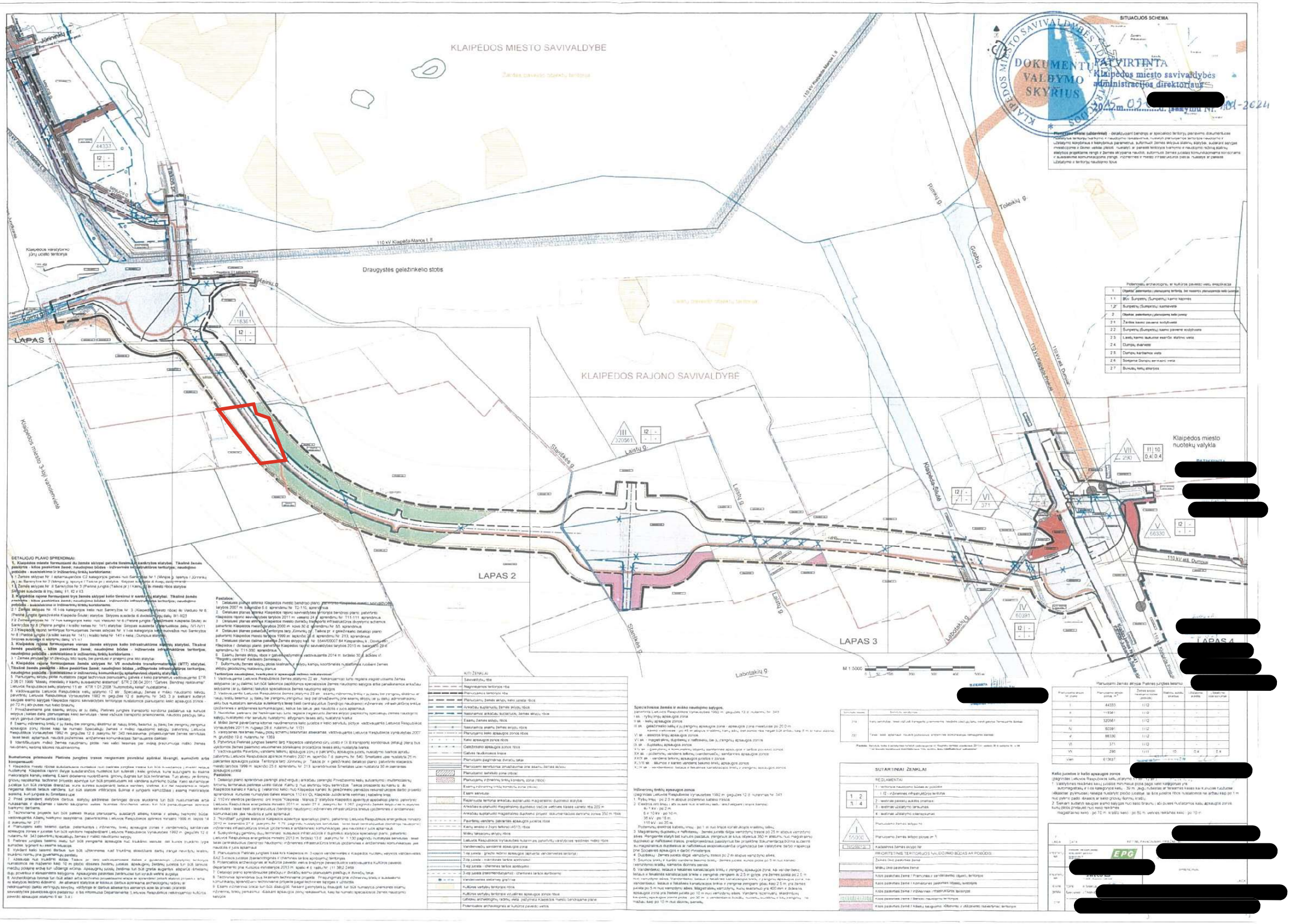


[redacted]
2025 m. [redacted] įsakymu Nr. [redacted]-2024

Planuojamos teritorijos tvarkymo - detalizuojant bendrojo ar specialaus teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reglamentus, nustatomi pirmiausiai teritorijos naudojimo ir užstatymo koncepcinės ir kiekybinės parametrai, suformuojė žemės sklypus statiniu, statyba, susidarsi sąlygas investicijoms ir šiuose veiklos planuoti, numatoti, ar parengti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą atskyrių sklypus projektams rengti ir žemės sklypams naudoti, suformuoti žemės juostas komunikacijoms koridorams ir suteiksmas komunikacijoms įrengti, inžinerines ir miesto infrastruktūros bekia. Nuasyvi ar pasiesti Užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus

Poteriniams archeologiniu ar kultūros paveldo vietų eksplikacija

1	Objektai, patenkantys į planuojamą teritoriją, bet nuosetų planuojamoje ribų juosta
1.1	Bičiulių Sunpiečių (Sunpiečių) kamio kapinės
1.2	Sunpiečių (Sunpiečių) kamiavietė
2	Objektai, patenkantys į planuojamą ribų juostą
2.1	Žardės kaimo pavienė kolūkiavietė
2.2	Sunpiečių (Sunpiečių) kaimo pavienė kolūkiavietė
2.3	Laukų kamio aukštumo esantis statinio vieta
2.4	Dumpių dvarvietė
2.5	Dumpių karčiamos vieta
2.6	Svetgirnė Dumpių en kaimo vieta
2.7	Buvusių kelių eksplizas

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. Klaipėdos miesto formuojami iki žemės sklypai galvės išsiskirti kaimyninės statybos. Tikslinė žemės paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

1.1. Žemės sklypai Nr.1 atitamsuojančio C2 kategorijos gatvės nuo Šarnyčios Nr.1 (Minijos g. sankryža / Jūrinės g.) iki Šarnyčios Nr.2 (Minijos g. sankryža / Taikos pr.) atskyrio. Sklypai su Taikos pr. kuriu gatvėmis.

1.2. Žemės sklypai Nr. 8 Šarnyčios Nr. 3 (Pietinė jungtis (Taikos pr.) / Kalnų g.) su miesto ribos atskyrio.

Sklypai susideda iš trijų dalių: III, IIC ir IC3.

2. Kompetinio rajono formuojami tryš žemės sklypai kelio tiesiniui ir sankryžų atstybai. Tikslinė žemės paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

2.1. Žemės sklypas Nr. 16 I-os kategorijos kelio nuo Šarnyčios Nr. 3 (Klaipėdos-Šilutės ribos) iki Vaidoto Nr. 6 (Pietinė jungtis Gargždiškiuose Klaipėda-Šilutė) atskyrio. Sklypas susideda iš dvidešimt vienų dalių: III-1021.

2.2 Žemėsklypas Nr. IV I-os kategorijos kelio nuo Vaidoto Nr.6 (Pietinė jungtis Gargždiškiuose Klaipėda-Šilutė) iki Šarnyčios Nr.8 (Pietinė jungtis / Kraštio kelias Nr. 141) atskyrio. Sklypas susideda iš penkiolikos dalių: IV1-IV11.

2.3 Klaipėdos rajono teritorijoje formuojamas žemės sklypas Nr. V I-os kategorijos kelio nuo Šarnyčios nuo Šarnyčios Nr.8 (Pietinė jungtis / Kraštio kelias Nr. 141) į kraštio kelią Nr. 141 į kelią (Dumpiai stotelė). Sklypas susideda iš keturių dalių: V1-V.

3. Klaipėdos rajone formuojamas vienas žemės sklypas kelio infrastruktūros atstybų atstybai. Tikslinė žemės paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

3.1. Žemės sklypas Nr.VI privažiuų kito taupio, bei pandusc ir pragimo prie kito atstybo.

4. Klaipėdos rajone formuojamas žemės sklypas Nr. VII eksploatuoti transformatorinę (MTT) atstybai. Tikslinė žemės paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų eksploatavimui objektų atstybai.

5. Planuojamų sklypų ribos nustatomos pagal techninius parengtus gatvės ir kelio parametrus vadovaujantis ETR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos". ETR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai". Lietuvos Respublikos kelių įstatymu 11 str. KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" nustatytame.

6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 12 str. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų parengimo taisyklės Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. 343. 2. p. siekiant užtikrti saugias eismo sąlygas Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje nustatomos planuojamo kelio apsaugos zonos: po 70 m į abi puses nuo kelio ašies.

7. Privažiavimai prie esamų sklypų ar jų dalių, Platinės jungties transporto sandorių padalinus iš kuriuos atvyksi į kelias datos planuojamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis. naudotis pasčiuju tiku varu gatvių (arnaujamas takasas)

8. Esamų inžinerinių tinklų ir jų šakų bei įrenginių, eksploatuojamų naujų tinklų bei įrenginių įrengimui apsaugos zonų ribose kaip tai numato Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. 343 nesiauzimo projektuojamas žemės servitutas - teisė tiesti, eksploatuoti, naudotis požeminiais, antžeminiais komunikacijos tarnaujančia dalimis.

9 Identifikuojami miško žemės naudmenų plotai, nes kelio tiesimas per mišką prasminuoja miško žemės naudmenų, kaitinų išsimo naudmenomis.

Ekonominiai privalumai Platinės jungties trasos reglamam pavedėtui aplinkai išvengti, sumažinti arba kompensuoti:

1. Klaipėdos miesto ribose autobusinius nuotekius nuo pastinės jungties trasos turi būti nuvedamos į miesto vietus nuotekų Klaipėdos rajono šlapių sudaromčios nuotekos turi subtekti į kelio gretimus kurie surenkami su esamia nekoriozijos kanalų sistema. Esant dideliems nuotekiškiams. gimnų dugnas turi būti tvirtinamas. Turi atvejų, jei kimtų grovių nepakanka technine priemtis apsimpa turi būti projektuojami iš vandens surinkimo būdai. Kelio ašiniuose juostose turi būti įrengtas drenažas. kuris surinta susiperintį lietus ir vandenį. Drenažas ir nepaisant to, kad negalima dirvos lietaus vandens, turi būti statomi infiltracijos. Šulinai ir jungiami kanalizuotai į esamą meninkaiją sistemą, kuri jungiasi su Smeltalės upe

2. Prieš pradedant statybos darbus statybų aktiniesse derlingos dirvos sluoksnis turi būti nuskumamas arba nukasamas ir atvežamas į laikino saugojimo vietas. Numatas dirvožemio vietas, kur bus perkuojamas dirvožo barkymo tarnams.

3. Techninėme projekte turi būti pateiki tikslus planuojamų susitarytų atsiekų kiekiai ir atsiekų tvarkymo būdai vadovaujantis Aliejų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtinų tvarkaičių žemės ir miško naudojimo sąlygų.

4. Planuojamų kelio tiesimo darbai pasiemkantys į inžinerinių, tinklų apsaugos zonas ir vandenviečių sanitarines apsaugos zonas ir patenkantys tuo būdu vandens naudotojams Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtinų tvarkaičių žemės ir miško naudojimo sąlygų.

5. Platinės jungties tiesimo metu turi būti įrengiama apsaugos nuo triukšmo sienutė. dėl kurios truksmo lygis sumažės. lygiavertis esamai situacijai.

6. Vykdant kelio tiesimo darbus turi būti užtikrinama, kad triukšmo skleidiamo darbų rangai neviršyti leistinų triukšmo normų prie gyvenamųjų pastatų.

7. Atsiskyrus nuo trukšmo sklidai. Taikos pr. kelio vakarinėmoje dalies ir gyvenamųjų užstatymo teritorijos numatomos ne mažesnio kaip 10 m pločio dirbamos žemės, juostos apsaugoną žemėlių juostos turi būti laikomos miesčių pobūrio erdvių turi užsiangi erozija. Apsaugoną juostą žeidimai turi būti greitai augantys atspariai erozijami, šių povelnių ir eksploatuotis kategorijos. Apsaugoną juostas žeidimas turi vykdo vietinė augalija.

8. Archeologinės tvirtas turi būti atlikti arba techninio projektavimo etapo ar ankstesniam jotiesti statinio projektui, arba iki statybos leidimo išdavimo. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo paklo vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui ir tos informuoja Departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos kultūros paveldo apsaugos skyrių ir tai. 3 d.).

Pastabos:

1. Detaliuoju planu atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. T2-110, sprendimu.

2. Detaliuoju planu atitinka Klaipėdos rajono savivaldybės patvirtinto bendrojo plano patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111. sprendimu.

3. Detaliuoju planu atitinka Klaipėdos miesto (kartu) transporto infrastruktūros plėtrymo schemos patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 55. sprendimu.

4. Detaliuoju planu patenkta antrinės terp. Jūrinės g. / Taikos pr. ir geležinkelio detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 213. sprendimu.

5. Detaliuoju planu dalinai pakeičia Žemės ekspo kad. Nr. 5544/0/0007:84 Klaipėdoje, k. Dovilų g. Klaipėdos / Gargždų detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T11-356. sprendimus.

6. Esamų žemės sklypų ribos ir gatvių/pastatymo vadovaujantis 2014 m. birželio 30 d. aušies vi "Registrų centras" Kadastro žemėlapiu

7. Sutinkamų žemės sklypų ribos tikslinamos ir sklypų kampų koordinatės nustatomos ruošiant žemės sklypų geodezinių nuotaikų planus.

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos režimo reikalavimai:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės statymu 22 str. teikiamuosiuos turtu registrų įregistruotame žemės sklypame ar jų dalimi; turi būti laikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos arba paralelinamos arkačiau sklypame ar jų dalimi; taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės statymo 23 str. esamų inžinerinių tinklų ir jų šakų bei įrenginių, eksploatuojamų naujų tinklų bei įrenginių įrengimui taip pat privažiavimų prie esamų sklypų ar jų dalių administracinių arba bus nustatomi servitutai suteikiantys teisę tiesti centralizuotus bendrojo naudojimo inžinerinius infrastruktūros arba (požeminės ir antžeminės komunikacijos, kelius bei takus, jais naudotis ir juos aplamnuti.

4. Detaliuoju planu patenkta antrinės terp. regiono ir regioninio žemės sklypo paskirtinių specialiųjų žemės naudojimo kelių g. nutatytieji inkr servitutai nustatymo: atlyginam taisas arti nustatinti kartą

4. Miško žemė patenkama kitoms naudmenoms kaip numatoma kaitų juostos ir kelio servitutu, pobyje vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131.

5. Vandenvietės nesimas miesto plotų schemų teisiamas atsiekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1359.

6. Patvirtinus Platinės jungties teisimo tarp. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX-B transporto koridoriaus prėlaipį jūros bus vyktiomos žemės ekspluatavimo zonos ribos

7. Vadovaujantis Paveldosaugos vandens taisymu apsaugos zonų ir patvirtinų apsaugos juostų nustatymo taisykių aprašu, patvirtinu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 5 d. įsakymu Nr. 540. Smeltalės upė nustatyta 25 m. paklantės apsaugos juosta. Tenkinga taip Jūrinės g. / Taikos pr. ir geležinkelio detaliojo plano patvirtinte klaipėdos miesto tarybos 1999 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 213. sprendimu.

Pastabos:

1. Detaliojo plano sprendiniai parengi atsižvelgiu į atrašiau parengtų Privažiavimų kelių autorystymo / multimodalinių terminų terminalus patenes uosto galvė. Kartu su nuo elektrinių ryšių tenkinčiais. Teikos prisijungio su kartu su ak. Klaipėdos kanalo ir kartų g. (varomo kelio nuo Klaipėdos kanalo iki geležinkelio pervažos statbo poveiki sprendiniai. kuriuose numatytas dalies esamos 110 kV OL Klaipėda-Juodkrantė eletmas / kabelinę linią

2. 110 kV elektros perdavimo oro linijos "Klaipėda - Manos 2" statybos Klaipėdos apskrityje apsaugos plano patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. 1-345. pagrindu žemės sklypui nėra nustatytos servitutai - teisė tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požeminės ir antžeminės) komunikacijas, jais naudotis ir juos aplamnuti.

2. "Nordtail" jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialiųjų planų patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 1-179. pagrindu nustatytos servitutai - teisė tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požeminės ir antžeminės) komunikacijas, jais naudotis ir juos aplamnuti.

4. Šuteryninių gamtinių dujų terminalo. tuteiuoso infrastruktūros ir duptinkio statybos specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-130 pagrindu nustatytas servitutas - teisė tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požeminės ir antžeminės) komunikacijas, jais naudotis ir juos aplamnuti.

5. Patvirtinus Platinės jungties trasą kirs Klaipėdos m. 2-sios vandenvietės ir Klaipėdos rajono, vakrinės vandenvietės SAZ 3-iosios juostos (bakteriologinės ir cheminės taršos apribojimų) teritorijas.

6. Potencialūs archeologinės ar kultūros paveldo vietos tiesimui teritorijoje nustatomos ne mažesnio kaip 10 m pločio dirbamos žemės, juostos apsaugoną žemėlių juostos turi būti laikomos miesčių pobūrio erdvių turi užsiangi erozija. Apsaugoną juostą žeidimai turi būti greitai augantys atspariai erozijami, šių povelnių ir eksploatuotis kategorijos. Apsaugoną juostas žeidimas turi vykdo vietinė augalija.

7. Detaliojo plano sprendiniuose pateiktuose ir ženklų kartu planuojami pakeitę ir ženklų, taip

8. Techninius sprendinius bus tikslinami techniniame projekte. Preliminarus plotas nėrinėmas tinklų ir sutikslinta. Numatantų sprendinių techniniame projekte pagal techninės sąlygas ir užsiotis.

9. Esami inžinerinių tinklų ir jų šakų bei įrenginių, eksploatuojamų naujų tinklų bei įrenginių įrengimui apsaugos zonų ribose kaip tai numato Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. 343 nesiauzimo projektuojamas žemės servitutas - teisė tiesti, eksploatuoti, naudotis požeminiais, antžeminiais komunikacijos tarnaujančia dalimis.

KITI ŽENKLAI

- Saleviečių riba
- Naginėsiamos teritorijos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Nekilnojamo turto objektų, žemės sklypų riba
- Nekilnamas arkačiau sutarimu, žemės sklypų riba
- Esamų žemės sklypų riba
- Nekilnamas arkačiau žemės sklypų riba
- Esamų žemės sklypų riba
- Nekilnamas arkačiau žemės sklypų riba
- Planuojamų kelio apsaugos zonos riba
- Kelio apsaugos zonos riba
- Geležinkelio apsaugos zonos riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Planuojami pagrindiniai žiedinių takai
- Planuojami servitutinio privažiavimo prie esamų žemės sklypų
- Planuojamų inžinerinių tinklų koridorių, zonų (ribos)
- Esamų inžinerinių tinklų koridorių, zonų (ribos)
- Esami servitutai
- Rezervuota teritorija arkačiau automobilių magistralinio (kuriniuo) statyba
- Arkačiau kuriamuoti Magistralinių (kuriniuo) vlačios valstybės kaiaus vartelio riba 200 m
- Arkačiau kuriamuoti magistralinio (kuriniuo) projekt. dokumentacijos derinimo zonos 350 m riba
- Pavėtinių vandens įsiskaitos apsaugos juostos ribos
- Kaimų arkačiau ir žvyro telkinių (4313) ribos
- Miško takasmių sklypų ribos
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintų vandenvietės nedrinės ribos
- Vandenviečių sanitarinė apsaugos zona
- 1-oji juostė - griežto režimo apsaugos (aplinkos vandenvietės teritorija)
- 2-oji juostė - riboto taršos apribojimų
- 3-oji juostė - stebimosios taršos apribojimų
- 3-oji juostė (rekreacinio naudojimo) - (bendrosios taršos apribojimų)
- Vandenviečių sanitarinių grafinė
- Kultūros vertybių teritorijos ribos
- Kultūros vertybių teritorijos vizualinės apsaugos zonos ribos
- Užfiksuoti archeologinių radinių vietų patikrinta Klaipėdos miesto bendrojame plane
- Potencialiosios archeologinės ar kultūros paveldo vietos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

parengtų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343

- I kel. - kelių tinklų apsaugos zona
- II kel. - kelių apsaugos zonos
- III kel. - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - apsaugos zona matuojoje po 20,0 m
- IV kel. - kelių servitutai - po 45 m abipus ir kelinių, kelių ašių, bet bendra ribų neigiai 0,04 ar/ha, kaip 5 m ir kelio ašinių
- V kel. - elektros linijų apsaugos zonos ribos
- VI kel. - magistralinių dujotiekių ir naftotiekių, bei jų įrenginių apsaugos zonos
- VII kel. - dujotiekių apsaugos zonos
- VIII kel. - gamyklinių, komunalinių objektų, specialiosios apsaugos ir sanitarių zonų ribos
- IX kel. - požeminių, vandens telkinių (vandenviečių), sanitarinės apsaugos zonos
- XXIX kel. - vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
- XXVIII kel. - šilumos ir karšio ūkinėmis bešuno linių apsaugos zonos
- XXIX kel. - vandenviečių, telkinių ir šeltinių sanitarinių apsaugos linių ir įrenginių apsaugos zonos

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

(pagrindas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343

1. Ryšių linijų - po 2,0 m abipus požeminio kabelio trasos
2. Elektros oro linijų (iki 1 kV su laidais nuo kreinkšnių iki - antžeminiuose ir virpo šampų):
   - iki 1 kV - po 2 m.
   - 6 ir 10 kV - po 10 m.
   - 35 kV - po 15 m.
   - 110 kV - po 20 m.

   Požeminių elektros kabelių linijų - po 1 m nuo linijos kontūrinės išorinių kraštinių.
3. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių - žemės juostą šioje vietovėje trasos po 25 m abipus vamzdyno ašies. Rengiantis statyti bet kurioms pastatus, įrenginius ar kitus objektus 350 m atstumu nuo magistralinių dujotiekių ar naftotiekių trasos, priešprieš tokius projektuojamus statinius būtina suderinti su magistralinius dujotiekius ar naftotiekius eksploatuojančia organizacija bei valstybine darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.
4. Dujotiekių - žemės juostos dirgui vamzdyno trasos po 2 m abipus vamzdyno ašies.
5. Šilumos linių, ir karšio vandens bešuno linių, - žemės juostos, kurios plotis po 5 m nuo kanalo vamzdyninių kraštų, kanalų ašinės sienos.
6. Vandentiekio, lietaus ir kitokiems kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonė. Iki vandentiekio, lietaus ir kitokiems kanalizacijos tinklų ir įrenginių įrengiami ne 2,5 m gilesni yra žemės sklypai po 2,5 m nuo vamzdynų ašies. Vandentiekio, lietaus ir kitokiems kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonė, nuo vandentiekio, lietaus ir kitokiems kanalizacijos tinklų ir įrenginių įrengiami gilesni, kaip 2,5 m, yra žemės sklypai po 5 m nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kuriu skersmuo ne 400 mm ir didesnis apsaugos zonė yra žemės juosta po 10 m nuo vamzdynų ašies. Vandens siurbinių, skaitmiklių kanalizacijos siurblinių zonė - po 30 m. Vandentiekio šulinių, nuotekų šulinių ir kitų įrenginių, ne mažiau kaip po 10 m nuo išorinių sienelių.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

- 1 - teritorinės naudojimo būdais ar pobūdis
- 1.12 - inžinerinės infrastruktūros teritorija
- 2 - esamos gatvės ašinės (metmas)
- 3 - esamas užstatymo tarnumas
- 4 - esamas užstatymo stanavumas

- Planuojamo žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo pavadinimas ir numeris
- Kadastrinis žemės sklypo Nr.
- PRIORITETINĖS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
- Žemės ūkio paskirties žemė
- Miškų ūkio paskirties žemė
- Kitos paskirties žemė / Patrumpės ir vandenvietės ribuoti, teritorijos
- Kitos paskirties žemė / Komunalinių paskirties tinklų teritorijos
- Kitos paskirties žemė / Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Kitos paskirties žemė / Bendrojo naudojimo teritorijos
- Kitos paskirties žemė / Kitų kategorijų, išskyrimu ir užstatymui nustatytinos teritorijos

Planuojamų žemės sklypų Platinės jungties lentelė

Planuojamo sklypo Nr. plane	Planuojamo sklypo plotas, m²	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas
I	44333	1.12	-	-	-
II	118361	1.12	-	-	-
III	320561	1.12	-	-	-
IV	60391	1.12	-	-	-
V	66330	1.12	-	-	-
VI	371	1.12	-	-	-
VII	290	1.11	10	0,4	0,4
Viso:	613637				

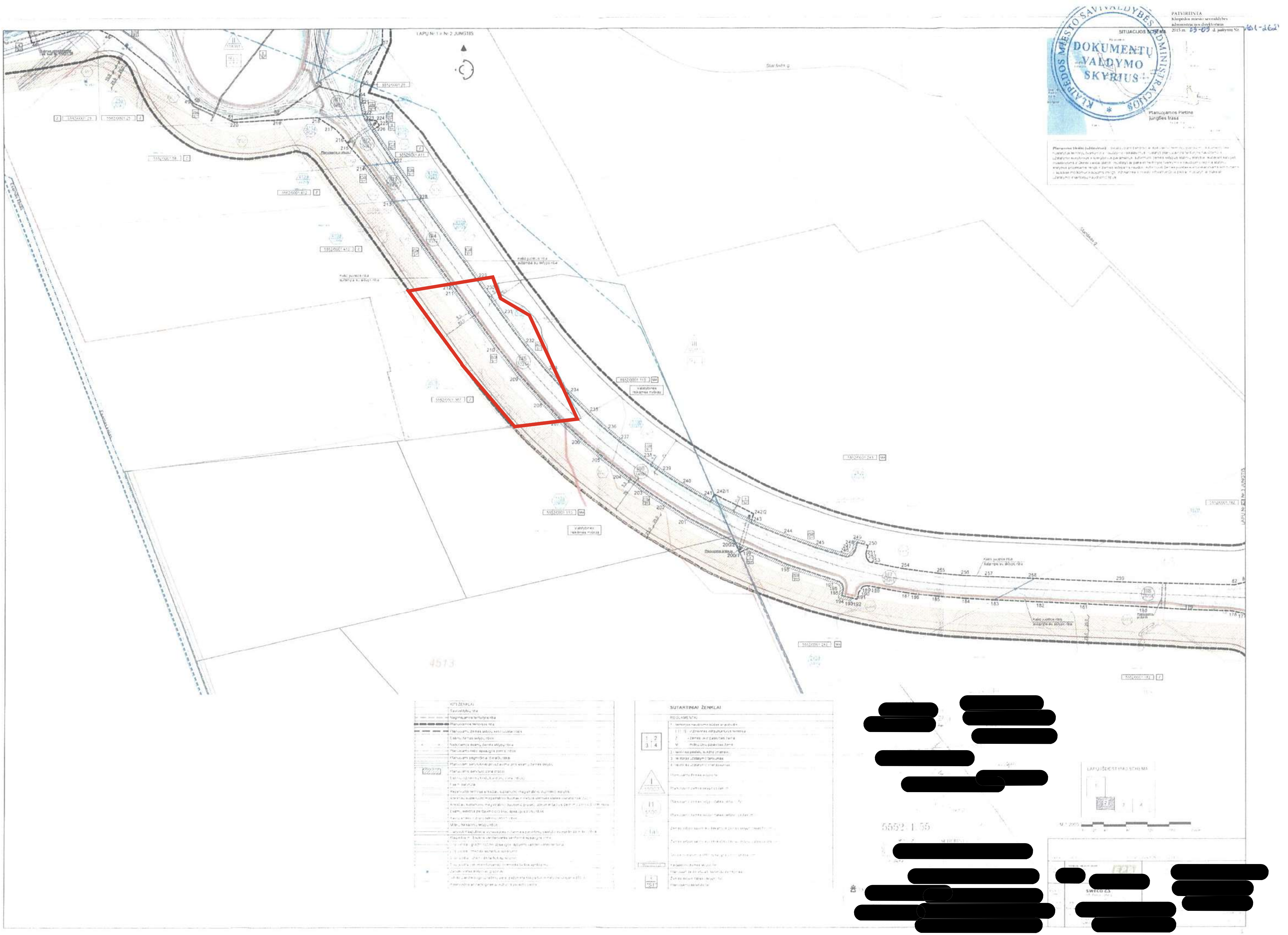
Kelių juostos ir kelio apsaugos zonos

(pagrindas Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 11 str.)

1. Valstybinės reikšmės kelių juostos minimalus plotis pagal kelio kategoriją yra automagistralių ir I-os kategorijos kelių - 30 m, II-os kategorijos kelių - 24 m, III-os kategorijos kelių - 20 m, IV-os kategorijos kelių - 18 m, V-os kategorijos kelių - 16 m, gatvių, išskyrus tiesiogiai prie kelio prijungtų gatvių, kurių plotis nustatomas kelių atskaitos taškų projektuose, - 16 m.
2. Siekiant užtikrinti saugias eismo sąlygas nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos kurių dydis priklauso nuo kelio reikšmės
   - magistralinių kelių - po 70 m, krašto kelių - po 50 m, vietinės reikšmės kelių - po 10 m.

EPG


PATVIRTINTA
SITUACIJOS SCHEMA
[redacted]
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
Planuojamos Pietinė jungties trasa
Planavimo tikslai (užduotinai)
SUTARTINIAI ŽENKLAI
REGLAMENTAI
1 teritorijos naudojimo būdai ir paskirtis
I II 2 - inžinerinės infrastruktūros teritorija
2 žemė ūkio paskirties žemė
K komunalinių paslaugų objektų teritorija
P inžinerinės ir kelių(skrydžių) objektų teritorija
B bendro naudojimo teritorija
2 - inžinerinė paskirtis - susisiekimo
3 - inžinerinis užstatymo tankumas
4 - leistinas užstatymo intensyvumas
Planuojamo žemės sklypo Nr.
Planuojamo žemės sklypo ribos
Planuojamo žemės sklypo dalies (sklypų) Nr.
Planuojamo žemės sklypo dalies (sklypų) ribos
Žemės sklypo suformuoti reikalingos žemės sklypo dalies Nr. (-ių)
Žemės sklypų suformuoti reikalingos žemės sklypo dalies ribos
Sklypo nuolatinio kelio apsaugos zonos ribos
Kadastrinė žemės sklypo Nr.
Planuojamos servitutas, servitutų žymėjimai
Žemės sklypo dalies (sklypo) Nr.
Planuojamo servituto Nr.
KITI ŽENKLAI
Savivaldybių ribų
Teigiamomis teritorijos ribos
Planuojamos teritorijos ribos
Planuojamų žemės sklypų kelių juostos ribos
Autokelių sutartinosios žemės sklypų ribos
Nekilnojamo arba(ar) sutartinių žemės sklypų ribos
Esamų žemės sklypų ribos
Naikinamos esamų žemės sklypų ribos
Planuojamų kelių apsaugos zonos ribos
Geležinkelio apsaugos zonos ribos
Gatvės raudonosios linijos
Planuojami pagrindiniai dviračių takai
Planuojami servitutinės privažiavimo ara esamų žemės sklypų
Planuojamo servituto zona (ribos)
Planuojamų inžinerinių tinklų koridorių zona (ribos)
Esamų inžinerinių tinklų koridorių zona (ribos)
Esami servitutai
Rekonstruotų teritorijų ankstesnių sugriautų magistralinių (kapitalinio) statybos
Ankstesnių sugriautų magistralinių (kapitalinio) inžinerinės, veiklos klasės vienetų ribos 300 m
Ankstesnių sugriautų magistralinių (kapitalinio) dviračių takų apsaugos zonos 150 m ribos
Planuojamos šalčiui nuolatų susidarančių vietinių apsaugos zonos 20 m ribos
Pavėsinių vandens patrankos apsaugos juostos ribos
Esamų miestas parkavimo aikštelių apsaugos zonų ribos
Sklidų teksturos sklypų ribos
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas patvirtinti saugotinų reikšmės vietovių ribos
Klaipėdos m. 3 metrų nenaudojamų ir esamų apsaugos zonų
1 eil juosta - griežto režimo apsaugos (aplinkos ir kraštovaizdžio teritorija)
2 eil juosta - mišraginės teritos apribojimo
3 eil juosta - ūkinimosi teritos apribojimo
3 eil juosta (rekomenduojama) - ūkinimosi teritos apribojimo
Vandenvalės stabdmosi gruntinė
Kultūros vertybių tir forsos ribos
Kultūros vertybių teritorijos visuomenės apsaugos zonos ribos
Žardės paveldo objektų teritorija
MINIJOS G.
KARIŲ G.
Gatvės raudonųjų linija
sutampa su sklypų riba
Gatvės raudonųjų linija
Gatvės valdytojo žemės sklypas
EPO
SWECO



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015 m. 05-09 d. įsakymu Nr. AD1-2621
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
SITUACIJOS SCHEMA
Planuojamos Pietinė jungties trasa
LAPŲ Nr. 1 ir Nr. 2 JUNGTIS
4513
KITI ŽENKLAI
SUTARTINIAI ŽENKLAI
REGLAMENTAI
[redacted]


DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
SITUACIJOS SCHEMA
SUTARTINIAI ŽENKLAI
REGLAMENTAI
LAPŲ Nr 3 ir Nr 4 JUNGTIS
LAPŲ Nr 2 ir Nr 3 JUNGTIS
LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA
SWECO
5552/1.55


KLAIPĖDOS M. NUOTEKŲ VALYKLĖ
SITUACIJOS SCHEMA
SUTARTINIAI ŽENKLAI
REGLAMENTAI
KITI ŽENKLAI
LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA
5552/1:55
DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
SWECO

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015 m. 09-09 d. įsakymu Nr.
AD1-2624

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

Sklypo Nr.	Sklypo dalių Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Y	Sklypo plotas (m²)	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutai: Servituto Nr.	Plotas (m²)	Spec. žemės naudojimo sąlygų ir servitutų aprašymas
Sklypas Nr. I. Aptarnaujančios C2 kategorijos gatvės (nuo Sankryžos Nr. 1 (Minijos g. tęsinys / Jūrininkų pr.) iki Sankryžos Nr. 2 (Minijos g. tęsinys / Taikos pr.)) statybai		1	6172499.64	322059.83	44333	I/12	-	-	-	I "S1"	574	Sklype projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: VI sk. - elektros linijų apsaugos zonos; XXIX sk. - vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; XLVIII sk. - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX sk. - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Sklype projektuojamas servitutas: teisė - tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	I1	2	6172512.58	322087.91								
	I2	3	6172000.66	322324.85								
		4	6171986.96	322332.31								
		5	6171973.31	322341.06								
		6	6171961.21	322351.43								
		7	6171952.69	322360.23								
		8	6171940.50	322385.15								
		9	6171931.71	322403.16								
		10	6171925.02	322406.64								
		11	6171923.09	322411.50								
		12	6171833.16	322593.46								
		13	6171824.43	322611.15								
		14	6171806.63	322640.15								
		15	6171799.29	322664.50								
		16	6171796.53	322672.83								
		17	6171799.31	322700.81								
		18	6171763.46	322762.91								
		19	6171751.84	322744.63								
		20	6171750.52	322729.95								
		21	6171750.32	322709.95								
		22	6171751.97	322690.01								
		23	6171795.73	322670.37								
		24	6171761.57	322651.34								
		25	6171765.66	322641.26								
		26	6171769.14	322632.73								
		27	6171786.91	322586.79								
		28	6171861.82	322445.25								
		29	6171857.79	322443.25								
		30	6171866.37	322442.06								
		31	6171872.27	322406.13								
		32	6171882.43	322403.56								
		33	6171896.61	322370.54								
		34	6171908.53	322353.90								
		35	6171912.37	322347.15								
		36	6171921.34	322336.58								
		37	6171937.38	322318.52								
		38	6171953.94	322305.26								
		39	6171966.69	322297.00								
		40	6171982.99	322288.75								
		41	6172125.04	322226.81								
		42	6172180.24	322201.35								
		43	6172294.33	322110.95								
		44	6172409.46	322066.47								
Sklypas Nr. II. Sankryžos Nr. 3 (Pietinė jungtis (Taikos pr.) / Kairių g.) iki Klaipėdos m. ribos statybai		45	6171409.58	322302.28	118361	I/12	-	-	-	II "S1"	792	Sklype projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: I sk. - ryšių linijų apsaugos zonos; II sk. - kelių apsaugos zonos; III sk. - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona; VI sk. - elektros linijų apsaugos zonos; IX sk. - dujotiekių apsaugos zonos; XX sk. - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos; XLVIII sk. - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX sk. - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Sklype projektuojamas servitutas: teisė - tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	II1	46	6171365.15	322314.10						II "S2"	1180	
	II2	47	6171386.70	322416.17						II "S3"	1301	
	II3	48	6171379.10	322456.07						II "S4"	187	
		49	6171261.69	322589.26								
		50	6171257.78	322605.95								
		51	6171226.65	322669.00								
		52	6171236.69	322768.38								
		53	6171307.19	322939.83								
		54	6171267.48	322903.63								
		55	6171290.29	322906.56								
		56	6171311.64	322915.10								
		57	6171363.90	322945.56								
		58	6171430.05	322947.13								
		59	6171472.66	322967.46								
		60	6171481.48	323002.06								
		61	6171469.09	323019.44								
		62	6171491.57	323079.09								
		63	6171494.70	323077.12								
		64	6171493.27	323085.00								
		65	6171497.58	323149.33								
		66	6171913.69	323154.57								
		67	6171916.66	323136.77								
		68	6171918.26	323115.51								
		69	6171916.22	323086.94								
		70	6171916.68	323063.47								
		71	6171912.47	322986.76								
		72	6171600.66	322997.24								
		73	6171604.40	322924.57								
		74	6171502.99	322834.62								
		75	6171489.97	322752.09								
		76	6171493.51	322670.05								
		77	6171489.50	322619.54								
		78	6171484.15	322585.37								
		79	6171476.62	322519.34								
		80	6171460.40	322476.32								
		81	6171433.69	322382.89								
		45	6171409.56	322302.28								

Pastaba:
Servitutų koordinačių lentelės pateiktos brėžiniuose Nr. 13032-00-DTP.S.B.6, 13032-00-DTP.S.B.7

Servituto kodas	Servituto aprašymas
214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)
222	Teisė - tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Pastaba: Servitutų kodai ir aprašymas nurodyti vadovaujantis VĮ "Registrų centras" direktoriaus 2013 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. V-58 "Dėl teisinės registracijos klasifikatorius "Nėų daiktinių teisių klasifikatorius" patvirtinimo".

