LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
Teisės akto projekto lydraštis
2026-10-05 Nr. G-10219

LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01103 Vilnius, tel. +370 631 13112, el. p. sumin@sumin.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2026- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PAKARTOTINIO PATEIKIMO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija), atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės (toliau – Teisės grupė) 2026 m. vasario 3 d. išvadoje Nr. NV-257 (toliau – Teisės grupės išvada) pateiktas pastabas, taip pat į 2026 m. liepos 1 d. įsigaliojusios naujos redakcijos Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo (toliau – Uosto įstatymas) nuostatas, pakartotinai teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimą Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) ir jį išdėstyti nauja redakcija. Nutarimo projekte siūloma atlikti šiuos pakeitimus:

- atsižvelgiant į naujos redakcijos Uosto įstatymą, patikslinti Nutarimo priėmimo teisinį pagrindą;
- nustatyti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (toliau – uostas) žemės, uosto akvatorijos, uosto išorinio reido, rezervinių uosto teritorijų ir karinės uosto teritorijos ribas pagal atitinkamus planus, o ne pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų, reikalingų Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui plėsti, sąrašą, kaip buvo iki šiol (tokio sąrašo tvirtinimo atsisakoma);
- patikslinti dalies Nutarime nurodytų žemės sklypų (žemės sklypų dalių) duomenis, atsižvelgiant į pasikeitusius duomenis Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje (toliau – NTR);
- atsisakyti dalies rezervinių uosto teritorijų (201,0297 ha), nenumatomų panaudoti uosto reikmėms;
- dalį rezervinių uosto teritorijų (57,2094 ha) priskirti uosto žemei;
- atlikti redakcinius pakeitimus.

Nutarimo projekto teisinis pagrindas – Uosto įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punktas.

Uosto įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punktas nustato, kad uosto žemės, uosto akvatorijos, uosto išorinio reido, rezervinių uosto teritorijų ir karinės uosto teritorijos ribas nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė (toliau – Vyriausybė).

Nutarimo projektu numatomi uosto žemės, uosto akvatorijos, uosto išorinio reido ir rezervinių uosto teritorijų plotų pokyčiai apibendrinti 1 lentelėje.

1 lentelė

Kategorija	Nutarime nustatytas plotas, ha	Nutarimo projektu siūlomas nustatyti plotas, ha	Plotų pokytis, ha
Uosto žemė	557,3646	619,7563	+62,3917
Uosto akvatorija	884,9756	879,7933	-5,1823
Uosto išorinis reidas	30 849	30 882,1588	+33,1588
Uosto rezervinės teritorijos	353,0203	94,7816	-258,2387

Pastaba. Šiuo metu Nutarime uosto akvatorijai priskirti plotai nurodyti kaip „uosto vidinė akvatorija“.

Nutarimo projekte numatyti konkrečių rezervinių uosto teritorijų plotų pokyčiai nurodyti 2 lentelėje.

2 lentelė

Eil. Nr.	Rezervinės uosto teritorijos pavadinimas	Nutarime nustatytas plotas, ha	Nutarimo projektu siūlomas nustatyti plotas, ha	Plotų pokytis, ha
1.	Teritorija prie šiaurinio molo	2,5	2,5	0
2.	Teritorija, skirta AB „KN Energies“ plėsti	9,1203	8,3731	-0,7472 *(Iš jų:* *0,7476 ha – priskiriama uosto žemei;* *0,0004 ha – pokytis (+) dėl patikslinto teritorijos ploto)*
3.	Teritorija tarp Nemuno ir Žalgirio gatvių	4,9	1,161	-3,739 *(Tankiai urbanizuota teritorijos dalis, nenumatoma panaudoti uosto plėtrai)*
4.	Teritorija tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės	336,5	82,7475	*-253,7525* *(Iš jų:* *56,4618 ha – priskiriama uosto žemei;* *18,8707 ha – privatūs žemės sklypai, kurių nenumatoma panaudoti uosto plėtrai;* *178,42 ha – karinė teritorija)*
Iš viso		353,0203	94,7816	-258,2387

1. Teisės akto projekto rengimą paskatinusios priežastys, teisės akto projektu sprendžiama problema

Uosto žemė

Vadovaujantis Uosto įstatymo 2 straipsnio 17 dalimi, uosto žemė yra nustatytų ribų sausumos plotas uosto teritorijoje[1].

Šiuo metu dalies uosto žemei priskirtų žemės sklypų (žemės sklypų dalių) duomenys, nurodyti Nutarime, nebeatitinka NTR nurodytų duomenų. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 4.262 straipsnis nustato, kad įrašyti į viešą registrą duomenys laikomi teisingais ir išsamiais, kol nenuginčijami įstatymų nustatyta tvarka, todėl nutarimo projektu siūloma atitinkamai patikslinti uosto žemės sklypų (žemės sklypų dalių) duomenis.

Valstybinės žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/0010:1, buvo padalytas, vadovaujantis Teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės,

[1] Uosto teritorija – teritorija, apimanti uosto žemę, uosto akvatoriją ir uosto išorinį reidą (Uosto įstatymo 2 straipsnio 15 dalis).

Klaipėdoje, detaliuoju planu[2], Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliuoju planu[3], Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliuoju planu[4], buvo suformuoti nauji žemės sklypai:

- kadastro Nr. 2101/0010:91 (plotas – 0,2075 ha);
- kadastro Nr. 2101/0010:92 (plotas – 0,3159 ha);
- kadastro Nr. 2101/0010:93 (plotas – 0,2730 ha);
- kadastro Nr. 2101/0010:94 (plotas – 0,0064 ha);
- kadastro Nr. 2101/0010:95 (plotas – 0,3708 ha);
- kadastro Nr. 2101/0010:96 (plotas – 0,2144 ha);
- kadastro Nr. 2101/0010:97 (plotas – 0,1144 ha);
- kadastro Nr. 2101/0010:98 (plotas – 0,4517 ha);
- kadastro Nr. 2101/0010:99 (plotas – 0,0870 ha);
- kadastro Nr. 2101/0010:101 (plotas – 1073,7495 ha, iš jo 589,9647 ha – vandens telkinių plotas). Pastarasis valstybinės žemės sklypas, įgyvendinant Žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano projekto[5] sprendinius, buvo dar kartą pertvarkytas – padalytas[6] į du atskirus žemės sklypus (kadastro Nr. 2101/0010:103, plotas – 1073,7450 ha, iš jo 589,9647 ha – vandens telkinių plotas, ir kadastro Nr. 2101/0010:104, plotas – 0,0045 ha). Vėliau valstybinės žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/0010:104, buvo sujungtas[7] su valstybinės žemės sklypu, kurio kadastro Nr. 2101/7001:124 (nepriskirtu uosto žemei) ir po sujungimo suformuotas ir NTR įregistruotas vienas valstybinės žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/7001:133; po sujungimo Uosto direkcija yra valstybinės žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2101/7001:133, dalies (0,0045 ha) patikėtinė. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, nutarimo projektu siūloma Nutarimą patikslinti ir įrašyti naujus valstybinės žemės sklypų duomenis.

Pažymėtina, kad uosto žemei priskirto valstybinės žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2101/0010:103, dalis (3,8024 ha) yra karinė uosto teritorija[8] (3,7 ha ploto žemės sklypo dalis perduota Lietuvos kariuomenei pagal Vyriausybės 2000 m. lapkričio 8 d. nutarimą Nr. 1391 „Dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo naudoti Lietuvos kariuomenei ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos teisinio įregistravimo“ dalinio pakeitimo“, 0,0784 ha ir 0,024 ha ploto žemės sklypo dalys perduotos Lietuvos kariuomenei pagal Vyriausybės 2011 m. vasario 17 d. nutarimą Nr. 183 „Dėl valstybinės žemės sklypo dalių ir nekilnojamojo turto perdavimo Lietuvos kariuomenei ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos teisinio įregistravimo“ pakeitimo“).

Vadovaujantis Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano korektūra[9], sujungus valstybinės žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 2101/0006:497 ir kadastro Nr. 2101/0006:474, buvo suformuotas valstybinės žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/0006:587. Atitinkamai nutarimo projektu siūloma Nutarime vietoj valstybinės žemės

---

[2] Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 18 d. įsakymas Nr. AD1-2278 „Dėl Teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“.

[3] Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimas Nr. T2-211 „Dėl Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“.

[4] Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 16 d. įsakymas Nr. AD1-1465 „Dėl Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliojo plano patvirtinimo“.

[5] Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. birželio 14 d. įsakymas Nr. 1P-190-(1.1 E.) „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą projekto patvirtinimo“.

[6] Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo 2024 m. birželio 28 d. sprendimas Nr. 1SK-15627-(10.1 E.).

[7] Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo 2025 m. spalio 31 d. sprendimas Nr. 1SK-31008-(10.1 E.).

[8] Uosto įstatymo 2 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad karinė uosto teritorija – uosto žemės sklypas, kuris suteikiamas Lietuvos kariuomenei neterminuotai neatlygintinai naudotis.

[9] Detalusis planas patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 „Dėl uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“; šio detaliojo plano korektūra patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. AD1-1522 „Dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo“.

sklypų, kurio kadastro Nr. 2101/0006:497 ir kadastro Nr. 2101/0006:474, nurodyti valstybinės žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 2101/0006:587.

Patikslinus valstybinės žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2101/0010:44, kadastro duomenis pagal faktinę situaciją, NTR buvo įregistruoti nauji duomenys apie šiam žemės sklypui priskirto vandens telkinių ploto dydį. Šiuo metu Nutarime nurodyta, kad minėto žemės sklypo 14,9599 ha plotas priskirtas uosto žemei ir 17,6079 ha plotas priskirtas uosto akvatorijai. Atsižvelgiant į NTR duomenis, šiuo metu šiam žemės sklypui priskirtas vandens telkinių plotas yra 5,1823 ha mažesnis (12,4256 ha) ir atitinkamai sausumos plotas – didesnis (20,1422 ha). Dėl šios priežasties nutarimo projektu numatoma uosto žemei priskirti didesnę žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2101/0010:44, dalį (20,1422 ha vietoj 14,9599 ha).

Be minėtų pakeitimų, nutarimo projektu siūloma dalį rezervinių uosto teritorijų (iš viso – 57,2094 ha), priskirti uosto žemei. Tai yra nutarimo projektu uosto žemei priskiriami valstybinės žemės sklypai: žemės sklypas, esantis Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., kurio kadastro Nr. 5552/0001:555, plotas – 56,4618 ha; žemės sklypas, esantis Klaipėdoje, Burių g. 5A, kurio kadastro Nr. 2101/0001:952, plotas – 0,1984 ha; žemės sklypas, esantis Klaipėdoje, Burių g. 3, kurio kadastro Nr. 2101/0001:953, plotas – 0,5492 ha. Išsamesnė informacija, susijusi su šių rezervinių uosto teritorijų prijungimu, pateikiama šio rašto dalyje dėl rezervinių uosto teritorijų.

Uosto akvatorija

Vadovaujantis Uosto įstatymo 2 straipsnio 9 dalimi, uosto akvatorija yra nustatytų ribų vandens plotas uosto teritorijoje.

Šiuo metu dalis Nutarime nurodytų uosto akvatorijai priskirtų valstybinės žemės sklypų ar jų dalių duomenų nebeatitinka NTR nurodytų duomenų. Civilinio kodekso 4.262 straipsnis nustato, kad įrašyti į viešą registrą duomenys laikomi teisingais ir išsamiais, kol nenuginčijami įstatymų nustatyta tvarka, todėl nutarimo projektu siūloma atitinkamai patikslinti Nutarimą.

Kaip minėta, valstybinės žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/0010:1, buvo padalytas. Pagal NTR duomenis po padalijimų suformuotame naujame valstybinės žemės sklype, kurio kadastro Nr. 2101/0010:103, vandens telkinių plotas sudaro 589,9647 ha. Atsižvelgiant į tai, nutarimo projektu siūloma Nutarime vietoj valstybinės žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2101/0010:1, nurodyti valstybinės žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 2101/0010:103.

Taip pat, kaip minėta, atsižvelgiant į NTR įregistruotus naujus valstybinės žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2101/0010:44, duomenis apie šiam žemės sklypui priskirto vandens telkinių ploto dydį (12,4256 ha), nutarimo projektu numatoma uosto akvatorijai priskirti atitinkamai mažesnę žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2101/0010:44, dalį (12,4256 ha vietoj 17,6079 ha).

Uosto išorinis reidas

Nutarimo projektu siūloma patikslinti uosto išorinio reido ribas, jas sutapatinant su uosto žemei priskirto valstybinės žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2101/0010:103, ribomis. Dėl minėtų pakeitimų išorinio reido plotas keičiasi (padidėja) iš esmės nežymiai (nutarimo projekte nurodytas išorinio reido plotas – 30 882,1588 ha, Nutarime – 30 849 ha).

Rezervinės uosto teritorijos

Vadovaujantis Uosto įstatymo 2 straipsnio 8 dalimi, rezervinė uosto teritorija yra nustatytų ribų sausumos teritorijos dalis, esanti už uosto teritorijos ir rezervuojama uosto veiklos plėtrai.

a) Prijungiamos prie uosto žemės rezervinės uosto teritorijos

Vadovaujantis Uosto įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi, uostas gali būti plečiamas prijungiant rezervines uosto teritorijas.

Pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano[10] (toliau – Uosto bendrasis planas) sprendinius dalyje rezervinės uosto

[10] Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimas Nr. 1278 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo“. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrajame plane įvertintos esamos ir perspektyvinės uosto veiklos kryptys, kompleksiškai suplanuota uosto teritorijos plėtra ir nustatytos teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo

teritorijos tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės, numatomas pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš miškų ūkio į kitą, nustatant teritorijos naudojimo tipą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Įgyvendinant Uosto bendrojo plano sprendinius, buvo organizuotas rezervinėje uosto teritorijoje tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės esančio žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 5552/0001:110[11], formavimo ir pertvarkymo projekto rengimas teisės aktų nustatyta tvarka[12], siekiant žemės sklypą padalyti į atskirus žemės sklypus. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. AV-2689 „Dėl žemės sklypo, esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ buvo patvirtintas žemės sklypo (kadastro Nr. 5552/0001:110), esančio Priekulės sen., Kairių k., formavimo ir pertvarkymo projektas, pagal kurį minėtas žemės sklypas padalytas į šešis atskirus žemės sklypus (žr. 3 lentelę).

3 lentelė

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo plotas, ha
1.	4400-5815-7803	5552/0001:552	3,7810
2.	4400-5815-8455	5552/0001:553	7,6489
3.	4400-5815-8566	5552/0001:554	0,6645
4.	4400-5838-6620	5552/0001:555	56,4618 *(Siūloma žemės sklypą prijungti prie uosto žemės)*
5.	4400-5816-0236	5552/0001:556	70,6531
6.	4400-5816-0384	5552/0001:557	198,4832 *(Žemės sklypas įtrauktas į Karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, sąrašą[13])*

