VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-13 10:17:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2696416**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2021-11-22**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **4400-5682-1075**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0010:91 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0010-0001**
Žemės sklypo plotas: **0.2075 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2075 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **77300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-04**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-6608-5983**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5682-1075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5682-1075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-02-14 Susitarimas Nr. NTS-10
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5682-1075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6608-5983, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-251113-10756**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-13**

10.2. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: [redacted]
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6608-5983, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512**
2025-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-17**

10.3. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5682-1075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-210113-00005**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.4. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5682-1075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-201008-00045**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.5. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5682-1075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5682-1075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625**
2021-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100693789**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-23 Administracinis pastatas, Naujojo Sodo g. -, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.', Nr. E1N3404936**
Įregistravimo data: **2024-08-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **246 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100677062**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-11-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2115/12**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1919 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100659016**
Įregistravimo pagrindas: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija; 2023-09-26 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-31-230926-00138**
Įregistravimo data: **2024-07-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100764885**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1740 kv. m, nuo 2025-12-11**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762323**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1884 kv. m, nuo 2025-12-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-13 10:18:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2696417**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2021-11-22**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **4400-5682-1106**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0010:92 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0010-0001**
Žemės sklypo plotas: **0.3159 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3159 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **127000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-11-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-10-23**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-6608-5972**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-28**

2.3. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-6804-7516**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **2V**
Statybos pradžios metai: **2025**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **3.48 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1180 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1180 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-10-01**
Vidutinė rinkos vertė: **1180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-10-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Memelio miestas, UAB, a.k. 302813906**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-6804-7516, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-251028-10128**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-06**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5682-1106, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)

2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5682-1106, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-02-14 Susitarimas Nr. NTS-10
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5682-1106, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5682-1106, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625**
2025-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-14**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5682-1106, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-14**

10.3. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6608-5972, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-251113-10756**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-13**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-6804-7516, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-10-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-251028-10128
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-05**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-6804-7516, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512**
2025-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-05**

10.6. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: [redacted]
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6608-5972, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512**
2025-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-17**

10.7. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5682-1106, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-210113-00005**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.8. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5682-1106, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-201008-00045**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.9. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5682-1106, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100693789**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-23 Administracinis pastatas, Naujojo Sodo g. -, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.', Nr. E1N3404936**
Įregistravimo data: **2024-08-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **353 kv. m, nuo 2025-11-16**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100677062**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-11-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2115/12**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3153 kv. m, nuo 2025-11-16**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100659016**
Įregistravimo pagrindas: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija; 2023-09-26 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-31-230926-00138**
Įregistravimo data: **2024-07-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **270 kv. m, nuo 2025-11-16**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100764885**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **166 kv. m, nuo 2025-12-11**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762323**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2947 kv. m, nuo 2025-12-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-13 10:19:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2696418**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2021-11-22**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-5680-9928**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0010:93 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0010-0001**
Žemės sklypo plotas: **0.2730 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2730 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **98900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-04**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-6608-5961**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5680-9928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5680-9928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-02-14 Susitarimas Nr. NTS-10
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5680-9928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Memelio miestas, UAB, a.k. 302813906**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5680-9928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-46/2016ž/20-2016-559**
2017-06-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-14/2017Ž/20-2017-178
2017-11-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-26/2017Ž/20-2017-294
2018-11-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-35/2018ž/20-2018-318
2019-08-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-12/2019Ž/20-2019-233
2021-05-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-2021-128
2022-03-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1/20-2022-106
Aprašymas: **Nuomos sutartis sudaryta žemės sklypui unikalus Nr. 2101-0010-0001, nuomai suteiktas plotas 0,1656 ha. Sklypą pertvarkius padalijimo būdu susitarimas, keičiantis sutarties sąlygas, nepateiktas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**
Terminas: **Nuo 2016-10-04 iki 2066-10-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6608-5961, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-251113-10756**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-13**

10.2. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: [redacted]
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6608-5961, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512**
2025-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-17**

10.3. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5680-9928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-201008-00045**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.4. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5680-9928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-210113-00005**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.5. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5680-9928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5680-9928, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625**
2021-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100677062**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-11-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2115/12**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2730 kv. m, nuo 2025-10-24**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762323**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2502 kv. m, nuo 2025-12-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-13 10:19:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2708693**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-01-04**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-5770-3132**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0010:94 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0010-0001**
Žemės sklypo plotas: **0.0064 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0064 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2570 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5770-3132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5770-3132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-02-14 Susitarimas Nr. NTS-10
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Klaipėdos laivų remontas", a.k. 140355654**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5770-3132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-42/2016Ž/20-2016-559**
2017-02-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-10/2017Ž/20-2017-56

