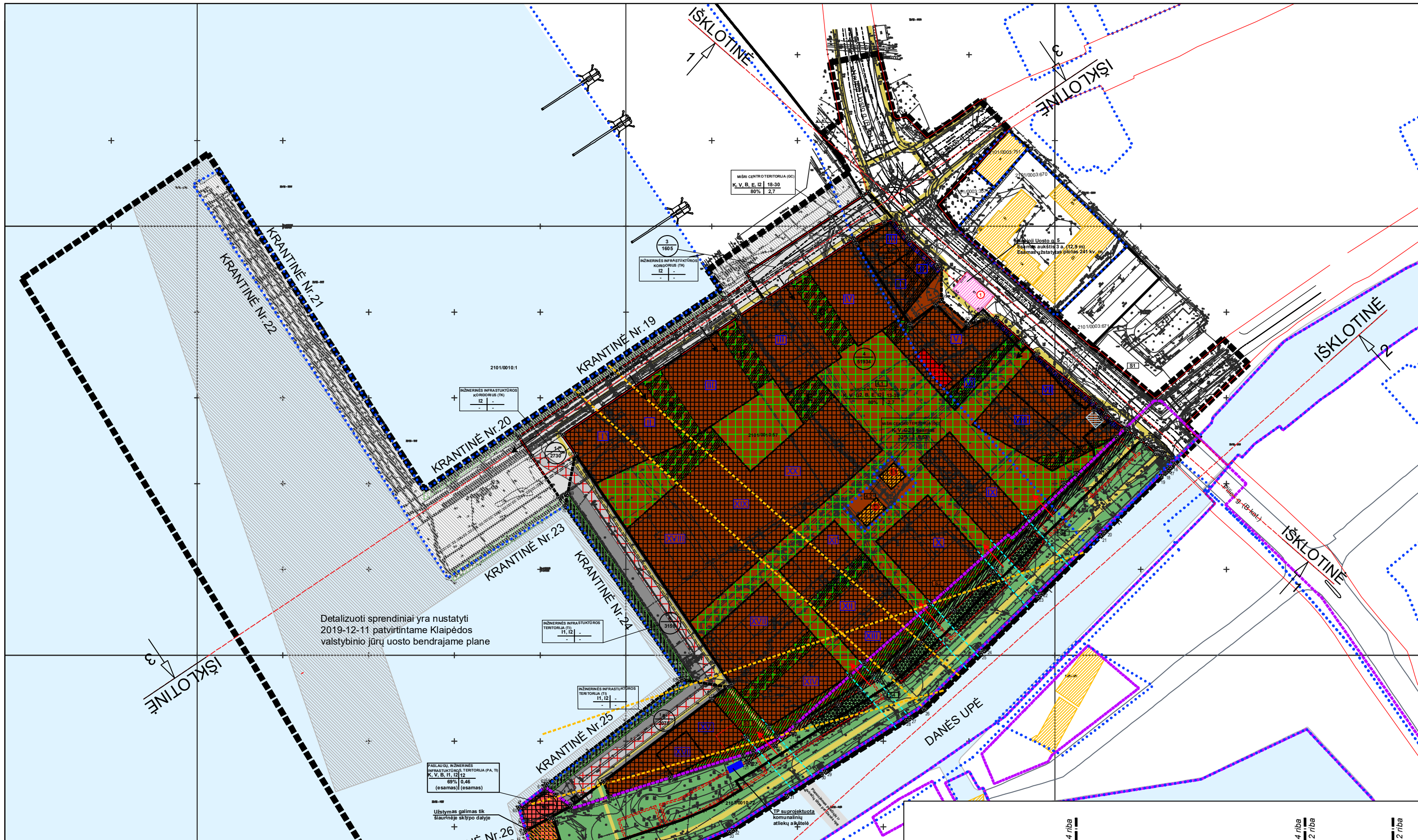
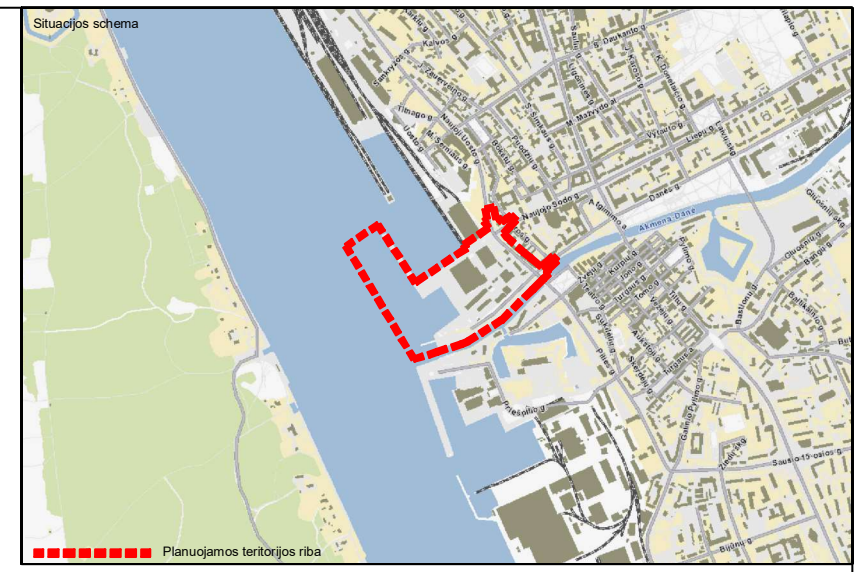




TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	Planuojama teritorija
	Statybos riba
	Esamų sklypų ribos
	Planuojamų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Statybos zona
	Servituto zona
I	Statybos zonos dalis
	Galimas įvažiavimas - išvažiavimas
	Galimas įvažiavimas - išvažiavimas tik aptarnaujančiam ir specialiajam transportui

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	T - teritorijos naudojimo tipas
1	1 - teritorijos naudojimo būdas
2/2*	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	2* - leistinas pastatų aukštis (metrais) (žr. 8 pastabą)
3/3*	3 - leistinas žemės sklypų užstatymo tankis
	3* - leistinas sklypo užstatymo tankis (žr. 8 pastabą)
4/4*	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas/tūrio tankis
	4* - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas/tūrio tankis (žr. 8 pastabą)
n	Planuojamo žemės sklypo Nr.
m	Planuojamo žemės sklypo plotas (m²)
4.1	Sklypo dalies (reglamentinės zonos) numeris

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
V	Visuomeninės paskirties teritorijos
K	Komercinės paskirties teritorijos
I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
B	Bendro naudojimo teritorijos
E	Atskirųjų želdynų teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

GC	Mišri centro teritorija
PA	Paslaugų teritorija
TI	Inžinerinė infrastuktūros teritorija
TK	Inžinerinės infrastuktūros koridorius
BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

KITI ŽYMĖJIMAI

1	Naujoji Uosto g. 5 (vertingųjų savybių požymių turintis objektas)
2	Administracinis pastatas Naujoji Uosto g. 3 (35B2/p) - Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unik. kodas 22012) teritorijoje esantis kitas objektas
Statybos uosto pastatų kompleksas (kodas 43916); Naujoji Uosto g. 3	
3	Statybos uosto pastatų komplekso pirmas pastatas (43917)
4	Statybos uosto pastatų komplekso antras pastatas (43918)

KITI SUTARTINIAI ŽENKLAI

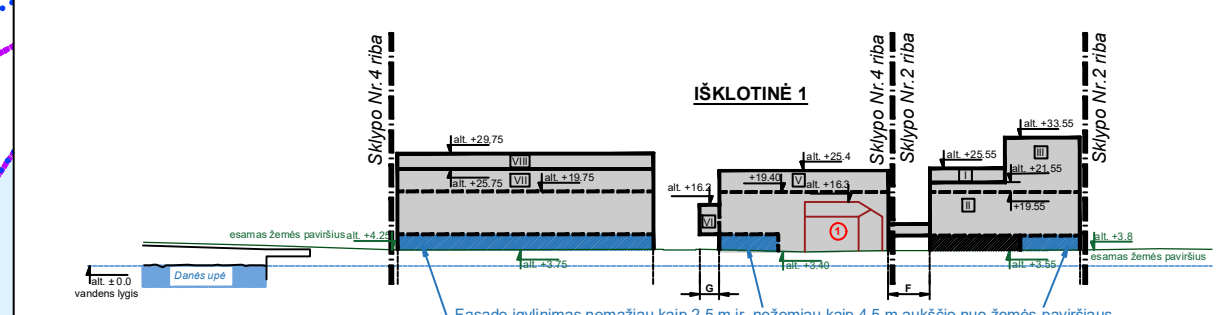
	Dangomis ir / ar mažosios architektūros formomis pažymėtos buvusių pastatų vietos (pastatų vietos preliminarios)
	Miesto silueto apžvalgos koridoriai
	Gatvių raudonosios linijos
	Dviračių takai
	Vizualinis koridorius
	Esama skirstykla (I-mo aukšto ribose negalima statyba, virš I-mo aukšto statyba galima)
	Jungtys/praėjimai – užstatymas galimas ne žemiau nei 4,5 m nuo žemės paviršiaus. Jungties vieta tikslinama TP rengimo metu. Jungtims (A-K) nustatyti reglamentai pateikti teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje
	Išklotinėje nuo Naujosios Uosto g. 3 m pločio zonoje formuojama terasa 16 m aukščio arba šlaitinis sprendinys nuo 16 m iki leistino pastatų aukščio. Vieta bus tikslinama TP arba konkurso metu (kaip parodyta išklotinėje).
	Sustiprinta pėsčiųjų tako danga
	Preliminarios kilnojamųjų daiktų vietos
	Rekonstruojamų krantinių ribos (žr. 9 pastabą)
	Viešųjų erdvių zona, kurioje žemės paviršiaus ar rūsio dengimo viršaus lygis gali būti iškeliamas iki 4,2 m altitudės (žemės sklype Nr.4 projektuojamo žemės paviršiaus aukščiai turi būti suvedami su aukščiais už minėto sklypo ribos)
	Vandenys
	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 teritorija, kuriai Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrajame plane nustatyti detalūs sprendiniai
	Žemės sklype Nr. 7 galimo užstatymo vieta (tik šiaurinėje sklypo dalyje)

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų vizualinės apsaugos pozonis
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
	Teritorijoje esantis kitas objektas
	Vertingųjų savybių požymių turintis objektas

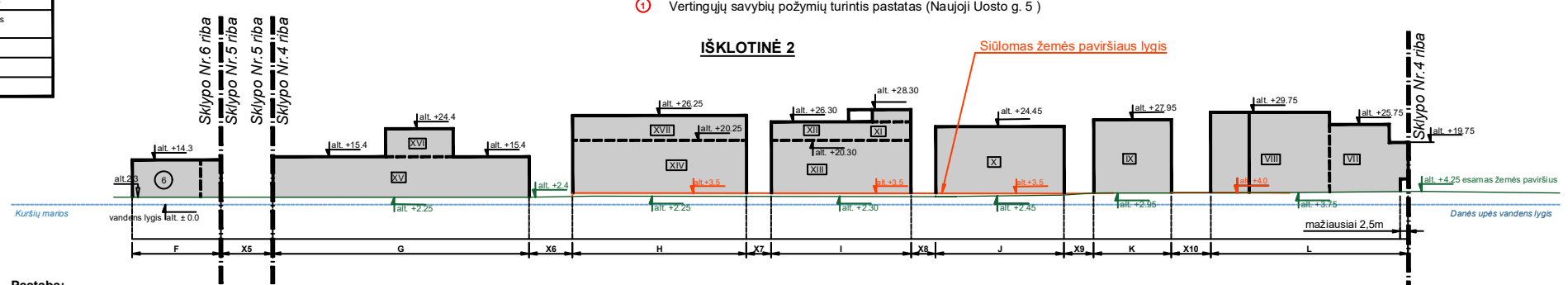
PASTABOS:

1. Planuojama teritorija patenka į 1-osios vandenvietės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-iąją apsaugos zoną. Žemės sklypuose Nr. 1-9 taikomi požeminio vandens vandenviečių apsaugos juostų reikalavimai.
2. Krantinių/viešųjų erdvių, esančių žemės sklype Nr.5 bei pastatų, esančių žemės sklype Nr. 2 ir žemės sklypo Nr.4 statybos zonose I, II, IV, VII, VIII, XV, XVI, XVIII, XIX planavimo ar projektavimo atvejais rengiami architektūriniai konkursai. Esant poreikiui plėsti Naujosios Sodo gatvės tęsinio plotį už gatvės raudonųjų linijų ribų, šaligatvis ir/ar dviračių takas įrengiamas vystomos žemės sklypo Nr. 4 teritorijos pastatų pirmo aukšto ribose. Planuojamų dviračių ir pėsčiųjų takų, sustiprintos pėsčiųjų tako dangos, planuojamo per Danės upę pėsčiųjų ir dviračių tilto ir kilnojamųjų daiktų vietos, parametrai ir trajektorija parenkamos/tikslinamos techninio projekto (toliau – TP) ar konkurso metu. Siekiant užtikrinti privažiavimo galimybę aptarnaujančiam transportui ar kilnojamųjų daiktų / krantinių naudotojams prie kilnojamųjų daiktų Danės skvere bei Danės upės krantinės, žemės sklype Nr. 5 TP rengimo metu turi būti parenkamos vietos susitirpintos dangos pėsčiųjų takų įrengimui. Planuojamų gatvių, pravažiavimų, įvažiavimų - išvažiavimų parametrai, vieta ir trajektorija tikslinama TP ar konkurso metu.
3. Stovėjimo vietos gali būti planuojamos požeminėse ar antžeminėse automobilių parkavimo aikštelėse. Požeminė automobilių aikštelė planuojama po visu žemės sklypu Nr.4, išskyrus sklypo dalyje 4.2 ir didelių medžių sodinimo zonose (plačiau žr. tekstinės dalies priedus – Požeminės dalies schemos). Yra paliekama galimybė po XV ir XVI statybos zonomis įrengti atskirą požeminę automobilių aikštelę, ši galimybė nagrinėjama konkurso ar TP rengimo metu. Automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti tikslinamas TP metu.
4. Vadovaujantis nekilnojamosios kultūros vertybės vertinimo medžiaga formuojant naują teritorijos urbanistinę struktūrą, išsaugoti ir pritaikyti naujai paskirčiai išlikusius XX pradžios apstatymo fragmentus, juos įtraukiant į naujų pastatų tūrinę – erdvinę kompoziciją (pastatas Nr. 2). 2020-03-10 Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje (protokolo Nr. VT-19) nutarta pastatą, esantį Naujoji Uosto g. 5 priskirti vertingųjų savybių požymių turinčių objektų kategorijai. Planuojamos teritorijos dalis patenka į kultūros paveldo objekto Senojo miesto vietos su priemiesčiais teritoriją, unikalus kodas kultūros vertybių registre 27077, todėl vykdant žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai. Kitoje planuojamos teritorijos dalyje, kuri patenka į miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu, unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012, vykdant žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.
5. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas" priedu bei atsižvelgiant į detaliuoju planu planuojamų pastatų bei jų patalpų paskirtis ir plotus planuojamame žemės sklype Nr.4 buvo paskaičiuota priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 18 %. TP rengimo metu privaloma šią normą (plotą) tikslinti. Sklype Nr. 5 turi būti išsaugomas vertikalus želdinimas, kaip tęsinys su Žvejo skulptūros skveru. Medžiai, patenkantys į sklype Nr. 5 planuojamą kilnojamųjų daiktų teritoriją, turi būti taip pat išsaugoti. Žemės sklypui Nr. 5 nustatomi papildomi reikalavimai jo apželdinimui, želdiniais apsodintas plotas – ne mažiau 20 %.
6. Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-07-11 įsakymu Nr. AD1-1626 patvirtintą detalųjį planu nustatytą, bet neregistruotą KLASCO sanitarinę apsaugos zonos (toliau - SAZ) ribą, žemės sklypų Nr.2 ir Nr.4 dalyse, patenkančiose į minėtą zoną, buvo nustatytas SAZ tvarkymo režimas: draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, sodų, gydymo paskirties pastatus, bendrojo lavinimo mokyklas, ikimokyklinio ugdymo įstaigas, steigti rekreacines teritorijas.
7. Žemės sklype Nr. 6 yra nurodyti esami užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai.
8. Žemės sklypui Nr.7 yra nurodomi užstatymo tankumo, užstatymo intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai atsižvelgiant į Uosto bendrajame plane teritorijai Nr.109 nustatytus maksimaliai leistinus reglamentus/rodiklius. Žemės sklype Nr. 7 užstatymo charakteris turi garantuoti pražvelgiamumą Kuršių sąsiaurio kryptimi iš žemės sklypo Nr. 5. Užstatymas žemės sklype Nr. 7 turi būti koncentruojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Atsižvelgiant į Uosto bendrajame plane funkcinei zonai Nr.109 nustatytus maksimaliai leistinus reglamentus/rodiklius ir į tai, kad šiuo detaliuoju planu minėtos zonos ribose žemės sklypams Nr.8, Nr.9 ir Nr.10 užstatymas yra nenumatomas, ir atsižvelgiant į tai, kokie užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai yra nustatyti žemės sklypams Nr. 6 ir Nr.7, yra paskaičiuoti likusios funkcinės zonos Nr. 109 dalies (pagal Detaliojo plano koncepcijos sprendinius žemės sklypo Nr. 1 daliai 1.4) galimi reglamentai: likusios sklypo dalies / zonos plotas – 2771 m², leistinas užstatymo tankis – 86,8 %, leistinas užstatymo intensyvumas – 0,9. Platesnė informacija pateikta Detaliojo plano tekstinėje dalyje, 4.4.3 skyrelyje „Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė".
9. Teritorijos vystytojas, savininkas ar statytojas rengdamas žemės sklypuose Nr. 1, Nr. 8 ir Nr. 9 inžinerinių statinių techninius projektus turi įvertinti besiribojančių krantinių Nr. 19, 20, 23, 24, 25 būklę bei konstrukciją ir parengti reikiamus dokumentus šių krantinių sumažinimui iki 5 metrų pločio. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija minėtų krantinių sumažinimo iki 5 metrų pločio dokumentacijos rengimo ir statybos darbų nefinansuos, bendradarbiaus projektavimo ir įrengimo procese.
10. Keičiamame Klaipėdos m. bendrajame plane Naujoji Uosto g. aptvaizduota kaip C kat. (didesnės svarbos) gatvė, galiojančiame Klaipėdos m. bendrajame plane – B kat. gatvė. Keičiamame Klaipėdos m. bendrajame plane Naujojo Sodo g. tęsinys atvaizduotas kaip D kat. gatvė (žemesnės kategorijos gatvė), galiojančiame Klaipėdos m. bendrajame plane – C kat. gatvė.
11. Dviračių takų plotis – 1,5 - 2,5 m, žemės skl. Nr.1, Nr.4, Nr.8 ir Nr.9 dviračių takai planuojami mažiausiai 1,5 m atstumu nuo žemės skl. / statybos zonos ribos arba nuo pastato fasado 1 aukšto įgilinimo ribos.
12. Pagal Komunalinių atliekų tvarkymo aikštelių Ferdinando skvere Bokštų g., Vydūno skvere Puodžių g. 10, prie Naujojo Sodo g. 1C, prie Priešpilio g. 2A, Tomo ir Pylimo g. sankirtoje, Priešpilio g. prie kruizinio laivų terminalo, prie Kūlių Vartų g. 5A, prie Sukilėlių g. 14, Daržų ir Sukilėlių g. sankirtoje, prie Galinio Pylimo g.20 ir prie Senosios Perkėlos Danės g. 1, Klaipėdoje, statybos projektą, Detaliojo plano planuojamos teritorijos ribose, žemės sklype Nr. 5 yra suprojektuota komunalinių atliekų surinkimo požeminių konteinerių aikštelė.
13. Žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos bei jų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.



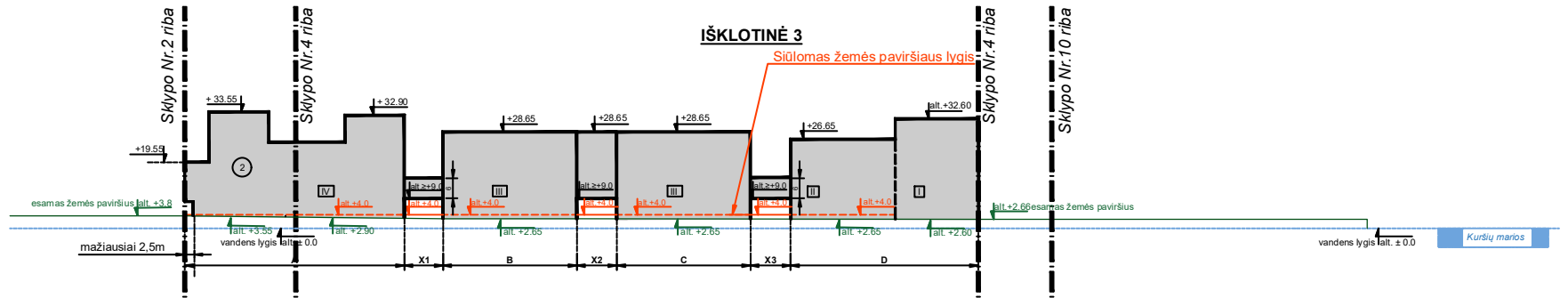
Pastaba:

- Naujoji Uosto g. **išklotinė "1"** turi būti formojama iš 3 atskirtų kvartalų. G dalyje nemažiau kaip 4,5 metrų aukštyje pakeliamas tūris, o F dalyje ne mažiau kaip 4,5 metrų aukštyje sujungiami tūriai, kvartalų dydžiai ir atstūmas **(G, F)** tikslinamas techninio projekto rengimo metu.
- ① Vertingųjų savybių požymių turintis pastatas (Naujoji Uosto g. 5)



Pastaba:

- Danės upės **išklotinė "2"** turi būti formojama iš 7 atskirtų kvartalų, kvartalų dydžiai (**F, G, H, I, J, K, L**) ir atstumai **(X5, X6, X7, X8, X9, X10)** tarp jų tikslinami techninio projekto rengimo metu.



Pastaba:

- Šiaurinės dalies **išklotinė "3"** turi būti formojama iš 5 atskirtų kvartalų, kurie ne mažiau kaip 4,5 metrų aukštyje sujungiami tūriais, kvartalų dydžiai (**A, B, C, D**) ir atstūmas **(X1, X2, X3)** tarp jų tikslinami techninio projekto rengimo metu.