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos,
patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343
I sk. - ryšių linijų apsaugos zona
II sk. - kelių apsaugos zonos
III sk. - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - apsaugos zona miestuose po 20,0 m
kaimo vietovėse - po 45 m abipus kraštinių kelių ašių, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 m iki kelio statinių
VI sk. - elektros linijų apsaugos zonos
VII sk. - magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos
IX sk. - dujotiekių apsaugos zonos
XIV sk. - gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
XX sk. - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
XXIX sk. - vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
XLVIII sk. - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
XLIX sk. - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Sklypo Nr.	Sklypo dalių Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Y	Sklypo plotas (m²)	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutai: Servituto Nr.	Plotas (m²)	Spec. žemės naudojimo sąlygų ir servitutų aprašymas
Sklypas Nr. III. Pietinės jungties (I-os kategorijos kelio nuo Sankryžos Nr. 3 (Klaipėdos miesto ribos) iki Sankryžos Nr. 6 (Pietinė jungtis / geležinkelis Klaipėda-Šilutė)) statybai		82	6170386.83	324469.82	320561	I/12	-	-	-	III "S1"	111	Sklype projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: I sk. - ryšių apsaugos zonos; III sk. - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona; VI sk. - elektros linijų apsaugos zonos; VII sk. - magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; XX sk. - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos; XLIX sk. - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Sklype projektuojami servitutai: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).
	III1	83	6170391.21	324509.48						III "S2"	223	
	III2	84	6170398.12	324529.87						III "S3"	355	
	III3	85	6170403.88	324543.36						III "S4"	398	
	III4	86	6170407.96	324552.99								
	III5	87	6170416.30	324564.33								
	III6	88	6170430.72	324578.46								
	III7	89	6170445.74	324591.46								
	III8	90	6170459.02	324606.41								
	III9	91	6170468.83	324623.84								
	III10	92	6170474.60	324642.97								
	III11	93	6170476.23	324662.91								
	III12	94	6170469.34	324824.54								
	III13	95	6170472.56	324833.54								
	III14	96	6170481.73	324837.34								
	III15	97	6170529.89	324840.48								
	III16	98	6170590.23	324843.26								
	III17	99	6170598.62	324892.78								
	III18	100	6170520.86	324903.17								
	III19	101	6170479.91	324882.03								
	III20	102	6170470.46	324884.92								
	III21	103	6170468.38	324893.93								
	III22	104	6170460.45	325032.99								
	III23	105	6170457.46	325066.42								
		106	6170451.53	325088.52								
		107	6170441.30	325102.71								
		108	6170427.58	325117.26								
		109	6170411.79	325129.93								
		110	6170396.84	325141.85								
		111	6170382.23	325156.26								
		112	6170371.44	325173.84								
		113	6170363.82	325191.53								
		114	6170356.18	325219.59								
		115	6170346.58	325391.79								
		116	6170382.57	325407.33								
		117	6170345.54	325410.37								
		118	6170346.26	325416.11								
		119	6170340.97	325602.98								
		120	6170336.58	325690.93								
		121	6170333.86	325696.48								
		122	6170330.84	325701.48								
		123	6170326.50	325772.70								
		124	6170304.67	326046.82								
		125	6170298.12	326269.15								
		126	6170279.60	326315.60								
		127	6170276.87	326344.39								
		128	6170211.03	326374.93								
		128	6170211.04	326374.93								
		129	6170214.62	326337.25								
		130	6170218.02	326301.47								
		131	6170229.71	326233.97								
		132	6170260.00	326066.91								
		133	6170266.83	326042.22								
		134	6170266.99	325960.26								
		135	6170267.00	325721.20								
		136	6170290.24	325668.60								
		137	6170294.75	325693.76								
		138	6170298.09	325524.77								
		139	6170301.43	325436.92								
		140	6170301.35	325429.52								
		141	6170304.73	325203.23								
		142	6170307.27	325215.90								
		143	6170307.82	325201.29								
		144	6170302.01	325179.72								
		145	6170293.15	325160.83								
		146	6170281.22	325144.79								
		147	6170273.31	325137.96								
		148	6170266.10	325131.79								
		149	6170249.03	325121.36								
		150	6170232.52	325110.09								
		151	6170217.15	325097.29								
		152	6170205.94	325082.27								
		153	6170192.79	325066.43								
		154	6170183.90	325047.91								
		155	6170177.24	325026.86								
		156	6170173.44	325009.02								
		157	6170172.27	324989.05								
		158	6170176.10	324980.09								
		159	6170173.39	324872.54								
		160	6170168.01	324865.93								
		161	6170167.41	324850.26								
		162	6170169.56	324826.19								
		163	6170168.11	324824.30								
		164	6170175.23	324819.89								
		165	6170178.50	324811.36								
		166	6170194.61	324801.14								
		167	6170188.02	324681.04								
		168	6170193.29	324665.64								
		169	6170202.15	324647.61								
		170	6170213.57	324631.18								
		171	6170227.30	324616.66								
		172	6170243.14	324604.44								
		173	6170292.70	324570.63								
		174	6170307.71	324557.41								
		175	6170320.14	324541.74								
		176	6170329.66	324524.11								
		177	6170335.82	324505.09								
		178	6170338.51	324485.61								
		179	6170343.19	324396.35								
		180	6170347.09	324323.23								
		180	6170341.85	324321.23								
		181	6170353.19	324216.03								
		182	6170356.64	324139.71								
		183	6170360.32	324061.38								
		184	6170363.07	324000.00								
		185	6170367.28	323944.55								
		186	6170371.51	323906.96								
		187	6170374.10	323889.30								
		188	6170386.71	323870.02								
		189	6170385.96	323815.06								
		190	6170364.31	323811.47								
		191	6170376.11	323806.06								
		192	6170362.01	323801.34								
		193	6170364.44	323791.02								
		194	6170369.94	323774.71								
		195	6170381.67	323777.35								

Sklypo Nr.	Sklypo dalių Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Y	Sklypo plotas (m²)	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutai: Servituto Nr.	Plotas (m²)	Spec. žemės naudojimo sąlygų ir servitutų aprašymas
		196	6170389.24	323775.81								
		197	6170394.29	323770.44								
		198	6170424.87	323676.27								
		199	6170464.76	323607.24								
		200/1	6170447.12	323589.84								
		200/2	6170468.23	323581.50								
		201	6170510.30	323494.80								
		202	6170536.81	323464.06								
		203	6170562.90	323414.08								
		204	6170591.99	323379.90								
		205	6170621.61	323330.29								
		206	6170652.95	323301.93								
		207	6170687.01	323266.73								
		208	6170719.19	323234.64								
		209	6170767.49	323192.07								
		210	6170817.90	323151.98								
		211	6170921.14	323077.09								
		212	6170930.54	323070.62								
		213	6171080.62	322983.93								
		214	6171144.86	322919.37								
		215	6171178.22	322886.73								
		216	6171196.36	322872.77								
		217	6171211.74	322867.19								
		218	6171230.60	322820.45								
		219	6171226.84	322769.38								
		220	6171222.84	322676.75								
		51	6171226.65	322669.00								
		52	6171236.59	322768.36								
		53	6171287.18	322830.83								
		54	6171267.48	322903.67								
		221	6171254.84	322906.51								
		222	6171236.03	322909.73								
		223	6171225.60	322913.92								
		224	6171225.60	322933.13								
		225	6171218.81	322939.33								
		226	6171207.12	322926.17								
		227	6171149.33	322964.50								
		228	6171094.19	323010.94								
		229	6170937.46	323115.54								
		230	6170927.46	323122.67								
		231	6170874.51	323160.57								
		232	6170822.42	323199.67								
		233	6170772.30	323241.43								
		234	6170737.27	323274.16								
		235	6170697.23	323314.36								
		236	6170667.53	323347.33								
		237	6170648.08	323370.74								
		238	6170615.39	323412.86								
		239	6170591.22	323447.04								
		240	6170568.40	323482.10								
		241	6170537.48	323536.01								
		242/1	6170561.39	323543.06								
		242/2	6170616.60	323615.15								
		243	6170500.00	323610.47								
		244	6170477.01	323667.83								
		245	6170466.69	323726.90								
		246	6170428.32	323795.24								
		247	6170442.73	323793.53								
		248	6170460.01	323798.63								
		249	6170464.49	323802.31								
		250	6170459.38	323821.65								
		251	6170445.49	323817.96								
		252	6170436.56	323818.86								
		253	6170429.15	323823.91								
		254	6170417.20	323866.19								
		255	6170409.03	323949.09								
		256	6170406.31	323992.28								
		257	6170402.91	324037.58								
		258	6170398.97	324126.12								
		259	6170392.59	324276.84								
		82	6170386.83	324469.82								
Sklypas Nr. IV. Pietinės jungties (I-os kategorijos kelio nuo Sankryžos Nr. 6 (Pietinė jungtis / geležinkelis Klaipėda-Šilutė) iki Sankryžos Nr. 8 (Pietinė jungtis / krašto kelias Nr. 141)) statybai		261	6170184.91	326684.83	60391	I/12	-	-	-	IV "S1"	23	Sklype projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: I sk. - ryšių linijų apsaugos zonos; II sk. - kelių apsaugos zonos; III sk. - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona; VI sk. - elektros linijų apsaugos zonos; VII sk. - magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos. Sklype projektuojami servitutai: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas). teisė - tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	IV1	262	6170152.07	326673.64						IV "S2"	289	
	IV2	263	6170165.70	326660.41						IV "S3"	203	
	IV3	264	6170170.60	326651.23						IV "S4"	266	
	IV4	265	6170179.20	326604.82								
	IV5	266	6170182.39	326573.30								
	IV6	267	6170175.81	326565.69								
	IV7	268	6170184.70	326544.83								
	IV8	269	6170188.88	326508.69								
	IV9	270	6170195.19	326486.80								
	IV10	271	6170207.47	326402.37								
		272	6170273.09	326372.44								
		273	6170369.93	326409.62								
		274	6170264.24	326428.40								
		275	6170247.43	326508.09								
		276	6170234.72	326590.80								
		277	6170233.58	326614.86								
		278	6170231.31	326636.51								
		279	6170244.39	326649.49								
		280	6170226.99	326664.72								
		281	6170232.29	326666.76								
		282	6170232.61	326672.86								
		283	6170233.89	326706.84								
		284	6170238.48	326730.60								
		285	6170273.97	326843.75								
		286	6170290.87	326890.25								
		287	6170517.06	326969.84								
		288	6170309.34	326873.17								
		289	6170282.44	326876.76								
		290	6170275.68	326895.03								
		291	6170264.82	326893.10								
		292	6170272.29	326912.92								
		293	6170129.41	326956.23								
		294	6170109.47	326966.41								
		295	6170104.34	326971.78								
		296	6170100.74	326973.45								
		297	6170028.02	327007.18								
		298	6170010.36	327014.17								
		299	6169958.82	327038.02								
		300	6169957.22	327036.12								

