _____ [redacted]

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Vyriausiasis specialistas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-07 Nr. KAM-19807-(10.9 E.)
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:04:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:04:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52:17 [redacted]

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS VEDĖJAS

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5552/0001:110 IR UNIKALUS NR.4400-2809-7478), ESANČIO KAIRIŲ KAIME, PERTVARKYMO PADALINIMO BŪDU, SERVITUTŲ NUSTATYMO IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO

2022 m. gegužės d. Nr. 12SK- -(14.12.110 E.)
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84¹.1.1.1 papunkčiu, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, 16 punktu, atsižvelgdama į žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. AV-2689 „Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, žemės sklypo patikėtinio VĮ Valstybinių miškų urėdijos Kretingos regioninio padalinio 2022 m. balandžio 20 d. ir 2022 m. balandžio 22 gautus prašymus ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. balandžio 6 d. įgaliojimą Nr. 1Į-305-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5552/0001:110 ir unikalus Nr. 4400-2809-7478, padalinimo būdu į šešis sklypus, kurių projektiniai Nr. 01-110/01 ─ Nr. 01-110/06 unikalūs Nr. 4400-5815-7803, Nr. 4400-5815-8455, Nr. 4400-5815-8566, Nr. 4400-5838-6620, Nr. 4400-5816-0236, Nr. Nr. 4400-5816-0384.

2. P a t v i r t i n u žemės sklypų nurodytų šio sprendimo 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal UAB „Geosmart“ matininko Žilvino Domarko, parengtas elektronines žemės sklypo kadastro duomenų bylas, kurių Nr. 2155867, Nr. 2155872, Nr. 2155876, Nr. 2155896, Nr. 2155881, Nr. 2155883, saugomas Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u:

3.1. žemės sklypui, kurio projektinis Nr. 01-110/03 ir unikalus Nr. 4400-5815-8566, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 0,1441 ha ploto kelio servitutą - suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115), pažymėtą simboliu – S1, žemės sklypo plane M 1:1000, esančiame elektroninėje žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte.

3.2. kad viešpataujančio daikto, t. y. žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 3.1. punkte, savininkas yra Lietuvos Respublika, o valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija;

3.3. kad per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo servitutas turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

4. N u s t a t a u:

4.1. žemės sklypui, kurio projektinis Nr. 01-110/04 ir unikalus Nr. 4400-5838-6620, nurodytam šio sprendimo 1 punkte 0,1441 ha kelio servitutą -suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas 215), pažymėtą simboliu S1 žemės sklypo plane M 1:10000, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte.

4.2. kad tarnaujančio daikto, t. y. žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 4.1. punkte, savininkas yra Lietuvos Respublika, o valstybinės žemės patikėtinis – Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija;

4.3. kad per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo servitutas turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

5. N u r o d a u, k a d prievolę tinkamai išlaikyti tarnaujantį daiktą turi tarnaujančio ir viešpataujančio daikto savininkai.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

Vedėja Daiva Bukavičienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5552/0001:110 IR UNIKALUS NR.4400-2809-7478), ESANČIO KAIRIŲ KAIME, PERTVARKYMO PADALINIMO BŪDU, SERVITUTŲ NUSTATYMO IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-11 Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Bukavičienė, Klaipėdos rajono skyriaus vedėja, Klaipėdos rajono skyrius
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-11 10:17:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-11 10:17:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-01 13:02:42 – 2023-07-01 13:02:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-11 15:26:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-11 15:26:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Dokumento sudarytojas (-ai)	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Skyriaus vedėjas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-11 Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Dokumento lapų skaičius	3
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.05.16 18:20:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.05.16 18:20:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.01 13:02:42 iki 2023.07.01 13:02:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52[redacted]

Valstybinių miškų urėdija

VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS
KRETINGOS REGIONINIS PADALINYS

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyriui

2022-04-22 Nr. S-153 (58)
Į Nr.

DĖL PRAŠYMO

Prašome VĮ Registrų centras įregistruoti žemės sklypų (kad. Nr./projektinis Nr./kad. 01-110/01; 01-110/02; 01-110/03; 01-110/04; 01-110/05; 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. kadastro duomenis.

Prašome žemės sklypo kadastrinių matavimų bylos patikrą bei kadastro duomenų pakeitimo registravimą atlikti per 10 darbo dienų terminą.

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija įsipareigoja apmokėti kadastro duomenų patikros ir registravimo išlaidas. Sąskaitą apmokėjimui prašome pateikti VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai (žr. priedą).

PRIDEDAMA: Rašto nuorašas, 2 lapai.

Padalinio vadovas Tomas Zaleckis

Valstybės įmonė, Pramonės pr.11A, 51327 Kaunas.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132340880.
Padalinio duomenys: Savanorių g. 27, 97111 Kretinga.
Tel. (8 445) 51 173, el.p. kretinga@vmu.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Tomas Zaleckis 38911250200, Svavanorių g. 27, Kretinga
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-04-22 Nr. 12GD-310
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Zaleckis, Vadovas, VĮ Valstybinių miškų urėdijos Kretingos regioninis padalinys
Sertifikatas išduotas	TOMAS,ZALECKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-22 11:12:11 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-22 15:44:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-26 17:33:10 – 2026-01-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Index of the case (volume) the document is assigned to" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-22 15:46:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-22 15:46:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted]Skyriaus vedėjas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-22 Nr. 12GD-310
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.05.16 18:21:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.05.16 18:21:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.01 13:02:42 iki 2023.07.01 13:02:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52:17[redacted]

Elektroninio dokumento nuorašas

Klaipėdos rajono skyrius
Gauta
2022-04-22 Nr. 12GD-311

VALSTYBĖS ĮMONĖ
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799,
el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. Nr. LT14 7300 0100 3488 9443, AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyriui

2022- -

Nr. UD-9.1.6E-

DĖL GARANTUOJAMO APMOKĖJIMO

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija) garantuoja apmokėti žemės sklypų (kad. Nr. / projektinis Nr. / kad. 01-110/01; 01-110/02; 01-110/03; 01-110/04; 01-110/05; 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., kadastro duomenų patikros ir registravimo išlaidas VĮ Registrų centrui pagal pateiktą sąskaitą. Prašome Uosto direkcijai pateikti sąskaitą pagal šiuos rekvizitus:

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija,
į. k. 240329870
J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, Lietuva.

Pagarbiai

Generalinis direktorius Algis Latakas

[redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija 240329870, J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GARANTUOJAMO APMOKĖJIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-21 Nr. UD-9.1.6E-834
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Latakas, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	ALGIS LATAKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-21 17:21:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-22 14:31:46 – 2025-06-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, VĮ, į.k. 240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:15 iki 2024-12-19 12:39:15
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-21 18:01:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-21 18:01:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted]Skyriaus vedėjas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-21 Nr. UD-9.1.6E-834
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.05.16 18:21:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.05.16 18:21:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.01 13:02:42 iki 2023.07.01 13:02:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:18)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52[redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-26 11:29:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2753467**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-05-24**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5838-6620**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5552/0001:555 Stragnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2809-7478**
Žemės sklypo plotas: **56.4618 ha**
Miško žemės plotas: **56.4618 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **13930 Eur**
Miško medynų vertė: **2902 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **42130 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Teritorijos unikalus numeris: **100350755**
Teritorijos nustatymo data: **2019-12-11**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-05-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1921**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **0.1441 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **3594.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

9.2. **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **554075.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

9.3. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **564618.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

9.4. **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **564618.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

9.5. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **564618.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2452**
2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

Elektroninio dokumento nuorašas

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

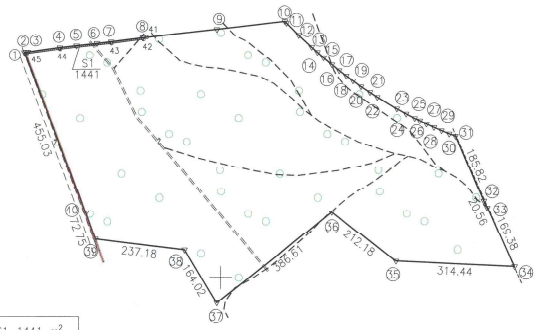
Sklypo plotas 564618 m²

Kadastro:	vietovė	Stragnų								blokas		sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr:		5	5	5	2	0	0	0	1					

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Priekulės
Gyvenamoji vietovė	Kairių k.
Gatvė, namo Nr.	Projektinis Nr. 01-110/04

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		LVŽ
3-4	5552/0001:365	Atlikti kadastriniai matavimai
4-5	5552/0001:363	Atlikti kadastriniai matavimai
5 6	5552/0001:361	Atlikti kadastriniai matavimai
6-7	5552/0001:373	Atlikti kadastriniai matavimai
7-8	5552/0001:377	Atlikti kadastriniai matavimai
8-9		Projektinis Nr.01-110/03
9-10	5552/0001:367	Atlikti kadastriniai matavimai
10-31		Projektinis Nr.01-110/02
31-33	5552/0001:531	Atlikti kadastriniai matavimai
33-34	5552/0001:182	Atlikti kadastriniai matavimai
34-39		Projektinis Nr.01-110/05
39-1		LVŽ

X=6171000.00
Y=324000.00



Žemės sklypo kraštinių anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	4.62
2-3	5.00
3-4	85.11
4-5	44.15
5-6	54.57
6-7	38.10
7-8	84.21
8-9	197.54
9-10	182.12
10-11	6.08
11-12	45.93
12-13	46.28
13-14	20.37
14-15	21.58
15-16	28.55
16-17	25.06
17-18	23.61
18-19	21.75
19 20	26.40
20-21	28.18
21-22	23.44
22-23	59.94
23-24	28.00
24-25	25.80
25-26	14.96
26 27	19.51
27-28	22.02
28-29	21.81
29-30	22.16
30-31	17.98

Servituto S1-1441 m² linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	4.62
2 3	5.00
3-4	85.11
4-5	44.15
5-6	54.57
6-7	38.10
7-8	84.21
8-41	10.52
41 42	10.48
42-43	85.20
43-44	136.80
44-45	93.67
45-1	4.51

Su pagal 2021 . . m. 11 . . . mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

[redacted]

VĮ Valstybinių miškų urėdija 2021.09.01

(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

. . . . . .

GEOSMART
INOVATYVŪS GEODEZINIAI SPRENDIMAI

UAB "Geosmart", į.k./ [redacted] art.lt, www.geosmart.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A.V.	[redacted]	2021 11 03
Asistentas		[redacted]	2021 11 03

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2452

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas 564618 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5552	0001	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6170594.26	322481.40	36	R	6170170.23	323295.26
2	R	6170594.94	322485.97	37	R	6169932.88	322990.09
3	R	6170595.63	322490.92	38	R	6170072.62	322904.21
4	R	6170607.31	322575.22	39	R	6170100.84	322668.71
5	R	6170612.37	322619.08	40	R	6170168.98	322643.23
6	R	6170618.63	322673.29	41	S	6170634.97	322805.12
7	R	6170623.00	322711.14	42	S	6170629.49	322796.18
8	R	6170633.83	322794.65	43	S	6170618.53	322711.69
9	R	6170655.30	322991.02	44	S	6170602.85	322575.79
10	R	6170676.19	323171.94	45	S	6170590.04	322483.01
11	R	6170671.77	323176.12				
12	R	6170639.45	323208.75				
13	R	6170608.05	323242.75				
14	R	6170594.43	323257.90				
15	R	6170580.19	323274.12				
16	R	6170561.87	323296.02				
17	R	6170546.02	323315.43				
18	R	6170531.59	323334.12				
19	R	6170518.89	323351.78				
20	R	6170503.38	323373.25				
21	R	6170487.81	323396.74				
22	R	6170474.90	323416.30				
23	R	6170444.26	323467.82				
24	R	6170430.91	323492.43				
25	R	6170418.87	323515.25				
26	R	6170412.60	323528.83				
27	R	6170403.97	323546.33				
28	R	6170394.79	323566.35				
29	R	6170386.08	323586.35				
30	R	6170377.58	323606.81				
31	R	6170371.05	323623.56				
32	R	6170201.09	323698.67				
33	R	6170182.66	323707.69				
34	R	6170029.23	323779.56				
35	R	6170043.50	323465.44				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2021-11-03		
Valstybinė LKS-1994	X=6170328.12 Y=323086.01	Prisijungta	12:00		
		Atsijungta	13:00		

Žiniaraštį sudarė: [redacted] 2M-M-2452 2021-11-03

v. pavardė kval. paž. nr. parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 1 7 1 1 9 5 8 2 8 *

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	3594
2	104	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)	564618
3	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	564618
4	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	554075
5	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	564618

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Pažymėtas taškais 1-2-...-8-41-42-...-45	1441

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:26:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:26:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:01:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:01:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 13:03:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 13:03:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.06.05 12:07:48 iki 2023.06.05 12:07:48
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	55520001 -20220303.dwg
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: [redacted]
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44:30 [redacted]

2171200388

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2021-11-03 Nr. 4
(data)

Kairių k.
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui: VĮ „Valstybinių miškų urėdija“
(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino [redacted]M-M-2452
(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.
vadovaudamasis žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0001:0110), esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projektu patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-09-20 įsakymu Nr. AV-2689
(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Projektinis Nr. 01-110/04
Plotas – 56,4618 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1.	Projekt. Nr. 01-110/04	VĮ „Valstybinių miškų urėdij[redacted]		
2.	Projekt. Nr. 01-110/02	VĮ „Valstybinių miškų ur[redacted]		
3.	Projekt. Nr. 01-110/03	VĮ „Valstybinių miškų urėdija“ [redacted]		
4.	NŽT			

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

NŽT atstovas neatvyko.

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 40 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti
(bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

10 riboženkliai; įtvirtinti nauji 30 riboženkliai;
(bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti 0 nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių
(bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos užstatytos
(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklius ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

VĮ „Valstybinių miškų urėdija“

VĮ VMU Kretingos regioninio padalinio urėdijos

[redacted]

Matininkas [redacted] [redacted]
(parašas) (vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted]LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:27:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:27:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:01:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:01:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 13:04:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 13:04:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.06.05 12:07:48 iki 2023.06.05 12:07:48
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: [redacted]
[redacted]	[redacted]

Elektroninio dokumento nuorašas
Elektroninio dokumento nuorašas

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PRIEKULĖS SEN., KAIRIŲ K., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2021 m. rugsėjo d. Nr.
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 15 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 6 dalimi ir 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 5 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. rugsėjo 10 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5007-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0001:0110), esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projektą, planavimo tikslas – padalinti miškų ūkio paskirties žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms:

1.1. planavimo organizatorius – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. planavimo iniciatorius – juridinis asmuo;

1.3. projekto rengėjas – [redacted] dokumento įrodančio žemės valdos projekto rengėjo teisę rengti žemės valdos projektus Nr. 2R-FP-374;

1.4. esama žemės sklypo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė.

2. N u s t a t a u padalinto žemės sklypo duomenis:

2.1. sklypo Nr. 01-110/1 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.1.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.1.1.1. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 3,7811 ha;

2.1.1.2. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3,7811 ha;

2.1.1.3. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 3,7811 ha;

2.2. sklypo Nr. 01-110/2 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.2.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.2.1.1. (101) viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1946 ha;

2.2.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 7,6489 ha;

2.2.1.3. (107) magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,5135 ha;

2.2.1.4. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 7,6489 ha;

2.2.1.5. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 2,6761 ha;

2.2.1.6. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 7,0508 ha;

2.3. sklypo Nr. 01-110/3 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.3.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.3.1.1. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 0,6645 ha;

2.3.1.2. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,6645 ha;

2.3.1.3. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,0949 ha;

2.3.1.4. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,6645 ha;

2.4. sklypo Nr. 01-110/4 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.4.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.4.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,3594 ha;

2.4.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 56,4617 ha;

2.4.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 56,4617 ha;

2.4.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 55,4075 ha;

2.4.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 56,4617 ha;

2.5. sklypo Nr. 01-110/5 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.5.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.5.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,9031 ha;

2.5.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 70,6532 ha;

2.5.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 70,6532 ha;

2.5.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 42,9846 ha;

2.5.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 70,6532 ha;

2.5.1.6. (163) paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1210 ha;

2.5.1.7. (164) paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1210 ha;

2.6. sklypo Nr. 01-110/6 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.6.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.5.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 4,9090 ha;

2.6.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 198,4831 ha;

2.6.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 198,4831 ha;

2.6.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,4147 ha;

2.6.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 198,4831 ha;

2.6.1.6. (156) krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 56,5507 ha;

2.6.1.7. (163) paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,8343 ha;

2.6.1.8. (164) paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1,8343 ha;

2.7. patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo pasirašymo dienos.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius Justas Ruškys

[redacted]
Direktoriui
p[redacted]
El. p.: rji.projects@gmail.com

2021-09-
į 2021-09-16

Nr.(4.6)KN-
RaštąA7-961

RE: DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR.5552/0001:110, ESANČIO KAIRIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMOPROJEKTO DERINIMO

AB „Klaipėdos nafta“ 2021 m. rugsėjo16 d.gavo 2021 m. rugsėjo16 [redacted] įmonės siųstą prašymą suderinti žemės sklypo, kadastrinis Nr.5552/0001:110, esančio Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.,formavimo ir pertvarkymo projektą.

Išanalizavus pateiktą dokumentaciją, kur formuojamas ir pertvarkomas žemės sklypas kadastro Nr. Nr.5552/0001:110,Bendrovė derina [redacted] įmonėsparengto projekto sprendinius šiomis sąlygomis:

1. Vadovautis 2010-07-16 LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-213 patvirtintomis Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. 87-4625);
2. Vadovautis 2019-06-06 LR Specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymuNr. XIII-2166 (TAR. 2019, 2019-06-19)
3. Vadovautis 2014-01-28 LR energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12 patvirtintomis Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklėmis (TAR. 2014, Nr. 2014-00692).

Atkreipiame dėmesį, kad norint vykdyti bet kokius kitus darbus ar atlikti veiksmus magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje, projekto užsakovas arba statytojas taip pat privalo gauti išankstinį Bendrovės sutikimą ir suderinimą. Taip pat norėtume priminti, kad prieš pradedant žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje, ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas, apie darbų pradžią raštu informuotumėte Bendrovę.

Kilus klausimams, prašome nedvejojant kreiptis.

Pagarbiai

SGD eksploatacijos skyriaus vadovas Rimas Rusinas

[redacted]

Akcinė bendrovė
„Klaipėdos nafta“
Burių g. 19,
LT-92276 Klaipėda

Telefonas +370 46 391772
Faksas +370 46 311399
El. paštas info@kn.lt
www.kn.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 110648893

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-20 Nr. AV-2689
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 11:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-12 15:08 - 2021-11-11 15:08
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justas Ruškys Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 17:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 10:14 - 2024-06-20 10:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 22:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-20 22:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-29 08:22 - 2023-07-29 08:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2021.09.17[redacted]docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210907.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-09-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-09-21 nuorašą suformavo[redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Projekto stadija *Padalijimo projektas*

Objekto Nr. *ZSFP - 80734*

ŽEMĖS SKLYPO (kad. Nr. 5552/0001: 110), KAIRIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Organizatorius *Klaipėdos raj. savivaldybė administracijos direktorius*

Iniciatorius *Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija*

Projekto rengėjas [redacted]*imonė*
Parko g. 11-35, Visaginas
Tel.: 8 687 80646
El. paštas: rji.projects@gmail.com

1. PADALIJIMO PROJEKTO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, iniciatoriaus prašymu organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu (priedas 1), Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. (5.1.1 E) AV-2390 „Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2020 m. spalio 27 d. parengtais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. (12.13)Ar.5-634, bei NŽT Klaipėdos rajono skyriaus 2020 m. lapkričio 4 d. parengtais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. SFP-14914-(14.12.36).

Projektavimo tikslas – padalyti miškų ūkio paskirties žemės sklypą į atskirus sklypus, esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą sudaro etapai:

1. Parengiamojo etapo metu nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai. Visuomenės informavimas ir supažindinimas su žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, remiantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis.

2. Žemėtvarkos planavimo dokumento rengimo etapo metu atliekama teritorijos esamos būklės analizė, nustatoma teritorijos naudojimo ir tvarkymo koncepcija bei atliekamas sprendinių konkretizavimas.

3. Baigiamojo etapo metu atliekama žemėtvarkos planavimo dokumento derinimas ir tvirtinimas.

ESAMA SITUACIJA

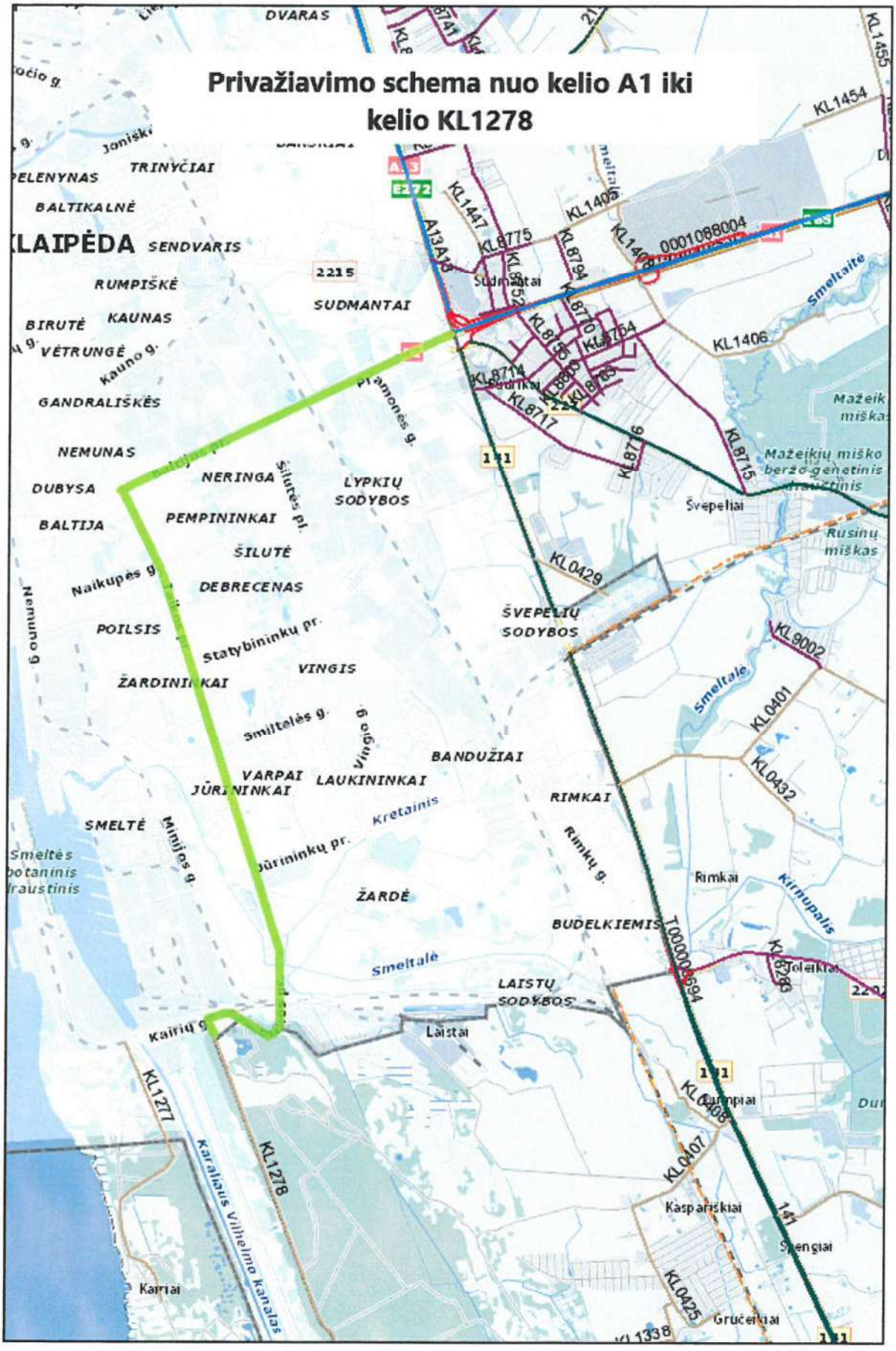
Nagrinėjama teritorija yra tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės., Priekulės sen., Klaipėdos raj. savivaldybėje. Žemės sklypui (kadastr Nr. 5552/0001: 110) atlikti kadastriniai matavimai, jo plotas – 337,6925 ha. Sklypo savininkė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė Valstybės įmonė Valstybinių

miškų urėdija.

Žemės sklypas šiaurės vakaruose ribojasi su fiziniams asmenims priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr.: 5552/0001: 365, 5552/0001: 363, 5552/0001: 361, 5552/0001: 231, 5552/0001: 376, 5552/0001: 372, 5552/0001: 360, 5552/0001: 417, 5552/0001: 410 ir su juridiniams asmenims priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr.: 5552/0001: 373, 5552/0001: 377, 5552/0001: 367, šiaurėje ribojasi su fiziniam asmeniui kadastr. Nr. 5552/0001: 241 priklausančiu žemės sklypu, šiaurės rytuose ribojasi su fiziniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastr. Nr. 5552/0001: 531 ir su juridiniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastr. Nr. 5552/0001: 182. Pietryčiuose žemės sklypas ribojasi su Lietuvos Respublikai priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr. 5552/0001: 37 ir 5552/0001: 59. Vakaruose ir pietvakariuose ribojasi su vietinės reikšmės II kategorijos keliu (14 m.).

Sklype yra elektroninių ryšių tinklai, magistralinis dujotiekis, miško žemė ir pelkės. Žemės sklypas patenka į Uosto rezervinę teritoriją tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės (toliau – Uosto rezervinę teritorija), priskirtą Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui 1993-11-03 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), vandenviečių apsaugos zoną, kelių apsaugos zoną. Sklype yra ištyrinėtas, patvirtintas ir iššvalgytas Kairių smėlio ir žvyro telkinys (4513). Sklypas patenka į Krašto apsaugos objektų apsaugos zoną, paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną ir juostą.

Privažiavimas prie sklypo kad. Nr. 5552/0001: 110 Vilniaus plentu (automagistralinis A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda kelias), toliau iki žiedinės sankryžos (Vilniaus pl.- Šilutės pl.- Baltijos pr.) ir laikantis tiesiosios krypties Baltijos prospektu iki sekančios žeidinės sankryžos (Baltijos pr.- Taikos pr.) pasukus į kairę važiuoti Taikos pr. iki nuvažiavimo, kur kertasi su Kairių gatve. Nuvažiavime nusileidus važiuoti tiesiai Kairių gatve iki pirmojo posūkio į kairę į kelią KL-1728 ir pavažiavus pora kilometrų atsidursime mūsų sklype. *(12 pav.).*



12 pav. Privažiavimas prie sklypo kad. Nr. 5552/0001: 110.

Projekto atitikimas toje teritorijoje galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

- Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas) (T00085152) sprendiniais, teritorija patenka į *pramonės ir sandėliavimo zoną* (Pramonės ir sandėliavimo, specializuotų ūkių teritorijose bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui) ir *miškų ir miškingų teritorijų zoną* (miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais. Miškai turi būti tvarkomi, naudojami ir atkuriami pagal miškotvarkos projektus. Miškų grupės nustatomos miškotvarkos specialiaisiais planais). Pagal mūsų teritorijos tvarkymo funkcines zonas:

  pramonės ir sandėliavimo zona galimi žemės naudojimo būdai:

  P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

  I1 – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

  I2 – Susisiekimo ir inžinerini tinklų koridorių teritorijos;

  K – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

  B – Bendro naudojimo teritorijos;

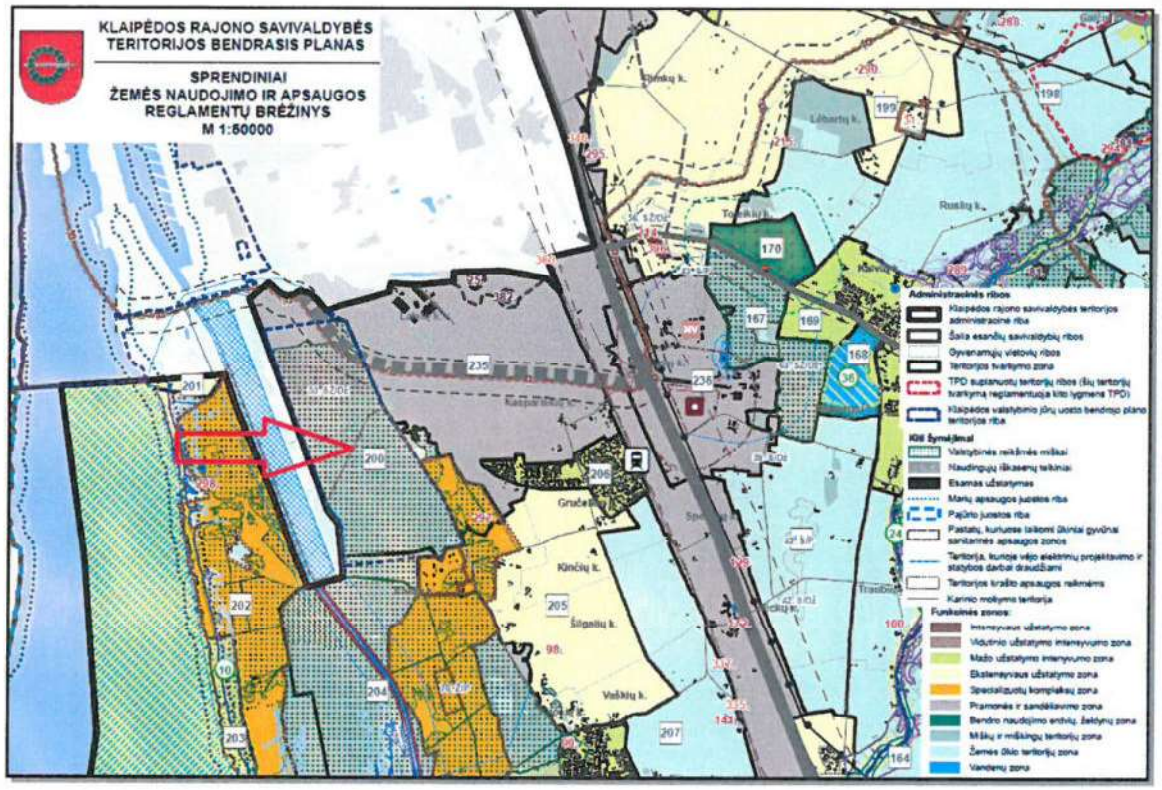
  E – Atskirųjų želdynų teritorijos;

  N – Naudingųjų iškasenų teritorijos.

  miškų ir miškingų teritorijų zona galimi žemės naudojimo būdai:

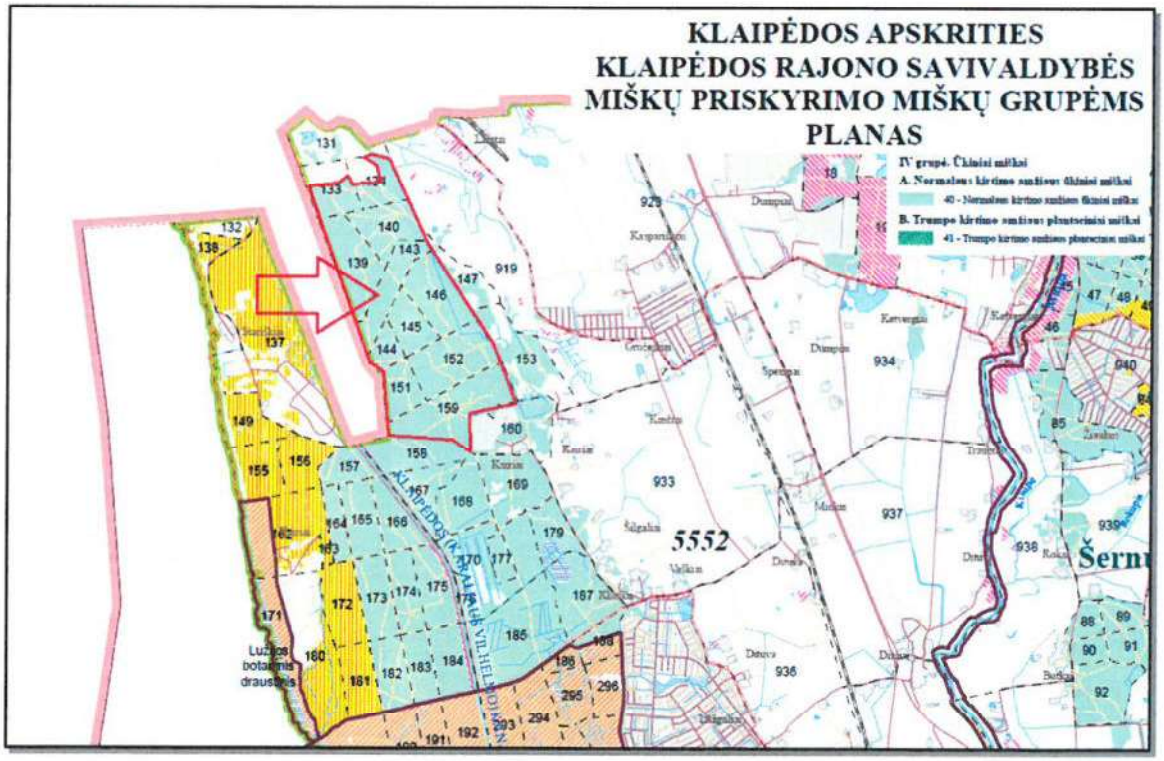
  N – Naudingųjų iškasenų teritorijos.

Sklypas nepatenka į gamtinį karkasą, taip pat nepatenka į kultūros paveldo bei saugomos teritorijas ir su jomis nesiriboja. Šio projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams. (*1 pav.*).



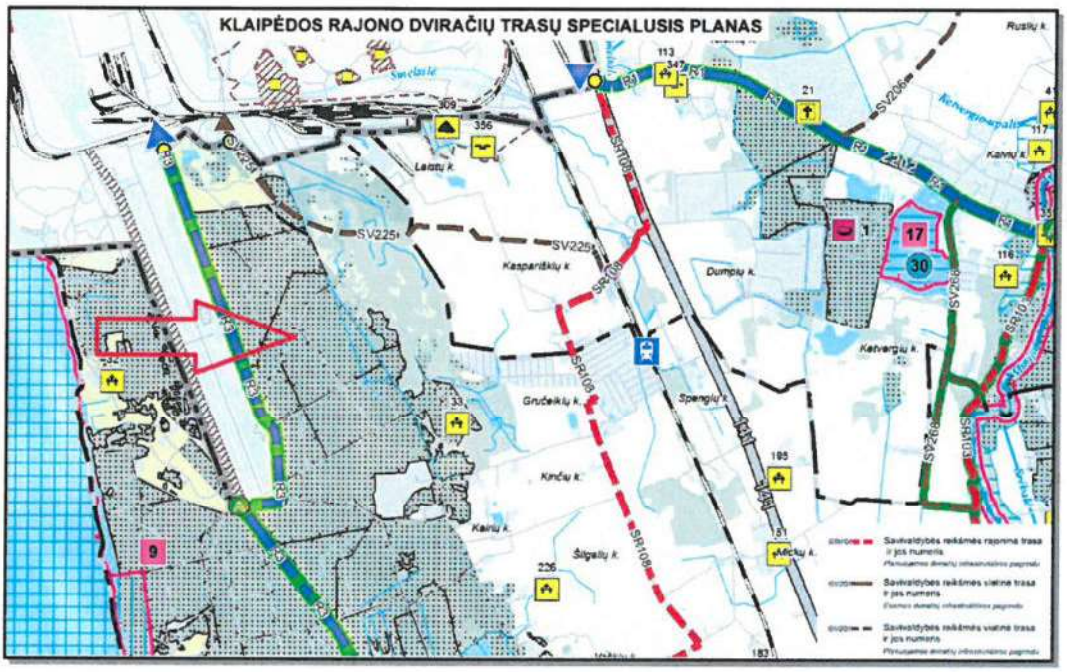
1 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

- Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (T00077612) visa teritorija patenka į miškų zoną. (*2 pav.*).



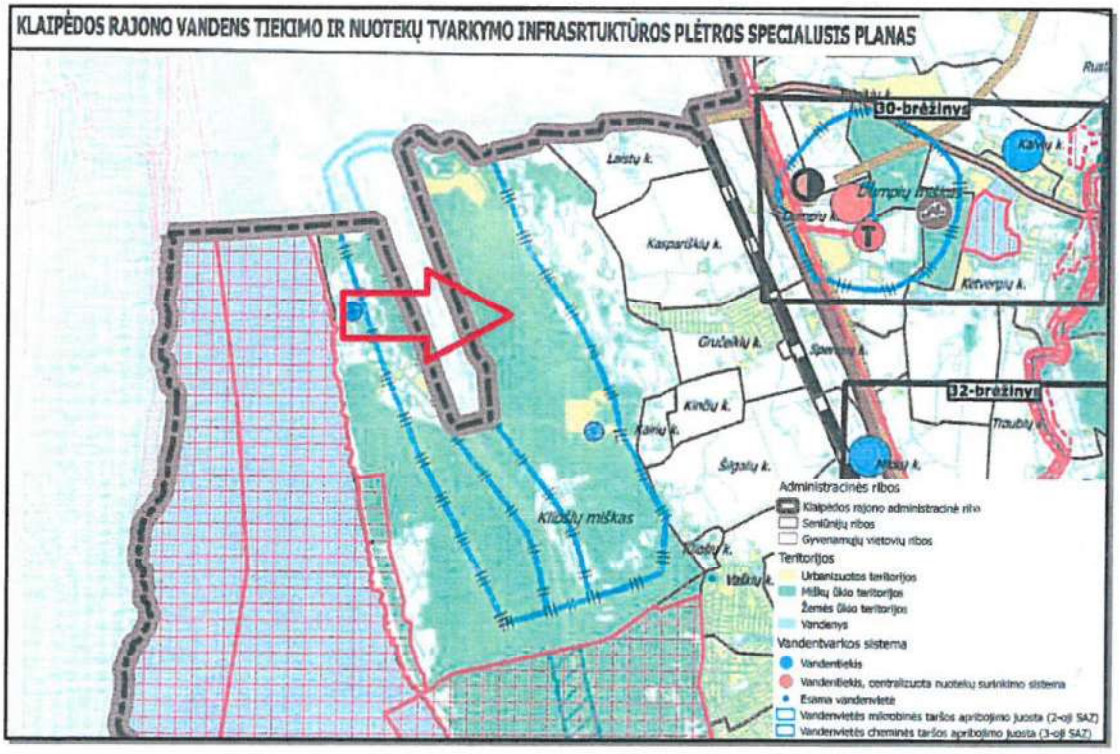
2 pav. ištrauka iš Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono sav. miškų priskyrimo miškų grupėms planas.

- Pagal Klaipėdos rajono dviračių trasų specialųjį planą (T00077612) per šiaurės rytinę sklypo dalį planuojamas pagrindinis dviračių takas (SV225). (*3 pav.*)



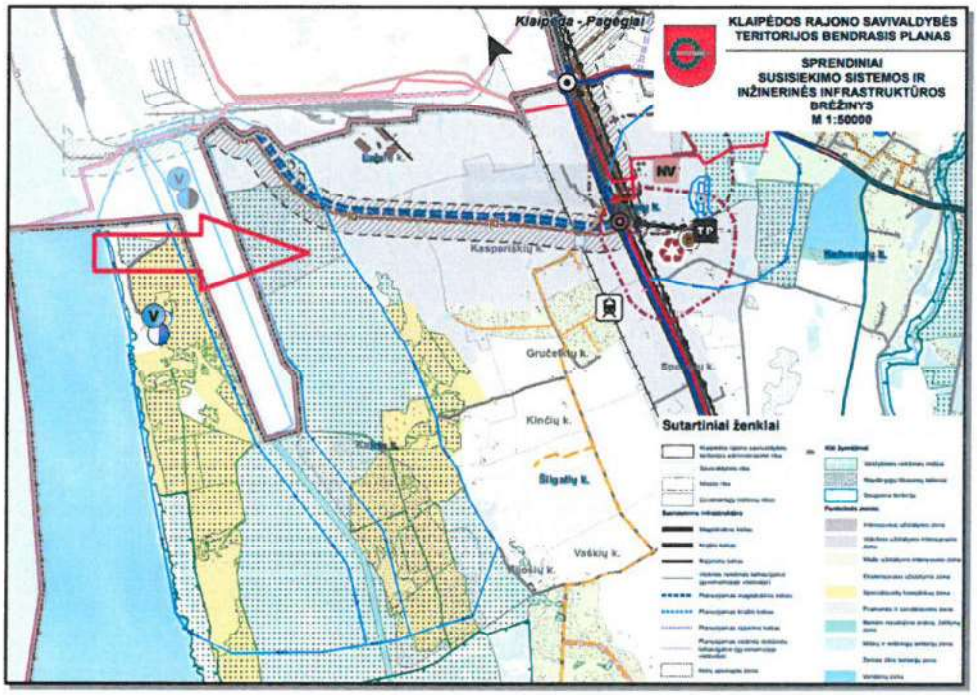
3 pav. ištrauka iš Klaipėdos dviračių trasų specialaus plano.

