VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-13 12:06:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3209312**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-03-28**
Adresas: **Klaipėda, Strėvos g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6063-5509**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0006:587 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2421-9470**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2121-3549
Žemės sklypo plotas: **3.0708 ha**
Kelių plotas: **0.0421 ha**
Užstatyta teritorija: **2.7558 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2729 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **819000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6063-5509, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž13-(6.2)-155**
2012-04-02 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-595-159/2012
2012-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-135
2013-04-29 Apeliacinio teismo nutartis Nr. 2A-937/2013
2013-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-614
2023-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-71-(14.13.111 E.)
2023-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-207-(14.13.2 E.)
2023-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-351-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6063-5509, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1409**
2019-02-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13MŽP-2-(14.13.114.)
2019-04-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13MŽP-/V12-49
2023-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-71-(14.13.111 E.)
2023-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-207-(14.13.2 E.)
2023-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-351-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-05**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6063-5509, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20-2024-268**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-14**
Terminas: **Nuo 2024-10-31 iki 2049-10-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6063-5509, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2452**
2023-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-04**

10.2. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6063-5509, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-71-(14.13.111 E.)
2023-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-207-(14.13.2 E.)
2023-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-351-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-04**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355830**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2023-05-06**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116575**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-05-06**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100652728**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87**
Įregistravimo data: **2024-05-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **500 kv. m, nuo 2024-05-31**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]