Sklypo Nr.	Sklypo dalių Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Y	Sklypo plotas (m²)	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutai: Servituto Nr.	Plotas (m²)	Spec. žemės naudojimo sąlygų ir servitutų aprašymas
		291	6170264.82	326893.10								
		292	6170222.29	326912.92								
		293	6170129.41	326956.23								
		294	6170109.47	326966.41								
		295	6170104.36	326971.78								
		296	6170100.74	326973.45								
		297	6170081.39	326982.43								
		298	6170026.02	327007.10								
		299	6170018.36	327014.17								
		300	6169958.82	327030.02								
		301	6169967.22	327036.12								
		302	6170075.13	326875.36								
		303	6170086.29	326863.90								
		304	6170095.43	326852.96								
		305	6170082.87	326831.81								
		306	6170067.96	326802.32								
		307	6170075.25	326783.59								
		308	6170086.22	326766.62								
		309	6170100.21	326752.34								
		310	6170118.30	326740.06								
		311	6170164.42	326722.13								
		312	6170158.95	326700.66								
Sklypas Nr. V. I-os kategorijos kelio nuovažos nuo Sankryžos Nr. 8 (Pietinė jungtis / krašto kelias Nr. 141) į krašto kelią Nr. 141 ir kelią į Dumpius statybai		313	6170293.07	326930.72	66330	I/12	-	-	-	V "S1"	1461	Sklype projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: I sk. - ryšių linijų apsaugos zonos; II sk. - kelių apsaugos zonos; VI sk. - elektros linijų apsaugos zonos; VII sk. - magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos; IX sk. - dujotiekių apsaugos zonos; XIV sk. - gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XX sk. - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos; XLIX sk. - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Sklype projektuojami servitutai: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas). teisė - tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	V1	314	6170247.38	326963.02						V "S2"	47	
	V2	315	6170268.10	326996.63						V "S3"	24	
	V3	316	6170277.20	327014.26						V "S4"	383	
	V4	317	6170295.75	327027.76						V "S5"	122	
	V5	318	6170297.53	327043.92						V "S6"	436	
	V6	319	6170305.38	327054.29								
	V7	320	6170314.15	327063.08								
	V8	321	6170323.84	327072.66								
	V9	322	6170334.94	327080.20								
		323	6170345.67	327086.77								
		324	6170367.39	327092.17								
		325	6170369.62	327096.37								
		326	6170382.36	327099.31								
		327	6170396.26	327100.96								
		328	6170406.26	327101.31								
		329	6170421.21	327100.36								
		330	6170434.02	327098.12								
		331	6170446.68	327094.73								
		332	6170481.39	327079.40								
		333	6170494.79	327082.26								
		334	6170501.72	327089.47								
		335	6170507.78	327097.42								
		336	6170512.17	327106.39								
		337	6170514.76	327116.09								
		338	6170524.01	327232.67								
		339	6170543.98	327231.25								
		340	6170541.48	327198.89								
		341	6170579.80	327196.35								
		342	6170566.46	327041.63								
		343	6170564.27	327019.60								
		344	6170537.28	327021.51								
		345	6170532.19	326869.81								
		346	6170531.63	326862.83								
		347	6170546.16	326846.11								
		348	6170650.96	326797.74								
		349	6170649.68	326774.90								
		350	6170728.24	326744.20								
		351	6170733.67	326742.02								
		352	6170767.32	326724.69								
		353	6170780.56	326731.75								
		354	6170727.98	326740.46								
		355	6170724.21	326741.92								
		356	6170723.87	326740.98								
		357	6170946.51	326772.10								
		358	6170984.13	326802.39								
		359	6170916.75	326832.67								
		360	6170919.04	326841.14								
		361	6170907.34	326844.01								
		362	6170603.62	326839.56								
		363	6170498.33	326833.50								
		364	6170474.24	326844.85								
		365	6170450.15	326868.20								
		366	6170438.86	326866.86								
		367	6170427.39	326871.27								
		368	6170420.70	326873.73								
		369	6170413.24	326874.24								
		370	6170377.83	326890.96								
		371	6170342.42	326907.72								
		313	6170293.06	326930.72								
Sklypas Nr. VI		372	6170424.27	326814.33	371	I/12	-	-	-			Sklype projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: I sk. - kelių apsaugos zonos; VI sk. - elektros linijų apsaugos zonos
		373	6170463.95	326797.01								
		374	6170468.11	326783.79								
		375	6170445.71	326797.06								
		376	6170421.43	326807.96								
Sklypas Nr. VII		346	6170631.62	326862.82	290	I/11	10	0,4	0,4			Sklype projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: II sk. - kelių apsaugos zonos; VI sk. - elektros linijų apsaugos zonos; XX sk. - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
		347	6170646.16	326866.11								
		377	6170648.16	326869.51								
		345	6170632.19	326869.91								

0		
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
ATESTATO NR	EPG [redacted]	PIETINĖS JUNGTIES TIESIMO TARP KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO IR IX B TRANSPORTO KORIDORIAUS DETALUSIS PLANAS
ATESTATO NR	SWECO UAB „Sweco Lietuva"	[redacted]
	TOPS Specialistas [redacted]	[redacted]
DTP	KLAIPĖDOS M... ADMINISTRAC... [redacted]	

Esamo žemės sklypo kad. Nr. arba suplanuoto sklypo Nr. plane	Suformuoti žemės sklypai (jų dalys): Sklypo (jo dalies) paimamo kelio tiesti sklypo Nr. plane	Sklypo (jo dalies) paimamo žemės savininkui Nr. plane	Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo (jo dalies) naudojimo būdas (pobūdis)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinių aukštis	Servitutai: Servituto Nr. plane	Servituto plotas (m²)	Servituto kodas	Sklype (jo dalyje) projektuojamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (m²)	Esamame sklype nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir servitutai (m²)*
2101/0009:7	I1		2887	I/I2 tp10	-	-	-				VI sk. - 100, XLIX sk. - 1654	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
		7a	1441	K / K3 tp8	0,4	0,4	10					
VŽF	I2		41638	I/I2 tp10	-	-	-	I "S1"	876	222	VI sk. - 2724, XLIX sk. - 24148	
Nr. 13		13a	3647	P / P2 tp8	0,4	0,4	10					
Nr. 14		14a	3439	P / P2 tp8	0,4	0,4	10					
Nr. 3		3a	16762	P / P2 tp8	0,4	0,4	10					
		3b	4100	P / P2 tp8	0,4	0,4	10					
Nr. 4		4a	14166	P / P2 tp8	0,4	0,4	10					
Nr. 5		5a	1095	K tp8	0,4	0,4	10					
2101/8001:3			120522	I/I1 tp10				I "S1"	157	222	VI sk. - 137, XLIX sk. - 131	I sk. - 2738, VI sk., XLIX sk., XXIX sk. - 3307, XLVIII sk. - 8020, IX sk. - 7568 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 9003 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 9003 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2299 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2299 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) - 322 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) - 206 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) - 3889 kelio servitutas (tarnaujantis) - 3881 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) - 275
2101/0010:1			10772285	tp8				I "S1"	539	222	VI sk. - 539	XLVIII sk. - 348587, XLIX sk. - 2541413, XLVII sk., XVII sk. - 5, IX sk. - 107221, VI sk. - 359167, I sk. - 429257, XLVI sk., XLIX sk. - 2547180, XLVIII sk. - 540748, XVII sk. - 5, I sk. - 430404, IX sk. - 107514, VI sk. - 381883, XLVIII sk., XVII sk., I sk., XLIX sk., IX sk., VI sk., XLVI sk. servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 29156 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 29159 kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - 683685
VŽF	II1		94171	I/I2 tp10	-	-	-	II "S1"	792	222	VI sk. - 4790, IX sk. - 810, XLIX sk. - 12251	
								II "S2"	690	222		
								II "S3"	886	222		
								II "S3"	94	222		
2101/0009:3	II2		16104	I/I2 tp10	-	-		II "S2"	819	222	I sk. - 90, VI sk. - 1104, IX sk. - 98, XLIX sk. - 2973	VI sk. - 3942, XX sk. - 83556, XIV sk. - 32
								II "S3"	60	222		
								II "S4"	90	222		
		3a	67480	I/I1 tp10								
2101/8001:1	II3		8086	I/I2 tp10	-	-	-	II "S2"	144	222	I sk. - 97, VI sk. - 850, XLIX sk. - 502, IX sk. - 825	I sk. - 53644, VI sk., XLIX sk., XLVIII sk. - 32990, XXIX sk. - 25136 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 23850 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 23850 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3508 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3508 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) - 3048 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) - 13511
								II "S3"	479	222		
								II "S4"	87	222		
		1a	682618	I/I1 tp10				1a "S1"	318	222	IX sk. - 318	
2101/7001:4			24681	I/I2 tp10			-	4 "S1"	118	222	VI sk. - 141	I sk. - 400, VI sk. - 21892, XLIX sk. - 8820, XXIX sk. - 24853 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 10044 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 10044
5552/0001:23			13000	Z tp1	-		-				II sk. - 10	VI sk. - 300, XX sk. - 13000, I sk. - 130, VII sk. - 2000 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2000 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2000 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2000
5552/0001:25	III1		6405	I/I2 tp10	-						II sk. - 6405, VI sk. - 480	VI sk. - 7173, VII sk. - 9234 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 9234 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 9234 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 9234
		25a	25307	Z tp1	-			25a "S1"	120	222	II sk. - 8631, VI sk. - 120	
		25b	1292	Z tp1	-			25b "S1"	177	214	II sk. - 1292	
5552/0001:58			49962	Z tp1	-						II sk. - 8305	XXVIII sk. - 12289, XXX sk. - 10825, VI sk. - 742, VII sk. - 10652 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 10652 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 10652 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 10652
5552/0001:411	III2		5667	I/I2 tp10	-	-		III "S1"	111	214	II sk. - 5667, VI sk. - 234	XXX sk. - 3000, VII sk. - 4407 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 4407 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 4407 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 4407
		411a	8223	Z tp1	-	-					II sk. - 7112	
		411b	6111	Z tp1	-			411b "S1"	39	214	II sk. - 5936	
								411b "S2"	390	214		
5552/0001:412	III3		3301	I/I2 tp10	-	-	-				II sk. - 3301, VI sk. - 160	XXIX sk. - 700, II sk. - 800, XXX sk. - 12500, XXVIII sk. - 20000, VII sk. - 3890 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3890 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3890 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3890
		412a	44268	Z tp1	-	-	-	412a "S1"	442	214	II sk. - 4794	
		412b	6342	Z tp1	-	-	-	412b "S1"	441	214	II sk. - 5074	
5552/0001:410	III4		7374	I/I2 tp10	-		-				II sk. - 7375, VI sk. - 368	II sk. - 2200, XXX sk. - 22800, VI sk. - 9531 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 9531 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 9531 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 9531
		410a	122449	Z tp1	-		-	410a "S1"	1084	214	II sk. - 11489	
		410b	29133	Z tp1	-		-	410b "S1"	890	214	II sk. - 11107	
5552/0001:367	III5		12274	I/I2 tp10	-		-				II sk. - 12274, VI sk. - 626	XX sk. - 83708, VII sk. - 15495 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 15495 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 15495 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 15495
		367a	46733	Z tp1	-		-	367a "S1"	1713	214	II sk. - 18022	
		367b	9699	Z tp1	-		-	367b "S1"	1382	214	II sk. - 5606	
5552/0001:110	III6		14885	I/I2 tp10	-		-	III "S2"	98	214	II sk. - 14885, VI sk. - 740	XX sk. - 3318925, XXVI sk. - 3215425, XXX sk. - 74809, I sk. - 24271
		110a	3296068	MN/M4 tp2	-		-	110a "S1"	2188	214	II sk. - 27271	
		110b	65478	MN/M4 tp2	-		-	110b "S1"	1609	214	II sk. - 27577	
5552/0001:243	III7		26201	I/I2 tp10				III "S2"	125	214	II sk. - 26201, VI sk. - 1006	XXIX sk. - 19600, XXX sk. - 449881, XXVII sk. - 19200, XXVI sk. - 104500, VII sk. - 18607 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 18607 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 18607 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 18607
								III "S3"	358	214		
		243a	50640	MN/M4 tp2				243a "S1"	1238	214	II sk. - 23404	
		243b	313014	MN/M4 tp2				243b "S1"	1201	214	II sk. - 40496	
5552/0001:182	III8		26728	I/I2 tp10	-		-				II sk. - 26728, VI sk. - 1364, XLIX sk. - 2551	XX sk. 638502, XXIX sk. - 1500, VII sk. - 32251 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 32251 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 32251 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 32251
		182a	559204	Z tp1							II sk. - 44074	
		182b	43401	Z tp1							II sk. - 26728, XLIX sk. - 1037	
VŽF	III9		1709	I/I2 tp10			-				II sk. - 1709, VI sk. - 37, XLIX sk. - 186	VII sk. - 163 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 163 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 163 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 163
5544/0007:5	III10		25481	I/I2 tp10							II sk. - 25452, V sk. - 1030, XLIX sk. - 1144	XXI sk. - 32000
		5a	131128	Z tp1							II sk. - 34050	
5544/0007:122	III11		89722	I/I2 tp10							II sk. - 89171, V sk. - 3056, XLIX sk. - 10157	XXI sk. - 68700, VII sk. - 20867 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 20867 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 20867 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 20867
		122a	1848	Z tp1							II sk. - 1848	
		122b	5130	Z tp1							II sk. - 5130	
5544/0007:11	III12		35535	I/I2 tp10	-						II sk. - 35535, V sk. - 1448	VI sk., II sk. - 51225, XXI sk. - 128800, I sk., LII sk. - 128800, XLIX sk., VII sk. - 8828 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 8828 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 8828 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 8828
		11a	12166	P/P2 tp10	0,20	0,40	12				II sk. - 10666	
		11b	76600	P/P2 tp10	0,67	1,34	12				II sk. - 24088	
		11c	1299	I/I2 tp10								
5544/0007:180	III13		6477	I/I2 tp10							II sk. 6477, VI sk. - 281	XXI sk. - 43000
		180a	508	Z tp1	-			180a "S1"	328	214	II sk. - 508	
		180b	36214	Z tp1	-			180b "S1"	1202	214	II sk. - 14301	
5544/0007:80	III14		2709	I/I2 tp10	-		-				II sk. - 2708, VI sk. - 190	XXI sk. 52500, VII sk. - 10800 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 10800 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 10800 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 10800
		80a	48791	Z tp1				80a "S1"	847	214	II sk. - 11700	
VŽF	III15		245	I/I2 tp10	-	-	-				II sk. - 245, VI sk. - 12	
5544/0007:43			146800	Z tp1	-		-				II sk. - 329	XXI sk. - XXXI sk.
5544/0007:179	III16		1843	I/I2 tp10	-		-				II sk. - 1843, VI sk. - 93	XXI sk. - 22600
		179a	29726	Z tp1	-		-	179a "S1"	804	214	II sk. - 8937	
5544/0007:83	III17		3721	I/I2 tp10	-		-				II sk. - 3721, VI sk. - 177	XXI sk. - 12000, VI sk. - 204 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 204 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 204 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 204
		83a	1977	Z tp1				83a "S1"	461	214	II sk. - 1977	
		83b	7102	Z tp1				83b "S1"	484	214	II sk. - 5481	
5544/0007:115	III18		2905	I/I2 tp10							II sk. - 2905, VI sk. - 140	XXI sk. - 9684, VII sk. - 2214 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2214 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2214 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2214
		115a	4168	Z tp1				115a "S1"	383	214	II sk. - 3865	
		115b	2811	Z tp1				115b "S1"	389	214	II sk. - 2811	
5544/0007:114	III19		2893	I/I2 tp10	-						II sk. - 2893, VI sk. - 151	XXI sk. - 10397, VII sk. 3734 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3734 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3734 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3734
		114a	7061	Z tp1				114a "S1"	416	214	II sk. - 4565	
		114b	421	Z tp1							II sk. - 421	
5544/0007:119	III20		655	I/I2 tp10			-				II sk. - 655, VI sk. - 10	XXI sk. - 10397, VII sk. - 3867 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3867 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3867 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3867
		119a	8742	Z tp1				119a "S1"	322	214	II sk. - 4463	
5544/0007:84			39500	P/P2 tp8	0,78	1,56	12				II sk. - 2561	VI sk., LII sk. - 39500, I sk., XLIX sk., II sk. - 1757, XXI sk. - 39500, VII sk. - 4373 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 4373 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 4373 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 4373
5544/0007:9	III21		12666	I/I2 tp10	-						II sk. - 12666, VI sk. - 193	XXI sk. - 113207, II sk. 1400, VII sk. - 5834 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 5834 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 5834 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 5834 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis [illegible] kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis [illegible] (tarnaujantis daiktas) - 1294
		9a	11733	Z tp1							II sk. - 9012	
		9b	85597	Z tp1							II sk. - 23424	
5544/0007:10	III22		17540	I/I2 tp10							II sk. - 17540, VI sk. - 546	XXI sk. - 187500, I sk. - 183, II sk. - 1958, I sk. - 1038, VII sk. - 24745 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 24745 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 24745 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 24745 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis [illegible] (tarnaujantis daiktas) - 22
		10a	132641	Z tp1							II sk. - 24328	
		10b	17019	Z tp1							II sk. - 11355	
VŽF	III23		2063	I/I2 tp10	-	-	-	III "S4"	398	214	II sk. - 2063, VI sk. - 98	

Esamo žemės sklypo kad. Nr. arba suplanuoto sklypo Nr. plane	Suformuoti žemės sklypai (jų dalys): Sklypo (jo dalies) paimamo kelio tiesti sklypo Nr. plane	Sklypo (jo dalies) paimamo žemės savininkui Nr. plane	Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo (jo dalies) naudojimo būdas (pobūdis)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinių aukštis	Servitutai: Servituto Nr. plane	Servituto plotas (m²)	Servituto kodas	Sklype (jo dalyje) projektuojamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (m²)	Esamame sklype nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir servitutai (m²)*
5544/8001:1	IV1		3700	I/I2 tp10	-	-		IV "S1"	23	222	II sk. - 3700, VI sk. - 140	XXIX sk. - 747, XXIX sk. - 24024, XLIX sk. - 1014, VI sk. - 44, II sk. - 165256, I sk. - 15365 [illegible] servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 4717 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 4717 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 4717 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis [illegible] (tarnaujantis daiktas) - 1364 kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - 251
		1a	160393	I/I2 tp10		-		1a "S1"	79	222	I sk. - 10724, VI sk. - 336	
								1a "S2"	266	222		
5544/0007:61	IV2		6523	I/I2 tp10	-	-	-	IV "S4"	61	222	I sk. - 61, I sk. - 6523, VI sk. - 304	XXIX sk. - 200, II sk. - 26700, XXI sk. - 47800, VII sk. - 3047 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3047 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3047 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3047
		61a	2040	Z tp1	-	-					II sk. - 3444	
		62b	36878	Z tp1	-	-					II sk. - 6241	
5544/0007:262	IV3		248	I/I2 tp10	-	-	-	IV "S4"	80	222	I sk. - 50, I sk. - 248	XXIX sk. - 300, I sk. - 700, XXI sk. - 11800
		262a	11288	Z tp1	-	-		262a "S1"	297	214	II sk. - 309	
5544/0007:27			6482	K tp8	-	-	-				I sk. - 363	I sk. - 610, XXIX sk. - 2310, XXI sk. - 4300 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 667 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 667
VŽF	IV4		1214	I/I2 tp10	-	-	-	IV "S4"	156	222	I sk. - 155, II sk. - 1214, VI sk. - 46	
5544/0007:117	IV5		3326	I/I2 tp10	-	-	-	IV "S2"	83	214	I sk. - 3326, VI sk. - 157	XXI sk. - 69400, II sk. - 1682, III sk. - 32000, VII sk. - 7090 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 7090 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 7090 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 7090
		117a	75068	Z tp1	-	-		117a "S1"	438	214	I sk. - 9822	
VŽF	IV6		1460	I/I2 tp10	-	-	-	IV "S3"	148	214	I sk. - 1460, VI sk. - 47	
5544/0007:215	IV7		14421	I/I2 tp10	-	-	-	IV "S2"	273	222	I sk. 14421, VI sk. - 750	XXIX sk. - 100, I sk. - 5300, XXI sk. - 17800
		215a	3131	Z tp1	-	-					II sk. - 3131	
5544/0007:212	IV8		29120	I/I2 tp10	-	-	-	IV "S2"	17	222	I sk. 29118, VI sk. - 579	I sk. - 8100, XXI sk. - 28800, VII sk. - 11293 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 11293 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 11293 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 11293
		212a	4349	Z tp1	-	-					I sk. - 4348	
VŽF	IV9		284	I/I2 tp10	-	-					II sk. - 284	
5544/0007:14	IV10		748	I/I2 tp10	-	-	-				II sk. 748	I sk. - 12627, XXI sk. - 106600 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų takais (tarnaujantis) - 1360
		14a	113881	Z tp1	-	-	-				II sk. - 14223	
5544/0007:273			104	I/I1 tp10	esamas	esamas	esamas				II sk. - 104	XXI sk. - 104, XX sk. - 104 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 104 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 104
5544/0007:271			13707	K / K1 tp8	esamas	esamas	esamas				II sk. - 7148	XXIX sk. - 320, XXI sk. - 10200, VI sk. - 154, I sk. - 1147, XLVIII sk. - 3000 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 3 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 838 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 838
5544/0007:272	IV11		345	I/I2 tp10	-	-	-				II sk. - 345	XXIX sk. - 100, XXI sk. - 2259, VI sk. - 674, I sk. - 423, XXVIII sk. - 280 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 8 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 8 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1981 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1981
		272a	8395	K tp8	esamas	esamas	esamas				I sk. - 5848	
	V1		371	I/I2 tp10			-				I sk. - 371	
5544/0007:197	V1		38349	I/I2 tp10		-	-	V "S1"	556	222	I sk. - 10669, VI sk. - 1070	XIV sk. - 43792, VI sk. - 20770, XXI sk. - 43792, II sk. - 9960, I sk. - 2698, XLIX sk. - 2617, VI sk. - 11319 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 11319 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 11319 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 11319
								V "S4"	191	214		
		197a	13443	Z tp1	-		-	197a "S1"	6	222	I sk. - 11159, VI sk. - 8	
5544/0007:232	V2		3900	I/I2 tp10							I sk. - 3900	XIV sk. - 3900, VI sk. - 315, II sk. - 1456, VII sk. - 2620 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2620 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2620 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2620
5544/0007:150	V3		11900	I/I2 tp10				V "S1"	141	222	I sk. - 132, I sk. - 11560, VI sk. - 437	XLIX sk. - 1548, I sk. - 9000, XIV sk. - 11900, XXI sk. - 11900, VI sk. - 4800, I sk. - 500, VI sk. - 1075 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1075 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1075 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1075
								V "S1"	106	222		
								V "S1"	23	222		
								V "S4"	194	214		
5544/0007:37	V4		926	I/I2 tp10				V "S4"	103	222	I sk. - 87, I sk. - 926, VI sk. - 82	XIV sk. - 125725, XLIX sk. - 5725, VI sk. - 1000, XXIX sk. - 1300
								V "S4"	81	214		
		37a	134848	S tp15	esamas	esamas	esamas	37a "S1"	1060	222	I sk. - 597, II sk. - 8019, VI sk. - 122	
								37a "S2"	645	214		
VŽF	V5		13632	I/I2 tp10				V "S1"	76	222	I sk. - 394, II sk. - 13632, VI sk. - 521	VII sk. - 1033 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1033 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1033 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1033
								V "S1"	50	222		
								V "S1"	64	222		
								V "S4"	347	222		
								V "S3"	24	222		
5544/0007:81			350438	I/I2 tp10	-						I sk. - 170	XIV sk. - 350438, XX sk. - 350438, I sk. - 1604, VI sk. - 24238, IX sk. - 1568, XVII sk. - 21, XLIX sk. - 183680 [illegible] servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė aptarnauti elektros transformatorių - 1256 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarn. daiktas) servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarn. daiktas) servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarn. daiktas)
5544/0007:257	V6		2226	I/I2 tp10		-		V "S1"	440	222	I sk. - 356, II sk. - 2236, VI sk. - 271	XIV sk. - 26800, XXI sk. - 23875, I sk. - 1130, XLIX sk. - 14260, VI sk. - 14260 IX sk. - 850, II sk. - 3400, VI sk. - 7244 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 7244 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 7244 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 7244
								V "S5"	122	222		
		257a	25479	Z tp1				257a "S1"	44	222	I sk. - 502, VI sk. - 3295, II sk. - 12758	
								257a "S2"	1230	222		
	V8		290	I/I1 tp10	10	0,4	0,4				I sk. - 290, VI sk. - 290	
5544/0007:256	V7		3000	I/I2 tp10	-	-	-	V "S2"	47	222	I sk. - 3000, VI sk. - 47	XIV sk. - 3000, I sk. - 3000, I sk. - 190, XXI sk. - 1380
5544/0007:158	V8		305	I/I2 tp10	-		-				I sk. - 305	XIV sk. - 19300, I sk. - 300, IX sk. - 19300, V sk. 5000, II sk. - 3000, VI sk. - 4341 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 4341 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 4341 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 4341
		158a	20586	Z tp1	-		-				I sk. - 2708	
5544/0007:220	V9		80	I/I2 tp10							I sk. - 4616	XIV sk. - 31300, XXI sk. - 31300, IX sk. 800, II sk. - 1700, VI sk. - 6400, I sk. - 400, VI sk. - 1702 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1702 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1702 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1702
		220a	33687	Z tp1	-		-	220a "S1"	183	222	I sk. - 183, I sk. - 2065	
5544/7001:2			126325	I/I2 tp10	-			2 "S1"	6	222	VI sk. - 2106	XXIX sk. - 11910, VI sk. - 4185, II sk. - 126325, VII sk. - 2726 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2726 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2726 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2726
5544/0007:199			18713	Z tp1				199 "S1"	586	222	I sk. - 598, I sk. - 5418, VI sk. - 266	XIV sk. - 18713, XXI sk. - 18713, II sk. - 4955, VI sk. - 7919, XLIX sk. - 388, VII sk. - 2079 servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2079 servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2079 servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2079
5544/0007:78			48004	Z tp1	-	-	-	78 "S1"	871	222	I sk. - 72, VI sk. - 871	XIV sk. - 48004, XXI sk. - 48004, II sk. 15493, VI sk. - 22606
5544/0007:85			20163	Z tp1	-	-	-	85 "S1"	1469	222	I sk. - 877, VI sk. - 1134	XIV sk. - 20163, XXI sk. - 20163, II sk. - 235, VI sk. - 10566
5544/0007:183			89819	Z tp1	-	-	-	183 "S1"	3321	222	I sk. - 2670, VI sk. - 2095	XLIX sk. - 1600, XXI sk. - 58819, VI sk. - 38000, XIV sk. - 58819
5544/0007:51			894021	S tp15	esamas	esamas	esamas	51 "S1"	319	222	I sk. - 322, VI sk. - 248	I sk. - 335, XLIX sk. - 8895, XLVIII sk. - 1882, VI sk. - 7413 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų takais (tarnaujantis) - 518 kelio servitutas (tarnaujantis) - 636 kelio servitutas (tarnaujantis) - 2586
								51 "S2"	71	222		

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos,
patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343

I sk. - ryšių linijų apsaugos zona
II sk. - kelių apsaugos zonos
III sk. - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - apsaugos zona miestuose po 20,0 m
kaimo vietovėse - po 45 m abipus kraštinių kelių ašių, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 m iki kelio statinio
VI sk. - elektros linijų apsaugos zonos
VII sk. - magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos
IX sk. - dujotiekių apsaugos zonos
XIV sk. - gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
XVII sk. - valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos
XX sk. - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
XXIX sk. - vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
XLVIII sk. - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
XLIX sk. - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
(pagrindas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343)

1. Ryšių linijų - po 2,0 m abipus požeminio kabelio trasos.
2. Elektros oro linijų į abi puses nuo kraštinių laidų (atsižvelgiant į linijos įtampą):
   iki 1 kV - po 2 m
   6 ir 10 kV - po 10 m
   35 kV - po 15 m
   110 kV - po 20 m
   Požeminių elektros kabelių linijų - po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių taškų.
3. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos po 25 m abipus vamzdyno ašies. Rengiantis statyti bet kokius pastatus, įrenginius ar kitus objektus 350 m atstumu nuo magistralinio dujotiekio ar naftotiekio trasos, ikiprojektinius pasiūlymus bei projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinius dujotiekius ar naftotiekius eksploatuojančia organizacija bei Valstybine darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.
4. Dujotiekių - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos po 2 m abipus vamzdyno ašies.
5. Šilumos tinklų ir karšto vandens tiekimo tinklų - žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.
6. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona: kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 m nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 m, yra žemės juosta po 5 m nuo vamzdyno ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 m nuo vamzdynų ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis - po 30 m, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblinių ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 10 m nuo išorinių sienelių.

Pastabos:
1. Esamuose sklypuose nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir servitutai aprašyti vadovaujantis VĮ "Registrų centras" Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais 2014 m. balandžio 30 d. būklei.
2. Esamuose sklypuose magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos ir servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, nustatytas Suskystintųjų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-130 pagrindu.
3. Lentelėje aprašytos sklypuose (jų dalyse) projektuojamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos susijusios tik su detaliojo plano sprendiniais.

Servituto kodas	Servituto aprašymas
214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų takais, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
222	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Pastaba. Servitutų kodai ir aprašymai nurodyti vadovaujantis VĮ "Registrų centras" direktoriaus 2011 m. [illegible] įsakymu Nr. [illegible] "[illegible] registracijos klasifikatoriaus "Kitų daiktinių teisių klasifikatorius" patvirtinimo".

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2015 m. [illegible] d. įsakymu Nr. AD1-2624

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

0		
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)

EPG
SWECO
UAB Sweco Lietuva

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Jeigu visuomenės poreikiams paimamas statiniais ar įrenginiais užstatomas ar užstatytas žemės sklypas, už jau pastatytus ar statomus žemės sklype asmenims nuosavybės teise priklausančius statinius turi būti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę, kuri apskaičiuojama taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus kriterijus.

Jeigu visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas, kuriame vykdoma ūkinė komercinė veikla, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginami nuostoliai, susiję su ūkinės komercinės veiklos paimamame visuomenės poreikiams žemės sklype nutraukimu ar apribojimu ir kurių dydis apskaičiuojamas taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, o apskaičiavimo metodas parenkamas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus kriterijus.

Visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimą užsako ir už turto vertinimo darbus sumoka žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija.

3.12 Teritorijos apželdinimas

Rengiant Pietinės jungties Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje techninį projektą, teritorijos apželdinimas turi būti suprojektuotas vadovaujantis STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos reikalavimais. Apsaugai nuo triukšmo ties Sankryža Nr. 2 išilgai Taikos pr., tarp važiuojamosios dalies ir gyvenamojo užstatymo teritorijos numatomos ne mažesnio kaip 10 m pločio ištisinės želdinių juostos. Šios juostos turi būti tankios. Medžių polajinę erdvę turi uždengti krūmai. Apsauginių juostų želdiniai turi būti greitai augantys, atsparūs išmetamų dujų poveikiui ir klimatinėms sąlygoms. Apsauginės paskirties želdynuose turi vyrauti vietinė augalija.

Pietinės jungties Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje apželdinimo sprendiniai techniniame projekte bus numatyti pagal Kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 reikalavimus.

3.13 Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo programa

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas numatomas dviem etapais:
I etapas – Pietinės jungties (Minijos g. tęsinio) įrengimas Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje;
II etapas – Pietinės jungties (6,8 km) įrengimas Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių teritorijoje.

I etapas – Pietinės jungties (Minijos g. tęsinio) įrengimas Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje

I-ame Pietinės jungties statybos etape bus įgyvendinti šie sprendiniai:
- Rekonstruota Minijos g. ir Jūrininkų pr. sankryža (Transporto mazgas Nr. 1);
- Nutiestas Minijos g. tęsinys iki sankryžos su Taikos pr.

Šių sprendinių įgyvendinimo teritorijoje privačių žemės sklypų nėra, todėl žemės sklypas Minijos g. tęsinio statybai gali būti formuojamas patvirtinto Detaliojo plano pagrindu neatliekant jokių papildomų, taip pat ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams, procedūrų. Suformavus

reikiamą žemės sklypą bus rengiamas Minijos gatvės su susijusia infrastruktūra statybos techninis projektas bei vykdoma statyba.

Šio etapo įgyvendinančioji institucija – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija. Įvertinus, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, nuspręsdamas pradėti rengti Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detalųjį planą ir nustatydamas planuojamos teritorijos ribas, kartu nusprendė iš esmės keisti anksčiau parengto Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr. ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. 213, sprendinius ir toks sprendimas yra susijęs su visuomenės (viešuoju) interesu, siekiant išvengti prieštaravimo tarp galiojančių teritorijų planavimo dokumentų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 4 dalimi, Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr. ir geležinkelio detalusis planas turi būti keičiamas, jo sprendinius suderinant su Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano sprendiniais.

II etapas – Pietinės jungties (6,8 km) įrengimas Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių teritorijoje

II-ame Pietinės jungties statybos etape bus įgyvendinti šie sprendiniai:

- Pratęstas (rekonstruotas) Taikos pr. iki viaduko per geležinkelį, įrengiant sankryžą su Minijos g. tęsiniu (transporto mazgas Nr. 2);
- Įrengtas viadukas per geležinkelį bei 2-jų lygių sankryžos su Kairių g. (transporto mazgas Nr. 3);
- Nutiestas I-os kategorijos kelias su nuovažomis (transporto mazgas Nr. 4) nuo Klaipėdos miesto savivaldybės ribos iki krašto kelio Nr. 141;
- I-os kategorijos kelio tiesinyje įrengta 2-jų lygių sankryža nuvažiavimui į perspektyvinę pramoninę – sandėliavimo teritoriją (transporto mazgas Nr. 5);
- Pastatytas I-os kategorijos kelio viadukas per geležinkelį Klaipėda – Šilutė (transporto mazgas Nr. 6);
- Įrengta automobilinė tunelinė pralaida automobilių eismui į Kasparišk̃ius, Gručeikius, Kinčius (transporto mazgas Nr. 7);
- Įrengta 2-jų lygių sankryža I-os kategorijos kelio sankirtoje su krašto keliu Nr. 141 (transporto mazgas Nr. 8),
- Įrengtas pėsčiųjų-dviračių tako viadukas per krašto kelią Nr. 141.

Privažiavimui prie greta Pietinės jungties esančių žemės sklypų ar jų dalių, prie kurių nebus galimybės privažiuoti pastačius Pietinės jungties kelio statinį, šiame Detaliajame plane yra suprojektuoti kelio servitutai.

Tuo atveju, jeigu iki suplanuotos pietinės jungties statybos pradžios, vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, šioje Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalyje bus suplanuota, suprojektuota ir pradėta statyti nauja susisiekimo sistema bendrajame plane numatytoms pramonės ir sandėliavimo teritorijoms ir tokiu būdu bus įrengti kiti privažiavimai į greta planuojamos jungties esančius žemės sklypus, šiame Detaliajame plane suprojektuoti kelio servitutai nebus nustatomi.

Lietuvos Respublikos Seimas 2013 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-381 „Dėl Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“,

pripažino Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projektą (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros kompleksą) ypatingos valstybinės svarbos projektu ir paskyrė Lietuvos Respublikos susisiekimo ministeriją projektą įgyvendinančia institucija. Nutarimo priedėlio 8 punkte nurodyta, kad 6,8 km ilgio Klaipėdos pietinis aplinkkelis yra įtrauktas į Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos Respublikoje ruožų sąrašą.

Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimo Nr. XII-381 3 straipsnyje nurodyta, kad žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūroms turi būti taikomos Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo nuostatos. Kaip numato Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 4 straipsnis, žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradedamos parengus ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiojo plano projektą.

Patvirtinus Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detalųjį planą, įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, turės parengti ypatingos valstybinės svarbos projekto specialųjį planą, kuriame bus nustatytas žemės sklypų, kurių visą plotą arba jų dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams, sąrašas, taip pat valstybinės žemės sklypų, kurių valstybinės žemės nuomos ar panaudos sutartis numatoma nutraukti, sąrašas su nurodytais šių plotų savininkais ir (ar) kitais naudotojais ir šių žemės sklypų unikaliais numeriais.

Siekiant užtikrinti tinkamiausią susisiekimo sprendinį bei privažiavimą prie visų Pietinės jungties kertamų žemės sklypų, rengiamame specialiajame plane galės būti numatyti ir kiti susisiekimo sistemos sprendiniai nei šiame Detaliajame plane – pvz., žemės paėmimas visuomenės poreikiams bei paralelinių kelių įrengimas statytojo lėšomis.

Parengtas ypatingos valstybinės svarbos (valstybei svarbaus) projekto specialusis planas bus tvirtinamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu, kartu su plano tvirtinimu Lietuvos Respublikos Vyriausybė patvirtins nutarimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo nustatyta tvarka. Įgyvendinus žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras bus suformuota ir Nekilnojamojo turto registre įregistruota Pietinės jungties statybai reikalinga kelio juosta (žemės sklypas), rengiamas kelio su inžineriniais statiniais techninis projektas (-ai) ir jo pagrindu vykdomi statybos darbai.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Išleidimo data
EPG EIS ENBAHN- UND BAUPLANUNGS-GESELLSCHAFT mbH Erfurt		[redacted]		[redacted]	2014-12-01
SWECO LIETUVA UAB „Sweco Lietuva“	TDPS	[redacted]	A1416	[redacted]	2014-12-01
	Specialistė	[redacted]	26564		

Urbanistinės plėtros departamento direktorius [redacted]

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PIETINĖS JUNGTIES TIESIMO TARP KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO IR IX B TRANSPORTO KORIDORIAUS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2015 m. rugsėjis 9 d. Nr. AD1-2624
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 886 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2015 m. sausio 26 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-101:

1. T v i r t i n u pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detalųjį planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžiniai, planuojamų žemės sklypų ribų lentelė, sklypų (sklypų dalių) plotų lentelė ir aiškinamasis raštas, iš viso 48 lapai).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius Saulius Budinas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

[redacted] el. 39 32 27
2015-09-03

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL PIETINĖS JUNGTIES TIESIMO TARP KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO IR IXB TRANSPORTO KORIDORIAUS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES NUSTATYMO

2015 m. rugsėjo 24 d. Nr. T11-288
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 metų rugsėjo 29 dienos nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ 17 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 19 d. nutarimo Nr. 886 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4 punktu, 2013-02-14 Jungtinės veiklos sutartimi Nr. J9-116 tarp Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos ir Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2015-01-26 patikrinimo akto Nr. TP1-101 išvadą bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino prašymą, n u s p r e n d ž i a:

1. Tvirtinti Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IXB transporto koridoriaus detalųjį planą (planavimo tikslai – planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinių ir kiekybinių parametrų nustatymas detalizuojant bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus; žemės sklypų suformavimas statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas ar pakeitimas statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; užstatymo ir teritorijų naudojimo tipų nustatymas ar pakeitimas).

