AKCINĖ BENDROVĖ
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Akcinė bendrovė, J. Janonio g. 24-1, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799,
el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. Nr. LT14 7300 0100 3488 9443, AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministrui 2023-10- Nr. UD-9.1.4E-
Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius
El. paštas sumin@sumin.lt

DĖL LR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 PAKEITIMO

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas, žr. 1 priedą).

Nutarimo projekto tikslai – įgyvendinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano sprendinius, inicijuojant LRV 1993-11-03 nutarimo Nr. 822 pakeitimą dėl uosto rezervinių teritorijų prijungimo prie uosto žemės.

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo (toliau – Uosto įstatymas) 3 str. 3 d., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano (toliau – Uosto bendrasis planas) sprendiniais.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2019-12-11 nutarimu Nr. 1278 patvirtino valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentą – Uosto bendrąjį planą, kuriam įsigaliojus pradėti šio plano įgyvendinimo veiksmai. Pagal Uosto bendrojo plano sprendinius rezervinėje teritorijoje tarp Kairių g., Stragnų k. ir Vilhelmo kanalo numatomas pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš miškų ūkio į kitą, nustatant teritorijos naudojimo tipą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Suformuotus žemės sklypus numatyta įtraukti į 1993-11-03 nutarimu Nr. 822 patvirtinto Klaipėdos valstybinio jūrų uostui plėsti sąrašo I skyrių „Uosto žemė“.

Vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D-452/D1-513, įgyvendinant Uosto bendrojo plano sprendinius buvo organizuotas teritorijoje tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės esančio žemės sklypo, kad. Nr. 5552/0001:110, Kairių k., Klaipėdos r., formavimo ir pertvarkymo projekto rengimas tam, kad pagal Uosto bendrojo plano sprendinius žemės sklypas būtų padalytas į atskirus žemės sklypus.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-09-20 įsakymu Nr. AV-2689 „Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ patvirtintas žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0001:110) Kairių k., Priekulės sen.,

Klaipėdos r., formavimo ir pertvarkymo projektas, pagal kurį sklypas padalintas į 6 atskirus žemės sklypus.

Uosto direkcija prašo prijungti prie uosto žemės pagal minėtą projektą 2 suformuotus ir Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) įregistruotus žemės sklypus, kuriuos patikėjimo teise valdo VĮ Valstybinių miškų urėdija:

- žemės sklypas Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. (kad. Nr. 5552/0001:552 (unikalus Nr. 4400-5815-7803), plotas – 3,7810 ha, pagal NTR išrašo duomenis vidutinė rinkos vertė – 3 004 Eur;
- žemės sklypas Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. (kad. Nr. 5552/0001:555 (unikalus Nr. 4400-5838-6620), plotas – 56,4618 ha, pagal NTR išrašo duomenis vidutinė rinkos vertė – 42 130 Eur.

VĮ Valstybinių miškų urėdija 2023-02-05 raštu Nr. 77-S-1482 dėl patikėjimo teisės nutraukimo sutiko, kad Uosto direkcijai būtų perduodami valdyti, naudoti ir disponuoti jų patikėjimo teise valdomi žemės sklypai, kad. Nr. 5552/0001:552 ir kad. Nr. 5552/0001:555.

Remdamiesi tuo, kas pateikta, prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą ir perduoti Uosto direkcijai pagal Uosto bendrojo ir formavimo ir pertvarkymo projektą suformuotus žemės sklypus, kad. Nr. 5552/0001:552, kad. Nr. 5552/0001:555, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Uosto direkcijai.

Klaipėdos uostas šiuo metu susiduria su dviem pagrindiniais iššūkiais – gylio ir teritorijų stoka. Rezervinių teritorijų prijungimas prie uosto teritorijos spręstų teritorijos trūkumo problemiškumą. Dalies Kairių rezervinės teritorijos, išsidėsčiusios tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės, prijungimas prie uosto teritorijos suteiktų galimybes uosto plėtrai, leistų pritraukti stambesnius Lietuvos ir (ar) užsienio investuotojus. Naujos teritorijos galėtų būti naudojamos tiek tipinei krovos bei sandėliavimo veiklai, tiek pridėtinę vertę kuriančiai gamybinei veiklai – pastarosios uoste nėra galimybės vystyti būtent dėl teritorijų trūkumo.

Šiuo metu rezervinė teritorija valstybei negeneruoja jokių pajamų, Uosto direkcijai investavus į ją, ši teritorija, pasirenkant atitinkamą veiklos modelį, remiantis LR teisės aktais, generuos nustatytą finansinę grąžą. Įmonė įvertino tris galimas alternatyvas karjero eksploatacijos laikotarpiu rezervinėje teritorijoje ir finansinė analizė pagrindė du galimus skirtingus veiklos modelius, kurie finansiškai naudingi tiek pačiai įmonei gaunant papildomas pajamas, tiek valstybei, kuri kompensacijos ir įvairių mokesčių pavidalu gaus finansinį naudingumą.

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalimi ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 5 straipsnio 1 dalimi, prašome LR Vyriausybės nutarime dėl žemės perdavimo nurodyti, kad perdavus turtą turėtų būti registruojamas Uosto direkcijos turto, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo padidėjimas.

Remdamiesi tuo, kas pateikta, ir siekdami įgyvendinti patvirtintus Uosto bendrojo plano sprendinius, prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą dėl uosto rezervinių teritorijų prijungimo prie uosto žemės.

Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimu nebus įgyvendinami ES teisės aktai, priimti papildomų ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės. Įgyvendinti Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą lėšų iš valstybės biudžeto nereikės.

PRIDEDAMA:

1.Nutarimo projektas, 1 lapas.

2.Ištrauka iš Uosto bendrojo plano, 1 lapas.

3.Žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projektas, 26 lapai.

4.Uosto direkcijos verslo planas, 64 lapai.

5.VĮ Valstybinių miškų urėdijos 2023-02-05 raštas Nr. 77-S-1482 „Dėl patikėjimo teisės nutraukimo“, 3 lapai.

6.Žemės sklypo, kad. Nr. 5552/0001:552, Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r., NTR duomenys, 68 lapai.

7.Žemės sklypo, kad. Nr. 5552/0001:555, Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r., NTR duomenys, 70 lapai.

Pagarbiai

Generalinis direktorius Algis Latakas

[redacted]

Projekto
lyginamasis variantas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS, UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2023 m. d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų, reikalingų Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui plėsti, sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“:

1. Pakeisti I skyrių „Uosto žemė“:

1.1. Papildyti naujais 27 ir 28 punktais:

„27.	**5552/0001:552**	**3,7810**	**Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija**
28.	**5552/0001:555**	**56,4618**	**Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“**

1.2. Pakeisti paskutinę pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Iš viso	~~557,3646~~ **617,6074**“	

2. Pakeisti III skyrių „Uosto rezervinės teritorijos“:

2.1. Pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

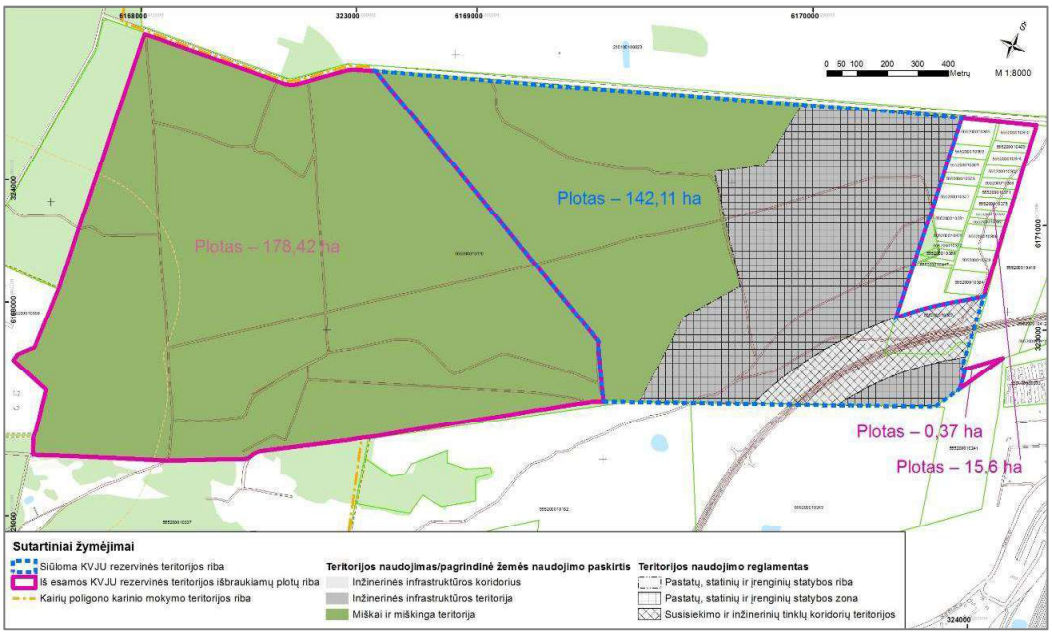
„4.	Teritorija tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės		~~336,5~~ **276,2572**“.

2.2. Pakeisti paskutinę pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Iš viso		~~353,0203~~ **292,7775“**

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras



7.7 pav. Siūlomas rezervinės teritorijos tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės ribų keitimas.

7.4 Pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas

Pagal bendrojo plano sprendinius rezervinėje teritorijoje tarp Kairių g., Stragnų k. ir Vilhelmo kanalo – dalyje esamo valstybinės žemės sklypo kadastro Nr. 5552/0001:110 (unikalus Nr. 4400-2809-478, sklypo plotas – 337,6925 ha), kurios plotas sudaro 68,2985 ha, numatomas pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš miškų ūkio į kitą, nustatant teritorijos naudojimo tipą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais 68,2985 ha ploto dalis turi būti atidalinta nuo valstybinės žemės sklypo kadastro Nr. 5552/0001:110 (unikalus Nr. 4400-2809-478), suformuotas naujas valstybinės žemės sklypas turi būti įregistruotas nekilnojamojo turto registre. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 str. nustatyta tvarka pakeitus žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, 1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 822 patvirtintas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų, reikalingų Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui plėsti, sąrašo I skyrius „Uosto žemė“ turi būti papildytas naujai suformuotu žemės sklypu uosto plėtrai.

Formuojant naujas sausumo teritorijas pietinėje uosto dalyje (Kuršių marių akvatorijoje) numatomas žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0010:61 (unikalus Nr. 4400-2199-4594, sklypo plotas – 269,6896 ha) dalies atidalinimas ir žemės naudojimo paskirties keitimas iš vandens ūkio į kitą, nustatant teritorijos naudojimo tipą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Atidalinamos žemės sklypo dalies ribos ir plotas bus nustatytas parengus konkrečius uosto pietinės dalies išvystymo sprendinius.

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PRIEKULĖS SEN., KAIRIŲ K., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2021 m. rugsėjo d. Nr.
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 15 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 6 dalimi ir 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 5 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. rugsėjo 10 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5007-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0001:0110), esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projektą, planavimo tikslas – padalinti miškų ūkio paskirties žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms:

1.1. planavimo organizatorius – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. planavimo iniciatorius – juridinis asmuo;

1.3. projekto rengėjas – [redacted], dokumento įrodančio žemės valdos projekto rengėjo teisę rengti žemės valdos projektus Nr. 2R-FP-374;

1.4. esama žemės sklypo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė.

2. N u s t a t a u padalinto žemės sklypo duomenis:

2.1. sklypo Nr. 01-110/1 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.1.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.1.1.1. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 3,7811 ha;

2.1.1.2. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3,7811 ha;

2.1.1.3. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 3,7811 ha;

2.2. sklypo Nr. 01-110/2 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.2.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.2.1.1. (101) viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1946 ha;

2.2.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 7,6489 ha;

2.2.1.3. (107) magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,5135 ha;

2.2.1.4. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 7,6489 ha;

2.2.1.5. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 2,6761 ha;

2.2.1.6. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 7,0508 ha;

2.3. sklypo Nr. 01-110/3 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.3.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.3.1.1. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 0,6645 ha;

2.3.1.2. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,6645 ha;

2.3.1.3. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,0949 ha;

2.3.1.4. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,6645 ha;

2.4. sklypo Nr. 01-110/4 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.4.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.4.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,3594 ha;

2.4.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 56,4617 ha;

2.4.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 56,4617 ha;

2.4.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 55,4075 ha;

2.4.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 56,4617 ha;

2.5. sklypo Nr. 01-110/5 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.5.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.5.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,9031 ha;

2.5.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 70,6532 ha;

2.5.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 70,6532 ha;

2.5.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 42,9846 ha;

2.5.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 70,6532 ha;

2.5.1.6. (163) paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1210 ha;

2.5.1.7. (164) paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1210 ha;

2.6. sklypo Nr. 01-110/6 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.6.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.5.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 4,9090 ha;

2.6.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 198,4831 ha;

2.6.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 198,4831 ha;

2.6.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,4147 ha;

2.6.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 198,4831 ha;

2.6.1.6. (156) krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 56,5507 ha;

2.6.1.7. (163) paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,8343 ha;

2.6.1.8. (164) paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1,8343 ha;

2.7. patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo pasirašymo dienos.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius Justas Ruškys

[redacted]įmonės
Direktoriui
p.[redacted]
El. p.: rji.projects@gmail.com

2021-09-
į 2021-09-16

Nr.(4.6)KN-
RaštąA7-961

RE: DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR.5552/0001:110, ESANČIO KAIRIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMOPROJEKTO DERINIMO

AB „Klaipėdos nafta“ 2021 m. rugsėjo16 d.gavo 2021 m. rugsėjo16d[redacted]įmonės siųstą prašymą suderinti žemės sklypo, kadastrinis Nr.5552/0001:110, esančio Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.,formavimo ir pertvarkymo projektą.

Išanalizavus pateiktą dokumentaciją, kur formuojamas ir pertvarkomas žemės sklypas kadastro Nr. Nr.5552/0001:110,Bendrovė derina [redacted] įmonėsparengto projekto sprendinius šiomis sąlygomis:

1. Vadovautis 2010-07-16 LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-213 patvirtintomis Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. 87-4625);
2. Vadovautis 2019-06-06 LR Specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymuNr. XIII-2166 (TAR. 2019, 2019-06-19)
3. Vadovautis 2014-01-28 LR energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12 patvirtintomis Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklėmis (TAR. 2014, Nr. 2014-00692).

Atkreipiame dėmesį, kad norint vykdyti bet kokius kitus darbus ar atlikti veiksmus magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje, projekto užsakovas arba statytojas taip pat privalo gauti išankstinį Bendrovės sutikimą ir suderinimą. Taip pat norėtume priminti, kad prieš pradedant žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje, ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas, apie darbų pradžią raštu informuotumėte Bendrovę.

Kilus klausimams, prašome nedvejojant kreiptis.

Pagarbiai

SGD eksploatacijos skyriaus vadovas Rimas Rusinas

[redacted]

Akcinė bendrovė
„Klaipėdos nafta“
Burių g. 19,
LT-92276 Klaipėda

Telefonas +370 46 391772
Faksas +370 46 311399
El. paštas info@kn.lt
www.kn.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 110648893

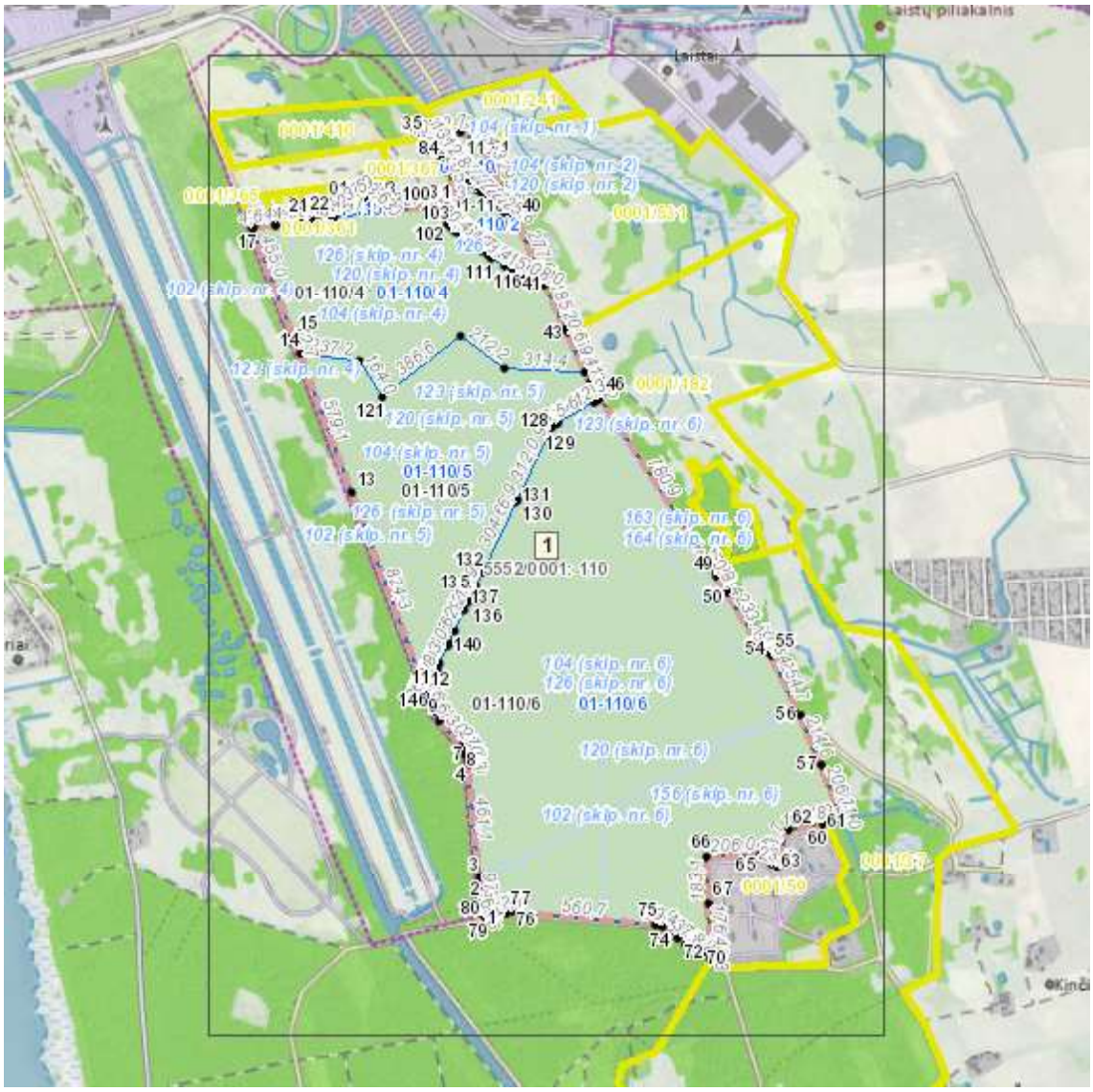
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-20 Nr. AV-2689
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 11:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-12 15:08 - 2021-11-11 15:08
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justas Ruškys Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 17:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 10:14 - 2024-06-20 10:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 22:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-20 22:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-29 08:22 - 2023-07-29 08:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2021.09.17 Derinimas[redacted]imone.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210907.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-09-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-09-21 nuorašą suformavo[redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):	vį KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA
Organizatorius:	Klaipėdos rajono savivaldybė
Projekto rengėjas:	***
Žemės sklypo adresas:	Klaipėdos apskr., Klaipėdos rajono sav., Priekulės sen., Kairių k.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha):	5552/0001:0110 (337,6925ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-07-20

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto

1 Lapas. M 1:5000



Projekto stadija *Padalijimo projektas*

Objekto Nr. *ZSFP - 80734*

ŽEMĖS SKLYPO (kad. Nr. 5552/0001: 110), KAIRIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Organizatorius *Klaipėdos raj. savivaldybė administracijos direktorius*

Iniciatorius *Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija*

Projekto rengėjas [redacted] *įmonė*
[redacted] *35, Visaginas*
Tel.: 8 687 80646
El. paštas: rji.projects@gmail.com

1. PADALIJIMO PROJEKTO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, iniciatoriaus prašymu organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu (priedas 1), Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. (5.1.1 E) AV-2390 „Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2020 m. spalio 27 d. parengtais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. (12.13)Ar.5-634, bei NŽT Klaipėdos rajono skyriaus 2020 m. lapkričio 4 d. parengtais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. SFP-14914-(14.12.36).

Projektavimo tikslas – padalyti miškų ūkio paskirties žemės sklypą į atskirus sklypus, esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą sudaro etapai:

1. Parengiamojo etapo metu nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai. Visuomenės informavimas ir supažindinimas su žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, remiantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis.

2. Žemėtvarkos planavimo dokumento rengimo etapo metu atliekama teritorijos esamos būklės analizė, nustatoma teritorijos naudojimo ir tvarkymo koncepcija bei atliekamas sprendinių konkretizavimas.

3. Baigiamojo etapo metu atliekama žemėtvarkos planavimo dokumento derinimas ir tvirtinimas.

ESAMA SITUACIJA

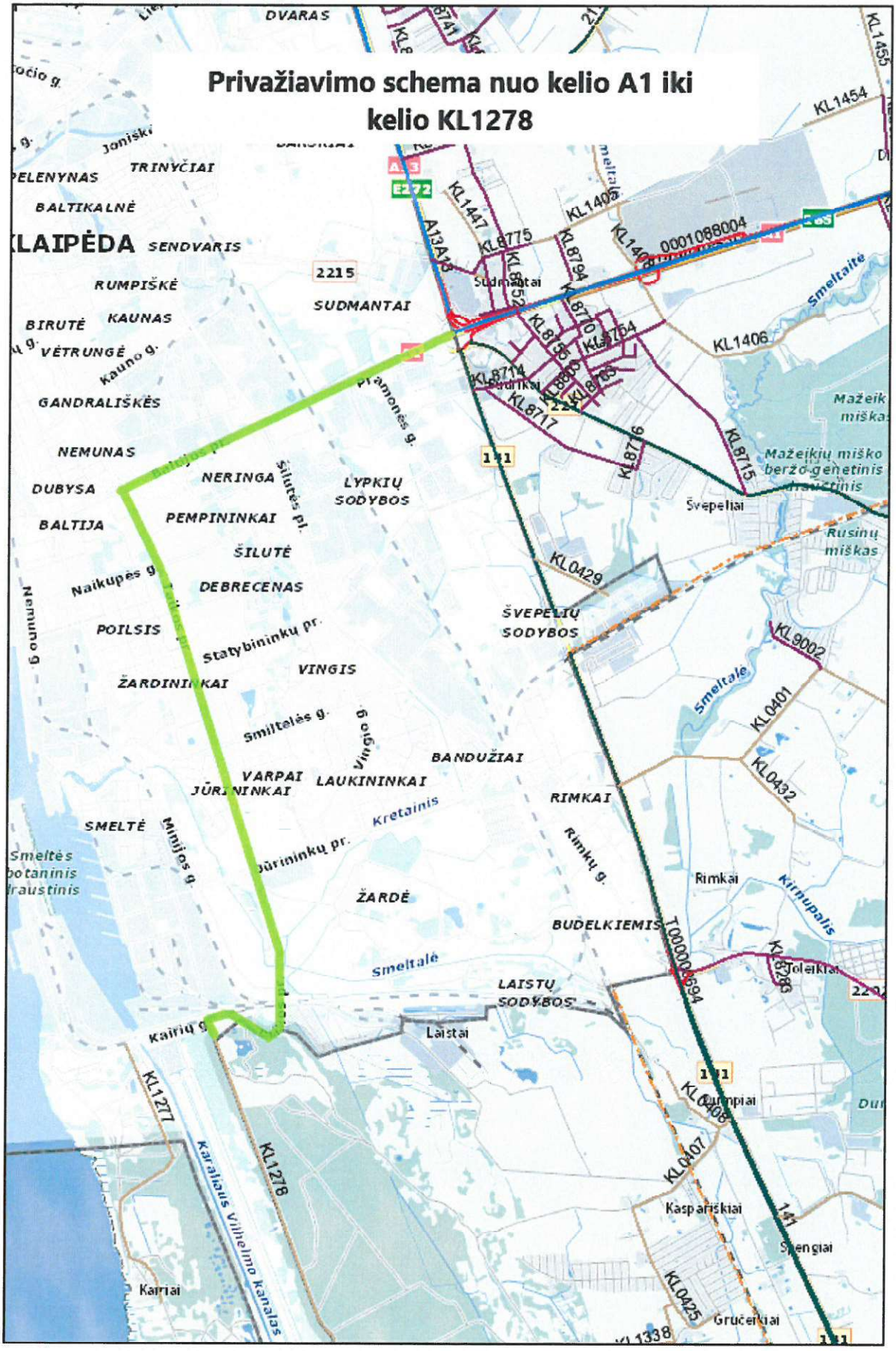
Nagrinėjama teritorija yra tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės., Priekulės sen., Klaipėdos raj. savivaldybėje. Žemės sklypui (kadastr Nr. 5552/0001: 110) atlikti kadastriniai matavimai, jo plotas – 337,6925 ha. Sklypo savininkė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė Valstybės įmonė Valstybinių

miškų urėdija.

Žemės sklypas šiaurės vakaruose ribojasi su fiziniams asmenims priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr.: 5552/0001: 365, 5552/0001: 363, 5552/0001: 361, 5552/0001: 231, 5552/0001: 376, 5552/0001: 372, 5552/0001: 360, 5552/0001: 417, 5552/0001: 410 ir su juridiniams asmenims priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr.: 5552/0001: 373, 5552/0001: 377, 5552/0001: 367, šiaurėje ribojasi su fiziniam asmeniui kadastr. Nr. 5552/0001: 241 priklausančiu žemės sklypu, šiaurės rytuose ribojasi su fiziniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastr. Nr. 5552/0001: 531 ir su juridiniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastr. Nr. 5552/0001: 182. Pietryčiuose žemės sklypas ribojasi su Lietuvos Respublikai priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr. 5552/0001: 37 ir 5552/0001: 59. Vakaruose ir pietvakariuose ribojasi su vietinės reikšmės II kategorijos keliu (14 m.).

Sklype yra elektroninių ryšių tinklai, magistralinis dujotiekis, miško žemė ir pelkės. Žemės sklypas patenka į Uosto rezervinę teritoriją tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės (toliau – Uosto rezervinę teritorija), priskirtą Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui 1993-11-03 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), vandenviečių apsaugos zoną, kelių apsaugos zoną. Sklype yra ištyrinėtas, patvirtintas ir iššvalgytas Kairių smėlio ir žvyro telkinys (4513). Sklypas patenka į Krašto apsaugos objektų apsaugos zoną, paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną ir juostą.

Privažiavimas prie sklypo kad. Nr. 5552/0001: 110 Vilniaus plentu (automagistralinis A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda kelias), toliau iki žiedinės sankryžos (Vilniaus pl.- Šilutės pl.- Baltijos pr.) ir laikantis tiesiosios krypties Baltijos prospektu iki sekančios žeidinės sankryžos (Baltijos pr.- Taikos pr.) pasukus į kairę važiuoti Taikos pr. iki nuvažiavimo, kur kertasi su Kairių gatve. Nuvažiavime nusileidus važiuoti tiesiai Kairių gatve iki pirmojo posūkio į kairę į kelią KL-1728 ir pavažiavus pora kilometrų atsidursime mūsų sklype. *(12 pav.).*



12 pav. Privažiavimas prie sklypo kad. Nr. 5552/0001: 110.

Projekto atitikimas toje teritorijoje galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

- Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas) (T00085152) sprendiniais, teritorija patenka į *pramonės ir sandėliavimo zoną* (Pramonės ir sandėliavimo, specializuotų ūkių teritorijose bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui) ir *miškų ir miškingų teritorijų zoną* (miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais. Miškai turi būti tvarkomi, naudojami ir atkuriami pagal miškotvarkos projektus. Miškų grupės nustatomos miškotvarkos specialiaisiais planais). Pagal mūsų teritorijos tvarkymo funkcines zonas:

  pramonės ir sandėliavimo zona galimi žemės naudojimo būdai:

  P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

  I1 – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

  I2 – Susisiekimo ir inžinerini tinklų koridorių teritorijos;

  K – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

  B – Bendro naudojimo teritorijos;

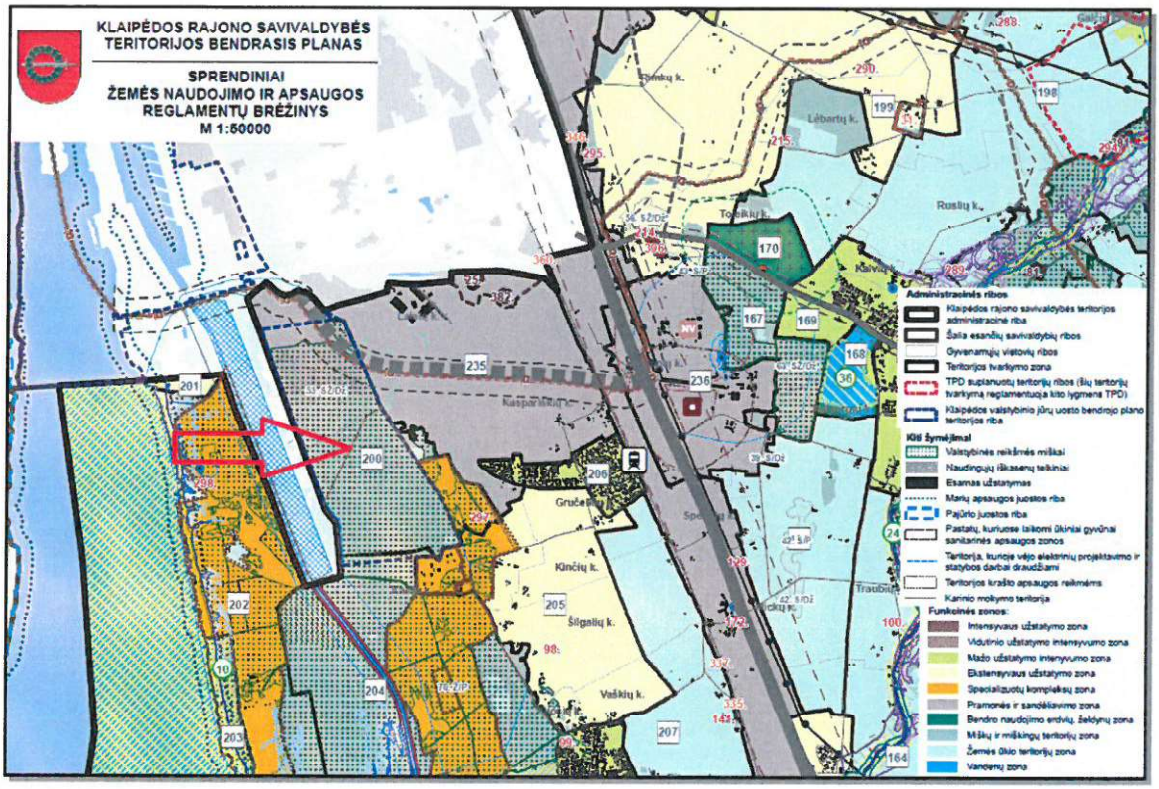
  E – Atskirųjų želdynų teritorijos;

  N – Naudingųjų iškasenų teritorijos.

  miškų ir miškingų teritorijų zona galimi žemės naudojimo būdai:

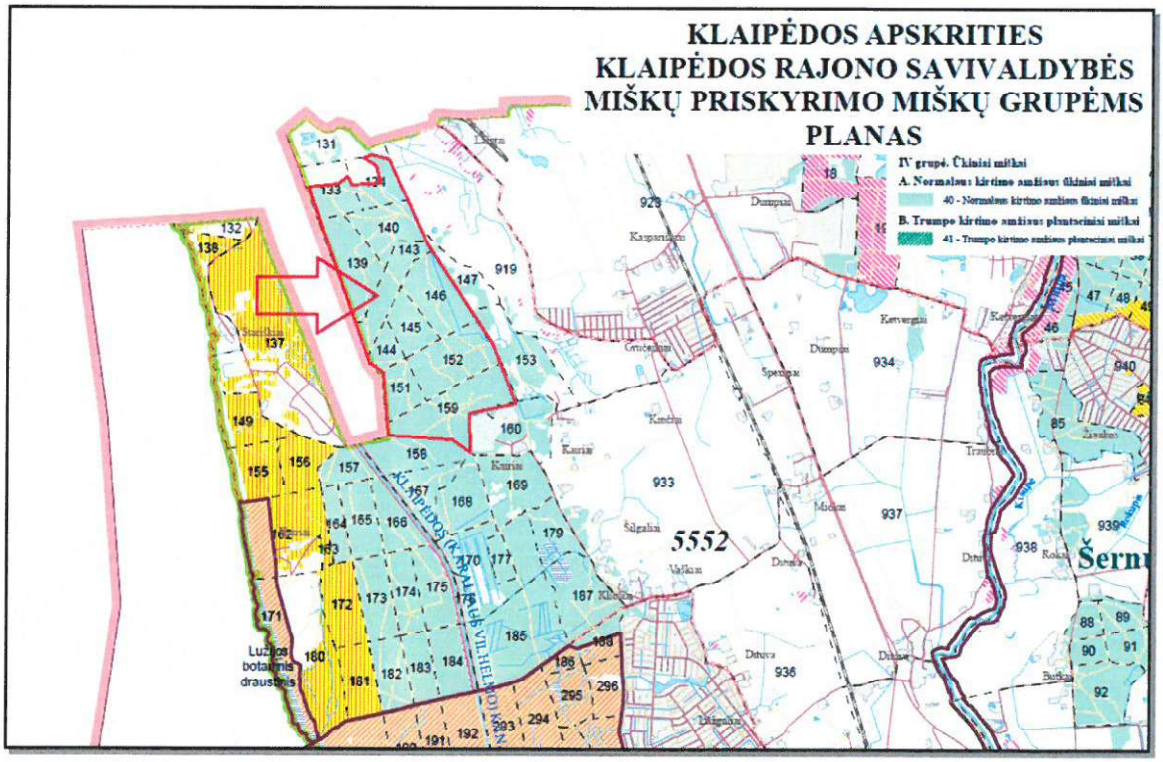
  N – Naudingųjų iškasenų teritorijos.

Sklypas nepatenka į gamtinį karkasą, taip pat nepatenka į kultūros paveldo bei saugomos teritorijas ir su jomis nesiriboja. Šio projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams. (*1 pav.*).



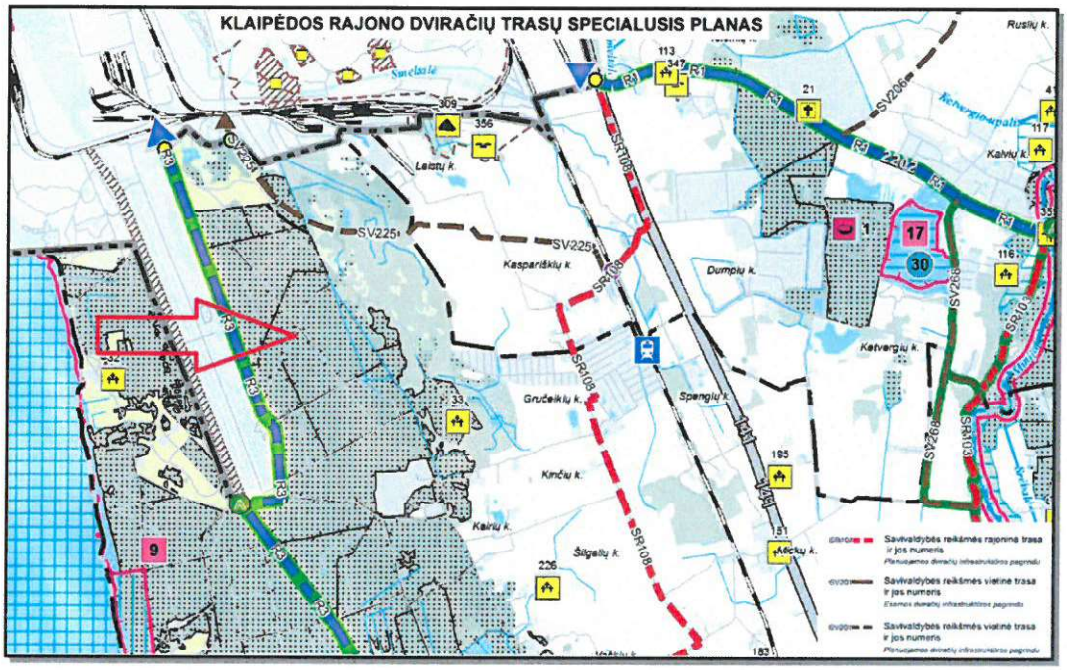
1 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

- Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (T00077612) visa teritorija patenka į miškų zoną. (*2 pav.*).



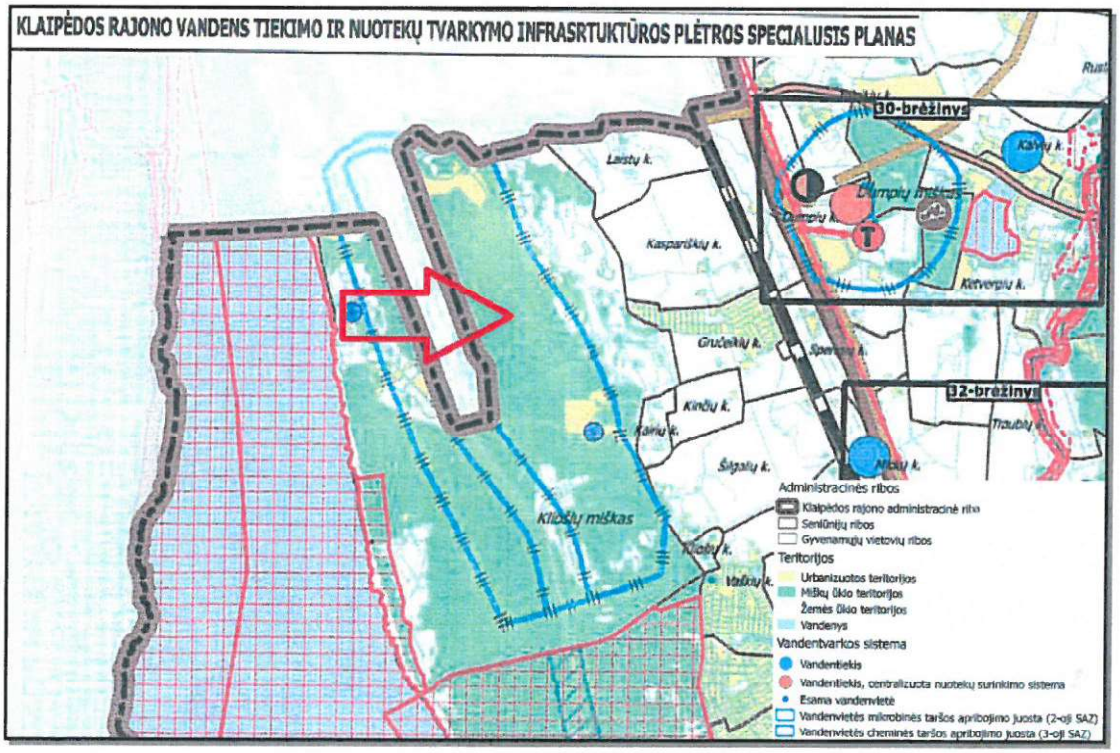
2 pav. ištrauka iš Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono sav. miškų priskyrimo miškų grupėms planas.

- Pagal Klaipėdos rajono dviračių trasų specialųjį planą (T00077612) per šiaurės rytinę sklypo dalį planuojamas pagrindinis dviračių takas (SV225). (*3 pav.*)



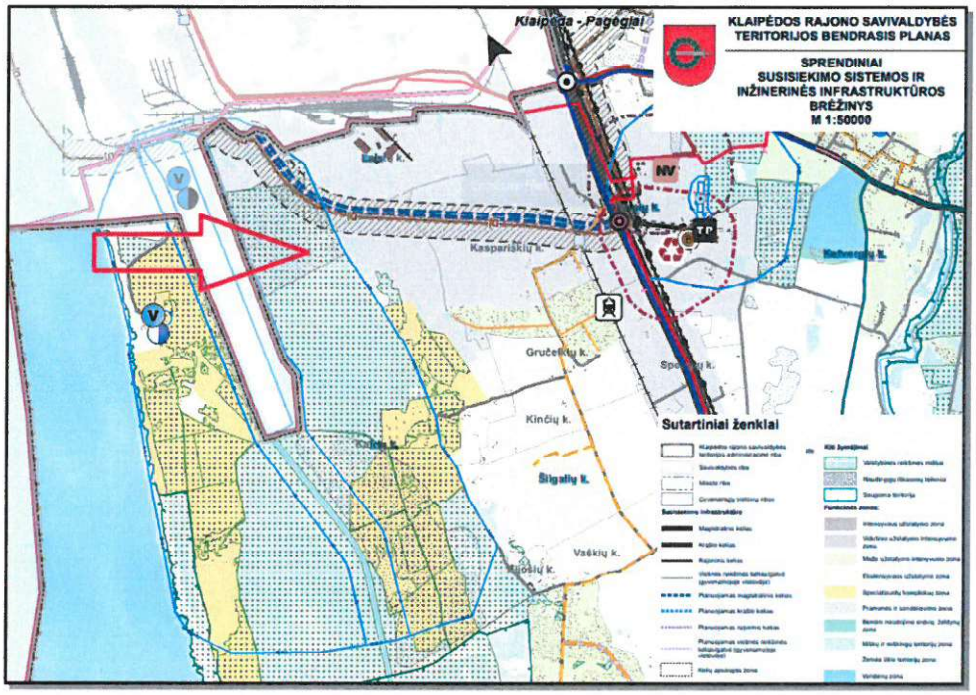
3 pav. ištrauka iš Klaipėdos dviračių trasų specialaus plano.

- Pagal Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialųjį planą (T00079357), pertvarkomas sklypas nepatenka į viešojo vandens tiekimo aptarnavimo zoną. (*4 pav.*)



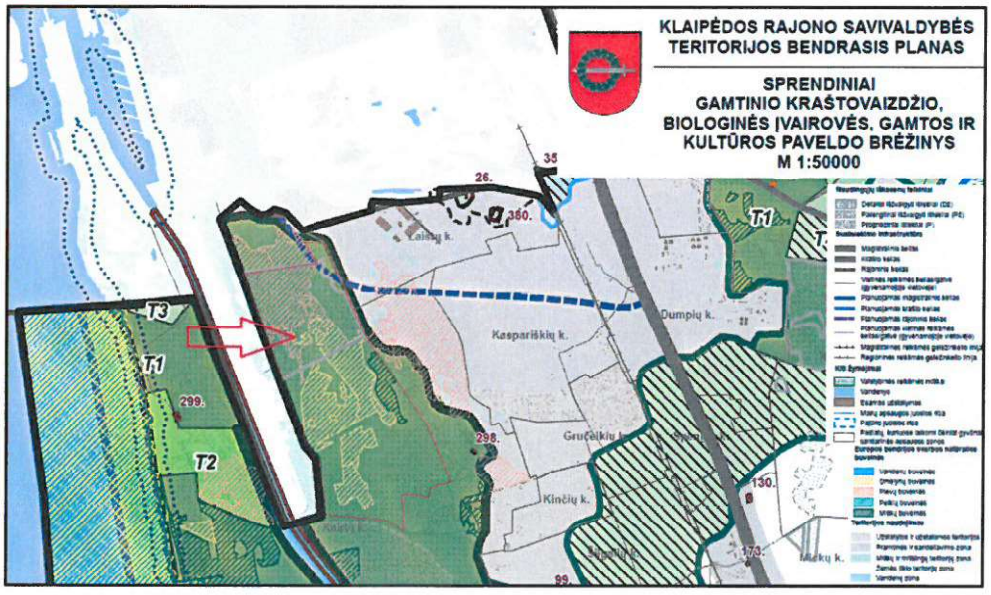
4 pav. ištrauka iš Klaipėdos raj. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano.

- Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, susisiekimo sistemų ir inžinerinių infrastruktūros brėžinio sprendinius matome, kad per sklypą planuojama Pietinės jungties trasos aplinkkelis. (*5 pav.).*



5 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, susisiekimo sistemų ir inžinerinių infrastruktūros brėžinio.

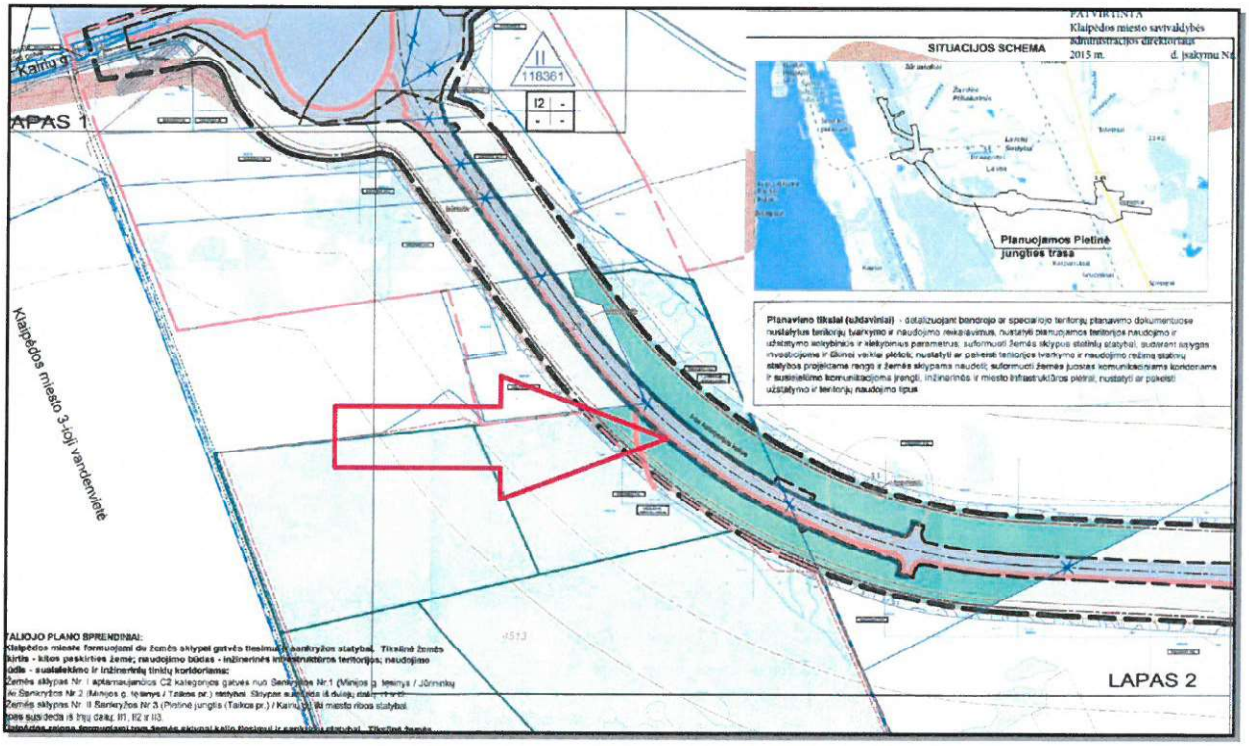
- Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinio karkaso kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio sprendinius sklypo dalis patenka į detaliai iššvalgytus išteklius (Sž/Dž). (*6 pav.*).



6 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinio karkaso kraštovaizdžio,

biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio.

- Vadovaujantis Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliuoju plano (T00079357) sprendiniais teritorija patenka į miško teritoriją, inžinerinės infrastruktūros ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijas. (*7 pav.*).



7 pav. ištrauka iš planuojamos Pietinės jungties trasos.

Atsižvelgiant į 2021m. kovo 15 d. Valstybinės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos veiksmų planą Nr. UD-9.1.6E-767, dėl preliminaraus Uosto rezervacinės teritorijos Kairių kaime panaudojimo (Priedas 2):

Nr. 01-110/1 – Numatomas naudoti uosto veiklai. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

Nr. 01-110/2 – Numatomas susisiekimo (pietinio aplinkkelio) ir kitoms inžinerinėms komunikacijoms. Sklypą siūloma perleisti VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijai.

Nr. 01-110/3 – Išliks esamos miškų ūkio paskirties. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

Nr. 01-110/4 – Numatomas naudoti uosto veiklai. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

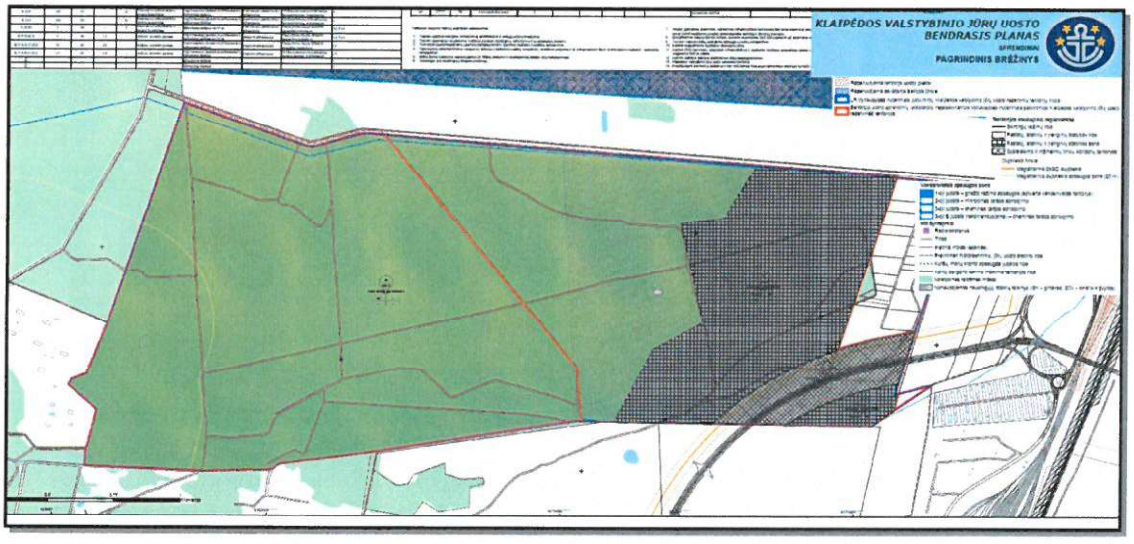
Nr. 01-1105 - Išliks esamos miškų ūkio paskirties ir patikėjimo teisę paliekant VĮ Valstybinių miškų urėdijai (toliau VMU).

Nr. 01-110/6 - Išliks esamos miškų ūkio paskirties ir patikėjimo teisę paliekant VMU.

- Vadovaujantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrojo plano sprendiniais teritorija patenka į *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją* ir į *miškų ir miškingos teritorijos zoną.* Sklype yra nenaudojamas naudingųjų išteklių telkinys (SŽv – smėlis ir žvyras). Išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių eksploatavimas miškų ūkio paskirties žemėje nenumatomas tol, kol yra eksploatuojamų naudingųjų iškasenų ne miško žemėje, esančioje rajono savivaldybės teritorijoje. Išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniuose miško paskirties žemės keitimas gali būti inicijuojamas nepažeidžiant Miškų įstatymo reikalavimų bei esant Lietuvos geologijos tarnybos išvadai.

Ūkinė veikla (-os) magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje gali būti vykdoma (-os) vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais magistralinių dujotiekių apsaugos zonų režimą.

Teritorijai taikomi reglamentai MI – miškų ūkio paskirties žemė ir TI – kitos paskirties žemė (*8 pav.*).





8 pav. ištrauka iš Klaipėdos Jūrų Uosto bendrojo plano

PROJEKTO SPRENDINIAI

Rengiamu projektu miško ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. savivaldybėje, kad. Nr.5552/0001: 110, padalinamas į šešis sklypus. Naujai formuojamiems sklypams žemės naudojimo paskirtys ir būdai nekeičiami. Žemės sklypų būsima savininkę Lietuvos Respublika. Projekto sprendinių brėžinys parengtas masteliu M 1: 5000. Sklypo kampams buvo nustatytos koordinatės LKS-94 koordinačių sistemoje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl spacialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, sklypui nustatyti žemės naudojimo apribojimai.

Padalijimas yra reikalingas tam, kad įgyvendinti valstybei svarbaus projekto – Uosto bendrojo plano - sprendinius. Pertvarkomo žemės sklypo kadastr Nr. **5552/0001: 110**.

Žemės sklypo kadastr. Nr.* 5552/0001: 110, unikal Nr. 4400-2809-7478 *tvarkymo ir naudojimo režimas IKI padalijimo:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai. Žemės sklypo plotas: 337,6925 ha. (miško plotas įregistruotas Miškų valstybės kadastre – 337,0944 ha).

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 2,4271 ha;
2. 107 - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,4700 ha
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 337,6925 ha;
4. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 321,5426 ha;
5. 130 – Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis) – 7,4809 ha;

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Pastaba:

Nacionalinės žemės tarnybos informacinėje sistemoje www.zpdris.lt erdviniuose duomenyse sluoksnis zsf_apirb0 nepildomas, nes nėra žinomos tikslios buvusių tinklų vietos, dėl ko šis sluoksnis neatitiktų tikrovės.

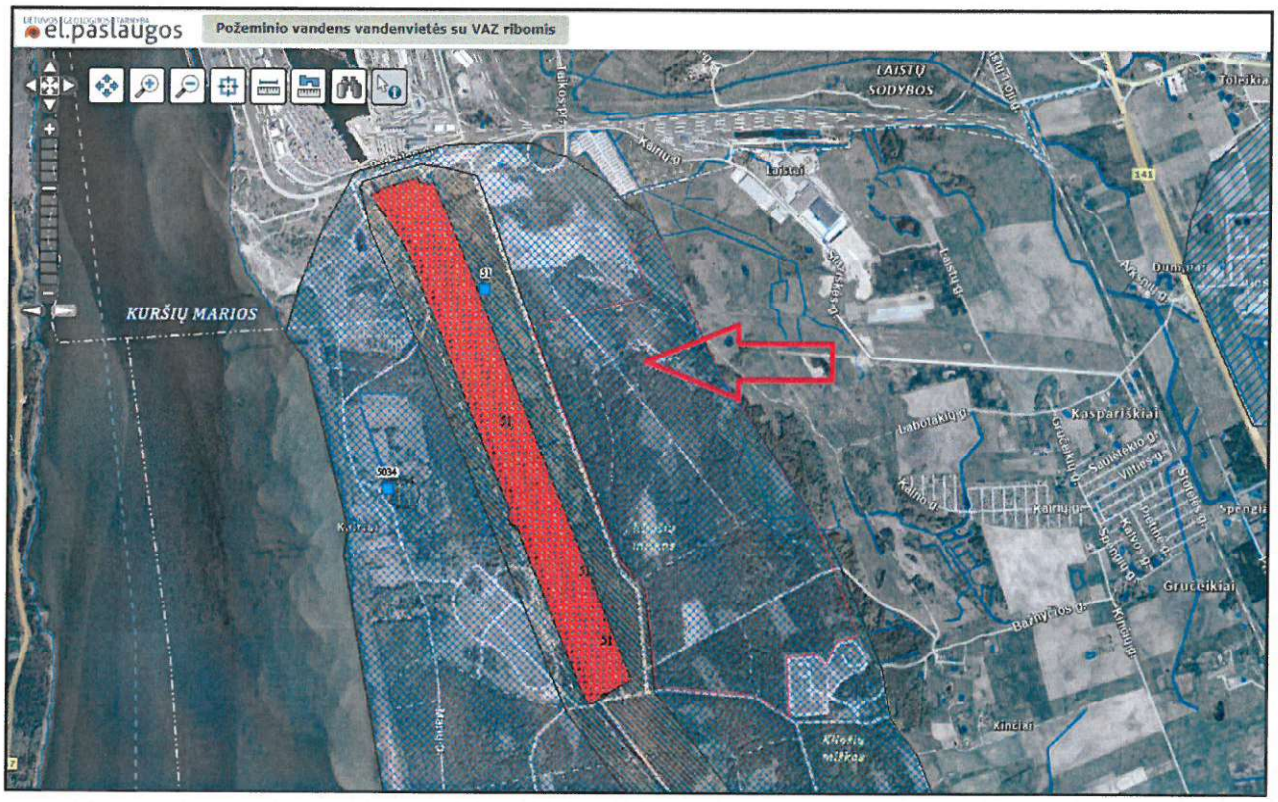
Žemės sklypo kadastr. Nr.* 5552/0001: 110, unikal Nr. 4400-2809-7478 *tvarkymo ir naudojimo režimai PO padalijimo:

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/1 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miško ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 3,7811 ha (iš jo: 3,7811 ha – miškas).

1. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 3,7811 ha;
2. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3,7811 ha; (*9 pav.)*
3. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 3,7811 ha;



9 pav. Požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis.

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo planuojamos Pietinės jungties trasos aplinkkelio I-os kategorijos kelio, kuris bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos. (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/2 tvarkymo ir naudojimo režimas:

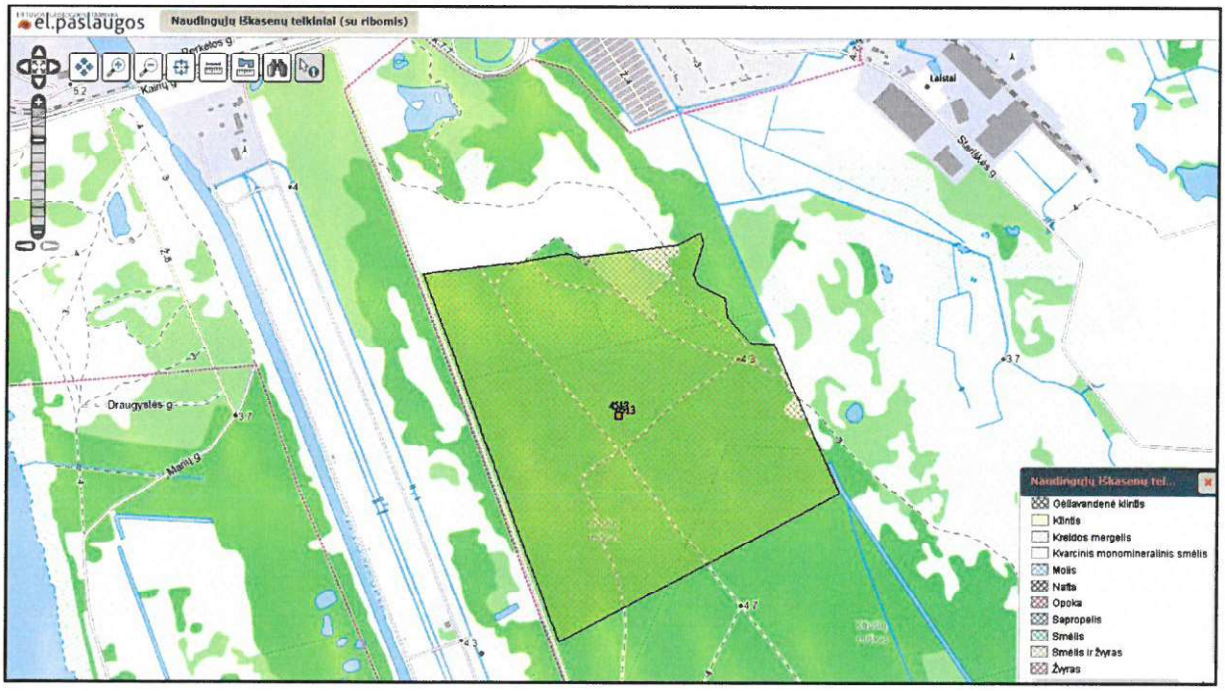
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 7,6489 ha (iš jo: 7,0508 ha –miškas, 0,5981 – kita žemė).

1. 101 – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,1946 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 7,6489 ha;
3. 107 – Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,5135 ha;
4. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 7,6489 ha; *(9 pav.)*
5. 123 – Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 2,6761 ha; *(11 pav.)*
6. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 7,0508 ha;

Atskiras įvažiavimas neformuojamas, nes sklypas bus skirtas inžinerinės infrastruktūros teritorijai ir aplinkkeliui.

<u>Savininkas</u>: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.


el.paslaugos
Naudingųjų iškasenų telkiniai (su ribomis)
Laistai
Draugystės g.
Naudingųjų iškasenų tel...
Glaukonitinis kvarcinis smėlis
Kalkingas molis
Kalkingas smėlis
Kalkingas žvyras
Kalkingas žvyras ir smėlis
Kalkingas žvyras su smėliu
Kalkingas žvyras su smėliu ir molio
Kalkingas žvyras su smėliu ir molio
Kalkingas žvyras su smėliu ir molio

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/3 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 0,6645 ha (iš jo: 0,6645 ha – miškas).

1. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 0,6645 ha;
2. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,6645 ha; *(9 pav.)*

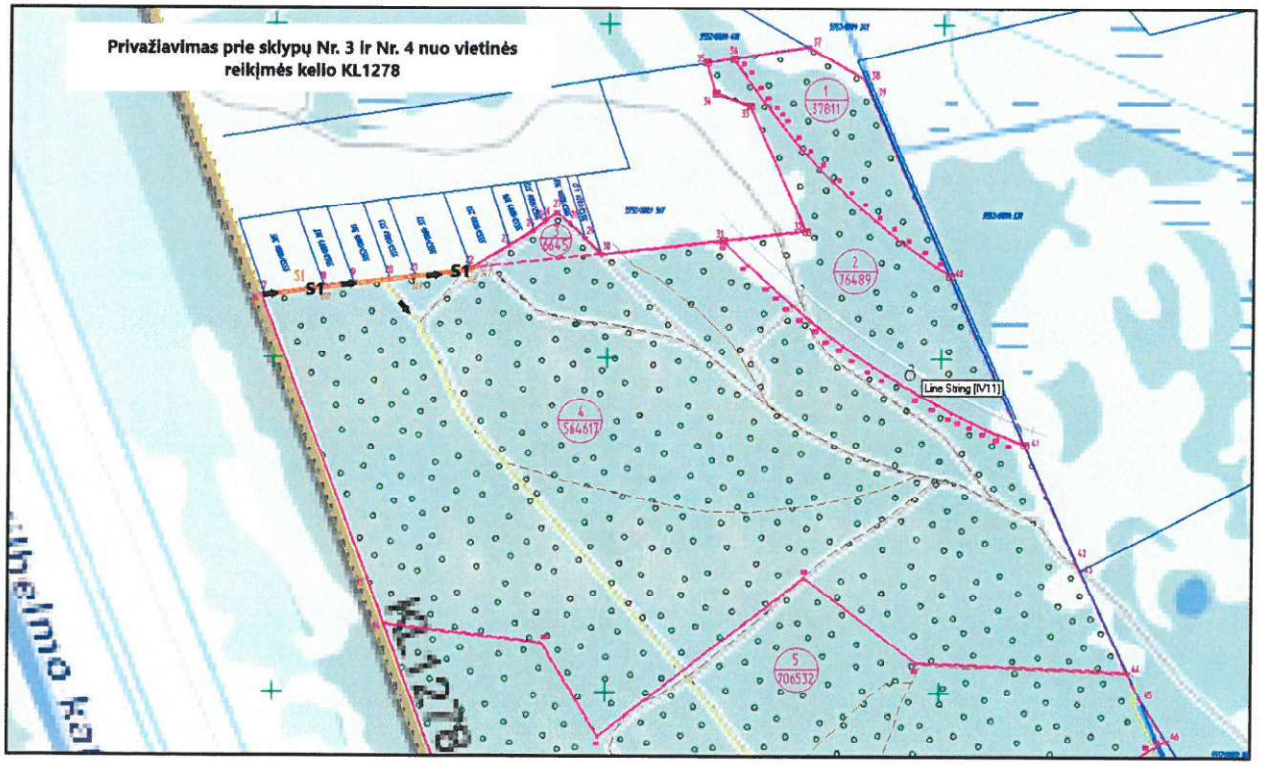
   123 – Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,0949 ha; *(11 pav.)*
3. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,6645 ha;

<u>*Siūloma nustatyti kelio servitutą:*</u>

115 – Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) – 0,1441 ha. **(S1)**.

<u>*Savininkas:*</u> Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos; KL - 1278) kelio servitutiniu keliu S2 per sklypą Nr. 01-110/4. *(10 pav.)*



10 pav. privažiavimas prie sklypų Nr. 3 ir Nr. 4

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/4 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 56,4617 ha (iš jo: 56,4617 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,3594 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 56,4617 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 56,4617 ha; *(9 pav.)*
4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 55,4075 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 56,4617 ha;

Siūloma nustatyti Servitutai:

215 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0,1441 ha. **(S1)**.

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) kelio esama nuovaža miško keliu, kuri bus tikslinama miškotvarkos projektu arba techniniu projektu. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891). *(10 pav.)*

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/5 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

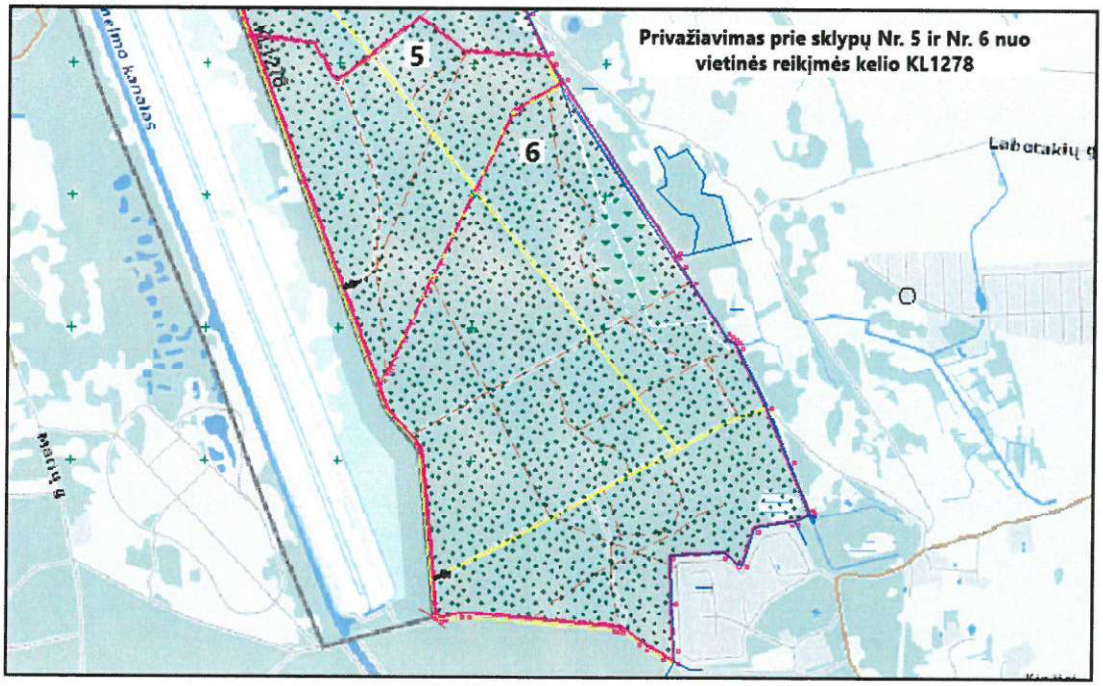
Žemės sklypo plotas: 70,6532 ha (iš jo: 70,6532 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,9031 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 70,6532 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 70,6532 ha; *(9 pav.)*

4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 42,9846 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 70,6532 ha;
6. 163 – Paviršinio vandens telkinių apsaugos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1210 ha;
7. 164 – Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1210 ha.

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) kelio esama nuovaža miško keliu, kuri bus tikslinama techninio projekto rengimo metu. *(11 pav.)*. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).



11 pav. privažiavimas prie sklypų Nr. 5 ir Nr. 6

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/6 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 198,4831 ha (iš jo: 198,4831 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 4,9090 ha;

2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 198,4831 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 198,4831 ha; *(9 pav.)*
4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,4147 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 198,4831 ha;
6. 156 – Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 56,5507 ha;
7. 163 – Paviršinio vandens telkinių apsaugos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,8343 ha;
8. 164 – Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1,8343 ha.

Pastaba: *Remiantis Lietuvos miškų valstybės kadastro duomenimis pelkės naudmena yra registruota kaip apaugusi miškų miško žemė, tad pelkių ir šaltinynų apribojimo netaikome ir į naudmenas neįtraukiame.*

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) esamu keliu. *(11 pav.)*. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

Sprendinių lentelė, sklypų plotai, naudmenų eksplikacija, apribojimai, servitutai, koordinačių žiniaraštis yra pateikti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje www.zpdris.lt, paslaugos Nr. ZSFP – 80734 erdviniuose duomenyse.

Su projekto iniciatoriumi ir organizatoriumi suderintas projektas yra teikiamas susipažinti visuomenei. Informacija apie parengtą Projektą, bei galimybes su juo susipažinti skelbiamas ŽPDRIS svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys teikia pasiūlymus dėl projekto sprendinių organizatoriui arba projekto rengėjui raštu arba ŽPDRIS sistemoje.

Pagal parengto projekto sprendinius bus atliekami kadastriniai matavimai, nustatant žemės

sklypo ribų posūkio taškus ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje. Atlikus žemės sklypo kadastrinius matavimus, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, parengiama kadastro duomenų byla. Tikslūs formuojamų žemės sklypų plotai, jų posūkio taškų koordinatės, inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nustatomi ir tikslinami atliekant kadastrinius matavimus.

Plotų skaičiavimui ir sklypų koordinačių nustatymui buvo naudota programa GEOMATININKAS.

Plano rengėjas: [redacted]

Projekto vadovas: [redacted]

Valstybinių miškų urėdija

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Akcinei bendrovei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai	2023-02- Į 2023-01-10	Nr. Nr. UD-9.1.4E-75

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

DĖL PATIKĖJIMO TEISĖS NUTRAUKIMO

Išnagrinėjome Jūsų 2023 m. sausio 10 d. raštu Nr. UD-9.1.4E-75 „Dėl žemės sklypų Kairių k., Klaipėdos r. (kad. Nr. 5552/0001:552, kad. Nr. 5552/0001:555)“ pateiktą prašymą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ patvirtinto Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo 10.1 punkto nuostatomis, duoti sutikimą, kad Žemės sklypai (kadastriniai Nr. 5552/0001:552 ir Nr. 5552/0001:555) būtų perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1278 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano sprendiniuose nustatyta, kad miško žemė, atlikus miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūras, paverčiama rezervinėje teritorijoje tarp Kairių g.,Stragnų k. ir Vilhelmo kanalo 66,52 ha (7.1 lentelė). Nurodytoje teritorijoje yra suformuoti trys žemės sklypai (kadastrinis Nr. 5552/0001:552, unikalus Nr. 4400-5815-7803, 3,7810 ha ploto; kadastrinis Nr. 5552/0001:553, unikalus Nr. 4400-5815-8455, 7,6489 ha ploto; kadastrinis Nr. 5552/0001:555, unikalus Nr. 4400-5838-6620, 56,4618 ha ploto), kuriuos patikėjimo teise valdo valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdija.

Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos Vyriausybės priimtus sprendimus, neprieštaraujame, kad valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai būtų nutraukta patikėjimo teisė į žemės sklypus, kurių kadastrinis Nr. 5552/0001:552, unikalus Nr. 4400-5815-7803, 3,7810 ha ploto; kadastrinis Nr. 5552/0001:553, unikalus Nr. 4400-5815-8455, 7,6489 ha ploto; kadastrinis Nr. 5552/0001:555, unikalus Nr. 4400-5838-6620, 56,4618 ha ploto, sudarančius vientisą Klaipėdos valstybinio jūrų uosto plėtros teritoriją.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, siūlome kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą, kuri informuos Lietuvos Respublikos aplinkos ministeriją apie

Valstybės įmonė, Pramonės pr.11A, 51327 Kaunas.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132340880.
Būstinės duomenys: Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius.
Tel. (8 5) 236 4441, el. p. info@vmu.lt

valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos kompleksinės miškų ūkio veiklos nevykdymą ir inicijuos valdymo patikėjimo teisės į minėtus žemės sklypus nutraukimą.

Šis atsakymas Jūsų pasirinkimu per dvidešimt darbo dienų nuo jo gavimo gali būti skundžiamas valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai (adresas – Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (toliau – VAĮ) ir Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo aptarnavimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 nutarimu Nr. 875 „Dėl Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), nustatyta tvarka, arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius) VAĮ ir Taisyklių nustatyta tvarka, arba per vieną mėnesį Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas – Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administraciniam teismui (Kauno rūmai) (adresas – A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Generalinis direktorius Valdas Kaubrė

[redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija 132340880, Savanorių pr. 176
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PATIKĖJIMO TEISĖS NUTRAUKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-05 Nr. 77-S-1482
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2023-02-06 Nr. G-583
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Kaubrė, Generalinis direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	VALDAS KAUBRĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-05 21:08:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-05 21:08:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-21 11:55:26 – 2026-01-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, VĮ, į.k. 240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:15 iki 2024-12-19 12:39:15
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230127.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-06 09:55:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-06 09:55:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-26 11:26:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2753462**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-05-24**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5815-7803**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5552/0001:552 Stragnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2809-7478**
Žemės sklypo plotas: **3.7810 ha**
Miško žemės plotas: **3.7810 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **1094 Eur**
Miško medynų vertė: **228 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3004 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Teritorijos unikalus numeris: **100350755**
Teritorijos nustatymo data: **2019-12-11**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-05-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5815-7803, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1921**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5815-7803, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5815-7803, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **37810.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

9.2. **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5815-7803, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **37810.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

9.3. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5815-7803, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **37810.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
[redacted] **žemės sklypas Nr. 4400-5815-7803, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2452**
2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5815-7803, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

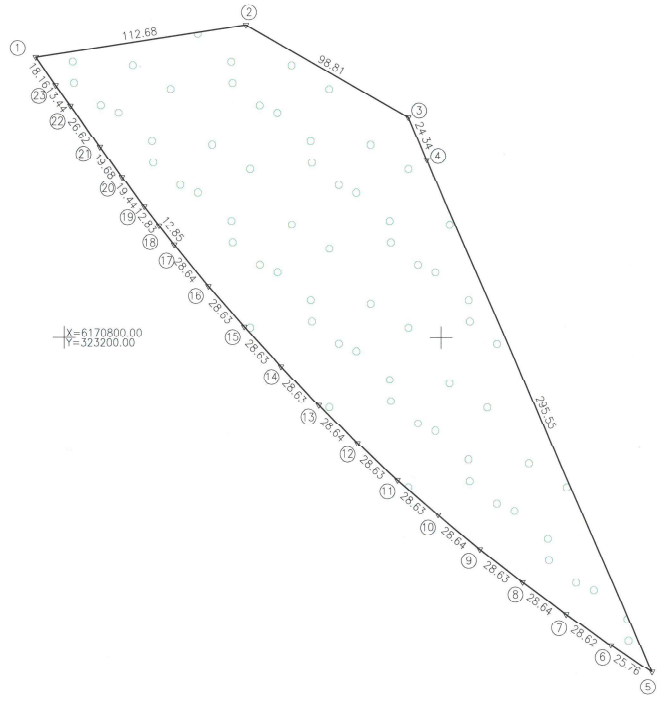
Elektroninio dokumento nuorašas

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 37810 m²



Kadastro vietovė	Stragnių									blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	5	5	2	0	0	0	1			

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Priekulės
Gyvenamoji vietovė	Kairių k.
Gatvė, namo Nr.	Projektinis Nr. 01-110/01

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5552/0001:410	Atlikti kadastriniai matavimai
2-3	5552/0001:241	Atlikti kadastriniai matavimai
3-5	5552/0001:531	Atlikti kadastriniai matavimai
5-1		Projektinis Nr. 001-110/2

Su pagal 2021 m. 11 mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą perdavimą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

VĮ Valstybinių miškų urėdija [redacted] 2021.03.03

(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

GEOSMART
INOVATYVŪS GEODEZINIAI SPRENDIMAI

UAB "Geosmart", į.k. 302576916, Minijos g. 19, Klaipėda, tel.+370(46)470426, info@geosmart.lt, www.geosmart.lt
Žilvinas Domarkas zilvinas.d@geosmart.lt tel. 860303242

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A.V.	[redacted]	2021 11 03
Asistentė	[redacted]	[redacted]	2021 11 03

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2452

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 37810 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5552	0001	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6170948.20	323185.24				
2	R	6170965.36	323296.61				
3	R	6170916.50	323382.49				
4	R	6170894.24	323392.34				
5	R	6170623.91	323511.81				
6	R	6170637.86	323490.16				
7	R	6170654.03	323466.54				
8	R	6170670.86	323443.37				
9	R	6170688.32	323420.68				
10	R	6170706.41	323398.48				
11	R	6170725.11	323376.80				
12	R	6170744.41	323355.65				
13	R	6170764.29	323335.04				
14	R	6170784.74	323315.00				
15	R	6170805.73	323295.53				
16	R	6170827.26	323276.66				
17	R	6170849.31	323258.39				
18	R	6170859.37	323250.39				
19	R	6170869.50	323242.51				
20	R	6170884.99	323230.76				
21	R	6170900.81	323219.05				
22	R	6170922.36	323203.42				
23	R	6170933.28	323195.59				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2021-11-03		
Valstybinė LKS-1994	X=6170829.4 Y=323350.11	Prisijungta	12:00		
		Atsijungta	13:00		

Žiniaraštį sudarė: [redacted] 2M-M-2452 2021-11-03

v. pavardė kval. paž. nr. parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 1 6 8 3 5 7 3 3 0 *

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	104	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)	37810
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	37810
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	37810

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:14:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:14:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:05:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:05:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:52:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:52:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.06.05 12:07:48 iki 2023.06.05 12:07:48
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	55520001 -20220303.dwg
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: UNTRUSTED_CERTIFICATE [redacted]
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52:06 [redacted]

217119759 1

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2021-11-03 Nr. 1
(data)

Kairių k.
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui: VĮ „Valstybinių miškų urėdija“
(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino [redacted]2M-M-2452
(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.
vadovaudamasis žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0001:0110), esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projektu patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-09-20 įsakymu Nr. AV-2689
(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Projektinis Nr. 01-110/01
Plotas – 3,7810 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1.	Projekt. Nr. 01-110/01	VĮ „Valstybinių miškų urėdija“	[redacted]	
2.	Projekt. Nr. 01-110/02	VĮ „Valstybinių miškų urėdija“	[redacted]	
3.	NŽT			

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

NŽT atstovas neatvyko.

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 23 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti
(bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

5 riboženkliai; įtvirtinti nauji 18 riboženkliai;
(bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti 0 nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių
(bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos užstatytos
(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklius ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

VĮ „Valstybinių miškų urėdija“

VĮ VMU Kretingos
[redacted]
Tomas Zaicevas

Matininkas _____ [redacted]
(parašas) (vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted]
[redacted]	2022.02.07 14:25:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.07 14:25:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:05:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:05:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:51:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:51:50 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.06.05 12:07:48 iki 2023.06.05 12:07:48
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: UNTRUSTED_CERTIFICATE [redacted] parašo tikrinime yra perspėjimas: [redacted]
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52 [redacted]

UAB "Geosmart"
(sudarytojo pavadinimas)

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2021-11-03 Nr. _____
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Lietuvos Respublika**

2. Žemės sklypo adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Projektinis Nr. 01-110/01**

3. Miško žemės ir medynų tūrio vertė:

Sklypai ir jų charakteristikos	Plotas, ha	1 ha miško žemės vertė, Eur	Miško žemės vertė, Eur	1 ha medynų tūrio vertė, Eur	Medynų tūrio vertė (viso ploto), Eur	Apskaičiuotoji miško žemės ir medynų tūrio vertė, Eur	Bendra 1 ha vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8
134-kvartalas 10	2.9981	81.38	243.99	6.56	19.67	263.66	87.94
134-kvartalas 6	0.5441	81.38	44.28	282.10	153.49	197.77	363.48
134-kvartalas 7	0.2366	126.85	30.01	205.53	48.63	78.64	332.38
134-kvartalas 8	0.0022	81.38	0.18	0.00	0.00	0.18	81.38
Miško plotas iš viso	3.7810	84.23	318.46	58.66	221.79	540.25	142.89
Pelkės, vandenys ir kita žemė koef.=0,1	0.0000	8.42	0.00	x	x	0.00	x
Kelių, pastatų, kiemų užimta žemė koef.=1	0.0000	84.23	0.00	x	x	0.00	x
Bendras plotas	3.7810	x	318	58.66	222	540	x

4. Miško žemės vertės mažinimas dėl žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimų bei aplinkos taršos:

_____

5. Sklype įsiterpusių žemės ūkio naudmenų, kurios naudojamos žemės ūkio paskirčiai (- ha) vertė - Eur.

6. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.

7. Viso žemės sklypo (**3.7810** ha) vertė **540** Eur, iš jo žemės vertė **318** Eur.

8. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti - .

9. Patikslinta viso žemės sklypo vertė **540** Eur, iš jo žemės vertė **318** Eur.

Direktorius		[redacted]
(apskaičiavusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Miškų ūkio paskirties žemės sklypo vertės apskaičiavimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.07 14:26:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.07 14:26:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:05:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:05:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:07)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52:07[redacted]

Elektroninio dokumento nuorašas
Elektroninio dokumento nuorašas

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PRIEKULĖS SEN., KAIRIŲ K., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2021 m. rugsėjo d. Nr.
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 15 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 6 dalimi ir 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 5 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. rugsėjo 10 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5007-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0001:0110), esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projektą, planavimo tikslas – padalinti miškų ūkio paskirties žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms:

1.1. planavimo organizatorius – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. planavimo iniciatorius – juridinis asmuo;

1.3. projekto rengėjas – [redacted] dokumento įrodančio žemės valdos projekto rengėjo teisę rengti žemės valdos projektus Nr. 2R-FP-374;

1.4. esama žemės sklypo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė.

2. N u s t a t a u padalinto žemės sklypo duomenis:

2.1. sklypo Nr. 01-110/1 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.1.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.1.1.1. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 3,7811 ha;

2.1.1.2. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3,7811 ha;

2.1.1.3. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 3,7811 ha;

2.2. sklypo Nr. 01-110/2 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.2.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.2.1.1. (101) viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1946 ha;

2.2.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 7,6489 ha;

2.2.1.3. (107) magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,5135 ha;

2.2.1.4. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 7,6489 ha;

2.2.1.5. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 2,6761 ha;

2.2.1.6. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 7,0508 ha;

2.3. sklypo Nr. 01-110/3 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.3.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.3.1.1. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 0,6645 ha;

2.3.1.2. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,6645 ha;

2.3.1.3. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,0949 ha;

2.3.1.4. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,6645 ha;

2.4. sklypo Nr. 01-110/4 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.4.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.4.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,3594 ha;

2.4.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 56,4617 ha;

2.4.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 56,4617 ha;

2.4.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 55,4075 ha;

2.4.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 56,4617 ha;

2.5. sklypo Nr. 01-110/5 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.5.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.5.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,9031 ha;

2.5.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 70,6532 ha;

2.5.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 70,6532 ha;

2.5.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 42,9846 ha;

2.5.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 70,6532 ha;

2.5.1.6. (163) paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1210 ha;

2.5.1.7. (164) paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1210 ha;

2.6. sklypo Nr. 01-110/6 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.6.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.5.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 4,9090 ha;

2.6.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 198,4831 ha;

2.6.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 198,4831 ha;

2.6.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,4147 ha;

2.6.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 198,4831 ha;

2.6.1.6. (156) krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 56,5507 ha;

2.6.1.7. (163) paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,8343 ha;

2.6.1.8. (164) paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1,8343 ha;

2.7. patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo pasirašymo dienos.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius Justas Ruškys

[redacted]
Direktoriui
p.[redacted]
El. p.: rji.projects@gmail.com

2021-09-
į 2021-09-16

Nr.(4.6)KN-
RaštąA7-961

RE: DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR.5552/0001:110, ESANČIO KAIRIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMOPROJEKTO DERINIMO

AB „Klaipėdos nafta“ 2021 m. rugsėjo16 d.gavo 2021 m. rugsėjo16d[redacted] įmonės siųstą prašymą suderinti žemės sklypo, kadastrinis Nr.5552/0001:110, esančio Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.,formavimo ir pertvarkymo projektą.

Išanalizavus pateiktą dokumentaciją, kur formuojamas ir pertvarkomas žemės sklypas kadastro Nr. Nr.5552/0001:110,Bendrovė derina[redacted] įmonėsparengto projekto sprendinius šiomis sąlygomis:

1. Vadovautis 2010-07-16 LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-213 patvirtintomis Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. 87-4625);
2. Vadovautis 2019-06-06 LR Specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymuNr. XIII-2166 (TAR. 2019, 2019-06-19)
3. Vadovautis 2014-01-28 LR energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12 patvirtintomis Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklėmis (TAR. 2014, Nr. 2014-00692).

Atkreipiame dėmesį, kad norint vykdyti bet kokius kitus darbus ar atlikti veiksmus magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje, projekto užsakovas arba statytojas taip pat privalo gauti išankstinį Bendrovės sutikimą ir suderinimą. Taip pat norėtume priminti, kad prieš pradedant žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje, ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas, apie darbų pradžią raštu informuotumėte Bendrovę.

Kilus klausimams, prašome nedvejojant kreiptis.

Pagarbiai

SGD eksploatacijos skyriaus vadovas Rimas Rusinas

[redacted]

Akcinė bendrovė
„Klaipėdos nafta“
Burių g. 19,
LT-92276 Klaipėda

Telefonas +370 46 391772
Faksas +370 46 311399
El. paštas info@kn.lt
www.kn.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 110648893

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-20 Nr. AV-2689
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 11:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-12 15:08 - 2021-11-11 15:08
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justas Ruškys Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 17:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 10:14 - 2024-06-20 10:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 22:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-20 22:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-29 08:22 - 2023-07-29 08:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2021.09.17[redacted]imone.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210907.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-09-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-09-21 nuorašą[redacted]
[redacted]	-
Papildomi metaduomenys	-

Projekto stadija *Padalijimo projektas*

Objekto Nr. *ZSFP - 80734*

ŽEMĖS SKLYPO (kad. Nr. 5552/0001: 110), KAIRIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Organizatorius *Klaipėdos raj. savivaldybė administracijos direktorius*

Iniciatorius *Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija*

Projekto rengėjas [redacted]*monė*
Parko g. 11-35, Visaginas
Tel.: 8 687 80646
El. paštas: rji.projects@gmail.com

1. PADALIJIMO PROJEKTO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, iniciatoriaus prašymu organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu (priedas 1), Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. (5.1.1 E) AV-2390 „Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2020 m. spalio 27 d. parengtais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. (12.13)Ar.5-634, bei NŽT Klaipėdos rajono skyriaus 2020 m. lapkričio 4 d. parengtais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. SFP-14914-(14.12.36).

Projektavimo tikslas – padalyti miškų ūkio paskirties žemės sklypą į atskirus sklypus, esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą sudaro etapai:

1. Parengiamojo etapo metu nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai. Visuomenės informavimas ir supažindinimas su žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, remiantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis.

2. Žemėtvarkos planavimo dokumento rengimo etapo metu atliekama teritorijos esamos būklės analizė, nustatoma teritorijos naudojimo ir tvarkymo koncepcija bei atliekamas sprendinių konkretizavimas.

3. Baigiamojo etapo metu atliekama žemėtvarkos planavimo dokumento derinimas ir tvirtinimas.

ESAMA SITUACIJA

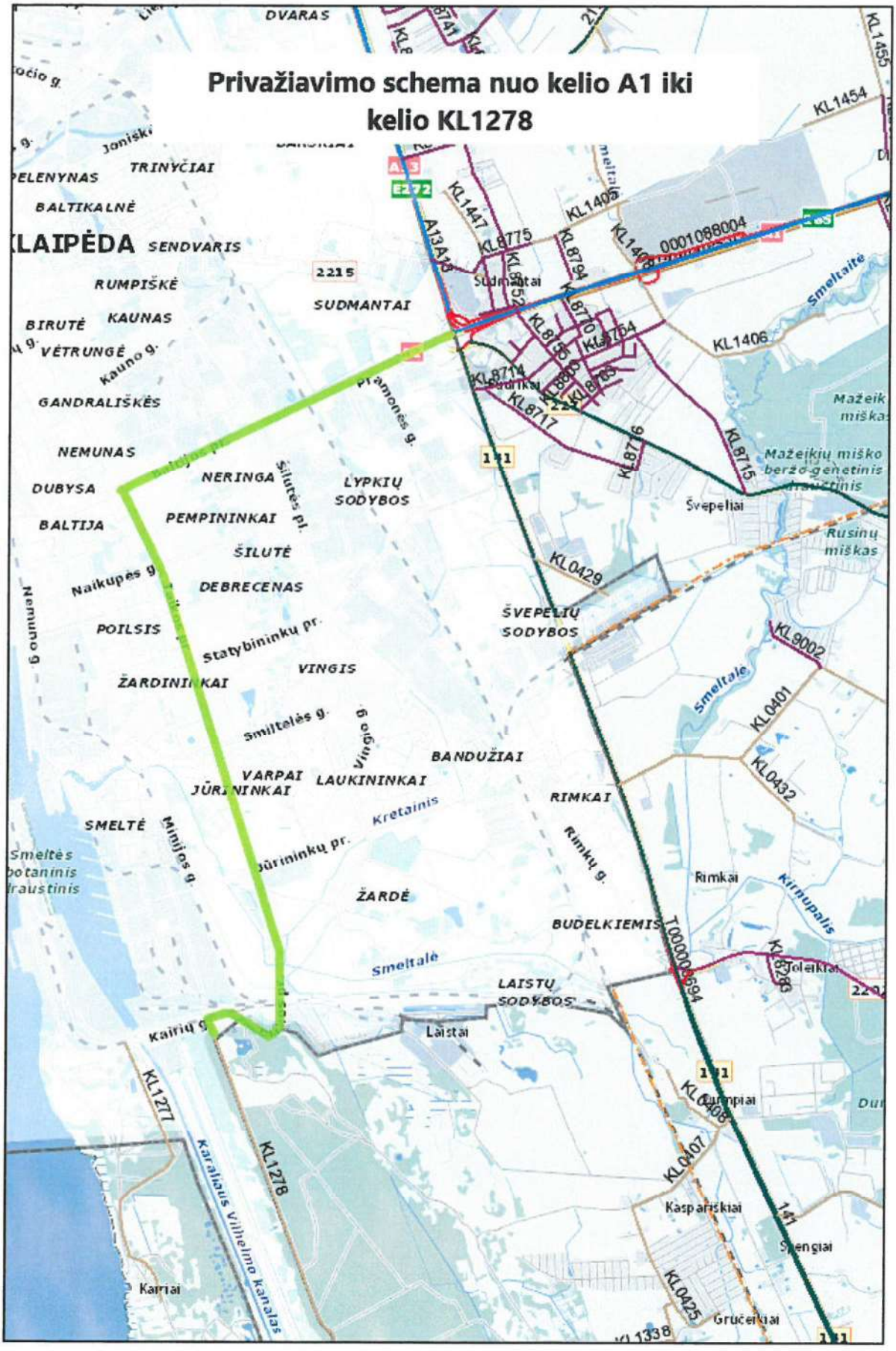
Nagrinėjama teritorija yra tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės., Priekulės sen., Klaipėdos raj. savivaldybėje. Žemės sklypui (kadastr Nr. 5552/0001: 110) atlikti kadastriniai matavimai, jo plotas – 337,6925 ha. Sklypo savininkė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė Valstybės įmonė Valstybinių

miškų urėdija.

