LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai 2026-07- Nr. D8(E)-
Į 2026-07-10 Nr. 3-1076

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 2, 11, 23, 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėjome Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Projektas) ir teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Projekto 2 straipsniu siūloma papildyti keičiamo Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ) 11 straipsnį 5 dalimi ir nustatyti kitokią, nei SŽNSĮ 11 straipsnio 4 dalyje, informavimo apie sumažėjusią viešojo intereso tikslais nustatytą teritoriją tvarką, t. y. projektu siūlomos nuostatos prieštarauja kitoje to paties straipsnio dalyje įtvirtintai tvarkai. Atsižvelgus į tai, siūlome atsisakyti projekto 1 straipsnyje pateiktų pakeitimų. Mūsų nuomone, teritorijoje, kurioje nebelieka atitinkamų veiklos apribojimų, esančių žemės sklypų savininkai, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniai, taip pat fiziniai ar juridiniai asmenys arba kitos organizacijos ar jų padaliniai, naudojantys žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) šioje teritorijoje esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkai ar patikėtiniai turi būti informuoti apie nebetaikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas SŽNSĮ 11 straipsnio 2 ir 3 dalyse nustatyta tvarka.

2. Projekto 4 straipsniu keičiamo SŽNSĮ 24 straipsnio 4 dalyje siūloma nustatyti, kad „tinklų operatorius turi teisę 100 metrų atstumu nuo linijos ašies, paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostoje, įrengti ir prižiūrėti įspėjamuosius laisvo aukščio iki vandens lygio ženklus“. Primename, kad, vadovaujantis SŽNSĮ 1 straipsniu, šis įstatymas nustato specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodo teritorijas, kuriose šios sąlygos turi būti taikomos, reglamentuoja šių teritorijų nustatymą ir nustato šiame procese dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas, t. y. tinklų operatoriaus teisės vykdyti atitinkamą veiklą nėra SŽNSĮ reguliavimo dalykas. Mūsų nuomone, minėtas nuostatas turėtų atspindėti specialusis įstatymas.

3. SŽNSĮ 2 straipsnio 36 dalyje įtvirtinta: „Skirstomasis punktas – statinys ar patalpa, kurioje įrengti 6 kV ar aukštesnės įtampos pirminės ir antrinės komutacijos elektros įrenginiai ir kiti elektros įrenginiai, skirti elektros energijai priimti ir skirstyti tam tikroje teritorijoje“; 49 dalyje – „Transformatorinė – teritorija, statinys ar patalpa, kurioje įrengti 6–10 kV įtampos vienas arba keli transformatoriai ir kiti elektros įrenginiai, skirti elektros energijai skirstyti ir jos parametrams keisti“. Įvertinus šių sąvokų apibrėžtis, manytina kad skirstomasis punktas ar transformatorinė gali neturėti išorinių sienų, todėl siūlytina tikslinti projekto 4 straipsniu keičiamo SŽNSĮ 24 straipsnio 7 dalies 1 punktą.

4. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 37 dalyje įtvirtinta: „Pastatas – apdengtas stogu statinys, kurio didžiausią dalį sudaro patalpos“. Tai reiškia, kad visi pastatai yra statiniai, todėl siūlytina atsisakyti projekto 5 straipsniu keičiamo SŽNSĮ 25 straipsnio 2 dalies 1 punkto papildymo nuostata dėl draudimo statyti ne tik statinius, bet ir *pastatus*.

5. Siūlome įvertinti, ar įstatymuose teiktinos nuorodos į konkrečius poįstatyminių teisės aktų pavadinimus (Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“, 77 p.).

6. Projekto 6 straipsnio 3 dalyje siūloma nustatyti: „Šio įstatymo 4 straipsnyje nurodytos mažinamos teritorijos nustatomos ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje ir 9 straipsnio 2 dalyje nurodyti pranešimai ir prašymai pateikiami iki 2028 m. gruodžio 31 d.“ Neaišku, kodėl siūlomas konkretus terminas SŽNSĮ nurodyto dydžio elektros tinklų apsaugos zonoms nustatyti.

Aplinkos viceministrė Asta Rokickienė

A. Vidžienė, mob. +370 695 71392, el. p. aiste.vidziene@am.lt
R. Brazdžiūnienė, mob. +370 616 55061 e. p. ruta.brazdziuniene@am.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija 188602370, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO TEIKIMO IŠVADOMS GAUTI / 26-10069
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-23 Nr. D8(E)-2976
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-24 Nr. 2-2941
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Rokickienė, Viceministras
Sertifikatas išduotas	ASTA ROKICKIENĖ, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 16:23:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-23 16:23:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 11:52:07 – 2028-06-27 11:52:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:38:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:38:54 DBSIS

VALSTYBINĖ AUGALININKYSTĖS TARNYBA
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Ozo g. 4A, 08200 Vilnius, tel. +370 5 237 5631, el. p. info@vatzum.lt, https://vatzum.lrv.lt/lt/
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302526112, PVM mokėtojo kodas LT100005502311

Lietuvos Respublikos
energetikos ministerijai
info@enmin.lt

2026-07- Nr. 1S
Į 2026-07-23 Nr. 3-1129

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO NR. 26-10069 DERINIMO

Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Augalininkystės tarnyba) pagal kompetenciją išnagrinėjo Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (toliau – TAIS) Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos pateiktą derinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas) (TAIS reg. Nr. 26-10069).

Įstatymo projekto 5 straipsniu keičiamo Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 1 dalies 7 punkte siūloma nustatyti draudimą elektros tinklų apsaugos zonose barstyti trąšas ir augalų apsaugos priemones iš lėktuvų ir „kitų skraidymo aparatų“.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, išnagrinėjusi Įstatymo projektą, 2026 m. liepos 22 d. raštu Nr. 26-10069 „Dėl įstatymo projekto derinimo“ pateikė siūlymą Įstatymo projektą papildomai suderinti su Augalininkystės tarnyba – dėl Įstatymo projekto 5 straipsniu keičiamo Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 1 dalies 7 punkte pateiktų formuluočių atitikties Lietuvos Respublikos augalų apsaugos įstatymo nuostatoms.

Žemės ūkio ministerijos nuomone, formuluotė „kiti skraidymo aparatai“ yra itin plati ir praktikoje apima bepiločius orlaivius (dronus), naudojamus žemės ūkyje, todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatyme įtvirtintu sistemiškumo principu, siūlo vietoj sąvokos „kiti skraidymo aparatai“ vartoti „orlaivio“ sąvoką, nustatytą Lietuvos Respublikos aviacijos įstatyme. Žemės ūkio ministerija Įsakymo projektu keičiamame punkte siūlo naudoti formuluotę „~~barstyti~~ **purkšti** iš ~~lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus~~ **orlaivių augalų apsaugos produktus**“.

Augalų apsaugos įstatymas nustato fizinių asmenų ir Lietuvos Respublikoje ar kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje, ar kitoje Europos ekonominės erdvės valstybėje įsteigtų juridinių asmenų arba kitų organizacijų ar jų padalinių veiklą, susijusią su augalų apsaugos produktų veiksmingumo bandymų praktika, augalų apsaugos produktų, jų priedų registravimu, augalų apsaugos produktų įvežimu iš ne Europos Sąjungos valstybių narių ir ne Europos ekonominės erdvės valstybių, augalų apsaugos produktų įvežimu į Lietuvos Respubliką iš Europos Sąjungos valstybių narių ir Europos ekonominės erdvės valstybių, vežimu, saugojimu, naudojimu, augalų apsaugos produktų purškimu iš oro, tiekimu rinkai, ir tokios veiklos priežiūrą (Augalų apsaugos įstatymo 1 straipsnio 1 dalis).

Augalų apsaugos įstatymo 2 straipsnio 14 punkte nurodyta, kad augalų apsaugos produktų purškimas iš oro – žemės ir (ar) augalų apipurškimas augalų apsaugos produktais iš orlaivio. Augalų apsaugos įstatymo 2 straipsnio 6 punkte nurodyta, kad augalų apsaugos produktai – kaip apibrėžta reglamento (EB) Nr. 1107/2009 2 straipsnio 1 dalyje, t. y. produktai, kurie yra sudaryti iš veikliųjų medžiagų, apsauginių medžiagų ar sinergiklių arba kurių sudėtyje yra šių medžiagų, tokios formos, kokios jie tiekiami naudotojui, ir kurie yra skirti naudoti kuriuo nors iš šių tikslų: a) augalams ar augaliniams produktams apsaugoti nuo visų kenksmingų organizmų arba užkirsti kelią tokių organizmų veikimui, nebent numatyta pagrindinė šių produktų paskirtis yra higiena, o ne augalų ar augalinių produktų apsauga; b) daryti įtaką augalų gyvybiniams procesams, pavyzdžiui, naudoti kaip augalų augimą veikiančias medžiagas, o ne kaip maisto medžiagas ar augalų biostimuliatorius; c) augaliniams produktams konservuoti, jeigu toms medžiagoms ar produktams netaikomos specialios Bendrijos nuostatos dėl konservantų; d) nepageidaujamiems augalams ar jų dalims, išskyrus dumblius, naikinti, išskyrus atvejus, kai siekiant apsaugoti augalus produktais apdorojamas dirvožemis arba vanduo; e) nepageidaujamam augalų, išskyrus dumblius, augimui sustabdyti ar užkirsti jam kelią, išskyrus atvejus, kai siekiant apsaugoti augalus produktais apdorojamas dirvožemis arba vanduo.

Lietuvos Respublikos tręšiamųjų produktų įstatymas nustato Lietuvos Respublikos rinkai pateikiamiems ir tiekiamiems tręšiamiesiems produktams keliamus reikalavimus, ekonominės veiklos vykdytojų, tręšiamųjų produktų naudotojų pareigas, rinkai pateikiamų ir tiekiamų tręšiamųjų produktų identifikavimo reikalavimus, rinkai pateikiamų ir tiekiamų tręšiamųjų produktų įtraukimo į Tręšiamųjų produktų indentifikavimo sąrašą ir išbraukimo iš identifikavimo sąrašo reikalavimus, rinkos priežiūros tvarką ir atsakomybę už šio įstatymo pažeidimus.

Tręšiamųjų produktų įstatymo 2 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad tręšiamasis produktas – cheminė medžiaga, cheminių medžiagų mišinys, mikroorganizmas arba bet kuri kita medžiaga, naudojama arba skirta naudoti ant augalų ar jų rizosferoje arba ant grybų ar jų mikosferoje, arba

skirta rizosferai ar mikosferai sudaryti, viena ar sumaišyta su kita chemine medžiaga, siekiant teikti augalams ar grybams maisto medžiagų arba gerinti jų mitybos efektyvumą. Žemės ūkio ministras tvirtina tręšiamųjų produktų naudojimo reikalavimus ir paskiria tręšiamųjų produktų naudojimo priežiūros instituciją (Tręšiamųjų produktų įstatymo 9 straipsnio 2 dalis). Tręšiamųjų produktų naudojimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. 3D-332 „Dėl Tręšiamųjų produktų naudojimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nėra numatyta (aptarta) sąlygų, kurios esant tręšiamieji produktai galėtų būtu purškiami (barstomi) iš oro, kaip tai reglamentuota Augalų apsaugos įstatyme dėl augalų apsaugos produktų purškimo iš oro.

Atsižvelgdama į Augalų apsaugos įstatymo 2 straipsnio 14 punkte įtvirtintą sąvoką „augalų apsaugos produktų purškimas iš oro“, ir į tai, kad Tręšiamųjų produktų įstatyme bei Apraše nėra reglamentuota, kad tręšiamieji produktai (trąšos) gali būti purškiami (barstomi) iš oro, Augalininkystės tarnyba siūlo Įstatymo projekto 5 straipsniu keičiamame Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 1 dalies 7 punkte išbraukti žodį „trąšas“, žodį „chemikalus“ keisti Augalų apsaugos įstatyme įtvirtina formuluote „augalų apsaugos produktais“, t. y. naudoti tokią formuluotę „~~barstyti~~ **purkšti** iš ~~lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus~~ **oro augalų apsaugos produktus**“.

Direktorius Simonas Pusvaškis

Jovita Butkienė, tel. +370 639 46930, el. p. jovita.butkiene@vatzum.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 302526112, Ozo g. 4A, 08200 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO NR. 26-10069 DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-29 Nr. 1S-980
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-29 Nr. 2-3045
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Simonas Pusvaškis, Direktorius
Sertifikatas išduotas	SIMONAS PUSVAŠKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-29 13:11:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-29 13:11:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-01 16:37:05 – 2028-02-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:45:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:45:14 DBSIS

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai

PASIŪLYMAI DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 2, 11, 23, 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. 26-10069

I. PASIŪLYMŲ ESMĖ

Pagrindinis šių pasiūlymų tikslas – kad rengiant galutinę projekto Nr. 26-10069 redakciją būtų realiai, o ne formaliai peržiūrėti 6–10 kV oro linijų apsaugos zonų atstumai. Projekte 6–10 kV oro linijoms paliekamas 10 metrų atstumas į abi puses, pakeičiant tik jo matavimo pradžios tašką – apsaugos zonos ribas numatoma matuoti nuo oro linijos atramų ašies vietoje kraštinio laido, tačiau pats įstatyme nustatytas 10 metrų norminis atstumas 6–10 kV oro linijoms neperžiūrimas.

6–10 kV oro linijos tebėra eksploatuojamos gyvenamosiose, sodų ir kitose urbanizuotose teritorijose. Šiose teritorijose plati apsaugos zona apima reikšmingą, o mažesniuose sklypuose – neretai esminę jų dalį, riboja statybą, teritorijos pertvarkymą ir kitą teisėtą naudojimą. Todėl reguliavimo pagrindimas vien vardine įtampa ir administraciniu ribų nustatymo patogumu nėra pakankamas. Tikslinga įvertinti faktines linijų technines charakteristikas, realią riziką, teritorijos pobūdį ir mažiau žemės savininkų teises ribojančias priemones.

Kartu siūloma pataisyti projekto 5 straipsniu keičiamą derinimo mechanizmą. Jeigu įstatymas tam tikrą veiklą apsaugos zonoje leidžia gavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimą, derinimas turėtų reikšti realų individualų vertinimą, o ne automatinį nepritarimą vien dėl patekimo į apsaugos zoną.

II. TOBULINTINOS PROJEKTO NUOSTATOS

1. Deklaruojamas tikslas mažinti apsaugos zonas neatitinka 6–10 kV oro linijoms siūlomo reguliavimo

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija 2026 m. liepos 10 d. paskelbė informaciją pavadinimu „Parengti siūlymai mažinti elektros tinklų apsaugos zonas ir apribojimus žemės savininkams“. Ministerija nurodė, kad pakeitimais siekiama panaikinti technologijų pažangos nebeatspindinčius ir pertekliniais tapusius apribojimus, taip pat užtikrinti, kad žemės savininkų teisės nebūtų ribojamos labiau, negu realiai reikalauja tinklų sauga.

Tačiau 6–10 kV oro linijoms projekte ir toliau nustatomas 10 metrų atstumas. Keičiama jo skaičiavimo pradžia, bet ne pats norminis dydis. Todėl ministerijos paskelbtas bendras apsaugos zonų ploto sumažėjimas neatsako į klausimą, kodėl būtent 6–10 kV oro linijoms ir toliau būtina vienoda 10 metrų zona, nepriklausomai nuo konkrečios linijos konstrukcijos, techninių charakteristikų ir teritorijos, kurioje ji yra. Matavimo atskaitos taško pakeitimas nėra pakankama paties atstumo peržiūra.

Jeigu deklaruojamas tikslas yra pašalinti technologiškai pasenusius ir perteklinius ribojimus, projekto rengėjai turėtų įvertinti ne vien geometrinį zonos sumažėjimą dėl kito matavimo taško, bet ir paties 10 metrų dydžio būtinumą bei proporcingumą 6–10 kV oro linijoms.

2. Oro linijų apsaugos zonos nustatomos nevertinant faktinių techninių charakteristikų

Projekto 4 straipsniu siūlomoje Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje oro linijų apsaugos zonos dydis ir toliau siejamas iš esmės tik su

vardine įtampa. Vienodas 10 metrų atstumas taikomas 6–10 kV oro linijoms, nors jos gali skirtis laidų konstrukcija ir izoliacija, laidų išdėstymu, aukščiu, įlinkiu ir galimu nuokrypiu, tarpatramiu, atramų konstrukcija, avariniu režimu, priežiūros ir gedimų šalinimo sąlygomis bei kitais realią riziką lemiančiais parametrais.

Skirtingų techninių charakteristikų oro linijų sutapatinimas vien pagal įtampos intervalą neleidžia nustatyti, kada 10 metrų atstumas yra objektyviai būtinas, o kada, atsižvelgiant į konkrečios linijos technines charakteristikas, realią riziką ir teritorijos pobūdį, pakanka mažesnės apsaugos zonos. Įstatyme turėtų būti nustatyti diferencijuoti, objektyviais techniniais kriterijais pagrįsti dydžiai.

3. Neįvertinama 6–10 kV oro linijų padėtis gyvenamosiose ir urbanizuotose teritorijose

6–10 kV oro linijos nėra vien atvirose neurbanizuotose teritorijose esanti infrastruktūra. Jos tebėra gyvenamosiose vietovėse, sodų teritorijose ir kitose urbanizuotose teritorijose, kuriose sklypai paprastai yra mažesni, užstatymas tankesnis, o žemės naudojimo poreikiai intensyvesni, tačiau tai savaime nenulemia elektrosaugos pažeidimų ar nustatytų minimalių techninių atstumų nesilaikymo. Vienodo pločio zona tokioje teritorijoje sukelia gerokai didesnius praktinius padarinius negu atviroje teritorijoje: gali apriboti esamo sklypo užstatymą, rekonstravimą, paskirties realizavimą ir racionalų naudojimą.

Todėl rengiant reguliavimą tikslinga atskirai įvertinti 6–10 kV oro linijų apsaugos zonų poveikį gyvenamosiose ir urbanizuotose teritorijose ir pasirinkti tokį reguliavimą, kuris saugos tikslą pasiektų mažiausia būtina žemės savininkų teisių ribojimo apimtimi.

4. Apsaugos zona nepagrįstai sutapatinama su individualiu techniniu saugos atstumu

Elektros tinklų apsaugos zona yra įstatymu nustatyta teritorija, kurioje taikomas specialus veiklos režimas. Ji nėra tapati konkrečiam statiniui, darbui ar situacijai pagal faktinius techninius parametrus nustatomam minimaliam saugos atstumui. Pats statinio ar veiklos patekimas į apsaugos zoną savaime neįrodo techninės saugos reikalavimo pažeidimo.

Bendras teritorinis ribojimas ir individualus techninis vertinimas atlieka skirtingas funkcijas. Todėl bendros apsaugos zonos dydžio pagrįstumas vertintinas savarankiškai, o derinimo metu privalėtų buti vertinami – faktiniai konkrečios linijos, statinio ir planuojamos veiklos parametrai.

5. Neužtikrinamas proporcingas ir duomenimis pagrįstas reguliavimas

Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 2 punkte įtvirtintas proporcingumo principas reikalauja, kad pasirinktos teisinio reguliavimo priemonės nevaržytų teisinių santykių subjektų daugiau, negu reikia teisinio reguliavimo tikslams pasiekti. Todėl nuosavybės naudojimą ribojantis vienodas 10 metrų atstumas vertintinas remiantis aktualiais techniniais duomenimis ir rizikos vertinimu, parodančiu ne tik pasirinkto dydžio tinkamumą, bet ir tai, kad mažiau ribojančios priemonės nėra pakankamos.

Projekte nepateikiamas atskiras viešai patikrinamas pagrindimas, kodėl skirtingų techninių charakteristikų 6–10 kV oro linijoms, įskaitant esančias gyvenamosiose ir urbanizuotose teritorijose, turi būti taikomas tas pats 10 metrų dydis. Tokio pagrindimo nebuvimas ypač akivaizdus ministerijai pačiai pripažįstant, kad dabartiniai dydžiai buvo nustatyti pagal ankstesnes technologines galimybes ir kad technologijų pažanga leidžia saugą užtikrinti mažesnėse erdvinėse ribose.

III. NEVEIKIANTIS DERINIMO MECHANIZMAS

1. Įstatymas numato individualų derinimą, o ne automatinį draudimą

Projekto 5 straipsniu siūlomo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 2 dalyje nurodytos veiklos apsaugos zonose nėra absoliučiai draudžiamos: jos galimos gavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimą. Vadinasi, įstatymo modelis grindžiamas konkretaus projekto ar numatomos veiklos individualiu įvertinimu.

Tačiau siūlomo 25 straipsnio 3 dalyje paliekami tik bendro pobūdžio nepritarimo pagrindai – techninės saugos reikalavimų pažeidimas arba pavojus aplinkai, žmonių turtui, gyvybei ar sveikatai. Nenustatoma, kokius faktinius duomenis, normas, skaičiavimus ir alternatyvas elektros tinklų savininkas ar valdytojas turėtų įvertinti ir nurodyti. Dėl to įstatyme numatytas individualus derinimas praktikoje virsta formaliu nepritarimu.

2. Vien patekimas į apsaugos zoną neturėtų būti pakankamas nepritarimo pagrindas

Jeigu projekto ar veiklos patekimo į apsaugos zoną faktas būtų pakankamas nepritarimui, pati pritarimo procedūra netektų savarankiškos prasmės. Todėl nepritarimas turėtų būti grindžiamas konkretaus privalomo techninės saugos reikalavimo pažeidimu arba konkrečiais duomenimis pagrįstu pavojumi, nustatytu įvertinus faktinius linijos, planuojamo statinio ar veiklos parametrus.

3. Nepritarimas turėtų būti konkretus ir patikrinamas

Siekiant užtikrinti realų individualų vertinimą, motyvuotame nepritarime siūloma nurodyti:

a) konkretų taikomą privalomą techninės saugos reikalavimą ir jo nustatytą dydį ar sąlygą;
b) faktinius konkrečios oro linijos, planuojamo statinio ir numatomos veiklos parametrus;
c) atstumų ir kitų reikšmingų dydžių nustatymo ar apskaičiavimo metodiką bei rezultatus;
d) konkretaus pavojaus pobūdį, jo tikimybę ir padarinius pagrindžiančius duomenis bei tiesioginį ryšį su numatoma veikla;
e) įvertintas mažiau žemės ar kito nekilnojamojo turto naudojimą ribojančias technines alternatyvas ir motyvus, dėl kurių jos konkrečiu atveju negali būti taikomos.

4. Abstrakti gedimo ar avarijos rizika negali būti visa apimtimi perkeliama žemės savininkui

Elektros tinklų savininkui ar valdytojui tenka atsakomybė saugiai eksploatuoti savo infrastruktūrą, ją prižiūrėti ir valdyti gedimų bei avarinių situacijų riziką. Vien teorinė laido nutrūkimo, atramos gedimo ar kitos avarijos galimybė, neįvertinus konkrečios linijos būklės, konstrukcijos, faktinių atstumų ir galimų rizikos valdymo priemonių, neturėtų savaime pagrįsti nepritarimo konkrečiam projektui ar numatomai veiklai ir visos su infrastruktūros gedimu susijusios rizikos naštos perkėlimo žemės savininkui.

5. Derinimo mechanizmas negali faktiškai perkelti viešosios infrastruktūros pertvarkymo naštos privačiam asmeniui

Derinimas negali būti redukuojamas į pasirinkimą atsisakyti teisėtos veiklos arba savo lėšomis rekonstruoti ar perkelti elektros tinklų savininkui priklausančią infrastruktūrą, prieš tai neįvertinus kitų techninių sprendimų galimybės. Prieš siūlant infrastruktūros rekonstrukciją turi būti konkrečiai pagrįsta, kad būtent ji yra būtina ir kad nėra mažiau žemės ar kito nekilnojamojo daikto naudojimą ribojančio techninio sprendimo.

IV. KONKRETŪS SIŪLOMI PAKEITIMAI

1. Iš esmės peržiūrėti ir diferencijuoti 6–10 kV oro linijų apsaugos zonų atstumus

Siūloma projekto 4 straipsniu keičiamo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje 6–10 kV oro linijų apsaugos zonų dydžius pagrįstai diferencijuoti pagal objektyvius ir patikrinamus kriterijus, įskaitant linijos technines charakteristikas, laidų konstrukciją ir izoliaciją, jų faktinį išdėstymą, aukštį, įlinkį ir galimą nuokrypį, tarpatramį, atramų konstrukciją, realią riziką ir teritorijos pobūdį. Nustatomi dydžiai ir jų diferencijavimo kriterijai turi būti pagrįsti aktualiais techniniais duomenimis ir rizikos vertinimu.

Siūloma numatyti atskirą reguliavimą gyvenamosiose, sodų ir kitose urbanizuotose teritorijose esančioms 6–10 kV oro linijoms ir galutinėje projekto redakcijoje neapsiriboti vien 10 metrų atstumo matavimu nuo kito atskaitos taško.

2. Patikslinti elektros tinklų savininko ar valdytojo nepritarimo kriterijus

Projekto 5 straipsniu keičiamo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 3 dalį siūloma išdėstyti taip:

> „3. Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai tik tada, kai, įvertinus konkretaus elektros tinklo ir projekto ar numatomos veiklos faktinius parametrus, nustatoma, kad šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis konkretų privalomą elektros tinklų techninės saugos reikalavimą ir (ar) sukels konkrečiais duomenimis pagrįstą pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai. Vien projekto ar numatomos veiklos patekimas į elektros tinklų apsaugos zoną nėra pakankamas nepritarimo pagrindas. Nepritarime nurodomas konkretus pažeidžiamas reikalavimas, faktiniai konkrečiu atveju nustatyti dydžiai ir teisės aktuose nustatyti privalomi dydžiai, jų nustatymo ar apskaičiavimo metodika, pavojaus pobūdis ir jį pagrindžiantys duomenys, taip pat įvertintos mažiau žemės ar kito nekilnojamojo daikto naudojimą ribojančios techninės alternatyvos ir nurodytos priežastys, dėl kurių jos konkrečiu atveju negali būti taikomos.“

3. Centralizuotai, be žemės savininko prašymo, patikslinti sumažėjusias apsaugos zonas

Projekto 6 straipsnio 5 dalies formuluotė, pagal kurią sumažėjusių zonų nustatymas ir įregistravimas gali būti atliekamas esant apsaugos zonų pakeitimu suinteresuoto asmens prašymui, neužtikrina savalaikio duomenų patikslinimo. Kadangi specialiosios žemės naudojimo sąlygos buvo įregistruotos centralizuotai, pasikeitus įstatyme nustatytam apsaugos zonos dydžiui registro duomenys taip pat turėtų būti patikslinti centralizuotai, be atskiro žemės savininko prašymo. Administracinė ir finansinė našta neturėtų būti perkeliama žemės savininkui, nes zona nustatyta dėl elektros tinklų savininko ar valdytojo infrastruktūros.

Projekto 6 straipsnio 5 dalį siūloma išdėstyti taip:

> „5. Iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos nustatytų ir įregistruotų elektros tinklų apsaugos zonų, kurios dėl šio įstatymo 4 straipsnio nuostatų sumažėja, duomenys Nekilnojamojo turto registre patikslinami centralizuotai, be atskiro suinteresuoto asmens prašymo, iki 2028 m. gruodžio 31 d. Duomenų, reikalingų šiam patikslinimui atlikti, pateikimą savo iniciatyva ir lėšomis užtikrina elektros tinklų savininkas ar valdytojas.“

4. Aiškiai nustatyti naujų nepritarimo pagrindimo reikalavimų taikymą pradėtoms ir nebaigtoms derinimo procedūroms

Projekto 6 straipsnio 4 dalyje nurodyti iki įstatymo įsigaliojimo pradėti rengti statinių ar kitos veiklos projektai, tačiau siūloma aiškiai įvardyti ir jau pradėtas, bet nebaigtas elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo procedūras. Tai pašalintų galimybę naujas, proporcingesnes taisykles netaikyti vien dėl to, kad derinimas pradėtas anksčiau.

Projekto 6 straipsnio 4 dalį siūloma papildyti sakiniu:

> „Šio įstatymo 5 straipsniu keičiamo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 3 dalies nuostatos taip pat taikomos iki šio įstatymo įsigaliojimo pradėtoms ir nebaigtoms elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo projektui ar numatomai veiklai procedūroms.“

V. DĖL LIETUVOS ENERGETIKOS INSTITUTO ANALIZĖS VIEŠUMO

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija 2026 m. liepos 10 d. paskelbtame pranešime nurodė, kad Lietuvos energetikos institutas atliko Suomijos, Švedijos, Vokietijos, Lenkijos ir Prancūzijos elektros tinklų apsaugos zonų reglamentavimo analizę, kurios pagrindu parengti siūlymai dėl galiojančio teisinio reguliavimo tobulinimo. Tame pačiame pranešime teigiama, kad projektas grindžiamas objektyviais techniniais duomenimis ir tarptautine patirtimi. Tačiau kartu su viešai paskelbtu projektu nepateikta visa analizė, jos metodika, palyginamosios lentelės, naudoti šaltiniai ir išsamios išvados.

Siūlytina paviešinti visą analizę, kad būtų galima patikrinti, ar skirtingose valstybėse buvo lyginamos tos pačios teisinės kategorijos – būtent žemės naudojimą ribojančios elektros tinklų apsaugos zonos, minimalūs techniniai atstumai, darbų saugos ribos, servitutai, infrastruktūros koridoriai, operatoriaus priežiūrai reikalinga erdvė. Taip pat svarbu atskleisti, kokie duomenys pagrindžia oro linijoms paliekamą tą patį dydį ir kodėl nepasirinktas diferencijuotas reguliavimas ar mažinamas atstumas.

Edgaras Mefiodas

OFICIALŪS ŠALTINIAI

- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas Nr. 26-10069.
- Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnis.
- Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos 2026 m. liepos 10 d. pranešimas „Parengti siūlymai mažinti elektros tinklų apsaugos zonas ir apribojimus žemės savininkams“: https://enmin.lrv.lt/lt/naujienos/parengti-siulymai-mazinti-elektros-tinklu-apsaugos-zonas-ir-apribojimus-zemes-savininkams-nguC/.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Edgaras Mefiodas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PASIŪLYMAI DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 2, 11, 23, 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. 26-10069
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-05
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-08-05 Nr. 2-3135
Adresatas	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius
Registratorius	Vyriausiasis specialistas Jolanta Pilnikovienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-08-05 11:25:19
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-08-07 atspausdino Patarėjas Giedrė Šeškevičienė

Nuorašas tikras
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija
2026-08-07

LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šeimyniškių g. 19-401, LT-09236 Vilnius, tel.: +370 706 64 845,
el. p. kanc@eimin.lt, http://eimin.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai

2026-07
Į 2026-07-10 Nr. 3-1076

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 2, 11, 23, 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija išnagrinėjo pateiktą derinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas). Informuojame, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų Įstatymo projektui neturime.

Ekonomikos ir inovacijų viceministras Darius Zailskas

Rasa Steikūnienė, tel. +370 660 74 843, el. p. Rasa.Steikuniene@eimin.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija 188621919, Šeimyniškių g. 19, LT-09236 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. xiii-2166 2, 11, 23,24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-22 Nr. 3-2432
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-23 Nr. 2-2908
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Zailskas, Viceministras
Sertifikatas išduotas	DARIUS ZAILSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-22 16:35:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-22 16:36:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-18 18:40:07 – 2030-10-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:32:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:32:08 DBSIS

LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai Į 2026-07-10 Nr. 3-1076

DĖL ĮSTATYMO PAKEITIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos išvadoms gauti pateiktą Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas), informuoja, kad pastabų ir pasiūlymų dėl Įstatymo projekto neturi.

Ministerijos kanclerė Ingrida Ragaišienė

Vaida Dumčiūtė, tel. +370 682 02 872, el. p. vaida.dumciute@finmin.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos finansų ministerija 288601650, Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮSTATYMO PAKEITIMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-23 Nr. 6K-26/3846
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-23 Nr. 2-2915
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Ragaišienė, Kancleris
Sertifikatas išduotas	INGRIDA RAGAIŠIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 13:12:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-23 13:12:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-17 12:22:33 – 2029-03-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:32:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:32:58 DBSIS

Altra

Ignalinos atominė elektrinė

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai | 2026-07- | Nr. ĮS-

Teikiama per Teisės aktų informacinę sistemą | Į 2026-07-10 | Nr. (22.6-24 Mr)3- 1076

DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO

Valstybės įmonė Ignalinos atominė elektrinė, susipažinusi su Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos pateiktu derinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu (toliau – Įstatymo projektas) ir pagal kompetenciją jį įvertinusi, informuoja, kad pastabų ir pasiūlymų dėl Įstatymo projekto neturi.

Projektų valdymo departamento vadovas,
pavaduojantis generalinį direktorių Jonas Kimontas

Irena Kalitkevič, tel.: +370 693 29945, el. p.: Irena.Kalitkievic@altra.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Ignalinos atominė elektrinė (102 / 103) 255450080, Elektrinės g.4, K 47, Drūkšinių k., 31152 Visagino sav., Lietuvos Respublika
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-24 Nr. ĮS-2615(1.187E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-31 Nr. 2-3085
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jonas Kimontas, Projektų valdymo departamento vadovas, pavaduojantis generalinį direktorių
Sertifikatas išduotas	JONAS KIMONTAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-24 12:50:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-24 12:50:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-07 17:23:28 – 2028-12-06 17:23:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Ignalinos atominė elektrinė, VĮ, į.k. 255450080 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:12:37 iki 2027-12-18 09:12:37 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.87
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:55:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:55:14 DBSIS

Curonian Nord

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai 2026-07-21 Nr. LTOFCOR_2026_0344
el. p. info@enmin.lt

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 2, 11, 23, 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO DERINIMO

UAB „Offshore wind farm 1“ susipažino su Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos parengtu ir išvadoms gauti pateiktu Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu ir teikia savo pastabas bei pasiūlymus (pridedama).

PRIDEDAMA. Pastabų ir pasiūlymų lentelė, 2 psl.

UAB „Ignitis renewables“ Teisės vadovė, veikianti pagal 2026 m. kovo 27 d. įgaliojimą Aida Raziulytė

A. Muliarčikas, Mob. +370 615 91 958, el. p. augustas.muliarcikas@ignitis.lt

UAB „OFFSHORE WIND FARM 1“ (TOLIAU – BENDROVĖ) PASTABOS IR PASIŪLYMAI LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 2, 11, 23, 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTUI (TOLIAU – PROJEKTAS)

2026 m. liepos 21 d.

Eil. Nr.	Teisės akto nuostata	Bendrovės komentaras	Siūlomas pakeitimas
1.	2 straipsnis. 11 straipsnio pakeitimas Papildyti 11 straipsnį 5 dalimi: „5. Kai šiame įstatyme nurodytos teritorijos, nustatytos tenkinant viešąjį interesą, mažinamos, asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios buvo nustatytos šios teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, – teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatorius arba įstatymų ar ministro (pagal pavestas valdymo sritis) įgaliota institucija per 3 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento, žemės valdos projekto ar planų, žemėlapių ir (ar) schemų (kai šių teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija) patvirtinimo, informaciją apie šiame įstatyme nurodytas mažinamas teritorijas ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas viešai paskelbia savo, savivaldybės, kurios teritorijoje nustatyta šiame įstatyme nurodyta teritorija, ir Vyriausybės, įstatymų ar Vyriausybės įgaliotos institucijos, priėmusios sprendimą nustatyti šiame įstatyme nurodytą teritoriją (kai šiame įstatyme nurodytų teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija), interneto svetainėse. Skelbiamoje informacijoje nurodoma	Lietuvos Respublikos Vyriausybė, tenkinant viešąjį interesą, 2026 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. 28 patvirtino Ypatingos valstybinės svarbos projekto „Teritorijų, reikalingų prijungti atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias elektrines, planuojamas plėtoti Lietuvos Respublikos teritorinės jūros ir (ar) Lietuvos Respublikos išskirtinės ekonominės zonos Baltijos jūroje dalyje (dalyse), prie elektros perdavimo tinklų, parengimas inžinerinės infrastruktūros plėtrai“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planą[1] (toliau – Vystymo planas). Vystymo plane „Curonian Nord“ jūrinio vėjo elektrinių parkui, kurį vysto Bendrovė, suformuotas inžinerinės infrastruktūros koridorius sausumos teritorijoje – C2. Atkreipiame dėmesį į tai, kad pagal Vystymo planą, nežinant tikslių kabelių paklojimo vietų, apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos buvo nustatytos visame Vystymo plano sprendiniuose suplanuoto C2 jungties koridoriaus plote, t. y. 20 m, pažymint, kad ateityje apsaugos zonos bus patikslintos atsižvelgiant į faktines kabelių paklojimo vietas. Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 straipsnio 3 dalies 2 punktą požeminių kabelių linijos apsaugos zonos ribos nustatomos, atsižvelgus į šių linijų įtampą: 110 kV ir aukštesnės kaip 110 kV įtampos	2 straipsnis. 11 straipsnio pakeitimas Papildyti 11 straipsnį 5 dalimi: „5. Kai šiame įstatyme nurodytos teritorijos, nustatytos tenkinant viešąjį interesą, mažinamos, asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios buvo nustatytos šios teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, – teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatorius arba įstatymų ar ministro (pagal pavestas valdymo sritis) įgaliota institucija per 3 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento, žemės valdos projekto ar planų, žemėlapių ir (ar) schemų (kai šių teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija) patvirtinimo, **o kai šios teritorijos yra mažinamos kitais atvejais, per 3 darbo dienas nuo sumažintų teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre**, informaciją apie šiame įstatyme nurodytas mažinamas teritorijas ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas viešai paskelbia savo, savivaldybės, kurios teritorijoje nustatyta šiame įstatyme nurodyta teritorija, ir Vyriausybės, įstatymų ar Vyriausybės įgaliotos institucijos, priėmusios sprendimą nustatyti šiame įstatyme nurodytą teritoriją (kai šiame įstatyme nurodytų teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija), interneto svetainėse. Skelbiamoje informacijoje nurodoma

[1] https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/ea6859f2f75a11f0ac2aa76febda78c1

Eil. Nr.	Teisės akto nuostata	Bendrovės komentaras	Siūlomas pakeitimas
	informacija arba pateikiama nuoroda, kur galima su šia informacija susipažinti: sprendimas ar kitas dokumentas, kuriuo buvo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas ar atitinkamos teritorijos planas, žemėlapis ir (ar) schema; nuoroda į Lietuvos erdvinės informacijos portalą (geoportal.lt); žemės sklypo, kuriame mažinamos nustatytos teritorijos, unikalus numeris; adresas (savivaldybė, seniūnija, išskyrus seniūnijas miestuose, gyvenamoji vietovė, gatvė, numeris); specialiosios žemės naudojimo sąlygos, taikytinos šiame įstatyme nurodytoje teritorijoje. Tokiu būdu paskelbus informaciją apie šiame įstatyme nurodytų teritorijų mažinimą yra laikoma, kad žemės savininkui, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui, taip pat fiziniam ar juridiniam asmeniui arba kitai organizacijai ar jų padaliniams, naudojantiems žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) Nekilnojamojo turto registre įregistruoto nekilnojamojo daikto savininkui ar patikėtiniui apie tokius veiksmus pranešta viešo paskelbimo šioje dalyje nurodyta tvarka, dieną.“	požeminių kabelių linijoms – po 2 metrus į abi puses nuo šios linijos. Atkreiptinas dėmesys, kad siūlomu įstatymo papildymu informaciją apie šiame įstatyme nurodytas mažinamas teritorijas ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas viešai reikėtų paskelbti tik tuo atveju, kai šiame įstatyme nurodytos teritorijos, nustatytos tenkinant viešąjį interesą, mažinamos, priėmus teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar planus, žemėlapius ir (ar) schemas (kai šių teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija). Bendrovės atveju, nei teritorijų planavimo dokumentas, nei žemės valdos projektas ar planai, žemėlapiai ir (ar) schemos (kai šių teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija) nebus priimamos, tačiau apsaugos zonų teritorijos, kurios nustatytos tenkinant viešąjį interesą priėmus specialųjį teritorijų planavimo dokumentą – Vystymo planą – bus sumažintos, atsižvelgiant į faktinę kabelių paklojimo vietą. Atsižvelgdama į tai, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos sukuria tam tikrus ūkinės veiklos ribojimus žemės savininkam, Bendrovė pritaria, kad keičiantis šių ribojimų plotui žemės savininkai turėtų būti visais atvejais apie tai informuojami. Todėl Bendrovė siūlo papildyti siūlomą nuostatą taip, kad ji apimtų ir žemės savininkų informavimą apie apsaugos zonų teritorijos sumažinimą ir kitais atvejais.	informacija arba pateikiama nuoroda, kur galima su šia informacija susipažinti: sprendimas ar kitas dokumentas, kuriuo buvo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas ar atitinkamos teritorijos planas, žemėlapis ir (ar) schema **arba kitas pagrindas, kuriuo remiantis mažinamos nustatytos teritorijos**; nuoroda į Lietuvos erdvinės informacijos portalą (geoportal.lt); žemės sklypo, kuriame mažinamos nustatytos teritorijos, unikalus numeris; adresas (savivaldybė, seniūnija, išskyrus seniūnijas miestuose, gyvenamoji vietovė, gatvė, numeris); specialiosios žemės naudojimo sąlygos, taikytinos šiame įstatyme nurodytoje teritorijoje. Tokiu būdu paskelbus informaciją apie šiame įstatyme nurodytų teritorijų mažinimą yra laikoma, kad žemės savininkui, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui, taip pat fiziniam ar juridiniam asmeniui arba kitai organizacijai ar jų padaliniams, naudojantiems žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) Nekilnojamojo turto registre įregistruoto nekilnojamojo daikto savininkui ar patikėtiniui apie tokius veiksmus pranešta viešo paskelbimo šioje dalyje nurodyta tvarka, dieną.“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aida Raziulytė 47004090013, Vilnius, Lithuania
Dokumento pavadinimas (antraštė)	20260721 DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 2 11 23 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-21 Nr. 2-2878
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aida Raziulytė, -
Sertifikatas išduotas	AIDA RAZIULYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-21 15:01:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-21 15:01:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-08 11:57:38 – 2030-11-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:22:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:22:38 DBSIS

LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 5, LT-01118 Vilnius, tel. +370 679 73 210, el. p. info@lrkm.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188683671

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai 2026-07- Nr. S-
Į 2026-07-10 Nr. 3-1076

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 2, 11, 23, 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos kultūros ministerija pagal kompetenciją susipažino su Lietuvos Respublikos energetikos ministerija pateiktu išvadoms gauti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu, paskelbtu Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS Nr. 26-10069), ir informuoja, kad pagal kompetenciją šiam projektui pastabų ir pasiūlymų neturi.

Teisės ir žmogiškųjų išteklių skyriaus vedėjas, atliekantis ministerijos kanclerio funkcijas Virginijus Varnaitis

Gintaras Džiovėnas, tel. +370 608 46 011, el. p. gintaras.dziovenas@lrkm.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija 188683671, J.Basanavičiaus g. 5, LT-01118 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 2, 11, 23, 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO (TAIS nr. 26-10069)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-16 Nr. S-1580
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-16 Nr. 2-2820
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Varnaitis, Teisės ir žmogiškųjų išteklių skyriaus vedėjas, atliekantis ministerijos kanclerio funkcijas, Teisės ir žmogiškųjų išteklių skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS VARNAITIS, Lietuvos Respublikos kultūros ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-16 15:24:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-16 15:25:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-27 08:17:10 – 2028-12-26 08:17:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:20:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:20:16 DBSIS

Litgrid

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai 2026- Nr. SD-
El. p. info@enmin.lt

DĖL PASTABŲ PATEIKIMO ĮSTATYMO PROJEKTUI

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos (toliau – Ministerija) pastaboms pateiktą Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas), LITGRID AB teikia pastabas ir pasiūlymus Įstatymo projektui.

Prašome įvertinti lentelėje pateiktas pastabas ir priimti siūlomus pakeitimus.

PRIDEDAMA. Pastabų ir pasiūlymų lentelė, 3 lapai.

LITGRID AB vadovas Andrius Šemeškevičius

Miglė Ignatavičienė, tel. +370 605 91473, el. p. migle.ignataviciene@litgrid.eu

VIDINIO NAUDOJIMO INFORMACIJA

LITGRID AB **(TOLIAU – BENDROVĖ) PASTABOS IR PASIŪLYMAI**

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. xiii-2166 2, 11, 23,24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymO **PROJEKTUI (TOLIAU – PROJEKTAS)**

2026 m. liepos 22 d.

Eil. Nr.	Teisės akto projekto nuostata	Bendrovės komentaras	Siūlomas pakeitimas
1.	**1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas** 1. „35. Skirstykla – teritorija, statinys ar patalpa, kurioje įrengti elektros priėmimo**, perdavimo** ir skirstymo įrenginiai, turintys komutavimo aparatus, magistralines ir jungiamąsias šynas, pagalbinius įrenginius (kompresorius, akumuliatorius ir kt.), taip pat apsaugos ir automatikos įtaisus ir matavimo prietaisus.“	Sąvoka apibūdina tik elektros įrenginius, tačiau neapima statinių, kurie yra neatsiejama kiekvienos Bendrovės skirstyklos dalis. Siekiant teisinio aiškumo, siūlome papildymą, kad sąvoka apimtų ir teritorijoje esančius pastatus bei inžinerinius statinius, tiesiogiai būtinus skirstyklos veikimui ir apsaugai.	Skirstykla – teritorija, statinys ar patalpa, kurioje įrengti elektros priėmimo**, perdavimo** ir skirstymo įrenginiai, turintys komutavimo aparatus, magistralines ir jungiamąsias šynas, pagalbinius įrenginius (kompresorius, akumuliatorius ir kt.), taip pat apsaugos ir automatikos įtaisus ir matavimo prietaisus. ***Skirstyklai taip pat priskiriami jos teritorijos ribose esantys pastatai ir inžineriniai statiniai, būtini jos veikimui, eksploatacijai, apsaugai ir priežiūrai užtikrinti (valdymo pultų pastatai, tvora, aikštelės, vidaus keliai ir kiti funkciniu požiūriu būtini statiniai).***
2.	**1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas** 2. „Transformatorių pastotė – teritorija, statinys ar patalpa, kurioje įrengti 35 kV ir aukštesnės įtampos galios transformatoriai ir kiti elektros įrenginiai, skirti elektros energijai **priimti, perduoti**, skirstyti ir jos parametrams keisti.“	Sąvoka apibūdina tik elektros įrenginius, tačiau neapima statinių, kurie yra neatsiejama kiekvienos Bendrovės skirstyklos dalis. Siekiant teisinio aiškumo, siūlome papildymą, kad sąvoka apimtų ir teritorijoje esančius pastatus bei inžinerinius statinius, tiesiogiai būtinus transformatorių pastotės veikimui ir apsaugai.	Transformatorių pastotė – teritorija, statinys ar patalpa, kurioje įrengti 35 kV ir aukštesnės įtampos galios transformatoriai ir kiti elektros įrenginiai, skirti elektros energijai **priimti, perduoti**, skirstyti ir jos parametrams keisti. ***Transformatorių pastotei taip pat priskiriami jos teritorijos ribose esantys pastatai ir inžineriniai statiniai, būtini jos veikimui, eksploatacijai, apsaugai ir priežiūrai užtikrinti (valdymo pultų pastatai, tvora, aikštelės, vidaus keliai ir kiti funkciniu požiūriu būtini statiniai).***
3.	**4 straipsnis. 24 straipsnio pakeitimas**	VšĮ Lietuvos energetikos instituto atliktoje	6. Transformatorių pastotės, skirstyklos,

	6. Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties**,** **sinchroninio kompensatoriaus stoties** apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos**,** ir srovės keitimo stoties **ir sinchroninio kompensatoriaus stoties** statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos.	studijoje, vertinant apsaugos zonų optimizavimo galimybes, įskaitant saugių atstumų užtikrinimą buvo nurodyta, kad tikslinga transformatorių pastotėms nustatyti apsaugos zonos ribą bent trijų metrų už įrenginių užstatymo / aptvėrimo ribos, dėl aplink energetikos objektus galinčių stovėti statinių, augančių želdinių, kurie neretai kelia pavojų statiniams ar tinklo veikimo patikimumui. Taip pat diskusijų metu buvo sutarta, kad būtų tikslinga nustatyti apsaugos zonas ir už minėtų objektų tvoros, kurios statomos ant turimo sklypo ribos, nes, nesant nustatytai apsaugos zonai, ūkinė veikla prie pastočių tvorų vyksta nekontroliuojamai, statomi nesudėtingi statiniai, kuriems nėra reikalingi statybą leidžiantys dokumentai, kurie išduodami laikantis pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, sandėliuojamos medžiagos, sodinami medžiai, kurie užaugę kelia pavojų įrenginiams, pvz., Markučių TP už sklypo ribos augantis medis nuvirto į skirstyklos teritoriją. Atsiranda galimybė nuo tų statinių peršokti į pastočių teritoriją. Trikdomas apsaugos sistemų darbas. Neužtikrinama fizinė sauga. Įrengus perimetro apsauga, dėl užaugusių krūmų, medžių ir statinių ji neatlieka savo funkcijos.	srovės keitimo stoties**, sinchroninio kompensatoriaus stoties apsaugos zona yra 3 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties, sinchroninio kompensatoriaus** ~~apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo~~ stoties statiniais ir įrenginiais ~~užstatyta teritorija~~ **užstatytą (numatomą užstatyti) bei tvora aptvertą (numatomą aptverti) teritoriją ar uždarų transformatorių pastočių, skirstyklų statinį** ir oro erdve virš jos. ~~Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos~~.
4.	**5 straipsnis. 25 straipsnio pakeitimas** **15) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštelės bei viešojo transporto stoteles 110–400 kV ir mažesnės nei 6 kV įtampos oro linijų apsaugos zonose ir 110–400 kV**	Tuo atveju jei nebūtų atsižvelgta į LITGRID AB siūlymą pakeitimo projekto 4 straipsnyje nustatyti 3 metrų apsaugos zoną transformatorių pastotėms, tikslinga išbraukti 15 punkte esančius žodžius „<...> *transformatorių pastočių, skirstyklų, srovės keitimo stočių, sinchroninių kompensatorių*	**15) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštelės bei viešojo transporto stoteles 110–400 kV ir mažesnės nei 6 kV įtampos oro linijų apsaugos zonose ir 110–400 kV požeminių kabelių linijų apsaugos**

	požeminių kabelių linijų apsaugos zonose, transformatorių pastočių, skirstyklų, srovės keitimo stočių, sinchroninių kompensatorių stočių apsaugos zonose;	*stočių apsaugos zonose;“* kaip neaktualius.	**zonose. ~~transformatorių pastočių, skirstyklų, srovės keitimo stočių, sinchroninių kompensatorių stočių apsaugos zonose~~;**
5.	**5 straipsnis. 25 straipsnio pakeitimas** **16) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius 110–400 kV ir mažesnės nei 6 kV įtampos oro linijų apsaugos zonose;**	Siūlome išbraukti žodžius *„<...> kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis <...>“* , kadangi šių veiksmų faktiškai nėra galimybės sukontroliuoti dėl jų trumpalaikio pobūdžio, o patys objektai kaip kepsninės, turistinės viryklės ar laikinos lauko pirtys pavojaus linijai nekelia. Paminėti objektai paprastai naudojami trumpalaikei buitinei veiklai, jų naudojimas dažniausiai yra spontaniškas, todėl išankstinio derinimo pareiga praktikoje sunkiai įgyvendinama ir kontroliuojama. Manytina, kad tokiai veiklai pakaktų bendrųjų priešgaisrinės saugos reikalavimų.	**16) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, ~~kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis~~ ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius 110–400 kV ir mažesnės nei 6 kV įtampos oro linijų apsaugos zonose;**
6.	**5 straipsnis. 25 straipsnio pakeitimas** **17) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;**	Siūlome išbraukti punktą, nes prieštarauja 5 straipsnyje esančiam 25 straipsnio 2 dalies 15 punkto pakeitimui, kuriame nurodyta, kad bus leidžiama stovėti įrengus aikšteles. Neįrengus aikštelių visų laikinai sustojančių po oro linijų laidais faktiškai bus neįmanoma sukontroliuoti, nes gali stovėti pakelėje, gali stovėti gatvės pakraštyje.	**~~17) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;~~**
7.	**5 straipsnis. 25 straipsnio pakeitimas** **18) sandėliuoti medžiagas uždaruose statiniuose ar uždarose patalpose, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti;**	Siūlome papildyti žodžiu *"<..>atvirai<...>", kadangi projekto redakcija numato riboti tik sandėliavimą uždaruose statiniuose ar patalpose, o tai sukelia riziką , jog* po linijomis bus nekontroliuojamai sandėliuojamos medžiagos (pvz., smėlio, žvyro, žemių kalnai), susidarys spontaniški sąvartynai ir kt.	**18) Sandėliuoti medžiagas atvirai, uždaruose statiniuose ar uždarose patalpose, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti;**

VIDINIO NAUDOJIMO
INFORMACIJA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	LITGRID AB 302564383, Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8, LT-05131 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASTABŲ PATEIKIMO ĮSTATYMO PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-23 Nr. 26SD-2750
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-24 Nr. 2-2971
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Šemeškevičius, Bendrovės vadovas
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŠEMEŠKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 16:20:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-23 16:21:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-24 18:44:17 – 2031-02-24 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "AB LITGRID, AB LITGRID, į.k.302564383 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-02-17 15:21:16 iki 2028-02-17 15:21:16 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:41:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:41:42 DBSIS

Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacija
Forest and Land Owners Association of Lithuania

Kodas 191598124 LMSA administracija: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius Tel./faks.: (8-5) 2767590 El.p. info@forest.lt
svetainė: www.lietuvosmiskai.lt

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai **2026-08-11** **Nr. 41**
El.paštas: info@enmin.lt *Į* *2026-07-10 Nr. 3-1076*

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 2, 11, 23, 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO REG. NR. 26-10069

Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacija (LMSA), susipažinusi su Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu Reg. Nr. 26-10069 *(toliau – Projektas, o juo keičiamas įstatymas – SŽNSĮ)* ir jo aiškinamuoju raštu, **iš esmės pritariame** Projekto tikslui peržiūrėti elektros tinklų apsaugos zonų dydžius ir jose taikomus veiklos ribojimus, juos grindžiant aktualiais techniniais duomenimis, realia rizika ir proporcingumo principu. Teigiamai vertiname Projekto rengėjų pasirinktą kryptį mažinti perteklinius žemės naudojimo apribojimus, kai šiuolaikiniai techniniai sprendimai leidžia tokį patį infrastruktūros ir visuomenės saugos lygį užtikrinti mažesnėse teritorijose. Aiškinamajame rašte nurodoma, kad Projekto pakeitimai paremti ekspertine penkių Europos valstybių praktikos analize ir Lietuvos energetikos instituto atliktu vertinimu. Ypač sveikintinas elektros oro linijų apsaugos zonų mažinimas, transformatorinių ir skirstomųjų punktų apsaugos zonų diferencijavimas pagal realų eksploatacinį poreikį, taip pat dalies absoliučių veiklos draudimų keitimas proporcingesniu reguliavimu. Pagal aiškinamajame rašte pateikiamus skaičiavimus, bendras registruotų ESO elektros tinklų apsaugos zonų plotas sumažėtų apie 5,6 tūkst. ha, o maždaug 9 tūkst. žemės sklypų apsaugos zonos apskritai nebekirstų.
Vis dėlto tam, kad Projekto deklaruojamas tikslas būtų įgyvendintas nuosekliai, LMSA **siūlome** Projektą patikslinti.

1. Dėl 6–10 kV oro linijų apsaugos zonų dydžių pagrįstumo ir diferencijavimo

Projekto 4 straipsniu keičiamo SŽNSĮ 24 straipsnio 1 dalyje 6 ir 10 kV oro linijoms numatoma išlaikyti po **10 metrų apsaugos zoną į abi puses nuo oro linijos atramų ašies**.
Pagal aiškinamajame rašte pateikiamus skaičiavimus, 10 kV oro linijoms toks atskaitos taško pakeitimas faktiškai sumažintų bendrą apsaugos zonos plotį tik apie 1,1 metro, nors aukštesnės įtampos perdavimo tinkluose siūlomas gerokai didesnis apsaugos zonų sumažinimas.
6–10 kV oro linijos yra itin plačiai paplitusios gyvenamosiose, sodų ir kitose urbanizuotose teritorijose, kuriose dėl santykinai nedidelio žemės sklypų dydžio 10 metrų apsaugos zona gali apimti reikšmingą sklypo dalį ir iš esmės riboti jo racionalų naudojimą.
Siūlome papildomai įvertinti ir aiškinamajame rašte pagrįsti, ar visais 6–10 kV oro linijų atvejais vienodas 10 metrų atstumas nuo atramų ašies yra objektyviai būtinas.
Taip pat siūlome įvertinti galimybę apsaugos zonų dydžius diferencijuoti pagal objektyvius ir patikrinamus techninius bei rizikos kriterijus – linijos konstrukciją, laidų tipą ir izoliaciją, faktinį jų išdėstymą ir aukštį, atramų konstrukciją, tarpatramius, galimą laidų nuokrypį bei teritorijos pobūdį.
Jeigu atliktos techninės studijos duomenys leidžia mažesnėje teritorijoje užtikrinti tokį patį saugos lygį, **privataus nekilnojamojo turto naudojimo apribojimas neturėtų būti nustatomas didesne apimtimi, negu objektyviai būtina**.

2. Dėl elektros tinklų savininko ar valdytojo nepritarimo projektui ar numatomai veiklai kriterijų

Projektu dalis šiuo metu absoliučiai draudžiamų veiklų perkeliama į SŽNSĮ 25 straipsnio 2 dalį, t. y. jos galėtų būti vykdomos gavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimą. Tai vertiname kaip teigiamą reguliavimo liberalizavimą.

Tačiau tokia reforma realiai sumažins savininkų patiriamus ribojimus tik tuo atveju, jeigu operatoriaus sprendimai bus grindžiami konkrečiomis techninėmis aplinkybėmis ir proporcingumo principu.
Projekto 25 straipsnio 3 dalyje šiuo metu apsiribojama bendro pobūdžio nuostata, kad operatorius nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, gyvybei ar sveikatai.

Siekiant išvengti nepagrįstai plačios operatorių diskrecijos, **siūlome patikslinti SŽNSĮ 25 straipsnio 3 dalį**, nustatant, kad:

> ***„3. Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai tik tada, kai, įvertinus konkretaus elektros tinklo ir projekto ar numatomos veiklos faktinius parametrus, nustatoma, kad šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeistų konkretų privalomą elektros tinklų techninės saugos reikalavimą ir (ar) sukeltų objektyviais duomenimis pagrįstą pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai. Vien projekto ar numatomos veiklos patekimas į elektros tinklų apsaugos zoną nėra pakankamas nepritarimo pagrindas. Nepritarimas turi būti motyvuotas, nurodant konkretų pažeidžiamą techninės saugos reikalavimą ir faktines aplinkybes, kuriomis grindžiamas nepritarimas. Jeigu nustatyta rizika gali būti pašalinta nustatant technines sąlygas ar taikant mažiau žemės ar kito nekilnojamojo daikto naudojimą ribojančias priemones, elektros tinklų savininkas ar valdytojas nurodo sąlygas, kuriomis projektui ar numatomai veiklai gali būti pritarta.“***

Manome, kad toks principas reikšmingai padidintų reguliavimo skaidrumą ir užtikrintų, kad Projektu numatomas absoliučių draudimų mažinimas nevirstų vien formaliu jų pakeitimu operatoriaus nuožiūra išduodamais leidimais.

3. Dėl sumažėjusių elektros tinklų apsaugos zonų centralizuoto įregistravimo

Nepritariame Projekto 6 straipsnio 5 dalies nuostatai tiek, kiek ji sudaro prielaidas sumažėjusių elektros tinklų apsaugos zonų patikslinimą Nekilnojamojo turto registre sieti su apsaugos zonos pakeitimu suinteresuoto asmens prašymu. Pagal Projektą toks registravimas „gali būti atliekamas“ elektros tinklų savininko ar valdytojo esant suinteresuoto asmens prašymui.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ne žemės savininko iniciatyva, o dėl elektros tinklų infrastruktūros egzistavimo ir viešojo intereso. Todėl pasikeitus įstatyme nustatytam apsaugos zonos dydžiui administracinė, organizacinė ar finansinė našta dėl registro duomenų pakeitimo neturėtų būti perkeliama žemės ar miško savininkui.
Siūlome Projekto 6 straipsnio 5 dalį išdėstyti taip:

> ***„5. Iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos nustatytų ir įregistruotų elektros tinklų apsaugos zonų, kurios dėl šio įstatymo 4 straipsnio nuostatų sumažėja, duomenys Nekilnojamojo turto registre patikslinami centralizuotai, be atskiro žemės ar kito nekilnojamojo daikto savininko, naudotojo ar kito suinteresuoto asmens prašymo. Duomenų, reikalingų tokiam patikslinimui, pateikimą teisės aktų nustatyta tvarka užtikrina elektros tinklų savininkas ar valdytojas.“***

Taip pat **siūlome** aiškiai nustatyti, kad **nuo įstatymo įsigaliojimo dienos teisiniams santykiams taikomi nauji, sumažinti įstatyme nustatyti apsaugos zonų dydžiai nepriklausomai nuo techninio jų patikslinimo Nekilnojamojo turto registre momento.**
Priešingu atveju 2027–2028 m. gali susidaryti teisiškai neapibrėžta situacija, kai įstatyme jau galios mažesnė apsaugos zona, tačiau registro duomenyse dar bus nurodytas ankstesnis, didesnis apribojimas. Projektas šiuo metu leidžia atitinkamas zonų nustatymo ir registravimo procedūras vykdyti iki 2028 m. gruodžio 31 d.

4. Dėl naujojo operatoriaus nepritarimo pagrindimo standarto taikymo pradėtoms procedūroms

Projekto 6 straipsnio 4 dalyje numatoma, kad iki įstatymo įsigaliojimo pradėti ir nebaigti rengti teritorijų planavimo dokumentai, žemės valdos, statinių ir kitos veiklos projektai turi atitikti naujojo įstatymo reikalavimus.
Siekiant išvengti skirtingo šios nuostatos interpretavimo, siūlome aiškiai nustatyti, kad naujasis SŽNSĮ 25 straipsnio 3 dalies operatoriaus sprendimų pagrindimo standartas būtų taikomas ir įstatymo įsigaliojimo dieną jau pradėtoms, tačiau dar nebaigtoms operatoriaus pritarimo procedūroms.

Siūlome Projekto 6 straipsnio 4 dalį papildyti:
„Šio įstatymo 5 straipsniu keičiamo Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 3 dalies nuostatos taip pat taikomos iki šio įstatymo įsigaliojimo pradėtoms ir nebaigtoms elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo projektui ar numatomai veiklai procedūroms.“

5. Dėl želdinių sodinimo ir kirtimo elektros tinklų apsaugos zonose

Atkreipiame dėmesį, kad Projektu paliekamas SŽNSĮ 25 straipsnio 2 dalies reikalavimas gauti elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimą norint **sodinti arba kirsti želdinius** elektros tinklų apsaugos zonose.
Miško savininkams tai yra vienas praktiškai dažniausiai aktualių administracinių reikalavimų. Apsaugos zonų sumažinimas savaime sumažins teritoriją, kurioje toks derinimas reikalingas, tačiau nepašalins pačios procedūrinės naštos.
Siūlome papildomai įvertinti galimybę diferencijuoti šį reikalavimą, nustatant atvejus, kai atskiro operatoriaus pritarimo nereikėtų, jeigu pagal objektyvius kriterijus veikla negali kelti grėsmės elektros tinklui, pavyzdžiui, šalinant savaiminę augmeniją, atliekant avarinius ar sanitarinius darbus, kertant pavojų elektros tinklams nekeliančius želdinius ar sodinant tokias želdinių rūšis ir tokiais atstumais, kurie pagal jų galimą aukštį ir techninius tinklo parametrus nekelia saugos rizikos. Tokiais mažos rizikos atvejais atskiras pritarimas galėtų būti pakeistas išankstiniu informavimu arba apskritai netaikomas.

6. Dėl tinklų operatoriaus teisės įrengti ženklus privačioje žemėje

Projekto 24 straipsnio 4 dalimi tinklų operatoriui numatoma, tačiau nepagrįsta siūloma teisė tinkle operatoriui 100 metrų atstumu nuo linijos ašies paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostoje įrengti ir prižiūrėti įspėjamuosius laisvo aukščio iki vandens lygio ženklus.
Suprasdami šių ženklų būtinumą saugai užtikrinti, **siūlome** kartu aiškiai reglamentuoti ne SŽNSĮ, o specialiajame įstatyme jų įrengimą privačiuose žemės sklypuose.
Turėtų būti nustatyta pareiga iš anksto informuoti žemės savininką ir su juo suderinti konkrečią ženklo įrengimo vietą, kuo mažiau riboti sklypo naudojimą, atlyginti įrengimo ar priežiūros metu padarytą žalą ir baigus darbus tinkamai sutvarkyti teritoriją.

7. Dėl informavimo apie mažinamas teritorijas

Iš esmės neprieštaraujame Projekto 11 straipsnyje siūlomai supaprastintai viešo informavimo tvarkai tais atvejais, kai **jau nustatyta SŽNS teritorija tik mažinama ir savininkui nenustatomi jokie nauji ribojimai**. Aiškinamajame rašte būtent taip apibrėžiama šios išimties taikymo sritis.
Kartu **siūlome,** kiek techniškai įmanoma, viešą paskelbimą papildyti **automatiniu elektroniniu pranešimu savininkui**, naudojantis valstybės registrų, elektroninio pristatymo ar kitomis jau veikiančiomis informacinėmis sistemomis. Tai leistų išvengti brangaus individualaus informavimo paštu, tačiau kartu užtikrintų, kad savininkas realiai sužinotų apie jo nekilnojamajam turtui taikomų apribojimų pasikeitimą.
Taip pat **siūlome** aiškiai nustatyti, kad apsaugos zonos sumažinimas **nedaro poveikio iki jos sumažinimo atsiradusioms ir teisės aktų nustatyta tvarka įgytoms asmens teisėms į kompensaciją ar žalos atlyginimą**.

Prašome į pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgti tobulinant Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą Reg. Nr. 26-10069.

Pagarbiai,

dr. Algis Gaižutis, LMSA Valdybos pirmininkas
Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacija (LMSA)
A. Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius
Tel. +370 5 2767590; mob. +370 687 95113

ORIGINALAS PAŠTU
NEBUS SIUNČIAMAS

LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063,
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

Energetikos ministerijai

2026-07- Nr. SD-2026/
Į 2026-07-10 Nr. (22.6-24 Mr)3-1076

DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO TEIKIMO IŠVADOMS GAUTI

Lietuvos savivaldybių asociacija susipažino su Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos parengtu Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu (toliau - Projektas) ir teikia jam šias pastabas bei pasiūlymus:

1. Projekto 2 straipsnyje numatyta, kad kai šiame įstatyme nurodytos teritorijos, nustatytos tenkinant viešąjį interesą, mažinamos, asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios buvo nustatytos šios teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, – teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatorius arba įstatymų ar ministro įgaliota institucija per 3 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento, žemės valdos projekto ar planų, žemėlapių ir (ar) schemų (kai šių teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija) patvirtinimo, informaciją apie šiame įstatyme nurodytas mažinamas teritorijas ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas viešai paskelbia savo, savivaldybės, kurios teritorijoje nustatyta šiame įstatyme nurodyta teritorija, ir Vyriausybės, įstatymų ar Vyriausybės įgaliotos institucijos, priėmusios sprendimą nustatyti šiame įstatyme nurodytą teritoriją, interneto svetainėse.

Tai reiškia, kad savivaldybės taps viešinimo proceso dalimi ir bus įpareigotos administruoti viešinamą informaciją. Kadangi ši funkcija pareikalaus papildomų administracinių ir finansinių resursų, manytina, kad turėtų būti numatytas ir papildomas finansavimas šiam įpareigojimui vykdyti.

2. Savivaldybių nuomone, būtų tikslinga apsvarstyti ir papildomus informavimo būdus žemės savininkams, nes vien paskelbimas interneto svetainėse gali būti nepakankamas, dėl ko vėliau galimi ginčai.

Direktorė Roma Žakaitienė

G. Kuštan, mob. 061144636, el. p. gabriela.kustan@lsa.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos savivaldybių asociacija 124111348, Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO TEIKIMO IŠVADOMS GAUTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-31 Nr. SD-2026/494
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-31 Nr. 2-3078
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Roma Žakaitienė, Direktorė
Sertifikatas išduotas	ROMA ŽAKAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-31 08:32:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-31 08:32:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-26 10:40:42 – 2029-05-25 10:40:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos savivaldybių asociacija, į.k. 124111348 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-03-04 14:28:21 iki 2027-03-04 14:28:21 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:50:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:50:36 DBSIS

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
energetikos ministerijai

2026-07-_____ Nr. _____

Į _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 2, 11, 23, 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, pagal kompetenciją įvertinusi Jūsų parengtą ir Lietuvos Respublikos teisės aktų informacinėje sistemoje užregistruotą Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (TAIS Nr. 26-10069) (toliau – Įstatymo projektas), teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2025 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. 1R-201 „Dėl Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“, 14 punktu, Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje registruojami Nekilnojamojo turto registro objektai, nurodyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 5 straipsnio 1 dalyje, todėl siūlome tikslinti Įstatymo projekto 2 straipsniu siūlomą papildyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 11 straipsnio 5 dalį, joje vietoj žodžių „Nekilnojamojo turto registre“ įrašant žodžius „Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje“.

Ši pastaba taip pat teikiama Įstatymo projekto 6 straipsnio 5 daliai.

2. Remdamiesi Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“, 88 punktu, siūlome apsvarstyti galimybę tikslinti Įstatymo projekto 5 straipsniu siūlomą pakeisti Įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 1 punktą, jame reglamentuojant: „<...> **Lietuvos higienos normos** HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“**, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-552 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ patvirtinimo“,** reikalavimus;“.

Direktoriaus pavaduotojas,
laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas Dovydas Petraška

Kristina Žeimienė, tel. +370 660 72 364, el. p. Kristina.Zeimiene@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 2, 11, 23, 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-27 Nr. 1SD-30653
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-27 Nr. 2-3014
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovydas Petraška, Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas
Sertifikatas išduotas	DOVYDAS PETRAŠKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-27 15:07:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-27 15:07:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-05 09:48:49 – 2029-09-04 09:48:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:40:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:40:48 DBSIS

PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai Į 2026-07-10 Nr. 3-1076

DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO TEIKIMO IŠVADOMS GAUTI

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (toliau – Departamentas) išnagrinėjo Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos 2026-06-10 raštu Nr. 3-1076 pateiktą išvadoms gauti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas). Projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS Nr. 26-10069).

Teikiame šias pastabas ir pasiūlymus pagal Įstatymo projekto straipsnius:

1. Dėl Įstatymo projekto 4 straipsnio (keičiamo įstatymo 24 straipsnio 6 dalies) Įstatymo projekto 24 straipsnio 6 dalyje nurodyta: *„Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties, sinchroninio kompensatoriaus stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties ir sinchroninio kompensatoriaus stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos.“*

Remiantis šia nuostata, sinchroninių kompensatorių stoties apsaugos zona sutampa tik su šios stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija. Departamento nuomone, gaisrinės saugos požiūriu toks reglamentavimas sukuria didelį gaisro kilimo ir plitimo pavojų. Sinchroninių kompensatorių stotys yra aukštos įtampos energetikos objektai, kuriuose naudojami dideli kiekiai degių skysčių (transformatorinės alyvos), aušinimo sistemos ir sudėtingi technologiniai įrenginiai. Kadangi gaisrinės saugos teisės aktai reglamentuoja priešgaisrinius atstumus tik tarp pastatų, o sinchroninių kompensatorių stotys gali būti klasifikuojamos kaip inžineriniai statiniai, atstumas nuo jų iki gretimų sklypų pastatų lieka visiškai nereguliuojamas. Nenustačius minimalaus apsaugos zonos pločio metrais, tretieji asmenys įgyja teisę statyti degių medžiagų pastatus ar sandėliuoti medžiagas tiesiogiai besiribojant su šiais valstybinės reikšmės energetikos įrenginiais. Gaisro atveju ugnies plitimas bus staigus bei kels tiesioginį pavojų žmonių gyvybei ir kritinės infrastruktūros stabilumui.

Siūlome patikslinti Įstatymo projekto 24 straipsnio 6 dalį ir ją išdėstyti taip:

„6. Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos. **Sinchroninių kompensatorių stoties apsaugos zona yra 15 metrų pločio žemės juosta aplink sinchroninių kompensatorių stoties statinių išorines sienas ir (ar) atvirų technologinių įrenginių išorines ribas (kontūrą) ir oro erdvė virš šios juostos.**“

2. Dėl Įstatymo projekto 5 straipsnio (keičiamo įstatymo 25 straipsnio 1 dalies 1 punkto) Įstatymo projekto lyginamajame variante iš 25 straipsnio 1 dalies 1 punkto išbraukiamas draudimas 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose statyti maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, transporto ir sporto paskirties pastatus. Tai reiškia, kad po magistralinėmis aukštos įtampos linijomis (kurių įtampa siekia nuo 110 iki 400 kV) bus leista statyti prekybos centrus, kavines, biurų pastatus ir sporto kompleksus.

Biudžetinė įstaiga
Švitrigailos g. 18, 03223 Vilnius
E. pristatymo dėžutės adresas 188601311
Tel. 0 707 56 880
Faks. (0 5) 216 3494
El. p. pagd@vpgt.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188601311

Departamento nuomone, šių paskirčių pastatų išbraukimas iš draudžiamo sąrašo yra nepriimtinas. Minėtuose pastatuose vienu metu būna didelis skaičius žmonių. Linijos gedimo, audros ar atramos griūties atveju laidams trūkus ir nukritus ant pastato stogo, kyla tiesioginė mirties grėsmė visiems pastate esantiems žmonėms nuo įtampos ir momentinio konstrukcijų užsidegimo. Taip pat, kilus gaisrui tokiame pastate, ugniagesiai gelbėtojai negalės saugiai vykdyti gaisro gesinimo bei gelbėjimo darbų iš išorės, naudoti autokopėčių ar keltuvų, nes virš pastato kabantys arba nukritę 110–400 kV linijos laidai sukelia mirtiną elektros smūgio ir indukcijos pavojų.

Siūlome grąžinti išbrauktas pastatų paskirtis atgal į elektros tinklų apsaugos zonose draudžiamų statyti pastatų sąrašą, siekiant apsaugoti visuomenę bei užtikrinti kritinės infrastruktūros saugumą.

3. Dėl Įstatymo projekto 5 straipsnio (keičiamo įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 16 punkto)

Pagal pateiktą Įstatymo projektą, keičiamas 25 straipsnio 2 dalies 16 punktas, reglamentuojantis ugnies naudojimo ir ugnies darbų ribojimus, neapima sinchroninių kompensatorių stočių. Kadangi sinchroninių kompensatorių stoties apsaugos zona (pagal keičiamo įstatymo 24 straipsnio 6 dalį) sutampa tik su pačių statinių ir įrenginių užstatyta teritorija, o minėtas 16 punktas apribojimus nustato tik oro linijų apsaugos zonose, šis gaisrinės saugos režimas automatiškai neišsiplečia į stočių teritorijas.

Departamento nuomone, atviros ugnies šaltinių naudojimas ar ugnies darbai (suvirinimas, pjovimas) šalia šių objektų sukelia itin aukštą gaisro riziką (kibirkštys, žolės ar aplinkinių objektų užsidegimas). Kilęs gaisras ir dėl jo įvykęs strateginės linijos ar stoties atjungimas turėtų masinių neigiamų padarinių visam šalies elektros perdavimo tinklui.

Siūlome papildyti įstatymo projekto 25 straipsnio 2 dalies 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius 110–400 kV ir mažesnės nei 6 kV įtampos oro linijų apsaugos zonose, **transformatorių pastočių, skirstyklų, srovės keitimo stočių ir sinchroninių kompensatorių stočių apsaugos zonose;**“

Direktoriaus pavaduotojas Kęstutis Agintas

Edita Sklenienė, tel. 0 707 48 774, el. p. edita.skleniene@vpgt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 188601311, Švitrigailos g. 18, LT-03223 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO TEIKIMO IŠVADOMS GAUTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-17 Nr. 9.4-1659/2026(9.6 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-17 Nr. 2-2824
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Agintas, Direktoriaus pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	Kęstutis Agintas LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-17 05:22:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-17 05:22:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-29 11:08:03 – 2031-04-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:18:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:18:29 DBSIS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai Į 2026-07-10 Nr. 3-1076
Siunčiama per E. pristatymo sistemą

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 2, 11, 23, 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO

Valstybės įmonė Registrų centras susipažinusi su Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos pateiktu derinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu (toliau – Įstatymo projektas) teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Atsižvelgdami į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 84 punktą, sąvoka *statinys* apima ir pastatus – pastatas yra statinio rūšis, siūlytume įvertinti, ar Įstatymo projektu keičiamo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 1 punkte vartojama *pastatų* sąvoka nėra perteklinė.

2. Nėra aišku, ar Įstatymo projekto 6 straipsnio 5 dalimi nesiaurinamas subjektų, turinčių teisę pateikti prašymą dėl sumažėjusių elektros tinklų apsaugos zonų nustatymo ir įregistravimo, sąrašas, lyginant su Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodytais subjektais. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad Įstatymo projekto 6 straipsnio 5 dalyje nėra aiškiai nurodyta, kas (kokie subjektai) gali pateikti prašymą dėl sumažėjusių elektros tinklų apsaugos zonų nustatymo ir įregistravimo – elektros tinklų savininkas ir valdytojas, tik esant elektros tinklų apsaugos zonų pakeitimu suinteresuoto asmens prašymui, ar atskirai kiekvienas iš jų. Atsižvelgdami į tai, siūlytume Įstatymo projekto 6 straipsnio 5 dalies formuluotę suderinti su Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnio 2 ir 3 dalių nuostatomis.

3. Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme ir Nekilnojamojo turto registro veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose vartojamas sąvokas, siūlytume Įstatymo projekto 2 straipsnyje ir 6 straipsnio 5 dalyje naudoti Nekilnojamojo turto registrų informacinės sistemos pavadinimą.

Vaida Šležienė, el. p. Vaida.Sleziene@registrucentras.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras 124110246, Vilnius, Studentų g. 39, LT-08106
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto derinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-23 Nr. S-12848 (1.4 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-23 Nr. 2-2938
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Cininas, Prevencijos departamento vadovas, atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas, Administracija
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS CININAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 15:57:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-23 15:57:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-22 17:52:46 – 2028-11-20 17:52:46
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260721.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:35:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:35:17 DBSIS

VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius. Tel. +370 659 29483, el. p. vstt@vstt.lt, https://vstt.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai

2026-07- Nr.

Į 2026-07-13 Nr. (22.6-24 Mr)3-

DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO TEIKIMO IŠVADOMS GAUTI

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) susipažino su pateiktu derinimui Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu (toliau – Projektas) ir pastabų ar pasiūlymų šiam Projektui neturi.

Tarnyba pritaria Projekto 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo formuluotėms, tačiau atkreipia dėmesį į tai, kad taikant Įstatymo 24 straipsnio 1. punkto 2) papunkčio reikalavimus, realiai praktikoje susiduriama su natūralių gamtinių buveinių užimamo ploto sumažėjimu, nes tvarkant anksčiau netvarkytus oro linijų ruožus miškuose iškertami nustatytų natūralių gamtinių buveinių plotai, patenkantys į 6 ir 10 kV įtampos oro linijų apsaugos zonas.

Tarnyba atkreipia dėmesį, kad tokių natūralių gamtinių buveinių plotų, kurie patenka į Įstatymo 24 straipsnio 1. punkto 2) papunkčio reikalavimuose numatytas 6 ir 10 kV įtampos oro linijų apsaugos zonas, šalies mastu yra nemažai, todėl šių buveinių plotų sumažėjimas gali turėti neigiamų pasekmių deklaruojant šias buveines Europos Komisijai.

Direktoriaus pavaduotoja Rūta Lapinskienė

Saulis Skuja, +370 659 29478, el. p. saulis.skuja@vstt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188724381, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO TEIKIMO IŠVADOMS GAUTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-30 Nr. V3-1368
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-31 Nr. 2-3072
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Lapinskienė, Direktoriaus pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	RŪTA LAPINSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-29 21:28:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-29 21:28:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-30 18:07:43 – 2027-11-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:53:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:53:20 DBSIS

LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ TYRIMŲ TARNYBA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 6, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 706 63 335, el. p. dokumentai@stt.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188659948.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188659948

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai
E. pristatymas

Nr.
Į 2026-07-13 Nr. 3-1076

DĖL IŠVADOMS GAUTI PATEIKTO ĮSTATYMO PROJEKTO

Susipažinę su Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos parengto ir išvadoms gauti pateikto Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto (TAIS Nr. 26-10069)[1] (toliau – Projektas) nuostatomis pagal teisės aktais Specialiųjų tyrimų tarnybai suteiktą kompetenciją pastabų ir pasiūlymų Projektui neturime.

Šis Specialiųjų tyrimų tarnybos atsakymas nėra Projekto antikorupcinis vertinimas ir neapriboja Specialiųjų tyrimų tarnybos teisės, vadovaujantis Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 5 dalies nuostatomis, atlikti šio Projekto antikorupcinį vertinimą.

Direktoriaus pavaduotojas Egidijus Radzevičius

Aivaras Raišys, tel. +370 706 63331, el. p. aivaras.raisys@stt.lt

[1] Prieiga internete: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAP/6f37fdb37c5911f194079a6813944eea?positionInSearchResults=0&searchModelUUID=87220248-df3c-46a4-a664-d551e0bb9e62

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba 188659948, A. Jakšto g. 6, 01105 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl išvadoms gauti pateikto įstatymo projekto (TAIS Nr. 26-10069)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-15 Nr. 4-01-6616
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-15 Nr. 2-2744
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Egidijus Radzevičius, Direktoriaus pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	EGIDIJUS RADZEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-15 09:57:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-15 09:57:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-20 13:58:16 – 2028-06-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "LRSTT Dokumentų valdymo sistema, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, į.k.188659948 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-08-11 08:39:38 iki 2028-08-10 08:39:38 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-03 14:33:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-03 14:33:48 DBSIS

LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, 01104 Vilnius, el. pristatymo dėžutės adresas 188604955
mob. tel. +370 600 38 904, el. p. rastine@tm.lt, https://tm.lrv.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai Į 2026-07-10 Nr. 3-1076

DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją įvertinusi derinimui pateiktą Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – SŽNSĮ projektas, o juo keičiamas įstatymas – SŽNSĮ), teikia šias pastabas ir pasiūlymus:

1. SŽNSĮ 2 str. 34[1] d. sinchroninių kompensatorių stoties sąvokos apibrėžtyje „<...> *skirti palaikyti nustatytus įtampos parametrus elektros tinkle*“ lieka neaišku, kokiu teisės aktu (ar kieno) nustatomi šie įtampos parametrai. Siūlytina tikslinti.

2. Pastebėtina, kad pagal SŽNSĮ 11 str. 5 d. siūlomą reguliavimą pats asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios buvo nustatytos tam tikros teritorijos, vykdymu, negalės paskelbti SŽNSĮ 11 str. 5 d. nurodytos informacijos savivaldybės ir kitų institucijų interneto svetainėse, o tai turės padaryti savivaldybės administracija ir kitos institucijos, valdančios savo interneto svetaines. Siekiant aiškumo, siūlytina tikslinti (pvz., performuluojant informacijos paskelbimo pareigą panašiu principu, kaip nustatyta galiojančio SŽNSĮ 11 str. 1 ir 3 d.).

3. SŽNSĮ 11 str. 5 d. numatoma, kad „*Tokiu būdu paskelbus informaciją apie šiame įstatyme nurodytų teritorijų mažinimą yra laikoma, kad <...> apie tokius veiksmus pranešta viešo paskelbimo šioje dalyje nurodyta tvarka, dieną*“, tačiau šios dalies pirmame sakinyje numatoma, kad atitinkama informacija turi būti skelbiama trijose skirtingų subjektų interneto svetainėse, todėl lieka neaišku, kuri data tokiu atveju būtų laikoma viešu informavimu, jeigu paskelbimo dienos skirtingose interneto svetainėse nesutaptų.

4. SŽNSĮ projekto aiškinamajame rašte nėra pagrįstas siūlomas SŽNSĮ 24 str. 4 d. pakeitimas, nustatantis, kad „*Tinklų operatorius turi teisę 100 metrų atstumu nuo linijos ašies, paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostoje, įrengti ir prižiūrėti įspėjamuosius laisvo aukščio iki vandens lygio ženklus*“. Siūlytina papildyti. Taip pat reikėtų įvertinti, ar tai tikrai yra SŽNSĮ reguliavimo dalykas ir ar šiuo aspektu neturėtų būti keičiamas būtent atitinkamus teisinius santykius reglamentuojantis įstatymas (pvz., Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas), nes tokiu siūlomu reguliavimu nėra nustatomi ūkinės ir (ar) kitokios veiklos

apribojimai tam tikrose teritorijose, kurie būtų taikomi žemės sklypo savininkui ar naudotojui (kam ir yra iš esmės skirtas SŽNSĮ), o siekiama suteikti teisę tinklų operatoriui vykdyti tam tikrą veiklą jam nuosavybės teise nepriklausančiuose žemės sklypuose.

5. SŽNSĮ projekto aiškinamajame rašte reikėtų pagrįsti SŽNSĮ 25 str. 1 d. 1 p. pakeitimą, kuriuo atsisakoma draudimo statyti tam tikrų paskirčių pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose, taip pat atitinkamai pagrįsti ir siūlomus SŽNSĮ 25 str. 1 d. 2 ir 3 p. pakeitimus.

6. SŽNSĮ 25 str. 1 d. 7 p. vartojama SŽNSĮ neapibrėžta sąvoka „*elektrolizės įrenginys*“. Siūlytina apibrėžti arba papildyti SŽNSĮ 2 str. 111 d. nuoroda į įstatymą, kuris šią sąvoką apibrėžia.

7. Manytina, kad SŽNSĮ 25 str. 2 d. 1 p. siūlomas pakeitimas „*statyti statinius**, **pastatus,*** ~~*ir (ar)*~~ *įrengti įrenginius **ir laikinus statinius**, išskyrus statinius**, **pastatus** ir įrenginius <...>*“ laikytinas pertekliniu, nes pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 str. 2, 4 ir 7 d. nustatytas statinio, laikino statinio ir pastato sąvokas[1], *pastatas* ir *laikinas statinys* savaime patenka į *statinio* sąvoką.

8. SŽNSĮ projekto aiškinamajame rašte nėra pagrįsta SŽNSĮ projektu siūloma nauja SŽNSĮ 25 str. 2 d. 1 p. sąlyga dėl elektromagnetinio ir (ar) elektrinio lauko dydžio vertinimo. Siūlytina papildyti. Taip pat teikiama nuoroda į atitinkamą higienos normą turėtų būti tikslinama pagal Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“, 77 p.[2]

9. Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 20 str. 4 d. numatyta, kad „*teisės aktai, keičiantys ar nustatantys naują ūkio subjektų veiklos ar jos priežiūros teisinį reguliavimą, paprastai įsigalioja gegužės 1 dieną arba lapkričio 1 dieną, tačiau visais atvejais ne anksčiau kaip po trijų mėnesių nuo jų oficialaus paskelbimo dienos*. *Ši nuostata netaikoma, kai teisinis reguliavimas nustatomas arba keičiamas pagal Europos Sąjungos teisės aktuose nustatytus įpareigojimus, Lietuvos Respublikos tarptautinių sutarčių reikalavimus, taip pat kai nustatomas ūkio subjektams palankesnis teisinis reguliavimas*“. Siūlytina šiuo aspektu tikslinti SŽNSĮ projekto 6 str. 1 d. numatytą įsigaliojimo datą arba pagrįsti SŽNSĮ projekto aiškinamajame rašte, kodėl siūloma nesilaikyti dviejų datų taisyklės. Nurodytas Teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimas taikomas ir įstatymo įgyvendinamiesiems teisės aktams, todėl taip pat siūlytina tikslinti SŽNSĮ projekto 6 str. 2 d. nurodytą įstatymo įgyvendinamųjų teisės aktų priėmimo

---

[1] 2. **Statinys** – pastatas arba inžinerinis statinys, turintis laikančiąsias konstrukcijas, kurios visos (ar jų dalis) sumontuotos statybos vietoje atliekant statybos darbus, ir kuris yra nekilnojamasis daiktas.
4. **Laikinas statinys** – statinys, kurį leista pastatyti ir naudoti ribotą terminą. Laikinų statinių naudojimo terminas gali būti pratęstas. Laikinų statinių, kurių naudojimo terminas suinteresuotųjų asmenų prašymu pratęsiamas, naudojimo termino pratęsimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Laikinas statinys ir teisės į jį nekilnojamojo turto registre neregistruojami.
7. **Pastatas** – apdengtas stogu statinys, kurio didžiausią dalį sudaro patalpos.

[2] 77. Aukštesnės teisinės galios teisės akte taip pat turėtų būti vengiama nuorodų į konkrečius žemesnės galios teisės aktus. Tokiu atveju gali būti formuluojama nurodant ne konkretų, o bendrinį teisės akto pavadinimą ir subjektą, kuris tvirtina tą teisės aktą, pvz., *Teisės aktų projektai rengiami pagal teisingumo ministro tvirtinamas teisės aktų projektų rengimo rekomendacijas*.

terminą, nustatant jį bent 3 mėnesiais ankstesnį nei įstatymo pakeitimų ir atitinkamai įgyvendinamųjų teisės aktų įsigaliojimas.

10. Atsižvelgiant į SŽNSĮ projekto aiškinamajame rašte nurodytus numatomus priimti įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus, įvertintina, ar SŽNSĮ projekto 6 str. 2 d. neturėtų būti papildomai nurodomas ir energetikos ministras.

11. SŽNSĮ projekto aiškinamajame rašte turėtų būti atskleidžiama numatoma įstatymo įgyvendinimo tvarka: pagrindžiama SŽNSĮ projekto 6 str. 3 d. nuostata (atskleidžiant, dėl kokių priežasčių siūlomas toks terminas), taip pat ir to paties straipsnio 5 d. siūlomas specialus reguliavimas dėl sumažintų apsaugos zonų nustatymo ir registravimo tvarkos.

12. Iš SŽNSĮ projekto 6 str. 3 d. nuostatos lieka neaišku, kokie *pranešimai* turimi omenyje (ar nurodyti SŽNSĮ 8 str. 1 d. 2 p.? Jei taip, turėtų būti teikiama nuoroda ne į visą 8 str. 1 d., o tik į šį punktą), taip pat šioje nuostatoje reikėtų sukonkretinti *kokiam subjektui* teikiami pranešimai ir prašymai.

13. Siūlytina įvertinti ir SŽNSĮ projekto aiškinamajame rašte pagrįsti SŽNSĮ projekto 6 str. 4 d. siūlomą nuostatą dėl įstatymo taikymo jau prasidėjusiems teisiniams santykiams tuo aspektu, ar SŽNSĮ projektu siūlomu reguliavimu tikrai būtų tik palengvinama asmenų teisinė padėtis (pvz., ar siūlomu SŽNSĮ 25 str. 2 d. 1 p. pakeitimu nebus sugriežtinami reikalavimai jau pradėtiems rengti statinių projektams, kurių atžvilgiu turės būti papildomai įvertinami elektromagnetinio ir (ar) elektrinio lauko dydžiai?) ir ar taip negalėtų būti pažeidžiamas konstitucinis *lex retro non agit* principas. Atkreiptinas dėmesys, kad Lietuvos Respublikos Konstitucinis Teismas yra pasisakęs, kad asmenų, kuriems taikytinas naujas teisinis reguliavimas, teisinė padėtis pereinamosiomis nuostatomis turėtų būti sureguliuota taip, kad jiems būtų suteikta pakankamai laiko užbaigti pradėtus veiksmus, kurių ėmėsi ankstesnio teisinio reguliavimo pagrindu, tikėdamiesi, kad jis bus stabilus, ir įgyvendinti pagal ankstesnį teisinį reguliavimą įgytas teises (Konstitucinio Teismo 2013 m. vasario 15 d., 2016 m. sausio 25 d. nutarimai).

14. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme ir 2026 m. birželio 25 d. priimtame Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registravimo įstatyme Nr. XV-1072[3] vartojamas sąvokas, siūlytume SŽNSĮ projekto 2 str. ir 6 str. 5 d. naudoti Nekilnojamojo turto registrų informacinės sistemos pavadinimą.

15. Svarstytina, ar SŽNSĮ projekto 6 str. 5 d. nesiaurinamas subjektų, turinčių teisę pateikti prašymą dėl sumažėjusių elektros tinklų apsaugos zonų nustatymo ir įregistravimo, sąrašas, lyginant su SŽNSĮ 9 str. 2 ir 3 d. nurodytais subjektais. Taip pat siūlytume SŽNSĮ projekto 6 str. 5 d. tiksliau nustatyti, kokie subjektai gali pateikti prašymą dėl sumažėjusių elektros tinklų apsaugos zonų nustatymo ir įregistravimo – elektros tinklų savininkas ir valdytojas, tik esant elektros tinklų apsaugos zonų pakeitimu suinteresuoto asmens prašymui, ar atskirai kiekvienas iš jų. Atsižvelgiant į tai, siūlytume SŽNSĮ projekto 6 str. 5 d. formuluotę suderinti su SŽNSĮ 9 str. 2 ir 3 d. nuostatomis.

16. Atkreiptinas dėmesys, kad su SŽNSĮ projektu derinimui nebuvo pateiktas Vyriausybės nutarimo dėl SŽNSĮ projekto teikimo Seimui projektas. Teikiant SŽNSĮ projektą Vyriausybei, turi būti kartu teikiamas ir minėtas Vyriausybės nutarimo projektas.

---

[3] Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registravimo įstatymas Nr. XV-1072

17. Pažymėtina, kad SŽNSĮ projekte numatomos (naujos ar keičiamos) sąvokos turi būti suderintos su Valstybine lietuvių kalbos komisija ir aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina užtikrinti šio reikalavimo įgyvendinimą iki SŽNSĮ projekto pateikimo Vyriausybei.

18. Teisės technikos ir redakcinio pobūdžio pastabos perduotos rengėjams darbo tvarka.

Teisingumo ministrė Rita Tamašunienė

Edvinas Emarta, mob. tel. +370 671 85520, el. p. edvinas.emarta@tm.lt
Asta Mačionienė, tel. +370 671 88190, el. p. asta.macioniene@tm.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija 188604955, Gedimino pr. 30, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. xiii-2166 2, 11, 23,24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-27 Nr. (1.6 Mr) 2T-929
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-27 Nr. 2-3013
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rita Tamašunienė, Teisingumo ministras, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	RITA TAMAŠUNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-27 14:33:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-27 14:34:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-02 19:04:33 – 2030-12-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:42:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:42:49 DBSIS

TRANSPORTO KOMPETENCIJŲ AGENTŪRA

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai 2026-07- Nr. 10-
Į 2026-07-23 Nr. 3-1129

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 2, 11, 23, 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO

Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra pagal kompetenciją išnagrinėjo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Projektas).

Informuojame, kad pastabų ir (ar) pasiūlymų Projektui neturime.

Direktorius Marius Baranauskas

Saulius Paulauskas, tel. +370 686 78440, el. p. saulius.paulauskas@tka.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra 305598608, Rodūnios kel. 2, 02189 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 2, 11, 23, 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-28 Nr. 10-676
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-28 Nr. 2-3035
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marius Baranauskas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	MARIUS BARANAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-28 15:52:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-28 15:52:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-22 13:44:49 – 2031-04-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:44:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:44:04 DBSIS

VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA

Biudžetinė įstaiga. Pramonės pr. 11A, 51327 Kaunas,
tel. +370 601 69122, el. p. info@amvmt.lt, https://amvmt.lrv.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302471705

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai 2026-07- Nr. R2-
info@enmin.lt Į 2026-07-10 Nr. (22.6-24 Mr)3-1076

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 2, 11, 23, 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO

Valstybinė miškų tarnyba susipažino su Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo projektu (toliau – Projektas). Projektui pastabų neturime.

Direktorius Mindaugas Tarnauskas

Donatas Kergė, tel. +370 69584824, el. p. donatas.kerge@amvmt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė miškų tarnyba 302471705, Pramonės pr. 11A, LT-51327 Kaunas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 2, 11, 23, 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-15 Nr. R2-3221
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-15 Nr. 2-2770
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Tarnauskas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	Mindaugas Tarnauskas LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-15 11:19:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-15 11:19:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-23 19:14:07 – 2030-08-23 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-03 14:32:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-03 14:32:41 DBSIS

VALSTYBINĖ ENERGETIKOS REGULIAVIMO TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Verkių g. 25C-1, LT-08223 Vilnius, tel. +370 5 213 5166, el. p. info@vert.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706554

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai

Į 2026-07-10 Nr. 3-1076

DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba pagal kompetenciją įvertino pateiktą derinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Projektas; TAIS Nr. 26-10069[1]) ir teikia šias pastabas bei pasiūlymus dėl Projekto 5 straipsniu siūlomo pakeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 25 straipsnio.

1. Įstatymo 25 str. 1 d. 1 p. siūloma nustatyti, kad elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, viešbučių paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose. Atkreipiame dėmesį, kad jei minėtos paskirties pastatai yra pastatyti seniai, o jų savininkai pasikeitę, neaišku, kas turėtų užtikrinti tokio draudimo laikymąsi. Be to, atsižvelgiant į tai, kad šiuo atveju saugomos vertybės turėtų būti ne tik pastato pastatymas, bet ir tų pastatų naudojimas (veiklų vykdymas jose), siūlytina Įstatymo 25 str. 1 d. 1 p. tikslinti taip:

„1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, viešbučių paskirties pastatus **ir (ar) pastatus naudoti gyvenamajai, kultūros, mokslo, gydymo, viešbučių veiklai** 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;“.

Atitinkamai nuostata „naudoti“ turėtų būti tikslinamas ir Įstatymo 25 str. 2 d. 1 p.

2. Siekiant teisinio aiškumo siūlytina tikslinti formuluotes „renginys“ bei „žmonių susibūrimas“, konkrečiai nurodant kokiame teisės akte apibrėžtos šios sąvokos arba detalizuojant kiek žmonių turi dalyvauti, pvz., ar trys žmonės jau yra žmonių susibūrimas. Ta pati pastaba taikytina ir formuluotėms „atvirus arba uždarus ugnies šaltinius“ (kas yra atviras, uždaras ugnies šaltinis, kur tai apibrėžta) bei „degias, sprogias ar kitaip gaisro ar sprogimo riziką didinančias medžiagas“ (kokios tai medžiagos arba kur jos apibrėžtos).

3. Projekte vartojama formuluotė „naudoti ugnį“ nėra pakankamai aiški, t. y. ar toks draudimas apima ir žiebtuvėlio arba degtuko naudojimą, todėl siūlytina minėtą nuostatą patikslinti arba atsisakyti kaip perteklinės.

4. Taip pat siūlytume iš esmės peržiūrėti Įstatymo 25 str. 2 d. punktų formuluotes, kur aktualu įrašant konkrečią draudžiamą tęstinę veiklą, ne tik rezultatą, pvz., Įstatymo 25 str. 2 d. 7 p. nustatyta, kad draudžiama sodinti arba kirsti želdinius, tačiau greičiausiai toks draudimas turėtų apimti ir želdinių auginimą (laikymą) ar pan.

Jurgita Vaitkutė, tel. +370 661 52 679, el. p. jurgita.vaitkute@vert.lt

[1] https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAP/6f37fdb37c5911f194079a6813944eea?positionInSearchResults=1&searchModelUUID=22110fce-3891-4438-ad3a-f6ec805bd069.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 188706554, Verkių g. 25C-1, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-24 Nr. R2-TTA-4075
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-24 Nr. 2-2977
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renatas Pocius, Tarybos pirmininkas
Sertifikatas išduotas	RENATAS POCIUS, Valstybinė energetikos reguliavimo taryba LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-24 12:40:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-24 12:40:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 12:31:45 – 2028-06-12 12:31:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Valstybinė energetikos reguliavimo taryba, į.k.188706554 LT", sertifikatas galioja nuo 2026-05-20 09:27:47 iki 2029-05-19 09:27:47 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:39:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:39:57 DBSIS

LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, 01510 Vilnius,
tel.: +370 5 271 7154 / 271 7130,
el. p. bendrasisd@vrm.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188601464
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai Nr.

Į 2026-07-10 Nr. 3-1076

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 2, 11, 23, 24 IR 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi pateiktą derinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo projektą (toliau – Įstatymo projektas), teikia šią pastabą dėl Įstatymo projekto.

Vienas iš Įstatymo projekto tikslo siekių – užtikrinti visuomenės saugumą. Aiškinamajame rašte taip pat nurodyta, kad galimos neigiamos pasekmės visuomenės saugumui nėra numatomos, o siekiant užtikrinti saugumą ir apsaugoti visuomenės interesus, Įstatymo projekte siūlomi apsaugos zonų atlaisvinimai tokia apimtimi, kuri garantuoja visuomenės ir šalia apsaugos zonų vykdomų veiklų saugumą. Įvertinus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2026 m. liepos 17 d. rašte Nr. 26-10069 „Dėl įstatymo projekto teikimo išvadoms gauti“ nurodytas rizikas visuomenės saugumui (gyventojams, turtui, gyvenimo ir veiklos sąlygoms), kurios atsirastų priėmus Įstatymo projektą, siūlome projektą tobulinti taip, kad būtų išvengta šių rizikų didėjimo.

Administravimo departamento direktorius, atliekantis ministerijos kanclerio funkcijas Vytautas Markauskas

Daiva Junevičiūtė, tel. (0 5) 271 8961, el. p. daiva.juneviciute@vrm.lt
Haroldas Sabulis, tel. (0 5) 271 8984, el. p. haroldas.sabulis@vrm.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerija 188601464, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. xiii-2166 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-23 Nr. 1D-2881
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-23 Nr. 2-2936
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Markauskas, Administravimo departamento direktorius, atliekantis kanclerio funkcijas
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS MARKAUSKAS, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 15:31:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-23 15:31:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 11:08:25 – 2028-06-27 11:08:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:33:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:33:48 DBSIS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 19, 01103 Vilnius, tel. +370 5 239 1001,
El. paštas zum@zum.lt, http://www.zum.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188675190

Lietuvos Respublikos
energetikos ministerijai

_____ Nr. _____

Į 2026-07-10 Nr. 3-1076

DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO

Žemės ūkio ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjusi Jūsų pateiktą derinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2, 11, 23, 24 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas) teikia šiuos pastebėjimus.

1. Įstatymo projekto 4 straipsniu tikslinamo Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNS įstatymas) 24 straipsnio 4 dalyje siūloma nustatyti, kad „Tinklų operatorius turi teisę 100 metrų atstumu nuo linijos ašies, paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostoje, įrengti ir prižiūrėti įspėjamuosius laisvo aukščio iki vandens lygio ženklus“. Siūlome sąvokas „tinklų operatorius“ ir „linijos ašis“ suvienodinti su Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatyme vartojamomis „elektros tinklų operatoriaus“ ir „oro kabelių linijos atramų ašies“ sąvokomis. Taip pat manome, kad minėtoje dalyje nurodytas žodžių junginys „įspėjamuosius laisvo aukščio iki vandens lygio ženklus“ yra tikslintinas, nes šioje dalyje kalbama apie paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostas, kurios nėra oro erdvėje virš vandens telkinių paviršiaus.

2. Įstatymo projekto 5 straipsniu keičiamo SŽNS įstatymo 25 straipsnio 1 dalies 7 punkte siūloma nustatyti draudimą elektros tinklų apsaugos zonose barstyti trąšas ir augalų apsaugos priemones iš lėktuvų ir „kitų skraidymo aparatų“. Šiuo atveju formuluotė „kiti skraidymo aparatai“ yra itin plati ir praktikoje apima bepiločius orlaivius (dronus), naudojamus žemės ūkyje, taip pat, pagal Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymą (toliau – TPĮ), vadovaujamasi sistemiškumo principu, reiškiančiu, kad teisės normos turi derėti tarpusavyje. Siūlome vietoj sąvokos „kiti skraidymo aparatai“ vartoti „orlaivio“ sąvoką, nustatytą Lietuvos Respublikos aviacijos įstatyme. Atkreipiame dėmesį, kad naudoti teisėtai ir be papildomų administracinių trikdžių bei sudaryti palankias sąlygas bepiločių orlaivių (dronų) naudojimui augalų apsaugos ir kitose tiksliojo ūkininkavimo operacijose, užtikrinant saugumo bei aplinkosaugos reikalavimų laikymąsi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, leidimus tokiems skrydžiams išduoda VĮ Transporto kompetencijų agentūra, o Lietuvos Respublikos augalų apsaugos įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad vienkartinius leidimus purkšti augalų apsaugos produktus iš oro išduoda Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Siekdami teisinio aiškumo ir suderinamumo su galiojančiu teisiniu reguliavimu, siūlome Įstatymo projektą papildomai suderinti su VĮ Transporto kompetencijų agentūra ir Valstybine augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

3. Atkreipiame dėmesį, kad Įstatymo projekto 5 straipsniu keičiamo SŽNS įstatymo 25 straipsnio 1 dalies 7 punkte formuluotė „barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus“ gali būti per siaura arba netiksli.

Atsižvelgdami į tai, kad draudimas apimtų visus galimus trąšų ir cheminių medžiagų paskleidimo būdus, vadovaudamiesi TPĮ nustatytu sistemiškumo principu, reiškiančiu, kad teisės normos turi derėti tarpusavyje, ir pagal Lietuvos Respublikos augalų apsaugos įstatyme nustatytas formuluotes šiame Įsakymo projektu keičiamame punkte siūlome naudoti formuluotę „~~barstyti~~ **purkšti** iš ~~lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus~~ **orlaivių augalų apsaugos produktus**“.

4. Įstatymo projekto 5 straipsniu tikslinamo SŽNS įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 18 punkte siūloma nustatyti, kad „Elektros tinklų apsaugos zonose <...> draudžiama <...> sandėliuoti medžiagas uždaruose statiniuose ar uždarose patalpose, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti“. Manome, kad ši nuostata turėtų būti suderinta su minėto straipsnio 1 dalies 9 punkto nuostatomis.

5. Atsižvelgdami į tai, kad Įstatymo projekto 6 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar jos įgaliotos institucijos iki 2026 m. gruodžio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus, Įstatymo projekto 6 straipsnio 1 dalyje po žodžio „įstatymas“ siūlome įrašyti „išskyrus šio straipsnio 2 dalį“.

Viceministras Kęstas Spūdys

Alina Šileikienė, tel. (0 5) 210 0523, el. p. alina.sileikiene@zum.lt
Palmira Petniūnienė, tel. (0 5) 210 0525, el. p. palmira.petniuniene@zum.lt
Ineta Pikšrienė, tel. +370 665 26 346, el. p. ineta.piksriene@zum.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija 188675190, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-22 Nr. 2D-2256
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-07-22 Nr. 2-2897
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstas Spūdys, Viceministras
Sertifikatas išduotas	KĘSTAS SPŪDYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-22 14:37:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-22 14:37:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-17 13:01:43 – 2030-09-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 12:36:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 12:36:01 DBSIS