



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

## DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 47 ir 49 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XVP-1330(2)“ projektą (toliau – Projektas) dėl Lietuvos Respublikos Seimo narių Remigijaus Žemaitaičio, Vitalijaus Šeršniovo, Roberto Puchovičiaus, Tomo Domarko, Martyno Gedvilo ir kt. parengto Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 47 ir 49 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XVP-1330(2)<sup>1</sup> (toliau – Įstatymo projektas), patikslintą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2026 m. rugsėjo 21 d. išvadą Nr. NV-2499.

**1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys**

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgus į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2026 m. gegužės 20 d. sprendimo Nr. SV-S-696 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 1.3 punktį.

**2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas**

Projektu siūloma nepritarti Įstatymo projektui.

**3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda**

Projektu siūloma nepritarti Įstatymo projektui dėl šių priežasčių:

1. Įstatymo projekte siūlomas teisinis reguliavimas neatitinka Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 6 ir 7 punktuose įtvirtintų teisėkūros aiškumo ir sistemiškumo principų. Siūlomu reguliavimo modeliu ūkinės veiklos vykdymo galimybės būtų vertinamos ne pagal konkrečiai veiklai taikomus reikalavimus, jos pobūdį ar galimą poveikį aplinkai ir visuomenei, bet pagal statinio naudojimo pagal paskirtį išimtį. Siūlomas reguliavimas nesukuria aiškaus ir nuoseklaus teisinio mechanizmo, neapima žemės ūkio produktų gamybos veiklos, kuriai leidimas ar licencija nereikalingi, neatskleidžiamas jo santykis su Statybos įstatyme nustatyta pareiga statinį naudoti pagal paskirtį ir šios pareigos išimtimis, taip pat su konkrečių ūkinių veiklų licencijavimą reglamentuojančiais teisės aktais. Įstatymo projekte naudojamos formuluotės yra vertinamojo ir deklaratyvaus pobūdžio. Jame nėra nustatyta objektyvių kriterijų, pagal kuriuos būtų galima vertinti, ar nepažeistos kitų asmenų gyvenimo bei veiklos sąlygos, ir nenurodyta, kokia institucija ir kokia tvarka priimtų sprendimus dėl tos veiklos įvertinimo. Be to, nenumatyta papildomų bendraturčių teisių apsaugos priemonių ar procedūrų, kai naujos veiklos vykdymas galėtų turėti įtakos kitų bendraturčių ar trečiųjų asmenų teisėms ir teisėtiems interesams.

2. Įstatymo projektu siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos sistemškai nedera su teritorijų planavimo, žemės naudojimo ir statybos teisiniu reguliavimu. Leidus vykdyti žemės ūkio produktų gamybos veiklą neatsižvelgus į statinio ar patalpos paskirtį, būtų sudarytos prielaidos nukrypti nuo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų pagrindinių sprendinių, veiklą vykdyti tam

<sup>1</sup> [https://e-](https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAP/3c7db7ca398d11f1806d92b9b35aed3b?positionInSearchResults=3&searchModelUUID=3f369351-47d6-411c-85e1-dc1f7eb23f4e)

[seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAP/3c7db7ca398d11f1806d92b9b35aed3b?positionInSearchResults=3&searchModelUUID=3f369351-47d6-411c-85e1-dc1f7eb23f4e](https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAP/3c7db7ca398d11f1806d92b9b35aed3b?positionInSearchResults=3&searchModelUUID=3f369351-47d6-411c-85e1-dc1f7eb23f4e)

nepritaikytuose statiniuose (patalpose) ir taip sumenkinta statinių naudojimo pagal paskirtį principo reikšmė, neužtikrintas šių sričių tarpusavio suderinamumas.