Žemės sklypas šiaurės vakaruose ribojasi su fiziniams asmenims priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr.: 5552/0001: 365, 5552/0001: 363, 5552/0001: 361, 5552/0001: 231, 5552/0001: 376, 5552/0001: 372, 5552/0001: 360, 5552/0001: 417, 5552/0001: 410 ir su juridiniams asmenims priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr.: 5552/0001: 373, 5552/0001: 377, 5552/0001: 367, šiaurėje ribojasi su fiziniam asmeniui kadastr. Nr. 5552/0001: 241 priklausančiu žemės sklypu, šiaurės rytuose ribojasi su fiziniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastr. Nr. 5552/0001: 531 ir su juridiniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastr. Nr. 5552/0001: 182. Pietryčiuose žemės sklypas ribojasi su Lietuvos Respublikai priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr. 5552/0001: 37 ir 5552/0001: 59. Vakaruose ir pietvakariuose ribojasi su vietinės reikšmės II kategorijos keliu (14 m.).

Sklype yra elektroninių ryšių tinklai, magistralinis dujotiekis, miško žemė ir pelkės. Žemės sklypas patenka į Uosto rezervinę teritoriją tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės (toliau – Uosto rezervinę teritorija), priskirtą Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui 1993-11-03 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), vandenviečių apsaugos zoną, kelių apsaugos zoną. Sklype yra ištyrinėtas, patvirtintas ir iššvalgytas Kairių smėlio ir žvyro telkinys (4513). Sklypas patenka į Krašto apsaugos objektų apsaugos zoną, paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną ir juostą.

Privažiavimas prie sklypo kad. Nr. 5552/0001: 110 Vilniaus plentu (automagistralinis A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda kelias), toliau iki žiedinės sankryžos (Vilniaus pl.- Šilutės pl.- Baltijos pr.) ir laikantis tiesiosios krypties Baltijos prospektu iki sekančios žeidinės sankryžos (Baltijos pr.- Taikos pr.) pasukus į kairę važiuoti Taikos pr. iki nuvažiavimo, kur kertasi su Kairių gatve. Nuvažiavime nusileidus važiuoti tiesiai Kairių gatve iki pirmojo posūkio į kairę į kelią KL-1728 ir pavažiavus pora kilometrų atsidursime mūsų sklype. *(12 pav.).*



12 pav. Privažiavimas prie sklypo kad. Nr. 5552/0001: 110.

Projekto atitikimas toje teritorijoje galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

- Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas) (T00085152) sprendiniais, teritorija patenka į *pramonės ir sandėliavimo zoną* (Pramonės ir sandėliavimo, specializuotų ūkių teritorijose bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui) ir *miškų ir miškingų teritorijų zoną* (miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais. Miškai turi būti tvarkomi, naudojami ir atkuriami pagal miškotvarkos projektus. Miškų grupės nustatomos miškotvarkos specialiaisiais planais). Pagal mūsų teritorijos tvarkymo funkcines zonas:

  pramonės ir sandėliavimo zona galimi žemės naudojimo būdai:

  P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

  I1 – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

  I2 – Susisiekimo ir inžinerini tinklų koridorių teritorijos;

  K – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

  B – Bendro naudojimo teritorijos;

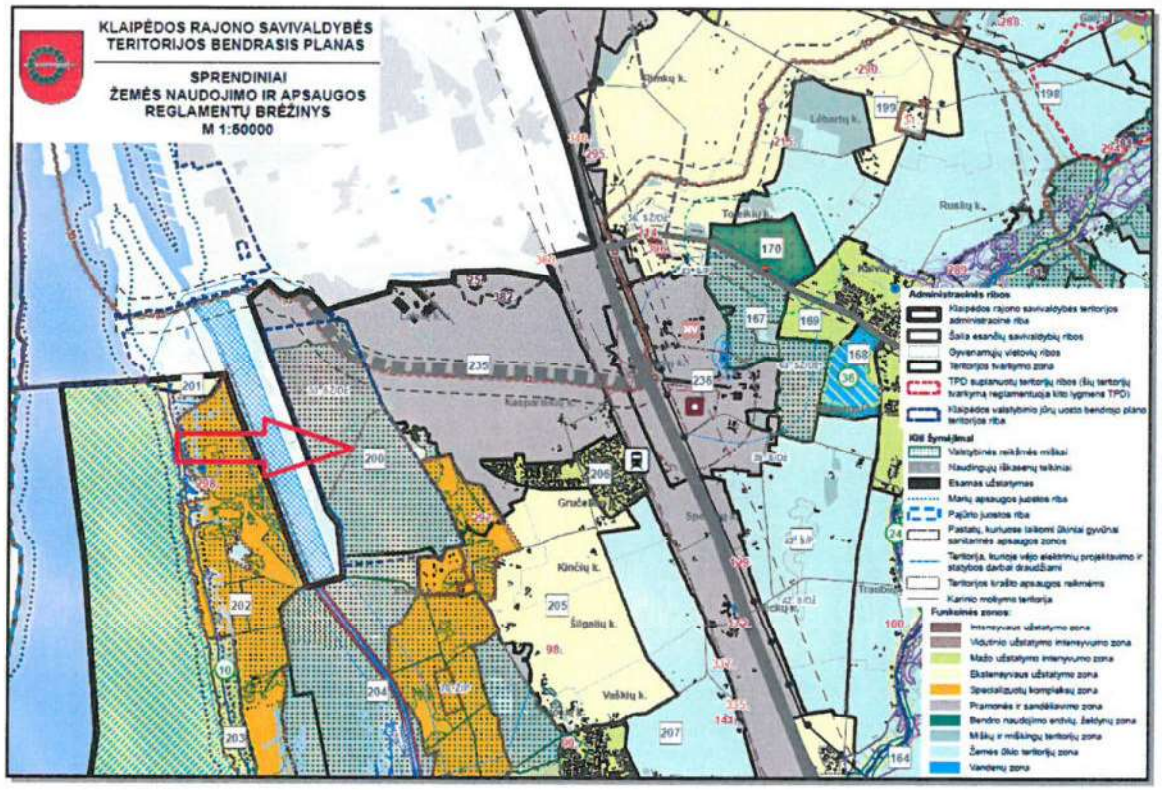
  E – Atskirųjų želdynų teritorijos;

  N – Naudingųjų iškasenų teritorijos.

  miškų ir miškingų teritorijų zona galimi žemės naudojimo būdai:

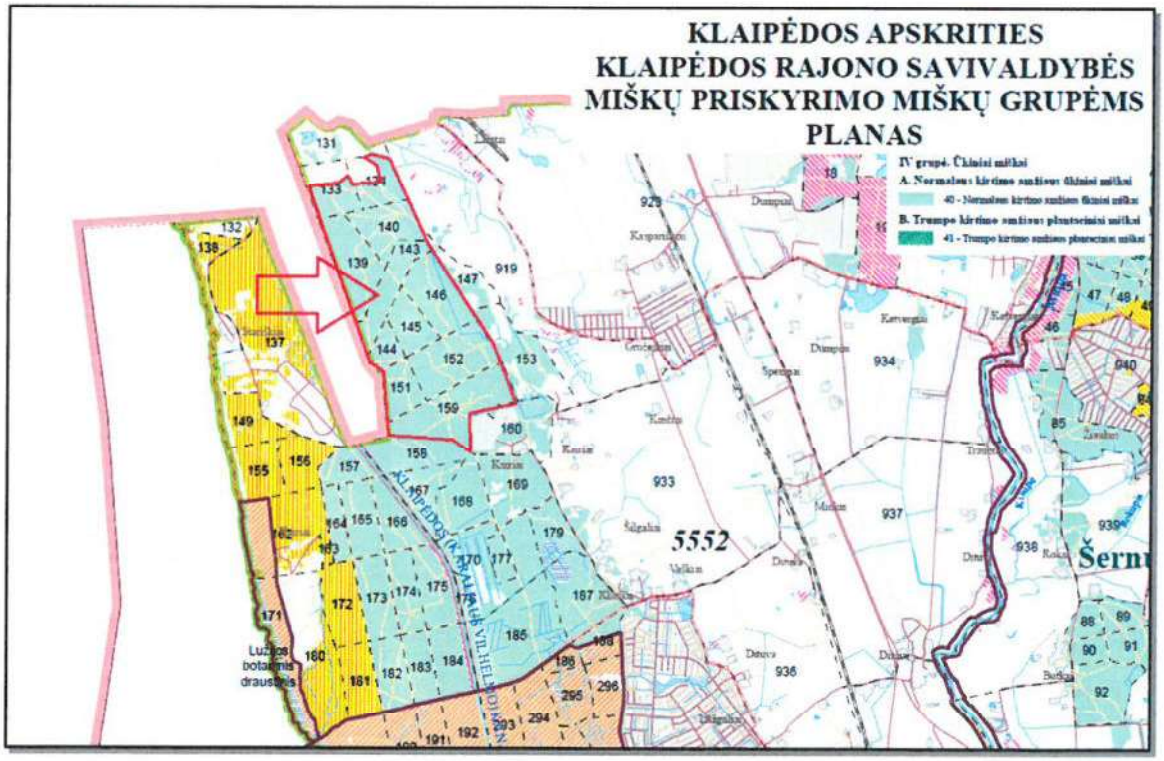
  N – Naudingųjų iškasenų teritorijos.

Sklypas nepatenka į gamtinį karkasą, taip pat nepatenka į kultūros paveldo bei saugomos teritorijas ir su jomis nesiriboja. Šio projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams. (*1 pav.*).



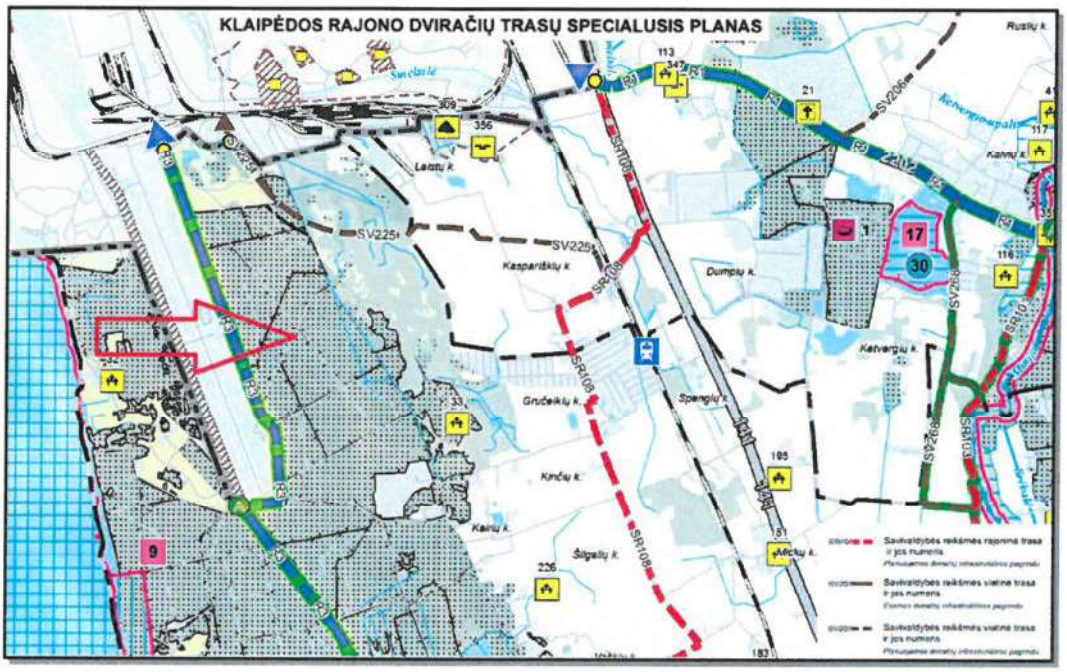
1 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

- Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (T00077612) visa teritorija patenka į miškų zoną. (*2 pav.*).



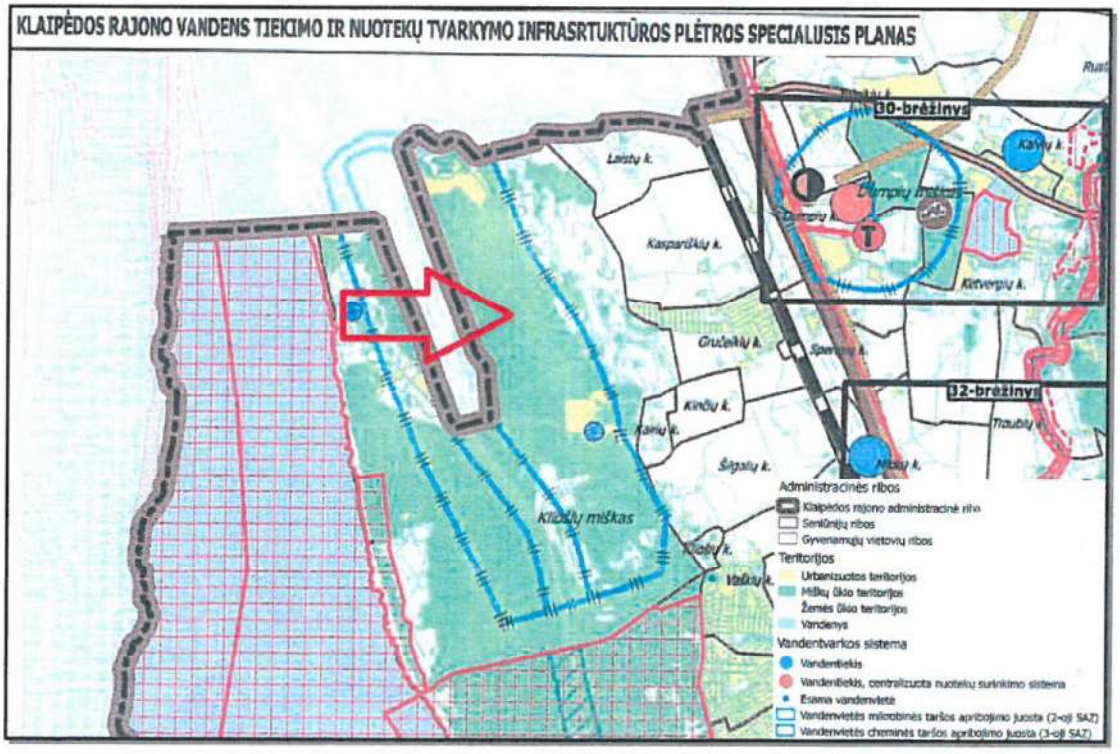
2 pav. ištrauka iš Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono sav. miškų priskyrimo miškų grupėms planas.

- Pagal Klaipėdos rajono dviračių trasų specialųjį planą (T00077612) per šiaurės rytinę sklypo dalį planuojamas pagrindinis dviračių takas (SV225). (*3 pav.*)



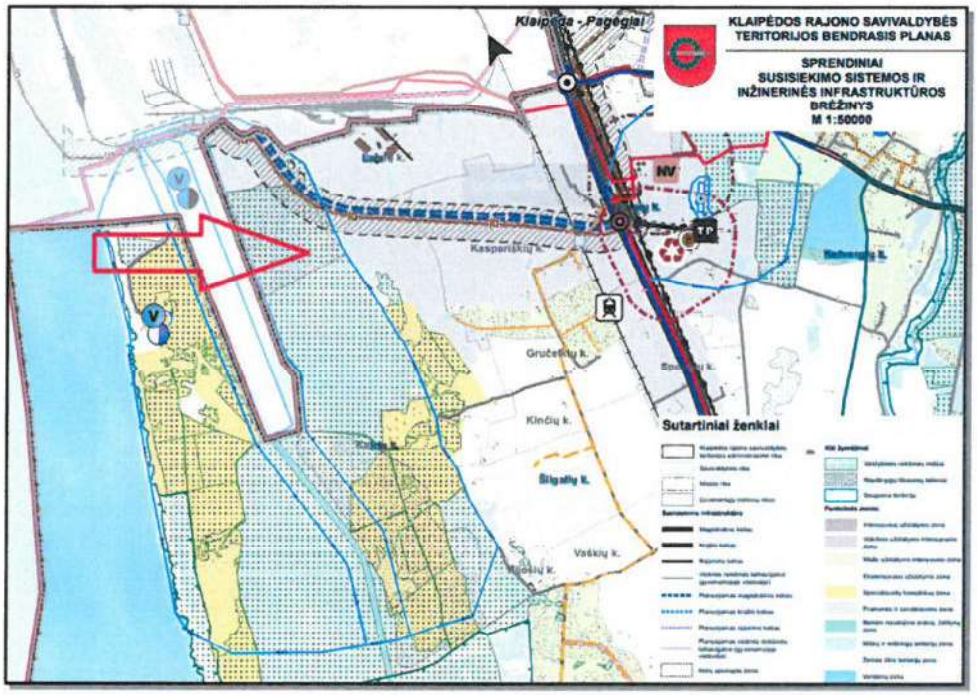
3 pav. ištrauka iš Klaipėdos dviračių trasų specialaus plano.

- Pagal Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialųjį planą (T00079357), pertvarkomas sklypas nepatenka į viešojo vandens tiekimo aptarnavimo zoną. (*4 pav.*)



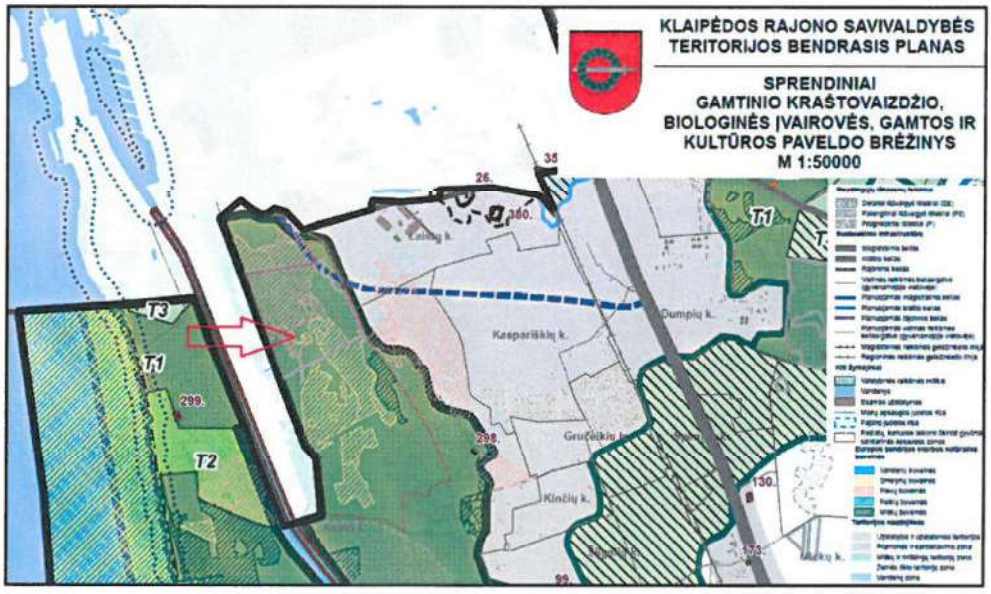
4 pav. ištrauka iš Klaipėdos raj. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano.

- Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, susisiekimo sistemų ir inžinerinių infrastruktūros brėžinio sprendinius matome, kad per sklypą planuojama Pietinės jungties trasos aplinkkelis. (*5 pav.).*



5 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, susisiekimo sistemų ir inžinerinių infrastruktūros brėžinio.

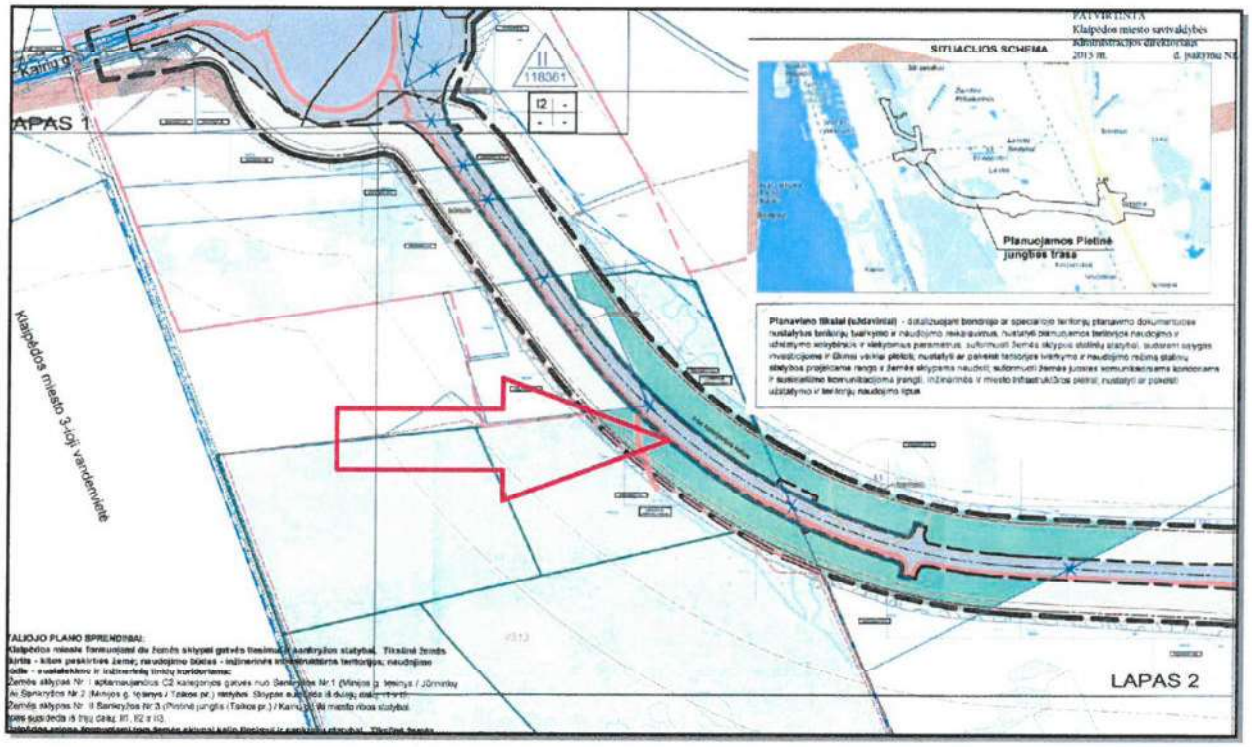
- Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinio karkaso kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio sprendinius sklypo dalis patenka į detaliai iššvalgytus išteklius (Sž/Dž). (*6 pav.*).



6 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinio karkaso kraštovaizdžio.

biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio.

- Vadovaujantis Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliuoju plano (T00079357) sprendiniais teritorija patenka į miško teritoriją, inžinerinės infrastruktūros ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijas. (*7 pav.*).



7 pav. ištrauka iš planuojamos Pietinės jungties trasos.

Atsižvelgiant į 2021m. kovo 15 d. Valstybinės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos veiksmų planą Nr. UD-9.1.6E-767, dėl preliminaraus Uosto rezervacinės teritorijos Kairių kaime panaudojimo (Priedas 2):

Nr. 01-110/1 – Numatomas naudoti uosto veiklai. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

Nr. 01-110/2 – Numatomas susisiekimo (pietinio aplinkkelio) ir kitoms inžinerinėms komunikacijoms. Sklypą siūloma perleisti VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijai.

Nr. 01-110/3 – Išliks esamos miškų ūkio paskirties. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

Nr. 01-110/4 – Numatomas naudoti uosto veiklai. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

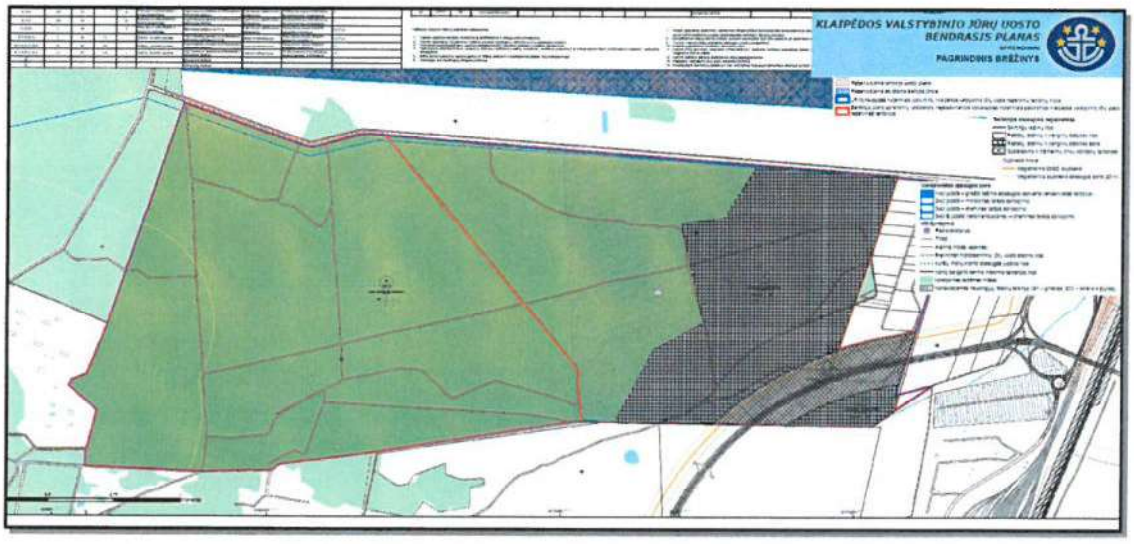
Nr. 01-1105 - Išliks esamos miškų ūkio paskirties ir patikėjimo teisę paliekant VĮ Valstybinių miškų urėdijai (toliau VMU).

Nr. 01-110/6 - Išliks esamos miškų ūkio paskirties ir patikėjimo teisę paliekant VMU.

- Vadovaujantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrojo plano sprendiniais teritorija patenka į *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją* ir į *miškų ir miškingos teritorijos zoną.* Sklype yra nenaudojamas naudingųjų išteklių telkinys (SŽv – smėlis ir žvyras). Iššvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių eksploatavimas miškų ūkio paskirties žemėje nenumatomas tol, kol yra eksploatuojamų naudingųjų iškasenų ne miško žemėje, esančioje rajono savivaldybės teritorijoje. Iššvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniuose miško paskirties žemės keitimas gali būti inicijuojamas nepažeidžiant Miškų įstatymo reikalavimų bei esant Lietuvos geologijos tarnybos išvadai.

Ūkinė veikla (-os) magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje gali būti vykdoma (-os) vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais magistralinių dujotiekių apsaugos zonų režimą.

Teritorijai taikomi reglamentai MI – miškų ūkio paskirties žemė ir TI – kitos paskirties žemė (*8 pav.).*





8 pav. ištrauka iš Klaipėdos Jūrų Uosto bendrojo plano

PROJEKTO SPRENDINIAI

Rengiamu projektu miško ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. savivaldybėje, kad. Nr.5552/0001: 110, padalinamas į šešis sklypus. Naujai formuojamiems sklypams žemės naudojimo paskirtys ir būdai nekeičiami. Žemės sklypų būsima savininkę Lietuvos Respublika. Projekto sprendinių brėžinys parengtas masteliu M 1: 5000. Sklypo kampams buvo nustatytos koordinatės LKS-94 koordinačių sistemoje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl spacialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, sklypui nustatyti žemės naudojimo apribojimai.

Padalijimas yra reikalingas tam, kad įgyvendinti valstybei svarbaus projekto – Uosto bendrojo plano - sprendinius. Pertvarkomo žemės sklypo kadastr Nr. **5552/0001: 110**.

Žemės sklypo kadastr. Nr.* 5552/0001: 110, unikal Nr. 4400-2809-7478 *tvarkymo ir naudojimo režimas IKI padalijimo:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai. Žemės sklypo plotas: 337,6925 ha. (miško plotas įregistruotas Miškų valstybės kadastre – 337,0944 ha).

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 2,4271 ha;
2. 107 - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,4700 ha
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 337,6925 ha;
4. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 321,5426 ha;
5. 130 – Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis) – 7,4809 ha;

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Pastaba:

Nacionalinės žemės tarnybos informacinėje sistemoje www.zpdris.lt erdviniuose duomenyse sluoksnis zsf_apirb0 nepildomas, nes nėra žinomos tikslios buvusių tinklų vietos, dėl ko šis sluoksnis neatitiktų tikrovės.

Žemės sklypo kadastr. Nr.* 5552/0001: 110, unikal Nr. 4400-2809-7478 *tvarkymo ir naudojimo režimai PO padalijimo:

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/1 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miško ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 3,7811 ha (iš jo: 3,7811 ha – miškas).

1. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 3,7811 ha;
2. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3,7811 ha; (*9 pav.)*
3. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 3,7811 ha;



9 pav. Požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis.

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo planuojamos Pietinės jungties trasos aplinkkelio I-os kategorijos kelio, kuris bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos. (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/2 tvarkymo ir naudojimo režimas:

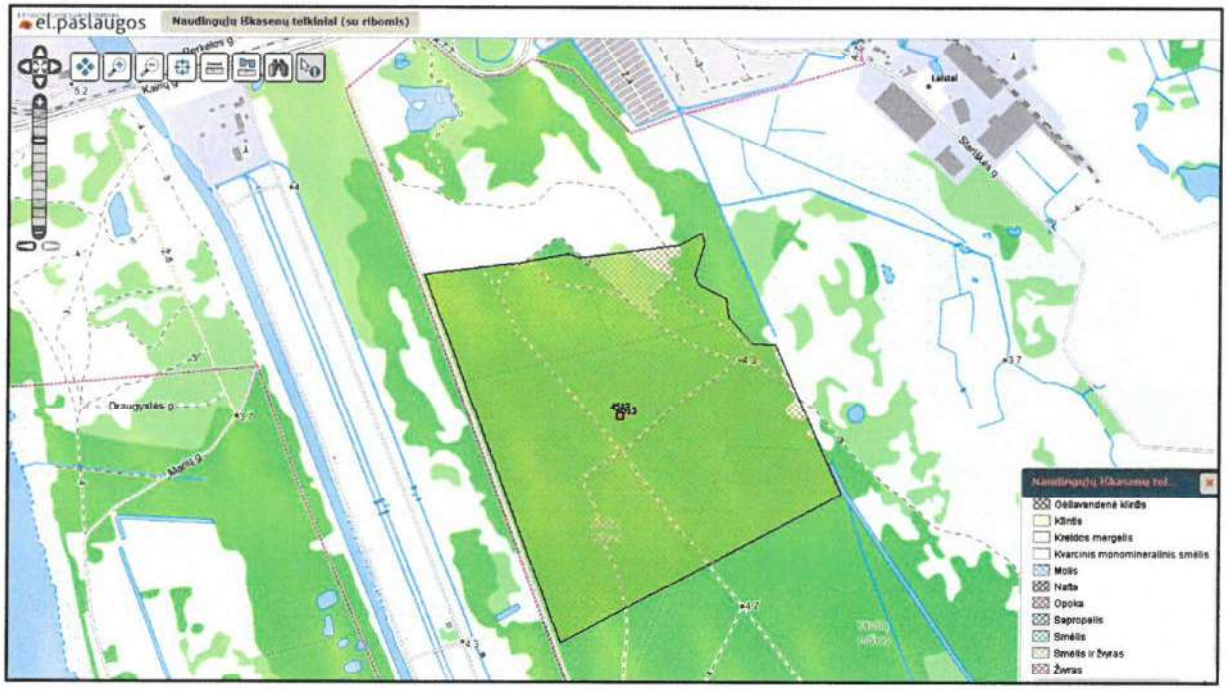
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 7,6489 ha (iš jo: 7,0508 ha –miškas, 0,5981 – kita žemė).