BENDROSIOS PASTABOS IŠKLOTINĖMS:

- PATEIKTA UŽSTATYMO RIBA IR UŽSTATYMO SUDALINIMAS;
- PROJEKTUOJANT BŪTINA NEVIRŠYTI MAKSIMALAUS LEISTINO UŽSTATYMO AUKŠČIO;
- ALTITUDĖS PAGAL BALTIJOS AUKŠČIŲ SISTEMĄ;
- ALTITUDĖS PATEIKTOS METRAIS;
- KOMPONUOJANT TŪRIUS SKLYPE NR. 2 IR SKLYPO NR. 4 STATYBOS ZONUOSE IV, VII ir VIII – TURI BŪTI IŠLAIKYTA VERTIKALI AKCENTO PROPORCIJA IŠ PAGRINDINIŲ APŽVALGOS TAŠKŲ;
- STATYBOS ZONOSE IX, X, XI – XIV IR XII PASTATŲ VIRŠUTINIAI AUKŠTAI TURI BŪTI PROJEKTUOJAMI IR STATOMI SU ŠLAITINIAIS STOGAIS. KITI PASTATŲ AUKŠTŲ STOGAI, IŠSKYRUS VIRŠUTINIUS, GALI BŪTI PROJEKTUOJAMI IR STATOMI KAIP SUTAPDINTI EKSPLOATUOJAMI STOGAI (TERASOS).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PATEIKTA UŽSTATYMO RIBA
- UŽSTATYMO SUDALINIMO RIBA
- I STATYBOS ZONOS DALIS
- ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LYGIS
- SIŪLOMAS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LYGIS TIES PASTATAIS
- 6 SKLYPO/SKLYPO DALIES (REGLAMENTINĖS ZONOS) NUMERIS
- alt. +2.25 VIDUTINĖ ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar/ir užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: statinių paskirtys	kiti reglamentai
1.*												
1.	2730	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	•Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; •**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1 – 8.
2.												
2.	1647	GC	Kita	K, V, B, E, I2	I – 22 II – 18 III – 30	I – 25,55 II – 21,55 III – 33,55	80	2,7	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)	15	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	•Taikomi aukštos kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui; •Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; •**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 3, 6 – 7; •Statybos zonoje III iš pagrindinių apžvalgos taškų turi būti užtikrinta vertikali pastato-akcento proporcija; •Išklotinėje nuo Naujosios Uosto g. 3 m pločio zonoje formuojama terasa 16 m aukščio arba šlaitinis sprendinys nuo 16 m iki leistino pastatų aukščio. Reglamentas taikomas statybos zonose II ir III; •Jungties L vieta tikslinama TP ar konkurso metu. Užstatymas galimas ne žemiau kaip 4.5 m nuo žemės paviršiaus. Išklotinėje nuo N. Uosto g. turi formuojamas 2,5 - 3 m pločio praėjimas.
3.												
3.	1605	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	•Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; •**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1 – 8.
4.												
4.1	51157	GC	Kita	K, V, G2, B, E, I2	I – 30 II – 24 III – 26 IV – 30 V – 22 VI – 13 VII – 22 VIII – 26 IX – 24 X – 22 XI – 26 XII – 24 XIII – 18 XIV – 18 XV – 13 XVI – 22 XVII – 24 XVIII – 26 XIX – 24 XX – 26	I – 32,6 II – 26,65 III – 28,65 IV – 32,9 V – 25,4 VI – 16,2 VII – 25,75 VIII – 29,75 IX – 27,95 X – 24,45 XI – 28,3 XII – 26,3 XIII – 20,3 XIV – 20,25 XV – 15,4 XVI – 24,4 XVII – 26,25 XVIII – 28,4 XIX – 26,6 XX – 28,7	80	2,7	Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)	18	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai su priklausiniais (nustatytame SAZ taikomas tvarkymo režimas: draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, sodų, gydymo paskirties pastatus, bendrojo lavinimo mokyklas, ikimokyklinio ugdymo įstaigas, steigti rekreacines teritorijas)	•Taikomi aukštos kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui; •Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; •**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1 – 8; •Žemės sklypo 4.2 dalyje yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – statybos uosto pastatų kompleksas (kodas 43916), Naujoji Uosto g. 3: pirmo pastato (43917) aukštis – 1 a. su mansarda (9,4 m), antro pastato (43918) aukštis – 2 a. su pastoge (10 m); •Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys: visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ir planuojamai aplinkai; •Išklotinėje nuo Naujosios Uosto g. 3 m pločio zonoje formuojama terasa 16 m aukščio arba šlaitinis sprendinys nuo 16 m iki leistino pastatų aukščio. Reglamentas taikomas statybos zonose V ir VII; •Statybos zonose IX, X, XI – XIV ir XII pastatų viršutiniai aukštai turi būti projektuojami ir statomi su šlaitiniais stogais. Kiti pastatų aukštų stogai, išskyrus viršutinius, gali būti projektuojami ir statomi kaip sutapdinti eksploatuojami stogai (terasos);
4.2	777	GC	Kita	K, V, G2	esamas	esamas	32	0,53	Atskirai stovintys pastatai	18	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	•Jungtys A - C, esančios tarp zonų II - IV, turi būti įtraukiamos ≥ 3 m nuo pagrindinio fasado plokštumos, vengiant suformuoti ištisą plokštumą. Užstatymas galimas ne žemiau kaip 4.5 m nuo žemės paviršiaus. Jungčių ir įtraukimų vietos tikslinamos TP ar konkurso metu (kaip parodyta išklotinėje); •Jungtims D - F nustatomi atitinkami gabaritai: užstatymas galimas ne žemiau kaip 4.5 m nuo žemės paviršiaus, pločio apribojimas – 2.5 m, aukščio apribojimas – iki 3 m. Jungčių vieta tikslinama TP ar konkurso metu; •Jungčių G - K vieta tikslinama TP ar konkurso metu. Užstatymas galimas ne žemiau kaip 4.5 m nuo žemės paviršiaus. Išklotinėje nuo Naujosios Uosto g. G - H jungtyse turi formuojamas 2,5 - 3 m pločio praėjimas; •Žemės sklype išskiriami tris servitutai: S1, S2 ir S3; •Pastatų, esančių statybos zonose I, II, IV, VII, VIII, XV, XVI, XVIII, XIX planavimo ar projektavimo atvejais turi būti rengiami architektūriniai konkursai.
5.												
5.	15264	BZ	Kita	B, E, I2	-	-	-	-	-	-	-	•Taikomi aukštos kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui; •Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; •**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1 – 8; •Krantinių/viešųjų erdvių planavimo ar projektavimo atvejais turi būti rengiami architektūriniai konkursai; •Žemės sklype išskiriamas servitutas – S4.
6.*												
6.	393	PA, TI	Kita	K, V, B, I1, I2	12	14,3	69	0,46	Atskirai stovintys pastatai	-	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	•Taikomi aukštos kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui; •Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; •**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1, 3, 4, 6 – 8.
7.*												
7.	649	PA, TI	Kita	K, V, B, I1, I2	12	14,3	30	0,3	Atskirai stovintys pastatai	-	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	•Taikomi aukštos kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui; •Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; •**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1, 3, 6 – 8.
8.*												
8.	2075	TI	Kita	I1, I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	•Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; •**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1, 3 – 8.
9.*												
9.	3159	TI	Kita	I1, I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	•Taikomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms; •**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1, 3 – 8.
SERVITUTAI												
S1	22											Kiti servitutai (kodas 92, tarnaujantis) – leisti atlikti skirstyklos priežiūros ir remonto darbus bei eiti ir važiuoti su tuo susijusiems darbuotojams bet kuriuo paros metu, teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines ir požemines komunikacijas. (Servitutas galioja tik pirmo aukšto ribose, virš 1 a. statyba galima).
S2	1614											Servitutas (kodas 206, tarnaujantis) – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; Servitutas (kodas 207, tarnaujantis) – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; Servitutas (kodas 208, tarnaujantis) – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.
S4	1326											
S3	788											Kelio servitutas (kodas 202, tarnaujantis) – teisė naudotis pėsčiųjų taku; Servitutas (kodas 206, tarnaujantis) – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; Servitutas (kodas 207, tarnaujantis) – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; Servitutas (kodas 208, tarnaujantis) – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

* Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, jūrų ir vidaus vandenų uosto, komercinės prieplaukos teritorijoje želdynų norma neprivaloma.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. 13 pastaba):
1. Elektros tinklų apsaugos zonos (3 skyriaus, 4 skirsnis);
2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (3 skyriaus, 6 skirsnis);
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (3 skyriaus, 10 skirsnis);
4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (3 skyriaus, 11 skirsnis);
5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (3 skyriaus, 12 skirsnis);
6. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (5 skyriaus, 1 skirsnis);
7. Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (6 skyriaus, 11 skirsnis);
8. Potvynių grėsmės teritorijos (6 skyriaus, 10 skirsnis).

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

NR	X	Y
1	6178618.4500	319560.0400
2	6178618.5200	319560.3100
3	6178618.5898	319560.5999
4	6178618.6100	319560.9400
5	6178618.6298	319561.1899
6	6178618.4700	319561.6700
7	6178618.3945	319561.9050
8	6178618.3698	319561.9799
9	6178618.3100	319562.1100
10	6178618.2146	319562.3090
11	6178618.0298	319562.6999
12	6178617.4398	319563.4799
13	6178615.1559	319565.9072
14	6178614.8899	319566.1900
15	6178611.7130	319569.5966
16	6178609.5898	319567.3899
17	6178608.3260	319566.1099
18	6178606.4698	319564.2299
19	6178604.5798	319562.2999
20	6178571.7598	319528.6999
21	6178570.1098	319527.0499
22	6178535.5998	319491.9599
23	6178533.8798	319490.2199
24	6178502.8098	319458.7099
25	6178501.1898	319457.0199
26	6178468.4998	319423.8299
27	6178463.3498	319415.7099
28	6178462.0198	319413.6599
29	6178432.1898	319366.3799
30	6178430.8398	319364.2599
31	6178418.0498	319344.0699
32	6178398.0992	319312.6255
33	6178396.7998	319310.3999
34	6178387.4898	319288.5399
35	6178379.4598	319264.0799
36	6178361.7998	319210.3899
37	6178360.6201	319206.6601
38	6178368.8403	319212.2898
39	6178375.4699	319216.8300
40	6178381.7100	319214.8798
41	6178404.5199	319207.7500
42	6178405.1898	319205.4902
43	6178412.2236	319218.3350
44	6178426.4466	319237.0151
45	6178417.5215	319240.1216
46	6178443.9506	319324.0762
47	6178459.5615	319348.5821
48	6178488.5976	319394.1629
49	6178574.2620	319485.1102
50	6178631.0804	319542.3401
51	6178625.2993	319550.3305
52	6178622.5094	319553.4150
53	6178618.3533	319559.6918
54	6178617.8098	319558.6099
55	6178361.6100	319203.2001
56	6178362.1101	319202.2801
57	6178362.3401	319207.2701
58	6178362.5301	319202.2601
59	6178397.5409	319191.5209
60	6178411.2187	319187.3274
61	6178423.2783	319202.8774
62	6178418.8600	319209.0600
63	6178423.6684	319202.3315
64	6178424.7200	319203.7000
65	6178485.8100	319282.7100
66	6178481.5184	319309.3441
67	6178483.0050	319311.2964
68	6178617.4521	319220.4877
69	6178593.8721	319215.9005
70	6178586.9300	319214.5500
71	6178591.0774	319211.7544
72	6178616.2614	319194.7791
73	6178627.3822	319187.2832
74	6178651.5107	319223.0899
75	6178708.3327	319307.7879
76	6178719.2026	319322.5818
77	6178707.3048	319330.5257
78	6178697.3794	319315.5656
79	6178628.5106	319213.0185
80	6178722.6930	319320.2513
81	6178755.4508	319369.6292
82	6178767.6203	319387.9673
83	6178769.8609	319391.3437
84	6178753.7727	319406.2774
85	6178752.4817	319400.5037
86	6178749.3521	319393.2315
87	6178742.2905	319382.7004
88	6178740.0540	319384.1892
89	6178693.0060	319415.5072
90	6178704.3278	319430.5343
91	6178706.8868	319433.8746
92	6178693.1218	319449.5547
93	6178696.1431	319461.5931
94	6178696.3609	319466.0820
95	6178682.8112	319481.1177
96	6178675.3049	319489.5740
97	6178648.4279	319522.4372
98	6178637.7004	319533.1949
99	6178725.2372	319434.0389
100	6178727.3671	319431.6753
101	6178742.5105	319415.3995
102	6178743.8985	319414.0867
103	6178749.4661	319409.4935
104	6178645.1382	319525.7362
105	6178641.1927	319529.6928
106	6178638.5600	319526.6900
107	6178642.5800	319522.8200
108	6178632.0733	319540.9703
109	6178627.0891	319535.8240
110	6178605.9716	319512.4144
111	6178600.1686	319505.3950
112	6178580.9194	319484.7522
113	6178529.2525	319426.8046
114	6178495.3727	319388.7794
115	6178488.0902	319380.3452
116	6178458.2589	319333.3496
117	6178474.4900	319300.1132
118	6178451.9159	319320.2308
119	6178428.7370	319275.7489
120	6178442.0663	319318.0904
121	6178437.2667	319320.5914
122	6178437.9600	319321.8500
123	6178447.2097	319336.4173
124	6178454.1898	319347.3943
125	6178470.9500	319373.8700
126	6178478.8568	319386.4484
127	6178485.2966	319396.5767
128	6178490.9862	319404.3140
129	6178499.0335	319413.4706
130	6178507.5092	319422.0767
131	6178526.0447	319440.9243
132	6178548.2488	319463.5685
133	6178550.5511	319465.8813
134	6178567.3410	319483.4321
135	6178607.4820	319525.8339
136	6178628.0772	319546.4911
137	6178452.9002	319338.1252
138	6178428.8552	319276.1241

NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva"			TERITORIJOS TARP DANĖS UPĖS, NAUJOSIOS UOSTO G., NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO IR KURŠIŲ MARIŲ DETALUSIS PLANAS	LAIDA
A1459	PV	[redacted]	2020-10-14	SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	C
	Vad. spe[redacted]		2020-10-14		
	INŽ	[redacted]	2020-10-14		
ATESTATŲ NR.	arches				
A1319	Architektas	[redacted]	2020-10-14		
DTP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			15095-00-DTP-S-01	LAPAS 1 LAPŲ 1