3. Įstatymo projekte nepagrįsta, kad žemės ūkio produktų gamintojams siūlomos palankesnės statinių naudojimo sąlygos grindžiamos objektyviais šių subjektų padėties skirtumais ir toks diferencijuotas teisinis reguliavimas yra būtinas bei proporcingas siekiamiems tikslams. Siūlomas reguliavimas sudarytų prielaidas panašaus pobūdžio, masto ir poveikio veiklą vykdančioms ūkio subjektams taikyti skirtingas veiklos vykdymo sąlygas ir vienai jų grupei suteikti ekonominį pranašumą. Toks teisinis reguliavimas nederą su Konstitucijos 29 straipsnyje įtvirtintu asmenų lygiateisiškumo principu, taip pat neužtikrina vienodų konkurencijos sąlygų panašioje padėtyje esantiems ūkio subjektams.

#### **4. Rodikliai, kurie bus stebimi**

Stebimų rodiklių nėra.

**5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos<sup>1</sup> nuostatų įgyvendinimas** (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: (nurodomos programos nuostatos ir punktas ar papunktis, kuriame jos nurodytos).

☒ Projektas neprieštaruoja Dvidešimt pirmosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

**6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas** (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

☐ Projektu perkeliama (dėl Direktyvų) ir (ar) įgyvendinama (dėl Reglamentų ir Sprendimų) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (išvardijama). (Taip pat nurodomi kiti su Projektu susiję tiesiogiai taikomi Europos Sąjungos teisės aktai, kai jie nėra įgyvendinami.) Projektas yra įtrauktas į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė<sup>2</sup>. Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...(išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti) (arba Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės).

**7. Notifikavimas<sup>3</sup> Europos Komisijai** (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (nurodoma data).

**8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas<sup>4</sup>** (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Pranešimas Europos Komisijai teiktinas (pateikiama informacija, nurodyta Informacijos ir pranešimų apie nustatomus Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytus reikalavimus, taikomus teisės teikti paslaugas įgijimui ar paslaugų teikimo veiklos vykdymui, arba nustatomus ar panaikinamus reikalavimus, taikomus laikinai Lietuvos Respublikoje paslaugas teikiantiems valstybių narių paslaugų teikėjams, teikimo tvarkos apraše).

<sup>1</sup> [Dvidešimt pirmosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2026 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. XV-1157 „Dėl Dvidešimt pirmosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

<sup>2</sup> [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

<sup>3</sup> [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

<sup>4</sup> [Paslaugų įstatymas ir Informacijos ir pranešimų apie nustatomus Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytus reikalavimus, taikomus teisės teikti paslaugas įgijimui ar paslaugų teikimo veiklos vykdymui, arba nustatomus ar panaikinamus reikalavimus, taikomus laikinai Lietuvos Respublikoje paslaugas teikiantiems valstybių narių paslaugų teikėjams, teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl Informacijos ir pranešimų apie nustatomus Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytus reikalavimus, taikomus teisės teikti paslaugas įgijimui ar paslaugų teikimo veiklos vykdymui, arba nustatomus ar panaikinamus reikalavimus, taikomus laikinai Lietuvos Respublikoje paslaugas teikiantiems valstybių narių paslaugų teikėjams, teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

☒ Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

**9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas<sup>1</sup>** (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (*pateikiamos nutarimo projekto poveikio vertinimo rezultatų išvados – apibendrinta informacija, kurioje nurodomas numatomo teisinio reguliavimo tikslas, galimas teigiamas ir (ar) neigiamas Projekto poveikis kiekvienu vertinimo aspektu, kur įmanoma, pagrįstas atliktais skaičiavimais; jeigu atliekamas Projekto poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimas<sup>2</sup>, kokybiškai ir (ar) kiekybiškai įvertinamas ir aprašomas galimas poveikis aplinkai ir klimato kaitai<sup>3</sup>; dėl poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimo konsultuoja Aplinkos apsaugos agentūra<sup>4</sup>*).

☒ Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*Lietuvos Respublikos Seimui teiktinų įstatymų ar kitų Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų projektų poveikio vertinimo rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 135 straipsnyje nustatytais reikalavimais*).

**10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios** (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: (*išvardijama*).

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

**11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka** (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projekte naujų sąvokų nėra.

☐ Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

**12. Kita reikalinga informacija**

Projekte nereglamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

**13. Konsultavimasis su visuomene<sup>5</sup> interneto svetainėje epilietis.lrv.lt** (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. ... d. iki 202.. m. ... d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros (agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projekte*) (**arba** Projektas viešosioms konsultacijoms paskelbtas (**arba** bus skelbiamas) interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus gali teikti (**arba** galės teikti) visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys ir konsultavimosi trukmė*)).

☒ Projektas nebuvo skelbtas viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt.

**14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis**

<sup>1</sup> [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

<sup>2</sup> [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 17<sup>1</sup> ir 35 punktai.

<sup>3</sup> [Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai \(ex ante\) vertinimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-57 „Dėl Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai (ex ante) vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

<sup>4</sup> <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/teisekuros-poveikio-vertinimas/>

<sup>5</sup> <https://epilietis.lrv.lt/lt/>.

Projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (toliau – TAIS) (TAIS Nr. 26-11155).

Projektas per TAIS teiktas derinti Lietuvos architektų rūmams, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijai, Lietuvos projektavimo įmonių asociacijai, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Lietuvos statybininkų asociacijai, Lietuvos statybos inžinierių sąjungai, Projektų ekspertizės ir gaisro saugos įmonių asociacijai, valstybės įmonei Registrų centrui, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, viešajai įstaigai Statybos sektoriaus vystymo agentūrai.

Energetikos ministerija, Finansų ministerija, Konkurencijos taryba, Krašto apsaugos ministerija, Kultūros ministerija, Savivaldybių asociacija, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Susisiekimo ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Vidaus reikalų ministerija, valstybės įmonė Registrų centras pastabų ir pasiūlymų neturėjo.

Į Teisingumo ministerijos pateiktas tikslinamojo pobūdžio pastabas atsižvelgta.

Specialiųjų tyrimų tarnyba 2026 m. rugpjūčio 24 d. raštu Nr. 4-01-7994 papildomai informavo, kad Seimo valdybos prašymu atliko antikorupcinį vertinimą ir 2026 m. birželio 15 d. Seimo kanceliarijai pateikė Įstatymo projekto antikorupcinio vertinimo išvadą.

Į Žemės ūkio ministerijos 2026 m. rugpjūčio 21 d. rašte Nr. 2D-2564 pateiktas pastabas ir pasiūlymus neatsižvelgta. Pastaba suderinta darbo tvarka.

Ekonomikos ir inovacijų ministerija 2026 m. rugpjūčio 26 d. rašte Nr. 3-2801 pažymėjo, kad sutinka su Projekte pateikta pozicija ir pasiūlė papildomų argumentų, kurie galėtų būti įtraukti į Projektą. Į šį pasiūlymą neatsižvelgta, argumentai pateikti derinimo pažymoje.

Savivaldybių asociacija 2026 m. rugsėjo 1 d. raštu Nr. SD-2026/552 informavo, kad dauguma savivaldybių pastabų dėl Projekto neturėjo ir papildomai pateikė Anykščių rajono savivaldybės mero 2026-08-28 raštą Nr. 1-SD-2558 (6.30) susipažinti (žiniai).

Kitos suinteresuotos institucijos ir subjektai per nustatytą terminą pastabų ir pasiūlymų nepateikė.

Vyriausybės tarpinstituciniame pasitarime apsprastytas Projektas buvo grąžintas Aplinkos ministerijai, patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir suderintas darbo tvarka.

## **15. Projekto rengėjai**

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos politikos grupės (vyresnioji patarėja, vykdanči Statybos politikos grupės vadovo funkcijas, – Daiva Vencienė, tel. +370 616 34 857, el. p. daiva.venciene@am.lt) vyresnysis patarėjas Žilvinas Sparauskas (tel. +370 646 84 725, el. p. zilvinas.sparauskas@am.lt) ir patarėja Rita Dėnienė (tel. +370 693 92 260, el. p. rita.deniene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 3 lapai.
2. Derinimo pažyma, 5 lapai.

Aplinkos ministrė

Ieva Andriulaitytė

Rita Dėnienė, tel. +370 693 92 260, el. p. rita.deniene@am.lt