1. 101 – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,1946 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 7,6489 ha;
3. 107 – Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,5135 ha;
4. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 7,6489 ha; *(9 pav.)*
5. 123 – Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 2,6761 ha; *(11 pav.)*
6. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 7,0508 ha;

Atskiras įvažiavimas neformuojamas, nes sklypas bus skirtas inžinerinės infrastruktūros teritorijai ir aplinkkeliui.

<u>Savininkas</u>: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.



11 pav. Naudingųjų iškasenų telkiniai.

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/3 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 0,6645 ha (iš jo: 0,6645 ha – miškas).

1. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 0,6645 ha;
2. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,6645 ha; *(9 pav.)*

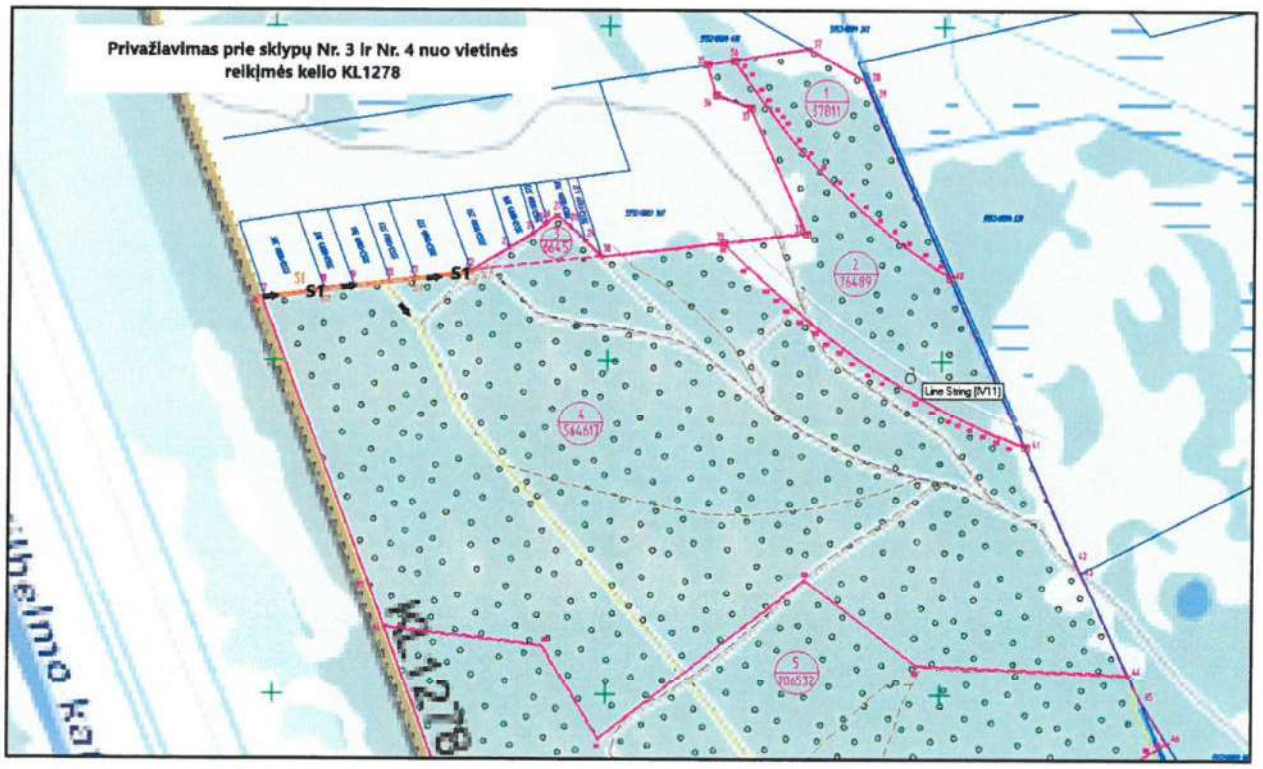
   123 – Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,0949 ha; *(11 pav.)*
3. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,6645 ha;

<u>*Siūloma nustatyti kelio servitutą:*</u>

115 – Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) – 0,1441 ha. **(S1)**.

<u>*Savininkas:*</u> Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos; KL - 1278) kelio servitutiniu keliu S2 per sklypą Nr. 01-110/4. *(10 pav.)*



10 pav. privažiavimas prie sklypų Nr. 3 ir Nr. 4

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/4 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 56,4617 ha (iš jo: 56,4617 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,3594 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 56,4617 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 56,4617 ha; *(9 pav.)*
4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 55,4075 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 56,4617 ha;

<u>*Siūloma nustatyti Servitutai:*</u>

215 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0,1441 ha. **(S1)**.

<u>*Savininkas:*</u> Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) kelio esama nuovaža miško keliu, kuri bus tikslinama miškotvarkos projektu arba techniniu projektu. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys cismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891). *(10 pav.)*

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/5 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

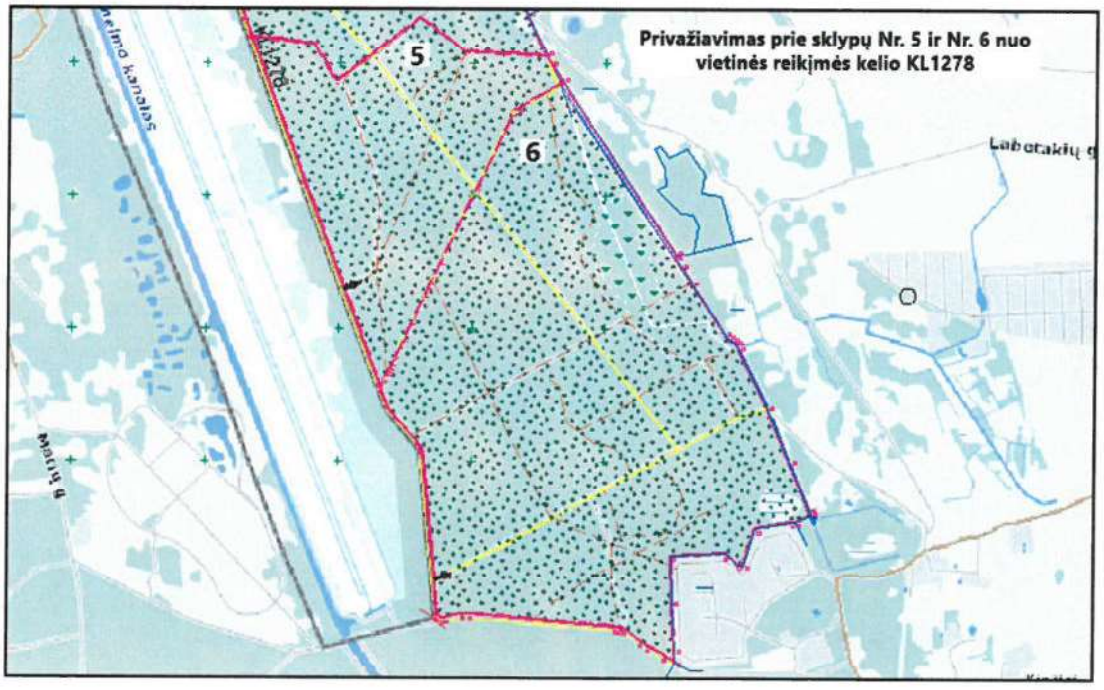
Žemės sklypo plotas: 70,6532 ha (iš jo: 70,6532 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,9031 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 70,6532 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 70,6532 ha; *(9 pav.)*

4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 42,9846 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 70,6532 ha;
6. 163 – Paviršinio vandens telkinių apsaugos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1210 ha;
7. 164 – Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1210 ha.

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) kelio esama nuovaža miško keliu, kuri bus tikslinama techninio projekto rengimo metu. *(11 pav.)*. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).



11 pav. privažiavimas prie sklypų Nr. 5 ir Nr. 6

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/6 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 198,4831 ha (iš jo: 198,4831 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 4,9090 ha;

2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 198,4831 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 198,4831 ha; *(9 pav.)*
4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,4147 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 198,4831 ha;
6. 156 – Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 56,5507 ha;
7. 163 – Paviršinio vandens telkinių apsaugos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,8343 ha;
8. 164 – Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1,8343 ha.

Pastaba: *Remiantis Lietuvos miškų valstybės kadastro duomenimis pelkės naudmena yra registruota kaip apaugusi miškų miško žemė, tad pelkių ir šaltinynų apribojimo netaikome ir į naudmenas neįtraukiame.*

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) esamu keliu. *(11 pav.)*. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

Sprendinių lentelė, sklypų plotai, naudmenų eksplikacija, apribojimai, servitutai, koordinačių žiniaraštis yra pateikti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje www.zpdris.lt, paslaugos Nr. ZSFP – 80734 erdviniuose duomenyse.

Su projekto iniciatoriumi ir organizatoriumi suderintas projektas yra teikiamas susipažinti visuomenei. Informacija apie parengtą Projektą, bei galimybes su juo susipažinti skelbiamas ŽPDRIS svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys teikia pasiūlymus dėl projekto sprendinių organizatoriui arba projekto rengėjui raštu arba ŽPDRIS sistemoje.

Pagal parengto projekto sprendinius bus atliekami kadastriniai matavimai, nustatant žemės

sklypo ribų posūkio taškus ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje. Atlikus žemės sklypo kadastrinius matavimus, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, parengiama kadastro duomenų byla. Tikslūs formuojamų žemės sklypų plotai, jų posūkio taškų koordinatės, inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nustatomi ir tikslinami atliekant kadastrinius matavimus.

Plotų skaičiavimui ir sklypų koordinačių nustatymui buvo naudota programa GEOMATININKAS.

Plano rengėjas: [redacted]

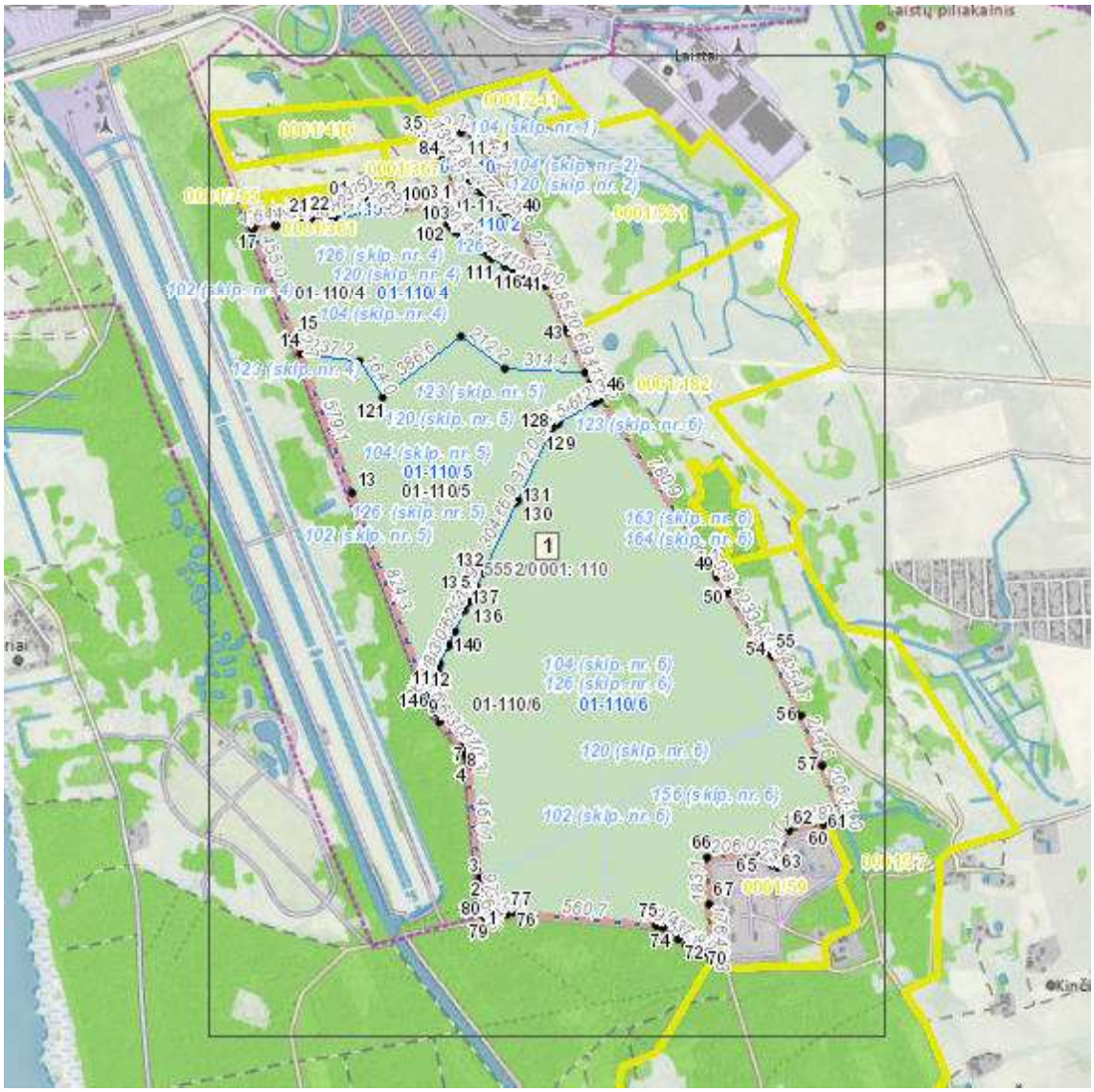
Projekto vadova [redacted]

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):	vį KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA
Organizatorius:	Klaipėdos rajono savivaldybė
Projekto rengėjas:	***
Žemės sklypo adresas:	Klaipėdos apskr., Klaipėdos rajono sav., Priekulės sen., Kairių k.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha):	5552/0001:0110 (337,6925ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-07-20

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto

1 Lapas. M 1:5000



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo grafinė medžiaga: abrisai, brėžiniai, schemos ir kita
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-25
Dokumento lapų skaičius	26
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.07 14:27:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.07 14:27:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:05:17 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:05:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:14)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52[redacted]

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
1 priedas

UAB „Geosmart“, Į.k. 302576916, Minijos g. 19, LT-91207 Klaipėda, info@geosmart.lt

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

[redacted] 2M-M-2452, [redacted]@geosmart.lt, +370 68303242

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

NACIONALINEI ŽEMĖS TARNYBAI PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUI

KVIETIMAS

Į ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. / PROJEKTINIS NR. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), ESANČIŲ

Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d.

nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

RIBŲ ŽENKLINIMĄ

2021-10-20 Nr. _____
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad **2021 m. lapkričio 3 d. 12.00 val.** bus atliekamas žemės sklypų (kadastro Nr.
(žemės sklypo ribų ženklinimo data, laikas)
/ projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), esančių _____
(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų,

patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

ribų ženklinimas.

Kviečiame Jus, atliekančius valstybinės žemės patikėtinio funkcijas, dalyvauti žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06) ribų ženklinime.

Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms

iki darbų pradžios adresu: UAB „Geosmart“, Minijos g. 19 Klaipėda LT-91207

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)* / (matininko, atliksiančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.) **

[redacted]@geosmart.lt, +37068303242.

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkas _____ [redacted]

(parašas) (vardas ir pavardė)

Juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos vadovas _____ [redacted]

(parašas) (vardas ir pavardė) *

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Kvietimą į žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. _____) ribų ženklinimą gavau _____

(į žemės sklypo ribų ženklinimą kviečiamo gretimo žemės sklypo savininko arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė,

_____

parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas,

_____. ***

organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data)

* Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, dirbantis juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje.
** Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, vykdantis individualią veiklą.
*** Nurodoma, kai kvietimas į žemės sklypo ribų ženklinimą įteikiamas asmeniškai.

Gmail [redacted]k@geosmart.lt>

Kvietimas

1 message

[redacted]@geosmart.lt> Wed, Oct 20, 2021 at 1:06 PM
To: klaipedos.rajonas@nzt.lt

Laba diena,
Siunčiame kvietimą į žemės sklypų (kadastro Nr./ projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. ribų ženklinimą.

--
Pagarbiai,

Inžinierė - geodezininkė
[redacted]

UAB "Geosmart"
Minijos g. 19, Klaipėda
Tel. +370 (46) 470426
El. p.[redacted]@geosmart.lt
www.geosmart.lt

2 attachments

Kvietimas (1).adoc
152K

Kvietimas NŽT.pdf
156K

Gmail [redacted]@geosmart.lt>

Data 2021-10-20 Nr. 12JP-2595

1 message

dvs@nzt.lt <dvs@nzt.lt> Wed, Oct 20, 2021 at 1:22 PM
To: [redacted]@geosmart.lt

Laba diena,

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos informuoja, kad Jūsų pateiktas dokumentas yra gautas ir užregistruotas (Nr. 12JP-2595, registracijos data 2021-10-20).
Dokumento antraštė: DĖL DALYVAVIMO ŽENKLINANT ŽEMĖS SKLYPĄ KAIRIŲ K..

Šis elektroninis laiškas yra automatinis pranešimas.
Prašome į jį neatsakyti.

Nacionalinė žemės tarnyba
prie Žemės ūkio ministerijos
nzt@nzt.lt

This email was scanned by Bitdefender

2 attachments

Kvietimas (1).adoc
157K

Elektroninio dokumento nuorašas.pdf
234K

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
1 priedas

UAB „Geosmart“, Į.k. 302576916, Minijos g. 19, LT-91207 Klaipėda, info@geosmart.lt
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

[redacted] 2M-M-24[redacted]geosmart.lt +37068303242
(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,
individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda

KVIETIMAS

Į ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. / PROJEKTINIS NR. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), ESANČIŲ

Klaipėdos r. sav., Prickulės sen., Kairių k.

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d.
nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

RIBŲ ŽENKLINIMĄ

2021-10-20 Nr. _____
(data)
Klaipėda
(sudarymo vieta)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad **2021 m. lapkričio 3 d. 12.00 val.** bus atliekamas žemės sklypo (kadastro Nr.
(žemės sklypo ribų ženklinimo data, laikas)
/ projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), esančio _____
(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų,
patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

ribų ženklinimas.

Kviečiame Jus, žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06),

esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija

apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka), patikėtinio teisę turintiems,

dalyvauti žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06) ribų ženklinime.

Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms

iki darbų pradžios adresu: UAB „Geosmart“, Minijos g. 19 Klaipėda LT-91207

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, el. paštas,

[redacted]

telefono Nr.)* / (matininko, atliksiančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.) **

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkas [redacted] [redacted]

(parašas) (vardas ir pavardė)

Juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos vadovas [redacted]

(parašas) (vardas ir pavardė) *

A. V. (jeigu reikalavimas antspaudą nustatytas įstatymuose)

Kvietimą į žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. _____) ribų ženklinimą gavau _____

(į žemės sklypo ribų ženklinimą kviečiamo gretimo žemės sklypo savininko arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė,

parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas,

organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data). ***

* Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, dirbantis juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje.
** Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, vykdantis individualią veiklą.
*** Nurodoma, kai kvietimas į žemės sklypo ribų ženklinimą įteikiamas asmeniškai.

Gmail [redacted]@geosmart.lt>

Kvietimas

1 message

[redacted]@geosmart.lt> Wed, Oct 20, 2021 at 1:11 PM
To: info@port.lt, [redacted]@port.lt

Laba diena,
Siunčiame kvietimą į žemės sklypų (kadastro Nr./ projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. ribų ženklinimą.

--
Pagarbiai,

Inžinierė - geodezininkė
[redacted]

UAB "Geosmart"
Minijos g. 19, Klaipėda
Tel. +370 (46) 470426
El. p[redacted]geosmart.lt



2 attachments

Kvietimas (2).adoc
953K

Kvietimas.pdf
1162K

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kvietimas dalyvauti ženklinant žemės sklypo ribas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-25
Dokumento lapų skaičius	7
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.07 14:28:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.07 14:28:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:05:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:05:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:15)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52[redacted]

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos direktoriaus
2012 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-50

UAB „GEOSMART“, į.k. 302576916, Minijos g. 19, Klaipėda, info@geosmart.lt, 8 46 470426
(žemės sklypo savininko (esamo ar būsimo) vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.; juridinio asmens

_____
ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinė, el. paštas, telefono Nr.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriaus vadovui
(teritorinio padalinio pavadinimas)

PRAŠYMAS PATVIRTINTI NUSTATYTUS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENIS (SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ)

_____2021-11-03_____
(data)
___Klaipėda____
(sudarymo vieta)

Prašau patvirtinti nustatytus žemės sklypų (kad. Nr./ projektinis Nr. 01-110/01; 01-110/02; 01-110/03; 01-110/04; 01-110/05; 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.),
(žemės sklypo adresas, jei adresas nesuteiktas, – nurodyti žemės sklypo buvimo vietą)

kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypai) pagal __UAB „GEOSMART“,
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos

[redacted]
pavadinimas, matininko vardas ir pavardė)

parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo kadastro duomenų byla pateikta posistemėje „Geomatininkas“,
(nurodomas byloje esančių lapų ir kompiuterinių laikmenų skaičius (vieno bylos egzemplioriaus), egzempliorių skaičius.

2. Įgaliojimo kopija ☐ (jei pridedama pažymėti ☒).

_____ [redacted]
(Parašas) (Vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas patikrinti žemės sklypo kadastro duomenų bylą
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-25
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.07 14:28:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.07 14:28:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:15)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52:15 [redacted]

UAB "Geosmart"

(įmonės pavadinimas)

[redacted]2M-M-2452; Minijos g. 19 Klaipėda; el. p[redacted]geosmart.lt +37068303242

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2021-11-03 Nr. -

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	**Stragnų**	blokas	sklypas

Žemės sklypo kadastro Nr.	**5**	**5**	**5**	**2**	**0**	**0**	**0**	**1**				

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Priekulės
Gyvenamoji vietovė	Kairių k.
Gatvė, namo Nr.	Projektinis Nr. 01-110/01

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas	Ūkinių miškų sklypai

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												**3.7810**
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	**-**	**-**	**-**	**3.7810**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2021-11-03	**540**	**-**	**540**	**222**

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m2
1	2	3	4
1	104	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)	37810
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	37810
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	37810

* 2 1 6 8 9 7 2 3 7 1 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis _____ (parašas) [redacted] (vardas, pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo kadastro duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted]
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.07 14:29:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.07 14:29:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:05:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:05:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:15)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52:15 [redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-20 12:15:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1655764**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-11-14**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2809-7478**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5552/0001:110 Stragnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **337.6925 ha**
Miško žemės plotas: **321.5426 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **337.0949 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**
Kelių plotas: **7.6384 ha**
Vandens telkinių plotas: **1.0306 ha**
Kitos žemės plotas: **7.4809 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **653938 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **1352 Eur**
Indeksuota miško vertė: **652586 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **601349 Eur**
Žemės sklypo vertė: **158149 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **845 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **157304 Eur**
Miško medynų vertė: **125281 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **792400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1921**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-11**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.47 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **7.4809 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.4271 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **337.6925 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **321.5426 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas**
2014-08-05 Žemės sklypo kadastro duomenys
2014-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-2541
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-06**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1921
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-18**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-77
Licencija Nr. G-814-(40)
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Valstybės registrų ir kadastrų duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-20
Dokumento lapų skaičius	3
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.07 14:30:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.07 14:30:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:05:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:05:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52[redacted]

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMO AKTAS

2022-02-22 Nr. KAM-15921-(10.9 E.)
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: **Nr. 5552/0001:0000, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Projektinis Nr. 01-110/01 sklypo plotas: 37810 kv. m., bylos Nr. 2134820**
2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: **UAB "Geosmart"; 302576916, matininkas: [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2452**
3. Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	**Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta**			
	+			
3.2.	**Žemės sklypo plotas nustatytas**			
	+			
3.3.	**Žemės sklypo planas sudarytas**			
		+	Taisyklių 38.4.4. p	Nenustatyta sklypo naudojimosi tvarka, lentelė nepildoma ir nebraižoma
3.4.	**Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas**			
	+			
3.5.	**Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta**			
	+			
3.6.	**Žemės sklypo vertės apskaičiuotos**			
	+			
3.7.	**Žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta, sukomplektuota**			
	+			

KITOS PASTABOS:

_____

_____

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklinimas vietovėje:

[ ] tikrinamas;
[+] netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis teritoriniam padaliniui:

[ ] pateiktas;
[+] nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

Vyriausioji specialistė _____ [redacted]

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Vyriausiasis specialistas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-22 Nr. KAM-15921-(10.9 E.)
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.22 16:05:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.22 16:05:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.28
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.02.24 13:41:28)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.02.24 13:41:28 [redacted]

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-22
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:14:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:14:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:06:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:06:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52[redacted]

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMO AKTAS

2022-03-07 Nr. KAM-19807-(10.9 E.)
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: **Nr. 5552/0001:0000, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Projektinis Nr. 01-110/01 sklypo plotas: 37810 kv. m., bylos Nr. 2155867**
2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: **UAB "Geosmart"; 302576916, matininkas: [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2452**
3. Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	**Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta**			
	+			
3.2.	**Žemės sklypo plotas nustatytas**			
	+			
3.3.	**Žemės sklypo planas sudarytas**			
	+			
3.4.	**Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas**			
	+			
3.5.	**Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta**			
	+			
3.6.	**Žemės sklypo vertės apskaičiuotos**			
	+			
3.7.	**Žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta, sukomplektuota**			
	+			

KITOS PASTABOS:

_____

_____

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklinimas vietovėje:

[ ] tikrinamas;
[+] netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis teritoriniam padaliniui:

[ ] pateiktas;
[+] nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

Vyriausioji specialistė _____ [redacted]

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Vyriausiasis specialistas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-07 Nr. KAM-19807-(10.9 E.)
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:04:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:04:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52:17 [redacted]

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS VEDĖJAS

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5552/0001:110 IR UNIKALUS NR.4400-2809-7478), ESANČIO KAIRIŲ KAIME, PERTVARKYMO PADALINIMO BŪDU, SERVITUTŲ NUSTATYMO IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO

2022 m. gegužės d. Nr. 12SK- -(14.12.110 E.)
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84¹.1.1.1 papunkčiu, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, 16 punktu, atsižvelgdama į žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. AV-2689 „Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, žemės sklypo patikėtinio VĮ Valstybinių miškų urėdijos Kretingos regioninio padalinio 2022 m. balandžio 20 d. ir 2022 m. balandžio 22 gautus prašymus ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. balandžio 6 d. įgaliojimą Nr. 1Į-305-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5552/0001:110 ir unikalus Nr. 4400-2809-7478, padalinimo būdu į šešis sklypus, kurių projektiniai Nr. 01-110/01 ─ Nr. 01-110/06 unikalūs Nr. 4400-5815-7803, Nr. 4400-5815-8455, Nr. 4400-5815-8566, Nr. 4400-5838-6620, Nr. 4400-5816-0236, Nr. Nr. 4400-5816-0384.

2. P a t v i r t i n u žemės sklypų nurodytų šio sprendimo 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal UAB „Geosmart“ matininko Žilvino Domarko, parengtas elektronines žemės sklypo kadastro duomenų bylas, kurių Nr. 2155867, Nr. 2155872, Nr. 2155876, Nr. 2155896, Nr. 2155881, Nr. 2155883, saugomas Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u:

3.1. žemės sklypui, kurio projektinis Nr. 01-110/03 ir unikalus Nr. 4400-5815-8566, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 0,1441 ha ploto kelio servitutą - suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115), pažymėtą simboliu – S1, žemės sklypo plane M 1:1000, esančiame elektroninėje žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte.

3.2. kad viešpataujančio daikto, t. y. žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 3.1. punkte, savininkas yra Lietuvos Respublika, o valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija;

3.3. kad per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo servitutas turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

4. N u s t a t a u:

4.1. žemės sklypui, kurio projektinis Nr. 01-110/04 ir unikalus Nr. 4400-5838-6620, nurodytam šio sprendimo 1 punkte 0,1441 ha kelio servitutą -suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas 215), pažymėtą simboliu S1 žemės sklypo plane M 1:10000, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte.

4.2. kad tarnaujančio daikto, t. y. žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 4.1. punkte, savininkas yra Lietuvos Respublika, o valstybinės žemės patikėtinis – Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija;

4.3. kad per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo servitutas turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

5. N u r o d a u, k a d prievolę tinkamai išlaikyti tarnaujantį daiktą turi tarnaujančio ir viešpataujančio daikto savininkai.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

Vedėja Daiva Bukavičienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5552/0001:110 IR UNIKALUS NR.4400-2809-7478), ESANČIO KAIRIŲ KAIME, PERTVARKYMO PADALINIMO BŪDU, SERVITUTŲ NUSTATYMO IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-11 Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Bukavičienė, Klaipėdos rajono skyriaus vedėja, Klaipėdos rajono skyrius
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-11 10:17:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-11 10:17:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-01 13:02:42 – 2023-07-01 13:02:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-11 15:26:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-11 15:26:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Dokumento sudarytojas (-ai)	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Skyriaus vedėjas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-11 Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Dokumento lapų skaičius	3
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.05.16 18:20:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.05.16 18:20:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.01 13:02:42 iki 2023.07.01 13:02:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52[redacted]

Valstybinių miškų urėdija

VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS
KRETINGOS REGIONINIS PADALINYS

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyriui

2022-04-22 Nr. S-153 (58)
Į Nr.

DĖL PRAŠYMO

Prašome VĮ Registrų centras įregistruoti žemės sklypų (kad. Nr./projektinis Nr./kad. 01-110/01; 01-110/02; 01-110/03; 01-110/04; 01-110/05; 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. kadastro duomenis.

Prašome žemės sklypo kadastrinių matavimų bylos patikrą bei kadastro duomenų pakeitimo registravimą atlikti per 10 darbo dienų terminą.

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija įsipareigoja apmokėti kadastro duomenų patikros ir registravimo išlaidas. Sąskaitą apmokėjimui prašome pateikti VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai (žr. priedą).

PRIDEDAMA: Rašto nuorašas, 2 lapai.

Padalinio vadovas Tomas Zaleckis

Valstybės įmonė, Pramonės pr.11A, 51327 Kaunas.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132340880.
Padalinio duomenys: Savanorių g. 27, 97111 Kretinga.
Tel. (8 445) 51 173, el.p. kretinga@vmu.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Tomas Zaleckis 38911250200, Svavanorių g. 27, Kretinga
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-04-22 Nr. 12GD-310
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Zaleckis, Vadovas, VĮ Valstybinių miškų urėdijos Kretingos regioninis padalinys
Sertifikatas išduotas	TOMAS,ZALECKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-22 11:12:11 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-22 15:44:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-26 17:33:10 – 2026-01-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Index of the case (volume) the document is assigned to" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-22 15:46:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-22 15:46:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted]Skyriaus vedėjas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-22 Nr. 12GD-310
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.05.16 18:21:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.05.16 18:21:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.01 13:02:42 iki 2023.07.01 13:02:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52:17[redacted]

Elektroninio dokumento nuorašas

Klaipėdos rajono skyrius
Gauta
2022-04-22 Nr. 12GD-311

VALSTYBĖS ĮMONĖ
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799,
el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. Nr. LT14 7300 0100 3488 9443, AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyriui

2022- -

Nr. UD-9.1.6E-

DĖL GARANTUOJAMO APMOKĖJIMO

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija) garantuoja apmokėti žemės sklypų (kad. Nr. / projektinis Nr. / kad. 01-110/01; 01-110/02; 01-110/03; 01-110/04; 01-110/05; 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., kadastro duomenų patikros ir registravimo išlaidas VĮ Registrų centrui pagal pateiktą sąskaitą. Prašome Uosto direkcijai pateikti sąskaitą pagal šiuos rekvizitus:

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija,
į. k. 240329870
J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, Lietuva.

Pagarbiai

Generalinis direktorius Algis Latakas

[redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija 240329870, J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GARANTUOJAMO APMOKĖJIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-21 Nr. UD-9.1.6E-834
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Latakas, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	ALGIS LATAKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-21 17:21:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-22 14:31:46 – 2025-06-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, VĮ, į.k. 240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:15 iki 2024-12-19 12:39:15
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-21 18:01:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-21 18:01:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted]Skyriaus vedėjas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-21 Nr. UD-9.1.6E-834
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.05.16 18:21:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.05.16 18:21:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.01 13:02:42 iki 2023.07.01 13:02:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:52:18)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:52[redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-26 11:29:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2753467**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-05-24**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5838-6620**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5552/0001:555 Stragnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2809-7478**
Žemės sklypo plotas: **56.4618 ha**
Miško žemės plotas: **56.4618 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **13930 Eur**
Miško medynų vertė: **2902 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **42130 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Teritorijos unikalus numeris: **100350755**
Teritorijos nustatymo data: **2019-12-11**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-05-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1921**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **0.1441 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **3594.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

9.2. **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **554075.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

9.3. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **564618.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

9.4. **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **564618.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

9.5. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **564618.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2452**
2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5838-6620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

Elektroninio dokumento nuorašas

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

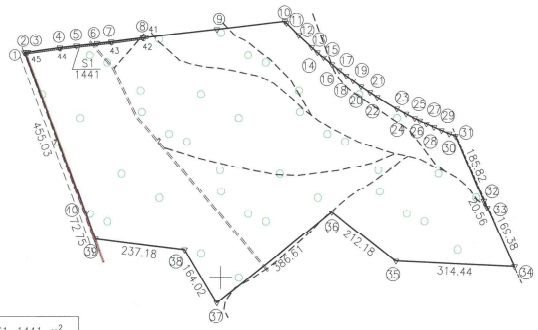
Sklypo plotas 564618 m²

Kadastro:	vietovė	Stragnų								blokas		sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr:		5	5	5	2	0	0	0	1					

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Priekulės
Gyvenamoji vietovė	Kairių k.
Gatvė, namo Nr.	Projektinis Nr. 01-110/04

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		LVŽ
3-4	5552/0001:365	Atlikti kadastriniai matavimai
4-5	5552/0001:363	Atlikti kadastriniai matavimai
5 6	5552/0001:361	Atlikti kadastriniai matavimai
6-7	5552/0001:373	Atlikti kadastriniai matavimai
7-8	5552/0001:377	Atlikti kadastriniai matavimai
8-9		Projektinis Nr.01-110/03
9-10	5552/0001:367	Atlikti kadastriniai matavimai
10-31		Projektinis Nr.01-110/02
31-33	5552/0001:531	Atlikti kadastriniai matavimai
33-34	5552/0001:182	Atlikti kadastriniai matavimai
34-39		Projektinis Nr.01-110/05
39-1		LVŽ

X=6171000.00
Y=324000.00



Žemės sklypo kraštinių anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	4.62
2-3	5.00
3-4	85.11
4-5	44.15
5-6	54.57
6-7	38.10
7-8	84.21
8-9	197.54
9-10	182.12
10-11	6.08
11-12	45.93
12-13	46.28
13-14	20.37
14-15	21.58
15-16	28.55
16-17	25.06
17-18	23.61
18-19	21.75
19 20	26.40
20-21	28.18
21-22	23.44
22-23	59.94
23-24	28.00
24-25	25.80
25-26	14.96
26 27	19.51
27-28	22.02
28-29	21.81
29-30	22.16
30-31	17.98

Servituto S1-1441 m² linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	4.62
2 3	5.00
3-4	85.11
4-5	44.15
5-6	54.57
6-7	38.10
7-8	84.21
8-41	10.52
41 42	10.48
42-43	85.20
43-44	136.80
44-45	93.67
45-1	4.51

Su pagal 2021 . . m. 11 . . . mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

[redacted]

VĮ Valstybinių miškų urėdija 2021.09.01

(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

. . . . . .

GEOSMART
INOVATYVŪS GEODEZINIAI SPRENDIMAI

UAB "Geosmart", į.k./ [redacted] art.lt, www.geosmart.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A.V.	[redacted]	2021 11 03
Asistentas		[redacted]	2021 11 03

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2452

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas 564618 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5552	0001	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6170594.26	322481.40	36	R	6170170.23	323295.26
2	R	6170594.94	322485.97	37	R	6169932.88	322990.09
3	R	6170595.63	322490.92	38	R	6170072.62	322904.21
4	R	6170607.31	322575.22	39	R	6170100.84	322668.71
5	R	6170612.37	322619.08	40	R	6170168.98	322643.23
6	R	6170618.63	322673.29	41	S	6170634.97	322805.12
7	R	6170623.00	322711.14	42	S	6170629.49	322796.18
8	R	6170633.83	322794.65	43	S	6170618.53	322711.69
9	R	6170655.30	322991.02	44	S	6170602.85	322575.79
10	R	6170676.19	323171.94	45	S	6170590.04	322483.01
11	R	6170671.77	323176.12				
12	R	6170639.45	323208.75				
13	R	6170608.05	323242.75				
14	R	6170594.43	323257.90				
15	R	6170580.19	323274.12				
16	R	6170561.87	323296.02				
17	R	6170546.02	323315.43				
18	R	6170531.59	323334.12				
19	R	6170518.89	323351.78				
20	R	6170503.38	323373.25				
21	R	6170487.81	323396.74				
22	R	6170474.90	323416.30				
23	R	6170444.26	323467.82				
24	R	6170430.91	323492.43				
25	R	6170418.87	323515.25				
26	R	6170412.60	323528.83				
27	R	6170403.97	323546.33				
28	R	6170394.79	323566.35				
29	R	6170386.08	323586.35				
30	R	6170377.58	323606.81				
31	R	6170371.05	323623.56				
32	R	6170201.09	323698.67				
33	R	6170182.66	323707.69				
34	R	6170029.23	323779.56				
35	R	6170043.50	323465.44				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2021-11-03		
Valstybinė LKS-1994	X=6170328.12 Y=323086.01	Prisijungta	12:00		
		Atsijungta	13:00		

Žiniaraštį sudarė: [redacted] 2M-M-2452 2021-11-03

v. pavardė kval. paž. nr. parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 1 7 1 1 9 5 8 2 8 *

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	3594
2	104	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)	564618
3	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	564618
4	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	554075
5	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	564618

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Pažymėtas taškais 1-2-...-8-41-42-...-45	1441

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:26:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:26:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:01:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:01:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 13:03:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 13:03:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.06.05 12:07:48 iki 2023.06.05 12:07:48
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	55520001 -20220303.dwg
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: [redacted]
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44:30 [redacted]

2171200388

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2021-11-03 Nr. 4
(data)

Kairių k.
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui: VĮ „Valstybinių miškų urėdija“
(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino [redacted]M-M-2452
(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.
vadovaudamasis žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0001:0110), esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projektu patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-09-20 įsakymu Nr. AV-2689
(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Projektinis Nr. 01-110/04
Plotas – 56,4618 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1.	Projekt. Nr. 01-110/04	VĮ „Valstybinių miškų urėdij[redacted]		
2.	Projekt. Nr. 01-110/02	VĮ „Valstybinių miškų ur[redacted]		
3.	Projekt. Nr. 01-110/03	VĮ „Valstybinių miškų urėdija“ [redacted]		
4.	NŽT			

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

NŽT atstovas neatvyko.

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 40 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti
(bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

10 riboženkliai; įtvirtinti nauji 30 riboženkliai;
(bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti 0 nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių
(bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos užstatytos
(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklius ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

VĮ „Valstybinių miškų urėdija“

VĮ VMU Kretingos regioninio padalinio urėdijos

[redacted]

Matininkas [redacted] [redacted]
(parašas) (vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted]LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:27:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:27:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:01:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:01:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 13:04:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 13:04:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.06.05 12:07:48 iki 2023.06.05 12:07:48
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: [redacted]
[redacted]	[redacted]

Elektroninio dokumento nuorašas
Elektroninio dokumento nuorašas

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PRIEKULĖS SEN., KAIRIŲ K., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2021 m. rugsėjo d. Nr.
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 15 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 6 dalimi ir 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 5 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. rugsėjo 10 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5007-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0001:0110), esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projektą, planavimo tikslas – padalinti miškų ūkio paskirties žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms:

1.1. planavimo organizatorius – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. planavimo iniciatorius – juridinis asmuo;

1.3. projekto rengėjas – [redacted] dokumento įrodančio žemės valdos projekto rengėjo teisę rengti žemės valdos projektus Nr. 2R-FP-374;

1.4. esama žemės sklypo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė.

2. N u s t a t a u padalinto žemės sklypo duomenis:

2.1. sklypo Nr. 01-110/1 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.1.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.1.1.1. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 3,7811 ha;

2.1.1.2. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3,7811 ha;

2.1.1.3. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 3,7811 ha;

2.2. sklypo Nr. 01-110/2 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.2.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.2.1.1. (101) viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1946 ha;

2.2.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 7,6489 ha;

2.2.1.3. (107) magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,5135 ha;

2.2.1.4. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 7,6489 ha;

2.2.1.5. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 2,6761 ha;

2.2.1.6. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 7,0508 ha;

2.3. sklypo Nr. 01-110/3 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.3.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.3.1.1. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 0,6645 ha;

2.3.1.2. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,6645 ha;

2.3.1.3. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,0949 ha;

2.3.1.4. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,6645 ha;

2.4. sklypo Nr. 01-110/4 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.4.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.4.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,3594 ha;

2.4.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 56,4617 ha;

2.4.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 56,4617 ha;

2.4.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 55,4075 ha;

2.4.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 56,4617 ha;

2.5. sklypo Nr. 01-110/5 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.5.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.5.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,9031 ha;

2.5.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 70,6532 ha;

2.5.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 70,6532 ha;

2.5.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 42,9846 ha;

2.5.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 70,6532 ha;

2.5.1.6. (163) paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1210 ha;

2.5.1.7. (164) paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1210 ha;

2.6. sklypo Nr. 01-110/6 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – ūkinių miškų sklypai;

2.6.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.5.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 4,9090 ha;

2.6.1.2. (104) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 198,4831 ha;

2.6.1.3. (120) požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 198,4831 ha;

2.6.1.4. (123) žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,4147 ha;

2.6.1.5. (126) miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 198,4831 ha;

2.6.1.6. (156) krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 56,5507 ha;

2.6.1.7. (163) paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,8343 ha;

2.6.1.8. (164) paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1,8343 ha;

2.7. patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo pasirašymo dienos.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius Justas Ruškys

[redacted]
Direktoriui
p[redacted]
El. p.: rji.projects@gmail.com

2021-09-
į 2021-09-16

Nr.(4.6)KN-
RaštąA7-961

RE: DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR.5552/0001:110, ESANČIO KAIRIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMOPROJEKTO DERINIMO

AB „Klaipėdos nafta“ 2021 m. rugsėjo16 d.gavo 2021 m. rugsėjo16 [redacted] įmonės siųstą prašymą suderinti žemės sklypo, kadastrinis Nr.5552/0001:110, esančio Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.,formavimo ir pertvarkymo projektą.

Išanalizavus pateiktą dokumentaciją, kur formuojamas ir pertvarkomas žemės sklypas kadastro Nr. Nr.5552/0001:110,Bendrovė derina [redacted] įmonėsparengto projekto sprendinius šiomis sąlygomis:

1. Vadovautis 2010-07-16 LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-213 patvirtintomis Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. 87-4625);
2. Vadovautis 2019-06-06 LR Specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymuNr. XIII-2166 (TAR. 2019, 2019-06-19)
3. Vadovautis 2014-01-28 LR energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12 patvirtintomis Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklėmis (TAR. 2014, Nr. 2014-00692).

Atkreipiame dėmesį, kad norint vykdyti bet kokius kitus darbus ar atlikti veiksmus magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje, projekto užsakovas arba statytojas taip pat privalo gauti išankstinį Bendrovės sutikimą ir suderinimą. Taip pat norėtume priminti, kad prieš pradedant žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje, ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas, apie darbų pradžią raštu informuotumėte Bendrovę.

Kilus klausimams, prašome nedvejojant kreiptis.

Pagarbiai

SGD eksploatacijos skyriaus vadovas Rimas Rusinas

[redacted]

Akcinė bendrovė
„Klaipėdos nafta“
Burių g. 19,
LT-92276 Klaipėda

Telefonas +370 46 391772
Faksas +370 46 311399
El. paštas info@kn.lt
www.kn.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 110648893

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-20 Nr. AV-2689
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 11:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-12 15:08 - 2021-11-11 15:08
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justas Ruškys Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 17:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 10:14 - 2024-06-20 10:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 22:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-20 22:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-29 08:22 - 2023-07-29 08:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2021.09.17[redacted]docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210907.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-09-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-09-21 nuorašą suformavo[redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Projekto stadija *Padalijimo projektas*

Objekto Nr. *ZSFP - 80734*

ŽEMĖS SKLYPO (kad. Nr. 5552/0001: 110), KAIRIŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Organizatorius *Klaipėdos raj. savivaldybė administracijos direktorius*

Iniciatorius *Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija*

Projekto rengėjas [redacted]*imonė*
Parko g. 11-35, Visaginas
Tel.: 8 687 80646
El. paštas: rji.projects@gmail.com

1. PADALIJIMO PROJEKTO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, iniciatoriaus prašymu organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu (priedas 1), Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. (5.1.1 E) AV-2390 „Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2020 m. spalio 27 d. parengtais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. (12.13)Ar.5-634, bei NŽT Klaipėdos rajono skyriaus 2020 m. lapkričio 4 d. parengtais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. SFP-14914-(14.12.36).

Projektavimo tikslas – padalyti miškų ūkio paskirties žemės sklypą į atskirus sklypus, esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą sudaro etapai:

1. Parengiamojo etapo metu nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai. Visuomenės informavimas ir supažindinimas su žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, remiantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis.

2. Žemėtvarkos planavimo dokumento rengimo etapo metu atliekama teritorijos esamos būklės analizė, nustatoma teritorijos naudojimo ir tvarkymo koncepcija bei atliekamas sprendinių konkretizavimas.

3. Baigiamojo etapo metu atliekama žemėtvarkos planavimo dokumento derinimas ir tvirtinimas.

ESAMA SITUACIJA

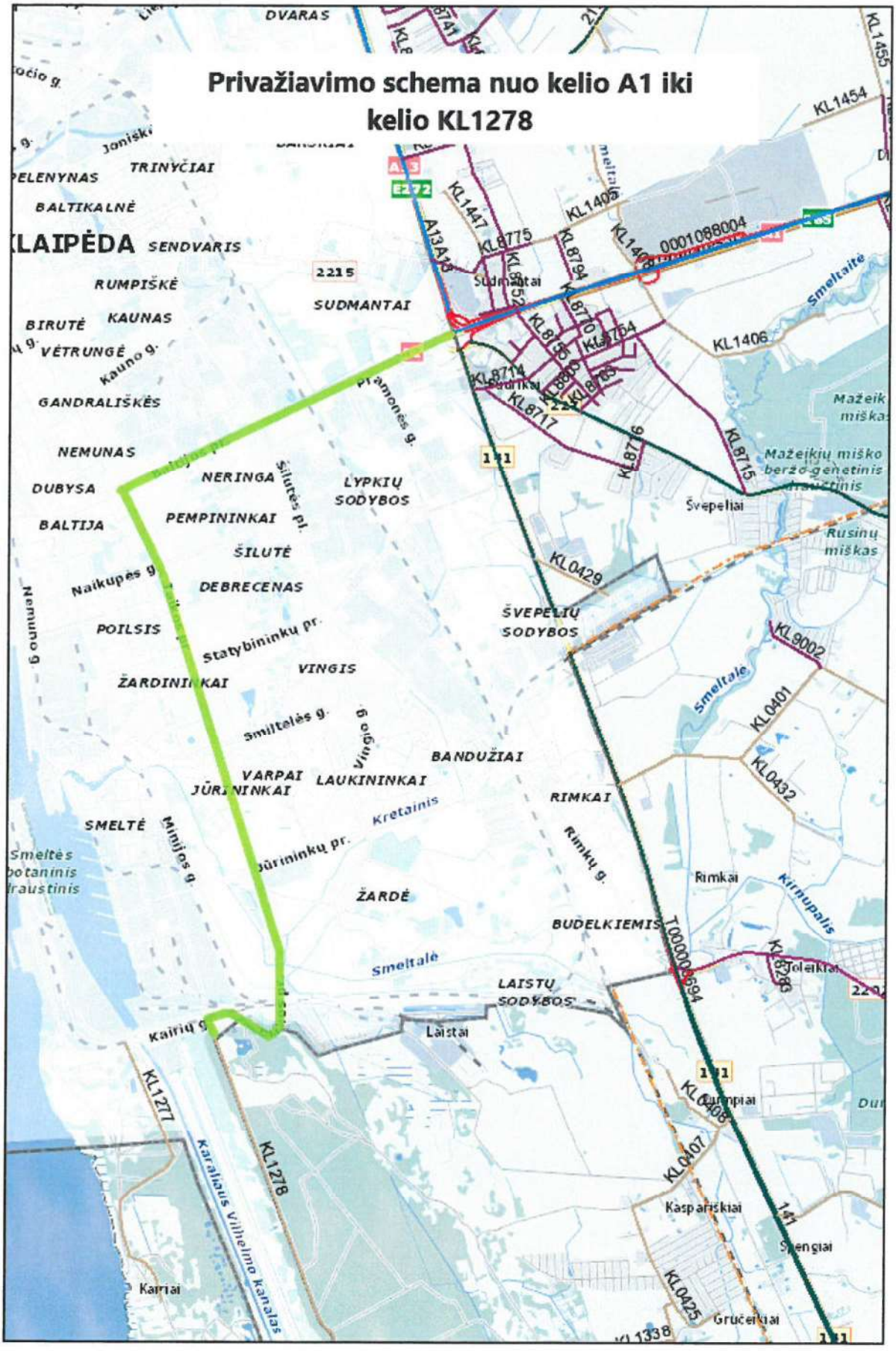
Nagrinėjama teritorija yra tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės., Priekulės sen., Klaipėdos raj. savivaldybėje. Žemės sklypui (kadastr Nr. 5552/0001: 110) atlikti kadastriniai matavimai, jo plotas – 337,6925 ha. Sklypo savininkė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė Valstybės įmonė Valstybinių

miškų urėdija.

Žemės sklypas šiaurės vakaruose ribojasi su fiziniams asmenims priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr.: 5552/0001: 365, 5552/0001: 363, 5552/0001: 361, 5552/0001: 231, 5552/0001: 376, 5552/0001: 372, 5552/0001: 360, 5552/0001: 417, 5552/0001: 410 ir su juridiniams asmenims priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr.: 5552/0001: 373, 5552/0001: 377, 5552/0001: 367, šiaurėje ribojasi su fiziniam asmeniui kadastr. Nr. 5552/0001: 241 priklausančiu žemės sklypu, šiaurės rytuose ribojasi su fiziniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastr. Nr. 5552/0001: 531 ir su juridiniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastr. Nr. 5552/0001: 182. Pietryčiuose žemės sklypas ribojasi su Lietuvos Respublikai priklausančiais žemės sklypais kadastr. Nr. 5552/0001: 37 ir 5552/0001: 59. Vakaruose ir pietvakariuose ribojasi su vietinės reikšmės II kategorijos keliu (14 m.).

Sklype yra elektroninių ryšių tinklai, magistralinis dujotiekis, miško žemė ir pelkės. Žemės sklypas patenka į Uosto rezervinę teritoriją tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės (toliau – Uosto rezervinę teritorija), priskirtą Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui 1993-11-03 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), vandenviečių apsaugos zoną, kelių apsaugos zoną. Sklype yra ištyrinėtas, patvirtintas ir iššvalgytas Kairių smėlio ir žvyro telkinys (4513). Sklypas patenka į Krašto apsaugos objektų apsaugos zoną, paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną ir juostą.

Privažiavimas prie sklypo kad. Nr. 5552/0001: 110 Vilniaus plentu (automagistralinis A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda kelias), toliau iki žiedinės sankryžos (Vilniaus pl.- Šilutės pl.- Baltijos pr.) ir laikantis tiesiosios krypties Baltijos prospektu iki sekančios žeidinės sankryžos (Baltijos pr.- Taikos pr.) pasukus į kairę važiuoti Taikos pr. iki nuvažiavimo, kur kertasi su Kairių gatve. Nuvažiavime nusileidus važiuoti tiesiai Kairių gatve iki pirmojo posūkio į kairę į kelią KL-1728 ir pavažiavus pora kilometrų atsidursime mūsų sklype. *(12 pav.).*



12 pav. Privažiavimas prie sklypo kad. Nr. 5552/0001: 110.

Projekto atitikimas toje teritorijoje galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

- Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas) (T00085152) sprendiniais, teritorija patenka į *pramonės ir sandėliavimo zoną* (Pramonės ir sandėliavimo, specializuotų ūkių teritorijose bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui) ir *miškų ir miškingų teritorijų zoną* (miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais. Miškai turi būti tvarkomi, naudojami ir atkuriami pagal miškotvarkos projektus. Miškų grupės nustatomos miškotvarkos specialiaisiais planais). Pagal mūsų teritorijos tvarkymo funkcines zonas:

  pramonės ir sandėliavimo zona galimi žemės naudojimo būdai:

  P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

  I1 – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

  I2 – Susisiekimo ir inžinerini tinklų koridorių teritorijos;

  K – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

  B – Bendro naudojimo teritorijos;

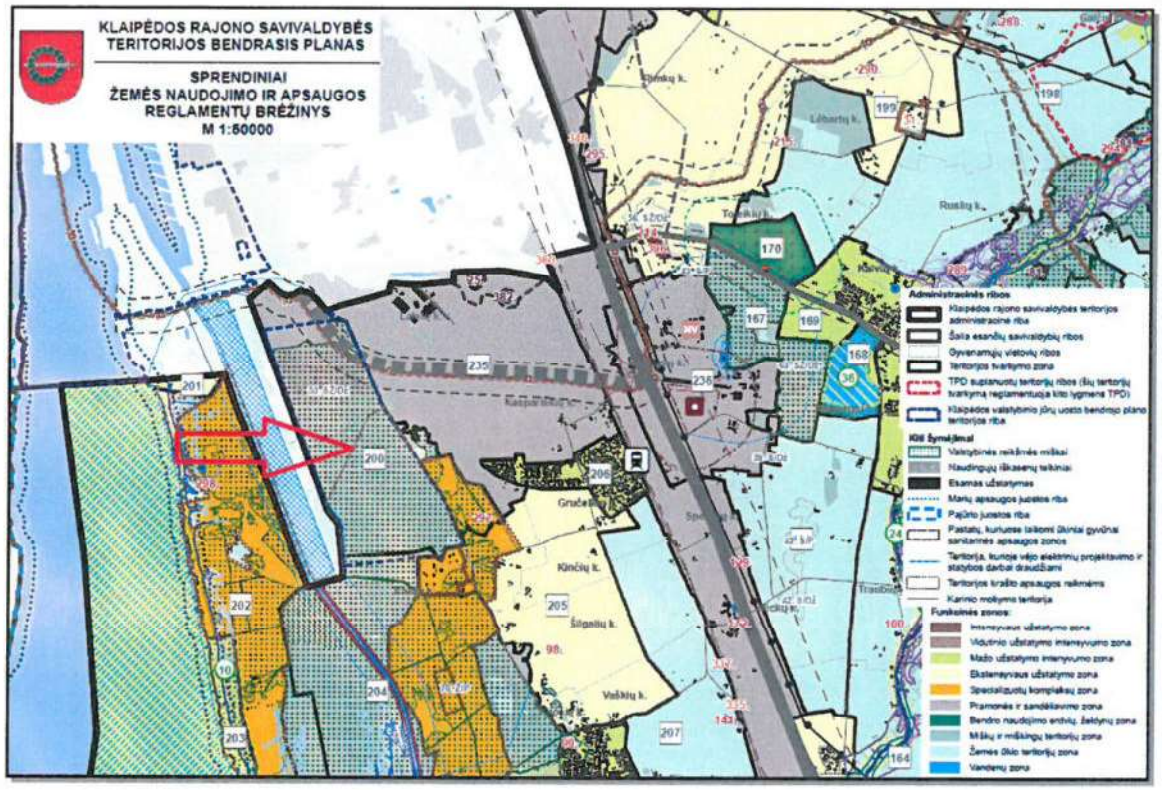
  E – Atskirųjų želdynų teritorijos;

  N – Naudingųjų iškasenų teritorijos.

  miškų ir miškingų teritorijų zona galimi žemės naudojimo būdai:

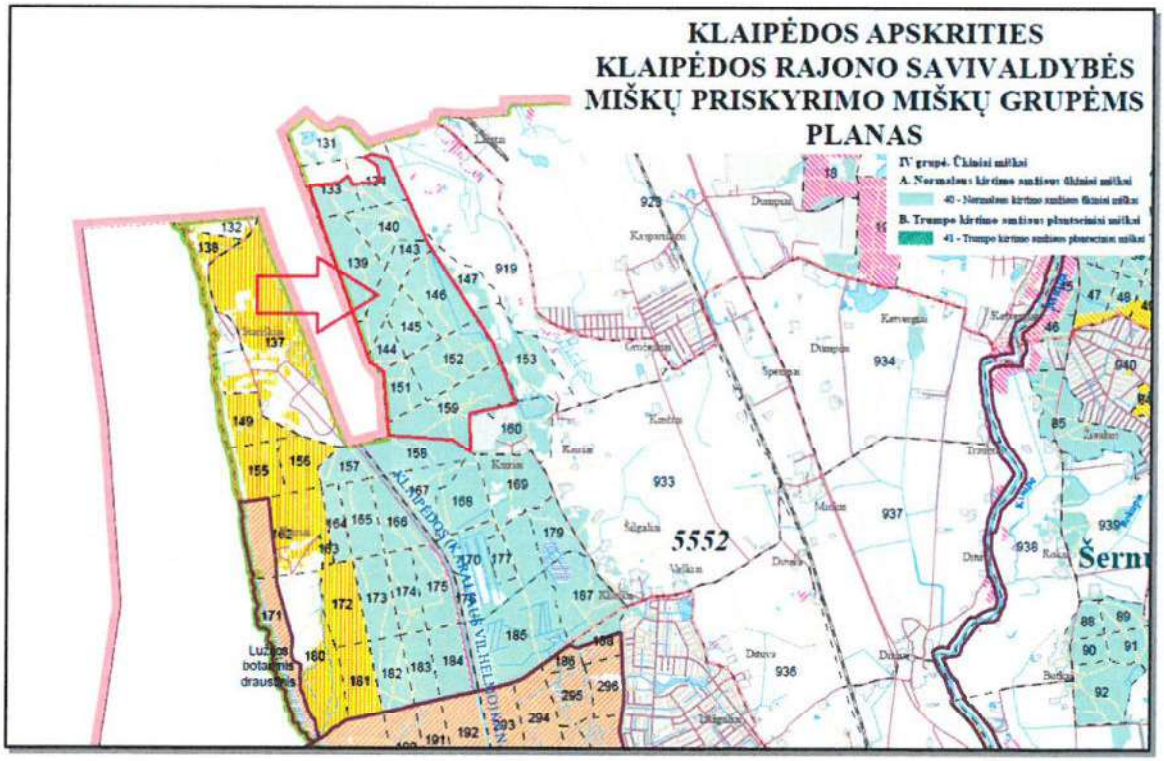
  N – Naudingųjų iškasenų teritorijos.

Sklypas nepatenka į gamtinį karkasą, taip pat nepatenka į kultūros paveldo bei saugomos teritorijas ir su jomis nesiriboja. Šio projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams. (*1 pav.*).



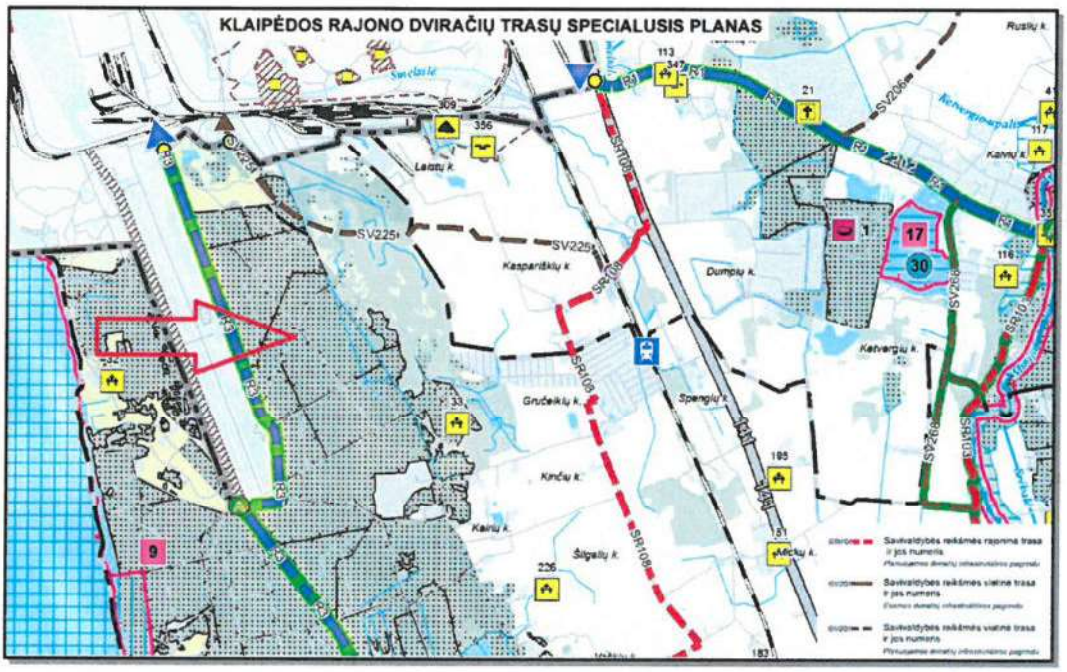
1 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

- Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (T00077612) visa teritorija patenka į miškų zoną. (*2 pav.*).



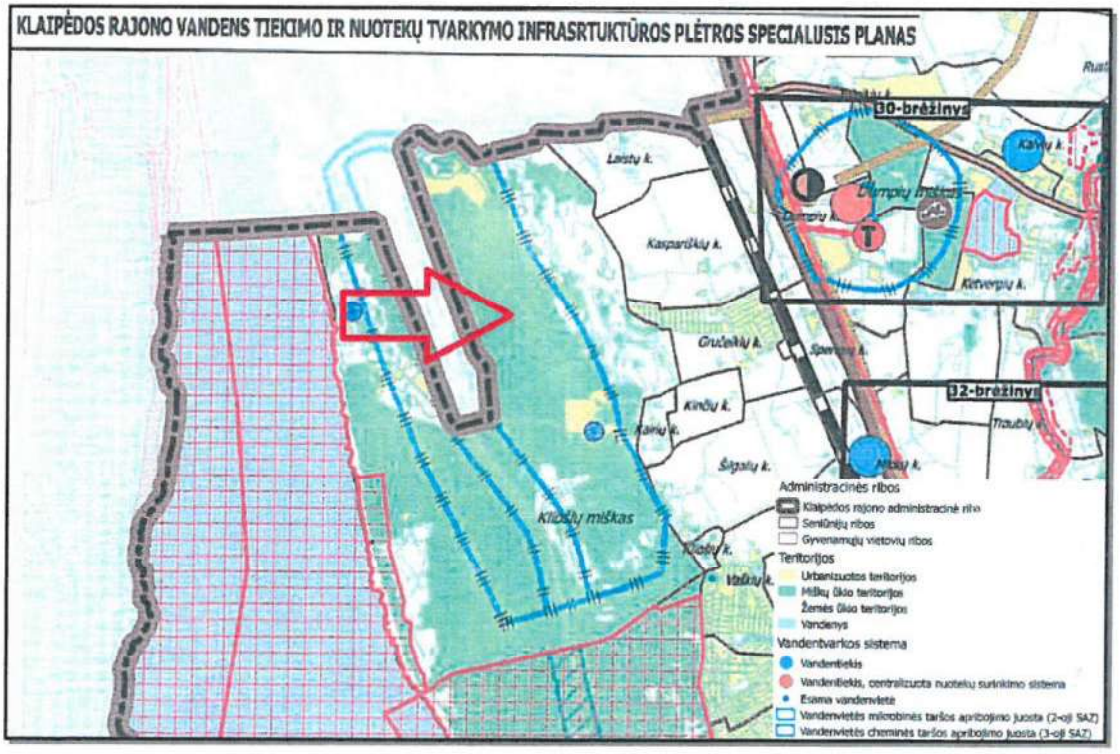
2 pav. ištrauka iš Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono sav. miškų priskyrimo miškų grupėms planas.

- Pagal Klaipėdos rajono dviračių trasų specialųjį planą (T00077612) per šiaurės rytinę sklypo dalį planuojamas pagrindinis dviračių takas (SV225). (*3 pav.*)



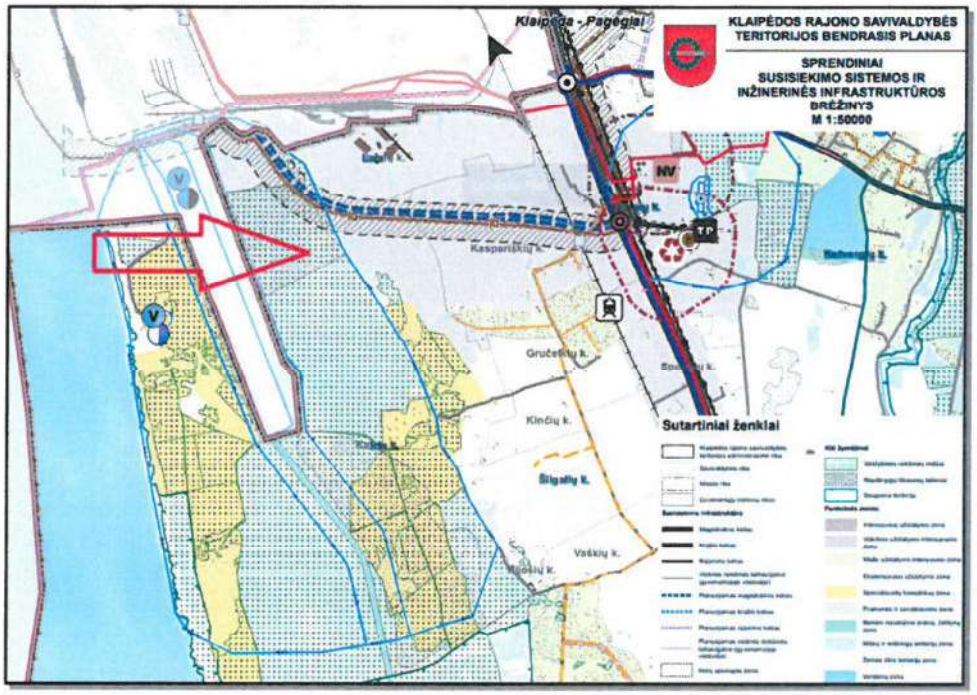
3 pav. ištrauka iš Klaipėdos dviračių trasų specialaus plano.

- Pagal Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialųjį planą (T00079357), pertvarkomas sklypas nepatenka į viešojo vandens tiekimo aptarnavimo zoną. (*4 pav.*)



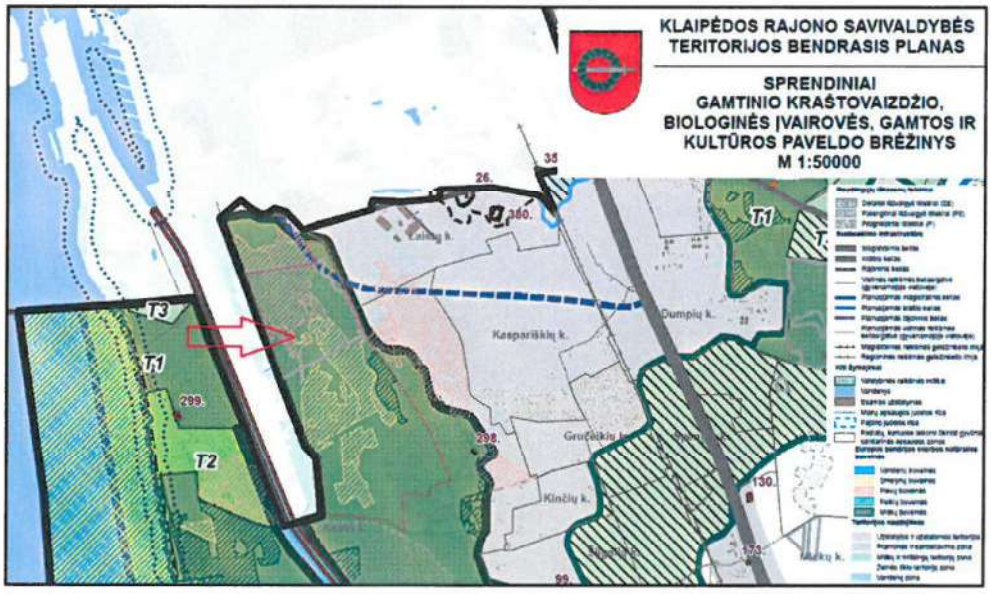
4 pav. ištrauka iš Klaipėdos raj. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano.

- Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, susisiekimo sistemų ir inžinerinių infrastruktūros brėžinio sprendinius matome, kad per sklypą planuojama Pietinės jungties trasos aplinkkelis. (*5 pav.).*



5 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, susisiekimo sistemų ir inžinerinių infrastruktūros brėžinio.

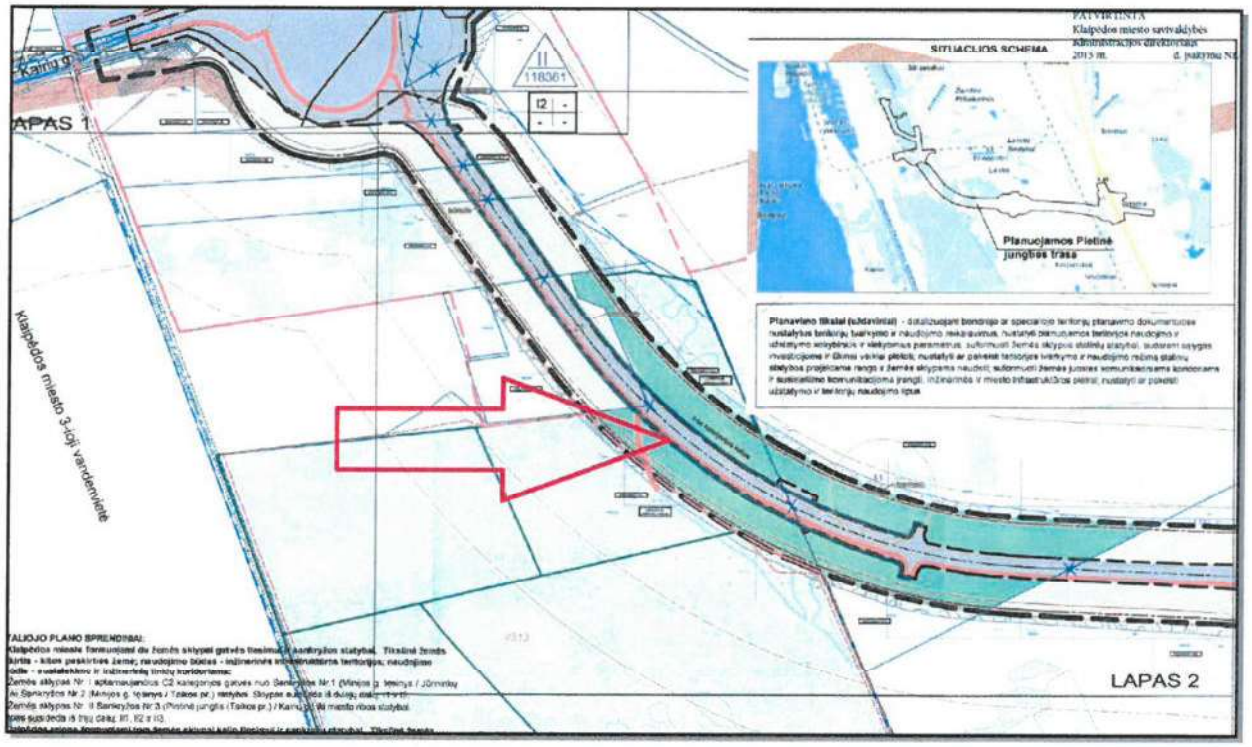
- Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinio karkaso kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio sprendinius sklypo dalis patenka į detaliai iššvalgytus išteklius (Sž/Dž). (*6 pav.*).



6 pav. ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinio karkaso kraštovaizdžio.

biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio.

- Vadovaujantis Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliuoju plano (T00079357) sprendiniais teritorija patenka į miško teritoriją, inžinerinės infrastruktūros ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijas. (*7 pav.*).



7 pav. ištrauka iš planuojamos Pietinės jungties trasos.

Atsižvelgiant į 2021m. kovo 15 d. Valstybinės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos veiksmų planą Nr. UD-9.1.6E-767, dėl preliminaraus Uosto rezervacinės teritorijos Kairių kaime panaudojimo (Priedas 2):

Nr. 01-110/1 – Numatomas naudoti uosto veiklai. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

Nr. 01-110/2 – Numatomas susisiekimo (pietinio aplinkkelio) ir kitoms inžinerinėms komunikacijoms. Sklypą siūloma perleisti VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijai.

Nr. 01-110/3 – Išliks esamos miškų ūkio paskirties. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

Nr. 01-110/4 – Numatomas naudoti uosto veiklai. Sklypą prijungti prie uosto žemės sąrašo, perleidžiant patikėjimo teisę VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Suformuotą sklypą numatoma išnuomoti.

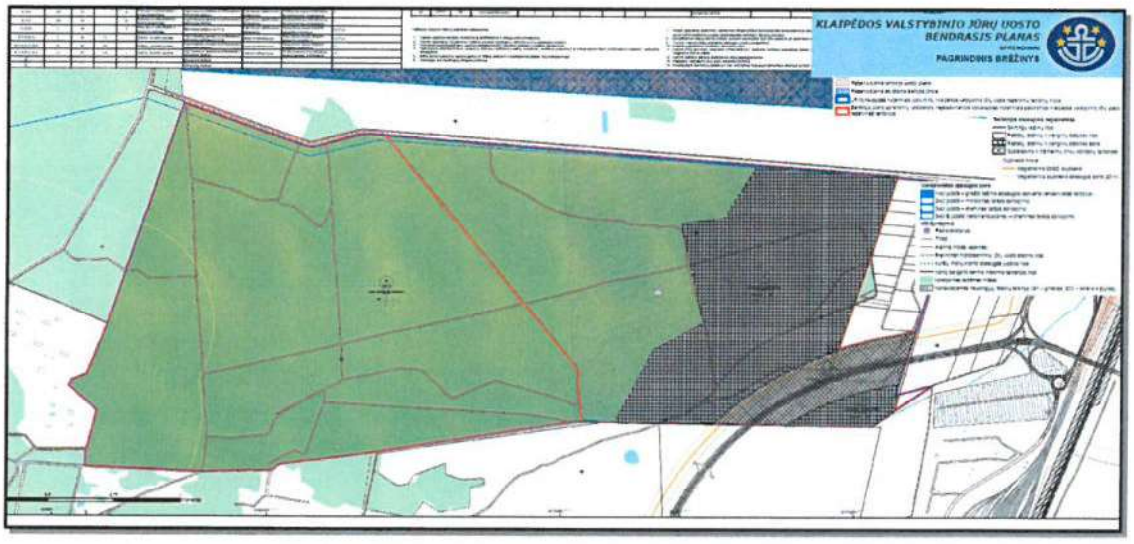
Nr. 01-1105 - Išliks esamos miškų ūkio paskirties ir patikėjimo teisę paliekant VĮ Valstybinių miškų urėdijai (toliau VMU).

Nr. 01-110/6 - Išliks esamos miškų ūkio paskirties ir patikėjimo teisę paliekant VMU.

- Vadovaujantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrojo plano sprendiniais teritorija patenka į *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją* ir į *miškų ir miškingos teritorijos zoną.* Sklype yra nenaudojamas naudingųjų išteklių telkinys (SŽv – smėlis ir žvyras). Iššvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių eksploatavimas miškų ūkio paskirties žemėje nenumatomas tol, kol yra eksploatuojamų naudingųjų iškasenų ne miško žemėje, esančioje rajono savivaldybės teritorijoje. Iššvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniuose miško paskirties žemės keitimas gali būti inicijuojamas nepažeidžiant Miškų įstatymo reikalavimų bei esant Lietuvos geologijos tarnybos išvadai.

Ūkinė veikla (-os) magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje gali būti vykdoma (-os) vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais magistralinių dujotiekių apsaugos zonų režimą.

Teritorijai taikomi reglamentai MI – miškų ūkio paskirties žemė ir TI – kitos paskirties žemė (*8 pav.).*





8 pav. ištrauka iš Klaipėdos Jūrų Uosto bendrojo plano

PROJEKTO SPRENDINIAI

Rengiamu projektu miško ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. savivaldybėje, kad. Nr.5552/0001: 110, padalinamas į šešis sklypus. Naujai formuojamiems sklypams žemės naudojimo paskirtys ir būdai nekeičiami. Žemės sklypų būsima savininkę Lietuvos Respublika. Projekto sprendinių brėžinys parengtas masteliu M 1: 5000. Sklypo kampams buvo nustatytos koordinatės LKS-94 koordinačių sistemoje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl spacialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, sklypui nustatyti žemės naudojimo apribojimai.

Padalijimas yra reikalingas tam, kad įgyvendinti valstybei svarbaus projekto – Uosto bendrojo plano - sprendinius. Pertvarkomo žemės sklypo kadastr Nr. **5552/0001: 110**.

Žemės sklypo kadastr. Nr.* 5552/0001: 110, unikal Nr. 4400-2809-7478 *tvarkymo ir naudojimo režimas IKI padalijimo:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai. Žemės sklypo plotas: 337,6925 ha. (miško plotas įregistruotas Miškų valstybės kadastre – 337,0944 ha).

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 2,4271 ha;
2. 107 - Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,4700 ha
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 337,6925 ha;
4. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 321,5426 ha;
5. 130 – Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis) – 7,4809 ha;

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Pastaba:

Nacionalinės žemės tarnybos informacinėje sistemoje www.zpdris.lt erdviniuose duomenyse sluoksnis zsf_apirb0 nepildomas, nes nėra žinomos tikslios buvusių tinklų vietos, dėl ko šis sluoksnis neatitiktų tikrovės.

Žemės sklypo kadastr. Nr.* 5552/0001: 110, unikal Nr. 4400-2809-7478 *tvarkymo ir naudojimo režimai PO padalijimo:

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/1 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miško ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 3,7811 ha (iš jo: 3,7811 ha – miškas).

1. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 3,7811 ha;
2. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3,7811 ha; (*9 pav.)*
3. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 3,7811 ha;



9 pav. Požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis.

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo planuojamos Pietinės jungties trasos aplinkkelio I-os kategorijos kelio, kuris bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos. (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/2 tvarkymo ir naudojimo režimas:

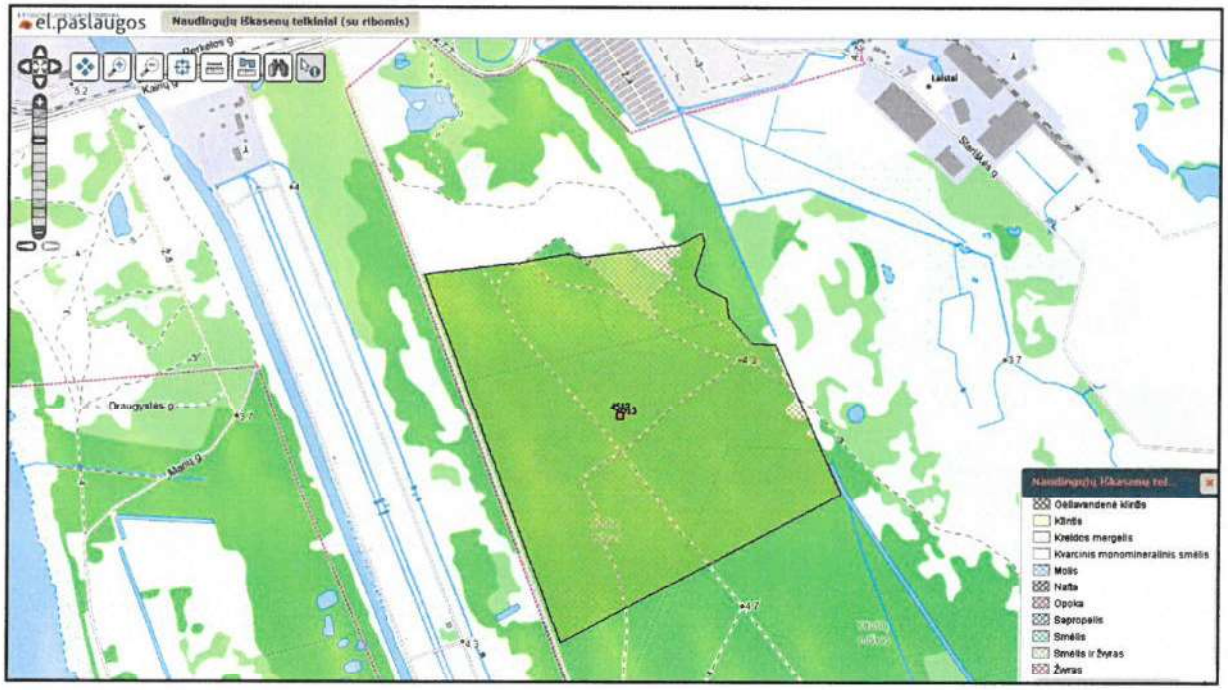
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 7,6489 ha (iš jo: 7,0508 ha –miškas, 0,5981 – kita žemė).

1. 101 – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,1946 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 7,6489 ha;
3. 107 – Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 2,5135 ha;
4. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 7,6489 ha; *(9 pav.)*
5. 123 – Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 2,6761 ha; *(11 pav.)*
6. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 7,0508 ha;

Atskiras įvažiavimas neformuojamas, nes sklypas bus skirtas inžinerinės infrastruktūros teritorijai ir aplinkkeliui.

<u>Savininkas</u>: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.



11 pav. Naudingųjų iškasenų telkiniai.

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/3 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 0,6645 ha (iš jo: 0,6645 ha – miškas).

1. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 0,6645 ha;
2. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,6645 ha; *(9 pav.)*

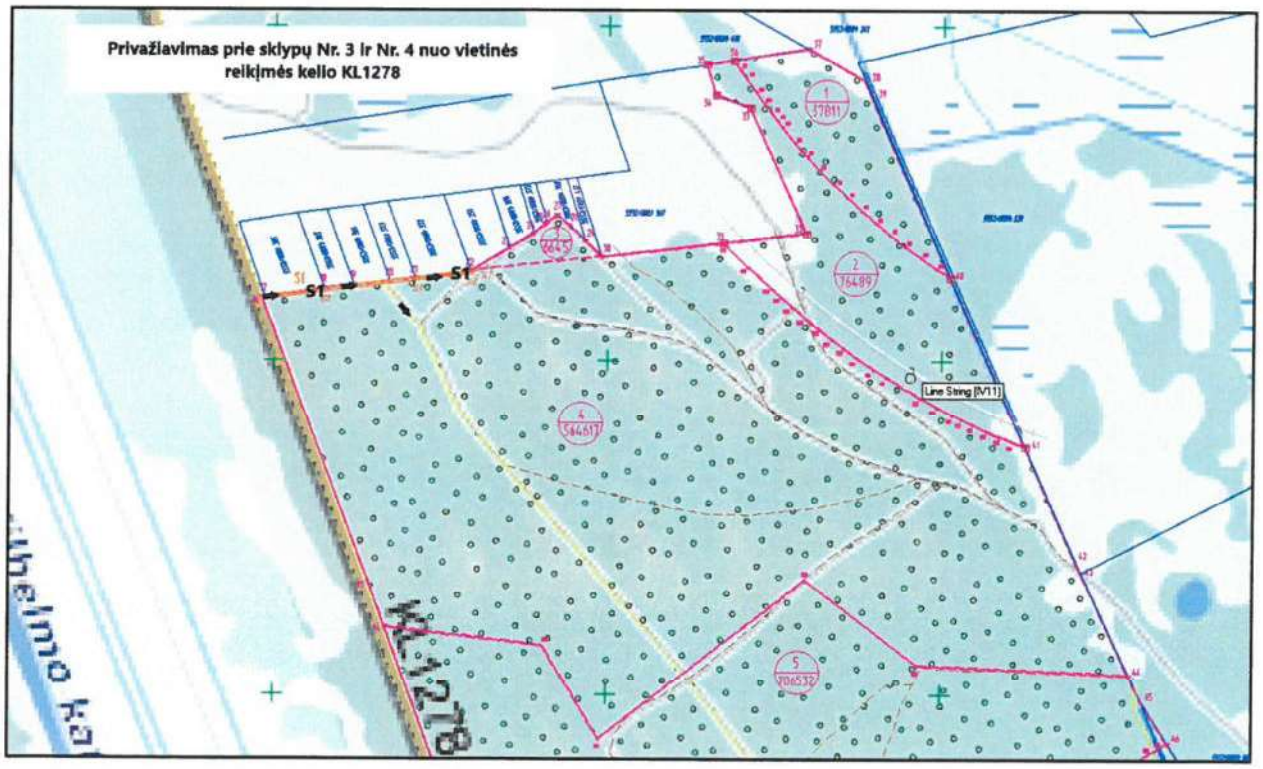
   123 – Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,0949 ha; *(11 pav.)*
3. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,6645 ha;

<u>*Siūloma nustatyti kelio servitutą:*</u>

115 – Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) – 0,1441 ha. **(S1)**.

<u>*Savininkas:*</u> Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos; KL - 1278) kelio servitutiniu keliu S2 per sklypą Nr. 01-110/4. *(10 pav.)*



10 pav. privažiavimas prie sklypų Nr. 3 ir Nr. 4

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/4 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 56,4617 ha (iš jo: 56,4617 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,3594 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 56,4617 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 56,4617 ha; *(9 pav.)*
4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 55,4075 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 56,4617 ha;

<u>*Siūloma nustatyti Servitutai:*</u>

215 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 0,1441 ha. **(S1)**.

<u>*Savininkas:*</u> Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) kelio esama nuovaža miško keliu, kuri bus tikslinama miškotvarkos projektu arba techniniu projektu. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys cismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891). *(10 pav.)*

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/5 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

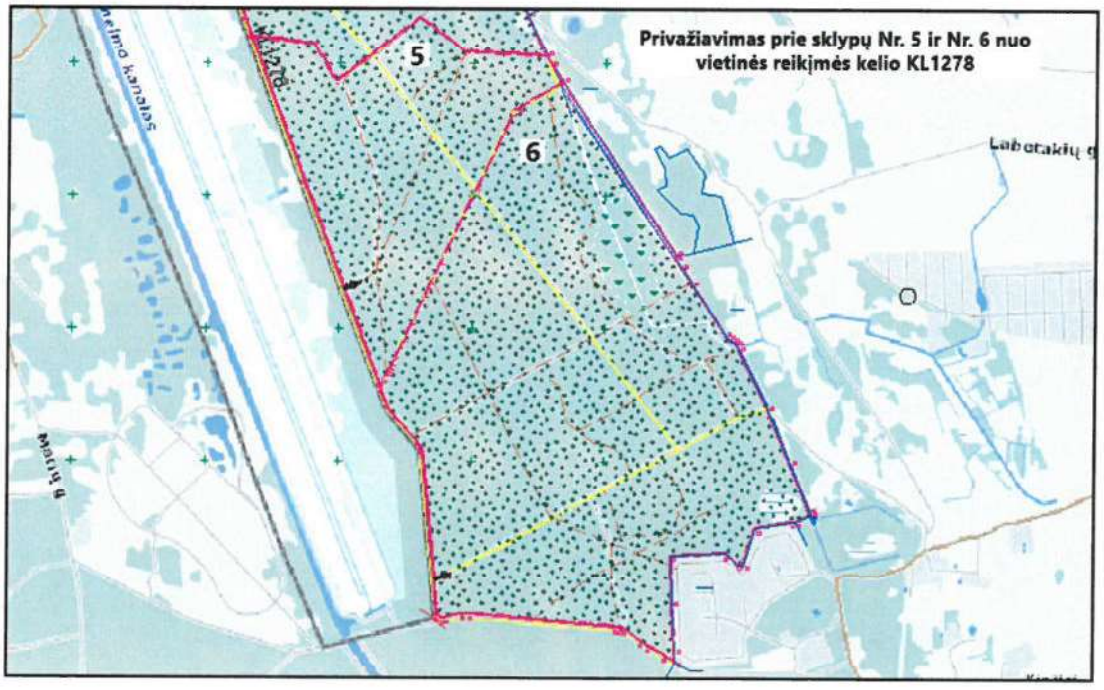
Žemės sklypo plotas: 70,6532 ha (iš jo: 70,6532 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,9031 ha;
2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 70,6532 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 70,6532 ha; *(9 pav.)*

4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 42,9846 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 70,6532 ha;
6. 163 – Paviršinio vandens telkinių apsaugos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1210 ha;
7. 164 – Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1210 ha.

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) kelio esama nuovaža miško keliu, kuri bus tikslinama techninio projekto rengimo metu. *(11 pav.)*. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).



11 pav. privažiavimas prie sklypų Nr. 5 ir Nr. 6

Projektuojamo žemės sklypo proj. Nr. 01-110/6 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – miškų ūkio, būdas – ūkinių miškų sklypai.

Žemės sklypo plotas: 198,4831 ha (iš jo: 198,4831 ha – miškas).

1. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 4,9090 ha;

2. 104 – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius) – 198,4831 ha;
3. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 198,4831 ha; *(9 pav.)*
4. 123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) – 0,4147 ha; *(11 pav.)*
5. 126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 198,4831 ha;
6. 156 – Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 56,5507 ha;
7. 163 – Paviršinio vandens telkinių apsaugos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,8343 ha;
8. 164 – Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1,8343 ha.

Pastaba: *Remiantis Lietuvos miškų valstybės kadastro duomenimis pelkės naudmena yra registruota kaip apaugusi miškų miško žemė, tad pelkių ir šaltinynų apribojimo netaikome ir į naudmenas neįtraukiame.*

Savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Privažiavimas prie sklypo nuo vietinės reikšmės (II kategorijos – KL-1728) esamu keliu. *(11 pav.)*. Planuojamo sklypo eksploatavimo metu atsirasiantys eismo srautai turės būti įvertinti ir patikslinti techninių projektų rengimo metu, taip pat numatytos priemonės, kurios užtikrintų gerą privažiavimo kelio būklę iki teritorijos (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

Sprendinių lentelė, sklypų plotai, naudmenų eksplikacija, apribojimai, servitutai, koordinačių žiniaraštis yra pateikti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje www.zpdris.lt, paslaugos Nr. ZSFP – 80734 erdviniuose duomenyse.

Su projekto iniciatoriumi ir organizatoriumi suderintas projektas yra teikiamas susipažinti visuomenei. Informacija apie parengtą Projektą, bei galimybes su juo susipažinti skelbiamas ŽPDRIS svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys teikia pasiūlymus dėl projekto sprendinių organizatoriui arba projekto rengėjui raštu arba ŽPDRIS sistemoje.

Pagal parengto projekto sprendinius bus atliekami kadastriniai matavimai, nustatant žemės

sklypo ribų posūkio taškus ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje. Atlikus žemės sklypo kadastrinius matavimus, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, parengiama kadastro duomenų byla. Tikslūs formuojamų žemės sklypų plotai, jų posūkio taškų koordinatės, inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nustatomi ir tikslinami atliekant kadastrinius matavimus.

Plotų skaičiavimui ir sklypų koordinačių nustatymui buvo naudota programa GEOMATININKAS.

Plano rengėjas [redacted]

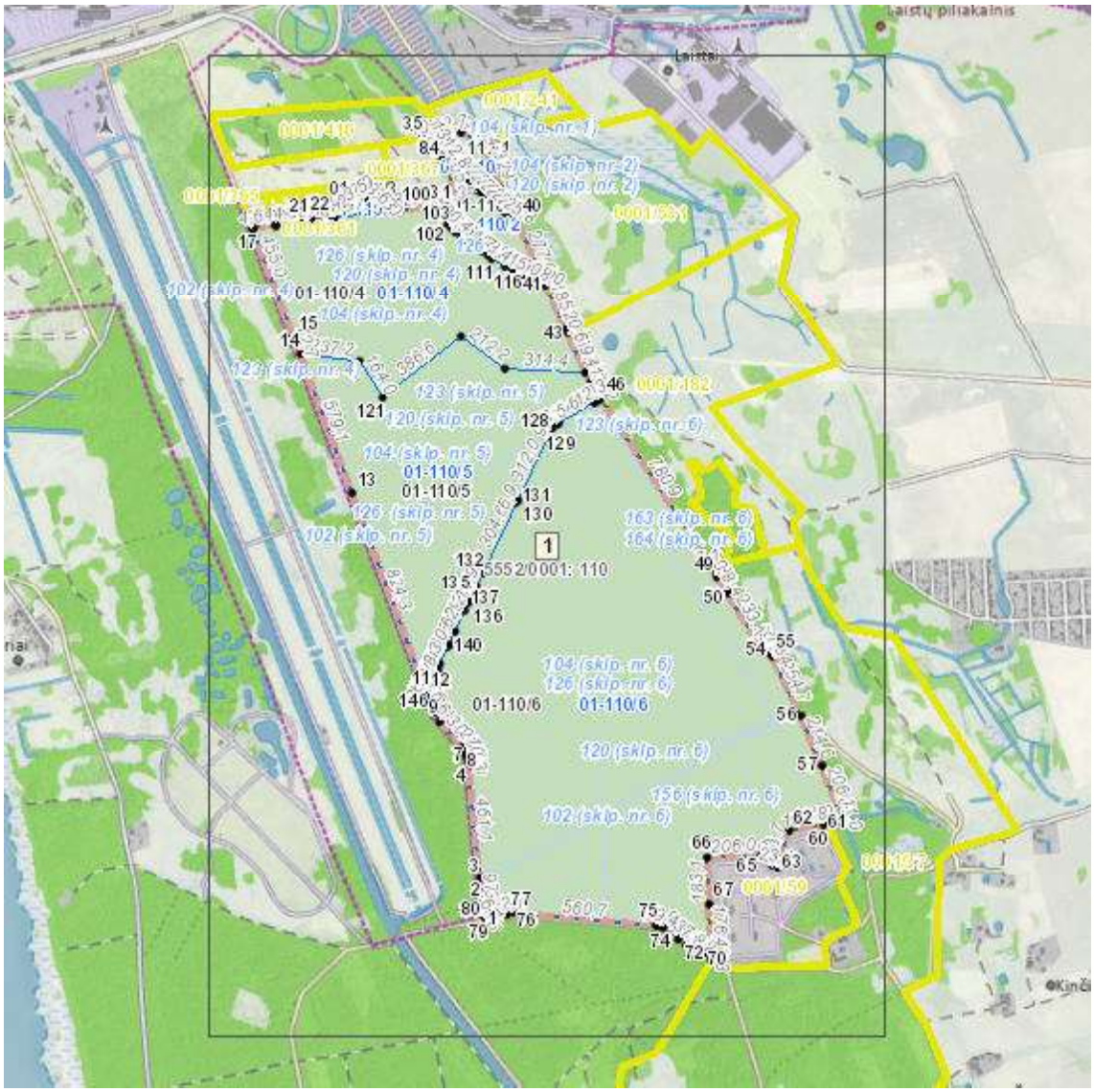
Projekto vadovas: [redacted]

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):	vį KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA
Organizatorius:	Klaipėdos rajono savivaldybė
Projekto rengėjas:	***
Žemės sklypo adresas:	Klaipėdos apskr., Klaipėdos rajono sav., Priekulės sen., Kairių k.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha):	5552/0001:0110 (337,6925ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-07-20

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto

1 Lapas. M 1:5000



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo grafinė medžiaga: abrisai, brėžiniai, schemos ir kita
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-03
Dokumento lapų skaičius	26
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:28:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:28:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:00:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:00:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:39)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44:39 [redacted]

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
1 priedas

UAB „Geosmart“, Į.k. 302576916, Minijos g. 19, LT-91207 Klaipėda, info@geosmart.lt

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

[redacted] 2M-M-2452, [redacted]geosmart.lt, +370 68303242

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

NACIONALINEI ŽEMĖS TARNYBAI PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUI

KVIETIMAS

Į ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. / PROJEKTINIS NR. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), ESANČIŲ

Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d.

nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

RIBŲ ŽENKLINIMĄ

2021-10-20 Nr. _____
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad **2021 m. lapkričio 3 d. 12.00 val.** bus atliekamas žemės sklypų (kadastro Nr.
(žemės sklypo ribų ženklinimo data, laikas)
/ projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), esančių _____
(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų,

patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

ribų ženklinimas.

Kviečiame Jus, atliekančius valstybinės žemės patikėtinio funkcijas, dalyvauti žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06) ribų ženklinime.

Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms

iki darbų pradžios adresu: UAB „Geosmart“, Minijos g. 19 Klaipėda LT-91207

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, el. paštas, [redacted]geosmart.lt, +37068303242.

telefono Nr.)* / (matininko, atliksiančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.) **

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkas _____ [redacted]

(parašas) (vardas ir pavardė)

Juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos vadovas _____ [redacted]

(parašas) (vardas ir pavardė) *

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Kvietimą į žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. _____) ribų ženklinimą gavau _____

(į žemės sklypo ribų ženklinimą kviečiamo gretimo žemės sklypo savininko arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė,

_____

parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas,

_____. ***

organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data)

* Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, dirbantis juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje.
** Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, vykdantis individualią veiklą.
*** Nurodoma, kai kvietimas į žemės sklypo ribų ženklinimą įteikiamas asmeniškai.

Gmail [redacted]

Kvietimas

1 message

[redacted]t> Wed, Oct 20, 2021 at 1:06 PM
To: klaipedos.rajonas@nzt.lt

Laba diena,
Siunčiame kvietimą į žemės sklypų (kadastro Nr./ projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. ribų ženklinimą.

--
Pagarbiai,

Inžinierė - geodezininkė
[redacted]

UAB "Geosmart"
Minijos g. 19, Klaipėda
Tel. +370 (46) 470426
El. p[redacted]geosmart.lt
www.geosmart.lt

2 attachments

Kvietimas (1).adoc
152K

Kvietimas NŽT.pdf
156K

Gmail [redacted]

Data 2021-10-20 Nr. 12JP-2595

1 message

dvs@nzt.lt <dvs@nzt.lt> Wed, Oct 20, 2021 at 1:22 PM
To: [redacted]@geosmart.lt

Laba diena,

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos informuoja, kad Jūsų pateiktas dokumentas yra gautas ir užregistruotas (Nr. 12JP-2595, registracijos data 2021-10-20).
Dokumento antraštė: DĖL DALYVAVIMO ŽENKLINANT ŽEMĖS SKLYPĄ KAIRIŲ K..

Šis elektroninis laiškas yra automatinis pranešimas.
Prašome į jį neatsakyti.

Nacionalinė žemės tarnyba
prie Žemės ūkio ministerijos
nzt@nzt.lt

This email was scanned by Bitdefender

2 attachments

Kvietimas (1).adoc
157K

Elektroninio dokumento nuorašas.pdf
234K

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
1 priedas

UAB „Geosmart“, Į.k. 302576916, Minijos g. 19, LT-91207 Klaipėda, info@geosmart.lt
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

[redacted]M-M-2452[redacted]geosmart.lt +37068303242
(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,
individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda

KVIETIMAS

Į ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. / PROJEKTINIS NR. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), ESANČIŲ

Klaipėdos r. sav., Prickulės sen., Kairių k.

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d.
nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

RIBŲ ŽENKLINIMĄ

2021-10-20 Nr. _____
(data)
Klaipėda
(sudarymo vieta)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad **2021 m. lapkričio 3 d. 12.00 val.** bus atliekamas žemės sklypo (kadastro Nr.
(žemės sklypo ribų ženklinimo data, laikas)
/ projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), esančio _____
(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
objektas, nurodoma informacija apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų,
patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

ribų ženklinimas.

Kviečiame Jus, žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06),

esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

(žemės sklypo adresas, jei žemės sklypas nėra adreso objektas, nurodoma informacija

apie žemės sklypo buvimo vietą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos

, patikėtinio teisę turintiems,

Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 26.1 papunktyje nustatyta tvarka)

dalyvauti žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06) ribų ženklinime.

Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypų (kadastro Nr. / projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms

iki darbų pradžios adresu: UAB „Geosmart“, Minijos g. 19 Klaipėda LT-91207

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, el. paštas,

[redacted]geosmart.lt, +37068303242.

telefono Nr.)* / (matininko, atliksiančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.) **

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkas [redacted] [redacted]

(parašas) (vardas ir pavardė)

Juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos vadovas [redacted] [redacted]

(parašas) (vardas ir pavardė) *

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Kvietimą į žemės sklypo (kadastro Nr. / projektinis Nr. _____) ribų ženklinimą gavau _____

(į žemės sklypo ribų ženklinimą kviečiamo gretimo žemės sklypo savininko arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė,

parašas, data / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas,

organizacijos atstovo vardas ir pavardė, parašas, data). ***

* Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, dirbantis juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje.
** Nurodoma, kai kvietimą pildo matininkas, vykdantis individualią veiklą.
*** Nurodoma, kai kvietimas į žemės sklypo ribų ženklinimą įteikiamas asmeniškai.

Gmail [redacted]

Kvietimas

1 message

[redacted]@geosmart.lt> Wed, Oct 20, 2021 at 1:11 PM
To: info@port.lt[redacted]@port.lt

Laba diena,
Siunčiame kvietimą į žemės sklypų (kadastro Nr./ projektinis Nr. 01-110/01, 01-110/02, 01-110/03 01-110/04, 01-110/05, 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. ribų ženklinimą.

--
Pagarbiai,

Inžinierė - geodezininkė
[redacted]

UAB "Geosmart"
Minijos g. 19, Klaipėda
Tel. +370 (46) 470426
El. p.[redacted]@geosmart.lt
www.geosmart.lt

2 attachments

Kvietimas (2).adoc
953K

Kvietimas.pdf
1162K

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kvietimas dalyvauti ženklinant žemės sklypo ribas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-03
Dokumento lapų skaičius	7
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:29:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:29:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:00:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:00:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:39)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44[redacted]

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos direktoriaus
2012 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-50

UAB „GEOSMART“, į.k. 302576916, Minijos g. 19, Klaipėda, info@geosmart.lt, 8 46 470426
(žemės sklypo savininko (esamo ar būsimo) vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.; juridinio asmens

_____
ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinė, el. paštas, telefono Nr.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriaus vadovui
(teritorinio padalinio pavadinimas)

PRAŠYMAS PATVIRTINTI NUSTATYTUS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENIS (SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ)

_____2021-11-03_____
(data)
___Klaipėda____
(sudarymo vieta)

Prašau patvirtinti nustatytus žemės sklypų (kad. Nr./ projektinis Nr. 01-110/01; 01-110/02; 01-110/03; 01-110/04; 01-110/05; 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.),
(žemės sklypo adresas, jei adresas nesuteiktas, – nurodyti žemės sklypo buvimo vietą)

kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypai) pagal __UAB „GEOSMART“,
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos

[redacted]
pavadinimas, matininko vardas ir pavardė)

parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo kadastro duomenų byla pateikta posistemėje „Geomatininkas“,
(nurodomas byloje esančių lapų ir kompiuterinių laikmenų skaičius (vieno bylos egzemplioriaus), egzempliorių skaičius.

2. Įgaliojimo kopija ☐ (jei pridedama pažymėti ☒).

_____ [redacted]
(Parašas) (Vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas patikrinti žemės sklypo kadastro duomenų bylą
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted]
[redacted]	2022.03.03 11:29:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:29:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:39)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44:39 [redacted]

UAB "Geosmart"

(įmonės pavadinimas)

[redacted]2M-M-2452; Minijos g. 19 Klaipėda; el.[redacted]@geosmart.lt +37068303242

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2021-11-03 Nr. -

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	**Stragnų**				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		**5**	**5**	**5**	**2**	**0**	**0**	**0**	**1**				

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Priekulės
Gyvenamoji vietovė	Kairių k.
Gatvė, namo Nr.	Projektinis Nr. 01-110/04

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas	Ūkinių miškų sklypai

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												**56.4618**
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	**56.4618**	-	-	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2021-11-03	**7341**	**-**	**7341**	**2596**

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m2
1	2	3	4
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	3594
2	104	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)	564618
3	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	564618

* 2 1 7 1 1 9 9 1 2 2 *

1	2	3	4
4	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	554075
5	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	564618

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

[redacted]

(vardas, pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo kadastro duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:30:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:30:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:00:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:00:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44:40[redacted]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-20 12:15:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1655764**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-11-14**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2809-7478**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5552/0001:110 Stragnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **337.6925 ha**
Miško žemės plotas: **321.5426 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **337.0949 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**
Kelių plotas: **7.6384 ha**
Vandens telkinių plotas: **1.0306 ha**
Kitos žemės plotas: **7.4809 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **653938 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **1352 Eur**
Indeksuota miško vertė: **652586 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **601349 Eur**
Žemės sklypo vertė: **158149 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **845 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **157304 Eur**
Miško medynų vertė: **125281 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **792400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1921**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-11**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.47 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **7.4809 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.4271 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **337.6925 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **321.5426 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas**
2014-08-05 Žemės sklypo kadastro duomenys
2014-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-2541
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-06**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1921
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-18**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2809-7478, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-77
Licencija Nr. G-814-(40)
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Valstybės registrų ir kadastrų duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-20
Dokumento lapų skaičius	3
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted]LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:31:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:31:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:01:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:01:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44[redacted]

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMO AKTAS

2022-02-22 Nr. KAM-15957-(10.9 E.)
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: **Nr. 5552/0001:0000, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Projektinis Nr. 01-110/04 sklypo plotas: 564618 kv. m., bylos Nr. 2134829**
2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: **UAB "Geosmart"; 302576916, matininkas: [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2452**
3. Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	**Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta**			
	+			
3.2.	**Žemės sklypo plotas nustatytas**			
	+			
3.3.	**Žemės sklypo planas sudarytas**			
		+	Taisyklių 38.4.3. p; Taisyklių 38.4.4. p; Taisyklių 38.5.3.1. p	Neteisinga gretimybė 1-2, turi būti 1-3; Nenustatyta sklypo naudojimosi tvarka, lentelė nepildoma ir nebraižoma; Servitutą koordinuojantys taškai 42-49 sutampa su riboženkliais 1-8, todėl jie neturi būti išskirti kaip atskiri servituto taškai ir įtraukiami į koordinačių žiniaraščio lentelę
3.4.	**Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas**			
	+			
3.5.	**Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta**			
	+			
3.6.	**Žemės sklypo vertės apskaičiuotos**			
	+			
3.7.	**Žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta, sukomplektuota**			
	+			

KITOS PASTABOS:

_____

_____

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklinimas vietovėje:

[ ] tikrinamas;

[+] netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis teritoriniam padaliniui:

	pateiktas;
+	nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

Vyriausioji specialistė [redacted]

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Vyriausiasis specialistas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-22 Nr. KAM-15957-(10.9 E.)
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.22 16:56:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.22 16:56:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.28
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.02.24 13:38:43)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.02.24 13:38:43 [redacted]

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-22
Dokumento lapų skaičius	3
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:33:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:33:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:00:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:00:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44:41 ŽILVINAS DOMARKAS

Elektroninio dokumento nuorašas

UAB "Geosmart"
(sudarytojo pavadinimas)

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2021-11-03 Nr. _____
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Lietuvos Respublika**

2. Žemės sklypo adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Projektinis Nr. 01-110/04**

3. Miško žemės ir medynų tūrio vertė:

Sklypai ir jų charakteristikos	Plotas, ha	1 ha miško žemės vertė, Eur	Miško žemės vertė, Eur	1 ha medynų tūrio vertė, Eur	Medynų tūrio vertė (viso ploto), Eur	Apskaičiuotoji miško žemės ir medynų tūrio vertė, Eur	Bendra 1 ha vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8
133-kvartalas 1	1.7469	63.43	110.81	27.22	47.55	158.36	90.65
133-kvartalas 2	6.5187	63.43	413.48	0.00	0.00	413.48	63.43
133-kvartalas 3	8.1179	117.59	954.58	63.96	519.22	1473.80	181.55
134-kvartalas 1	5.0566	63.43	320.74	14.84	75.04	395.78	78.27
134-kvartalas 2	2.2627	63.43	143.52	0.00	0.00	143.52	63.43
134-kvartalas 3	0.5485	63.43	34.79	2.08	1.14	35.93	65.51
134-kvartalas 4	0.1664	63.43	10.55	0.00	0.00	10.55	63.43
134-kvartalas 9	0.0947	126.85	12.01	0.00	0.00	12.01	126.85
139-kvartalas 1	6.9287	63.43	439.49	40.73	282.21	721.70	104.16
139-kvartalas 1a	1.0030	63.43	63.62	0.80	0.80	64.42	64.23
139-kvartalas 2	0.8821	63.43	55.95	128.70	113.53	169.48	192.13
139-kvartalas 3	0.0632	117.59	7.43	257.41	16.27	23.70	375.00
139-kvartalas 7	0.0009	126.85	0.11	0.00	0.00	0.11	126.85
140-kvartalas 1	4.4950	63.43	285.12	0.00	0.00	285.12	63.43
140-kvartalas 10	1.0380	117.59	122.06	0.00	0.00	122.06	117.59
140-kvartalas 11	0.7325	63.43	46.46	0.00	0.00	46.46	63.43
140-kvartalas 12	0.6422	117.59	75.52	285.95	183.64	259.16	403.54
140-kvartalas 16	0.2375	63.43	15.06	0.00	0.00	15.06	63.43
140-kvartalas 17	0.4479	117.59	52.67	173.70	77.80	130.47	291.29
140-kvartalas 19	0.2081	117.59	24.47	255.46	53.16	77.63	373.05
140-kvartalas 2	2.1836	117.59	256.77	233.52	509.91	766.68	351.11
140-kvartalas 3	0.4898	63.43	31.07	5.46	2.67	33.74	68.89
140-kvartalas 4	1.8112	63.43	114.88	0.00	0.00	114.88	63.43
140-kvartalas 5	7.8663	117.59	925.00	73.81	580.61	1505.61	191.40
140-kvartalas 6	2.1717	63.43	137.75	0.00	0.00	137.75	63.43
140-kvartalas 7	0.3735	126.85	47.38	3.36	1.25	48.63	130.21
140-kvartalas 9	0.3740	117.59	43.98	349.60	130.75	174.73	467.19
143-kvartalas 9	0.0001	117.59	0.01	349.60	0.03	0.04	467.19

Miško plotas iš viso	56.4617	84.04	4745.28	45.97	2595.58	7340.86	130.01
Pelkės, vandenys ir kita žemė koef.=0,1	0.0000	8.40	0.00	x	x	0.00	x
Kelių, pastatų, kiemų užimta žemė koef.=1	0.0000	84.04	0.00	x	x	0.00	x
Bendras plotas	56.4617	x	4745	45.97	2596	7341	x

4. Miško žemės vertės mažinimas dėl žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimų bei aplinkos taršos:

---

5. Sklype įsiterpusių žemės ūkio naudmenų, kurios naudojamos žemės ūkio paskirčiai (- ha) vertė - Eur.

6. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.

7. Viso žemės sklypo (**56.4618** ha) vertė **7341** Eur, iš jo žemės vertė **4745** Eur.

8. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti - .

9. Patikslinta viso žemės sklypo vertė **7341** Eur, iš jo žemės vertė **4745** Eur.

Direktorius		[redacted]
(apskaičiavusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Miškų ūkio paskirties žemės sklypo vertės apskaičiavimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Direktorius, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Direktorius
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.03 11:34:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.03 11:34:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.15 10:16:41 iki 2025.04.14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted]Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:01:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:01:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44:4[redacted]

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMO AKTAS

2022-03-07 Nr. KAM-19805-(10.9 E.)
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: **Nr. 5552/0001:0000, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Projektinis Nr. 01-110/04 sklypo plotas: 564618 kv. m., bylos Nr. 2155896**
2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: **UAB "Geosmart"; 302576916, matininkas: [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2452**
3. Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	**Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta**			
	+			
3.2.	**Žemės sklypo plotas nustatytas**			
	+			
3.3.	**Žemės sklypo planas sudarytas**			
	+			
3.4.	**Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas**			
	+			
3.5.	**Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta**			
	+			
3.6.	**Žemės sklypo vertės apskaičiuotos**			
	+			
3.7.	**Žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta, sukomplektuota**			
	+			

KITOS PASTABOS:
_____
_____

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklinimas vietovėje:

[ ] tikrinamas;
[+] netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis teritoriniam padaliniui:

[ ] pateiktas;
[+] nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

Vyriausioji specialistė _____ [redacted]

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted] Vyriausiasis specialistas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-07 Nr. KAM-19805-(10.9 E.)
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	[redacted] Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.07 12:00:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.07 12:00:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.26 09:16:11 iki 2024.03.25 09:16:11
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44:42 [redacted]

Elektroninio dokumento nuorašas

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS VEDĖJAS

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5552/0001:110 IR UNIKALUS NR.4400-2809-7478), ESANČIO KAIRIŲ KAIME, PERTVARKYMO PADALINIMO BŪDU, SERVITUTŲ NUSTATYMO IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO

2022 m. gegužės d. Nr. 12SK- -(14.12.110 E.)
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84^{1}.1.1.1 papunkčiu, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, 16 punktu, atsižvelgdama į žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. AV-2689 „Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, žemės sklypo patikėtinio VĮ Valstybinių miškų urėdijos Kretingos regioninio padalinio 2022 m. balandžio 20 d. ir 2022 m. balandžio 22 gautus prašymus ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. balandžio 6 d. įgaliojimą Nr. 1Į-305-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5552/0001:110 ir unikalus Nr. 4400-2809-7478, padalinimo būdu į šešis sklypus, kurių projektiniai Nr. 01-110/01 ─ Nr. 01-110/06 unikalūs Nr. 4400-5815-7803, Nr. 4400-5815-8455, Nr. 4400-5815-8566, Nr. 4400-5838-6620, Nr. 4400-5816-0236, Nr. Nr. 4400-5816-0384.

2. P a t v i r t i n u žemės sklypų nurodytų šio sprendimo 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal UAB „Geosmart“ matininko [redacted] parengtas elektronines žemės sklypo kadastro duomenų bylas, kurių Nr. 2155867, Nr. 2155872, Nr. 2155876, Nr. 2155896, Nr. 2155881, Nr. 2155883, saugomas Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u:

3.1. žemės sklypui, kurio projektinis Nr. 01-110/03 ir unikalus Nr. 4400-5815-8566, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 0,1441 ha ploto kelio servitutą - suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115), pažymėtą simboliu – S1, žemės sklypo plane M 1:1000, esančiame elektroninėje žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte.

3.2. kad viešpataujančio daikto, t. y. žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 3.1. punkte, savininkas yra Lietuvos Respublika, o valstybinės žemės patikėtinis - Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija;

3.3. kad per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo servitutas turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

4. N u s t a t a u:

4.1. žemės sklypui, kurio projektinis Nr. 01-110/04 ir unikalus Nr. 4400-5838-6620, nurodytam šio sprendimo 1 punkte 0,1441 ha kelio servitutą -suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas 215), pažymėtą simboliu S1 žemės sklypo plane M 1:10000, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte.

4.2. kad tarnaujančio daikto, t. y. žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 4.1. punkte, savininkas yra Lietuvos Respublika, o valstybinės žemės patikėtinis – Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija;

4.3. kad per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo servitutas turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

5. N u r o d a u, k a d prievolę tinkamai išlaikyti tarnaujantį daiktą turi tarnaujančio ir viešpataujančio daikto savininkai.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

Vedėja Daiva Bukavičienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5552/0001:110 IR UNIKALUS NR.4400-2809-7478), ESANČIO KAIRIŲ KAIME, PERTVARKYMO PADALINIMO BŪDU, SERVITUTŲ NUSTATYMO IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-11 Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Bukavičienė, Klaipėdos rajono skyriaus vedėja, Klaipėdos rajono skyrius
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-11 10:17:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-11 10:17:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-01 13:02:42 – 2023-07-01 13:02:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-11 15:26:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-11 15:26:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted]Skyriaus vedėjas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-11 Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Dokumento lapų skaičius	3
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.05.16 18:25:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.05.16 18:25:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.01 13:02:42 iki 2023.07.01 13:02:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44:42[redacted]

Valstybinių miškų urėdija

VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS
KRETINGOS REGIONINIS PADALINYS

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyriui

2022-04-22 Nr. S-153 (58)
Į Nr.

DĖL PRAŠYMO

Prašome VĮ Registrų centras įregistruoti žemės sklypų (kad. Nr./projektinis Nr./kad. 01-110/01; 01-110/02; 01-110/03; 01-110/04; 01-110/05; 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. kadastro duomenis.

Prašome žemės sklypo kadastrinių matavimų bylos patikrą bei kadastro duomenų pakeitimo registravimą atlikti per 10 darbo dienų terminą.

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija įsipareigoja apmokėti kadastro duomenų patikros ir registravimo išlaidas. Sąskaitą apmokėjimui prašome pateikti VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai (žr. priedą).

PRIDEDAMA: Rašto nuorašas, 2 lapai.

Padalinio vadovas Tomas Zaleckis

Valstybės įmonė, Pramonės pr.11A, 51327 Kaunas.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132340880.
Padalinio duomenys: Savanorių g. 27, 97111 Kretinga.
Tel. (8 445) 51 173, el.p. kretinga@vmu.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Tomas Zaleckis 38911250200, Svavanorių g. 27, Kretinga
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-04-22 Nr. 12GD-310
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Zaleckis, Vadovas, VĮ Valstybinių miškų urėdijos Kretingos regioninis padalinys
Sertifikatas išduotas	TOMAS,ZALECKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-22 11:12:11 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-22 15:44:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-26 17:33:10 – 2026-01-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Index of the case (volume) the document is assigned to" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-22 15:46:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-22 15:46:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted]
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-22 Nr. 12GD-310
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.05.16 18:25:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.05.16 18:25:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.01 13:02:42 iki 2023.07.01 13:02:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44[redacted]

Elektroninio dokumento nuorašas

Klaipėdos rajono skyrius
Gauta
2022-04-22 Nr. 12GD-311

VALSTYBĖS ĮMONĖ
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799,
el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. Nr. LT14 7300 0100 3488 9443, AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyriui

2022- -

Nr. UD-9.1.6E-

DĖL GARANTUOJAMO APMOKĖJIMO

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija) garantuoja apmokėti žemės sklypų (kad. Nr. / projektinis Nr. / kad. 01-110/01; 01-110/02; 01-110/03; 01-110/04; 01-110/05; 01-110/06), esančių Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., kadastro duomenų patikros ir registravimo išlaidas VĮ Registrų centrui pagal pateiktą sąskaitą. Prašome Uosto direkcijai pateikti sąskaitą pagal šiuos rekvizitus:

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija,
į. k. 240329870
J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, Lietuva.

Pagarbiai

Generalinis direktorius Algis Latakas

[redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija 240329870, J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GARANTUOJAMO APMOKĖJIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-21 Nr. UD-9.1.6E-834
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Latakas, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	ALGIS LATAKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-21 17:21:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-22 14:31:46 – 2025-06-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, VĮ, į.k. 240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:15 iki 2024-12-19 12:39:15
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-21 18:01:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-21 18:01:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted]
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-21 Nr. UD-9.1.6E-834
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	DAIVA BUKAVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.05.16 18:26:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.05.16 18:26:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.01 13:02:42 iki 2023.07.01 13:02:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.29
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.05.18 10:44:43)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.05.18 10:44[redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	KVJUD 240329870, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-04 Nr. UD-9.1.4E-2100
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2023-12-04 Nr. 1-11009
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Latakas, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	ALGIS LATAKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-01 16:24:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-01 16:24:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-22 14:31:46 – 2025-06-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, VĮ, į.k. 240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:15 iki 2024-12-19 12:39:15 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k. 188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:01:47 iki 2024-12-19 11:01:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	11
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-04 09:54:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-04 09:54:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys