VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
ei. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-03 16:37:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/4001669**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2026-06-11**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-6849-3278**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0001:1120 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5606 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5606 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **400000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-06-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-03-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6849-3278, aprašytas p. 2.1.**
įregistravimo pagrindas: **2026-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11593**
įrašas galioja: **Nuo 2026-06-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6849-3278, aprašytas p. 2.1.**
įregistravimo pagrindas: **2026-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11593**
įrašas galioja: **Nuo 2026-06-12**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6849-3278, aprašytas p. 2.1.**
įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625**
2026-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-12**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6849-3278, aprašytas p. 2.1.**
įregistravimo pagrindas: **2026-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2026-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11593
įrašas galioja: **Nuo 2026-06-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351062**
įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2019-12-11 Nutarimas "Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo" Nr. 1278**
Įregistravimo data: **2022-05-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5606 kv. m, nuo 2026-06-15**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100118985**

{registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2026-06-15**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638179**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-08-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-12-06 Projektas D7A3403588**
Duomenų pakeitimo data: **2025-08-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **236 kv. m, nuo 2026-06-15**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100949105**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2026-06-11 Įsakymas 1-293**
Įregistravimo data: **2026-06-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4004 kv. m, nuo 2026-06-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: Įrašų nėra

13. Kita informacija: Įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
ei. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-03 16:35:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/4041946**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2026-07-13**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-6849-3345**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0001:1126 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2196 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2196 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **96800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-07-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-03-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6849-3345, aprašytas p. 2.1.**
įregistravimo pagrindas: **2026-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13467**
2026-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1123
įrašas galioja: **Nuo 2026-08-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6849-3345, aprašytas p. 2.1.**
įregistravimo pagrindas: **2026-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13467**
2026-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1123
įrašas galioja: **Nuo 2026-08-27**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-079-058**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6849-3345, aprašytas p. 2.1.**
įregistravimo pagrindas: **2026-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13467**
2026-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1123
Plotas: **952.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-27**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6849-3345, aprašytas p. 2.1.**
įregistravimo pagrindas: **2026-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2026-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13467
įrašas galioja: **Nuo 2026-07-13**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6849-3345, aprašytas p. 2.1.**
įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625**
2026-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2026-07-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351062**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100118985**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **213 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100093150**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100020266**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-04-23 Sporto paskirties pastato rekonstyravimo į administracinės paskirties pastatą Burių g. 5, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. Nr. E2N3109900**
Įregistravimo data: **2021-05-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2026-08-13**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638179**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
įregistravimo data: **2024-02-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-08-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-12-06 Projektas D7A3403588**
Duomenų pakeitimo data: **2025-08-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2026-08-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino