

2026-10-07 Nr. NV-2673

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-26-502(4); TAP-26-503(4) TAIS-26-1523(5); 26-1524(5)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D. NUTARIMO NR. 260 „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ IR DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. KOVO 19 D. NUTARIMO NR. 261 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTŲ		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	Pasirenkama ☒ Taip ☐ Ne Priėmimo Terminas 2026-05-31 2025-06-30	Aplinkos ministerija	Pasirenkama ☒ TAP ☐ LRV pasitarimas ☐ LRV posėdis ☐ Nesvarstyta 2026-06-30 2026-10-06	Pasirenkama ☐ Svarstyti TAP ☒ Svarstyti LRV posėdyje ☐ Grąžinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybė s programą	Pasirenkama ☒ Taip ☐ Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Įgyvendinamasis teisės aktas, siekiama suderinti Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles su naujausiomis Vietos savivaldos ir Žemės įstatymų nuostatomis, pašalinti galiojančių teisės aktų tarpusavio prieštaravimus bei užtikrinti vienodą ir aiškų valstybinės žemės valdymo, nuomos ir pardavimo procedūrų taikymą praktikoje.

Projektu taip pat sprendžiamos praktikoje kylančios problemos, kai valstybinės žemės patikėtiniai, tiekiamiems į aukcioną valstybinės žemės sklypams, taiko skirtingą apibūdinimą ir sąlygas.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- įtvirtinti papildomą valstybinės žemės nuomos sutarties keitimo atvejį – kai nuomininkas, įvykdęs specialiuosius įsipareigojimus pagal nuomos sutartis, sudarytas nustatytais atvejais prašo pakeisti sudarytas sutartis atsisakant šių įsipareigojimų;
- ištaisyti nustatytas redakcinio ir techninio pobūdžio klaidas;
- patikslinti nuostatas, kad, perleidžiant žemės nuomos teisę į naudojamą žemės sklypą ar jo dalį, nereikia pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo plano pagal Žemės įstatyme nustatytą išimtį;
- patikslinti, kad statinio projektas ir (ar) nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla teikiama tik tuo atveju, jei nei Nekilnojamojo turto registro išrašė, nei statinio projekte, nei nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nėra duomenų, kad statinys ar įrenginys yra pagrindinio daikto priklausinys;
- papildyti reikalavimu apibūdinti laikinuosius statinius, padaryti jų fotonuotraukas, jeigu šių statinių yra aukcione parduodame valstybinės žemės sklype;
- apibrėžti, kad baigtu aukcionas laikomas, kai nustatomas aukciono laimėtojas, o įvykusi – kai pasirašoma pirkimo–pardavimo arba nuomos sutartis ir specialiojoje interneto svetainėje yra pažymimas faktas, kad aukcionas įvyko;
- suvienodinti reikalavimus, kad tiek uždaram, tiek atviram aukcionui pakanka vieno dalyvio, kad aukcionas būtų laikomas baigtu;
- projektas papildytas nuostatomis, reglamentuojančiomis valstybinės žemės nuomos be aukciono sąlygas.

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☐ Taip ☒ Ne

Projektams įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto asignavimų nereikės.

ADMINISTRACINĖ NAŠTA	GYVENTOJAMS	☐ Taip ☐ Ne
	ŪKIO SUBJEKTAMS	☐ Taip ☐ Ne

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

(PRISITAIKYMO IŠLAIDOS) ☐ Taip ☒ Ne	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS	☐ Taip ☐ Ne
Aplinkos ministerija atliko preliminarų vertinimą, nustatė, kad įvykdyti įpareigojimus ūkio subjektams trunka mažiau nei 2 valandas per metus ir jie taikomi mažiau nei 20 ūkio subjektų, todėl įpareigojimų sukeliama administracinė našta laikoma nereikšminga ir tolesnis vertinimas ir apskaičiavimas neatliekamas.		

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS ☒ TM ☒ FM ☐ AM ☒ EIM ☒ EM ☒ KAM ☒ KM ☐ SADM ☐ SAM ☐ SM ☐ ŠMSM ☐ URM ☒ VRM ☒ ŽŪM ☒ LSA ☐ Verslo asociacijos ☐ Profesinės asociacijos ☐ Nevyriausybinių organizacijų ☒ Kita
Taip pat Projektai teikti derinti Konkurencijos tarybai, Specialiųjų tyrimų tarnybai, NŽT, VTPSI, VĮ Turto bankui, VĮ Registrų centrui, Vyriausybės atstovų įstaigai. Energetikos ministerija, Finansų ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Konkurencijos taryba, Specialiųjų tyrimų tarnyba, valstybės įmonė Turto bankas <u>Projektus suderino be pastabų.</u> Į Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Teisingumo ministerijos, Vidaus reikalų ministerijos, VTPSI, VĮ Registrų centro, Vyriausybės atstovų įstaigos <u>pateiktas pastabas atsižvelgta.</u> Su Kultūros ministerija, Žemės ūkio ministerija, NŽT, Lietuvos savivaldybių asociacija, VTPSI pastabos suderintos darbo tvarka. Į dalį Vilniaus miesto savivaldybės Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus pastabų atsižvelgta, pastabos, <u>į kurias neatsižvelgta ir kurių nepavyko suderinti darbo tvarka ir pasitarime, pateiktos derinimo pažymoje.</u> Projektai patikslinti pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir pasiūlymus. Projektas patikslintas pagal Teisingumo ministerijos pastabas.

PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI
Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturi. Siūlome Projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

PAŽYMĄ PARENGĖ	Ieva Bardauskienė Ekonomikos politikos grupė , patarėja
-----------------------	--