- Pagal Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialųjį planą (T00079357), pertvarkomas sklypas nepatenka į viešojo vandens tiekimo aptarnavimo zoną. (*4 pav.*)



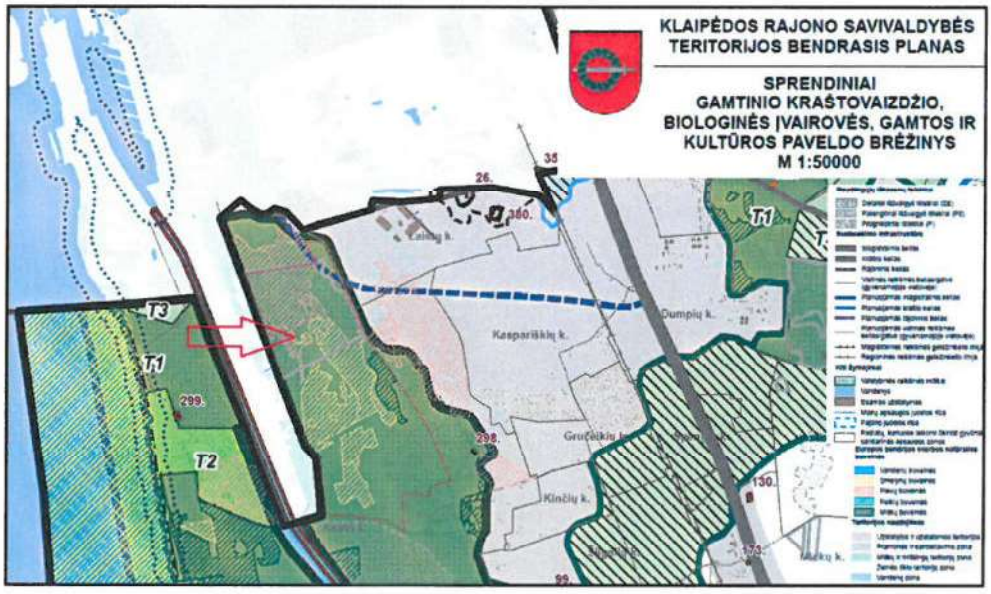
4 pav. ištrauka iš Klaipėdos raj. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano.

- Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, susisiekimo sistemų ir inžinerinių infrastruktūros brėžinio sprendinius matome, kad per sklypą planuojama Pietinės jungties trasos aplinkkelis. (*5 pav.).*



5 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, susisiekimo sistemų ir inžinerinių infrastruktūros brėžinio.

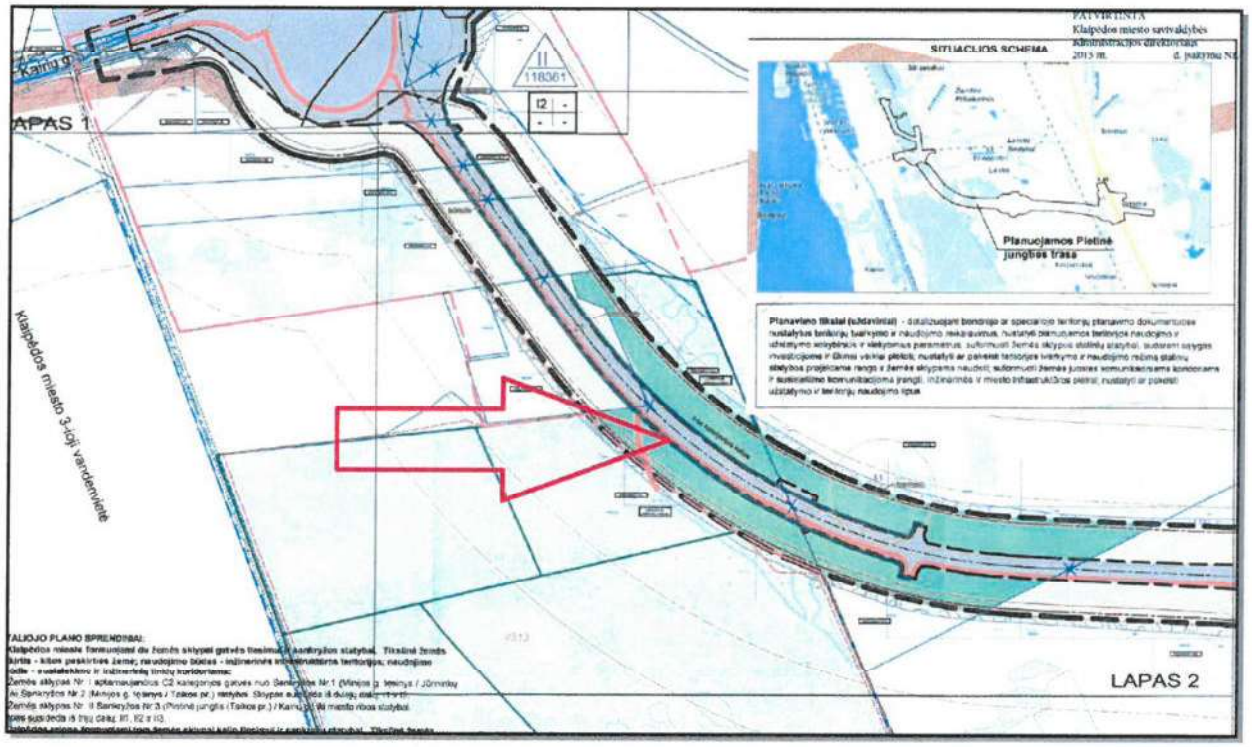
- Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinio karkaso kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio sprendinius sklypo dalis patenka į detaliai iššvalgytus išteklius (Sž/Dž). (*6 pav.*).



6 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinio karkaso kraštovaizdžio.

biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio.

- Vadovaujantis Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliuoju plano (T00079357) sprendiniais teritorija patenka į miško teritoriją, inžinerinės infrastruktūros ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijas. (*7 pav.*).



7 pav. ištrauka iš planuojamos Pietinės jungties trasos.

Atsižvelgiant į 2021m. kovo 15 d. Valstybinės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos veiksmų planą Nr. UD-9.1.6E-767, dėl preliminaraus Uosto rezervacinės teritorijos Kairių kaime panaudojimo (Priedas 2):

Nr. 01-110/1 – Numatomas naudoti uosto veiklai. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

Nr. 01-110/2 – Numatomas susisiekimo (pietinio aplinkkelio) ir kitoms inžinerinėms komunikacijoms. Sklypą siūloma perleisti VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijai.

Nr. 01-110/3 – Išliks esamos miškų ūkio paskirties. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

Nr. 01-110/4 – Numatomas naudoti uosto veiklai. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

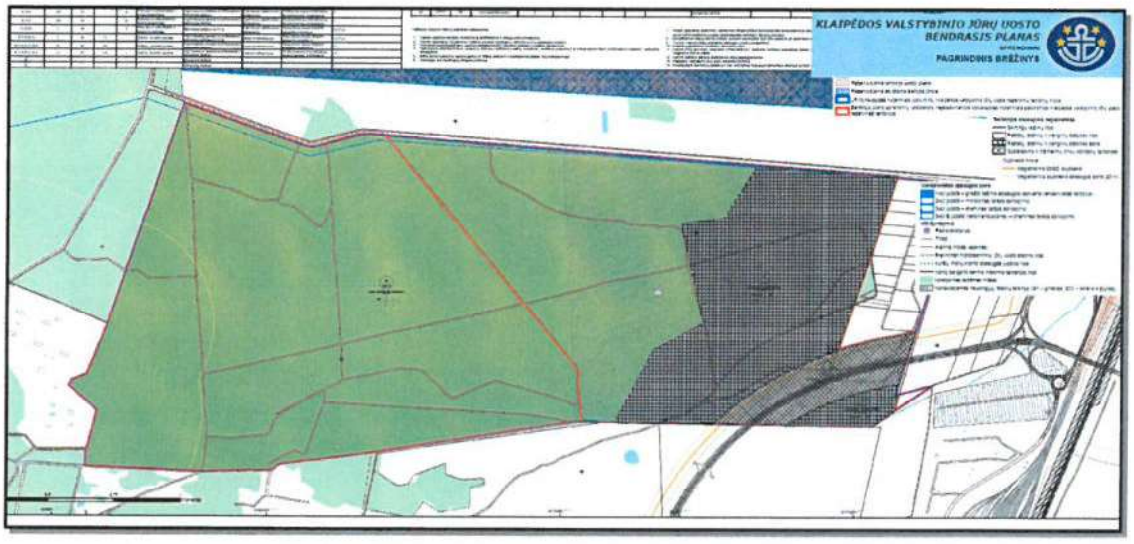
Nr. 01-1105 - Išliks esamos miškų ūkio paskirties ir patikėjimo teisę paliekant VĮ Valstybinių miškų urėdijai (toliau VMU).

Nr. 01-110/6 - Išliks esamos miškų ūkio paskirties ir patikėjimo teisę paliekant VMU.

- Vadovaujantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrojo plano sprendiniais teritorija patenka į *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją* ir į *miškų ir miškingos teritorijos zoną.* Sklype yra nenaudojamas naudingųjų išteklių telkinys (SŽv – smėlis ir žvyras). Iššvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių eksploatavimas miškų ūkio paskirties žemėje nenumatomas tol, kol yra eksploatuojamų naudingųjų iškasenų ne miško žemėje, esančioje rajono savivaldybės teritorijoje. Iššvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniuose miško paskirties žemės keitimas gali būti inicijuojamas nepažeidžiant Miškų įstatymo reikalavimų bei esant Lietuvos geologijos tarnybos išvadai.

Ūkinė veikla (-os) magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje gali būti vykdoma (-os) vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais magistralinių dujotiekių apsaugos zonų režimą.

Teritorijai taikomi reglamentai MI – miškų ūkio paskirties žemė ir TI – kitos paskirties žemė (*8 pav.).*





8 pav. ištrauka iš Klaipėdos Jūrų Uosto bendrojo plano

PROJEKTO SPRENDINIAI

Rengiamu projektu miško ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. savivaldybėje, kad. Nr.5552/0001: 110, padalinamas į šešis sklypus. Naujai formuojamiems sklypams žemės naudojimo paskirtys ir būdai nekeičiami. Žemės sklypų būsima savininkę Lietuvos Respublika. Projekto sprendinių brėžinys parengtas masteliu M 1: 5000. Sklypo kampams buvo nustatytos koordinatės LKS-94 koordinačių sistemoje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl spacialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, sklypui nustatyti žemės naudojimo apribojimai.

Padalijimas yra reikalingas tam, kad įgyvendinti valstybei svarbaus projekto – Uosto bendrojo plano - sprendinius. Pertvarkomo žemės sklypo kadastr Nr. **5552/0001: 110**.

Žemės sklypo kadastr. Nr.* 5552/0001: 110, unikal Nr. 4400-2809-7478 *tvarkymo ir naudojimo režimas IKI padalijimo:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai. Žemės sklypo plotas: 337,6925 ha. (miško plotas įregistruotas Miškų valstybės kadastre – 337,0944 ha).

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 2,4271 ha;
2. 107 - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,4700 ha
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 337,6925 ha;
4. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 321,5426 ha;
5. 130 – Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis) – 7,4809 ha;

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Pastaba:

Nacionalinės žemės tarnybos informacinėje sistemoje www.zpdris.lt erdviniuose duomenyse sluoksnis zsf_apirb0 nepildomas, nes nėra žinomos tikslios buvusių tinklų vietos, dėl ko šis sluoksnis neatitiktų tikrovės.

Žemės sklypo kadastr. Nr.* 5552/0001: 110, unikal Nr. 4400-2809-7478 *tvarkymo ir naudojimo režimai PO padalijimo:

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/1 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miško ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 3,7811 ha (iš jo: 3,7811 ha – miškas).

1. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 3,7811 ha;
2. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3,7811 ha; (*9 pav.)*
3. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 3,7811 ha;



9 pav. Požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis.

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo planuojamos Pietinės jungties trasos aplinkkelio I-os kategorijos kelio, kuris bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos. (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/2 tvarkymo ir naudojimo režimas:

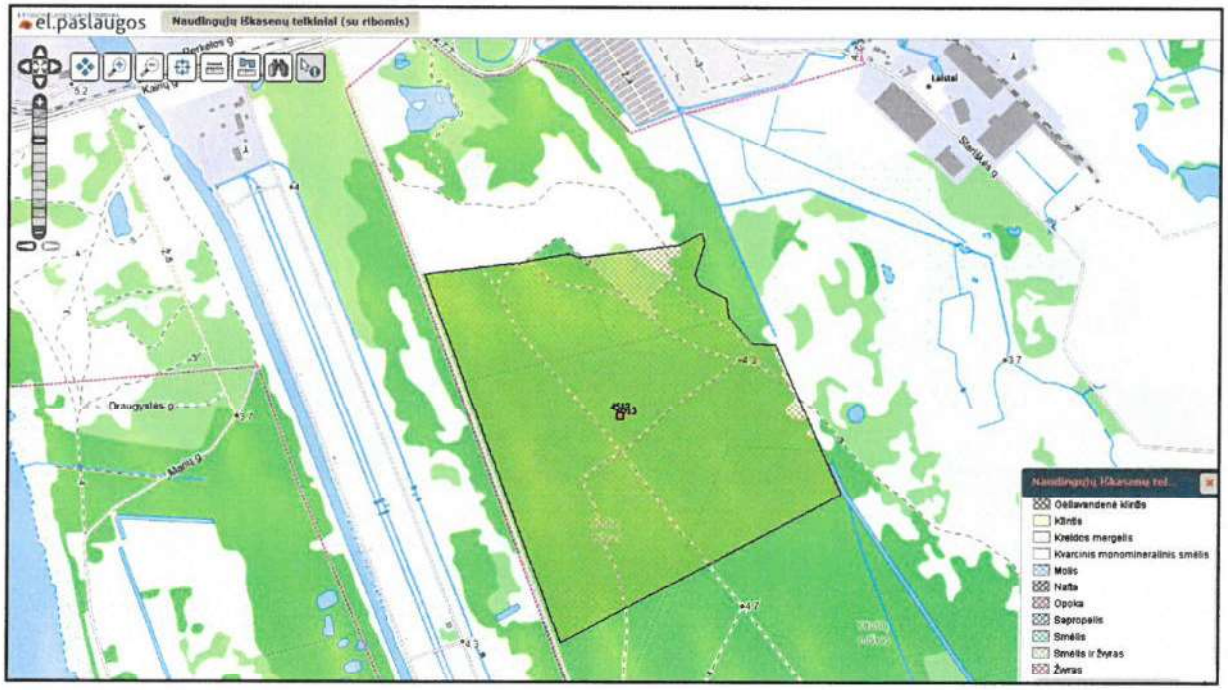
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 7,6489 ha (iš jo: 7,0508 ha –miškas, 0,5981 – kita žemė).

1. 101 – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,1946 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 7,6489 ha;
3. 107 – Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,5135 ha;
4. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 7,6489 ha; *(9 pav.)*
5. 123 – Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 2,6761 ha; *(11 pav.)*
6. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 7,0508 ha;

Atskiras įvažiavimas neformuojamas, nes sklypas bus skirtas inžinerinės infrastruktūros teritorijai ir aplinkkeliui.

<u>Savininkas</u>: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.



11 pav. Naudingųjų iškasenų telkiniai.

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/3 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 0,6645 ha (iš jo: 0,6645 ha – miškas).

1. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 0,6645 ha;
2. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,6645 ha; *(9 pav.)*

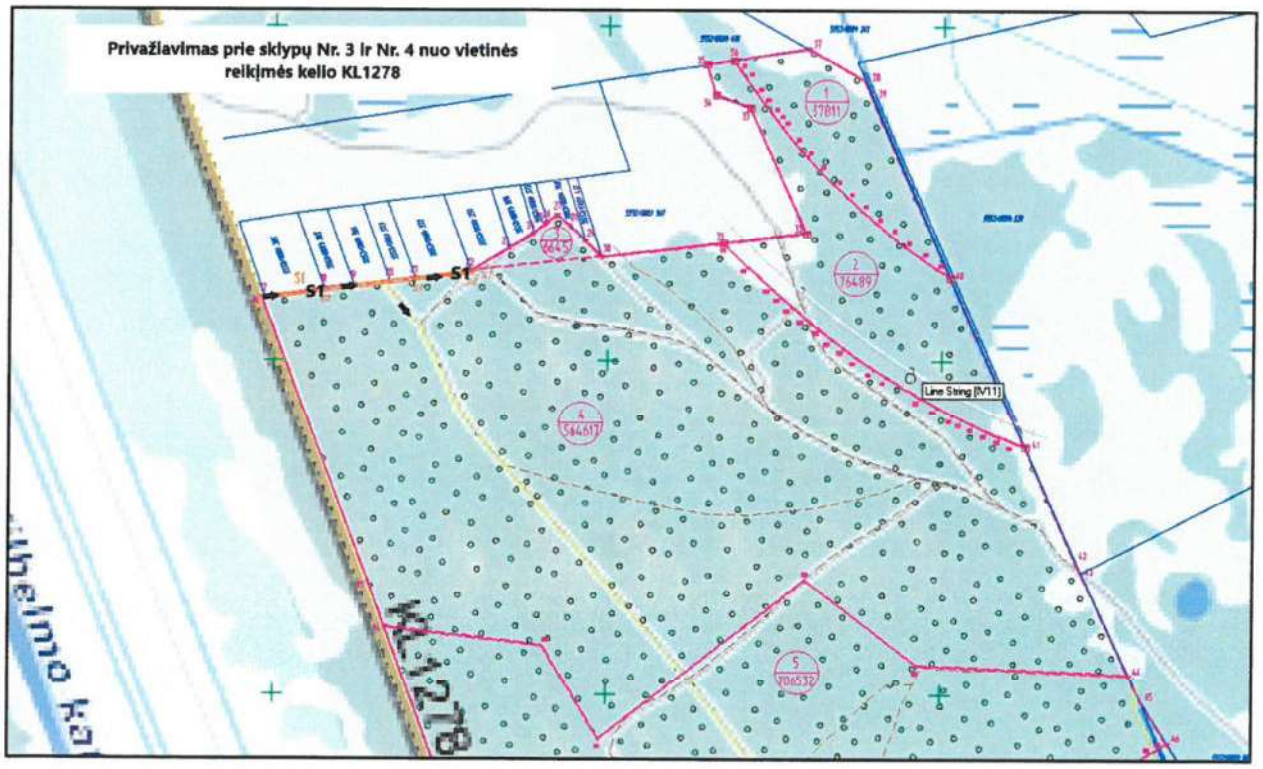
   123 – Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,0949 ha; *(11 pav.)*
3. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,6645 ha;

<u>*Siūloma nustatyti kelio servitutą:*</u>

115 – Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) – 0,1441 ha. **(S1)**.

<u>*Savininkas:*</u> Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos; KL - 1278) kelio servitutiniu keliu S2 per sklypą Nr. 01-110/4. *(10 pav.)*



10 pav. privažiavimas prie sklypų Nr. 3 ir Nr. 4

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/4 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 56,4617 ha (iš jo: 56,4617 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,3594 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 56,4617 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 56,4617 ha; *(9 pav.)*
4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 55,4075 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 56,4617 ha;

<u>*Siūloma nustatyti Servitutai:*</u>

215 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0,1441 ha. **(S1)**.

<u>*Savininkas:*</u> Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) kelio esama nuovaža miško keliu, kuri bus tikslinama miškotvarkos projektu arba techniniu projektu. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys cismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891). *(10 pav.)*

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/5 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

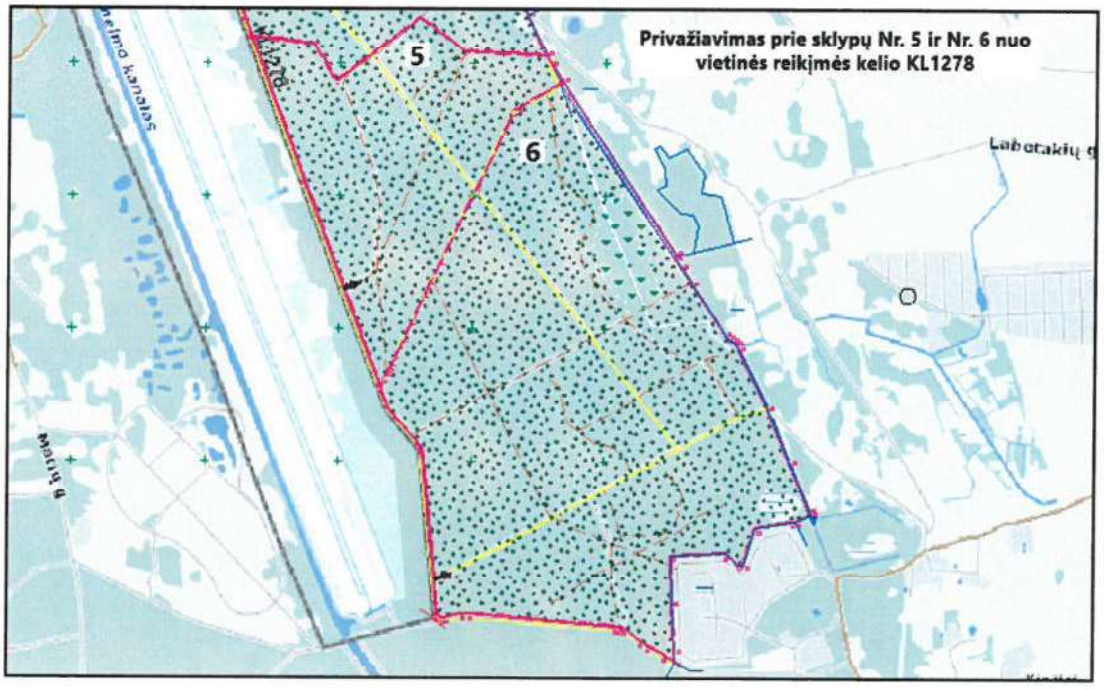
Žemės sklypo plotas: 70,6532 ha (iš jo: 70,6532 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,9031 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 70,6532 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 70,6532 ha; *(9 pav.)*

4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 42,9846 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 70,6532 ha;
6. 163 – Paviršinio vandens telkinių apsaugos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1210 ha;
7. 164 – Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1210 ha.

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) kelio esama nuovaža miško keliu, kuri bus tikslinama techninio projekto rengimo metu. *(11 pav.)*. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).



11 pav. privažiavimas prie sklypų Nr. 5 ir Nr. 6

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/6 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 198,4831 ha (iš jo: 198,4831 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 4,9090 ha;

2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 198,4831 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 198,4831 ha; *(9 pav.)*
4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,4147 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 198,4831 ha;
6. 156 – Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 56,5507 ha;
7. 163 – Paviršinio vandens telkinių apsaugos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,8343 ha;
8. 164 – Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1,8343 ha.

Pastaba: *Remiantis Lietuvos miškų valstybės kadastro duomenimis pelkės naudmena yra registruota kaip apaugusi miškų miško žemė, tad pelkių ir šaltinynų apribojimo netaikome ir į naudmenas neįtraukiame.*

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) esamu keliu. *(11 pav.)*. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

Sprendinių lentelė, sklypų plotai, naudmenų eksplikacija, apribojimai, servitutai, koordinačių žiniaraštis yra pateikti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje www.zpdris.lt, paslaugos Nr. ZSFP – 80734 erdviniuose duomenyse.

Su projekto iniciatoriumi ir organizatoriumi suderintas projektas yra teikiamas susipažinti visuomenei. Informacija apie parengtą Projektą, bei galimybes su juo susipažinti skelbiamas ŽPDRIS svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys teikia pasiūlymus dėl projekto sprendinių organizatoriui arba projekto rengėjui raštu arba ŽPDRIS sistemoje.

Pagal parengto projekto sprendinius bus atliekami kadastriniai matavimai, nustatant žemės

sklypo ribų posūkio taškus ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje. Atlikus žemės sklypo kadastrinius matavimus, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, parengiama kadastro duomenų byla. Tikslūs formuojamų žemės sklypų plotai, jų posūkio taškų koordinatės, inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nustatomi ir tikslinami atliekant kadastrinius matavimus.

Plotų skaičiavimui ir sklypų koordinačių nustatymui buvo naudota programa GEOMATININKAS.

Plano rengėjas [redacted]

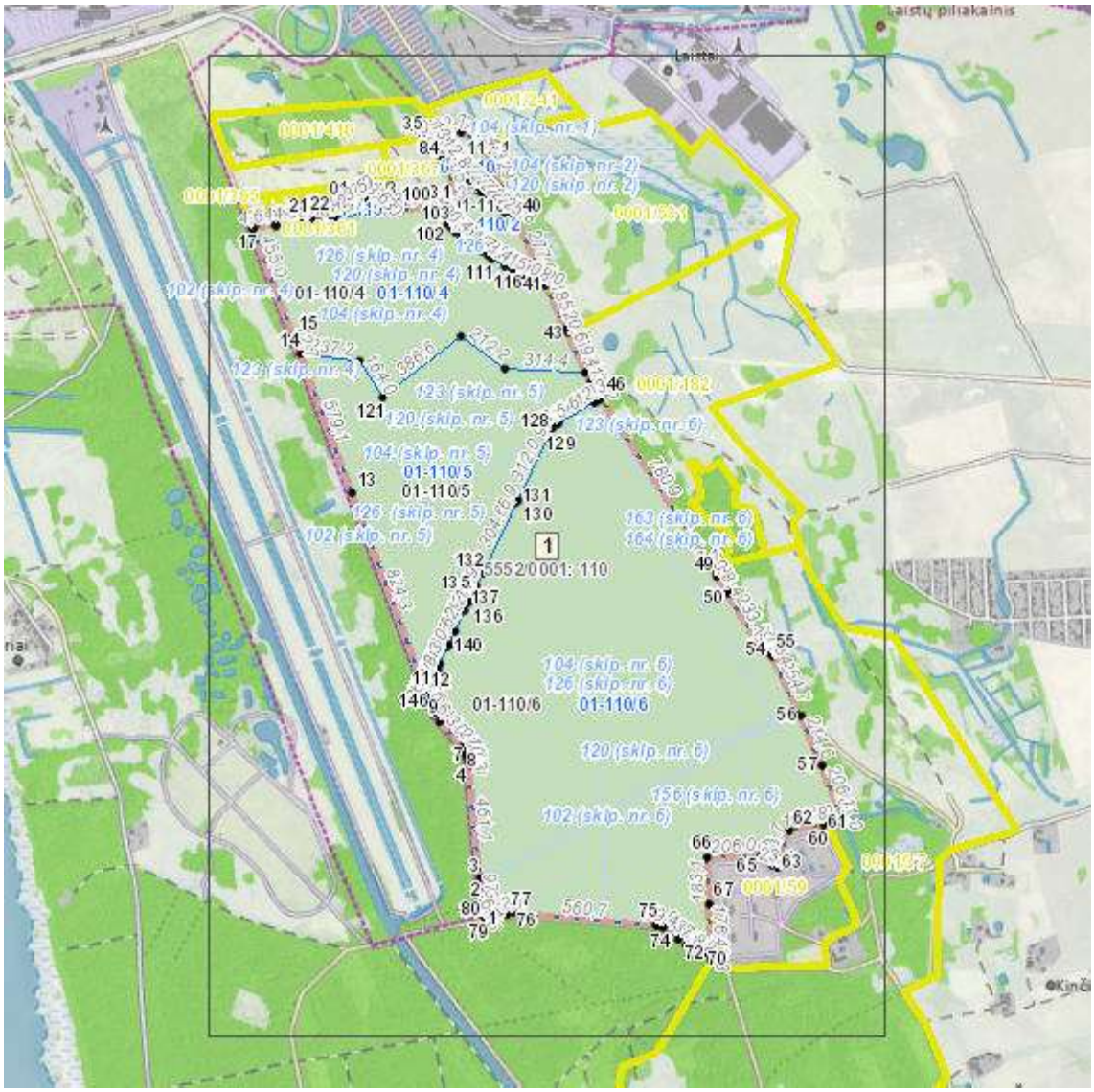
Projekto vadovas: [redacted]

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):	vį KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA
Organizatorius:	Klaipėdos rajono savivaldybė
Projekto rengėjas:	***
Žemės sklypo adresas:	Klaipėdos apskr., Klaipėdos rajono sav., Priekulės sen., Kairių k.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha):	5552/0001:0110 (337,6925ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-07-20

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto

1 Lapas. M 1:5000



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo grafinė medžiaga: abrisai, brėžiniai, schemos ir kita
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-03
Dokumento lapų skaičius	26
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:28:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:28:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:00:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:00:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:39)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44:39 [redacted]

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
1 priedas

UAB „Geosmart“, Į.k. 302576916, Minijos g. 19, LT-91207 Klaipėda, info@geosmart.lt

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

[redacted] 2M-M-2452, [redacted]geosmart.lt, +370 68303242

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

NACIONALINEI ŽEMĖS TARNYBAI PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUI

KVIETIMAS

Į ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. / PROJEKTINIS NR. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), ESANČIŲ

Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d.

nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

RIBŲ ŽENKLINIMĄ

2021-10-20 Nr. _____
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad **2021 m. lapkričio 3 d. 12.00 val.** bus atliekamas žemės sklypų (kadastro Nr.
(žemės sklypo ribų ženklinimo data, laikas)
/ projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), esančių _____
(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų,

patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

ribų ženklinimas.

Kviečiame Jus, atliekančius valstybinės žemės patikėtinio funkcijas, dalyvauti žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06) ribų ženklinime.

Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms

iki darbų pradžios adresu: UAB „Geosmart“, Minijos g. 19 Klaipėda LT-91207

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, el. paštas, [redacted]geosmart.lt, +37068303242.

telefono Nr.)* / (matininko, atliksiančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.) **

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkas _____ [redacted]

(parašas) (vardas ir pavardė)

Juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos vadovas _____ [redacted]

(parašas) (vardas ir pavardė) *

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Kvietimą į žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. _____) ribų ženklinimą gavau _____

(į žemės sklypo ribų ženklinimą kviečiamo gretimo žemės sklypo savininko arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė,

_____

parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas,

_____. ***

organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data)

* Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, dirbantis juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje.
** Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, vykdantis individualią veiklą.
*** Nurodoma, kai kvietimas į žemės sklypo ribų ženklinimą įteikiamas asmeniškai.

Gmail [redacted]

Kvietimas

1 message

[redacted]t> Wed, Oct 20, 2021 at 1:06 PM
To: klaipedos.rajonas@nzt.lt

Laba diena,
Siunčiame kvietimą į žemės sklypų (kadastro Nr./ projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. ribų ženklinimą.

--
Pagarbiai,

Inžinierė - geodezininkė
[redacted]

UAB "Geosmart"
Minijos g. 19, Klaipėda
Tel. +370 (46) 470426
El. p[redacted]geosmart.lt
www.geosmart.lt

2 attachments

Kvietimas (1).adoc
152K

Kvietimas NŽT.pdf
156K

Gmail [redacted]

Data 2021-10-20 Nr. 12JP-2595

1 message

dvs@nzt.lt <dvs@nzt.lt> Wed, Oct 20, 2021 at 1:22 PM
To: [redacted]@geosmart.lt

Laba diena,

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos informuoja, kad Jūsų pateiktas dokumentas yra gautas ir užregistruotas (Nr. 12JP-2595, registracijos data 2021-10-20).
Dokumento antraštė: DĖL DALYVAVIMO ŽENKLINANT ŽEMĖS SKLYPĄ KAIRIŲ K..

Šis elektroninis laiškas yra automatinis pranešimas.
Prašome į jį neatsakyti.

Nacionalinė žemės tarnyba
prie Žemės ūkio ministerijos
nzt@nzt.lt

This email was scanned by Bitdefender

2 attachments

Kvietimas (1).adoc
157K

Elektroninio dokumento nuorašas.pdf
234K

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
1 priedas

UAB „Geosmart“, Į.k. 302576916, Minijos g. 19, LT-91207 Klaipėda, info@geosmart.lt
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

[redacted]M-M-2452[redacted]geosmart.lt +37068303242
(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,
individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda

KVIETIMAS

Į ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. / PROJEKTINIS NR. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), ESANČIŲ

Klaipėdos r. sav., Prickulės sen., Kairių k.

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d.
nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

RIBŲ ŽENKLINIMĄ

2021-10-20 Nr. _____
(data)
Klaipėda
(sudarymo vieta)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad **2021 m. lapkričio 3 d. 12.00 val.** bus atliekamas žemės sklypo (kadastro Nr.
(žemės sklypo ribų ženklinimo data, laikas)
/ projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), esančio _____
(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų,
patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

ribų ženklinimas.

Kviečiame Jus, žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06),

esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija

apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos

, patikėtinio teisę turintiems,

Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

dalyvauti žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06) ribų ženklinime.

Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms

iki darbų pradžios adresu: UAB „Geosmart“, Minijos g. 19 Klaipėda LT-91207

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, el. paštas,

[redacted]geosmart.lt, +37068303242.

telefono Nr.)* / (matininko, atliksiančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.) **

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkas [redacted] [redacted]

(parašas) (vardas ir pavardė)

Juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos vadovas [redacted] [redacted]

(parašas) (vardas ir pavardė) *

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Kvietimą į žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. _____) ribų ženklinimą gavau _____

(į žemės sklypo ribų ženklinimą kviečiamo gretimo žemės sklypo savininko arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė,

parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas,

organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data). ***

* Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, dirbantis juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje.
** Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, vykdantis individualią veiklą.
*** Nurodoma, kai kvietimas į žemės sklypo ribų ženklinimą įteikiamas asmeniškai.

Gmail [redacted]

Kvietimas

1 message

[redacted]@geosmart.lt> Wed, Oct 20, 2021 at 1:11 PM
To: info@port.lt[redacted]@port.lt

Laba diena,
Siunčiame kvietimą į žemės sklypų (kadastro Nr./ projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. ribų ženklinimą.

--
Pagarbiai,

Inžinierė - geodezininkė
[redacted]

UAB "Geosmart"
Minijos g. 19, Klaipėda
Tel. +370 (46) 470426
El. p.[redacted]@geosmart.lt
www.geosmart.lt

2 attachments

Kvietimas (2).adoc
953K

Kvietimas.pdf
1162K

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kvietimas dalyvauti ženklinant žemės sklypo ribas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-03
Dokumento lapų skaičius	7
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:29:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:29:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:00:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:00:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:39)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44[redacted]

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos direktoriaus
2012 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-50

UAB „GEOSMART“, į.k. 302576916, Minijos g. 19, Klaipėda, info@geosmart.lt, 8 46 470426
(žemės sklypo savininko (esamo ar būsimo) vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.; juridinio asmens

_____
ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinė, el. paštas, telefono Nr.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriaus vadovui
(teritorinio padalinio pavadinimas)

PRAŠYMAS PATVIRTINTI NUSTATYTUS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENIS (SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ)

_____2021-11-03_____
(data)
___Klaipėda____
(sudarymo vieta)

Prašau patvirtinti nustatytus žemės sklypų (kad. Nr./ projektinis Nr. 01-110/01; 01-110/02; 01-110/03; 01-110/04; 01-110/05; 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.),
(žemės sklypo adresas, jei adresas nesuteiktas, – nurodyti žemės sklypo buvimo vietą)

kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypai) pagal __UAB „GEOSMART“,
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos

[redacted]
pavadinimas, matininko vardas ir pavardė)

parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo kadastro duomenų byla pateikta posistemėje „Geomatininkas“,
(nurodomas byloje esančių lapų ir kompiuterinių laikmenų skaičius (vieno bylos egzemplioriaus), egzempliorių skaičius.

2. Įgaliojimo kopija ☐ (jei pridedama pažymėti ☒).

_____ [redacted]
(Parašas) (Vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas patikrinti žemės sklypo kadastro duomenų bylą
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted]
[redacted]	2022.03.03 11:29:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:29:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:39)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44:39 [redacted]

UAB "Geosmart"

(įmonės pavadinimas)

[redacted]2M-M-2452; Minijos g. 19 Klaipėda; el.[redacted]@geosmart.lt +37068303242

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2021-11-03 Nr. -

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	**Stragnų**				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		**5**	**5**	**5**	**2**	**0**	**0**	**0**	**1**				

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Priekulės
Gyvenamoji vietovė	Kairių k.
Gatvė, namo Nr.	Projektinis Nr. 01-110/04

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas	Ūkinių miškų sklypai

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												**56.4618**
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	**56.4618**	-	-	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2021-11-03	**7341**	**-**	**7341**	**2596**

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m2
1	2	3	4
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	3594
2	104	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)	564618
3	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	564618

* 2 1 7 1 1 9 9 1 2 2 *

1	2	3	4
4	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	554075
5	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	564618

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

[redacted]

(vardas, pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo kadastro duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:30:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:30:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:00:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:00:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44:40[redacted]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-20 12:15:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1655764**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-11-14**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2809-7478**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5552/0001:110 Stragnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **337.6925 ha**
Miško žemės plotas: **321.5426 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **337.0949 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**
Kelių plotas: **7.6384 ha**
Vandens telkinių plotas: **1.0306 ha**
Kitos žemės plotas: **7.4809 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **653938 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **1352 Eur**
Indeksuota miško vertė: **652586 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **601349 Eur**
Žemės sklypo vertė: **158149 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **845 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **157304 Eur**
Miško medynų vertė: **125281 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **792400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1921**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-11**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.47 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **7.4809 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.4271 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **337.6925 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **321.5426 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas**
2014-08-05 Žemės sklypo kadastro duomenys
2014-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-2541
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-06**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1921
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-18**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-77
Licencija Nr. G-814-(40)
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Valstybės registrų ir kadastrų duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-20
Dokumento lapų skaičius	3
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted]LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:31:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:31:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:01:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:01:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44[redacted]

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMO AKTAS

2022-02-22 Nr. KAM-15957-(10.9 E.)
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: **Nr. 5552/0001:0000, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Projektinis Nr. 01-110/04 sklypo plotas: 564618 kv. m., bylos Nr. 2134829**
2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: **UAB "Geosmart"; 302576916, matininkas: [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2452**
3. Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	**Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta**			
	+			
3.2.	**Žemės sklypo plotas nustatytas**			
	+			
3.3.	**Žemės sklypo planas sudarytas**			
		+	Taisyklių 38.4.3. p; Taisyklių 38.4.4. p; Taisyklių 38.5.3.1. p	Neteisinga gretimybė 1-2, turi būti 1-3; Nenustatyta sklypo naudojimosi tvarka, lentelė nepildoma ir nebraižoma; Servitutą koordinuojantys taškai 42-49 sutampa su riboženkliais 1-8, todėl jie neturi būti išskirti kaip atskiri servituto taškai ir įtraukiami į koordinačių žiniaraščio lentelę
3.4.	**Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas**			
	+			
3.5.	**Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta**			
	+			
3.6.	**Žemės sklypo vertės apskaičiuotos**			
	+			
3.7.	**Žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta, sukomplektuota**			
	+			

KITOS PASTABOS:

_____

_____

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklinimas vietovėje:

[ ] tikrinamas;

[+] netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis teritoriniam padaliniui:

	pateiktas;
+	nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

Vyriausioji specialistė [redacted]

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Vyriausiasis specialistas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-22 Nr. KAM-15957-(10.9 E.)
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.22 16:56:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.22 16:56:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.28
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.02.24 13:38:43)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.02.24 13:38:43 [redacted]

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-22
Dokumento lapų skaičius	3
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:33:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:33:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:00:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:00:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44:41 ŽILVINAS DOMARKAS

Elektroninio dokumento nuorašas

UAB "Geosmart"
(sudarytojo pavadinimas)

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2021-11-03 Nr. _____
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Lietuvos Respublika**

2. Žemės sklypo adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Projektinis Nr. 01-110/04**

3. Miško žemės ir medynų tūrio vertė:

Sklypai ir jų charakteristikos	Plotas, ha	1 ha miško žemės vertė, Eur	Miško žemės vertė, Eur	1 ha medynų tūrio vertė, Eur	Medynų tūrio vertė (viso ploto), Eur	Apskaičiuotoji miško žemės ir medynų tūrio vertė, Eur	Bendra 1 ha vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8
133-kvartalas 1	1.7469	63.43	110.81	27.22	47.55	158.36	90.65
133-kvartalas 2	6.5187	63.43	413.48	0.00	0.00	413.48	63.43
133-kvartalas 3	8.1179	117.59	954.58	63.96	519.22	1473.80	181.55
134-kvartalas 1	5.0566	63.43	320.74	14.84	75.04	395.78	78.27
134-kvartalas 2	2.2627	63.43	143.52	0.00	0.00	143.52	63.43
134-kvartalas 3	0.5485	63.43	34.79	2.08	1.14	35.93	65.51
134-kvartalas 4	0.1664	63.43	10.55	0.00	0.00	10.55	63.43
134-kvartalas 9	0.0947	126.85	12.01	0.00	0.00	12.01	126.85
139-kvartalas 1	6.9287	63.43	439.49	40.73	282.21	721.70	104.16
139-kvartalas 1a	1.0030	63.43	63.62	0.80	0.80	64.42	64.23
139-kvartalas 2	0.8821	63.43	55.95	128.70	113.53	169.48	192.13
139-kvartalas 3	0.0632	117.59	7.43	257.41	16.27	23.70	375.00
139-kvartalas 7	0.0009	126.85	0.11	0.00	0.00	0.11	126.85
140-kvartalas 1	4.4950	63.43	285.12	0.00	0.00	285.12	63.43
140-kvartalas 10	1.0380	117.59	122.06	0.00	0.00	122.06	117.59
140-kvartalas 11	0.7325	63.43	46.46	0.00	0.00	46.46	63.43
140-kvartalas 12	0.6422	117.59	75.52	285.95	183.64	259.16	403.54
140-kvartalas 16	0.2375	63.43	15.06	0.00	0.00	15.06	63.43
140-kvartalas 17	0.4479	117.59	52.67	173.70	77.80	130.47	291.29
140-kvartalas 19	0.2081	117.59	24.47	255.46	53.16	77.63	373.05
140-kvartalas 2	2.1836	117.59	256.77	233.52	509.91	766.68	351.11
140-kvartalas 3	0.4898	63.43	31.07	5.46	2.67	33.74	68.89
140-kvartalas 4	1.8112	63.43	114.88	0.00	0.00	114.88	63.43
140-kvartalas 5	7.8663	117.59	925.00	73.81	580.61	1505.61	191.40
140-kvartalas 6	2.1717	63.43	137.75	0.00	0.00	137.75	63.43
140-kvartalas 7	0.3735	126.85	47.38	3.36	1.25	48.63	130.21
140-kvartalas 9	0.3740	117.59	43.98	349.60	130.75	174.73	467.19
143-kvartalas 9	0.0001	117.59	0.01	349.60	0.03	0.04	467.19

Miško plotas iš viso	56.4617	84.04	4745.28	45.97	2595.58	7340.86	130.01
Pelkės, vandenys ir kita žemė koef.=0,1	0.0000	8.40	0.00	x	x	0.00	x
Kelių, pastatų, kiemų užimta žemė koef.=1	0.0000	84.04	0.00	x	x	0.00	x
Bendras plotas	56.4617	x	4745	45.97	2596	7341	x

4. Miško žemės vertės mažinimas dėl žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimų bei aplinkos taršos:

---

5. Sklype įsiterpusių žemės ūkio naudmenų, kurios naudojamos žemės ūkio paskirčiai (- ha) vertė - Eur.

6. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.