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija) kreipėsi į Susisiekimo ministeriją su prašymu inicijuoti atitinkamą Vyriausybės nutarimo dėl pagal minėtą projektą suformuoto ir NTR įregistruoto valstybinės žemės sklypo Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k. (kadastro Nr. 5552/0001:555, plotas – 56,4618 ha (žr. 3 lentelės 4 punktą), kurį šiuo metu patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – Urėdija), prijungimo prie uosto žemės projektą. Urėdija sutiko[14], kad valstybinės žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 5552/0001:555, būtų perduotas Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise. Atsižvelgiant į tai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 7 straipsnio 7 dalimi, Vyriausybei, be nutarimo projekto, taip pat turi būti pateiktas ir Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo“ projektas. Jame turi būti numatytas Urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5552/0001:555, pasibaigimas. Atitinkamai valstybinės žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 5552/0001:555, galės būti priskirtas uosto teritorijai, kurią patikėjimo teise valdo Uosto direkcija, tik po to, kai Vyriausybė priims nutarimą „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo“, todėl nutarimo projekte numatyta vėlesnė jo įsigaliojimo data (nustatant nutarimo projekto įsigaliojimo datą, įvertinta tikėtina Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo“ priėmimo data ir tikėtina aktualaus žemės sklypo perdavimo–priėmimo akto pasirašymo data). Atsižvelgdama į tai, jog Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje nustatyta, kad tokio pobūdžio Vyriausybės nutarimų dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektus Vyriausybei teikia Aplinkos ministerija ir į Teisės grupės išvados 1 punkte pateiktą pastabą, Susisiekimo ministerija kreipėsi[15] į Aplinkos ministeriją dėl Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Valstybinių

sąlygos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 1 dalimi, uosto bendrajam planui taikyta valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo, viešinimo tvarka.

[11] Unikalus numeris – 4400-2809-7478.

[12] Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

[13] Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimas Nr. 1179 „Dėl Karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, sąrašo patvirtinimo“.

[14] Urėdijos 2023 m. vasario 5 d. raštas Nr. 77-S-1482 „Dėl patikėjimo teisės nutraukimo“ ir 2026 m. rugpjūčio 13 d. raštas Nr. 77-S-11921-2026 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“.

[15] Susisiekimo ministerijos 2026 m. kovo 6 d. raštas Nr. 2-805 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“.

miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo“ projekto pateikimo Vyriausybei[16].

Be to, pagal Uosto bendrojo plano sprendinius suformuotuose ir NTR įregistruotuose valstybinės žemės sklypuose Klaipėdoje, Burių g. 5A (kadastro Nr. 2101/0001:952, plotas – 0,1984 ha) ir Burių g. 3 (kadastro Nr. 2101/0001:953, plotas – 0,5492 ha) yra numatyta inžinerinės infrastruktūros ir paslaugų teritorija, kurioje galima uosto veiklos plėtra. Minėti žemės sklypai šiuo metu pagal Nutarimą patenka į rezervinę uosto teritoriją „Akcinės bendrovės „Klaipėdos nafta“ plėsti skirta teritorija“, jų patikėtinė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT). Uosto direkcija kreipėsi į Susisiekimo ministeriją su prašymu inicijuoti atitinkamą Vyriausybės nutarimo dėl šių žemės sklypų prijungimo prie uosto žemės projektą. NŽT sutiko[17], kad žemės sklypai, kurių kadastro Nr. 2101/0001:952 ir kadastro Nr. 2101/0001:953, būtų perduoti Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise.

Pažymėtina, kad šiuo metu minėtos rezervinių uosto teritorijų dalys (valstybinės žemės sklypai, kurių kadastro Nr. 5552/0001:555, 2101/0001:952, 2101/0001:953) valstybei negeneruoja jokių pajamų; Uosto direkcijai investavus į šias teritorijas, pasirenkant atitinkamą veiklos modelį, nuomojant žemės sklypus uosto funkcinę paskirtį atitinkančiai veiklai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, būtų generuojama nustatyta finansinė grąža (verslo planai pridedami).

b) Nenumatomos panaudoti uosto reikmėms rezervinės uosto teritorijos

Uosto bendrajame plane taip pat yra nustatytos teritorijos, kurių nenumatoma panaudoti uosto reikmėms. Uosto bendrojo plano aiškinamajame rašte (42.4 papunktis) nurodyta, kad „Dalies Klaipėdos uosto rezervinių teritorijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 822 (su vėlesniais pakeitimais), Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu nenumatoma įsisavinti, šiose teritorijose nebus vykdomos žemės ir kito nekilnojamojo turto paėmimo visuomenės poreikiams procedūros.“ Į šių teritorijų sąrašą patenka dalis rezervinės uosto teritorijos tarp Nemuno ir Žalgirio gatvių ir dalis rezervinės uosto teritorijos tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės.

Pažymėtina, kad rezervinė uosto teritorija tarp Nemuno ir Žalgirio gatvių yra tankiai urbanizuota miesto dalis, joje yra daug privačios nuosavybės objektų (daugiabučių gyvenamųjų namų, komercinės, administracinės paskirties pastatų ir kt.). Atsižvelgiant į tai, tiek Uosto bendrajame plane, tiek Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliajame plane[18] minėtos tankiai urbanizuotos rezervinės uosto teritorijos dalies (iš viso – 3,739 ha) numatyta atsisakyti ir rezervinėms uosto teritorijoms palikti priskirtą tik Nemuno gatvės užimamą plotą (1,161 ha).

Dalyje rezervinės uosto teritorijos tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės taip pat yra privačios nuosavybės objektų (žemės sklypų). Minėtos rezervinės uosto teritorijos dalies, kurią sudaro privati žemė (iš viso – 18,8707 ha), nenumatoma naudoti uosto plėtrai: Uosto bendrajame plane siūloma neįtraukti į rezervinės uosto teritorijos ribas 15,97 ha privačių savininkų valdomų žemės sklypų, kurių neplanuojama panaudoti uosto plėtrai, taip pat nebus panaudojama uosto plėtrai privačios žemės sklypo dalis (2,9007 ha), nes ji patenka į Klaipėdos pietinio aplinkkelio ribas pagal 2015 m. parengtą ir Klaipėdos miesto bei Klaipėdos rajono savivaldybių sprendimais[19] patvirtintą Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detalųjį planą (pažymėtina, kad Vyriausybės 2024 m. gegužės 22 d. nutarimu Nr. 388 „Dėl valstybei svarbaus projekto Klaipėdos pietinio aplinkkelio susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“ nuspręsta pradėti rengti valstybei

[16] Aplinkos ministerijos parengto Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo“ projekto TAIS Nr. 26-11764.

[17] NŽT Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2020 m. balandžio 23 d. sutikimas Nr. 13SD-1005-(14.13.134 E.) „Dėl žemės sklypo, esančio Burių g. 5A, Klaipėdos mieste, perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ ir NŽT Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2020 m. balandžio 23 d. sutikimas Nr. 13SD-1006-(14.13.134 E.) „Dėl žemės sklypo, esančio Burių g. 3, Klaipėdos mieste, perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“.

[18] Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimas Nr. T2-211 „Dėl Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“.

[19] Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugsėjo 9 d. įsakymas Nr. AD1-2624 „Dėl Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano patvirtinimo“ ir Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimas Nr. T11-288 „Dėl Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo“.

svarbaus projekto Klaipėdos pietinio aplinkkelio susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą).

Siekiant nesukurti perteklinių apribojimų[20] veikloms teritorijose, kurios šiuo metu priskirtos rezervinėms uosto teritorijoms, tačiau kurių dėl paminėtų priežasčių nenumatoma panaudoti uosto plėtrai, nutarimo projektu siūloma šių rezervinių uosto teritorijų dalių atsisakyti.

Be to, šiuo metu į rezervinę uosto teritoriją tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės patenka dalis (178,42 ha) valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 5552/0001:557, plotas – 198,4832 ha; žr. 3 lentelės 6 punktą), kuris yra įtrauktas į Karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, sąrašą[21]. Pagal NTR išrašo duomenis, minėtą žemės sklypą šiuo metu patikėjimo teise valdo Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija (toliau – Krašto apsaugos ministerija). Krašto apsaugos ministerija pateikė Susisiekimo ministerijai prašymą[22] išbraukti iš Nutarimo minėto žemės sklypo užimamą teritoriją. Uosto bendrajame plane taip pat siūloma šios rezervinės uosto teritorijos dalies atsisakyti.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, nutarimo projektu siūloma Nutarimą atitinkamai patikslinti ir rezervinės uosto teritorijos tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės plotą nurodyti kaip žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 5552/0001:552, 5552/0001:553, 5552/0001:554, 5552/0001:556 (žr. 3 lentelės 1, 2, 3, 5 punktus), plotų sumą, iš viso – 82,7475 ha.

Susisiekimo ministerija papildomai pažymi, jog veiksmus, susijusius su nutarimo projektu keičiamų rezervinių uosto teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, išregistravimu ir (ar) duomenų pakeitimu NTR, Vyriausybei priėmus nutarimą, atliks Uosto direkcija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, Nekilnojamo turto registro informacinės sistemos nuostatų[23] nustatyta tvarka.

Kiti pakeitimai

Siekiant aiškumo dėl konkrečių valstybinės žemės sklypų (valstybinės žemės sklypų dalių) ar teritorijų priskyrimo uosto teritorijai, rezervinėms uosto teritorijoms ir karinei uosto teritorijai, nutarimo projektu siūloma šių teritorijų ribas nustatyti pagal atitinkamus planus. Atsižvelgiant į tai ir į Uosto įstatymo 2 straipsnio 1, 8, 9, 11, 15 ir 17 dalių bei 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatas, buvo parengti:

- uosto žemės, uosto akvatorijos ir karinės uosto teritorijos ribų planas (nutarimo projekto 1 priedas);
- uosto išorinio reido ribų planas (nutarimo projekto 2 priedas);
- rezervinių uosto teritorijų ribų planai (nutarimo projekto 3–6 priedai).

Atkreiptinas dėmesys, kad dėl pasirinkto mastelio ir itin didelio atitinkamų ribų posūkio taškų skaičiaus nutarimo projekto 1 priede uosto teritorijos ribų posūkio taškų koordinatės valstybinėje koordinačių sistemoje (toliau – koordinatės) nenurodomos – jos sutampa su NTR įregistruotų atitinkamų valstybinės žemės sklypų koordinatėmis. Koordinatės nutarimo projekto 1 priede nurodomos, kai uosto teritorijai priskirtas ne visas valstybinės žemės sklypas, o tik valstybinės žemės sklypo dalis.

Atsižvelgiant į tai, kad akcinė bendrovė „Klaipėdos nafta“ pakeitė pavadinimą į AB „KN Energies“, nutarimo projektu patikslinamas atitinkamas rezervinės uosto teritorijos pavadinimas. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad, rengiant nutarimo projekto 4 priedą, patikslinus rezervinės uosto teritorijos, skirtos AB „KN Energies“ plėsti, koordinates ir atlikus šioje teritorijoje esančių žemės sklypų

[20] Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 126 straipsniu, rezervinėms uosto teritorijoms yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribojančios veiklas, kurios trukdytų įgyvendinti uosto strategijos projektuose, teritorijų planavimo dokumentuose numatytus uosto infrastruktūros plėtros planus, ir atitinkamai šiose teritorijose draudžiama, nustatyta tvarka negavus Uosto direkcijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus; keisti ir (ar) nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), teritorijos naudojimo reglamentą; statyti, rekonstruoti, kapitališkai remontuoti, griauti bet kokius statinius, kurių paskirtis nesusijusi su uosto veikla; keisti statinių paskirtį; tiesti inžinerinius tinklus; vykdyti tiesioginius naudingųjų iškasenų geologinius tyrimus ir naudoti naudingąsias iškasenas.

[21] Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimas Nr. 1179 „Dėl Karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, sąrašo patvirtinimo“.

[22] Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos 2023 m. kovo 28 d. raštas Nr. 12-01-521 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo projekto“.

[23] Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2025 m. birželio 26 d. įsakymas Nr. 1R-201 „Dėl Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“.

kadastrinius matavimus, nežymiai keitėsi (+0,0004 ha) rezervinės uosto teritorijos, skirtos AB „KN Energies“ plėsti, plotas.

2. Valstybės institucijų ar įstaigų, tarptautinių organizacijų rekomendacijos, ataskaitos

Lietuvos Respublikos valstybės kontrolė 2022 m. liepos 28 d. valstybinio audito ataskaitoje Nr. VAE-7 „Klaipėdos jūrų uosto infrastruktūros valdymas“ (toliau – Ataskaita) pažymėjo, jog uosto žemės plėtra tvari, kai nustatytos ir įvertintos galimybės ir poreikis rezervines uosto teritorijas prijungti prie uosto žemės ir priimti sprendimai dėl tolesnio jų panaudojimo, o atidedant sprendimų dėl rezervinių uosto teritorijų poreikio bei galimybių jas prijungti prie uosto teritorijos priėmimą, nesudaromos sąlygos žemės ir pastatų savininkams disponuoti savo turtu be apribojimų. Ataskaitoje taip pat akcentuota, jog svarbu, kad Uosto direkcija periodiškai vertintų rezervinių uosto teritorijų poreikį bei galimybes jas panaudoti uosto veikloje, o nustačius, kad jų panaudojimas uosto veiklai yra netikslingas, inicijuotų rezervinių uosto teritorijų sąrašo pakeitimus, kad nebūtų ribojama teisė naudoti šių teritorijų plotus kitai ūkinei veiklai. Atitinkamai Ataskaitoje pateikta rekomendacija (2-asis pagrindinis audito rezultatas) Uosto direkcijai, siekiant tvarios uosto plėtros, įvertinti rezervinių uosto teritorijų poreikį ir, atsižvelgus į šių teritorijų panaudojimo galimybes, priimti sprendimus dėl jų reikalingumo.

3. Siūlomo sprendimo nauda

Priėmus nutarimo projektą, būtų įgyvendinti Uosto bendrojo plano sprendiniai; būtų įgyvendinta Ataskaitoje pateikta rekomendacija, sudarytos sąlygos šiuo metu rezervinėse uosto teritorijose esančios privačios nuosavybės savininkams savo turtu disponuoti be perteklinių apribojimų; rezervinės uosto teritorijos nesutaptų su karinėmis teritorijomis; duomenys, nurodyti Nutarime, atitiktų NTR ir Juridinių asmenų registro informacinės sistemos duomenis; atvaizdavus uosto teritoriją ir rezervines uosto teritorijas nauju būdu, būtų aiškiau matyti, kaip uosto teritorijoje išsidėsto atitinkami valstybinės žemės sklypai ar jų dalys, būtų matomas bendras vaizdas, kokios yra uosto teritorijos ribos, rezervinės uosto teritorijos būtų identifikuotos tiksliomis koordinatėmis. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Kita informacija

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimų projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projektas po patikslinimo buvo pakartotinai pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (toliau – AM), Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai (toliau – KAM), NŽT, Urėdijai, Uosto direkcijai. KAM ir Uosto direkcija nutarimo projektą suderino be pastabų. Urėdija nutarimo projektą suderino be pastabų, tačiau atkreipė dėmesį, kad žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5552/0001:555, perduoti patikėjimo teise Uosto direkcijai bus galima tik atlikus šio žemės sklypo patikėjimo teisės nutraukimo Urėdijai procedūras ir Vyriausybei priėmus sprendimą dėl patikėjimo teisės nutraukimo Urėdijai (šis klausimas jau aptartas šiame teikime). Į AM išvadoje pateiktą redakcinio pobūdžio pastabą atsižvelgta. Į NŽT išvadoje pateiktas pastabas atsižvelgta arba jos suderintos darbo tvarka.

Nutarimo projektas po patikslinimo taip pat aptartas su Teisės grupe darbo tvarka.

Nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo grupė (vadovė Roma Andruškevičienė, tel. +370 620 17580, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė nutarimo projekto rengėja – šios grupės vyresnioji patarėja Jovita Razgutė (tel. +370 660 31977, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 7 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 11 lapų.
3. Kitų dokumentų kopijos, 737 lapai.

Susisiekimo ministras Juras Taminskas

J. Razgutė, tel. +370 660 31977, el. p. jovita.razgute@sumin.lt