2017-09-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-27/2017Ž
2018-12-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-38/2018Ž/20-2018-340
2020-04-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-10/2020Ž/20-2020-88
2021-04-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-12/2021Ž
Aprašymas: **Nuomos sutartis sudaryta žemės sklypui unikalus Nr. 2101-0010-0001, nuomai suteiktas plotas 0,4783 ha. Sklypą pertvarkius padalijimo būdu susitarimas, keičiantis sutarties sąlygas, nepateiktas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**
Terminas: **Nuo 2016-10-04 iki 2066-10-04**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5770-3132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5770-3132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-201008-00045**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.2. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5770-3132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-210113-00005**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5770-3132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625**
2021-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

10.4. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5770-3132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100678767**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **64 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100687587**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo centras; 1999-05-30 Kultūros vertybės dosjė Nr. PD-848**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **64 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680227**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **64 kv. m, nuo 2025-10-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-13 10:20:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2708698**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-01-04**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-5763-5542**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0010:95 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0010-0001**
Žemės sklypo plotas: **0.3708 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3708 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **207000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5763-5542, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5763-5542, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-02-14 Susitarimas Nr. NTS-10
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5763-5542, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)**
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Plotas: **304.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Klaipėdos laivų remontas", a.k. 140355654**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5763-5542, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-42/2016ž/20-2016-559**
2017-02-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-10/2017Ž/20-2017-56
2017-09-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-27/2017Ž
2018-12-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-38/2018Ž/20-2018-340
2020-04-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-10/2020Ž/20-2020-88
2021-04-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-12/2021Ž
Aprašymas: **Nuomos sutartis sudaryta žemės sklypui unikalus Nr. 2101-0010-0001, nuomai suteiktas plotas 0,4783 ha. Sklypą pertvarkius padalijimo būdu susitarimas, keičiantis sutarties sąlygas, nepateiktas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**
Terminas: **Nuo 2016-10-04 iki 2066-10-04**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5763-5542, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5763-5542, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-210113-00005**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.2. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5763-5542, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-201008-00045**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5763-5542, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625**
2021-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

10.4. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5763-5542, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100678767**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3108 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680227**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3708 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.3. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100685174**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **510 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100687587**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo centras; 1999-05-30 Kultūros vertybės dosjė Nr. PD-848**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3694 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762323**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2131 kv. m, nuo 2025-12-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-13 10:20:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2708699**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-01-04**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **4400-5754-2420**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0010:96 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0010-0001**
Žemės sklypo plotas: **0.2144 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2144 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **79600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-02-14 Susitarimas Nr. NTS-10
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Klaipėdos laivų remontas", a.k. 140355654**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-42/2016ž/20-2016-559**
2017-02-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-10/2017Ž/20-2017-56

2017-09-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-27/2017Ž
2018-12-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-38/2018Ž/20-2018-340
2020-04-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-10/2020Ž/20-2020-88
2021-04-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-12/2021Ž
Aprašymas: **Nuomos sutartis sudaryta žemės sklypui unikalus Nr. 2101-0010-0001, nuomai suteiktas plotas 0,4783 ha. Sklypą pertvarkius padalijimo būdu susitarimas, keičiantis sutarties sąlygas, nepateiktas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**
Terminas: **Nuo 2016-10-04 iki 2066-10-04**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-201008-00045**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.2. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-210113-00005**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625**
2021-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100878796**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija; 2004-09-22 Detalusis planas AD1-1449**
Įregistravimo data: **2026-01-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2144 kv. m, nuo 2026-01-13**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685174**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2005 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680227**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2144 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100687587**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo centras; 1999-05-30 Kultūros vertybės dosjė Nr. PD-848**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2144 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762323**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1315 kv. m, nuo 2025-12-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-13 10:21:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2708702**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-01-04**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-5754-2362**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0010:97 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0010-0001**
Žemės sklypo plotas: **0.1144 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1144 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **45300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2362, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2362, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-02-14 Susitarimas Nr. NTS-10
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2362, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)**
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Plotas: **1144.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Klaipėdos laivų remontas", a.k. 140355654**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2362, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-42/2016ž/20-2016-559**
2017-02-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-10/2017Ž/20-2017-56
2017-09-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-27/2017Ž
2018-12-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-38/2018Ž/20-2018-340
2020-04-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-10/2020Ž/20-2020-88
2021-04-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-12/2021Ž
Aprašymas: **Nuomos sutartis sudaryta žemės sklypui unikalus Nr. 2101-0010-0001, nuomai suteiktas plotas 0,4783 ha. Sklypą pertvarkius padalijimo būdu susitarimas, keičiantis sutarties sąlygas, nepateiktas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**
Terminas: **Nuo 2016-10-04 iki 2066-10-04**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2362, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2362, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-201008-00045**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.2. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2362, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-210113-00005**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2362, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625**
2021-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

10.4. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2362, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris: **100356040**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris: **100678767**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **990 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.3. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris: **100680227**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1144 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100687587**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo centras; 1999-05-30 Kultūros vertybės dosjė Nr. PD-848**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1137 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762323**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1110 kv. m, nuo 2025-12-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-13 10:21:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2709887**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-01-07**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-5754-2384**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0010:98 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0010-0001**
Žemės sklypo plotas: **0.4517 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4517 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **247000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-02-14 Susitarimas Nr. NTS-10
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)**
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)

2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Plotas: **3944.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 445**
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Klaipėdos laivų remontas", a.k. 140355654**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-42/2016ž/20-2016-559**
2017-02-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-10/2017Ž/20-2017-56
2017-09-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-27/2017Ž
2018-12-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-38/2018Ž/20-2018-340
2020-04-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-10/2020Ž/20-2020-88
2021-04-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-12/2021Ž
Aprašymas: **Nuomos sutartis sudaryta žemės sklypui unikalus Nr. 2101-0010-0001, nuomai suteiktas plotas 0,4783 ha. Sklypą pertvarkius padalijimo būdu susitarimas, keičiantis sutarties sąlygas, nepateiktas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**
Terminas: **Nuo 2016-10-04 iki 2066-10-04**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-210113-00005**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.2. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-30-201008-00045**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5754-2384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625**
2021-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356040**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**

Įregistravimo data: **2022-07-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2025-12-24**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355636**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2025-12-24**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100678767**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2025-12-24**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100675872**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2006-06-13 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-16**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **606 kv. m, nuo 2025-12-24**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680226**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2025-12-24**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100687587**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo centras; 1999-05-30 Kultūros vertybės dosjė Nr. PD-848**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **565 kv. m, nuo 2025-12-24**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680227**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4506 kv. m, nuo 2025-12-24**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100767595**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **485 kv. m, nuo 2025-12-24**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100765951**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **482 kv. m, nuo 2025-12-24**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762323**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4102 kv. m, nuo 2025-12-24**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-13 10:23:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2794484**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-10-21**
Adresas: **Klaipėda, Nemuno g. 145**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5896-9401**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0010:99 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0010-0001**
Žemės sklypo plotas: **0.0870 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0870 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **55400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5896-9401, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5896-9401, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-02-14 Susitarimas Nr. NTS-10
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5896-9401, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)**
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)

2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Plotas: **626.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5896-9401, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5896-9401, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)
2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.)
2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.)
2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5896-9401, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625**
2021-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **100355946**
Teritorijos unikalus numeris: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-15**
Įregistravimo data: **2 kv. m, nuo 2025-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

11.2. **Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **100658441**
Teritorijos unikalus numeris: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2024-06-14 ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PAGAL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJOJE TARP KALNUPĖS, MINIJOS, SENOSIOS SMILTELĖS, MARIŲ GATVIŲ IR KURŠIŲ MARIŲ SP PROJEKTAS Nr. 1P-190-(1.1 E.)**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-04**
Įregistravimo data: **1 kv. m, nuo 2025-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

11.3. **Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **100658086**
Teritorijos unikalus numeris: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2024-06-14 ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PAGAL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJOJE TARP KALNUPĖS, MINIJOS, SENOSIOS SMILTELĖS, MARIŲ GATVIŲ IR KURŠIŲ MARIŲ SP PROJEKTAS Nr. 1P-190-(1.1 E.)**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-02**
Įregistravimo data: **73 kv. m, nuo 2025-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

11.4. **Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **100657693**
Teritorijos unikalus numeris: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2024-06-14 ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PAGAL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJOJE TARP KALNUPĖS, MINIJOS, SENOSIOS SMILTELĖS, MARIŲ GATVIŲ IR KURŠIŲ MARIŲ SP PROJEKTAS Nr. 1P-190-(1.1 E.)**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-01**
Įregistravimo data: **4 kv. m, nuo 2025-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

11.5. **Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **100657807**
Teritorijos unikalus numeris: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2024-06-14 ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PAGAL KLAIPĖDOS**
Įregistravimo pagrindas:

VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJOJE TARP KALNUPĖS, MINIJOS, SENOSIOS SMILTELĖS, MARIŲ GATVIŲ IR KURŠIŲ MARIŲ SP PROJEKTAS Nr. 1P-190-(1.1 E.)
Įregistravimo data: **2024-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.6.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100728004**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-29 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-04-08 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. (E1N3422179) E1N3422179**
Įregistravimo data: **2025-04-29**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-05-08 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-04-08 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. (E1N3422179) E1N3422179**
Duomenų pakeitimo data: **2025-05-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.7.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114985**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.8.
Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685339**
Įregistravimo pagrindas: **Klaipėdos miesto savivaldybė; 2022-04-22 Klaipėdos miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KL-RM-39/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **870 kv. m, nuo 2025-10-18**

11.9.
Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100653052**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87**
Įregistravimo data: **2024-06-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **153 kv. m, nuo 2025-10-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Registras 50/111711 (Statiniai)

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]