7. Viso žemės sklypo (**56.4618** ha) vertė **7341** Eur, iš jo žemės vertė **4745** Eur.

8. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti - .

9. Patikslinta viso žemės sklypo vertė **7341** Eur, iš jo žemės vertė **4745** Eur.

Direktorius		[redacted]
(apskaičiavusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Miškų ūkio paskirties žemės sklypo vertės apskaičiavimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:34:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:34:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:01:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:01:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44:4[redacted]

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMO AKTAS

2022-03-07 Nr. KAM-19805-(10.9 E.)
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: **Nr. 5552/0001:0000, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Projektinis Nr. 01-110/04 sklypo plotas: 564618 kv. m., bylos Nr. 2155896**
2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: **UAB "Geosmart"; 302576916, matininkas: [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2452**
3. Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	**Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta**			
	+			
3.2.	**Žemės sklypo plotas nustatytas**			
	+			
3.3.	**Žemės sklypo planas sudarytas**			
	+			
3.4.	**Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas**			
	+			
3.5.	**Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta**			
	+			
3.6.	**Žemės sklypo vertės apskaičiuotos**			
	+			
3.7.	**Žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta, sukomplektuota**			
	+			

KITOS PASTABOS:
_____
_____

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklinimas vietovėje:

[ ] tikrinamas;
[+] netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis teritoriniam padaliniui:

[ ] pateiktas;
[+] nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

Vyriausioji specialistė _____ [redacted]

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Vyriausiasis specialistas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-07 Nr. KAM-19805-(10.9 E.)
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:00:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:00:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44:42 [redacted]

Elektroninio dokumento nuorašas

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS VEDĖJAS

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5552/0001:110 IR UNIKALUS NR.4400-2809-7478), ESANČIO KAIRIŲ KAIME, PERTVARKYMO PADALINIMO BŪDU, SERVITUTŲ NUSTATYMO IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO

2022 m. gegužės d. Nr. 12SK- -(14.12.110 E.)
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84^{1}.1.1.1 papunkčiu, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, 16 punktu, atsižvelgdama į žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. AV-2689 „Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, žemės sklypo patikėtinio VĮ Valstybinių miškų urėdijos Kretingos regioninio padalinio 2022 m. balandžio 20 d. ir 2022 m. balandžio 22 gautus prašymus ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. balandžio 6 d. įgaliojimą Nr. 1Į-305-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5552/0001:110 ir unikalus Nr. 4400-2809-7478, padalinimo būdu į šešis sklypus, kurių projektiniai Nr. 01-110/01 ─ Nr. 01-110/06 unikalūs Nr. 4400-5815-7803, Nr. 4400-5815-8455, Nr. 4400-5815-8566, Nr. 4400-5838-6620, Nr. 4400-5816-0236, Nr. Nr. 4400-5816-0384.

2. P a t v i r t i n u žemės sklypų nurodytų šio sprendimo 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal UAB „Geosmart“ matininko [redacted] parengtas elektronines žemės sklypo kadastro duomenų bylas, kurių Nr. 2155867, Nr. 2155872, Nr. 2155876, Nr. 2155896, Nr. 2155881, Nr. 2155883, saugomas Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u:

3.1. žemės sklypui, kurio projektinis Nr. 01-110/03 ir unikalus Nr. 4400-5815-8566, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 0,1441 ha ploto kelio servitutą - suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115), pažymėtą simboliu – S1, žemės sklypo plane M 1:1000, esančiame elektroninėje žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte.

3.2. kad viešpataujančio daikto, t. y. žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 3.1. punkte, savininkas yra Lietuvos Respublika, o valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija;

3.3. kad per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo servitutas turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

4. N u s t a t a u:

4.1. žemės sklypui, kurio projektinis Nr. 01-110/04 ir unikalus Nr. 4400-5838-6620, nurodytam šio sprendimo 1 punkte 0,1441 ha kelio servitutą -suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas 215), pažymėtą simboliu S1 žemės sklypo plane M 1:10000, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte.

4.2. kad tarnaujančio daikto, t. y. žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 4.1. punkte, savininkas yra Lietuvos Respublika, o valstybinės žemės patikėtinis – Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija;

4.3. kad per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo servitutas turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

5. N u r o d a u, k a d prievolę tinkamai išlaikyti tarnaujantį daiktą turi tarnaujančio ir viešpataujančio daikto savininkai.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

Vedėja Daiva Bukavičienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5552/0001:110 IR UNIKALUS NR.4400-2809-7478), ESANČIO KAIRIŲ KAIME, PERTVARKYMO PADALINIMO BŪDU, SERVITUTŲ NUSTATYMO IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-11 Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Bukavičienė, Klaipėdos rajono skyriaus vedėja, Klaipėdos rajono skyrius
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-11 10:17:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-11 10:17:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-01 13:02:42 – 2023-07-01 13:02:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-11 15:26:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-11 15:26:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted]Skyriaus vedėjas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-11 Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Dokumento lapų skaičius	3
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.05.16 18:25:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.05.16 18:25:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.01 13:02:42 iki 2023.07.01 13:02:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44:42[redacted]

Valstybinių miškų urėdija

VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS
KRETINGOS REGIONINIS PADALINYS

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyriui

2022-04-22 Nr. S-153 (58)
Į Nr.

DĖL PRAŠYMO

Prašome VĮ Registrų centras įregistruoti žemės sklypų (kad. Nr./projektinis Nr./kad. 01-110/01; 01-110/02; 01-110/03; 01-110/04; 01-110/05; 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. kadastro duomenis.

Prašome žemės sklypo kadastrinių matavimų bylos patikrą bei kadastro duomenų pakeitimo registravimą atlikti per 10 darbo dienų terminą.

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija įsipareigoja apmokėti kadastro duomenų patikros ir registravimo išlaidas. Sąskaitą apmokėjimui prašome pateikti VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai (žr. priedą).

PRIDEDAMA: Rašto nuorašas, 2 lapai.

Padalinio vadovas Tomas Zaleckis

Valstybės įmonė, Pramonės pr.11A, 51327 Kaunas.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132340880.
Padalinio duomenys: Savanorių g. 27, 97111 Kretinga.
Tel. (8 445) 51 173, el.p. kretinga@vmu.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Tomas Zaleckis 38911250200, Svavanorių g. 27, Kretinga
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-04-22 Nr. 12GD-310
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Zaleckis, Vadovas, VĮ Valstybinių miškų urėdijos Kretingos regioninis padalinys
Sertifikatas išduotas	TOMAS,ZALECKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-22 11:12:11 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-22 15:44:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-26 17:33:10 – 2026-01-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Index of the case (volume) the document is assigned to" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-22 15:46:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-22 15:46:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted]
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-22 Nr. 12GD-310
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.05.16 18:25:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.05.16 18:25:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.01 13:02:42 iki 2023.07.01 13:02:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44[redacted]

Elektroninio dokumento nuorašas

Klaipėdos rajono skyrius
Gauta
2022-04-22 Nr. 12GD-311

VALSTYBĖS ĮMONĖ
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799,
el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. Nr. LT14 7300 0100 3488 9443, AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyriui

2022- -

Nr. UD-9.1.6E-

DĖL GARANTUOJAMO APMOKĖJIMO

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija) garantuoja apmokėti žemės sklypų (kad. Nr. / projektinis Nr. / kad. 01-110/01; 01-110/02; 01-110/03; 01-110/04; 01-110/05; 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., kadastro duomenų patikros ir registravimo išlaidas VĮ Registrų centrui pagal pateiktą sąskaitą. Prašome Uosto direkcijai pateikti sąskaitą pagal šiuos rekvizitus:

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija,
į. k. 240329870
J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, Lietuva.

Pagarbiai

Generalinis direktorius Algis Latakas

[redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija 240329870, J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GARANTUOJAMO APMOKĖJIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-21 Nr. UD-9.1.6E-834
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Latakas, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	ALGIS LATAKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-21 17:21:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-22 14:31:46 – 2025-06-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, VĮ, į.k. 240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:15 iki 2024-12-19 12:39:15
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-21 18:01:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-21 18:01:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted]
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-21 Nr. UD-9.1.6E-834
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.05.16 18:26:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.05.16 18:26:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.01 13:02:42 iki 2023.07.01 13:02:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:43)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44[redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	KVJUD 240329870, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-04 Nr. UD-9.1.4E-2100
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2023-12-04 Nr. 1-11009
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Latakas, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	ALGIS LATAKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-01 16:24:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-01 16:24:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-22 14:31:46 – 2025-06-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, VĮ, į.k. 240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:15 iki 2024-12-19 12:39:15 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k. 188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:01:47 iki 2024-12-19 11:01:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	11
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-04 09:54:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-04 09:54:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-13 10:29:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2753467**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-05-24**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5838-6620**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5552/0001:555 Stragnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2809-7478**
Žemės sklypo plotas: **56.4618 ha**
Miško žemės plotas: **56.4618 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **56.4617 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-01-12**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **13930 Eur**
Miško medynų vertė: **2902 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **42130 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1921**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **0.1441 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **3594.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **554075.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **564618.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **564618.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **564618.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2452**
2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Teritorijos unikalus numeris: **100350755**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2019-12-11 Nutarimas "Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo" Nr. 1278**
Įregistravimo data: **2022-05-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **563083 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100408883**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-22 Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijose esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2023-09-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-09-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100418156**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-06 Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių teritorijose esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-334**
Įregistravimo data: **2023-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128926 kv. m, nuo 2023-11-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

KLAIPĖDOS UOSTAS

VERSLO PLANAS

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės prijungimo prie uosto žemės

KLAIPĖDOS UOSTAS

TURINYS

TERMINAI IR SUTRUMPINIMAI **3**

SANTRAUKA **4**

1. ORGANIZACIJA IR VEIKLOS SRITIS **6**

2. VIDINIŲ VEIKSNIŲ ANALIZĖ **12**

3. IŠORINIŲ VEIKSNIŲ ANALIZĖ. RINKA IR KONTEKSTAS **17**

4. SSGG ANALIZĖ **28**

5. VALSTYBĖS LŪKESČIAI IR KLAIPĖDOS UOSTO STRATEGIJA **31**

6. KLAIPĖDOS UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ PANAUDOJIMAS UOSTO PLĖTRAI **42**

7. REZERVINĖS TERITORIJOS EKONOMINIS VERTINIMAS **44**

7.1. REZERVINĖS TERITORIJOS ĮSISAVINIMO MODELIAI 44

7.2.UOSTO DIREKCIJOS PAJAMOS PO KARJERO EKSPLOATACIJOS 46

8. RIZIKŲ ANALIZĖ **47**

9. IŠVADOS **48**

TERMINAI IR SUTRUMPINIMAI

Terminas ir (arba) sutrumpinimas	Paaiškinimas
KVJUD / Uosto direkcija	Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
Klaipėdos uostas / uostas	Klaipėdos valstybinis jūrų uostas
Bendrasis planas	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1278
Klaipėdos uosto įstatymas	Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymas, I-1340 Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymas
SGD	Suskystintos gamtinės dujos
ŠESD	Šiltnamio efektą sukeliančios dujos
CO_2	Anglies dioksidas / anglies pėdsakas
VVĮ	Valstybės valdomos įmonės
Baltijos šalys	Lietuva, Latvija ir Estija
OPS	Elektros tiekimas laivams nuo kranto
Ro-ro laivas	laivas, skirtas riedamiesiems arba ridenamiems kroviniams gabenti
ES	Europos Sąjunga
LRV	Lietuvos Respublikos Vyriausybė
SM	Susisiekimo ministerija
GDV	Grynoji dabartinė vertė, eurais
ROA	Turto grąža, procentais

SANTRAUKA

Klaipėdos valstybinis jūrų uostas – vienintelis daugiafunkcis Lietuvos Respublikos uostas, įsikūręs rytinėje Baltijos jūros pakrantėje. 2024 m. duomenimis, užėmė 39 proc. Baltijos šalių uostų rinkos.

Vienas pagrindinių iššūkių, su kuriuo susiduria Klaipėdos uostas, siekdamas pritraukti naujų rinkos dalyvių, krovinių bei diversifikuojant veiklas – laisvų teritorijų uoste trūkumas. Todėl ilguoju laikotarpiu bendrovės strategija nukreipta į naujų uosto pajėgumų kūrimą ir išorinę uosto plėtrą, įvertinant galimas alternatyvas, reikalingas investicijas ir rinkos potencialą naujoms teritorijoms formuoti ir pritaikyti uosto veiklai, prioritetą teikiant aukštą pridėtinė vertę kuriančioms veikloms. Uosto direkcijos savininko, kuriam atstovauja Susisiekimo ministerija, **lūkesčių rašte Uosto direkcijai vienas iš įvardytų tikslų – užtikrinti rezervinių teritorijų panaudojimą**, taip užtikrinant uosto konkurencingumą, proaktyviai kurti naują infrastruktūrą potencialiems kroviniams, minimizuojant dėl geopolitinių veiksnių kylančių rizikų galimą neigiamą poveikį.

Artimiausių konkurentų plėtros planuose numatyta tiek teritorinė plėtra, tiek uostų infrastruktūros kokybės gerinimas bei jos diversifikacija. **Uosto direkcijos strategijoje iki 2035 m.** viena iš priemonių Lietuvos ekonomikos konkurencingumui didinti atitinkamai numatyta naujų teritorijų pietinėje uosto dalyje, kuriose būtų ne tik teikiamos uostui būdingos krovos ir sandėliavimo paslaugos su pritrauktu papildomu krovinių srautu, tačiau ir vystomos aukštą pridėtinę vertę generuojančios gamybos ir paslaugų sektorių veiklos ir (arba) sudarytos galimybės kurtis krovinių paskirstymo centrams (HUB), suformavimas, taip pat **esamų uosto teritorijų ir rezervinių uosto teritorijų pritaikymas ar konversija, kuriant naujus uosto pajėgumus, diversifikuojant veiklą.**

Klaipėdos uoste stebima krovinių diversifikavimo tendencija, kuriama įvairiarūšių krovinių sandėliavimo įranga, vystoma infrastruktūra, reikalinga atsinaujinančios energetikos gamybai ir perdavimui, specifinių uosto inžinerinių paslaugų, generuojančių aukštą pridėtinę vertę valstybei, teikimui. Tai lemia didesnę sausumos teritorijos paklausą. Parengtas Klaipėdos uosto teritorinės plėtros veiksmų planas, kuris detalizuotas Uosto direkcijos strategijoje iki 2035 m. ir 2025–2028 m. strateginiame veiklos plane. Vienas iš būdų didinti uosto teritoriją – prie uosto žemės prijungti sklypus, kurie LR Vyriausybės nutarimu yra numatyti kaip rezervinės uosto teritorijos.

Remiantis 1996 m. gegužės 16d. Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymu Nr. I-1340 (su vėlesniais pakeitimais), III skyriaus 22 str. 1 punktu „Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu uostas gali būti plečiamas prijungiant rezervines uosto teritorijas ir kitas žemes. Tai įforminama žemės sandoriais. Tokius sandorius su žemės savininkais valstybės vardu sudaro Uosto direkcija, suderinusi su Susisiekimo ministerija“. Dėl to, esant poreikiui didinti teritoriją, Uosto direkcija siekia dalį rezervinės teritorijos prijungti prie uosto teritorijos. Pagal Uosto bendrąjį planą, viena iš rezervinių uosto teritorijų yra Kairių rezervinė teritorija, išsidėsčiusi tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės (unikalus daikto numeris – 4400-2809-7478). Remiantis 2019 m. gruodžio 11 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1278 patvirtintu Uosto bendruoju planu, 2022 m. gegužės 11 d. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.), 2022 m. gegužės 24 d. Nekilnojamo turto registru ši rezervinė teritorija, padalinta į 6 sklypus (1 pav.): 1 sklypas – 3,8 ha, 2 sklypas – 7,6 ha, 3 sklypas – 0,7 ha, 4 sklypas – 56,5 ha, 5 sklypas – 70,7 ha, 6 sklypas – 198,5 ha.

Įregistravus padalinimą Nekilnojamo turto registre, 4 sklypą (toliau – Rezervinė teritorija) siekiama prijungti prie uosto teritorijos ir pritaikyti šią teritoriją uosto veiklai. Rezervinės teritorijos nuosavybės teisė – Lietuvos Respublikos. Rezervinę teritoriją, remiantis Uosto bendruoju planu, sudaro 56,5 ha ir ji numatyta uosto veiklai.

Prijungus Rezervinę uosto teritoriją prie uosto teritorijos, būtų sukurtos galimybės plėtoti su funkcine jūrų uosto paskirtimi susijusią veiklą. Žemės sklypas galėtų būti naudojami tiek tipinei krovos bei sandėliavimo veiklai, tiek su jūrine inžinerine pramone susijusiai veiklai, tiek žaliajai energetikai vystyti. Sudarytos galimybės plėsti tiesioginės uosto (krovos) veiklos mastą ir (arba) vystyti gamybinę veiklą

šiose teritorijose kurtų tiek tiesioginę naudą, Uosto direkcijai mokant dividendus, tiek socialinę–ekonominę naudą (verslo įmonių mokesčiai, su darbo santykiais susiję mokesčiai) ir pridėtinę vertę regionui bei valstybei.

Vertinant valstybės, kaip uosto rezervinės teritorijos savininkės, sprendimo investuoti pagrįstumą iš rinkos investuotojo pozicijos, nustatyta, kad Uosto direkcijos verslo kuriama vertė, pritaikant šias teritorijas su uosto funkcine paskirtimi susijusiai veiklai, yra naudingesnė alternatyva nei šiuo metu neeksploatuojamas ir pajamų negeneruojantis žemės sklypas. Racionalus investuotojas, veikiantis rinkos sąlygomis ir remdamasis rinkos informacija, priimtų sprendimą investuoti į Uosto direkciją, t. y. perduoti Uosto direkcijai patikėjimo teise valdyti rezervinės teritorijos sklypus, atsižvelgdamas į šios investicijos kuriamą vertę.

1. ORGANIZACIJA IR VEIKLOS SRITIS

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, įkurta 1991 m. kaip valstybės įmonė, 2023 m. pertvarkyta į akcine bendrovę, teikia viešąsias paslaugas eksploatuodama Klaipėdos valstybinį jūrų uostą ir valdydama uoste esančius bendrovei ir valstybei nuosavybės teise priklausančius objektus. 100 proc. bendrovės akcijų priklauso Lietuvos Respublikai, savininko funkcijas įgyvendina Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija.

Klaipėdos valstybinis jūrų uostas – vienintelis daugiafunkcis Lietuvos Respublikos uostas, įsikūręs rytinėje Baltijos jūros pakrantėje. Labiausiai į šiaurę nutolęs neužšąlantis Baltijos jūrų uostas, galintis užtikrinti nepertraukiamą veiklą visus metus. 2023 m. duomenimis, užimantis 36 proc. Baltijos šalių uostų rinkos.

Pagrindinis Klaipėdos uosto ir Uosto direkcijos veiklą reglamentuojantis teisės aktas – Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymas (1996 m. gegužės 16 d. Nr. I-1340 su vėlesniais pakeitimais), reglamentuojantis uosto valdymą bei numatantis pagrindines Uosto direkcijos funkcijas.

MISIJA

Sujungti Lietuvą su pasauliu.

Klaipėdos uostas yra Lietuvos jungtis su pasauliu, per kurią vystomi ekonominiai ir socialiniai ryšiai, užtikrinamas laisvas judėjimas, didinamas valstybės ekonominis ir eksporto potencialas, kuriamos sąlygos verslo plėtrai, stiprinamas energetinis ir šalies saugumas.

VIZIJA

Inovatyvus uosto paslaugų, jūrinės pramonės ir žaliosios energetikos centras.

Klaipėdos uostas – aukštos pridėtinės vertės pramonės ir paslaugų kompleksas, kuriame teikiamos visos uosto paslaugos, plėtojamos jūrinės pramonės ir atsinaujinančios energetikos veiklos. Tai daroma kuriant inovacijas ir įgyvendinant ambicingus poveikį aplinkai mažinančius projektus.

Uosto direkcijos veiklos modelis ir vaidmenų pasidalijimas verslo grandinėje

Klaipėdos uostas yra valdomas pagal pasaulyje labiausiai paplitusį uostų valdymo modelį – „Landlord“. Šis modelis yra taikomas tiek pagal dydį Klaipėdos uostui panašiuose uostuose, pavyzdžiui, Rygos uoste, tiek didžiuosiuose Europos uostuose, tokiuose kaip Antverpene ar Roterdame. „Landlord“ modelis – tai viešosios ir privačios partnerystės dalyvavimo uosto veikloje modelis, pagal kurį viešasis sektorius yra atsakingas už uosto žemės valdymą ir uosto infrastruktūros vystymą, atlieka reguliuotojo funkcijas (nustatydamas rinkliavų dydžius, laivybos, uosto apsaugos taisykles ir kt.) ir nuomoja uosto infrastruktūrą privačiam verslui, kuris vykdo komercinę veiklą.

Klaipėdos uosto žemė ir uosto akvatorija yra išimtinė Lietuvos Respublikos nuosavybė. Uosto direkcija patikėjimo teise valdo ir naudoja uosto žemę ir uosto akvatoriją bei jomis disponuoja, rūpinasi uosto infrastruktūros eksploatavimu ir plėtojimu, užtikrina Klaipėdos uosto bei laivybos saugumą, teikia laivų vedimo paslaugas. Privatus sektorius – uosto žemės nuomininkai ir laivybos įmonės – pagal su Uosto direkcija pasirašytas sutartis vykdo komercinę veiklą (naudojasi uostu, vykdo krovos operacijas, keleivių gabenimo, laivų remonto ir statybos veiklas ar kt.) ir plėtoja šiai veiklai reikiamą uosto

suprastruktūrą.

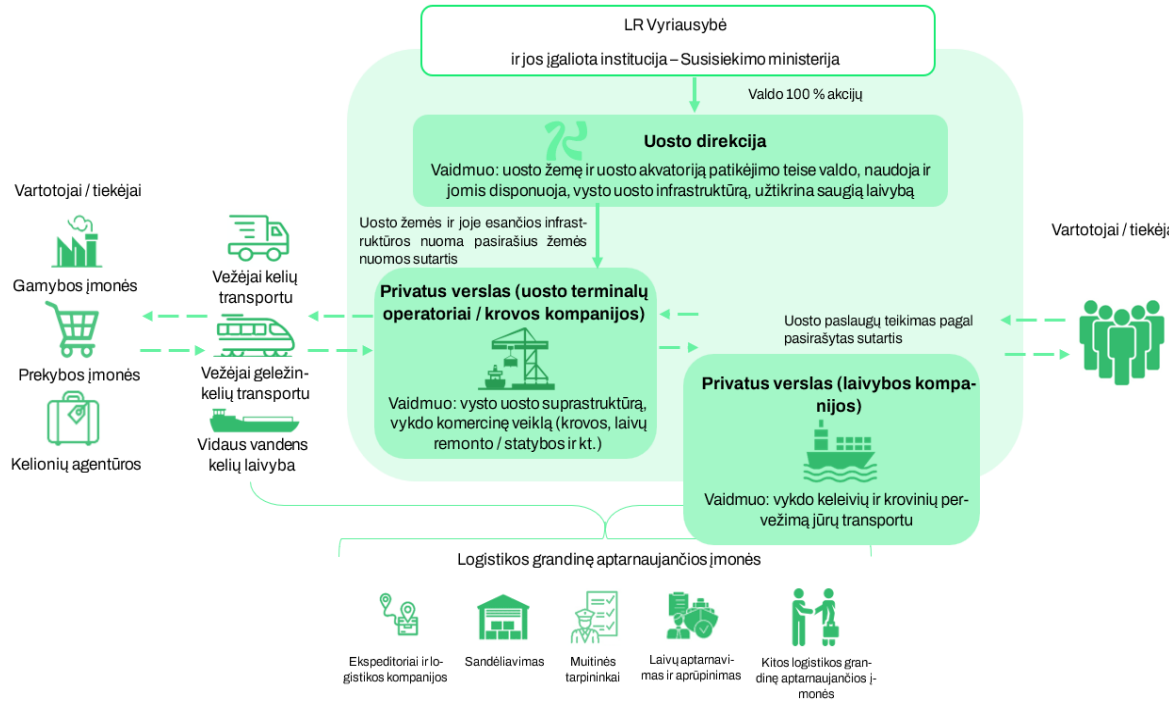
Privataus sektoriaus investicijos ir įsipareigojimai leidžia uostui greičiau reaguoti į rinkos pokyčius bei pasidalinti rizika dėl trumpalaikių paklausos svyravimų. Tai leidžia Uosto direkcijai sutelkti dėmesį į:

- teritorijos ir infrastruktūros valdymą, plėtojant uosto infrastruktūrą, užtikrinant racionalų uosto teritorijos panaudojimą, kuriant maksimalią grąžą bei kuriant teritoriją veiklų plėtrai,

- laivų eismo valdymą, užtikrinant sklandų ir saugų laivų patekimą į uostą,

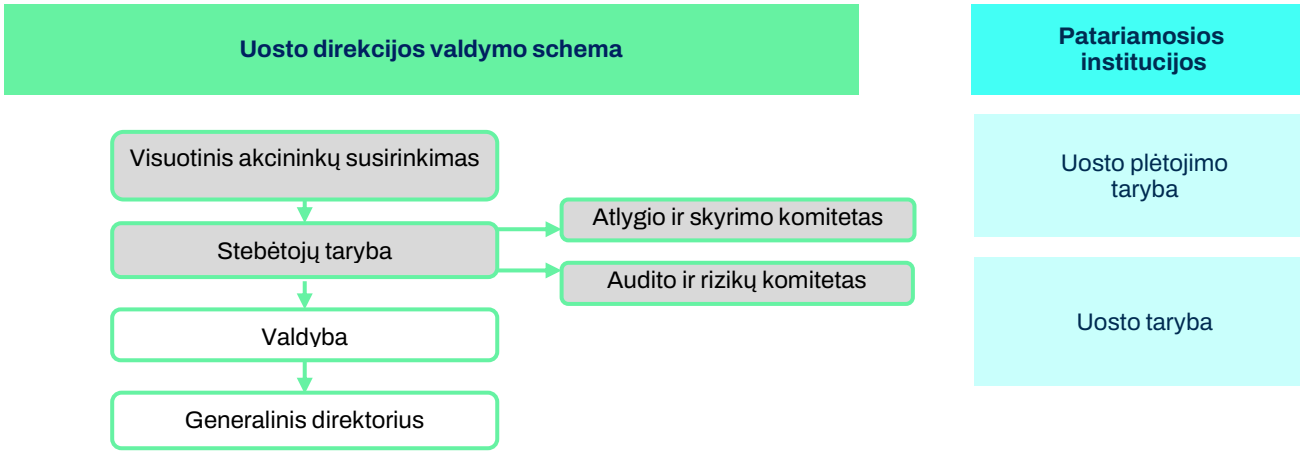
- klientų valdymą, esamų klientų ir jų veiklos masto išsaugojimą ir plėtrą, naujų klientų paiešką bei naujų pridėtinę vertę kuriančių veiklų plėtrą bei

- bendradarbiavimą su suinteresuotomis šalimis, jų lūkesčių ir interesų integravimą ir derinimą.



Klaipėdos uosto valdymas

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto valdyme tiesiogiai ir kaip patariamieji asmenys dalyvauja valstybės institucijos ir kiti organai.



Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemę ir uosto akvatoriją patikėjimo teise valdo, naudoja ir jomis disponuoja Uosto direkcija. **Uosto direkcijos valdymo organai**:

- **visuotinis akcininkų susirinkimas** – aukščiausiasis Uosto direkcijos valdymo organas. Uosto direkcijos akcijas valdo, naudoja ir jomis patikėjimo teise disponuoja LR susisiekimo ministerija.

- **Stebėtojų taryba** – kolegialus bendrovės veiklos priežiūrą vykdantis organas, kurį sudaro 5 nariai. Stebėtojų tarybos narius renka visuotinis akcininkų susirinkimas LR akcinių bendrovių įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. 2022 m. atviro konkurso būdu LR susisiekimo ministerija atrinko Uosto direkcijos stebėtojų tarybą, kuri savo veiklą pradėjo 2023 m. sausio 2 d., Uosto direkcijai tapus akcine bendrove. Stebėtojų taryba savo funkcijas atlieka įstatuose nustatytą laiką – 4 metus, iki 2027 m sausio 2 d. arba iki bus išrinkta ir pradės dirbti nauja Stebėtojų taryba. Stebėtojų taryba suformuota iš trijų nepriklausomų narių, vieno akcininko atstovo (LR susisiekimo ministerijos atstovo) ir vieno savivaldos atstovo (Klaipėdos miesto savivaldybės atstovo).

Stebėtojų taryba priima sprendimus dėl **komitetų** sudarymo. Komitetai pagal kompetenciją teikia Stebėtojų tarybai savo išvadas, nuomones ir pasiūlymus. Komitetas sudaromas ir jo nariai skiriami ne ilgesniam kaip Stebėtojų tarybos kadencijos laikotarpiui. Šiuo metu Uosto direkcijoje suformuoti du komitetai. 2023 m. sausio 20 d. Stebėtojų tarybos posėdyje nutarta sudaryti Atlygio ir skyrimo komitetą. Komitetą sudaro trys Stebėtojų tarybos nariai. 2003 m. vasario 8 d. nutarta sudaryti Uosto direkcijos stebėtojų tarybos Audito ir rizikų komitetą. Audito ir rizikų komitetas suformuotas iš dviejų Stebėtojų tarybos narių ir vieno nepriklausomo komiteto nario.

- **Valdyba** – kolegialus bendrovės valdymo organas, kurį sudaro 5 nariai. Valdybos narius ketveriems metams renka Stebėtojų taryba Akcinių bendrovių įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Valdyba yra atskaitinga Stebėtojų tarybai ir visuotiniam akcininkų susirinkimui. Siekiama, kad bendrovės valdybą sudarytų bendrovės darbuotojai, o su asmenimis, kurie jų paskyrimo valdybos nariais metu nėra bendrovės darbuotojai, turėtų būti sudaroma darbo sutartis juos paskyrus į bendrovės valdybą. 2023 m. birželio 12 d. Uosto direkcijos stebėtojų taryba išrinko bendrovės valdybą. Užbaigus vidinę valdybos narių atranką, iš bendrovės darbuotojų išrinkti 4 iš 5 valdybos narių. 2024 m. sausio 9 d. atrinkus penktąjį valdybos narį, baigta formuoti bendrovės valdyba. Valdyba savo funkcijas atlieka įstatuose nustatytą laiką – 4 metus, iki 2027 m. birželio 12 d. arba iki bus išrinkta ir pradės dirbti nauja valdyba.

- **Vadovas** – generalinis direktorius – vienasmenis valdymo organas. Pagal LR Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 2 str. 15 d. valdybos pirmininkas skiriamas bendrovės vadovu.

Kaip numatyta Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 12 straipsnyje, kitos uosto valdymo institucijos, kurios veikia kaip **patariamieji organai**, yra:

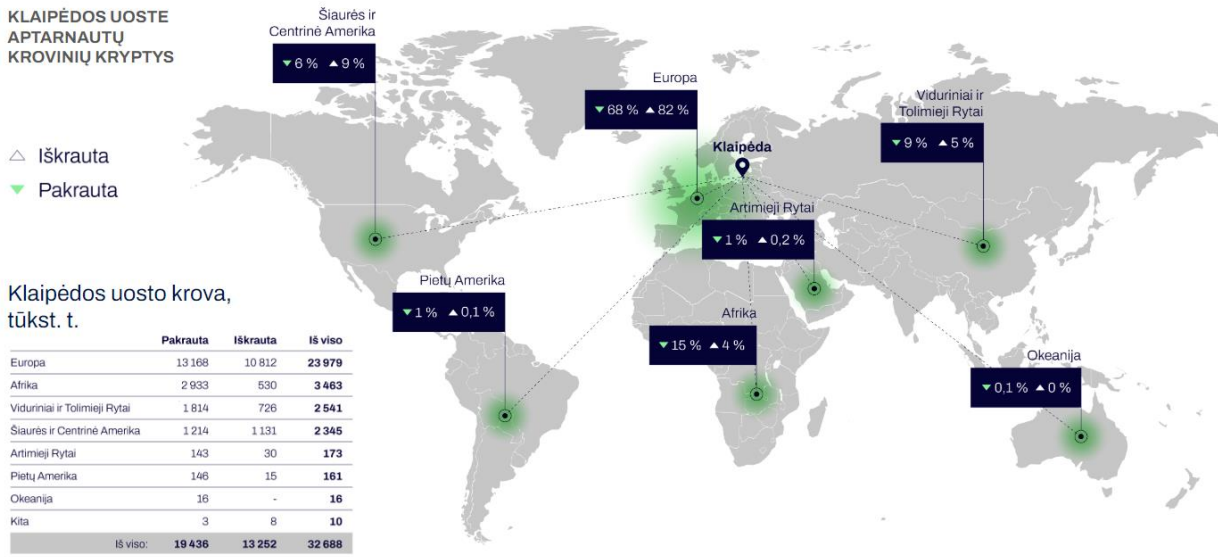
- **Uosto plėtojimo taryba**. Uosto plėtojimo taryba veikia prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir vykdo konsultanto funkcijas, kai sprendžiami strateginiai Klaipėdos uosto plėtojimo klausimai ir koordinuojami uosto, Klaipėdos miesto savivaldybės bei Vyriausybės įstaigų santykiai. Uosto plėtojimo taryba sudaroma iš Susisiekimo ministerijos, Finansų ministerijos ir kitų suinteresuotų ministerijų, Klaipėdos miesto savivaldybės, mokslo įstaigų, Uosto direkcijos bei uoste veikiančių asociacijų atstovų. Uosto plėtojimo taryba nagrinėja ir teikia pasiūlymus Lietuvos Respublikos Vyriausybei dėl prioritetinių uosto plėtros krypčių nustatymo, uosto apsaugos užtikrinimo ir aplinkos apsaugos uoste, keleivių ir krovinių vežimo koordinavimo, kitų uostą aptarnaujančių transporto šakų plėtojimo bei kitų strateginių uosto plėtojimo klausimų.

- **Uosto taryba.** Uosto taryba sudaroma uosto plėtros klausimams rengti ir sudaroma iš Susisiekimo ministerijos, Klaipėdos miesto savivaldybės, Uosto direkcijos, uosto naudotojų ir jų asociacijų bei įstaigų atstovų.

Klaipėdos uostas šiandien

Stipri Klaipėdos uosto pozicija Baltijos šalių rinkoje

Klaipėdos uostas, nepaisant geopolitinių iššūkių, išlaiko stiprią poziciją Baltijos šalių uostų rinkoje. 2023 m. Klaipėdos uostas, krovęs 32,7 mln. t krovinių, išliko pirmas tarp Baltijos šalių uostų. Šios pozicijos Klaipėdos uostas neužleidžia nuo 2016 m. Klaipėdos uosto užimama rinkos dalis 2023 m. sudarė 36 % Baltijos šalių uostų rinkos.



Klaipėdos uosto krova, tūkst. t.

	Pakrauta	Iškrauta	Iš viso
Europa	13 168	10 812	**23 979**
Afrika	2 933	530	**3 463**
Viduriniai ir Tolimieji Rytai	1 814	726	**2 541**
Šiaurės ir Centrinė Amerika	1 214	1 131	**2 345**
Artimieji Rytai	143	30	**173**
Pietų Amerika	146	15	**161**
Okeanija	16	-	**16**
Kita	3	8	**10**
Iš viso:	**19 436**	**13 252**	**32 688**

Laikotarpis už 2023.01.01 – 2023.12.31

Diversifikuota veikla

Vienas iš Klaipėdos uosto sėkmę lemiančių faktorių – krovinių diversifikacija. Klaipėdos uoste yra kraunama 17 skirtingų krovinių rūšių. Uoste veikia 14 stambių krovos, laivų remonto ir statybos kompanijų, teikiamos visos su jūros verslu ir krovinių apdorojimu susijusios paslaugos. Išvystyti specializuoti krovinių terminalai įvairioms krovinio rūšims krauti stiprina uosto atsparumą išorinės aplinkos pokyčiams.

Klaipėdos uoste veikia du konteinerių krovos terminalai. 2023 m. buvo pasiektas konteinerių krovos rekordas – perkopta 1 mln. TEU (standartizuotų konteinerių) riba. Didesnis nei 1 mln. TEU rezultatas fiksuojamas antrus metus iš eilės ir tai įtvirtina Klaipėdos uostą kaip didžiausią konteinerių uostą rytinėje Baltijos jūros pakrantėje ir antrą didžiausią visoje Baltijos jūroje.

Auganti jūrinė inžinerinė pramonė

Uoste vystomos socialiniu ir ekonominiu aspektu Klaipėdos regionui ir valstybei itin reikšmingos laivų remonto ir statybos veiklos. Dėl investicijų į šias veiklas kuriamos prielaidos didinti šių veiklų mastą, efektyvumą bei prisitaikyti prie pasaulinių tendencijų – remontuoti rinkoje naudojamus vis didėjančių parametrų laivus. Nuo 2021 m. Klaipėdos uoste sudarytos galimybės remontuoti „Panamax“, „Postpanamax“ ir „Aframax“ tipo laivus. 2023 m. iš viso uoste buvo suremontuoti 102 laivai ir pastatytas 1 naujas laivas.

Taip pat uoste kuriama infrastruktūra jūrinio vėjo jėgainių ir jų komponentų gamybai, surinkimui ar sandėliavimui, tokiu būdu Klaipėdos uostui tampant svarbia Baltijos jūros vėjo jėgainių parko statybos projektui reikalingų išteklių platforma. 2023 m. parengtas uosto infrastruktūros, skirtos jūrinio vėjo jėgainėms aptarnauti, techninis projektas. Jūrinio vėjo jėgainių bazei numatytas 21 ha plotas, naujai rekonstruotų krantinių ilgis sieks apie 346 m (išlaikant vientisą liniją).

Rinkos poreikius atliepiančios uosto infrastruktūros vystymas

Viena esminių Uosto direkcijos funkcijų ir prioritetų – uosto infrastruktūros vystymas ir plėtra, siekiant uosto konkurencingumo, uoste veikiančių kompanijų veiklos masto plėtros. 2014–2023 m. Uosto direkcija į uosto infrastruktūrą investavo 465 mln. Eur.

2023 m. pasiektas kokybinis uosto infrastruktūros pokytis – uosto įplaukos kanalo gylis – 16,0 m, vidinio laivybos kanalo gylis – 15,5 m. Pasiektas gylis leidžia užtikrinti saugų laivų, kurių grimzlė siekia iki 14,3 m, patekimą į uostą ir šiuos laivus pilnai pakrauti. Tai sudaro sąlygas didinti laivybos verslo efektyvumą ir Lietuvos eksportuotojų konkurencingumą, mažinant krovinių gabenimo sąnaudas.

Kuriama vertė Lietuvai

2007–2023 m. laikotarpiu 1 Uosto direkcijos investuotas euras į uosto infrastruktūros plėtrą bei jos kokybės gerinimą pritraukė vidutiniškai apie 1,5 euro privačių investicijų į uosto suprastruktūrą.

Uosto direkcijos ir privačių kompanijų investicijos sudaro prielaidas plėtoti uoste veikiančių įmonių veiklą, kurti darbo vietas. Skaičiuojama, kad tiesiogiai ir netiesiogiai su uostu susijusios įmonės sukuria daugiau nei 58 000 darbo vietų.

Tiesioginę Uosto direkcijos veiklos kuriamą vertę akcininkui – valstybei – atspindi Uosto direkcijos mokami dividendai. Už 2017–2023 m. laikotarpį Uosto direkcija į valstybės biudžetą sumokėjo 152,5 mln. Eur dividendų.

Uosto veiklos žalinimo kryptis

Pastaraisiais metais padėtas svarbus pagrindas uosto veiklos žalinimo krypčiai, verčiant tvarumo tikslus į tvarumo iniciatyvas ir realius pokyčius:

- Klaipėdos uoste įdiegtas uosto aplinkosaugos vadybos sistemos (PERS) standartas;
- laivybos uoste atliktas emisijų vertinimas;
- pradėti vandenilio gamyklos uoste įrengimo parengiamieji darbai;
- pradėti elektros tiekimo nuo kranto ro-ro laivams parengiamieji darbai;
- pradėtas Uosto direkcijos naudojamų laivų atnaujinimo į aplinkai draugiškais degalais varomus laivus procesas;
- kitos priemonės.

Inovatyvių sprendimų kūrimas

Uosto direkcija šiuo metu naudoja virš 40 informacinių sistemų, įskaitant bendras uosto informacines sistemas, uosto valdymo ir telemetrines sistemas, informacinės saugos ir kontrolės, bendrovės vidaus veiklos palaikymo bei IT infrastruktūros valdymo sistemas.

Taip pat išskirtinis dėmesys skiriamas pažangių IT sprendimų ir inovacijų diegimui bei yra nuolat tobulinamos sukurtos unikalios uosto informacinės sistemos, tokios kaip:

- krovinių ir prekių informacinė sistema (KIPIS), sudaranti sąlygas uoste veikiančioms įmonėms ir įstaigoms keistis elektroniniais duomenimis vykdant krovinių gabenimo per uostą procedūras;
- laivų uoste valdymo informacinė sistema (LUVIS), skirta teikti elektronines paslaugas laivų agentams, registruoti laivybos procesus, skaičiuoti uosto rinkliavas bei teikti duomenis Europos saugios laivybos tinklui;
- įdiegtas GIS modulis, leidžiantis valdyti uosto teritorijų planavimo, infrastruktūros projektų, laivų judėjimo ir kitus duomenis bendroje duomenų bazėje;
- vystomas nuotolinis laivų vedimas (įsigyta ir pritaikyta nuotolinio laivų vedimo įranga, kuriama bepiločių orlaivių sistema šiai įrangai gabenti į laivus);
- diegiamos kitos inovacijos, leidžiančios didinti uosto pralaidumą ir laivybos saugumą.

Uosto direkcijos finansiniai veiklos rezultatai 2019–2023 m.

Rodiklis	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.
Pagrindiniai veiklos rodikliai:					
Krova, mln. t	46,3	47,8	45,6	36,1	32,7
Pokytis, %	*–1 %*	*3 %*	*–5 %*	*–21 %*	*–9 %*
Investicijos (be PVM), mln. Eur	80,8	51,4	41,1	66,2	97,5
Bendrųjų pajamų ataskaitos rodikliai:					
Pajamos iš viso, mln. Eur	64,1	66,2	66,1	60,9	58,9
Pokytis, %	*0,4 %*	*3,2 %*	*–0,0 %*	*–8,0 %*	*–3,2 %*
Pagrindinės veiklos pajamos, mln. Eur	63,9	66,1	66,1	60,7	58,6
Pokytis, %	*0,3 %*	*3,3 %*	*0,0 %*	*–8,1 %*	*–3,5 %*
Sąnaudos iš viso, mln. Eur	30,3	30,8	29,8	34,9	33,8
Pokytis, %	*3,80 %*	*1,70 %*	*–3,1 %*	*17 %*	*–3,2 %*
EBITDA, mln. Eur	47,8	50,5	51,8	40,5	41,5
Pokytis, %	*–1,5 %*	5,6 %	*2,6 %*	*–21,7 %*	*2,3 %*
EBITDA marža, %	75 %	76 %	78 %	67 %	71 %
Grynasis pelnas, mln. Eur	36,3	36,1	31,0	24,5	27,9
Pokytis, %	*6,3 %*	*–0,6 %*	*–14,0 %*	*–21,0 %*	*14,1 %*
Grynasis pelningumas, %	57 %	55 %	47 %	40 %	48 %
Finansinės būklės ataskaitos rodikliai:					
Turtas, mln. Eur	614	644	664	730	815
Pokytis, %	*3,7 %*	*4,9 %*	*3,1 %*	*10,0 %*	*11,6 %*
Uosto direkcijos valdomas ilgalaikis turtas, mln. Eur	594	627	644	691	773
Pokytis, %	*11,6 %*	*5,5 %*	*2,7 %*	*7,4 %*	*11,9 %*
Nuosavas kapitalas, mln. Eur	540	548	553	556	530
Pokytis, %	*1,7 %*	*1,5 %*	*1,0 %*	*0,5 %*	*–4,7 %*
Grąžos rodikliai:					
Turto grąža (ROA), %	6,0	5,7	4,7	3,5	3,6
Nuosavo kapitalo grąža (ROE), %*	6,9	6,7	5,7	4,5	5,2

**2019–2023 m. apskaičiuota eliminavus mokesčio už valstybės turto naudojimą patikėjimo teise sąnaudas.*

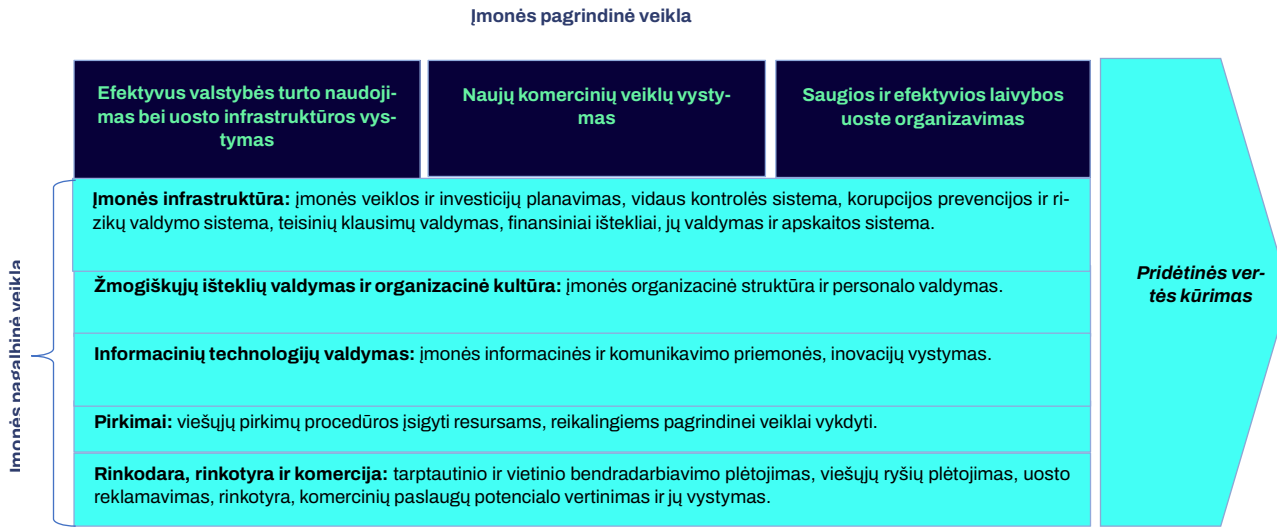
2. VIDINIŲ VEIKSNIŲ ANALIZĖ

Šios analizės tikslas – išskirti ir įvertinti bendrovės vidinius veiksnius, procesus, generuojančius įmonei pridėtinę vertę, ir silpnąsias puses, kurias reikėtų tobulinti ar keisti, pritaikyti tinkamas priemones ir sprendimus veiklos efektyvumui didinti.

Uosto direkcija vidinių veiksnių analizei atskleisti pasirinko Porterio vertės grandinės modelį. Pagal šį modelį įmonės vykdomos veiklos skirstomos į vertę kuriančias pagrindines veiklas ir pagalbines funkcijas atliekančias papildomas veiklas. Pagrindinės veiklos procesai – tai didžiausią naudą sukuriantys ir svarbiausi procesai, pagalbinės veiklos – tai procesai, papildantys pagrindinius procesus.

Pagrindinės ir pagalbinės Uosto direkcijos veiklos formuojamos atsižvelgiant į įmonės siekį laiku ir tinkamai reaguoti į rinkos pokyčius, kad Klaipėdos uostas išliktų konkurencingas kitų uostų – konkurentų atžvilgiu bei būtų sukurta kuo didesnė pridėtinė vertė uosto klientams, partneriams, miestui ir valstybei.

Įmonės veiklos sritys



Atsižvelgiant į tai, kad įvertinti konkrečių vidaus veiksnių (pvz., profesionalios darbuotojų komandos, efektyvios vidaus, finansų kontrolės, investicijų projektų planavimo, IT sistemų ar kt.) kiekybinį poveikį įmonės veiklos rezultatams yra sudėtinga, kadangi šių veiksnių bendra sąveika lemia kokybišką įmonės veiklą ir finansinius rezultatus, atliekant vidaus veiksnių analizę vertinamas šių veiksnių kokybinis poveikis įmonės veiklai ir rezultatams.

Įmonės pagrindinė veikla

Pagrindinėmis Uosto direkcijos veiklomis apibrėžiamos tokios įmonės vykdomos veiklos, kurios skirtos tiesioginei veiklai vystyti bei vertei kurti.

Efektyvus valstybės turto naudojimas bei uosto infrastruktūros vystymas.

Efektyvus valstybės turto naudojimas bei investicijos į Klaipėdos valstybinio jūrų uosto modernizavimą ir plėtrą apima:

- esamos uosto infrastruktūros plėtrą;
- naujos uosto infrastruktūros plėtrą ir naujų pajėgumų kūrimą.

Nuolatinė infrastruktūros plėtra yra būtina siekiant sudaryti sąlygas išlaikyti esamą krovinių srautą ir pritraukti naujų krovinių, užtikrinti trumpųjų nuotolių, kruizinės laivybos, laivų remonto, statybos bei su jūrinio vėjo energetika susijusios veiklos plėtrą, stiprinti paskirstymo centrų (HUB) veiklą ir tokiu būdu užtikrinti Klaipėdos uosto konkurencingumą, kurti naują infrastruktūrą potencialiems naujiems kroviniams ir klientams bei sudaryti sąlygas uosto paslaugoms bei pridėtinei vertei augti.

Stipriosios pusės	Silpnosios pusės
• **Investicijų tvarumo ir grąžos užtikrinimo priemonių taikymo praktika.** Uosto direkcijos taikomas investicijų grąžos užtikrinimo priemonių mechanizmas per skaidrią nuominink poreikių pateikimo tvarką ir krovos įsipareigojimus bei papildomą uosto žemės nuomos mokestį, numatomus žemės nuomos sutartyse, leidžia kontroliuoti investicijų į konkretaus uosto žemės nuomininko naudojamą infrastruktūrą grąžos tvarumo rizikas ir gana tiksliai prognozuoti investicijų grąžą bei faktiškai pasiekti valstybės Uosto direkcijai keliamus tikslus. • **Naujai sukurto ar pagerinto uosto infrastruktūros objekto eksploatacijos pradžia iš karto po sukūrimo.** Neatidėliojant generuojamos pajamos įmonei, uosto žemės nuomininkui, regionui ir Lietuvos valstybei. • **Lygiagrečiai kuriama suprastruktūra.** Prieš priimant sprendimą pagerinti esamą ar sukurti naują infrastruktūros objektą, šie darbai yra koordinuojami su nuomininko vykdoma suprastruktūros plėtra, kuri sudarytų galimybes išnaudoti naujo komplekso galimybes priimti papildomą krovinių kiekį ar didinti kitos ūkinės veiklos mastą (pvz., laivų remonto / statybos) bei pasiekti planuotus investicijų grąžos rodiklius. • **Klaipėdos uosto infrastruktūros ir suprastruktūros kompleksas pritaikytas įvairių rūšių kroviniams.** Uosto direkcija, priimdama sprendimą dėl krantinių sprendinio, prioritetą teikia universaliam sprendiniui ir tai leidžia diversifikuoti didelio masto vienarūšio krovinio pakeičiamumo riziką. • **Kasmet skiriamos lėšos infrastruktūros priežiūrai ir palaikymui, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas uosto įmonių darbas.** Uosto direkcija kasmet skiria lėšų krantinių viršvandeninės ir povandeninės dalies apžiūroms, techniniam vertinimui atlikti, geležinkelio ir autokelių priežiūrai bei einamajam remontui, kad būtų užtikrinta tinkama infrastruktūros būklė. • **Ilgalaikis planavimas ir aiškus infrastruktūros plėtros poreikis.** Ilgalaikis planavimas ir kasmetinis planų atnaujinimas leidžia užtikrinti nuoseklų uosto infrastruktūros tobulinimą pagal rinkos poreikius ir finansavimo galimybes.	• **Laisvų teritorijų bei žemės uoste trūkumas.** Dėl sausumos teritorijos trūkumo yra ribotos galimybės naujų veiklų plėtrai ir naujiems klientams pritraukti, todėl būtina vykdyti uosto išorinę plėtrą. • **Bendrojo naudojimo infrastruktūros įgyvendinimo priklausomybė nuo išorinių finansavimo šaltinių (dotacijų).** Negavus pakankamai dotacijų ir laiku neįgyvendinus didelės vertės įmonei finansiškai neatsiperkančių bendrojo naudojimo infrastruktūros plėtros projektų, nebus pasiektas planuojamas ekonominis efektas – tik įgyvendinus visą sinergiškai veikiančią infrastruktūrą galima tikėtis planuojamo krovinių srauto prieaugio. Finansuojant šią įmonei finansiškai neatsiperkančią infrastruktūrą įmonės nuosavomis lėšomis, blogės įmonės finansiniai rezultatai arba ši didelio masto finansinė našta turės būti perkelta klientams, dėl to sumažės Klaipėdos uosto konkurencingumas. • **Teisės aktais neįteisintas investicijų grąžos rizikos valdymo užtikrinimo mechanizmas.** Sprendimai dėl investavimo į uosto infrastruktūrą priimami atsižvelgiant į žemės nuomininko prognozuojamus rezultatus, o žemės nuomininkui nesutinkant pasirašyti žemės nuomos sutarties, kurioje numatytos krovos apyvartos įsipareigojimo vykdymo užtikrinimo priemonės, yra apsunkinamas sprendimo priėmimas dėl investavimo. Uosto žemės nuomos mokesčio tvarkoje neįtvirtinta krovos masto vykdymo užtikrinimo rizikos valdymo priemonė, šis klausimas paliktas spręsti žemės nuomos sutartimis su kiekvienu nuomininku atskirai. • **Dėl dalies infrastruktūros projektų negeneruojamos pakankamos grąžos dalis krantinių išlieka nepatenkinamos būklės.** Uosto direkcija neturi pagrindo ir lėšų įgyvendinti finansiškai neatsiperkančių investicijų, o teisės aktais neįtvirtintos investicijų grąžos užtikrinimo rizikos valdymo priemonės apsunkina derybas su nuomininkais. • **Neefektyvus Uosto direkcijos pagrindinės veiklos kainodaros teisinis reguliavimas.** Valdžios institucijų nustatoma pagrindinės veiklos pajamų kainodara neužtikrina greito ir efektyvaus pokyčio ir ilgina sprendimų dėl investicijų priėmimo tvarką.

Priemonės veiklos efektyvumui didinti:

- naujų teritorijų pietinėje uosto dalyje, kuriose būtų ne tik teikiamos uostui būdingos krovos ir sandėliavimo paslaugos su pritrauktu papildomu krovinių srautu, tačiau ir vystomos aukštą pridėtinę vertę generuojančios gamybos bei paslaugų sektorių veiklos ir (arba) sudarytos galimybės kurtis krovinių paskirstymo centrams (HUB), suformavimas;
- esamų uosto teritorijų ir rezervinių uosto teritorijų pritaikymas ar konversija, kuriant naujus uosto pajėgumus, diversifikuojant veiklą;

- teisinio reguliavimo, reglamentuojančio įmonės pagrindinės veiklos pajamų kainodarą, keitimo inicijavimas;
- uosto naudotojų poreikius tenkinančios infrastruktūros sukūrimas ir tobulinimas tik pasirašius žemės nuomos sutartį dėl krovos apyvartos įsipareigojimo vykdymo užtikrinimo ir (arba) papildomo žemės nuomos mokesčio;
- proaktyvūs veiksmai siekiant pritraukti išorinių finansavimo šaltinių lėšų didelės vertės bendrojo naudojimo uosto infrastruktūros projektams įgyvendinti;
- pakankamas žmogiškųjų, finansinių ir technologinių resursų užtikrinimas veiklai vykdyti, projektams įgyvendinti ir nuolatinis kvalifikacijos kėlimas.

Naujų komercinių veiklų vystymas.

Uosto direkcijai nuo 2023 m. pakeitus juridinę valdymo formą iš VĮ į AB atsivėrė galimybės vystyti įvairias papildomas komercines veiklas, kurios kurtų papildomą vertę įmonei, regionui ir savininkui.
Uosto direkcija išskiria šias naujų veiklų vystymo prioritetines sritis:

- įmonės resursų išnaudojimas komercinių paslaugų srityje;
- jungtinės veiklos projektai susisiekimo srityje;
- žaliosios energetikos projektai;
- geografinė plėtra jūrų ir vidaus vandens uostų srityje;
- pramoginių uostų vystymas;
- nekilnojamojo turto projektų vystymas.

Stipriosios pusės	Silpnosios pusės
• **Gera įmonės reputacija.** Gera įmonės reputacija kuria prielaidas sukurti naujus tvarius ryšius su naujų veiklų partneriais bei galimybes įsitraukti į naujas veiklas. • **Stabili įmonės finansinė padėtis ir skolinimosi galimybės.** Įmonė vykdo pelningą veiklą ir turi galimybes investuoti tiek nuosavas lėšas, tiek skolintas lėšas; paskolos gaunamos iš tarptautinių finansinių institucijų, kur skolinimosi kaina yra palankesnė, palyginti su vietos komerciniais bankais. • **Jau veikianti organizacinė struktūra ir vadybinės kompetencijos.** Projektų pradžioje įmonė gali pasitelkti jau veikiančią organizacinę struktūrą ir bendrines kompetencijas projektų idėjoms vertinti, pagal poreikį pasitelkiant išorinius konsultantus unikalioms naujoms sritims vertinti. • **Plataus spektro žinios apie rinką.** Klaipėdos uostas veikia tarptautinėje rinkoje, todėl jūrų uostų konkurencinės aplinkos kontekstas yra žinomas, įvairi informacija prieinama per narystę tarptautinėse organizacijose, dalyvaujant parodose, konferencijose. • **Įmonės pajamų ir veiklų diversifikacija.** Plečiant įmonės vykdomų veiklų spektrą, įmonė diversifikuoja riziką dėl galimo pagrindinės veiklos pajamų nuosmukio.	• **Specializuotų kompetencijų trūkumas vertinant investavimo galimybes į įvairių veiklų projektus.** Nors pirminiame etape yra galimybės vertinti įvairaus pobūdžio projektus, tačiau gilių kompetencijų specializuotose srityse neturėjimas sąlygoja riziką priimti nekokybiškus sprendimus. • **Organizacinė struktūra nepritaikyta įvairioms veikloms vystyti.** Dabartinė organizacinė struktūra yra optimali esamai pagrindinei veiklai ir nėra pajėgi greitai ir efektyviai įvertinti, priimti sprendimus, suplanuoti ir įgyvendinti papildomus įvairių rūšių projektus, ypač didelės vertės ir vykstančius vienu metu.

Priemonės veiklos efektyvumui didinti:

- naujoms komercinėms veikloms vystyti pritaikyta įmonės organizacinė struktūra bei pakankamas tinkamos kvalifikacijos žmogiškųjų išteklių pritraukimas specializuotoms veiklos vertinti ir jas vystyti;

- geografinės plėtros galimybių vertinimas;
- proaktyvūs veiksmai siekiant pritraukti išorinių finansavimo šaltinių lėšų naujiems projektams įgyvendinti;
- bendradarbiavimas ir jungtinių veiklos projektų su kitomis suinteresuotomis šalimis, ypač susisiekimo sektoriaus, įgyvendinimas, didinant šio sektoriaus integralumą ir kuriant papildomą vertę savininkui.

Saugios ir efektyvios laivybos uoste organizavimas.

Laivyba Klaipėdos jūrų uoste reglamentuota LR susisiekimo ministro įsakymais, kitais teisiniais ir norminiais dokumentais, uosto kapitono įsakymais.

Saugų, sklandų ir efektyvų laivybos valdymą Klaipėdos jūrų uoste užtikrina uosto kapitonas ir Uosto direkcijos atsakingi padaliniai: Laivų eismo tarnyba, Uosto priežiūros skyrius, Laivyno skyrius, kurie vykdo jiems priskirtas funkcijas ir palaiko nuolatinį ryšį su laivų kapitonais ir laivų agentais, o tai sudaro galimybę nuolat įvertinti teikiamų paslaugų vertę ir gerinti jų kokybę.

Stipriosios pusės	Silpnosios pusės
• Automatizuotas laivybos procesų valdymas IT instrumentais, užtikrinama pavojingųjų krovinių kontrolė uoste. • Nuolat keliama locmanų, Laivyno skyriaus laivavedžių ir mechanikų, Uosto priežiūros skyriaus dispečerių ir inspektorių kvalifikacija, vykdomi locmanų ir Laivų eismo tarnybos operatorių praktiniai mokymai su labiau pažengusiu kolega bei mokymai treniruoklyje-simuliatoriuje. • Įgyvendinant infrastruktūros projektus, kurie gali turėti įtakos navigacinių sąlygų pasikeitimui, vertinamos navigacinės sąlygos, siekiant užtikrinti saugumą uoste. • Užtikrinama saugiai laivybai uoste skirtos įrangos ir priemonių nuolatinė priežiūra ir atnaujinimas. • Periodiškai atliekami klientų pasitenkinimo teikiamomis paslaugomis tyrimai, siekiant identifikuoti silpniausiai įvertintas sritis ir įgyvendinti šių sričių tobulinimo priemones. • Skiriamas vis didesnis dėmesys ir atitinkami resursai siekiant skatinti inovacijas bei tvarius sprendimus laivyboje, taip prisidedant prie poveikio aplinkai mažinimo. • Proaktyvi Uosto direkcijos veikla kuriant naujus įrankius ir skiriant resursus laivybos sprendimų automatizacijai kuria pagrindą ateities sąnaudoms valdyti.	• Nepakankamas uosto akvatorijos gylis, todėl nėra galimybės uoste pilnai pakrauti „Baltmax“ tipo laivų. Tai neleidžia išnaudoti efektyviausių krovinio transportavimo priemonių bei visavertiškai konkuruoti su kitais uostais. • Esamų locmanų katerių konstrukcija neleidžia teikti locmano paslaugos esant prastesnėms oro sąlygoms, aukštesnėms bangoms.

Priemonės veiklos efektyvumui didinti:

- bendro naudojimo uosto infrastruktūros projektų, užtikrinančių saugią laivybą Klaipėdos uoste, įgyvendinimas laiku;
- pakankamų finansinių ir aukštos kvalifikacijos žmogiškųjų resursų užtikrinimas bei būtinų prevencinių priemonių įgyvendinimas siekiant išvengti incidentų uoste;
- informacinių sistemų ir naudojamos įrangos pritaikymas ir tobulinimas saugiai laivybai uosto akvatorijoje užtikrinti;
- inovatyvių laivų vedimo ir laivybos uoste efektyvinimo galimybių paieška ir jų pritaikymas veikloje, pavyzdžiui, nuotolinis laivų vedimas, sudarantis galimybę priimti laivus uoste esant ekstremalioms situacijoms, skaitmeninio uosto dvynio kūrimas;
- Uosto direkcijos naudojamo laivyno ir saugiai laivybai užtikrinti skirtų priemonių konversija į technologiškai pažangias ir netaršias priemones (pvz., jūriniu dyzelinu varomus laivus keičiant į aplinkai

draugiškais degalais (elektra / vandeniliu) varomus laivus ir pan.), parenkant padidinto saugumo konstrukcinius sprendinius naujiems laivams, leisiančius teikti locmano paslaugą ir prastesnėmis oro sąlygomis;

- alternatyvių (aplinkai draugiškų) degalų rūšių tiekimo į uostą atvykstantiems laivams galimybių vertinimas ir jų įgyvendinimas (pvz., elektros tiekimas laivams nuo kranto), taip prisidedant prie visos laivybos sistemos žalinimo.

Įmonės pagalbinė veikla

Pagalbinėmis Uosto direkcijos funkcijomis apibrėžiamos tokios įmonės vykdomos veiklos, kurios atlieka palaikymo funkciją ir užtikrina tinkamą pagrindinių, vertę kuriančių veiklų vykdymą. Pagalbinės veiklos, kurios užtikrina, kad įmonės pagrindinės funkcijos būtų vykdomos sklandžiai, optimaliai, taip pat prisidėtų prie strateginių tikslų įgyvendinimo ir bendrovės plėtros:

1. Įmonės infrastruktūra:
    a. įmonės veiklos ir investicijų planavimas;
    b. įmonės vidaus kontrolės sistema;
    c. korupcijos prevencijos ir rizikų valdymo sistema;
    d. teisinių klausimų valdymas;
    e. finansiniai ištekliai, jų valdymas ir apskaitos organizavimas.
2. Žmogiškųjų išteklių valdymas ir organizacinė kultūra.
3. Informacinių technologijų valdymas.
4. Pirkimai.
5. Rinkodara, rinkotyra ir komercija.

3. IŠORINIŲ VEIKSNIŲ ANALIZĖ. RINKA IR KONTEKSTAS

PESTAT analizė

Politiniai veiksniai

- Tebesitęsiantys karo veiksmai (Ukrainos ir Rusijos, Izraelio ir Palestinos), vyraujantis neapibrėžtumas dėl jų baigties kelia iššūkių, susijusių tiek su regiono saugumu, tiek su galimu poveikiu ekonomikai.

- ES ir tarptautiniu mastu taikant sankcijas dėl karo Ukrainoje ir plečiant sankcijų paketą, Uosto direkcija turi užtikrinti uoste efektyvią sankcijų įgyvendinimo ir kontrolės politiką.

- ES mastu skiriamas vis didesnis dėmesys kariniam mobilumui užtikrinti skatina papildomai investuoti į dvigubos paskirties – civilinės ir karinės – transporto infrastruktūros, įskaitant jūrų uostų, projektus, kurie leistų užtikrinti strateginės svarbos sąjungininkų pajėgų judėjimą per Lietuvos valstybės sieną ir kitus karinio mobilumo poreikius.

- Reaguojant į geopolitinę situaciją ir siekiant atsiriboti nuo dujų importo iš Rusijos, išaugo SGD terminalų Baltijos jūroje poreikis ir reikšmė. Tai sudarė prielaidas maksimaliai išnaudoti Klaipėdos SGD terminalą bei paskatino naujų SGD terminalų Baltijos jūroje plėtrą, sąlygojančią išaugusią konkurenciją regione.

- Narystė ES lemia bendros Sąjungos politikos sprendimų įgyvendinimą Lietuvos transporto ir aplinkosaugos sektoriuose, kurių reglamentavimas turi tiesioginės įtakos Uosto direkcijos veiklai (teisės aktai, susiję su uosto veikla, apsauga, laivyba, muitinės procedūromis valstybėse narėse ir už jų ribos ir kt.). ES teisės aktų nuostatų taikymas ir užtikrinimas valstybėse narėse numato vienodus reikalavimus, o tai sudaro vienodas konkurencines sąlygas uostams, esantiems ES.

- ES politika naujuoju finansinės paramos laikotarpiu (2021–2027 m.) neskirti lėšų uostų infrastruktūrai tobulinti gali turėti įtakos Klaipėdos uosto konkurencingumo regione mažėjimui dėl mažesnių bendrovės galimybių įgyvendinti didelės vertės jūrų uosto bendrojo naudojimo infrastruktūros projektus (pvz., uosto gilinimo iki 17 m projektą).

Ekonominiai veiksniai

- Nors 2024 m. ekonomika rodė atsigavimo ženklus, tačiau vis dar stagnuoja didžiosios ES šalys, dviprasmiški JAV ekonomikos signalai vis dažniau indikuoja galimą recesijos riziką, netvarus Kinijos augimas ir sumažėjusi paklausa bei vartojimas gali lemti krovinių srautų mažėjimą.

- Numatoma, kad bendra infliacija euro zonoje toliau mažės dėl mažėjančių tiekimo sutrikimų bei taikyto monetarinės politikos griežtinimo poveikio. Tai leis įmonėms stabilizuoti sąnaudų augimą. Infliacijos lygiui artėjant prie siekiamos reikšmės, tikimasi Europos banko monetarinės politikos švelninimo, mažinant palūkanų normą, o tai lemtų mažėjančias įmonės skolinimosi sąnaudas ir sušvelnintų galimos recesijos poveikį.

- ES politinių bankų politika nefinansuoti infrastruktūros, skirtos iškastinio kuro produktams apdoroti, gali sąlygoti brangesnius alternatyvaus skolinimosi kaštus šiai infrastruktūrai finansuoti.

- Sumažėjus krovinių srautams uoste išaugo vidinė konkurencija tarp Klaipėdos uosto terminalų dėl tos pačios rūšies krovinių, kuri formuoja pasiūlą regione ir leidžia rinkai siūlyti geriausią krovinių apdorojimo kainos ir kokybės santykį, tačiau mažina krovos kompanijų pelningumo rodiklius ir gali sąlygoti mažesnes investicijas; taip pat kyla rizika dėl neefektyvaus uosto infrastruktūros išnaudojimo, krovinius perskirstant uosto viduje. Tuo pačiu tokia situacija skatina žemės nuomininkus ieškoti naujų klientų ir veiklų uoste, siūlyti naujas paslaugas.

Socialiniai veiksniai

- Dalies Klaipėdos miesto visuomenės neigiamas požiūris į uosto veiklą ir plėtrą.
- Remiantis neteisinga, netikslia informacija žiniasklaidoje, formuojama neigiama nuomonė apie bendrovę ar vystomus projektus.
- Skiriamos lėšos rekonstruoti ir didinti privažiavimo kelių pralaidumą pagal savivaldybės teikiamas paraiškas Uosto direkcijai negeneruoja pajamų (blogina įmonės turto grąžos ir kitus finansinius rodiklius), tačiau yra būtinos, siekiant užtikrinti visos transporto grandinės gyvybingumą. Šių lėšų apimtis nereglamentuota teisės aktais (nesusieta su Uosto direkcijos galimybėmis, pvz., pelno dalimi arba mokamų dividendų dalimi).
- Dėl profesionalių uosto infrastruktūros specialistų (projektuotojų ir rangovų) trūkumo ilgėja techninių projektų parengimo terminai; rangos darbų metu išryškėja projektavimo klaidos, kurių taisymas užima nemažai laiko, kartais yra būtinos techninio projekto korekcijos, naujo statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūros, dėl to užsitęsia projekto įgyvendinimo laikotarpis ir gali neigiamai paveikti projekto vertę.
- Krovininio transporto eismo į Klaipėdos uostą ir iš jo intensyvumo koncentracija centrinėje ir pietinėje miesto dalyse, numatomas transporto srautų didėjimas dėl uosto plėtros pietinėje dalyje bei transporto srautų sukeliamas neigiamas poveikis (spūstys, tarša, triukšmas ir kt.) formuoja poreikį ieškoti alternatyvų transporto srautams valdyti (pietinio aplinkkelio poreikis).
- Nors įtampa darbo rinkoje slopsta, prognozuojamas darbo užmokesčio augimas išlieka aukštas, įskaitant ir Vyriausybės priimtą sprendimą dėl minimalios mėnesinės algos padidinimo nuo 2025 m., o tai lemia įmonių sąnaudų didėjimą.

Teisiniai veiksniai

- Dėl įmonės pertvarkymo į akcinę bendrovę (2023-01-02) atsirado naujos galimybės veiklos plėtrai – steigti patronuojamas bendroves, vystyti naujas komercines veiklas, kuriančias papildomų pajamų ir pridėtinę vertę, ar investuoti į kitus ūkio subjektus, gaunant iš investavimo objekto finansinę grąžą.
- 2024 m. balandžio 11 d. Lietuvos Respublikos Seimas priėmė įstatymą Nr. XIV-2530 „Dėl transeuropinio transporto tinklo įgyvendinimo paspartinimo“, kuriuo siekiama efektyvinti transeuropinio transporto tinklo (TEN-T) projektų įgyvendinimo procesus. Šiuo įstatymu numatoma, kad TEN-T tinklą Lietuvos Respublikos teritorijoje sudarantys projektai pripažįstami ypatingos valstybinės svarbos projektais. Klaipėdos uostas yra TEN-T Šiaurės jūros–Baltijos jūros pagrindinio tinklo koridoriaus dalis.
- Pakeitus Grunto kasimo jūrų ir jūrų uostų akvatorijose ir iškasto grunto šalinimo taisykles, sudaryta galimybė Klaipėdos uoste iškastą gruntą panaudoti infrastruktūros plėtros darbams. Tai leis sumažinti naudingųjų iškasenų panaudojimą, bus taupomos kuro ir kitos sąnaudos, susidarančios dėl grunto transportavimo, pereinama prie tvaraus grunto panaudojimo, pvz., naujoms teritorijoms ir krantinėms formuoti.
- Uosto direkcijos pirkimų veikla reglamentuota Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Dėl netobulos viešųjų pirkimų reguliavimo tvarkos (kai konkurso dalyviai nebaudžiamai ir ne visada pagrįstai gali apskųsti Viešųjų pirkimų komisijos sprendimus) teisminiai ginčai tarp suinteresuotų pusių užsitęsia, dėl to nusikelia svarbių investicinių projektų įgyvendinimas ir objektų eksploatacijos pradžia.
- Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos veiklos reglamentavimas ir mokestinių lengvatų suteikimas sudaro sąlygas veiklos plėtrai, užsienio investicijoms augti, taip pat veiklos rezultatams gerėti, krovinių, kurie išvežami per Klaipėdos uostą, kiekiui didėti.
- Valstybės institucijų lygiu kontroliuojamas įmonės pagrindinės veiklos kainodaros (uosto rinkliavų ir uosto žemės nuomos) reguliavimas nesudaro galimybių operatyviai ir lanksčiai reaguoti į pokyčius

rinkoje.

- Uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarka nenumato priemonių krovos įsipareigojimų vykdymui užtikrinti (sankcijos), o tai sąlygoja vesti individualias derybas su uosto žemės nuomininkais dėl įsipareigojimų užtikrinimo, siekiant valdyti investicijų grąžos į uosto infrastruktūrą rizikas. Įstatymu nustatyto dydžio dividendų mokėjimas mažina įmonės galimybes sukaupti lėšų didelės apimties investiciniams projektams finansuoti ir taip užtikrinti palankesnes derybines galias su potencialiu nuomininku.

Aplinkosaugos veiksniai

- **Siekiai klimato kaitos srityje**

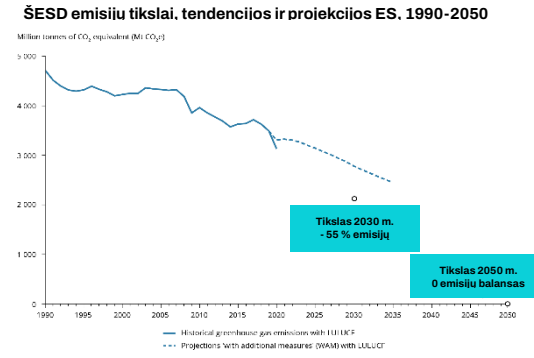
Pastangos sumažinti visuotinį atšilimą ir temperatūros kilimą iki 1,5 °C (pagal Paryžiaus susitarimą, 2015), siekiant iki 2050 m. nulinio emisijų balanso (Europos žaliasis kursas, 2019), įpareigoja ir laivybos sektorių bei uostus įgyvendinti priemones, nukreiptas į poveikio aplinkai mažinimą.

80 %
pasaulio prekybos vykdoma laivais

3 %
pasaulio emisijų sukuria laivybos sektorius

- Pagal 2023 m. atnaujintą ES apyvartinių taršos leidimų prekybos sistemos (ES ATLPS) (angl. *EU Emissions Trading System (EU ETS)*) direktyvą, į ES ATLPS įtrauktas jūrų transporto sektorius bei užsibrėžtas naujas, didesnis tikslas – iki 2030 m. sumažinti ES išmetamą ŠESD kiekį 62 proc., palyginti su 2005 m.

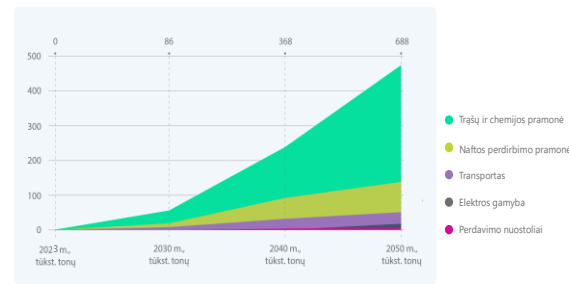
- **ES prioritetai 2021–2027 m. laikotarpiu didžiąją dalį struktūrinių fondų lėšų nukreipti į klimato kaitos programas** sukuria galimybes finansuoti klimato kaitą uosto veikloje mažinančias priemones, pvz., investuojant į žaliosios energijos gamybą, atnaujinant įmonės laivus į varomus alternatyviais degalais.



- **Atsinaujinančios energetikos vystymas**

Jūrinio vėjo energetika. Europos ir Lietuvos politiniame lygmenyje skiriant vis daugiau dėmesio atsinaujinančios energetikos skatinimui, energetinės nepriklausomybės stiprinimui ir ruošiantis Baltijos jūroje statyti vėjo jėgainių parką, Klaipėdos uostui sukuriamos naujos galimybės veiklos diversifikavimui Klaipėdos uoste pritaikant infrastruktūrą vėjo jėgainių komponentų transportavimui, sandėliavimui ir (ar) gamybai, taip uostui turint potencialo tapti svarbia ne tik Lietuvos vystomam projektui reikalingų išteklių platforma, bet ir regioniniu jūrinio vėjo jėgainių komponentų paskirstymo centru, aptarnaujat kitų valstybių vėjo jėgainių parkus.

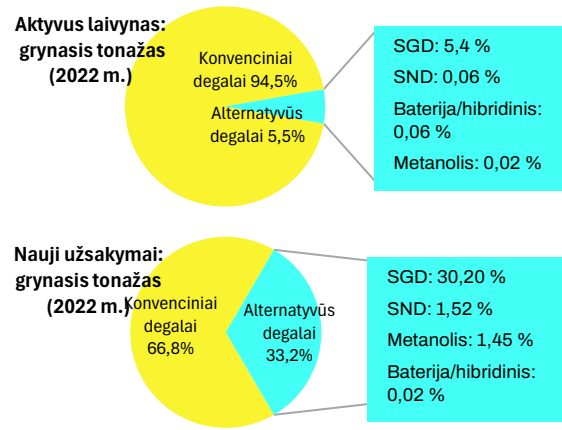
Vandenilis ir jo išvestiniai produktai. Prognozuojamas žaliojo vandenilio, jo nešiklių bei vandenilio išvestinių produktų (metanolio, amoniako ir kt.) gamybos ir paklausos augimas tiek pasaulyje, tiek Lietuvoje sukuria galimybes vandenilio gamybai bei vandenilio ir jo produktų krovai Klaipėdos uoste.



Žaliojo vandenilio poreikis pagrindiniuose sektoriuose (Vandenilio plėtros Lietuvoje 2024–2050 m. gairės)

- **Ilgalaikis naftos ir naftos produktų paklausos mažėjimas**, visų pirma, sąlygotas atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimo skatinimo politikos, daro įtaką Klaipėdos uoste apdorojamų naftos produktų krovos apimčiai ir investicijų į šią uosto infrastruktūrą tvarumui ilgalaikėje perspektyvoje.

- **Alternatyvių degalų naudojimas laivyboje**
Pasaulinės pastangos ir aktyvi ES politika klimato kaitos srityje (pvz., „Fit for 55“ paketo nuostatų, „FuelEU Maritime“ iniciatyvos) skatina atsinaujinančiųjų energijos išteklių ir mažo anglies dioksido kiekio degalų naudojimą laivyboje, atitinkamai skatinant ar įpareigojant uostus užtikrinti elektros tiekimą laivams nuo kranto, aprūpinti laivus degalais iš atsinaujinančių energijos šaltinių.
Kartu tai kuria naujas galimybes uostui, kadangi ES reikalavimai taikomi vienodi visiems ES uostams, todėl uostai, kurie pirmieji prisitaikys ir įdiegs atitinkamas priemones, turės galimybę užsitikrinti konkurencinį pranašumą.



Šaltinis: sudaryta remiantis UNCTAD duomenimis

- Dėl ES ir tarptautiniu mastu keliamų tikslų ir reikalavimų klimato kaitos srityje laivybos rinkos dalyviai siekia gauti nuolaidas uosto rinkliavoms dėl alternatyvių degalų naudojimo laivuose, o tai gali neigiamai paveikti Uosto direkcijos pajamas, bet neturėti įtakos krovos augimui.

- ES politika, orientuota į **Baltijos jūros vandens kokybės apsaugą**, teisės aktais reglamentuoja priemones, susijusias su laivuose susidariusių atliekų tvarkymu, kurias turi įgyvendinti verslo subjektai (laivų savininkai). Tai tiesiogiai veikia Baltijos jūroje laivybą vykdantį verslą ir blogina konkurencinę aplinką, palyginti su regionais, kuriems šie reikalavimai netaikomi. Kita vertus, tai įgalina plėtoti aplinkai draugiškas technologijas, trumpiausiais terminais priimti laive susidariusias atliekas, o tai Klaipėdos uostui sukuria naujas potencialias galimybes.

- Klaipėdos **uosto geografinė vieta yra šalia saugomų teritorijų** (Kuršių nerijos nacionalinis parkas, „Natura 2000“), todėl aplinkosauginiai veiksniai riboja plėtros galimybes bei indukuoja papildomas investicijas ir sąnaudas neigiamų uosto veiklos padarinių prevencijai ir likvidavimui bei reikšmingai ilgina ir brangina projektų įgyvendinimo laiką.

- **Uosto veikla, vykdoma greta gyvenamųjų teritorijų**, sąlygoja konfliktus su bendruomenėmis dėl taršos; Uosto direkcija teisiškai ir pagal verslo modelį neturi įrankių valdyti / taikyti sankcijų teršėjams.

Technologiniai veiksniai

- Dėl masto ekonomijos **didėjantys laivų parametrai** sąlygoja didelės vertės investicijas į uosto infrastruktūrą, kad uostas būtų pasirengęs priimti ir aptarnauti didesnės grimzlės ir talpos laivus.

- Išaugusi **kibernetinių atakų grėsmė** sąlygoja didesnes įmonių investicijas į informacinių sistemų apsaugos užtikrinimo priemones.

- **Skaitmenizavimas bei technologijų plėtra** sukuria prielaidas ir galimybes tobulinti Klaipėdos uosto veiklos procesus, skaitmenizuojant rutinines funkcijas, diegiant technologinius sprendimus, didinančius uosto saugumą, leidžiančius optimizuoti uosto veiklą, užtikrinant spartesnį apsikeitimą informacija tarp suinteresuotų šalių (Europos vieno langelio principas) ir taip didinant uosto pralaidumą.

- Vystomi bekontakčio laivų vedimo į uostą sprendimai gali padaryti teigiamą įtaką **uosto pralaidumo didinimui** bei uosto sąnaudų mažinimui.

Specializuoti terminalai įvairioms krovinių rūšims krauti, modernios suprastruktūros bei šiuolaikiškų krovinių priėmimo technologijų vystymas stiprina Klaipėdos uosto, kaip regiono lyderio, pozicijas.

Konkurencinė aplinka

Pagrindiniai Klaipėdos uosto konkurentai yra geografiškai artimiausi uostai. Uostų konkurencijai didelę įtaką turi sausumos transporto jungtys, ypač geležinkelis, dėl to didesnė konkurencija vyksta tarp uostų, sujungtų to paties standarto geležinkelio vėže.

Artima konkurencija – Baltijos šalių uostai

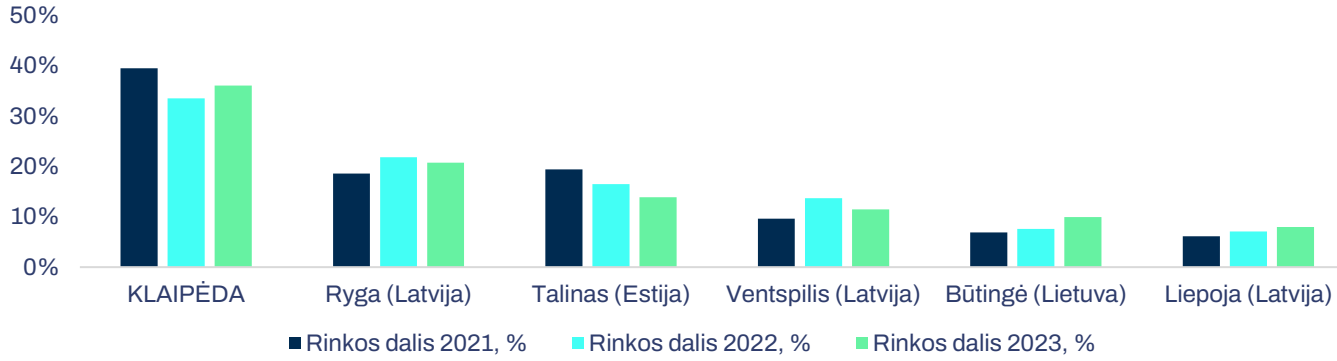
Latvijos Rygos, Ventspilio ir Liepojos uostai, taip pat Estijos jungtinis Talino uostas – pagrindiniai Klaipėdos uosto konkurentai. 2023 m. bendra Baltijos šalių uostų krova sudarė 90,7 mln. tonų ir buvo 16,0 proc. arba 17,2 mln. tonų mažesnė nei 2022 m. Per Klaipėdos uostą 2023 m. buvo perkrauta 32,7 mln. tonų, t. y. 36 proc. viso Baltijos šalių uostuose perkrauto krovinių srauto. 2023 m. visuose Baltijos šalių uostuose krova krito, išskyrus Būtingės terminalą. Didžiausias tai lemiantis faktorius – tranzitas iš kaimyninių šalių, daugiausia Rusijos ir Baltarusijos.

Vertinant krovos pokytį nuo 2021 iki 2023 m., kai įsigaliojo plataus masto sankcijos, Klaipėdos uostas tarp artimųjų konkurentų neteko didžiausios krovinių dalies – 12,9 mln. tonų arba beveik tiek pat, kiek sudaro visa jungtinio Talino uosto krova. Nepaisant to, Klaipėda išlieka didžiausias Baltijos šalių uostas su 36 proc. rinkos dalimi. Prognozuojama, kad 2024 m. Klaipėdos rinkos dalis turėtų dar išaugti, nes Klaipėdos uoste tikėtinas greitesnis krovos atsigavimas, nei Latvijos ir Estijos uostuose. Pastarieji buvo labiau priklausomi nuo Rusijos tranzitinių krovinių srautų, kuriems sankcijos įsigaliojo palaipsniui, dėl to krovos kritimas išsitęsė per ilgesnį laikotarpį.

Baltijos šalių uostų krova ir užimama rinkos dalis 2021–2023 m.

Uostas	Krova, mln. t									Pagrindiniai kroviniai
	2021	Rinkos dalis 2021, %	Pokytis 2021 / 2020 m.	2022	Rinkos dalis 2022, %	Pokytis 2022 / 2021 m.	2023	Rinkos dalis 2023, %	Pokytis 2023 / 2022 m.	
IŠ VISO:	**115,6**		***–3,8 %***	**107,9**		***–6,7 %***	**90,7**		***–16,0 %***	
KLAIPĖDA	45,6	***39,5 %***	***–4,5 %***	36,1	***33,5 %***	***–20,8 %***	32,7	***36,0 %***	***–9,5 %***	Konteinerizuoti kroviniai, ro-ro, naftos produktai, grūdai, SGD
Ryga (Latvija)	21,5	18,6 %	***–9,2 %***	23,5	21,8 %	***9,4 %***	18,8	20,7 %	***–20,1 %***	Mediena, konteinerizuoti kroviniai, grūdai, naftos produktai
Talinas (Estija)	22,4	19,4 %	***5,0 %***	17,8	16,5 %	***–20,7 %***	12,6	13,9 %	***–29,1 %***	Naftos produktai, ro-ro kroviniai
Ventspilis (Latvija)	11,1	9,6 %	***–14,1 %***	14,7	13,7 %	***33,1 %***	10,4	11,5 %	***–29,3 %***	Naftos produktai, ro-ro kroviniai, mediena
Būtingė (Lietuva)	8,0	6,9 %	***1,8 %***	8,2	7,6 %	***2,6 %***	9,0	9,9 %	***9,8 %***	Žalia nafta
Liepoja (Latvija)	7,1	6,1 %	***6,9 %***	7,6	7,0 %	***7,8 %***	7,2	8,0 %	***–4,9 %***	Grūdai, ro-ro kroviniai, mediena

Baltijos šalių uostų užimama rinkos dalis 2021–2023 m.



Atliekant Baltijos šalių uostų analizę, itin svarbus faktorius yra vienodų krovinių rūšių palyginimas. Vienas iš pagrindinių Klaipėdos uosto pranašumų, palyginti su kitais uostais, yra krovinių diversifikacija. Baltijos šalių uostuose kraunama 18 pagrindinių krovinių. Klaipėdos uoste (iš jų) – 17.

Taip pat svarbu atsižvelgti į tai, kad diversifikacija yra ilgalaikis procesas ir jame labai daug kintamųjų. Svarbus ne tik kiekybinis parametras (t. y. tonos), bet ir finansinis aspektas, t. y. kiek viena krovinio tona generuoja pajamų.

2023 m. Klaipėdos uoste krautos 6 pagrindinės krovinių rūšys sudarė 82 proc. bendros viso uosto krovos. Didžiausias pokytis krovinių struktūroje nuo 2021 m. – trąšų kritimas iš 1 pozicijos į 6 ir spartus konteinerizuotų krovinių augimas bei įsitvirtinimas kaip didžiausios krovinių rūšies Klaipėdos uoste.

Pagrindiniai Klaipėdos uosto kroviniai 2021–2023 m, tūkst. t

	Krovinio rūšis	**Apimtis, tūkst. t**			**Pokytis, proc. 2023 m. *vs* 2022 m.**	**Skirtumas, tūkst. t. 2023 m. *vs* 2022 m.**
		2021	2022	**2023**		
1	Kroviniai konteineriuose	7 971	10 463	**9 172**	**–12 %**	**–1 291**
2	Ro-ro	6 752	5 580	**5 249**	**–6 %**	**–331**
3	Naftos produktai	4 375	4 817	**4 415**	**–8 %**	**–402**
4	Grūdai	3 339	3 184	**4 149**	**30 %**	**966**
5	SGD	1 136	2 182	**2 347**	**8 %**	**165**
6	Trąšos	14 751	3 426	**1 560**	**–54 %**	**–1 865**
7	Kiti	7 299	6 465	**5 796**	**–10 %**	**–669**
Iš viso		45 624	36 117	**32 688**	**–9 %**	**–3 429**

Tolima konkurencija – Baltijos jūros ir didieji Šiaurės jūros uostai

Nuo 2022 m. dėl Rusijos invazijos Ukrainoje ir į tai atsakančių Vakarų pasaulio įvestų sankcijų Klaipėdos uostas iš esmės nutraukė prekybinius ryšius su Rusija. Įgyvendinant plataus masto sankcijas, tranzitinis krovinių srautas sumažėjo iki minimumo ir dėl to konkurencija su Rusijos uostais nebevyksta.

Nors uostų konkurencija iš esmės yra nulemta žemyninių jungčių ir geografijos (t. y. kiek galutinis krovinio gavėjas ar siuntėjas yra nutolęs nuo uosto ir kiek paprasta krovinį pristatyti į uostą ar iš jo), dėl tam tikrų krovinių konkurencija gali vykti ir su geografiškai toliau esančiais uostais. Konteinerių paskirstymo

veikloje Klaipėdos uostas konkuruoja ne tik su gretimais Lenkijos Gdankso ir Gdynės uostais, bet ir su didžiaisiais Europos konteinerių paskirstymo centrais – Roterdamo, Antverpeno, Hamburgo uostais. Laivybos linijos gali ir vykdo konteinerių paskirstymo Baltijos jūros regionui veiklą tiesiai iš šių uostų. Klaipėdos, Gdansko, Gdynės uostai konkuruoja dėl okeaninių linijų pritraukimo į Baltijos jūros gilumą. Nepaisant sąlyginai nedidelės vidaus vartojimo rinkos, Klaipėdos uostas demonstruoja puikius konteinerių krovos rezultatus – Klaipėdoje perkraunama šiek tiek daugiau nei 1 mln. TEU konteinerių, o visi Lenkijos uostai perkrauna apie 3 mln. TEU, nors Lenkijos ekonomika yra beveik 10 kartų didesnė už Lietuvos. Vis dėlto ateityje konkurencija dėl konteinerių srautų didės dėl planuojamų didelio masto Lenkijos investicijų į visų trijų pagrindinių Lenkijos uostų konteinerių krovos infrastruktūrą.

Konteinerių apyvarta 2021–2023, TEU

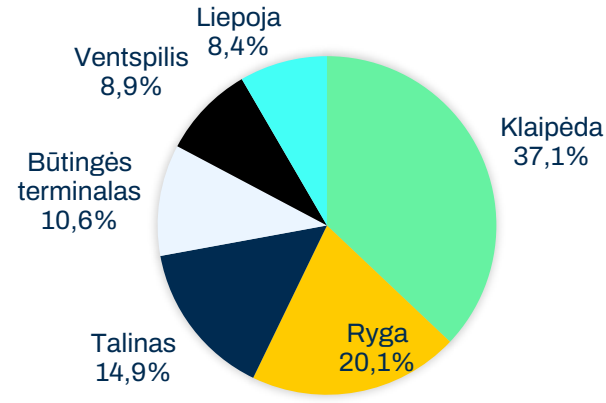
	Uostas	2021	2022	2023	Pokytis 2023 / 2022, proc.	Skirtumas 2023 / 2022, TEU
	Iš viso	**51 150 684**	**49 933 943**	**46 873 045**	**–6,1 %**	**–3 060 898**
1	Roterdamas (Nyderlandai)	15 300 000	14 455 000	13 447 000	**–7,0 %**	**–1 008 000**
2	Antverpenas–Briugė (Belgija)	12 020 000	13 484 122	12 514 564	**–7,2 %**	**–969 558**
3	Hamburgas (Vokietija)	8 708 426	8 261 977	7 679 367	**–7,1 %**	**–582 610**
4	Bremenas–Bremerhavenas (Vokietija)	5 018 899	4 572 866	4 180 919	**–8,6 %**	**–391 947**
5	Gdanskas (Lenkija)	2 117 829	2 072 122	2 050 287	**–1,1 %**	**–21 835**
6	**Klaipėda**	**666 775**	**1 047 941**	**1 050 804**	**0,3 %**	**2 864**
7	Sankt Peterburgas (Rusija)	2 042 358	925 196	1 046 488	**13,1 %**	**121 292**
8	Geteborgas (Švedija)	827 991	884 900	914 000	**3,3 %**	**29 100**
9	Gdynė (Lenkija)	985 950	914 448	873 892	**–4,4 %**	**–40 556**
10	Orhusas (Danija)	718 000	756 757	673 781	**–11,0 %**	**–82 976**
11	HaminaKotka (Suomija)	593 550	629 332	617 181	**–1,9 %**	**–12 151**
12	Ryga (Latvija)	415 644	460 689	465 391	**1,0 %**	**4 702**
13	Helsinkis (Suomija)	466 658	491 793	451 760	**–8,1 %**	**–40 033**
14	Helsingborgas (Švedija)	273 000	267 910	235 017	**–12,3 %**	**–32 893**
15	Talinas (Estija)	226 689	267 752	221 405	**–17,3 %**	**–46 347**
16	Rauma (Suomija)	206 763	208 856	209 875	**0,5 %**	**1 019**
17	Kaliningradas (Rusija)	437 190	126 930	169 335	**33,4 %**	**42 405**
18	Ščecinas–Svinouiscis Lenkija)	82 140	75 381	67 592	**–10,3 %**	**–7 789**
19	Liepoja (Latvija)	13 230	11 521	3 607	**–68,7 %**	**–7 914**
20	Ventspilis (Latvija)	294	356	433	**21,6 %**	**77**
21	Ust Luga (Rusija)	29 298	18 094	347	**–98,1 %**	**–17 747**

Klaipėdos uosto rezultatai 2024 m. I pusmetį

Per 2024 m. I pusm., palyginti su praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu, bendras krovinių srautas **Baltijos šalių uostuose** smuktelėjo 4,8 proc. arba 2,2 mln. tonų. Rygos uoste fiksuotas kritimas dėl anglių ir statybinių medžiagų krovos (atitinkamai –1,2 mln. t ir –0,2 mln. t).Taline krova mažėjo neženkliai,

daugiausia dėl skystų krovinių apyvartos sumažėjimo. Ventspilyje didžiausi netekimai dėl naftos produktų, ro-ro krovinių ir anglies (atitinkamai –0,9 mln. t, –0,3 mln. t ir 0,3 mln. t). Liepojoje situacija stabilizavosi.

Pagrindiniai Baltijos šalių uostų kroviniai, dėl kurių konkuruojama, yra kroviniai konteineriuose, naftos produktai, ro-ro kroviniai, žemės ūkio produkcija, trąšos (nevertinant šiuo metu esančios geopolitinės situacijos), statybinės medžiagos ir mediena.



*Baltijos šalių uostų krova 2023 m. ir 2024 m. I pusm.**

Uostas	Apimtis, tūkst. t		2024 / 2023 pokytis		Rinkos dalis	
	2023 01–06	2024 01–06	+ / –	%	2023 01–06	2024 01–06
Klaipėda	16 286	16 363	77	0,5 %	35,1 %	37,1 %
Ryga	9 638	8 884	–753	–7,8 %	20,8 %	20,1 %
Talinas	6 614	6 596	–18	–0,3 %	14,3 %	14,9 %
Būtingės terminalas	4 529	4 697	168	3,7 %	9,8 %	10,6 %
Ventspilis	5 730	3 913	–1 817	–31,7 %	12,3 %	8,9 %
Liepoja	3 608	3 703	95	2,6 %	7,8 %	8,4 %
Iš viso:	**46 404**	**44 156**	**–2 249**	**–4,8 %**	**100 %**	**100 %**

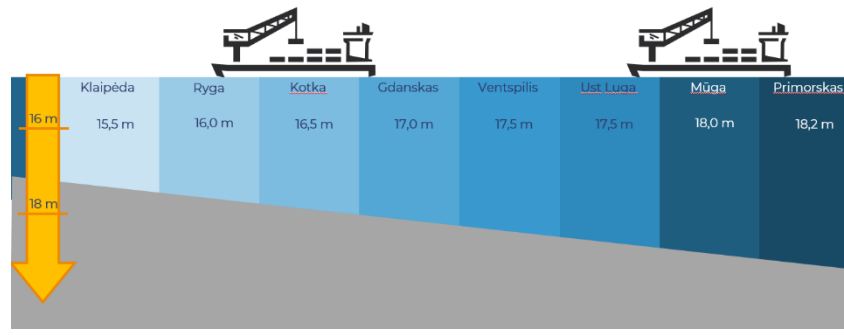
**Analizuojamas 2024 m. I pusm. todėl, kad Talino uosto statistika teikiama tik ketvirčiais.*

Konkurencija ateityje – infrastruktūros plėtra

Vienas svarbiausių uostų konkurencinį pranašumą lemiančių veiksnių – uosto infrastruktūra ir jos pritaikymas prie kintančių tendencijų rinkoje. Pasaulinės laivybos tendencijos rodo, kad dėl masto ekonomijos laivų parametrai kasmet didėja, todėl uostai turi kiek įmanoma greičiau prisitaikyti prie šių pokyčių, pritaikydami uosto infrastruktūrą naujiems laivų parametrams. Taip pat ir Klaipėdos uostas, norėdamas išlikti konkurencingas, privalo užtikrinti pakankamą uosto akvatorijos gylį didžiatonažiams laivams priimti.

Nors Klaipėdos uostas yra vienintelis iš Baltijos šalių uostų, kurio įplaukos kanalas neužšąla šaltuoju metu laikotarpiu, abu – Rygos ir Talino – uostai turi reikiamą įrangą (ledlaužius), kurią naudojant uosto darbas yra užtikrinamas net ir šaltuoju metų laikotarpiu, todėl šiuo aspektu Klaipėdos uostas praktiškai neišsiskiria. Talino uostas yra įsikūręs jūros teritorijoje, o Rygos uostas ir Klaipėdos uostas – įlankose. Talino uosto kanalo gylis siekia net iki 18 m, Rygos – 16,0 m, o Klaipėdos – 15,5 m. Laivybos kanalo gylio atžvilgiu šiuo metu Talino ir Rygos uostai efektyvesni, kadangi krovinių gabenimas didesniais, pilnai pakrautais laivais laivybos kompanijoms yra ekonomiškai naudingesnis.

Baltijos jūros rytinės pakrantės uostų maksimalūs gyliai



Trūkstant teritorijų uostų plėtrai, uostai plečiasi išorėje, naujas teritorijas formuoja jūroje, kur dažniausiai yra pakankamas natūralus gylis. Be to, nuo gyvenamųjų teritorijų nutolusi uosto plėtra leidžia išvengti konfliktų su gyventojais.

Artimiausių konkurentų plėtros planuose numatyta tiek teritorinė plėtra, tiek uostų infrastruktūros kokybės gerinimas bei jos diversifikacija.

Latvijos Rygos uoste numatyta vystyti 504,5 ha laisvų teritorijų (dešiniajame Dauguvos krante – Kundziņsaloje ir Mangaļsaloje, taip pat kairiajame Dauguvos krante – Spilvėje ir Krievu saloje), Ventspilio uoste – daugiau 500 ha teritorija. Estijos Paldiskio (Talino) uoste krovos veiklai plėtojama 34 ha sklypas.

Lenkijoje pradėtas vystyti Gdansko centrinis uostas – tai baseino ir molų, esančių giliavandenėje uosto dalyje, statybinių konstrukcijų projektas, kurio plotas – 410 ha. Šis projektas apima kelių terminalų statybą: konteinerių, ro-ro, chemijos, SGD, grūdų, keleivių ir kruizinių laivų terminalus. Galutinė centrinio uosto konfigūracija priklausys nuo investuotojų, t. y. operatorių poreikių. Gdanskas papildomai plečia konteinerių terminalo pajėgumus (su pajėgumu iki 4,5 mln. TEU). Gdynėje patvirtinti planai išvystyti išorinį uostą (pajėgumas sieks ne mažiau kaip 2,5 mln. TEU arba apie 25 mln. tonų krovinių).

Atsižvelgiant į Baltijos jūroje numatomos statyti jūrinių vėjo elektrinių parkus, daugelis Baltijos šalių uostų planuoja arba jau stato uosto infrastruktūrą parkų statybai arba jiems aptarnauti eksploatacijos laikotarpiu: Ventspilio, Liepojos uostuose numatyta vystyti jūrinio vėjo parko aptarnavimo ir priežiūros bazes plėtojant naujas teritorijas. Estijos Paldiskio ir Lenkijos Svinouisčio uostuose numatomi terminalai parkų statybos periodu.

Alternatyvų degalų plėtros srityje Rygos uoste numatoma kurti pajėgumus SGD, H2 sandėliuoti, Ventspilio uoste – H2 ir metanolio gamybos, Liepojos uoste – H2, Gdansko uoste planuojamas SGD laivas-saugykla, Hamburgo uoste sukurtas vandenilio bandymo laukas konteinerių terminale „Tollerort“ (tyrinėsiantis patikimumą tiekiant į sunkiasvores krovinines transporto priemones eksploatacijos metu).

Laivų statybos ir remonto sektoriuje konkurencija rinkoje didelė ir ši tendencija globali. Europa nebestato krovininių laivų. Tik 8 proc. laivų statomi Europos statyklose. Europos įmonės stato pramoginius, kruizinius, specialios paskirties laivus, gilinimo darbus galinčius atlikti laivus ir pan., bet krovininių laivų statybos rinka yra susikoncentravusi Pietryčių Azijoje. Net ir dėl mažos vertės užsakymo aktyviai kovoja ir Kinijos bei Turkijos laivų statyklos. Pietryčių Azijoje laivų statybos kaštai iki 40 proc.

mažesni. Be to, Pietų Korėjoje, Kinijoje laivų statyba yra paskelbta strategiškai svarbiu sektoriumi, subsidijuojama, veikia įvairūs kompensaciniai mechanizmai, todėl Europos konkuravimas su šiais regionais praktiškai neįmanomas.

Baltijos jūros regiono šalys, tokios kaip Švedija, Suomija ir Lietuva, stengiasi prisidėti prie tarptautinių klimato tikslų įgyvendinimo. Todėl 2025–2028 m. laikotarpiu bus itin svarbu statyti laivus, kurie atitiktų griežtus taršos mažinimo reikalavimus. Bus plečiamas hibridinių, elektrinių ir mažai emisijų generuojančių laivų statymas. Laivų statybos ir remonto įmonės daugiausia dėmesio skirs laivų, turinčių pažangias emisijos valdymo sistemas (pvz., valymo įrenginius ir kuro taupymo sprendimus), gamybai ir atnaujinimui.

Baltijos jūros regionas turi galimybę tapti autonominių arba pusiau autonominių laivų kūrimo ir bandymo baze. Šiame regione tikėtina investicijų banga į technologijas, kurios leis statyti laivus, galinčius savarankiškai naviguoti. Šiuo metu inicijuojama ambicinga strategija, siekianti, kad iki 2035 m. Europos laivų statyklos pastatytų 10 000 išmanių laivų[1]. Ją inicijuoja Europos Sąjunga kartu su Europos laivų statybos pramonės asociacijomis, tokiomis kaip „SEA Europe“ (angl. *Shipyards' and Maritime Equipment Association of Europe*). Ši iniciatyva yra dalis didesnių Europos Sąjungos pastangų skatinti tvarią ekonomiką ir inovacijas, siekiant pereiti prie ekologiškesnės ir efektyvesnės laivybos.

Prognozuojamos Klaipėdos uosto krovos tendencijos

2023 m. Klaipėdos uoste perkrauta 32,7 mln. tonų. Prognozuojama, kad 2024 m. Klaipėdos uosto krovos apyvarta sieks 33,5 mln. tonų. Lietuvai atsisakius rusiškų bei baltarusiškų krovinių tranzito, Klaipėdos uosto krovinių srauto dydis priklauso nuo Lietuvos prekybos apimčių su užsienio partneriais ir importuojamų prekių vartojimo Lietuvoje. 2024 m. stebimi didėjantys ro-ro krovinių srautai, kurie auga visomis 3 kryptimis, ypač Švedijos, kurioje po 2022–2023 m. nuosmukio atsigauna nekilnojamojo turto ir kitos ekonomikos sritys.

Didžiausią potencialą krovinių srautui augti turi konteinerinė laivyba, kuri iki 2028 m. augs apie 20 proc., vėliau srautai priklausys nuo pietinės uosto dalies išvystymo bei investuotojo, kuris paskatintų naujų krovinių srautų pritraukimą, atėjimo.

Lietuvos grūdų eksportui prognozuojama teigiama įtaka, susijusi su nauja logistikos infrastruktūra[2], pavyzdžiui, naudojant Nemuno upę kaip alternatyvų transporto kelią grūdams gabenti į uostą, o tai gali papildomai didinti eksporto apimtis[3]. Iki 2028 m. planuojamas nuosaikus vidaus vandens keliais plukdomų krovinių ~3 proc. augimas.

Naftos laivybos pramonę 2025–2028 m. veiks keli svarbūs veiksniai, kurie daro poveikį tiek paklausai, tiek pasiūlai, taip pat reguliavimo aplinkai:

- dekarbonizacijos iniciatyvos ir tvarumo reikalavimai.[4] Didėjančios tarptautinės pastangos mažinti CO2 emisijas darys didelę įtaką naftos laivybos pramonei. Tarptautinė jūrų organizacija (IMO) nustatė tikslą iki 2050 m. sumažinti laivybos sektoriaus šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijas bent 50 proc., palyginti su 2008 m. lygmeniu. Iki 2025–2028 m. laukiama griežtesnių taisyklių dėl kuro efektyvumo ir alternatyvių degalų naudojimo. Daugiau laivų bus statomi arba pertvarkomi, kad jie galėtų naudoti dvigubą kurą, pavyzdžiui, suskystintas gamtines dujas (SGD) ir metanolį[5].

---

[1] https://www.seaeurope.eu/images/SEA_Europe_Press_Release_European_Maritime_Industrial_Strategy1.pdf
[2]https://www.vz.lt/transportas-logistika/2024/09/19/laivyba-atveria-naujus-horizontus-nuo-vilniaus-iki-nidos--lietuvos-vidaus-vandens-keliai-ples-vilnieciu-galimybes
[3] https://agrobitenews.com/lithuania/important/grain-reaches-the-port-of-klaipeda-on-the-nemunas-for-the-first-time
[4] https://gcaptain.com/maersk-advances-fleet-renewal-with-massive-dual-fuel-vessel-orders/
[5] https://mykn.kuehne-nagel.com/news/article/alternative-fuel-vessels-made-up-nearly-half-04-Jan-2024

- Naftos paklausa ir geopolitinė situacija[6]. Paklausa pasaulio naftos rinkoje priklauso nuo daugelio veiksnių, įskaitant ekonomikos augimą, technologinius pokyčius ir geopolitinę situaciją. Geopolitinės įtampos, ypač santykiai su naftą gaminančiomis šalimis, gali turėti didelės įtakos tiekimo grandinėms ir naftos transportavimui jūra. Be to, pokyčiai pasaulinėje energetikos rinkoje, pvz., perėjimas prie atsinaujinančios energetikos, tikėtina, mažins naftos paklausą.
- Naftos transportavimo apimtys ir rinkos pokyčiai. Naftos gavybos ir transportavimo apimtys gali keistis dėl pasaulinių ekonomikos svyravimų, taip pat naujų energijos šaltinių plėtros. Nepaisant to, kad naftos paklausa gali mažėti ilgalaikėje perspektyvoje dėl perėjimo prie žaliųjų energijos šaltinių, iki 2028 m. naftos transportavimo apimtys greičiausiai išliks reikšmingos, ypač dėl paklausos Azijos šalyse ir augančios pasaulinės ekonomikos.

Klaipėdos uoste didžiausią įtaką naftos produktų krovai turi AB „Orlen Lietuva“ gamybos apimtys ir pardavimų geografija. 2024 m. įmonės teigimu naftos produktų apyvartos pokyčiui įtaką darė prastesnė makroekonominė situacija ir kritusios pasaulinės naftos ir naftos produktų kainos. AB „Orlen Lietuva“, valdanti vienintelę naftos perdirbimo gamyklą Baltijos šalyse, planuoja didinti gamybos pajėgumus ir pelningumą iki 2025–2028 m. Šiuo metu vykdoma didelė modernizacijos programa, kurios pagrindinis akcentas – giluminio perdirbimo įrenginio (angl. *hydrocracking*[7]) diegimas Mažeikių naftos perdirbimo gamykloje. Šis įrenginys, planuojamas užbaigti iki 2025 m., leis padidinti aukštos pridėtinės vertės produktų gamybą ir sumažinti gamyklos priklausomybę nuo kintančių naftos kainų. Be to, AB „Orlen Lietuva“ žada investuoti į ekologiškesnius energijos šaltinius, įskaitant atsinaujinančią energiją, tokią kaip vėjo ir saulės energetika, taip pat žaliojo vandenilio gamybą. Šie žingsniai atitinka bendrą „Orlen“ grupės strategiją mažinti anglies dioksido emisijas ir užtikrinti ilgalaikį įmonės tvarumą.

Dėl įvairių tarptautinių iniciatyvų klimato kaitai stabdyti bei prisitaikyti uoste pradedami krauti ir didėja naujų krovinių kiekiai, vystomi nauji jų krovos pajėgumų projektai:

- suskystintos gamtinės dujos;
- biokuro rūšys,
- kuro biopriedai;
- vandenilis;
- perspektyvoje: CO2, metanolis.

[6] https://unctad.org/news/decarbonizing-maritime-transport-estimating-fleet-renewal-trends-based-ship-scrapping-patterns
[7] https://ceenergynews.com/oil-gas/orlens-hydrocracking-installation-in-lithuania-marks-progress/

4. SSGG ANALIZĖ

Apibendrinus išorės ir vidinių veiksnių analizę, parengta **SSGG analizė**, kuri padės įmonei identifikuoti veiklos efektyvumo didinimo sritis ir veiklos plėtros galimybes.

STIPRYBĖS	SILPNYBĖS
• Gera Klaipėdos uosto geografinė padėtis, hidrometeorologinės sąlygos, kokybiškos uosto paslaugos ir jau sukurta infrastruktūra. • Klaipėdos uosto infrastruktūros ir suprastruktūros kompleksas pritaikytas įvairių rūšių kroviniams: • diversifikuota didelio masto vienarūšio krovinio praradimo rizika; • diversifikuota veiklos pokyčio dėl prarasto krovinio į naują krovinio rūšį, didelės apimties papildomų investicijų į infrastruktūrą rizika. • Išvystytas automobilių bei geležinkelio kelių tinklas, galimybės plėtoti įvairiarūšius (intermodalinius) pervežimus. • Sinergiškai ir pagal klientų poreikius bei įsipareigojimus (uosto klientų paraiškas) vykdomos infrastruktūros ir suprastruktūros investicijos leidžia: • sukurti reikiamą infrastruktūrą aktualiems rinkos poreikiams ir pasiekti tvarius investicijų grąžos rodiklius per trumpiausią laikotarpį; • valdyti perinvestavimo riziką. • Didžioji dalis visų per Klaipėdos uostą pervežamų krovinių sudaro lietuviškos kilmės kroviniai – diversifikuotos krovinio kilmės rizikos. • Tvarūs esami ilgamečiai klientai generuoja nuolatinį krovinių srautą ir kuria prielaidas krovinio mastui augti: • ro-ro krovinių laivybos linijos; • krovinių konteineriuose laivybos linijos bei laivybos linijų savininkų terminalai Klaipėdos uoste. • Skaitmenizuotos uosto veiklos ir krovinių judėjimo administravimo sistemos užtikrina spartų krovinių apdorojimą, kelionės laiko taupymą, sklandų informacijos apsikeitimą tarp visų uosto veikloje dalyvaujančių suinteresuotų šalių ir nenutrūkstamą uosto veiklą ekstremalių situacijų metu. • Skolinimosi iš tarptautinių finansinių institucijų galimybės, pelninga įmonės veikla ir gera reputacija užtikrina investicinių projektų finansavimą laiku bei geriausiomis sąlygomis rinkoje. • Sukurtas teisinis / ekonominis reguliavimas plėtoti jūrinės inžinerinės pramonės (laivų remontas, statyba, jūrinio vėjo elektrinių gamyba) poreikius tenkinančią uosto infrastruktūrą. • Sukurtas teisinis reguliavimas bei suformuota geroji	• Nepakankamas uosto akvatorijos gylis (nėra galimybės pilnai pakrauti „Baltmax“ laivų, pasaulio laivynui vis didinant laivų parametrus)[8], tai neleidžia visavertiškai konkuruoti su kitais uostais (Lenkijos, Estijos, Latvijos jūrų uostais) ir maksimaliai plėtoti krovinių, gabenamų konteineriuose, paskirstymo veiklą. Problemos sprendimo priemonės numatytos investicijų dalyje (uosto gilinimo projektai). • Pietinio aplinkkelio poreikis perkeliant į uostą ir iš jo vežamus krovinius iš miesto centro. • Uosto teritorijoje esantis botaninis draustinis (Smeltės pusiasalyje), kurio statuso panaikinti negalima pagal galiojančius teisės aktus, riboja uosto veiklą ir neleidžia efektyviai išnaudoti uosto infrastruktūros. • Su uostu besiribojanti „Natura 2000“ teritorija (Kuršių nerija) sąlygoja didelės vertės neatsiperkančias ir valstybės nekompensuojamas investicijas į šios teritorijos apsaugos ir poveikio mažinimo teritorijai kompensacines priemones (Kuršių nerijos krantosaugos sienutė, siekiant išgilinti uosto akvatoriją). Tokios papildomos investicijos mažina Klaipėdos uosto konkurencingumą kitų uostų atžvilgiu. Problema iš dalies sprendžiama ieškant finansavimo ES lygmeniu administruojamuose fonduose (CEF) ir atidedant statybos darbus, kol bus gautos dotacijų lėšos arba pritraukti kiti išoriniai finansavimo šaltiniai (pietinės plėtros klientas); detaliai atskleista investicijų dalyje, finansavimo šaltinių skiltyje. • Įmonės pagrindinės veiklos kainodaros reguliavimas valstybės institucijų lygmeniu neleidžia operatyviai ir lanksčiai reaguoti į dinamiškus rinkos ir ekonomikos pokyčius, mažina įmonės galimybes investuoti bei pritraukti naujų klientų ar krovinių. • Uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkoje nenumatytos priemonės krovos įsipareigojimų vykdymui užtikrinti (sankcijos) sąlygoja vesti individualias derybas su uosto žemės nuomininkais dėl įsipareigojimų užtikrinimo, siekiant valdyti investicijų grąžos į uosto infrastruktūrą rizikas.

[8] Remiantis UNCTAD duomenimis, 2015–2024 m. laikotarpiu vidutinė pasaulio prekybinių laivų talpa (DWT) išaugo 12 proc.

praktika, mažinant įmonės nuostolį iš specialiųjų įpareigojimų veiklos (jūrinė inžinerinė pramonė, jūrinio vėjo jėgainių infrastruktūra, karinė infrastruktūra).

GALIMYBĖS	GRĖSMĖS
• Ukrainos rinka: tiek vidutiniu laikotarpiu (Ukrainos atstatymo po karo metu), tiek ilgalaikiu laikotarpiu bus galimybė sukurti tvarius prekybinius ryšius ir reikšmingai padidinti krovinių srautus iš šios rinkos ir į ją, ypač atsižvelgiant į Ukrainos vidaus vartojimo augimo potencialą. • Planuojami vystyti Klaipėdos uosto plėtros projektai (pietinės uosto dalies plėtra ir kt.) sukurs naujas galimybes didinti uosto krovos apimtį, pritraukti naujus krovinius bei vystyti kitas pridėtinę vertę kuriančias veiklas. • Įmonės pertvarkymas į akcinę bendrovę leidžia steigti patronuojamas bendroves, vystyti naujas komercines veiklas, kuriančias papildomų pajamų ir pridėtinę vertę, investuoti į kitus ūkio subjektus, gaunant iš investavimo objekto finansinę grąžą, taip užtikrinant dar didesnę grąžą akcininkui. • Baltijos jūroje vystant vėjo jėgainių parkus, Klaipėdos uostas turi galimybes: (i) tapti svarbia LT vystomam projektui reikalingų išteklių platforma; (ii) tapti regioniniu jūrinio vėjo jėgainių komponentų paskirstymo centru, aptarnaujant kitų šalių jūrinio vėjo jėgainių projektus. • Išaugęs Klaipėdos SGD terminalo, kaip šiuo metu vienintelės Baltijos regione dujų tiekimo alternatyvos atsisakant dujų iš Rusijos, išnaudojimo potencialas. • Rengiami uosto plėtros planai ir techninė dokumentacija, kad esant rinkos poreikiui ir finansinėms galimybėms plėtra būtų įgyvendinta trumpiausiais terminais. • Galimybė sukurti papildomą uosto pajėgumą pietinėje uosto dalyje sudarys prielaidas reikšmingo masto krovos apimčių, krovos paskirstymo (*transshipment*) bei jūrinės–inžinerinės pramonės veikloms augti ir pridėtinei vertei kurti. • Bendradarbiavimas su tarptautinėmis konteinerių gabenimo linijomis ir globaliai veikiančiais terminalų operatoriais sudaro prielaidas krovinių paskirstymo veiklos (*transshipment*) plėtrai. • Europos Sąjungos politika, orientuota į taršos ir emisijų mažinimą bei atsinaujinančios energetikos plėtrą, sudaro galimybes įgyvendinti su darniu vystymusi ir energetikos konversija susijusius projektus, iš dalies juos finansuojant dotacijų lėšomis. • Dėl geopolitinių aplinkybių sustiprėjęs dėmesys šalies ir regioniniam saugumui bei tam reikalinga infrastruktūra sudaro galimybes kurti mišrios paskirties (karinės ir civilinės / komercinės) uosto infrastruktūrą, iš dalies ją finansuojant iš tikslinių dotacijų. • ES politika ir tikslai tvarumo srityje kuria naujas galimybes uostams – uostas, sugebėjęs laiku prisitaikyti ir	• Dėl geopolitinių aplinkybių prarastas didelės apimties masinis krovinys ir visas tranzitinių krovinių srautas iš Rytų (netekimas sudaro daugiau kaip 30 proc.) padarė reikšmingą įtaką įmonės rezultatams: • sumažėjo pajamos, pelnas bei galimybės investuoti; • dalis uosto infrastruktūros yra nenaudojama; • dėl sąnaudų struktūros (didžioji dalis sąnaudų – pastovios įmonės sąnaudos) nėra galimybės proporcingai sumažinti sąnaudų; • trumpuoju laikotarpiu tokio masto alternatyvaus krovinio pritraukimas nėra įmanomas. • Neprognozuojama karo Ukrainoje trukmė ir baigtis, Izraelio ir Palestinos konflikto, galimos ekonomikos recesijos neigiama įtaka gali daryti poveikį keleivių ir prekių judėjimui. • Didelė uostų konkurencija dėl tos pačios rūšies krovinių srautų, naujai statomi kaimyninių šalių (ypač Lenkijos) uostai ir terminalai Baltijos jūros regione gali paveikti krovinių perskirstymą tarp uostų. • ES daugiametės finansinės programos laikotarpiu (2021–2027 m.) iš Lietuvai skirto ES paramos biudžeto Klaipėdos uostui ES parama neskiriama – tai sumažins galimybes įgyvendinti didelę ekonominę ir socialinę grąžą valstybei generuojančių, tačiau tiesiogiai finansiškai KVJUD neatsiperkančių jūrų uosto bendrojo naudojimo infrastruktūros projektų (pvz., uosto gilinimo projektų). Problema iš dalies sprendžiama ieškant finansavimo ES lygmeniu administruojamuose fonduose (CEF ir pan.); detaliai atskleista investicijų dalyje, finansavimo šaltinių skiltyje. • ES *žaliojo kurso* tikslai skatina politikus ir visuomenę vis aktyviau daryti įtaką verslui mažinti emisijas generuojančių pramonės šakų poveikį, didinti su ekologija susijusių sprendimų mastą, todėl vidutiniu ir ilguoju laikotarpiu verslo turto grąža mažės, transporto, kaip ir tin taršios šakos, konversija patirs reikšmingą šio pokyčio įtaką. • Valstybės lūkesčiai Klaipėdos uostui išlaikyti aukštus ekonominius ir finansinius rezultatus, lygiagrečiai investuojant į aplinkai draugiškus (brangesnius) sprendimus, didina įtampą tarp uosto klientų ir savininkui atstovaujančių institucijų. • Reikšmingo dydžio kasmetinė pelno įmoka, reglamentuota įstatymu, sąlygoja didelės apimties skolinimosi poreikį, dėl to įmonės turto, finansuoto skolintomis lėšomis, dalis išauga – prarandama galimybė sukaupti lėšų didelės vertės projektams (pietinės uosto dalies plėtrai), o tai silpnina įmonės derybines pozicijas su potencialiu partneriu. • Neįgyvendinus uosto gilinimo projekto iki –17 m

įdiegti aplinką tausojančias priemones, gali užsitikrinti pranašumą ir konkurencingumą. • 2028–2034 m. laikotarpiu yra galimybė derėtis dėl „Military Mobility“ paramos dvigubos paskirties projektams finansuoti.	gylio, ši trūkstama infrastruktūros grandis neleis panaudoti viso Klaipėdos uosto potencialo, taip pat gali tapti „butelio kakliuku“ pietinės uosto dalies plėtros projektui.

Uosto direkcijos veiksmai, siekiant išnaudoti stiprybes ir galimybes bei mažinti silpnybes ir valdyti grėsmes, daugiausia susiję su Uosto direkcijos valdomomis priemonėmis: konkurencingumo didinimu infrastruktūros parametrų gerinimo, ypač gylio tobulinimo, ir laivybos apribojimų uoste mažinimo srityse, proaktyviu uosto plėtros planavimu, racionalaus investavimo strategija, teisės aktų keitimo inicijavimu, paslaugų kokybės gerinimu ir vidinių veiklos efektyvumo priemonių diegimu.

Didžiausias dėmesys ir finansiniai resursai yra skiriami:

- uosto infrastruktūros parametrams tobulinti, atsižvelgiant į rinkos tendencijas tiek laivų dydžio kaitos, tiek krovinių regione perskirstymo srityse bei tvarius krovos įsipareigojimus;
- infrastruktūros plėtros projektams, kurie sukurs potencialą naujiems kroviniams ar didesniems krovinių srautams atsirasti bei generuos pridėtinę vertę ir finansinę naudą ateityje, parengti;
- atsinaujinančios energetikos priemonėms bei inovacijoms, kurios padės pasiekti uosto emisijų mažinimo bei veiklos efektyvumo tikslus, įgyvendinti;
- galimybių paieškai ir papildomoms verslo šakoms įgyvendinti, veiklai diversifikuoti.

5. VALSTYBĖS LŪKESČIAI IR KLAIPĖDOS UOSTO STRATEGIJA

Klaipėdos uosto strategija ir Uosto direkcijos veiklos planai rengiami atsižvelgiant į jos savininko, t. y. Lietuvos Respublikos, jos veiklos rezultatų lūkesčius. Uosto direkcija, formuodama veiklos strategiją, atsižvelgia į šiuos pagrindinius teisės aktus:

- Lietuvos, Europos Sąjungos bei tarptautinių teisės aktų reikalavimus;
- LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimą Nr. 665 „Dėl Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Vyriausybės 2022-05-18 nutarimą Nr. 509 „Dėl Valstybės valdomų įmonių siektinų pagrindinių finansinių veiklos rodiklių 2022–2024 metų laikotarpiu patvirtinimo“ (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro raštą dėl valstybės siekiamų tikslų ir keliamų lūkesčių Uosto direkcijai (toliau – Lūkesčių laiškas), kuriame išdėstyti esminiai Uosto direkcijai keliami finansiniai, nefinansiniai lūkesčiai bei bendrieji lūkesčiai dėl veiklos principų. Aktualus Uosto direkcijai pateiktas Lūkesčių laiškas, kuriam pritarta LR susisiekimo ministro 2023-08-24 įsakymu Nr. 3-377. Susistemintas lūkesčių rašto turinys atvaizduojamas lentelėje:

Veiklos sritis	Savininko lūkestis
Uosto infrastruktūros modernizavimas ir plėtra	Įgyvendinti bendrojo naudojimo uosto infrastruktūros plėtros projektus, kurie sukuria galimybes uoste saugiai prižiūrėti net ir didžiausius į Baltijos jūrą įplaukiančius laivus. Ištirti potencialių teritorijų sukūrimo ar esamų panaudojimo uosto reikmėms pietinėje uosto dalyje galimybes. Užtikrinti trumpųjų nuotolių, kruizinės laivybos, laivų remonto ir statybos veiklos plėtrai reikalingos infrastruktūros vystymą**, rezervinių teritorijų panaudojimą,** stiprinti paskirstymo centrų (HUB) veiklą ir taip **užtikrinti uosto konkurencingumą,** proaktyviai kurti naują infrastruktūrą potencialiems kroviniams, minimizuojant dėl geopolitinių veiksnių kylančių rizikų galimą neigiamą poveikį. Ieškoti papildomo kapitalo pritraukimo galimybių.
Efektyvus uosto teritorijos naudojimas	Kartu su SM periodiškai vertinti uosto rinkliavų ir žemės nuomos klausimus. Kurti vertę visoje logistikos grandinėje, siekti veiklos konkurencingumo, derinti savo veiksmus su kitomis įmonėmis ir institucijomis.
Inovacijos, skaitmeninimas, darnumas	Teikti prioritetus inovatyviems technologiniams sprendimams plėtoti, prisidėti prie Lietuvos susisiekimo srities inovacijų skatinimo ir užtikrinti, kad diegiamos naujos technologijos ir modernūs darbo metodai atitiks valstybės inovacijų plėtros, skaitmeninimo ir žalumo prioritetus, pagerins tiesioginės veiklos efektyvumą, operatyvumą, bus sukuriama pridėtinė vertė bendrovei ir jos klientams. Turi prisidėti prie transporto sukeliamos aplinkos taršos mažinimo. Užtikrinti Uosto aplinkos apsaugos politikos gairių, Taršos mažinimo priemonių plano iki 2030 m. įgyvendinimą.
Dialogas su Klaipėdos miestu	Aktyviai bendradarbiauti su miesto institucijomis ir gyventojų bendruomenėmis, sprendžiant aktualius uosto veiklos, plėtros, aplinkosaugos klausimus. Skirti Klaipėdos miesto savivaldybei lėšų privažiavimo prie uosto keliams rekonstruoti ir tiesti.
Socialinė atsakomybė ir darbuotojų įsitraukimas	Vykdyti savo veiklą pagal aukščiausius skaidrumo, valdysenos, etikos ir socialinės atsakomybės standartus, taikyti modernius personalo įsitraukimo vertinimo metodus ir siekti darbuotojų įsitraukimo augimo. Palaikyti vertybėmis grįsta organizacinę kultūrą, sudaryti sąlygas profesiniam augimui. Diegti ir plėtoti darbuotojų vertybių, kompetencijų kaitos, motyvacijos ir atlygio sistemas, nuosekliai siekti, kad darbuotojams būtų mokamas jų darbą ir rinkos sąlygas atitinkantis atlygis, kurti patrauklią darbo aplinką. Stebėtojų

	taryba, valdyba ir vadovybė plėtos nuolatinį ir konstruktyvų dialogą su darbuotojų atstovais.
Klientų aptarnavimo kokybė	Užtikrinti klientams teikiamų paslaugų vertę, plėsti paslaugas, gerinti aptarnavimo kokybę, taip didindama klientų pasitenkinimą paslaugomis.
Skaidrumas ir rizikų valdymas	Įdiegti tokias atsparumo korupcijai priemones ir procesus, kurie užtikrintų, kad veikla būtų plėtojama skaidriai ir sąžiningai, o viešieji pirkimai būtų vykdomi vadovaujantis LR viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų norminių teisės aktų nuostatomis.
Geroji valdysena	Užtikrinti geriausią praktiką atitinkantį valdymą ir siekti, kad valstybės valdomų įmonių gerojo valdymo indekso vertinimo metinėse ataskaitose bendrovė būtų vertinama ne žemesniu kaip A įvertinimu. Pasiekti specializuotus nefinansinius veiklos rodiklius.

Uosto direkcijos strateginės veiklos kryptys ir strateginiai tikslai 2035 m.

STRATEGINĖS KRYPTYS	**Lietuvos ekonomikos konkurencingumas**		**Organizacijos tobulėjimas**	
STRATEGINIAI TIKSLAI	**1 Jūrinio verslo vertės augimas**	**2 Uosto direkcijos verslo plėtra**	**3 Įgalinanti organizacija**	**4 Tvarumo iniciatyvų skatinimas**
STRATEGINIAI UŽDAVINIAI	1. Konkurencingas Klaipėdos uostas. 2. Auganti grąža valstybei.	1. Geografinė plėtra. 2. Pridėtinę vertę uostui ir valstybei kurianti Uosto direkcija. 3. Finansinių rezultatų atsparumas.	1. Efektyviai veikianti ir optimalius procesus diegianti organizacija. 2. Talentus realizavę darbuotojai.	1. Žaliąją transformaciją įgyvendinantis ir skatinantis uostas. 2. Skaidri ir etiškai valdoma organizacija.
SIEKIAMI REZULTATAI 2035 M.	1. Uosto krova – 70 mln. t per metus. 2. Jūrinės inžinerinės pramonės veiklų uoste pajamų augimas 3 kartus. 3. Didžiausius Baltijos jūroje laivus galintis priimti uostas. 4. KVJUD dividendai ≥70 proc. nuo paskirstytinojo pelno	1. Pajamos iš kitų paslaugų – 20 proc. visų pajamų. 2. Visų pajamų augimas – 2,5 karto. 3. Nuosavo kapitalo grąža – ne mažiau kaip 6 proc. 4. EBITDA pelningumas ≥70 proc.	1. Pridėtinės vertės, tenkančios vienam darbuotojui, augimas 15 proc. 2. Darbuotojų įsitraukimo rodiklis – 70 proc.	1. 50 proc. sumažintos Klaipėdos uosto CO_2 emisijos. 2. 60 proc. sumažintos Uosto direkcijos CO_2 emisijos. 3. Gerosios valdysenos indeksas A+.

STRATEGINĖ KRYPRIS: Lietuvos ekonomikos konkurencingumas

Uostas, kaip strategiškai svarbi Lietuvos transporto grandis, jungianti sausumos, vidaus vandens ir jūrų kelius bei jungianti vidaus rinką su globalia rinka, daro reikšmingą įtaką Lietuvos ekonomikos konkurencingumui.

Bendroje per Klaipėdos uostą perkraunamų krovinių struktūroje lietuviškos kilmės kroviniai sudaro 94 proc. (2023 m. duomenimis) visų krovinių. Dėl Uosto direkcijos investicijų į uosto infrastruktūrą ir galimybės uoste priimti didesnių parametrų laivus sudaromos sąlygos Lietuvos eksportuotojams pasiekti pasaulines rinkas mažesniais kaštais dėl masto ekonomijos bei didinti eksporto apimtis ir plėtoti veiklą. Augantis eksporto srautas daro teigiamą įtaką visam šalies ūkiui ir valstybės biudžetui.

Didelę pridėtinę vertę Lietuvos ekonomikai generuojanti jūrinės inžinerinės pramonės veikla – aukštos kvalifikacijos darbo vietų kūrėjas, laivų statybos įmonių veikla apima visą produkto vertės grandinę, o uosto infrastruktūros sukūrimas žaliesiems energetiniams kroviniams bei jūrinio vėjo jėgainėms aptarnauti užtikrina pagrindinių valstybės tikslų įgyvendinimą stiprinant energetinę nepriklausomybę bei siekiant Paryžiaus susitarimo ir neutralumo klimatui tikslų.

Taip pat dėl uosto veiklos bei Uosto direkcijos verslo plėtros kuriama tiesioginė grąža akcininkui (valstybei) dividendų pavidalu bei papildomas plėtros potencialas kitiems transporto sektoriaus bei kitų ūkio sektorių veiklos plėtrai, o kartu ir papildoma vertė Lietuvos ekonomikai dėl tiesiogiai ir netiesiogiai su uostu susijusių įmonių kuriamų darbo vietų, mokamų mokesčių į valdžios institucijų biudžetus.

Todėl ilgalaikės uosto strategijos esminė kryptis – **didinti Lietuvos ekonomikos konkurencingumą**. Ši kryptis įgyvendinama:

1) siekiant **jūrinio verslo vertės augimo**;
2) siekiant **Uosto direkcijos verslo plėtros**.

1 Jūrinio verslo vertės augimas

Jūrinio verslo vertės augimą tiesiogiai lemia **Klaipėdos uosto konkurencingumas** ir uosto infrastruktūros bei prieigos infrastruktūros pritaikymas atsižvelgiant į rinkos poreikius ir kintančias laivybos tendencijas.

Krovinio savininkai vienareikšmiškai pabrėžia, kad svarbiausias sprendimo faktorius pasirenkant uostą yra galutinė transportavimo kaina, sugaištas laikas bei laivybos ir krovinio saugumas[9]. Sprendimus dėl uosto pasirinkimo lemia bendras uosto infrastruktūros ir suprastruktūros kompleksas: uoste esančių krantinių krovos pajėgumas, įplaukos ir laivybos kanalo gylis, krovinių saugojimo teritorijų ir suprastruktūros pajėgumas, laivybos ir krovinių saugumas. Svarbu pabrėžti ir tai, kad uosto paslaugų kainų dydis yra žymiai mažiau reikšmingas nei uosto infrastruktūros ir suprastruktūros komplekso kokybė. Bendrose krovinių gabenimo sąnaudose uosto mokesčiai ir paslaugos sudaro iki 10 proc.[10].

Uosto infrastruktūros parametrų gerinimas ir naujų uosto pajėgumų kūrimas

Vienas pagrindinių iššūkių, su kuriuo susiduria Klaipėdos uostas, siekdamas pritraukti naujų rinkos dalyvių, krovinių ar veiklų – laisvų teritorijų uoste trūkumas, todėl ilguoju laikotarpiu bendrovės strategija nukreipta į naujų uosto pajėgumų kūrimą ir išorinę uosto plėtrą, įvertinant galimas alternatyvas, reikalingas investicijas ir rinkos potencialą naujoms teritorijoms formuoti ir pritaikyti uosto veiklai, prioritetą teikiant aukštą pridėtinė vertę kuriančioms veikloms.

---

[9] Analysis of recent trends in EU shipping and analysis and policy support to improve the competiveness of short sea shipping in the EU, European Commission DG mobility and transport, URL: https://ec.europa.eu/transport/sites/transport/files/modes/maritime/studies/doc/2015-june-study-sss-final.pdf
[10] Review of Maritime transport 2015, URL: https://unctad.org/en/PublicationChapters/rmt2015ch3_en.pdf

Baltijos jūros regionas vertinamas kaip perspektyvus naujoms veikloms vystyti ar esamų veiklų, kurioms reikalinga laisva teritorija uoste, plėtrai. Vienos iš tokių sričių yra konteinerių perskirstymo (angl. *transshipment*), žaliosios energetikos krovinių bei jūrinės inžinerinės pramonės veiklų vystymas. Šių **veiklų vystymas atitinkamai sąlygoja ir augantį uostų infrastruktūros poreikį – laisvos teritorijos uoste poreikį**. Pavyzdžiui, šiuo metu Baltijos jūroje stebimas papildomo uosto pajėgumo konteinerių perskirstymo veiklai (angl. *transshipment*) poreikis, kadangi ne visos stambiausios konteinerinės kompanijos turi konteinerių paskirstymo centrus Baltijos jūroje ir kaip perskirstymo centrus naudoja labiau nutolusius (pvz., Hamburgo) uostus. Atitinkamai Baltijos jūrų uostai, reaguodami į rinkos poreikį (ypač Lenkijos uostai), investuoja į esamų terminalų plėtrą ar naujų terminalų statybą. Todėl turint uoste laisvos teritorijos, kuri gali būti pritaikyta augančiam krovinio srautui aptarnauti, sukuriamos prielaidos ne tik šį krovinio srautą pritraukti į uostą, bet ir išsaugoti esamą krovinio srautą, jo neperkeliant į kitus uostus.

Dėl ribotos uosto teritorijos svarbu užtikrinti, kad esama uosto teritorija ir infrastruktūra generuotų maksimalią grąžą. Tai gali būti įgyvendinama investuojant į esamos uosto infrastruktūros tobulinimą, atsižvelgiant į žemės nuomininkų poreikius, taip siekiant ne tik išsaugoti, bet ir didinti jų veiklos bei krovos mastą.

Jūrinės inžinerinės pramonės infrastruktūra

Uosto direkcijos prioritetu ilgalaikėje perspektyvoje yra ir jūrinės inžinerinės pramonės infrastruktūros plėtra bei parametrų gerinimas, siekiant šios veiklos plėtros ir generuojamos grąžos augimo.

Viena iš šios pramonės sričių – laivų remontas ir statyba. Dėl laivybos reikšmės pasaulinės prekybos kontekste (apie 80 proc. prekių gabenama laivais), laivų remonto ir statybos veiklos neabejotinai išsaugos savo reikšmę. Todėl kertiniu elementu šios veiklos konkurencingumui išsaugoti tampa uostų infrastruktūros pritaikymas atsižvelgiant į rinkos poreikius bei kintančius laivų parametrus.

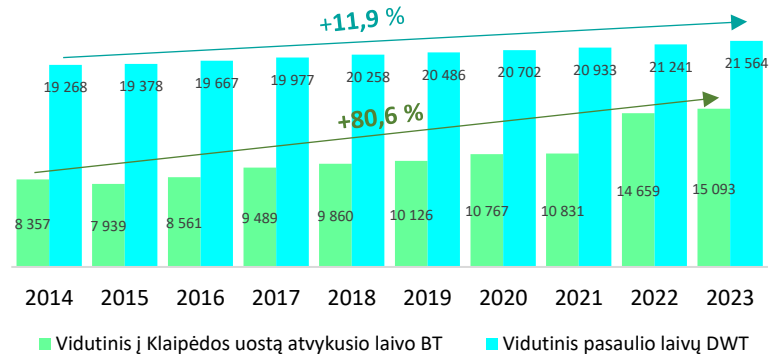
Kita ekonomiškai ir strategiškai svarbi jūrinės inžinerinės pramonės sritis – jūrinio vėjo jėgainių aptarnavimo veikla. Jūrinio vėjo energetika yra viena iš aplinkai draugiškiausių elektros energijos gamybos sričių, o Baltijos jūros regionas vertinamas kaip palankus šios energetikos plėtrai dėl palankų vėjo sąlygų, mažesnių bangų, seklesnio vandens ir artumo iki tankiai apgyvendintų teritorijų, leidžiančio efektyviai perduoti pagamintą elektros energiją. Tai lemia, kad Baltijos jūros regione kuriami vėjo jėgainių parkai, įskaitant ir Lietuvos vystomą jūrinio vėjo elektrinių parką „Curonian Nord“, kuris, planuojama, veiklą pradės iki 2030 m. ir pagamins apie ketvirtadalį viso dabartinio Lietuvos energijos poreikio. Šių projektų vystymas formuoja atitinkamos uosto infrastruktūros, kuri veiktų kaip šių parkų aptarnavimo ir logistikos centrai, poreikį. Atitinkamai Klaipėdos uoste vystoma infrastruktūra, siekiant užtikrinti visapusį Lietuvos vystomo vėjo jėgainių parko aptarnavimą, užtikrinant projekto aprūpinimą statybai reikalingais ištekliais (vėjo jėgainių ir jų komponentų krova, surinkimu, sandėliavimu) bei aptarnavimą šio parko veiklos metu, užtikrinant sklandžią veiklą, o ateityje vertinant perspektyvą aptarnauti ir kitus Baltijos jūros vėjo jėgainių parkus.

17 m gylis uoste

Vienas pagrindinių bendro naudojimo uosto infrastruktūros parametrų – akvatorijos gylis, todėl būtina Klaipėdos uosto akvatoriją išgilinti iki 17 m gylio – tai leistų uoste priimti maksimalių parametrų Baltijos jūroje plaukti galinčius laivus, taip atliepiant rinkos poreikį.

Pasaulinės laivybos tendencijos, kurios stebimos ir Klaipėdos uoste, iliustruoja, kad laivų parametrai didėja – siekiama masto ekonomijos ir pigesnių krovinio gabenimo kaštų bei mažesnių emisijų, tenkančių gabenamam krovinio vienetui.

2014–2023 m. laikotarpiu vidutinė visų pasaulio laivų talpa (DWT) išaugo 11,9 proc. Į Klaipėdos uostą atvykusių laivų bendroji talpa šiuo laikotarpiu išaugo 80,6 proc.



Reaguojant į šias tendencijas pasaulio uostai, o kartu ir Baltijos jūrų uostai, turi būti pasirengę priimti didesnius laivus ir užtikrinti tinkamą infrastruktūrą uoste.

Sausumos jungčių plėtra

Sausumos keliais į uostą ir iš jo gabenama vidutiniškai 92 proc. (2019–2023 m.) krovinių srauto. Uostui svarbios sausumos jungtys, kuriomis gabenami kroviniai, yra automobilių keliai ir geležinkeliai, todėl vienu iš uosto siekių yra šių jungčių (kelių) plėtra, didinant uosto intermodalumą, užtikrinant transporto srautų valdymą bei sklandų krovinių gabenimą į uostą ir iš jo.

Tvaresnė ir šia prasme prioritetinė sausumos jungtis yra geležinkeliai. 2022–2023 m. geležinkelio keliais į Klaipėdos uostą ir iš jo gabenta apie trečdalį visų uosto krovinių. Klaipėdos uoste yra gerai išvystyta tiek privažiuojamųjų geležinkelio kelių nuo stočių infrastruktūra, tiek uosto teritorijoje esantis geležinkelio kelių tinklas iki krantinių. Esminį poveikį uosto konkurencingumui išsaugoti turėtų europinės geležinkelio vėžės nutiesimas į Klaipėdos uostą. Europinės vėžės geležinkelio linija į Klaipėdą pagerintų transporto ir logistikos jungtis Baltijos regione ir Rytų Europoje, sukuriant Klaipėdos uostui galimybes pasiekti šiaurės Lenkijos ir Ukrainos rinkas. Taip pat būtų sukurta perspektyvi kelių transporto alternatyva – dėl infrastruktūros finansavimo ES lėšomis galint pasiūlyti konkurencingesnę paslaugų kainodarą. Atsižvelgdamas į tai, Klaipėdos uostas siekia, kad, bendradarbiaujant su geležinkelių infrastruktūros Lietuvoje valdytojais ir vystytojais, europinės geležinkelio vėžės tiesimo darbai būtų pradėti kaip įmanoma greičiau ir baigti ne vėliau nei iki Rygos ir Talino. Priešingu atveju, europinę geležinkelio vėžę nutiesus iki Rygos ir Talino uostų kur kas anksčiau nei iki Klaipėdos uosto, dalis potencialaus krovinio srauto, kurį galėtų priimti Klaipėdos uostas, gali būti nukreiptas į Latvijos ar Estijos uostą.

2022–2023 m. automobilių keliais į uostą ir iš jo gabenta daugiau nei pusė visų uosto krovinių. Didžiausias iššūkis uostui, Klaipėdos miestui ir rajonui šioje srityje yra susisiekimas ir tvarus krovinių judėjimas pietinėje uosto ir miesto dalyje, todėl potenciali infrastruktūros priemonė problemai spręsti – pietinis aplinkkelis, sudarantis galimybes transporto srautus iš centrinės uosto dalies nukreipti į pietinę dalį, sumažinant transporto spūsčių keliamą neigiamą poveikį visuomenei bei didinant transporto srauto pralaidumą bei sklandesnį jo judėjimą į uostą ir iš jo. Dėl projekto svarbos ne tik transporto sektoriaus dalyviams, bet ir visuomenei, būtinas visų suinteresuotų šalių įsitraukimas ir sklandaus bendradarbiavimo užtikrinimas, siekiant visų suinteresuotų grupių lūkesčių įgyvendinimo bei maksimalios vertės kūrimo. Todėl Uosto direkcija, siekdama vertės visuomenei, aktyviai dalyvaus tiek LR susisiekimo ministerijos, tiek AB „Via Lietuva“ bei Klaipėdos miesto savivaldybės vykdomuose projekto etapuose.

Auganti grąža valstybei

Uosto direkcija, kurdama naujus uosto pajėgumus bei investuodama į uosto bei prieigos prie uosto infrastruktūros parametrus, siekia didinti kuriamą grąžą valstybei, kurdama veiklos plėtros potencialą uoste veikiančioms bei su uostu susijusioms verslo sritims.

Siekdama užtikrinti maksimalią kuriamą vertę, Uosto direkcija vadovaujasi šiais esminiais racionalaus investavimo principais:

- naują uosto infrastruktūrą ir naujus pajėgumus kuriant tik užsitikrinus tvarius finansavimo šaltinius ir klientus, kurie naudotų kuriamą uosto pajėgumą;
- didelės vertės uosto bendro naudojimo infrastruktūros projektus, kurie negeneruoja įmonei finansinės grąžos, tačiau valstybei kuria reikšmingą ekonominę ir socialinę naudą, bei projektus, orientuotus į emisijų mažinimą, aplinkosaugą ir inovacijų skatinimą, siekiama finansuoti dotacijų (ES ir valstybės biudžeto) lėšomis;
- infrastruktūros projektus, kurių įgyvendinimą inicijuoja uosto žemės nuomininkai, vykdant tik nustačius papildomus krovos įsipareigojimus ir (arba) papildomą uosto žemės nuomos mokestį, kad investicija būtų finansiškai atsiperkanti, o rizikoms valdyti numatant sankcijas, jei krovos įsipareigojimai nėra vykdomi, taip siekiant mažinti perteklinį uosto pajėgumą bei perinvestavimo riziką;
- įgyvendinant specialiuosius įpareigojimus siekti, kad jie būtų nenuostolingi.

2 Uosto direkcijos verslo plėtra

Užtikrinus maksimalų uosto esamos teritorijos išnaudojimo efektyvumą, jo infrastruktūros parametrų atitiktį rinkos poreikiams, uosto pasiekiamumą įvairių rūšių transportu ir kartu užsitikrinus šio infrastruktūros komplekso generuojamą maksimalią grąžą, naujas plėtros perspektyvas gali sukurti geografinė plėtra, t. y. plėtra už esamų uosto ribų: plėtra Lietuvos teritorijoje, investuojant į upinius uostus ar terminalus; plėtra, investuojant į jūrų uostus ar krovos terminalus, esančius kitose šalyse. Naujo masto uosto plėtra gali būti sukurta vystant naujas pridėtinę vertę uostui ir valstybei kuriančias veiklas.

STRATEGINĖ KRYPTIS: organizacijos tobulėjimas

Organizacijos tobulėjimas ir vystymasis – esminė įmonės kokybinio proveržio sąlyga. Kokybiškas esamų procesų valdymas bei savo potencialą realizavę darbuotojai kuria didelę pridėtinę vertę esamiems uosto klientams bei leidžia plėtoti naujas veiklas. Uosto direkcija veikia dinamiškoje aplinkoje, todėl įmonei itin svarbu turėti galimybę lanksčiai reaguoti į pokyčius rinkoje visose veiklos srityse, todėl bus siekiama inicijuoti ir koreguoti teisinį reguliavimą taip, kad būtų sudarytos sąlygos veikti efektyviai ir laiku bei įgalinti organizaciją pasiekti strateginius tikslus.

Organizacijos procesų tobulinimas valdymo, o ypač pažangių technologinių sprendimų diegimo, skaitmenizavimo, duomenų automatizacijos ir analitikos srityse sudarys galimybes priimti duomenimis grįstus sprendimus, naudojant kokybiškus ir greitai pasiekiamus duomenis, efektyviau vykdyti ir planuoti uosto laivybos ir krovos procesus bei investicijas į uosto infrastruktūros gerinimą.

Uosto direkcija didelį dėmesį skiria darbuotojų įsitraukimui, įgalinimui ir tobulėjimui. Įmonėje dirba aukštos kvalifikacijos profesionalai, kuriems siekiama sudaryti geriausias sąlygas realizuoti savo potencialą. Esminės organizacijos veikimo sritys yra: esamų procesų tobulinimas, technologinių įrankių diegimas, darbuotojų kvalifikacijos kėlimas, bendrųjų kompetencijų vystymas, pasitenkinimo ir įsitraukimo augimas.

Paryžiaus susitarimas dėl klimato kaitos ir ES siekis iki 2050 m. taptų pirmąja neutralaus poveikio klimatui ekonomika ir visuomene paskatino iš esmės peržiūrėti visus uosto veiklos procesus ir perorientuoti veiklą. Uosto direkcija siekia ne tik įgyvendinti būtiną veiklos konversiją, kad pasiektų tikslus klimato kaitos ir tvarumo srityse, tačiau siekia būti katalizatoriumi ir paskatinti iniciatyvas, kurios

prisidėtų prie spartesnio tvarumo tikslų įgyvendinimo ir duomenų apie rezultatus tvarumo srityje kokybiško atskleidimo.

Ilgalaikės uosto augimo strategijos kryptis – **organizacijos tobulėjimas** – bus įgyvendinama siekiant šių strateginių tikslų:

1) siekiant **įgalinti organizaciją**;
2) skatinant **tvarumo iniciatyvas**.

3 Įgalinanti organizacija

Uosto direkcija veikia dinamiškoje aplinkoje, todėl **efektyviai veikti optimalių procesų aplinkoje** įmonei tampa itin svarbu.

Teisinio reguliavimo pokyčiai – efektyvios veiklos sąlyga

Galimybė lanksčiai reaguoti į pokyčius rinkoje visose veiklos srityse, ypač teikiamų paslaugų kainodaros srityje, šioje itin konkurencingoje aplinkoje tampa būtinybe – galimybė lanksčiai ir greitai keisti kainodarą ne tik leidžia išlaikyti esamus krovinių, aptarnaujamų laivų srautus, tačiau gali sukurti prielaidas šiems srautams augti ar pritraukti naujų klientų bei vystyti naujas veiklos sritis.

Dabartinė teisinė aplinka Uosto direkcijos teikiamų paslaugų kainodaros srityje yra itin griežtai reglamentuota. Pagrindinių veiklos pajamų kainodarą tvirtina valdžios institucijos: uosto rinkliavų rūšis ir maksimalius jų dydžius tvirtina LR Vyriausybė, o uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką ir dydžius – LR susisiekimo ministras. Numatoma siekti kainodaros teisinio reglamentavimo, kuris leistų lanksčiai ir operatyviai reaguoti į pokyčius rinkoje.

Taip pat šiuo metu galiojantys teisės aktai nenumato galimybės privataus sektoriaus įmonėms investuoti į uosto infrastruktūrą, o tai riboja Uosto direkcijos galimybes įgyvendinti didelės vertės projektus, šiems projektams pritraukiant privataus kapitalo investicijas.

Pažangių IT sprendimų ir technologinių inovacijų diegimas

Sparti informacinių technologijų pažanga ir gebėjimas jas integruoti į įmonės veiklos procesus bei adaptuoti pagal rinkos ir įmonės vidaus vartotojų poreikius kuria galimybes iš esmės transformuoti įmonės veiklą, didinant veiklos procesų efektyvumą.

Vienu iš Uosto direkcijos prioritetų tiek trumpuoju, tiek ilguoju laikotarpiu išlieka organizacijos vidaus procesų tobulinimas, automatizuojant rutinines funkcijas, visiškai išnaudojant verslo analitikos įrankius, suteikiančius galimybę greičiau priimti sprendimus, efektyviau valdyti resursus, bei integruojant dirbtinio intelekto galimybes tiek kasdieniams procesams paspartinti, duomenų analitikai, tiek simuliacijai (procesams modeliuoti, prognozėms sudaryti). Kartu su diegiamais IT sprendimais būtini įmonės darbuotojų apmokymai, kad būtų išnaudojamas šių įrankių potencialas, o darbuotojai įgalinami vykdyti daugiau pridėtinės vertės kuriančias funkcijas.

Kitas itin svarbus Uosto direkcijos prioritetas – uosto procesų tobulinimas. Itin konkurencingoje logistikos aplinkoje svarbų vaidmenį atlieka krovinio pristatymo greitis ir laivų laikas, praleistas uostuose, kurie tiesiogiai veikia krovinio transportavimo kaštus ir atitinkamai lemia laivybos kompanijų uostų pasirinkimą. Todėl Uosto direkcija, siekdama išsaugoti uosto konkurencingumą, numato investuoti į technologines inovacijas, sudarančias prielaidas didinti uosto pralaidumą, valdyti transporto srautus bei didinti krovinio apdorojimo greitį. Priimant duomenimis grįstus sprendimus, atliekant uosto erdvinę analizę bei virtualioje aplinkoje analizuojant ir modeliuojant uosto laivybos ir krovos procesus atrakinamos galimybės ne tik Uosto direkcijai efektyviau planuoti ir vykdyti uosto infrastruktūros vystymo darbus, bet ir uoste veikiančioms įmonėms planuoti ir organizuoti veiklą. Taip pat dėl technologinių sprendimų, vystant bekontakčio laivų vedimo technologiją, būtų mažinami laivybai taikomi ribojimai.

Siekiant tiek įmonės vidaus procesų efektyvinimo, tiek uosto procesų tobulinimo, kertinę reikšmę įgyja duomenų kokybė bei jų pasiekiamumo greitis, todėl taikomi sprendimai ir technologijos turi užtikrinti duomenų saugumo, duomenų perdavimo našumo (signalo tinkle vėlinimo mažinimo, greičio didinimo) bei duomenų perdavimo patikimumo didinimą.

Žmogiškųjų išteklių strategija: verslo augimui, tvarumui ir inovacijoms

Šiandieniniame greitai kintančiame pasaulyje klesti tos organizacijos, kurios investuoja į savo vertingiausią turtą – žmones. Orientuodamiesi į verslo plėtrą, tvarumą, projektų valdymo meistriškumą ir inovacijas, mūsų žmonių strategija bus varomoji jėga, kuri ves mus į ateitį, kupiną pažangos ir galimybių.

Nuolatinis mokymasis ir tobulėjimas

Siekdami būti lyderiais, kuriame kultūrą, kurioje nuolatinis mokymasis ir tobulėjimas tampa kasdienio gyvenimo dalimi. Per tikslines mokymų, mentorystės ir lyderystės ugdymo programas suteiksime savo žmonėms įrankius, padedančius ne tik sėkmingai atlikti šiandienos užduotis, bet ir žengti drąsius žingsnius į ateitį, tapti inovacijų lyderiais.

Tačiau mes sieksime daugiau nei vien techninių įgūdžių. Įsipareigosime skatinti kūrybiškumą, atsparumą ir įkvepiančią lyderystę. Mūsų žmonės ne tik valdys sudėtingiausius projektus – jie taps tvarumo ir inovacijų ambasadoriais, kurie keis ne tik mūsų organizaciją, bet ir pasaulį.

Mes spręsime klausimus bendradarbiaudami, dalindamiesi talentais, pirmenybę teikdami abipusiams – įmonės ir darbuotojų – ilgalaikiams tikslams ir visada veikdami siekiant abipusės naudos. Dėl to mes investuosime į **karjeros planavimą**.

Svarbiausias dalykas, kurio mes tikimės iš savo vadovų, yra noras ir drąsa vadovauti. Uosto direkcijos lyderiai turi būti drąsūs, atsparūs ir lankstūs. Jie buria laiminčias komandas, kurios, pasitelkdamos tvarumo mąstyseną, kuria vertę ir, svarbiausia, prisiima atsakomybę. Dėl to mes investuosime į **lyderystę**, kurią laikome komandiniu žaidimu.

Talentų pritraukimas ir išlaikymas

Mūsų ateities vizija reikalauja, kad geriausi ir šviesiausi protai dirbtų kartu siekdami išskirtinių rezultatų. Siekdami šio tikslo, esame pasiryžę tapti geidžiamu darbdaviu – vieta, kurioje žmonės džiaugiasi galėdami prisidėti ir tobulėti. Siūlome konkurencingą atlyginimą, lanksčias darbo galimybes bei stiprią įvairovės ir įtraukties kultūrą, kad pritrauktume ne tik kvalifikuotus, bet ir aistringus žmones, kurie siekia kurti geresnį rytojų.

Aplinkoje, kurioje svarbus kiekvienas balsas, mūsų komandos galės mesti iššūkį *status quo*, dalytis drąsiomis idėjomis ir prasmingai bendradarbiauti. Tikime, kad puoselėdami darbo jėgą, kuri jaučiasi vertinama ir gerbiama, pritrauksime ir išlaikysime tuos, kurie dalijasi mūsų siekiu siekti inovacijų ir tobulumo.

Inovacijų kultūros skatinimas

Inovacijos neatsiranda savaime, jas skatina kultūra, kuri puoselėja smalsumą, bendradarbiavimą ir drąsą rizikuoti. Tikime, kad kiekvienas iššūkis yra galimybė kurti naujoves. Mūsų žmonės – tai idėjų kūrėjai, ir mes esame pasiryžę suteikti jiems visus reikalingus išteklius, įrankius bei paramą, kad šios idėjos virstų realybe.

Nesvarbu, ar tai būtų naujų technologijų panaudojimas projektų valdymui supaprastinti, ar bendradarbiavimas su išorės lyderiais siekiant įgauti naujų perspektyvų, mes esame įsipareigoję nuolat žengti pirmyn. Mūsų darbuotojai bus pokyčių vedliai, kurie transformuos mūsų veiklos būdus ir užtikrins išskirtinę vertę klientams.

4 Tvarumo iniciatyvų skatinimas

Uosto direkcija siekia, kad su Klaipėdos uostu susijusios veiklos vykdymas ir plėtra, kurianti finansinę naudą verslo ir viešiesiems subjektams, neturėtų neigiamo poveikio visuomenei bei aplinkai. Didėjantis tarptautinių organizacijų bei nacionalinių institucijų dėmesys aplinkos apsaugai, vis aktyviau skatinamas perėjimas prie neutralumo klimatui ir gamtai bei augantys visuomenės lūkesčiai skatina bendrovės veiklą ir tolesnę plėtrą organizuoti atsižvelgiant į aplinkos būklės gerinimą, racionalų gamtos išteklių naudojimą ir žmonių gyvenamosios bei darbo aplinkos gerinimą. Uosto direkcija, formuodama tvaraus vystymosi politiką ir vykdydama veiklą, laikosi prevencinių principų ir metodų, leidžiančių sumažinti ar panaikinti daromą neigiamą poveikį aplinkai, vadovaujasi aplinkos ir darbuotojų apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais, Europos Sąjungos politika, tarptautinių direktyvų ir konvencijų nuostatomis bei atsižvelgia į gerąją tarptautinę praktiką. Taip tikslingai siekiama tapti **žaliąją transformacija įgyvendinančiu ir skatinančiu uostu,** kuris prisidės prie tvaresnės ateities kūrimo, nepaliekant savo neigiamo pėdsako ateities kartoms. Tvarumas – tai ne tik galutinis tikslas, bet ir įsipareigojimas dėti nuolatines pastangas tobulėti.



Kasdienis tvarus išteklių vartojimas savo reikmėms ir tvarios finansinės priemonės leidžia Uosto direkcijai veikti tvariai ir būti užtikrintai dėl savo ateities perspektyvų. **Bendrovės ilgalaikis požiūris ir ambicingas tikslas šioje srityje – 60 proc. sumažinti išmetamo CO_2 kiekį iki 2035 m.** Šiuo tikslu bendrovė savo veikloje naudos elektros energiją tik iš atsinaujinančių šaltinių, planuojama pakeisti turimus laivus ir automobilius į elektra arba vandeniliu varomais – ir tai tik dalis planuojamų iniciatyvų, tačiau šios sudaro didžiausią indėlį tikslui pasiekti.

Įgyvendindama įvairias iniciatyvas Uosto direkcija ne tik pati taps klimatui neutralesne bendrove, bet ir sieks prisidėti prie 50 proc. viso Klaipėdos uosto CO_2 emisijos sumažinimo. Taip bendrovė tikslingai veikia siekdama visos ES siekio, kad po 2050 m. ES narės pašalintų iš aplinkos daugiau ŠESD negu jų išmetama. Vienas iš pirmųjų žingsnių šiam tikslui pasiekti – **bendrovės planas uoste veikiančias organizacijas aprūpinti žalia energija, įskaitant atvykstančius ir uoste plaukiojančius laivus.** 2025–2026 m. pastatyta vandenilio gamykla gamins žaliąjį vandenilį, o esant augančių vartotojų poreikiui, bendrovė planuoja gamybos plėtrą. Svarstoma galimybė pradėti metanolio gamybą Klaipėdos uoste.

Skaidri ir etiškai valdoma organizacija – tai dar vienas svarbus ir reikšmingas Uosto direkcijos siekis. Užtikrindama Uosto direkcijos ir viso uosto kuriamos ekonominės vertės augimą, bendrovė savo veikloje vadovaujasi aukščiausiais veiklos skaidrumo ir tarptautiniais antikorupciniais standartais bei siekia užkirsti kelią konkurencijos ribojimui, korupcinio pobūdžio veikoms ir proporcingomis priemonėmis rezultatyviai ir efektyviai valdyti korupcijos riziką (nustatytą įmonės veikloje). Bendrovėje yra įdiegta antikorupcinės vadybos sistema, patvirtintas Darbuotojų elgesio kodeksas ir Veiklos partnerių elgesio kodeksas, taikoma nulinė dovanų politika, veikia pranešimų kanalai ir užtikrinama pranešėjų apsauga, atliekamas rizikų vertinimas, sudaromas rizikų registras, užtikrinamas viešųjų ir privačių interesų deklaravimas ir įgyvendinamos kitos korupcijos prevencijos priemonės.



Vadovaujantis Uosto direkcijos kvalifikacijos kėlimo (antikorupcinių mokymų) tvarkos aprašu, kiekvienais metais patvirtinamas darbuotojų kvalifikacijos kėlimo (antikorupcinių mokymų) planas ir organizuojami darbuotojų mokymai, susiję su korupcijos prevencija. Visos šios vykdomos veiklos užtikrina brangiausią įmonės turtą – reputaciją, todėl

sukurti procesai, kodeksai, nuostatos privalo būti nuolatos peržiūrimos ir atnaujinamos. Kiekvienas bendrovės darbuotojas ir klientas ar partneris privalo laikytis visų šių įsipareigojimų.

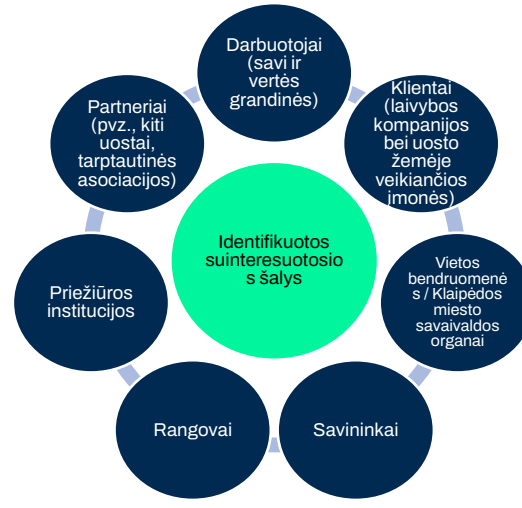
Įmonės strategijoje ir atskaitomybės dokumentuose bei kasdienėje veikloje didelis dėmesys skiriamas skaidrumo, strateginio planavimo ir įgyvendinimo kontrolės, tvarumo, darbuotojų įsitraukimo ir pažangaus organizacijos valdymo temoms, įgyvendinant įmonės savininko tikslus ir atskleidžiant stebėsenos rodiklius. Uosto direkcijos tikslas Valdymo koordinavimo centrui kasmet atliekant VVĮ gerosios valdysenos indekso vertinimą – maksimalus A+ įvertis – tai įrodymas, kad organizacija siekia aukščiausių tikslų valdysenos srityje.

Tvarumo strategija

2024 m. Uosto direkcija pradėjo parengiamuosius darbus, kad identifikuotų įmonei svarbiausias tvarumo temas, pasirengtų strategiją tvarumo tikslams pasiekti bei pasiruoštų teikti ataskaitas pagal ETAS. 2024 m. atliktas dvigubo reikšmingumo vertinimas, kuris formuoja tvirtą pagrindą nustatant įmonei svarbiausius tvarumo aspektus, sąlygoja pagrindines įmonės veikimo sritis ir priemones tvarumo tema ir padeda apibrėžti būsimų ataskaitų apimtį. 2025 m. įmonė planuoja parengti tvarumo strategiją ir jos įgyvendinimo planą bei pateikti tvarumo ataskaitą už 2024 m., t. y. metais anksčiau, nei įmonei tampa privaloma pagal ETAS.

Suinteresuotųjų šalių vertinimas

2024 metais nustatytos suinteresuotosios šalys



2024 metais buvo identifikuotos pagrindinės suinteresuotos šalys bei reikšmingos temos, aktualios KVJUD. Šis procesas yra jau kurį laiką įmonėje vykstančių tvarumo valdymo darbų tęsinys, siekiant suderinti veiklos tikslus su socialiniais ir aplinkosaugos įsipareigojimais.

Siekiant prioretizuoti didžiausią įtaką įmonei turinčias suinteresuotas šalis, Uosto direkcija įvertino šiuos aspektus: šalių galimą įtaką įmonės veiklai, galimas rizikas bei suinteresuotųjų šalių interesus, susijusius su Uosto direkcijos veikla. Šiame kontekste buvo parengtas suinteresuotųjų šalių sąrašas.

Reikšmingos temos

Nustatant reikšmingas temas, buvo vadovaujamasi ETAS ir atnaujinti organizacijos veiklai svarbūs tvarumo klausimai. Vienas iš svarbiausių ETAS pokyčių, lyginant su ankstesniais vertinimais, yra dvigubo reikšmingumo (arba dvejopo reikšmingumo) principas. Šis principas reiškia, kad įmonės turi vertinti reikšmingas temas iš dviejų perspektyvų:

1. **Finansinis poveikis**. Vertinama, kaip tvarumo aspektai, pvz., klimato kaita, socialiniai veiksniai ar aplinkosauga, gali paveikti organizacijos finansinę padėtį. Pavyzdžiui, įmonė gali patirti finansinių nuostolių dėl griežtėjančių reguliavimų ar rinkos pokyčių, susijusių su tvarumo tendencijomis. Ši perspektyva apima rizikų ir galimybių, kylančių iš tvarumo aspektų, analizę ir jų poveikį organizacijos finansiniams rezultatams.

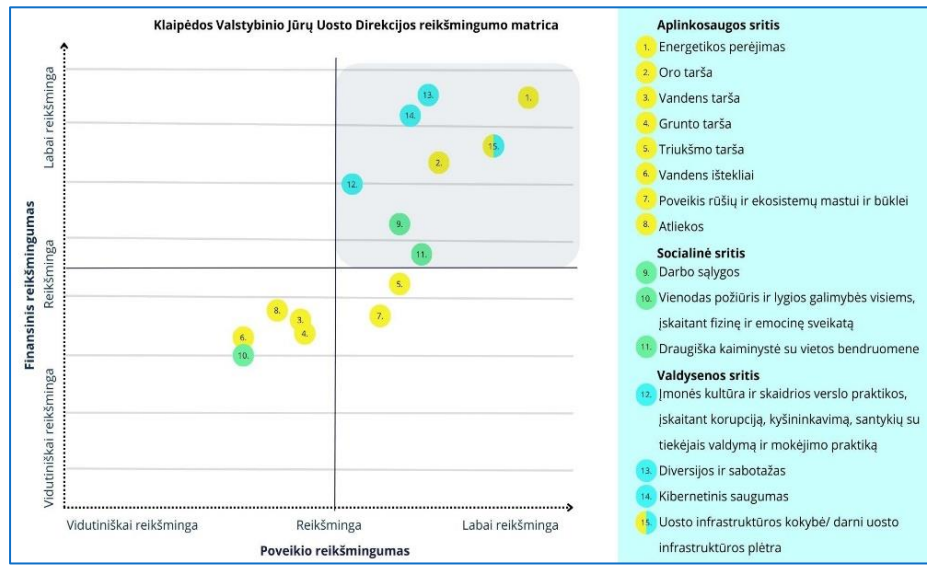
2. **Poveikis aplinkai ir visuomenei**. Vertinama, kaip įmonės veikla gali paveikti aplinką, socialinę gerovę ir ekonominę plėtrą. Šis aspektas apima tokius veiksnius: išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekis, darbo sąlygų kokybė, bendruomenių vystymas ir kiti poveikiai, kurie turi ilgalaikę įtaką aplinkai ir visuomenei.

Dvigubo reikšmingumo vertinimo rezultatai

Dvigubo reikšmingumo vertinimo rezultatai vizualiai atvaizduojami reikšmingumo matricoje. Šis matricoje pateiktas atvaizdavimas leidžia aiškiai matyti temų svarbą ir išskirti pagrindines prioritetines sritis. Siekiant optimaliai panaudoti turimus žmogiškuosius bei finansinius išteklius, didžiausią dėmesį reikėtų skirti reikšmingiausioms temoms – tiek aplinkos, tiek finansinio reikšmingumo prasme.

Reikšmingos ir vidutiniškai reikšmingos temos taip pat išlieka svarbios, tačiau, atsižvelgiant į bendrą kontekstą, poveikį ir įtaką įmonės rezultatams, jos buvo įvertintos kaip mažesnio prioriteto šiuo vertinimo etapu.

Labai reikšmingos temos



1. E1 ETAS | Klimato kaita: energetikos perėjimas
2. G1 ETAS | Verslo etika: diversijos ir sabotažas
3. G1 ETAS | Verslo etika: kibernetinis saugumas
4. G1 ETAS / E1 ETAS | Uosto infrastruktūros kokybė ir darni plėtra
5. E2 ETAS | Tarša: Oro tarša
6. G1 ETAS | Verslo etika: įmonės kultūra ir skaidrios verslo praktikos
7. S1 ETAS | Sava darbo jėga: darbo sąlygos
8. S3 ETAS | Paveikiamos bendruomenės | Draugiška kaimynystė su vietos bendruomene

Reikšmingos temos dėl poveikio aplinkai

1. E2 ETAS | Tarša: triukšmo tarša
2. E4 ETAS | Biologinė įvairovė ir ekosistemos: poveikis rūšių ir ekosistemų mastui bei būklei

Vidutiniškai reikšmingos temos

1. E5 ETAS | Žiedinė ekonomika: atliekos
2. E2 ETAS | Tarša: vandens tarša
3. E2 ETAS | Tarša: grunto tarša
4. E3 ETAS | Vandens ir jūrų ištekliai: vandens ištekliai
5. S2 ETAS | Vertės grandinės darbuotojai: vienodas požiūris ir lygios galimybės visiems, įskaitant fizinę ir emocinę sveikatą.

6. KLAIPĖDOS UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ PANAUDOJIMAS UOSTO PLĖTRAI

Teritorijos trūkumas Klaipėdos uoste

Klaipėdos valstybinis jūrų uostas yra šiauriausias neužšąlantis uostas rytinėje Baltijos jūros dalyje. Tai svarbiausias ir didžiausias Lietuvos Respublikos multimodalinis transporto centras, kuriame jungiasi jūrų, vidaus vandens, sausumos ir geležinkelio keliai iš rytų ir vakarų. Uostas yra universalus, giliavandenis, jo teritorijoje veikia krovos, laivų remonto ir statybos, ekspedijavimo, agentavimo ir kitų paslaugų, susijusių su jūriniu verslu ir krovinių tvarkymu, įmonės.

Klaipėdos uostas šiuo metu susiduria su dviem pagrindiniais iššūkiais – akvatorijos gylio ir sausumos teritorijų stoka. Uosto teritorija yra ribota, trūksta laisvų teritorijų bei žemės uoste, leidžiančios plėsti sandėliavimo plotus ir apdoroti didesnį krovinių srautą bei plėtoti veiklą pridėtinę vertę kuriantiems sektoriams. Todėl siekiama išanalizuoti visas įmanomas alternatyvas ir įvertinti reikalingas investicijas, užtikrinančias maksimaliai efektyvų uosto rezervinių teritorijų ir kitų potencialių teritorijų panaudojimą ar sukūrimą uosto reikmėms tenkinti. Naujų zonų išvystymas leis uostui išlikti konkurencingam ir deramai reaguoti į rinkos pokyčius, pritraukti naujų investuotojų iš Lietuvos bei kitų užsienio valstybių. Klaipėdos uosto teritorinei plėtrai parengtas veiksmų planas, kuris detalizuotas Uosto direkcijos strategijoje iki 2035 m. ir 2025–2028 m. strateginiame veiklos plane.

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos plėtra galima dviem būdais:

- prie uosto žemės prijungiant sklypus, kurie LR Vyriausybės nutarimu yra numatyti kaip rezervinės uosto teritorijos;
- formuojant naujas uosto sausumos teritorijas statybos būdu, pvz., pietinės uosto dalies plėtra ar išorinio uosto statyba.

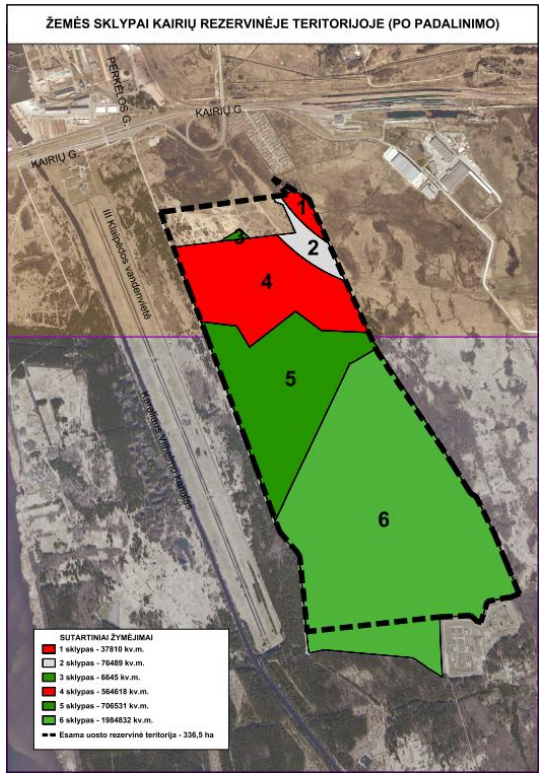
Rezervinės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos

Uosto rezervinės teritorijos Klaipėdos uosto įstatyme apibrėžtos kaip uosto teritorijai plėsti reikalingos, su uosto teritorija turinčios ribas Lietuvos Respublikos teritorijos dalys, kurių sąrašą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė[11]. Pagal LR Vyriausybės nutarime[12] patvirtintą uosto rezervinių teritorijų sąrašą nuo 2021-11-09 uosto rezervinių teritorijų bendras plotas yra 353,0203 ha.

Rezervinės teritorijos pavadinimas	Sklypo plotas (hektarais) pagal LRV 2021-11-09 nutarimo redakciją
1. Akcinės bendrovės „Klaipėdos nafta“ plėsti skirta teritorija	9,1203
2. Teritorija prie šiaurinio molo	2,5
3. Teritorija tarp Nemuno ir Žalgirio gatvių	4,9
4. Teritorija tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės	336,5
IŠ VISO, ha	**353,0203**

[11] Klaipėdos uosto įstatymo 2 straipsnio 16 dalis.
[12] Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimas Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimas).

Rezervinės uosto teritorijos, esančios tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės padalinimas. Prijungiamas plotas Nr. 4



Vadovaujantis Klaipėdos uosto įstatymo 22 straipsnio 1 dalimi, uosto rezervinės teritorijos gali būti prijungiamos prie uosto žemės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu. Vadovaujantis Uosto įstatymo 2 straipsnio 2 dalimi, uosto žemė yra Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytų ribų žemės plotas su jame esančia uosto infrastruktūra. Uosto žemė yra valstybės nuosavybės turtas, kuris patikėjimo teise valdomas Uosto direkcijos, taip pat kitų valstybės institucijų ir įstaigų, pvz., Lietuvos kariuomenės. Ilgalaikių žemės nuomos sutarčių pagrindu uosto žemė yra naudojama privačių subjektų, kurie vykdo su uosto funkcine paskirtimi susijusią komercinę veiklą ir kuria pridėtinę vertę valstybei.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo[13] 126 straipsniu, uosto rezervinėms teritorijoms yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribojančios veiklas, kurios trukdytų įgyvendinti uosto strategijos projektuose, teritorijų planavimo dokumentuose numatytus infrastruktūros plėtros planus, ir atitinkamai šiose teritorijose draudžiama, nustatyta tvarka negavus Uosto direkcijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus; keisti ir (ar) nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), teritorijos naudojimo reglamentą; statyti, rekonstruoti, kapitališkai remontuoti, griauti bet kokius statinius, kurių paskirtis nesusijusi su uosto veikla; keisti statinių paskirtį; tiesti inžinerinius tinklus; vykdyti tiesioginius naudingųjų iškasenų geologinius tyrimus ir naudoti naudingąsias iškasenas.

Kiekvienos rezervinės uosto teritorijos panaudojimo poreikis, galimybės ir nauda, atsižvelgiant į Klaipėdos uosto bendrojo plano sprendinius, rinkos situaciją, turi būti analizuojami individualiai, priimant sprendimą valstybei prijungti rezervinę uosto teritoriją prie uosto žemės, arba nesant galimybių jos panaudoti uosto plėtrai, atsisakyti šių uosto rezervinių teritorijų, kad nebūtų sukurta perteklinių apribojimų jų panaudojimui kitai paskirčiai.

[13] XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

7. REZERVINĖS TERITORIJOS EKONOMINIS VERTINIMAS

Šiuo metu iš uosto Rezervinės teritorijos valstybė negauna jokių pajamų. Uosto Rezervinėse teritorijose, vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 126 straipsniu, yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribojančios veiklas, kurios trukdytų įgyvendinti uosto strategijos projektuose, teritorijų planavimo dokumentuose numatytus infrastruktūros plėtros planus. Valstybei, kaip turto savininkei, yra finansiškai naudinga turtą investuoti į Uosto direkcijos veiklą ir gauti finansinę grąžą.

Valstybės investicija prisidėtų prie uosto teritorijos trūkumo problemos sprendimo. Valstybei investavus į Uosto direkciją, t. y. perdavusi patikėjimo teise naudoti šią teritoriją, žemė būtų panaudota komercinei veiklai ir kasmet į valstybės biudžetą būtų gaunami didesni dividendai iš Uosto direkcijos, taip pat kiti mokesčiai, pvz., pelno mokestis. Planuojamos gauti pajamos iš teritorijos panaudojimo, mokami dividendai ir kiti mokesčiai bei generuojama turto grąža teiktų tiesioginę finansinę naudą valstybei, todėl galima teigti, kad valstybės pagalbos investuojant nėra.

Rezervinė teritorija nebūtų perleidžiama palankesnėmis sąlygomis nei jas galėtų gauti rinkoje veikiantis subjektas. Bet kuris privatus investuotojas investuotų į šią įmonę tokiomis pat sąlygomis, vertindamas tik potencialią savo investicijų grąžą atsižvelgdamas į regioninius ar socialinius veiksnius. Bet kuris privatus verslas, siekdamas gauti finansinę naudą iš turimos žemės, investuotų ją į verslą, kuris įsipareigotų vykdydamas veiklą generuoti pelną.

Kadangi uosto žemė yra nuomojama vadovaujantis Viešosios Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros tvarkos aprašu[14] skelbiant viešą konkursą, tokia tvarka leidžia užtikrinti, kad žemė bus išnuomota už didžiausią rinkos dalyvių pasiūlytą kainą.

Uosto direkcija atliko ekonominį vertinimą dėl Rezervinės teritorijos įsisavinimo. Analizuoti trys skirtingi modeliai:

1. Uosto direkcija sklypą išnuomoja.
2. Uosto direkcija karjero eksploataciją vykdo pirkdama karjero eksploatacijos paslaugas.
3. Uosto direkcija pati vykdo karjero eksploatavimą.

7.1. REZERVINĖS TERITORIJOS ĮSISAVINIMO MODELIAI

Žemės nuoma

Pasirinkus šį veiklos principą, įmonė užtikrina pastovias pajamas, kol vykdoma karjero eksploatavimo veikla. Karjero sklypas pirmame etape būtų nuomojamas tik iki karjero užpylimo ir žemės dokumentacijos sutvarkymo pabaigos, siekiant pritaikyti sklypą uosto veiklai. Užbaigus visus karjero eksploatacijos bei sklypo parengimo uosto veiklai baigiamuosius darbus, būtų galima vykdyti antrąjį, tiesiogiai su uosto veikla susijusį, veiklos etapą – organizuoti konkursą dėl uosto žemės nuomos sandėliavimo ar pramonės paskirties funkcijoms.

Atsižvelgiant į karjero teritorijos ir sklypo žemės vertę, kuri pagal Nekilnojamojo turto registrų duomenis sudaro 42 130 Eur, minimalios Uosto direkcijos pajamos iš karjero eksploatacijos etape, siekiant 6 proc. kapitalo grąžos, turėtų sudaryti 0,0,1 Eur/1 m^2. Pažymėtina, kad sklypas būtų nuomojamas konkurso būdu ir faktiškai žemė būtų išnuomota tam konkurso dalyviui, kuris pasiūlytų didžiausią nuomos kainą. Konkurso vykdymas tiesiogiai susijęs su galima geriausia ekonomine nauda tiek įmonei, tiek valstybei pasirinkus tokį veiklos modelį. Valstybė gautų pajamas iš nuomininko vykdomos veiklos sumokamų kompensacijų bei mokesčių, taipogi iš Uosto direkcijos, kuri mokės mokesčius iš nuomos gaunamų pajamų.

[14] 643 Dėl viešosios Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos teisės suteikimo procedūros tvarkos a...

Minimali žemės nuomos skaičiuojamoji kaina

1.	**Sklypo vertė, Eur**	**42 130,00**
2.	Turto grąža, %	6%
3.	Grynasis pelnas, Eur / metus	2 527,80
4.	Pelno mokestis %	16%
5.	Minimalios metinės pajamos, kurias turi generuoti turtas	3 009,29
6.	Sklypo plotas, kv. m	564 618
7.	**Minimalus 1 kv. m. įkainis, Eur**	**0,01**

Uosto direkcijos vykdoma karjero eksploatacija

Uosto direkcija pati vykdo karjero eksploatacijos ir rekultivacijos darbus.

Investicijos. Siekiant karjero eksploataciją baigti per 10 metų, reikalingai įrangai įsigyti reikėtų apie 4,6 mln. Eur investicijų. Kadangi karjero eksploatavimas vyktų etapais, reikalinga įranga (ekskavatoriai, frontaliniai krautuvai, mobiliosios sijojimo mašinos bei svarstyklės) būtų nuperkama per trejus metus.

Pajamos. Planuojama, kad už parduotą medieną atlikus miško kirtimą bei valymą ir išeksploatuotus naudinguosius išteklius įmonė turėtų gauti apie 26,6 mln. Eur pajamų.

Sąnaudos. Skaičiuojama, kad karjero eksploatavimas pareikalaus apie 24,3 mln. Eur sąnaudų. Didžiausią dalį šių sąnaudų sudaro degalai (9,6 mln. Eur). Netiesioginės sąnaudos – konsultacijos bei darbuotojų išlaikymo sąnaudos. Šios sąnaudos per visą Karjero eksploatavimo laikotarpį sudarytų apie 5,8 mln. Eur.

Personalas. Planuojama, kad visas personalas, kuris būtų atsakingas už karjero eksploataciją, dirbtų tose pačiose Uosto direkcijos administracijos patalpose, todėl papildomų ženklių patalpų nuomos sąnaudų negeneruotų. Didžioji dauguma naujų darbuotojų – transporto priemonių vairuotojai, jiems nereikia sukurti fizinės darbo vietos.

Finansinė diskonto norma. Projekto pinigų srautų diskontavimui pasirinkta 3,5 proc. diskonto norma, kuri parinkta pagal ilgalaikio valstybės skolinimosi kaštų lygį, t. y. 2014-07-01 – 2024-12-02 laikotarpiu LR Vyriausybės išleistų ne trumpesnės nei 3 468 dienų trukmės obligacijų vidutinis metinis pelningumas[15], kuris taip pat pripažįstamas kaip minimali nerizikingos investicijos grąžos norma.

Karjero eksploatacijos finansiniai rodikliai

Pajamos, tūkst. Eur	**26 620**
Sąnaudos, tūkst. Eur	24 256
Pelnas, tūkst. Eur	2 365
Pelno mokestis, tūkst. Eur	378
Grynasis pelnas, tūkst. Eur	1 986
Vidinė grąžos norma (IRR), %	14,2 %
Grynoji dabartinė vertė (GDV), tūkst. Eur	1 564
ROA (vidutinė), %	18,3%

Pelno mokestis. Vertinant naudojamas pelno mokesčio, taikomo Lietuvoje, dydis nuo 2025 m. – 16 proc.[16]. Šio verslo plano apimtyje neatsižvelgiama į LR pelno mokesčio įstatyme numatytą galimybę

[15] https://www.lb.lt/vvp/default.asp
[16] IX-675 Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymas

sumažinti Uosto direkcijos apmokestinamąjį pelną ir pelno mokestį dėl vykdomų investicinių projektų, kadangi su nagrinėjamu investiciniu projektu tai nėra susiję ir apmokestinamajam pelnui įtakos neturės.

Atliekant karjero eksploatavimą per 10 metų (dar projekte papildomai 3 metai parengiamiesiems darbams atlikti) projekto laikotarpio vidinė grąžos norma (IRR) bei turto grąža (ROA) parodo, kad investicijos atsiperkančios. Detalesni skaičiavimai pateikiami 1 priede.

Šiuo pasirinktu veiklos modelio atveju valstybei ekonominė nauda generuojama Uosto direkcijai sumokėjus kompensacijas (miško naudmenų keitimas kitomis, žvyro smėlio išteklių gavyba) bei dividendus ir kitus veiklos mokesčius.

Uosto direkcija karjero eksploataciją vykdo pirkdama karjero eksploatacijos paslaugas

Taip pat galimas veiklos modelis, kai iš karjerus eksploatuojančių įmonių būtų perkama karjero eksploatavimo paslauga. Tokiu atveju įmonei nereikalingos investicijos prieš pradedant veiklą. Tačiau finansinė analizė parodė, kad šita veikla Uosto direkcijai nenaudinga, nors turto generuojama grąža gana aukšta, tačiau vidinė grąžos norma neigiama, tai įrodo, kad toks veiklos modelis nenaudingas. Detalūs skaičiavimai pateikiami 2 priede.

Finansiniai rodikliai perkant karjero eksploatavimo paslaugą

Pelnas, tūkst. Eur	344
Pelno mokestis, tūkst. Eur	55
Grynasis pelnas, tūkst. Eur	289
Vidinė grąžos norma (IRR), %	-3,7%
Turto grąža /ROA (13 metų vidurkis), %	52,7%

7.2. UOSTO DIREKCIJOS PAJAMOS PO KARJERO EKSPLOATACIJOS

Užbaigus karjero eksploataciją ir paruošus žemės sklypą pagrindinei uosto veiklai, bus skelbiamas žemės nuomos konkursas. Šiame etape planuojama ženkliai didesnė Uosto direkcijos finansinė grąža tiek iš žemės nuomos pajamų, tiek iš galimos uosto veiklos. Uosto žemės nuomos pajamos Uosto direkcijos pajamų struktūroje, sudaro apie 18 proc. visų pagrindinės veiklos pajamų. Esminė pajamų dalis, kuri sudaro apie 81 proc. visų pagrindinės veiklos pajamų, yra gaunama iš uosto rinkliavų. Darytina prielaida, kad išnuomojus uosto žemę su uosto veikla susijusiam nuomininkui, Uosto direkcija gaus pajamas ne tik iš uosto žemės nuomos, tačiau ir iš uosto rinkliavų dėl padidėjusio krovos masto. Uosto direkcijos pajamos, tenkančios 1 išnuomotos žemės kv. metrui iš uosto rinkliavų iš uoste krovą vykdančių žemės nuomininkų, vidutiniškai sudaro **14,1 Eur per metus** (remiantis 2019–2023 m. duomenimis). **Taigi, Uosto direkcija papildomai per metus gautų apie 8,0 mln. Eur pajamų iš rinkliavų.**

Karjero eksploatacijos metu Lietuvos valstybė, investuodama į Uosto direkciją patikėdama Rezervinę teritoriją, gautų ekonominę naudą kompensacijų ir mokesčių pavidalu. Vėlesnės veiklos pajamos priklauso nuo to, kokia pasirinkta veikla būtų vykdoma toje teritorijoje.

8. RIZIKŲ ANALIZĖ

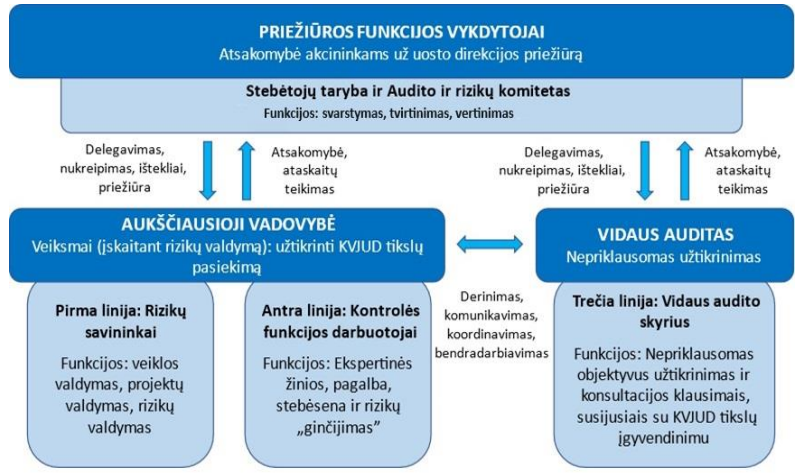
Bendroji įmonės veiklos rizikų valdymo praktika

Rizikų valdymas suprantamas kaip struktūrizuotas požiūris į neapibrėžtumų valdymą, metodiškai įvertinant rizikų poveikį ir tikimybę bei taikant tinkamas jų valdymo priemones. Rizikų valdymo politika yra priemonė siekiant taikyti rizikų valdymo sistemą pagal tarptautinėje praktikoje taikomus COSO ERM (angl. *The Committee of Sponsoring Organizations Enterprise Risk Management Framework*) ir ISO 31000 standartus, apibrėžiančius rizikų identifikavimo, vertinimo ir valdymo principus bei atsakomybę. Pagrindinis rizikų valdymo tikslas – užtikrinti potencialių rizikų identifikavimą laiku, tinkamą jų įvertinimą ir valdymą bei greitą reagavimą, keičiantis Uosto direkcijos tikslams, veiklos pobūdžiui, aplinkai, kurioje ji veikia. Tikslui pasiekti Uosto direkcija:

- identifikuoja potencialias rizikas, keliančias grėsmę vykdant kasdienę veiklą ir siekiant tikslų;
- taiko vienodą modelį rizikoms identifikuoti, vertinti ir valdyti visuose struktūriniuose padaliniuose;
- vykdo nuolatinę rizikų valdymo stebėseną ir pakeitimus, atsižvelgiant į stebėsenos rezultatus ir vidaus bei išorės audito pastebėjimus bei rekomendacijas.

Rizikų valdymas yra neatsiejama vykdomų projektų valdymo dalis. Projektų vadovai ir departamentų direktoriai, kuriems yra pavaldūs projektų vadovai, yra atsakingi už tinkamą rizikų nustatymą, įvertinimą, riziką mažinančių priemonių nustatymą ir jų vykdymo kontrolę. Projektų rizikos valdymo informacija yra neatsiejama projekto valdymo informacija. Ji turi būti reguliariai atnaujinama, rizikos informacija turi būti nuolatos pridedama prie su projekto valdymu susijusių sprendimų.

Uosto direkcijoje taikomas trijų linijų modelis, padedantis nustatyti struktūrą ir procesus, kurie geriausiai padeda pasiekti tikslus, sustiprinti įmonės ir rizikų valdymą. Trijų linijų modelis apima visą įmonę ir jos priežiūrą bei užtikrinimo funkcijas atliekančius organus.



Projekto rizikos

Siekiant įvardyti galimas rizikų prevencijos ir valdymo priemones, atsižvelgiant į galimus prielaidų neapibrėžtumus, kurie tiesiogiai neatsispindi finansinėje ir ekonominėje analizėje, nagrinėjamos galimos rizikos. Nusprendus rezervinę teritoriją nuomoti, didžiausia rizika - potencialaus nuomininko neradimas. Ši rizika aktuali tiek trumpajame nuomos laikotarpyje, tiek ilguoju. Rizika valdoma, kartojant nuomos konkursus ar renkantis kitus galimus modelius, kadangi, vadovaujantis teisės aktais, Uosto direkcija pati gali vykdyti komercinę veiklą.

Nusprendus patiems eksploatuoti karjerą, rizikos kyla dėl karjero išteklių pardavimo. Ši rizika galėtų būti valdoma ilguoju laikotarpiu ir susiejama su pietinės uosto dalies išvystymu.

9. IŠVADOS

Uosto direkcijos teikia viešąsias paslaugas eksploatuojant Klaipėdos valstybinį jūrų uostą ir valdant uoste esančius valstybei nuosavybės teise priklausančius objektus, užtikrinant Klaipėdos valstybinio jūrų uosto funkcionavimą ir konkurencingumą. Vienas iš savininko, valstybės, keliamų lūkesčių Uosto direkcijai – užtikrinti Klaipėdos uosto konkurencingumą. Viena iš priemonių šiam tikslui siekti – uosto teritorijos ir infrastruktūros plėtra potencialiems kroviniams, esamiems išlaikyti bei uosto paslaugų spektro plėtrai. Tačiau Klaipėdos uostas, apribotas „Natura 2000“ ir Klaipėdos miesto teritorijos, turi ribotas plėtros galimybes ir dėl to uosto teritorijų trūkumas yra vienas iš veiksnių, ribojančių uosto augimą ir klientų pritraukimą. Rezervinių uosto teritorijų panaudojimas yra viena iš racionalių ir trumpalaikėje perspektyvoje lengvai įgyvendinamų priemonių šiai problemai spręsti.

Rezervinė uosto teritorija – valstybės nuosavybei priklausanti žemė, kuri, turėdama rezervinės uosto teritorijos statusą, turi apribojimų jos panaudojimui ir šiuo metu negeneruoja valstybei finansinės naudos. Todėl prasminga uosto žemės sklypą, kurie yra suformuotas, prijungti prie uosto žemės ir perduoti Uosto direkcijai jos įstatyme numatytai funkcijai vykdyti, kitaip tariant, investuoti į Uosto direkciją.

Vertinant valstybės, kaip uosto rezervinės teritorijos savininkės, sprendimo investuoti pagrįstumą iš rinkos investuotojo pozicijos, nustatyta, kad Uosto direkcijos verslo kuriama vertė, pritaikant šią teritoriją su uosto funkcine paskirtimi susijusiai veiklai, yra naudingesnė alternatyva nei šiuo metu neeksploatuojamas ir pajamų negeneruojantis žemės sklypas. Racionalus investuotojas, veikiantis rinkos sąlygomis ir remdamasis rinkos informacija, priimtų sprendimą investuoti į Uosto direkciją, atsižvelgdamas į šios investicijos kuriamą vertę.

Rezervinė teritorija remiantis Uosto bendruoju planu sudaro 56,5 ha ir yra numatyta uosto veiklai. Šiai teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, todėl norint ją prijungti prie uosto teritorijos būtina panaikinti šiuos apribojimus. Pagrindinis – po mišku stūksantis Kairių smėlio ir žvyro karjeras.

Šiuo metu Rezervinė teritorija valstybei negeneruoja jokių pajamų, Uosto direkcijai investavus į ją, ši teritorija, pasirenkant atitinkamą veiklos modelį, remiantis LR teisės aktais, generuos nustatytą finansinę grąžą. Įmonė įvertino tris galimas alternatyvas karjero eksploatacijos laikotarpiu Rezervinėje teritorijoje ir finansinė analizė pagrindė du galimus skirtingus veiklos modelius, kurie finansiškai naudingi tiek pačiai įmonei gaunant papildomas pajamas, tiek valstybei, kuri kompensacijos ir įvairių mokesčių pavidalu gaus finansinį naudingumą.

Po karjero eksploatacijos pabaigos ir rekultivavimo bus suformuojama reikalinga infrastruktūra ir Rezervinė teritorija bus išnuomojama konkurso būdu, žemė galės būti naudojama tiek tipinei krovos bei sandėliavimo veiklai, tiek pridėtinę vertę kuriančiai gamybinei veiklai, kuri, planuojama, generuos ženkliai didesnes pajamas nei karjero eksploatavimo laikotarpiu.

Vertinant sprendimo investuoti pagrįstumą iš rinkos investuotojo pozicijos, nustatyta, kad Uosto direkcijos verslo kuriama vertė, įsisavinant Rezervinę teritoriją nuo karjero eksploatavimo iki ją pritaikant uosto veiklai arba bet kokiai kitai gamybinei ir (arba) pramoninei veiklai, vienareikšmiškai valstybei naudingiau nei šiuo metu esantis neeksploatuojamas žemės sklypas. **Tai patvirtina, kad racionalus investuotojas, veikiantis rinkos sąlygomis ir remdamasis rinkos informacija, priimtų sprendimą investuoti į Uosto direkciją, perleisdamas Rezervinę teritoriją Uosto direkcijai, atsižvelgdamas į šios investicijos kuriamą vertę.**

Papildomai pažymėtina, kad išnuomojus uosto žemės bus kuriama ir papildoma socialinė–ekonominė nauda, t. y. iš žemę išsinuomojusio verslo subjekto veiklos, kuri iš savo veiklos generuos pridėtinę vertę mokesčių valstybei pavidalu (PVM, GPM, *Sodros*, NT mokestį ir kt.). Kadangi galutinis nuomininkas ir jo veiklos sritis paaiškės po viešojo uosto žemės nuomos konkurso išeksploatavus karjerą, papildomos pridėtinės vertės, kurią generuos išnuomota žemė, iš anksto įvertinti nėra galimybių.

KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJOS

KAIRIŲ REZERVINĖS TERITORIJOS ĮSISAVINIMAS **1 PRIEDAS**

tūkst. Eur be PVM

	Periodas / Rodikliai	IŠ VISO	DOKUMENTŲ PARENGIMAS			PROJEKTO ĮGYVENDINIMO LAIKOTARPIS									
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1.	**INVESTICIJOS**	**4 600**	**-**	**-**	**890**	**2 315**	**1 395**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
2.	**TURTO LIKUTINĖ VERTĖ**		**42**	**42**	**42**	**732**	**2 326**	**2 686**	**1 651**	**816**	**502**	**502**	**502**	**502**	**502**
	ŽEMĖS VERTĖ		42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
	ĮRANGOS LIKUTINĖ VERTĖ					690	2 284	2 644	1 609	774	460	460	460	460	460
3.	**PAJAMOS IŠ VISO**	**26 620**	**-**	**-**	**-**	**458**	**3 627**	**3 627**	**3 627**	**3 627**	**3 627**	**3 622**	**3 622**	**783**	**-**
	PAJAMOS UŽ IŠTEKLIUS	26 591				453	3 622	3 622	3 622	3 622	3 622	3 622	3 622	783	-
	PAJAMOS UŽ MEDIENĄ	29				5	5	5	5	5	5				
4.	**SĄNAUDOS IŠ VISO**	**24 256**	**79**	**126**	**722**	**778**	**2 361**	**3 164**	**3 210**	**3 037**	**2 572**	**2 277**	**2 287**	**1 878**	**1 763**
4.1.	**ĮRANGOS NUSIDĖVĖJIMAS**	***4 140***				**200**	**721**	**1 035**	**1 035**	**835**	**314**				**-**
4.2.	**VEIKLOS SĄNAUDOS**	***20 116***	**79**	**126**	**722**	**578**	**1 640**	**2 129**	**2 175**	**2 202**	**2 258**	**2 277**	**2 287**	**1 878**	**1 763**
	DOKUMENTACIJA	84	28	28	28										
	IŠMIŠKINIMAS	648			538	18	18	18	18	18	18				
	ŽEMĖS GELMIŲ MOKESTIS	2 345,0				40	319	319	319	319	319	319	319	69	0
	KURO SĄNAUDOS	*9 630*				225	788	1 126	1 126	1 126	1 126	1 126	1 126	957	901
	ĮRENGINIŲ PRIEŽIŪRA IR REMONTAS	1 599				18	64	101	138	156	202	230	230	230	230
	KONSULTACINĖS PASLAUGOS	240		48	72	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	PERSONALAS DU	4 640	42	42	62	220	357	456	466	475	484	494	504	514	524
	PERSONALO IŠLAIKYMAS	931	10	7	22	45	81	96	96	96	96	96	96	96	96
5.	**PELNAS**	**2 365**	**-79**	**-126**	**-722**	**-321**	**1 266**	**463**	**417**	**590**	**1 055**	**1 345**	**1 335**	**-1 095**	**-1 763**
6.	Pelno mokestis	*378*	*-13*	*-20*	*-116*	*-51*	*203*	*74*	*67*	*94*	*169*	*215*	*214*	*-175*	*-282*
7.	**GRYNASIS PELNAS**	**1 986**	**-67**	**-106**	**-607**	**-269**	**1 063**	**389**	**350**	**496**	**886**	**1 130**	**1 121**	**-920**	**-1 481**
8.	**FINANSINIAI PINIGŲ SRAUTAI**		-79	-126	-1 612	-2 435	592	1 498	1 452	1 425	1 369	1 345	1 335	-1 095	-1 261
	Diskonto norma, %	3,5%													
	Diskontavimo koeficientas		1,000	0,966	0,934	0,902	0,871	0,842	0,814	0,786	0,759	0,734	0,709	0,685	0,662
	Diskontuotas pinigų srautas	1 564	**-79**	**-122**	**-1 505**	**-2 197**	**516**	**1 261**	**1 181**	**1 120**	**1 040**	**987**	**946**	**-750**	**-834**
	Kaupiamasis pinigų srautas		**-79**	**-201**	**-1 706**	**-3 902**	**-3 386**	**-2 125**	**-944**	**176**	**1 215**	**2 202**	**3 148**	**2 398**	**1 564**
9.	**VIDINĖ GRĄŽOS NORMA (IRR), %**	**14,2%**													
10.	**GRYNOJI DABARTINĖ VERTĖ (GDV)**	**1564**													
11.	**ROA (vidutinė 13 m.), %**	**18,3%**													

KAIRIŲ KARJERO EKSPLOATAVIMAS PERKANT KARJERO EKSPLOATAVIMO PASLAUGAS

2 PRIEDAS

tūkst. Eur be PVM

	Periodas / Rodikliai	IŠ VISO	DOKUMENTACIJA			PROJEKTO ĮGYVENDINIMO LAIKOTARPIS									
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1.	**TURTO LIKUTINĖ VERTĖ**		**42**	**42**	**42**	**42**	**42**	**42**	**42**	**42**	**42**	**42**	**42**	**42**	**42**
	ŽEMĖS VERTĖ		42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
2.	**PAJAMOS IŠ VISO**	**26 620**	**-**	**-**	**-**	**5**	**2 721**	**3 627**	**3 627**	**3 627**	**3 627**	**3 622**	**3 622**	**2 142**	**0**
	PAJAMOS UŽ IŠTEKLIUS	26 591				0	2 717	3 622	3 622	3 622	3 622	3 622	3 622	2 142	0
	PAJAMOS UŽ MEDIENĄ	29				5	5	5	5	5	5	0	0	0	
3.	**VEIKLOS SĄNAUDOS IŠ VISO**	**26 277**	**68**	**119**	**682**	**398**	**1 668**	**2 496**	**2 983**	**3 469**	**3 230**	**3 456**	**3 320**	**2 575**	**1 813**
	DOKUMENTACIJA	84	28	28	28										
	IŠMIŠKINIMAS	648			538	18	18	18	18	18	18				
	KONSULTACIJOS PASLAUGA	120		48	72										
	NUODANGOS DARBAI	1 555				242	121	242	121	242	121	242	225		
	UŽPYLIMO DARBAI	8 659						242	847	1 210	1 089	1 210	1 089	1 322	1 652
	ŽEMĖS GELMIŲ MOKESTIS	2 345				0	240	319	319	319	319	319	319	189	0
	KARJERO IŠEKSPLOTAVIMAS	11 248				0	1 149	1 532	1 532	1 532	1 532	1 532	1 532	906	0
	PERSONALAS DU	1 386	31	32	37	117	120	122	125	127	130	132	135	138	140
	PERSONALO IŠLAIKYMAS	232	9	11	7	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
4.	**PELNAS**	**344**	**- 68**	**- 119**	**- 682**	**-393**	**1 053**	**1 131**	**644**	**158**	**397**	**166**	**302**	**-433**	**-1 813**
	Pelno mokestis	**55**	*-11*	*-19*	*-109*	*-63*	*169*	*181*	*103*	*25*	*64*	*27*	*48*	*-69*	*-290*
5.	**GRYNASIS PELNAS**	**289**	**- 57**	**- 100**	**- 573**	**-330**	**885**	**950**	**541**	**133**	**334**	**140**	**254**	**-364**	**-1 523**
6.	**FINANSINIAI PINIGŲ SRAUTAI**	*386*	-68	-119	-682	-393	1 053	1 131	644	158	397	166	302	-433	-1 771
	Diskonto norma, %	3,5%													
	Diskontavimo koeficientas		1,000	0,966	0,934	0,902	0,871	0,842	0,814	0,786	0,759	0,734	0,709	0,685	0,662
	Diskontuotas pinigų srautas	**513**	-68	-115	-637	-355	918	952	524	124	302	122	214	-297	-1 172
	Kaupiamasis pinigų srautas		-68	-183	-819	-1 174	-256	696	1 220	1 344	1 646	1 768	1 982	1 685	513
7.	**VIDINĖ GRĄŽOS NORMA (IRR), %**	**-3,7%**													
8.	**ROA (vidutinė 13 m.), %**	**52,7%**													

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai 2025- Nr. D8(E)-
Į 2025-04-18 Nr. 2-1359

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, pagal kompetenciją įvertinusi pakartotinai pateiktus derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo“ projektą, informuoja, kad minėtiems projektams esminių pastabų ir pasiūlymų neturi, tačiau dėl Projekto teikia redakcinio pobūdžio pastabą.

Projekto 1 punktu yra keičiamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimas Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“, kurio 1 punktu tvirtinamas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašas (toliau – Sąrašas). Sąrašo 1–4 prieduose pateikiami Teritorijos prie šiaurinio molo ribų planas M 1:3 000, Teritorijos prie burių gatvės ribų planas M 1:5 000, Teritorijos tarp Nemuno ir Žalgirio gatvių ribų planas M 1:3 000 ir Teritorijos tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės ribų planas M 1:10 000 (toliau kartu – Planai), kuriems parengti, kaip kartografinis pagrindas, panaudotas Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT.

Vadovaudamiesi Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. lapkričio 20 d. įsakymu Nr. D1-395 „Dėl Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 22 punktu, prašome Sąrašo Prieduose, nurodant kartografinį pagrindą, įrašyti taip:

„Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021–2023“.

Pagal analogišką informacijos pateikimo formą siūlytume Sąrašo Prieduose išdėstyti ir informaciją apie Nekilnojamojo turto registro duomenų autoriaus turtines teises.

Aplinkos viceministras Kastytis Žuromskas

Renata Tracevičienė, +370 673 28 350, el. p. renata.traceviciene@am.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija 188602370, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų derinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-29 Nr. D8(E)-1747
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-04-29 Nr. 1-4155
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kastytis Žuromskas, Viceministras
Sertifikatas išduotas	KASTYTIS ŽUROMSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-29 11:49:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-29 11:49:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 11:47:20 – 2026-12-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-29 13:23:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-29 13:23:57 DBSIS

LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel.: +370 5 273 5673, +370 706 80 501,
el. p. kam@kam.lt, elektroninio pristatymo dėžutės adresas 188602751.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602751

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai

2025- Nr. 12-01-
Į 2025-04-18 Nr. 2-1359

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, pagal kompetenciją įvertinusi pateiktus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ ir „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo“ projektus (toliau – Nutarimų projektai), informuoja, kad pastabų ir pasiūlymų dėl šių Nutarimų projektų neturi.

Krašto apsaugos viceministrė Orijana Mašalė

Vytautas Paršeliūnas, tel. +370 706 80 037, el. p. vytautas.parseliunas@kam.lt
Originalas nebus siunčiamas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Krašto apsaugos ministerija 188602751, Vilnius, Totorių g. 25
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-02 Nr. 12-01-914
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-05-02 Nr. 1-4285
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ORIJANA MAŠALĖ, Viceministras
Sertifikatas išduotas	ORIJANA MAŠALĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-01 10:38:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-01 10:38:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 08:45:09 – 2026-12-18 08:45:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:34:30 iki 2027-12-18 13:34:30 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-02 16:54:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-02 16:54:04 DBSIS

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija
Gedimino pr. 17, 01103 Vilnius
Siunčiama el. paštu jovita.razgute@sumin.lt

2025-05-06 Nr.

DĖL IŠVADŲ DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ PATEIKIMO

AB „KN Energies“ (toliau – Bendrovė) 2025 m. balandžio 18 d. gavo Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos prašymą pateikti išvadas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto (toliau – Projektas) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo“ projekto.

Bendrovė informuoja, jog turi toliau nurodytų pastabų bei pasiūlymų tik dėl pirmojo dokumento, t. y., Projekto, ir tik dėl tos jo dalies, kuria siūloma valstybinės žemės sklypą, esantį Klaipėdoje, Burių g. 3, kurio kadastro Nr. 2101/0001:953, plotas – 0,5492 ha, šiuo metu patenkantį į uosto rezervinę teritoriją, nurodytą Projekto priedo – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašo (toliau – Sąrašas) III skyriuje, priskirti uosto žemei ir kuria siūloma pakeisti uosto rezervinės teritorijos, nurodytos Projekto priedo – Sąrašo III skyriaus „Uosto rezervinės teritorijos“ 1 punkte, pavadinimą iš „Akcinės bendrovės „Klaipėdos nafta“ plėsti skirta teritorija“ į „Teritorija prie Burių gatvės“.

Projekto siūlymas valstybinės žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 2101/0001:953, priskirti uosto žemei iš esmės grindžiamas argumentu, jog ši rezervinės teritorijos dalis valstybei negeneruoja jokių pajamų, tuo tarpu, Uosto direkcijai patikėjimo teise perėmus ir investavus į šią teritoriją, nuomojant žemės sklypą uosto funkcinę paskirtį atitinkančiai veiklai, būtų generuojama nustatyta finansinė grąža. Kadangi Bendrovė šiuo metu nuomojasi su nurodyta teritorija besiribojančius valstybinės žemės sklypus ir turi poreikį naujo administracinio pastato statybai, ji būtų suinteresuota iš valstybės išsinuomoti ir valstybinės žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 2101/0001:953, tačiau jo priskyrimas uosto žemei dėl jai taikomo teisinio režimo nustatytų ribojimų (pvz., uosto žemės subnuomos draudimo) užkerta kelią Bendrovei pritraukti potencialius nekilnojamojo turto vystytojus, kurie ryžtųsi investuoti į ilgalaikius nekilnojamojo turto projektus nurodytoje teritorijoje. Tuo tarpu nurodyto valstybinės žemės sklypo palikimas uosto rezervinėje teritorijoje jį patikėjimo teise valdyti Nacionalinei žemės tarnybai sudarytų prielaidas palankiai investicinei aplinkai ir atitinkamai finansinei grąžai į valstybės biudžetą.

Projektu teikiamas siūlymas Sąrašo III skyriaus „Uosto rezervinės teritorijos“ 2 punkte pavadinimą iš „Akcinės bendrovės „Klaipėdos nafta“ plėsti skirta teritorija“ į „Teritorija prie Burių gatvės“ grindžiamas kitų uosto rezervinių teritorijų pavadinimų dėstymo praktika (pagal greta esančius objektus – gatves, gyvenamąsias vietoves ir pan.), nuoseklumo ir aiškumo siekiu, tačiau atkreiptinas dėmesys, kad tokiu būdu kaip tik yra keičiama per daugiau nei 30

Akcinė bendrovė
„KN Energies“
Burių g. 19, LT-92276
Klaipėda

Telefonas +370 46 391772
El. paštas info@kn.lt
Internetinė svetainė www.kn.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
juridinių asmenų registre
Kodas 110648893

metų nusistovėjusi nuosekli praktika, kada net 32 kartus keičiant šį Vyriausybės nutarimą, nurodyta teritorija visuomet buvo siejama su objekto - Bendrovei priklausančios naftos ir kitų skystųjų produktų krovos terminalo infrastruktūros plėtra: „Naftos eksporto bazei plėsti skirta teritorija“ (originali 1993-11-11 redakcija); „Lietuvos ir JAV akcinei bendrovei „Klaipėdos nafta“ plėsti skirtos teritorijos“ (1999-12-16 redakcija); „Akcinės bendrovės „Klaipėdos nafta“ plėsti skirta teritorija“ (2016-01-22 redakcija). Be to, nurodytai rezervinei teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos, kurios nustatytos būtent dėl greta esančio objekto – Bendrovės naftos ir kitų skystųjų produktų krovos terminalo, todėl būtų nuoseklu, logiška ir tikslinga Sąrašo III skyriaus „Uosto rezervinės teritorijos“ 2 punkte nurodyti tokį teritorijos pavadinimą „Akcinei bendrovei „KN Energies“ plėsti skirta teritorija“.

Dėl nurodytų priežasčių siūlome:

- Projekto priedo – Sąrašo I skyriaus 37 punktą išdėstyti taip:

„37. Iš viso 614,0248“;

- Sąrašo I skyriaus 38 punktą išbraukti;
- Sąrašo III skyriaus 2 punktą išdėstyti taip:

„2. Akcinei bendrovei „KN Energies“ plėsti skirta teritorija Pagal 2 priedą 8,9219“

ir atitinkamai pakoreguoti teritorijos ribų planą Sąrašo 2 priede.

Korporatyvinio valdymo direktorė Jurgita Šilinskaitė-Venslovienė

Jonas Mažonis, el. p. j.mazonis@kn.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	KN Energies, AB 110648893, Burių 19, LT-91003 Klaipėda, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl išvadų dė Vyriausybės nutarimų projektų pateikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-06 Nr. KN-255
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-05-06 Nr. 1-4411
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Šilinskaitė-Venslovienė, Korporatyvinio valdymo direktorė
Sertifikatas išduotas	JURGITA ŠILINSKAITĖ-VENSLOVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06 16:06:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-06 16:06:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-26 20:21:21 – 2028-04-24 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Jakštė - Andrianova, Dokumentų administravimo specialistė
Sertifikatas išduotas	LINA JAKŠTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06 16:14:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-06 16:14:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-29 10:36:31 – 2025-05-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-06 16:41:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-06 16:41:44 DBSIS

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministerijai

2025-05- Nr.
Į 2025-04-18 Nr. 2-1361

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, įvertinusi Jūsų parengtus ir 2024-04-18 raštu Nr. 2-1361 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų pateikimo išvadoms gauti“ derinti pateiktus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (TAIS Nr. 24-4318(2)) (toliau – Projektas) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypus pasibaigimo“ projektą (TAIS Nr. 24-4323(2)) (toliau kartu – Nutarimų projektai), informuoja, kad Nutarimų projektams pastabų ir pasiūlymų pagal kompetenciją neturi.

Direktorius Saulius Mickus

Gabrielė Valentaitė, tel. + 370 706 85 114, el. p. Gabriele.Valentaite@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-08 Nr. 1SD-53622-(6.1 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-05-08 Nr. 1-4495
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Mickus, Direktorius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS MICKUS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-08 12:34:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-08 12:34:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 12:01:57 – 2028-07-02 12:01:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-08 19:32:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-08 19:32:53 DBSIS

Via Lietuva

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijai _____ Nr. _____
El. p. priim@lrs.lt
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai

Į 2025-04-18 Nr. -

DĖL TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“, susipažinusi su 2025 m. balandžio 18 d. elektroniniu paštu gautu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo“ projektais, pagal kompetenciją pastabų neturi.

Atkreipiame dėmesį, kad šiuo metu yra planuojamas valstybei svarbaus projekto Klaipėdos pietinio aplinkkelio susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano, kuris yra minimas projektą lydinčiame Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerijos 2025 m. balandžio 18 d. rašte Nr. 2-1359 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų pateikimo išvadoms gauti“, parengimo paslaugų pirkimas.

Laikinai einantis Infrastruktūros palaikymo ir vystymo grupės vadovo pareigas — Justas Norbutas

I. Morkūnaitė, tel. (8 5) 232 9600, el. p. inga.morkunaite@vialietuva.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akcinė bendrovė Via Lietuva 188710638, Kauno g. 22-2, 03212 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ PATEIKIMO IŠVADOMS GAUTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-24 Nr. 2-25-5689
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-04-24 Nr. 1-4028
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justas Norbutas, L. e. p. Grupės vadovas (-ė)
Sertifikatas išduotas	JUSTAS NORBUTAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-24 16:42:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-24 16:42:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-12 12:50:38 – 2025-10-11 12:50:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "AB Lietuvos automobilių kelių direkcija, AB Lietuvos automobilių kelių direkcija, į.k.188710638 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-29 09:03:42 iki 2025-12-28 09:03:42 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-29 13:24:51)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-29 13:24:51 DBSIS

Valstybinių miškų urėdija

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai	2025-05-	Nr.
	Į 2025-04-18	Nr. 24-4323(2)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Išnagrinėjome pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo“, kuriame nustatoma, kad baigėsi valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5838-6620, kadastro Nr. 5552/0001:555, plotas – 56,4618 ha.

Pastabų ir pasiūlymų dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo“ projekto pagal kompetenciją neturime.

Generalinis direktorius Valdas Kaubrė

V. Karašauskis, tel. +370 687 24474, el. p. viktoras.karasauskis@vmu.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija 132340880, Savanorių pr. 176
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-06 Nr. 77-S-6747-2025
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-05-09 Nr. 1-4516
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Kaubrė, Generalinis direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	VALDAS KAUBRĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06 20:16:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-06 20:16:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-04 10:40:07 – 2028-05-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250506.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-09 09:20:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-09 09:20:24 DBSIS

Akcinė bendrovė
Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

LR susisiekimo ministerijai
El. p. sumin@sumin.lt

Į 2025-05-19 Nr. 2-1732

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Atsakydami į 2025-05-19 raštą Nr. 2-1732 informuojame, kad akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija) Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) pakartotinai derinti pateiktiems teisės aktų projektams – Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ (TAIS Nr. 24-4318(2)) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui „Dėl valstybinės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo“ (TAIS Nr. 24-4323(2)) – pastabų ar pasiūlymų neturi ir jiems pritaria.

Taip pat susipažinome su LR aplinkos ministerijos (toliau – Aplinkos ministerija), Klaipėdos miesto savivaldybės (toliau – KMS) ir AB „KN Energies“ išvadomis dėl teisės akto projekto Nr. 24-4318(2) ir teikiame savo nuomonę:

1. **Dėl Aplinkos ministerijos pastabų**.

Atsižvelgdami į Aplinkos ministerijos pateiktas redakcinio pobūdžio pastabas, atitinkamai pakoregavome uosto rezervinių teritorijų planus ir juos pridedame.

2. **Dėl KMS pastabų**.

Įvertinę KMS 1-ąją pastabą, pažymime, kad pagal LR Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymą (toliau – Uosto įstatymas), uosto teritorijos ir rezervinių teritorijų ribas Susisiekimo ministerijos teikimu nustato Vyriausybė. Taigi, atitinkamo Vyriausybės nutarimo iniciatyvos teisė pagal įstatymą priklauso Susisiekimo ministerijai, todėl teisės akto projektą inicijuoja, teikia jį derinti ir kitas su atitinkama teisėkūra susijusias procedūras vykdo Susisiekimo ministerija. Pagal LR Vyriausybės įstatymą, Vyriausybei teikiamas teisės akto projektas, susijęs ne tik su jį parengusios (teikiančios) institucijos kompetencija, bet ir su kitų institucijų kompetencija, turi būti su jomis derintas Vyriausybės darbo reglamento nustatyta tvarka. LR Vyriausybės 1994-08-11 nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento ir ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ Nr. 728 patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamente nustatyta, kad parengti teisės aktų projektai teikiami derinti suinteresuotų institucijų išvadoms ir suinteresuotų asmenų pastaboms ir pasiūlymams gauti, paskelbiant juos Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS). Uosto direkcijos vertinimu, atsižvelgiant į tai, kad apie Susisiekimo ministerijos parengtą teisės akto projektą KMS buvo informuota ir pakviesta pateikti išvadą per TAIS, teisės akto projektas derinamas tinkamai, t. y. teisės aktų nustatyta tvarka. Kadangi teisės aktų projektų derinimas su suinteresuotomis institucijomis yra būtinas, Uosto direkcija mano, kad visų institucijų pastabos gali būti pateiktos oficialaus derinimo metu ir kad šiuo atveju nebuvo būtinybės KMS supažindinti su rengiamais LRV nutarimų pakeitimais iš anksto.

Įvertinę KMS 2-ąją pastabą, informuojame, kad veikla uosto rezervinėse teritorijose yra apibrėžta patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose. Vėliau planuojama konkreti ūkinė veikla yra

detalizuojama per poveikio aplinkai vertinimo (esant kriterijams) ir techninio projektavimo procedūras, kurių derinimo procese KMS visada turi galimybę dalyvauti. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto plėtojimo tarybai ir (ar) Uosto tarybai projektai teikiami svarstyti, tik kai šie atitinka apibrėžtus kriterijus. Šiuo atveju konkreti būsima veikla uosto rezervinėse teritorijose, kurias siūloma prijungti prie uosto žemės, Uosto direkcijai nėra žinoma, kadangi uosto žemė nuomojama tik viešo konkurso būdu. Taip pat pažymėtina, kad teisės aktai nustato, jog uosto teritorijoje gali būti vykdoma tik tokia komercinė ir ūkinė veikla, kuri atitinka uosto funkcinę paskirtį, kaip ją apibrėžia Uosto naudojimo taisyklės. Uosto direkcijos vertinimu, atsižvelgiant į tai, kad pagal Uosto įstatymą uosto rezervinės teritorijos paskirtis – uosto plėtra, toks rezervinių teritorijų prijungimas prie uosto žemės yra atitinkamo tikslo natūralus ir nuoseklus įgyvendinimas.

Įvertinę KMS 3-ąją pastabą, kuria siūloma išbraukti uosto žemės sąraše esančius žemės sklypus (kad. Nr. 2101/0006:538, 2101/0006:587[1], 2101/0006:559), informuojame, kad su tuo kategoriškai nesutinkame. Minėti žemės sklypai prie uosto žemės buvo prijungti LR Vyriausybės 2020-07-16 nutarimu Nr. 824 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ ir nuo 2024 m. yra išnuomoti pagal ilgalaikę nuomos sutartį (iki 2049 m.). Šiuo metu nuomininkas vertina būsimos veiklos galimybes, todėl teiginys, jog šios teritorijos yra nenaudojamos, yra neteisingas.

Įvertinę KMS 4-ąją pastabą, kuria siūloma išbraukti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinę teritoriją prie šiaurinio molo (sklypo Nr. 1.1b, plotas 2,5 ha), informuojame, kad šis pasiūlymas nepagrįstas ir Uosto direkcija su pateiktu pasiūlymu nesutinka. Uosto direkcija jau atliko analizę ir įvertino rezervinių teritorijų situaciją, į kurią atsižvelgiant teisės akto projekte numatyta atsisakyti tik tų uosto rezervinių teritorijų dalių, kuriose vystyti uosto ar kitą komercinę veiklą būtų per daug komplikuota (pvz., tankiai urbanizuotoje teritorijoje su privačios nuosavybės objektais).

Įvertinę KMS 5-ąją pastabą, argumentaciją teikiame prie 1 ir 2 KMS pastabų vertinimo.

3. **Dėl AB „KN Energies“ pastabų**.

Įvertinę AB „KN Energies“ 1-ąją pastabą, kuria siūloma žemės sklypą, kad. Nr. 2101/0001:953, neprijungti prie uosto žemės, bet palikti kaip uosto rezervinę teritoriją, informuojame, kad šį pasiūlymą laikome nepagrįstu ir su juo nesutinkame. Uosto įstatymo 2 straipsnio 16 dalis nustato, kad uosto rezervinė teritorija – tai uosto teritorijai plėsti reikalingos su uosto teritorija turinčios ribas Lietuvos Respublikos teritorijos dalys, kurių sąrašą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Prijungus uosto rezervinę teritoriją prie uosto žemės, siekiant išnuomoti uosto žemę, yra skelbiamas žemės nuomos konkursas, kurio metu paaiškėja būsimas žemės naudotojas. Šiuo atveju AB „KN Energies“ jokių išimtinių teisių į rezervinę uosto žemę, kuri nutarimu prijungiama prie uosto žemės, neturi.

Pagal Uosto įstatymo 11 str. 3 p., Uosto direkcijai priskirta funkcija LR Vyriausybės nustatyta tvarka prižiūrėti uosto rezervines teritorijas. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 126 str., norint statyti naujus statinius uosto rezervinėje teritorijoje, yra privalomas Uosto direkcijos sutikimas. Kiekvienu konkrečiu atveju Uosto direkcija sprendžia, ar būsima veikla, dėl kurio prašomas sutikimas, netrukdys įgyvendinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto strategijos projektuose, teritorijų planavimo dokumentuose numatytus Klaipėdos valstybinio jūrų uosto infrastruktūros plėtros planus. Uosto direkcija veikia pagal nusistovėjusią praktiką, pagal kurią, vertinant paraiškas dėl uosto rezervinėse teritorijose vykdomų veiklų, sutikimai vykdyti veiklą gali būti išduoti, tačiau ne ilgesniam kaip 1–3 metų laikotarpiui, kadangi siektinas tikslas, kaip tai numato Uosto įstatymas, yra rezervinę teritoriją prijungti prie uosto žemės uosto teritorijai plėsti.

---

[1] **Pastaba:** *Žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0006:587, suformuotas sujungus du žemės sklypus (kad. Nr. 2101/0006:497 ir 2101/0006:474) į vieną žemės sklypą pagal detaliojo plano Nr. K-VT-21-20-118 sprendinius.*

Įvertinę AB „KN Energies“ 2-ąją pastabą, pažymime, kad AB „KN Energies“ pateiktas aiškinimas dėl rezervinės teritorijos dažno pavadinimo keitimosi yra netikslus, o jo pasikeitimai sietini kaip tik su pačios įmonės pavadinimo pasikeitimu. Be kita ko ir dėl šios priežasties šiuo teisės akto projektu siekiama rezervinės teritorijos pavadinimą susieti su greta esančiu identifikuojančiu objektu, t. y. susieti su greta esančia Burių gatve, analogiškai kaip ir kitų uosto rezervinių teritorijų pavadinimai. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad šios rezervinės teritorijos pavadinimas suformuluotas nekorektiškai dar nuo nutarimo priėmimo 1993 m., todėl šį netikslumą tikslinga ištaisyti. Kaip minėta, kadangi bet kokios uosto žemės naudotojas nustatomas tik viešojo konkurso būdu, ši teritorija nėra išimtinai AB „KN Energies“ teritorijai plėsti skirta teritorija.

PRIDEDAMA. Uosto rezervinių teritorijų planai, 4 lapai.

Pagarbiai

Generalinis direktorius Algis Latakas

Dovilė Balsytė, tel. +370 46 499 695, el. p. d.balsyte@port.lt

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašo
1 priedas

TERITORIJOS PRIE ŠIAURINIO MOLO, KURIOS PLOTAS 2,5 HA, RIBŲ PLANAS IR ŠIOS TERITORIJOS RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINAČIŲ VALSTYBINĖJE KOORDINAČIŲ SISTEMOJE ŽINIARAŠTIS

TERITORIJOS PRIE ŠIAURINIO MOLO RIBŲ PLANAS

M 1:3 000



Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021-2023
Nekilnojamojo turto registro duomenys © VĮ Registrų centras, 2024
1994 metų Lietuvos koordinačių sistema (LKS-94)

TERITORIJOS PRIE ŠIAURINIO MOLO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINAČIŲ VALSTYBINĖJE KOORDINAČIŲ SISTEMOJE ŽINIARAŠTIS

Teritorijos ribų posūkio taškų Nr.	Teritorijos ribų posūkio taškų koordinatės	
	X	Y
1	6181157.40	316743.24
2	6181216.95	316823.72
3	6181247.85	316845.56
4	6181284.89	316869.37
5	6181235.58	316978.13
6	6181121.93	316935.94
7	6181078.42	316913.71
8	6181081.96	316905.94
9	6181091.81	316884.38
10	6181094.34	316878.84
11	6181145.02	316767.83

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Teritorijos ribos
	Žemės sklypų ribos
2101/0001:462	Žemės sklypų kadastro numeriai
	Teritorija
1	Teritorijos ribų posūkio taškų numeriai

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašo
2 priedas

TERITORIJOS PRIE BURIŲ GATVĖS, KURIOS PLOTAS 8,3727 HA, RIBŲ PLANAS IR ŠIOS TERITORIJOS RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINAČIŲ VALSTYBINĖJE KOORDINAČIŲ SISTEMOJE ŽINIARAŠTIS

TERITORIJOS PRIE BURIŲ GATVĖS RIBŲ PLANAS

M 1:5 000



Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021-2023
Nekilnojamojo turto registro duomenys © VĮ Registrų centras, 2024
1994 metų Lietuvos koordinačių sistema (LKS-94)

TERITORIJOS PRIE BURIŲ GATVĖS RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINAČIŲ VALSTYBINĖJE KOORDINAČIŲ SISTEMOJE ŽINIARAŠTIS

Teritorijos ribų posūkio taškų Nr.	Teritorijos ribų posūkio taškų koordinatės	
	X	Y
1	6180755.19	317668.24
2	6180774.35	317662.05
3	6180778.30	317660.77
4	6180780.98	317659.70
5	6180783.92	317660.93
6	6180787.24	317662.24
7	6180814.15	317680.11
8	6180834.84	317693.66
9	6180857.65	317708.80
10	6180861.60	317712.07
11	6180865.22	317715.64
12	6180866.72	317714.68
13	6180874.06	317746.28
14	6180936.20	317761.82
15	6181043.96	317783.00
16	6181166.76	317808.27
17	6181151.21	318001.15
18	6180703.68	317891.29
19	6180686.13	317886.86
20	6180686.11	317886.89
21	6180663.08	317881.23
22	6180663.05	317881.04
23	6180665.62	317878.23
24	6180666.99	317876.73
25	6180694.31	317846.81
26	6180707.94	317831.89
27	6180754.11	317774.15
28	6180761.66	317764.70
29	6180797.04	317720.76
30	6180774.61	317694.41
31	6180774.49	317694.51
32	6180765.78	317682.51
33	6180761.03	317676.11
34	6180760.54	317675.46
35	6180782.47	317796.99
36	6180796.11	317812.98
37	6180714.83	317877.77
38	6180701.79	317863.60
39	6180726.44	317842.08
40	6180746.97	317825.27

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Teritorijos ribos
	Žemės sklypų ribos
2101/0001:824	Žemės sklypų kadastro numeriai
	Teritorija
1	Teritorijos ribų posūkio taškų numeriai

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašo
3 priedas

TERITORIJOS TARP NEMUNO IR ŽALGIRIO GATVIŲ, KURIOS PLOTAS 1,161 HA, RIBŲ PLANAS IR ŠIOS TERITORIJOS RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINAČIŲ VALSTYBINĖJE KOORDINAČIŲ SISTEMOJE ŽINIARAŠTIS

TERITORIJOS TARP NEMUNO IR ŽALGIRIO GATVIŲ RIBŲ PLANAS

M 1:3000



Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021-2023
Nekilnojamojo turto registro duomenys © VĮ Registrų centras, 2024
1994 metų Lietuvos koordinačių sistema (LKS-94)

TERITORIJOS TARP NEMUNO IR ŽALGIRIO GATVIŲ RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINAČIŲ VALSTYBINĖJE KOORDINAČIŲ SISTEMOJE ŽINIARAŠTIS

Teritorijos ribų posūkio taškų Nr.	Teritorijos ribų posūkio taškų koordinatės	
	X	Y
1	6174837.85	320591.05
2	6174970.38	320580.72
3	6175098.74	320558.85
4	6175340.43	320508.57
5	6175346.96	320529.83
6	6175180.37	320566.84
7	6175100.03	320583.16
8	6175031.25	320592.40
9	6174959.48	320604.18
10	6174839.65	320610.66

SUTARTINIAI ŽENKLAI

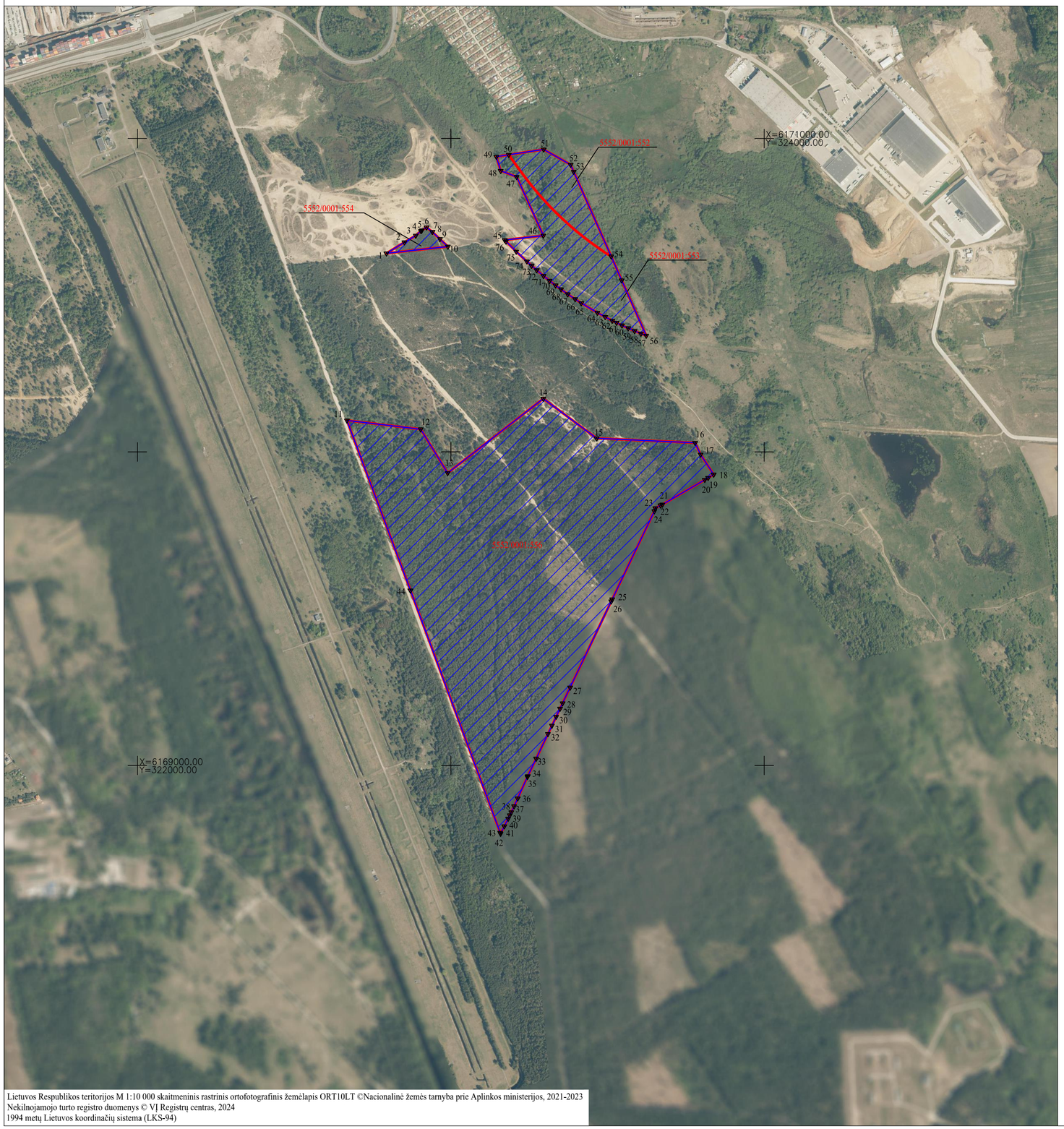
	Teritorijos ribos
	Žemės sklypų ribos
2101/0006:242	Žemės sklypų kadastro numeriai
	Teritorija
1	Teritorijos ribų posūkio taškų numeriai

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų sąrašo
4 priedas

TERITORIJOS TARP KAIRIŲ GATVĖS KLAIPĖDOJE, STRAGNŲ KAIMO KLAIPĖDOS RAJONE IR VILHELMO KANALO VANDENVIETĖS, KURIOS PLOTAS 82,7475 HA, RIBŲ PLANAS IR ŠIOS TERITORIJOS RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINAČIŲ VALSTYBINĖJE KOORDINAČIŲ SISTEMOJE ŽINIARAŠTIS

TERITORIJOS TARP KAIRIŲ GATVĖS KLAIPĖDOJE, STRAGNŲ KAIMO KLAIPĖDOS RAJONE IR VILHELMO KANALO VANDENVIETĖS RIBŲ PLANAS

M 1:10 000



Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021-2023
Nekilnojamojo turto registro duomenys © VĮ Registrų centras, 2024
1994 metų Lietuvos koordinačių sistema (LKS-94)

TERITORIJOS TARP KAIRIŲ GATVĖS KLAIPĖDOJE, STRAGNŲ KAIMO KLAIPĖDOS RAJONE IR VILHELMO KANALO VANDENVIETĖS RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINAČIŲ VALSTYBINĖJE KOORDINAČIŲ SISTEMOJE ŽINIARAŠTIS

Teritorijos ribų posūkio taškų Nr.	Teritorijos ribų posūkio taškų koordinatės		Teritorijos ribų posūkio taškų Nr.	Teritorijos ribų posūkio taškų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1 teritorija (žemės sklypas, kadastro Nr.5552/0001:554)			3 teritorija (žemės sklypas, kadastro Nr.5552/0001:552 ir kadastro Nr. 5552/0001:553)		
1	6170633.83	322794.65	45	6170676.19	323171.94
2	6170669.10	322852.06	46	6170690.44	323295.42
3	6170690.40	322888.21	47	6170877.57	323210.43
4	6170705.08	322904.76	48	6170897.06	323159.41
5	6170706.97	322907.66	49	6170942.06	323145.38
6	6170716.78	322922.68	50	6170948.20	323185.24
7	6170702.20	322941.27	51	6170965.36	323296.61
8	6170702.16	322941.31	52	6170916.50	323382.49
9	6170679.34	322965.54	53	6170894.24	323392.34
10	6170655.30	322991.02	54	6170623.91	323511.81
2 teritorija (žemės sklypas, kadastro Nr.5552/0001:556)			55	6170547.66	323545.51
11	6170100.84	322668.71	56	6170371.05	323623.56
12	6170072.62	322904.21	57	6170377.58	323606.81
13	6169932.88	322990.09	58	6170386.08	323586.35
14	6170170.23	323295.26	59	6170394.79	323566.35
15	6170043.50	323465.44	60	6170403.97	323546.33
16	6170029.23	323779.56	61	6170412.60	323528.83
17	6169991.67	323797.15	62	6170418.87	323515.25
18	6169927.95	323838.85	63	6170430.91	323492.43
19	6169917.50	323820.97	64	6170444.26	323467.82
20	6169911.28	323810.34	65	6170474.90	323416.30
21	6169832.34	323675.30	66	6170487.81	323396.74
22	6169829.77	323669.31	67	6170503.38	323373.25
23	6169820.42	323652.72	68	6170518.89	323351.78
24	6169811.10	323649.41	69	6170531.59	323334.12
25	6169529.57	323514.95	70	6170546.02	323315.43
26	6169523.36	323511.98	71	6170561.87	323296.02
27	6169248.48	323380.70	72	6170580.19	323274.12
28	6169198.40	323356.78	73	6170594.43	323257.90
29	6169181.35	323348.64	74	6170608.05	323242.75
30	6169155.23	323336.16	75	6170639.45	323208.75
31	6169126.91	323322.64	76	6170671.77	323176.12
32	6169100.34	323309.95			
33	6169021.49	323272.29			
34	6168965.94	323245.76			
35	6168963.23	323244.60			
36	6168894.85	323213.60			
37	6168869.48	323201.98			
38	6168850.57	323192.95			
39	6168840.79	323188.29			
40	6168830.04	323182.92			
41	6168805.85	323170.85			
42	6168781.99	323158.81			
43	6168785.38	323157.54			
44	6169558.44	322871.49			

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Teritorijos ribos
	Žemės sklypų ribos
5552/0001:556	Žemės sklypų kadastro numeriai
	Teritorija
1	Teritorijos ribų posūkio taškų numeriai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	KVJUD 240329870, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-28 Nr. UD-9.1.4E-869
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-05-28 Nr. 1-5160
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Latakas, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	ALGIS LATAKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-27 18:19:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-27 18:20:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-22 14:31:46 – 2025-06-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, AB, į.k. 240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 10:09:35 iki 2027-12-18 10:09:35 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-25 09:01:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-25 09:01:31 DBSIS

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ

IŠVADA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ „DĖL VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ PASIBAIGIMO“ IR „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS, UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTŲ (TAP NR. 26-71, 26-70, TAIS NR. 24-4323(3), 24-4318(3))

Nr.

Įvertinę Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo“ projekto (toliau – Projektas Nr. 1) ir „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Projektas Nr. 2) projektų (toliau kartu – Projektai) atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, nevertindami Projektuose nurodytų žemės sklypų ir teritorijų formalių duomenų, teikiame šias pastabas:

1. Atkreipiame dėmesį, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje yra nustatyta, kad jeigu šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai *nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai*, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos arba valstybinės žemės patikėtinis, gavęs Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą, raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją. *Aplinkos ministerija teikia* Vyriausybei Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą. Atkreipiame dėmesį, kad Projektą Nr. 1 teikia Susisiekimo ministerija. Be to, Projektų teikime nėra pateikiama informacija, kad valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija nebeatlieka atitinkamų funkcijų Projekte Nr. 1 nurodytame žemės sklype. Atsižvelgiant į tai, kyla pagrįstų abejonių dėl Projekto Nr. 1 atitikimo minėtoms Žemės įstatymo nuostatoms.

2. Projekto Nr. 2 1 punktu nauja redakcija dėstomo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ preambulėje kaip šio Vyriausybės nutarimo priėmimo įstatyminiai pagrindai yra nurodomos Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo (toliau – Įstatymas) 2 straipsnio 2, 4 ir 16 dalys ir 3 straipsnio 3 dalis. Atkreipiame dėmesį, kad Įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje yra apibrėžiama uosto žemė – *Vyriausybės nustatytų ribų* žemės plotas su jame esančia uosto infrastruktūra. Įstatymo 2 straipsnio 4 dalyje yra apibrėžiama uosto akvatorija – *Vyriausybės nustatytų ribų* vandens plotas. Įstatymo 2 straipsnio 16 dalyje yra apibrėžiama uosto rezervinė teritorija – uosto teritorijai plėsti reikalingos su uosto teritorija turinčios ribas Lietuvos Respublikos teritorijos dalys, *kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė*. Įstatymo 3 straipsnio 3 dalyje yra nustatyta, kad *uosto teritorijos ir rezervinių teritorijų ribas* Susisiekimo ministerijos teikimu *nustato Vyriausybė*. Atsižvelgdami į tai, manome, kad Vyriausybė turėtų įstatyminį pagrindą nustatyti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribas ir patvirtinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinių teritorijų sąrašą, todėl atitinkamai turėtų būti tikslinamas Projektas Nr. 2.

Teisės grupės patarėja Inga Jonelienė

Teisės grupės vyresnioji patarėja Dalia Petkevičienė

Inga Jonelienė, Dalia Petkevičienė, tel. +370 5 2098617, +37052098723; +37066842870, el. p. inga.joneliene@lrv.lt, dalia.petkeviciene@lrv.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija 188604574, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ „DĖL VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ PASIBAIGIMO“ IR „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS, UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-03 Nr. NV-257
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-02-04 Nr. 1-1138
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Jonelienė, patarėja, Teisės grupė
Sertifikatas išduotas	INGA JONELIENĖ, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-03 22:07:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-03 22:07:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 08:24:15 – 2028-06-27 08:24:15
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Petkevičienė, vyresnioji patarėja, Teisės grupė
Sertifikatas išduotas	DALIA PETKEVIČIENĖ, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-03 22:16:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-03 22:16:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 08:25:14 – 2028-06-27 08:25:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų, informacijos ir veiklos procesų valdymo informacinė sistema (DIVIS), Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija, į.k. 188604574 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:02:46 iki 2027-12-18 13:02:46 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų informacijos ir veiklos procesų valdymo informacinė sistema DIVIS, versija 3.5.76.2.1

DETALŪS METADUOMENYS	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-04 09:31:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-04 09:31:49 DBSIS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija 188620589, Gedimino pr. 17, 01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-06 Nr. 2-805
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-03-06 Nr. D7-2132
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurga Marcinkevičiūtė, Vyriausioji specialistė, Veiklos ir dokumentų valdymo skyrius
Sertifikatas išduotas	JURGA MARCINKEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-25 09:53:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-14 15:36:18 – 2028-12-12 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Juras Taminskas, Susisiekimo ministras, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	JURAS TAMINSKAS, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-06 09:07:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-06 09:07:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-25 12:10:34 – 2029-09-24 12:10:34
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-25 12:02:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-25 12:02:46 DBSIS