2. Nustatyti naujai formuojamų žemės sklypų Pietinės jungties tiesimui tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IXB transporto koridoriaus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą taip:

2.1. kitos paskirties, būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklypuose Nr. 3–6 pagal detaliojo plano sprendinius;

2.2. kitos paskirties, būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, žemės sklype Nr. 7 pagal detaliojo plano sprendinius;

2.3. suformuotuose sklypuose bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių;

2.4. statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

3. Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Vaclovas Dačkauskas

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ TARYBOS IR MERO SEKRETORIATAS

SWECO
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015 m. 03-09 d. įsakymu Nr. 16-24

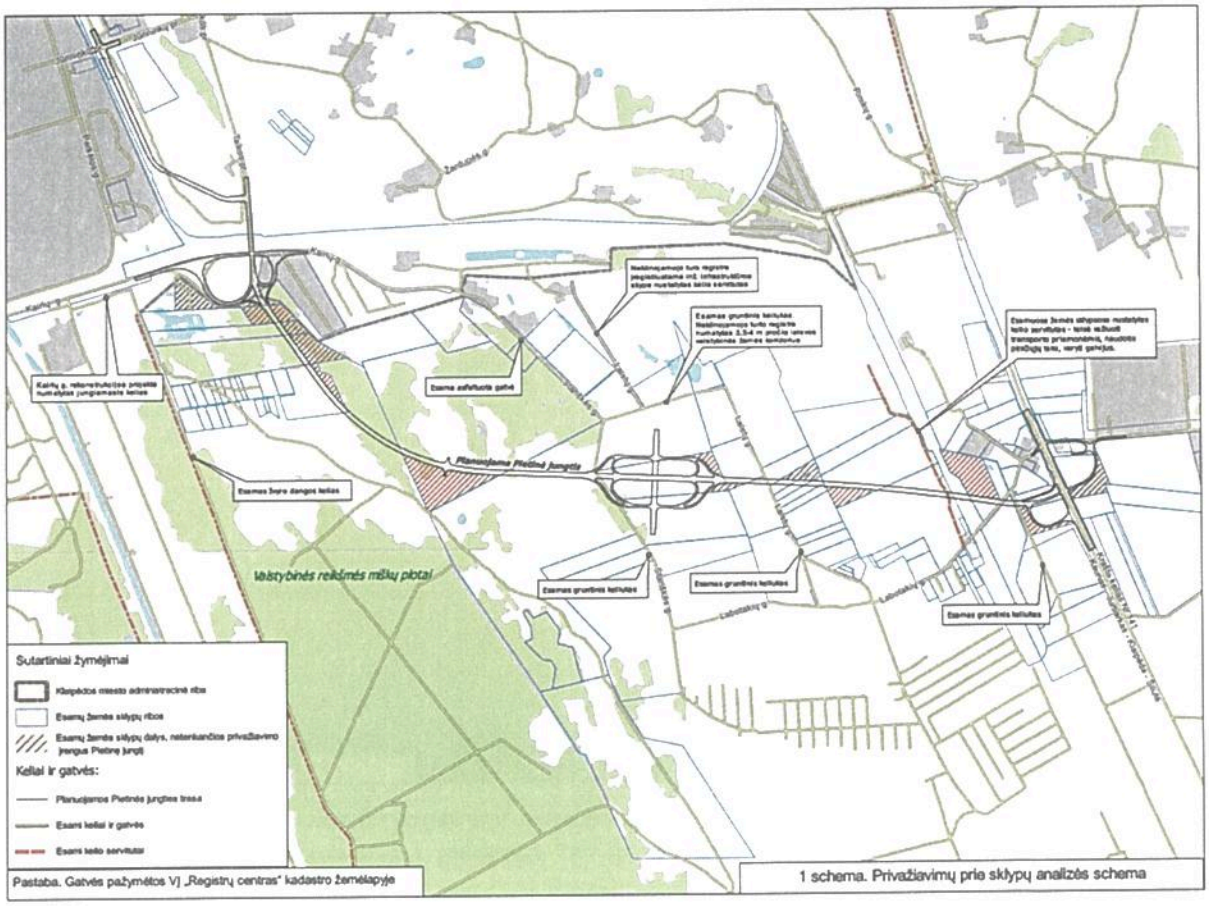
1 SPRENDINIAI

1.1 Susisiekimo sistemos organizavimas

Pietinės jungties koncepcija patvirtinta Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T11-197 ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T2-85. Rengiant koncepcinius sprendinius išnagrinėta ir įvertinta esamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, želdinių, gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijos, galiojančių planavimo dokumentų sprendiniai. Ypatingas dėmesys skirtas teritorijos savininkų bei naudotojų poreikiams ir prioritetams.

Klaipėdos rajono teritorijoje planuojamas naujas susisiekimo komunikacijų koridorius, todėl iš esmės yra keičiama esama vietinė susiekimo sistema, užtikrinanti patekimą į teritorijoje šiuo metu dominuojančius žemės ūkio paskirties žemės sklypus.

Nutiesus Pietinę jungtį, dauguma esamų žemės sklypų dalinami į kelias dalis. Tokiu būdu susiformuoja nuo esamos susisiekimo sistemos izoliuotos sklypų dalys, t.y. prie šių sklypų dalių privažiavimas galimas tik kertant kaimyninius sklypus (1 pav.).

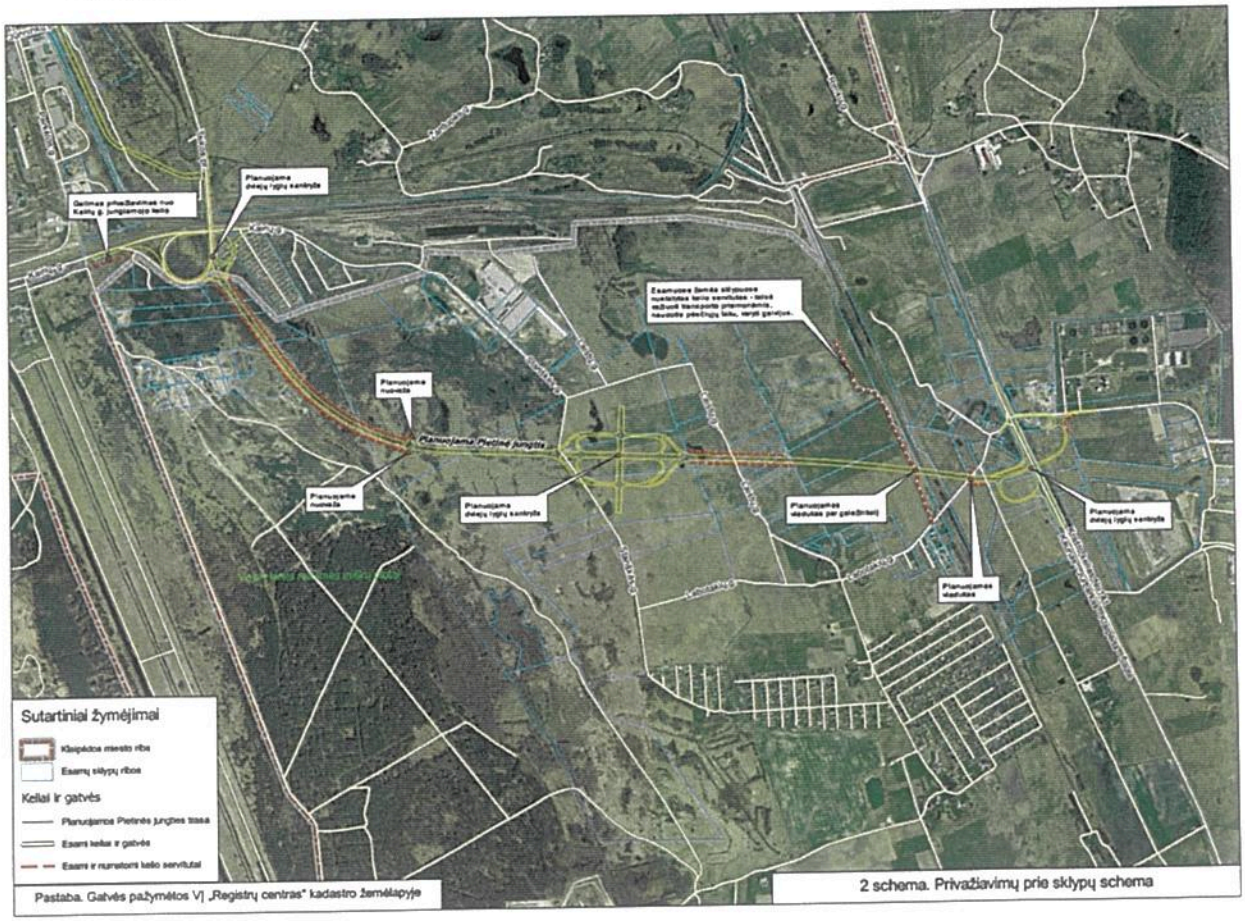


1 pav. Privažiavimų prie sklypų analizės schema

Nagrinėjamoje teritorijoje įvertinus esamus privažiavimo kelius prie žemės sklypų bei siekiant užtikrinti žemės sklypų savininkų teisę privažiuoti prie valdomo turto, numatomi kelio servitutai, užtikrinantys

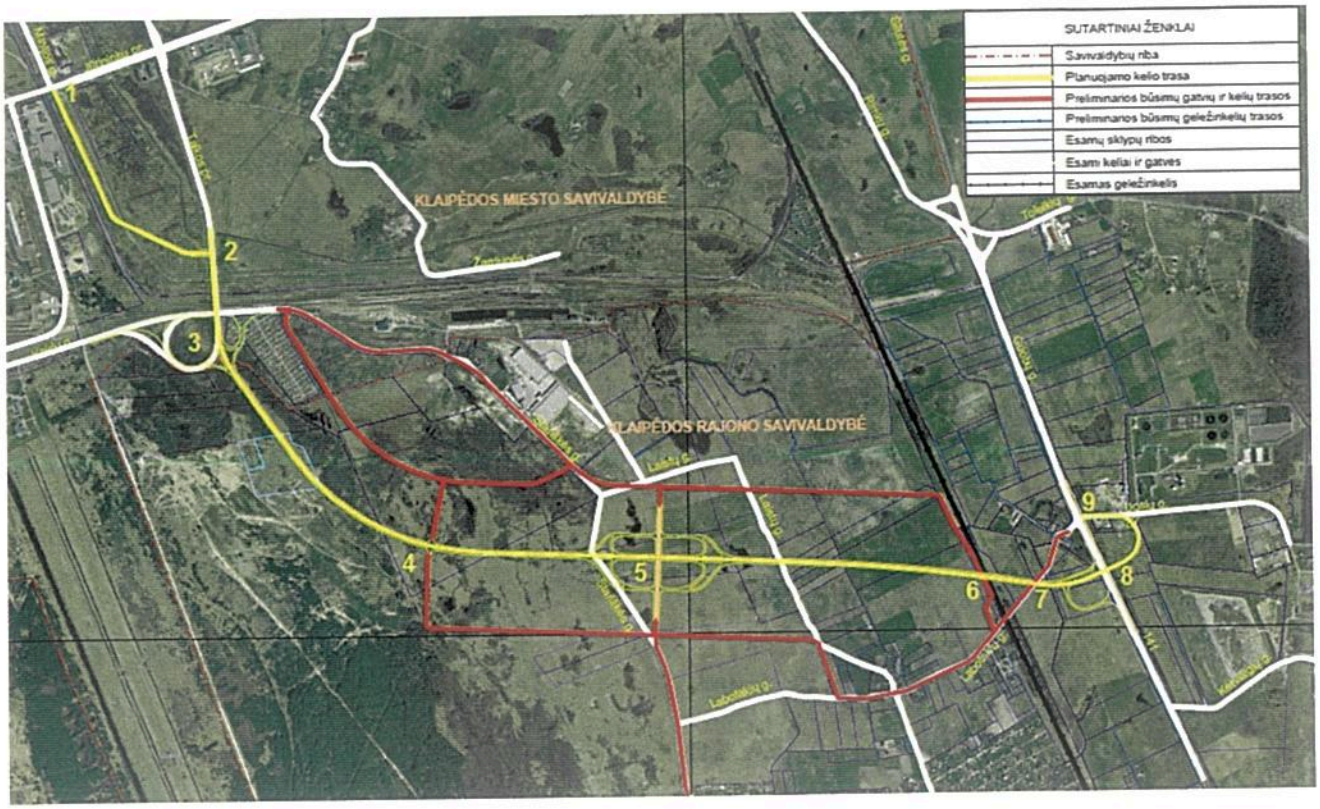
privažiavimą prie visų greta esančių žemės sklypų bei sklypų dalių, Pietinės jungties transporto koridoriui padalinus kai kuriuos sklypus į kelias dalis (2 pav.):

- vakariniame Pietinės jungties tiesinyje numatomos nuovažos (transporto mazgas Nr. 4) į abi planuojamos transporto jungties puses. Lygiagrečiai Pietinei jungčiai nuo nuovažų servitutiniais keliais galima privažiuoti iki vakarinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje esančių sklypų dalių;
- iki sklypo kad. Nr. 5552/0001:25 galimas privažiavimas nuo jungiamojo kelio, numatyto Kairių g. rekonstrukcijos projekte;
- privažiavimas iki centrinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje esančių sklypų dalių numatomas iš Laistų g.;
- privažiavimas iki vakarinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje esančių sklypų dalių numatomos per gretimus sklypus nustačius kelio servitutus.
- lygiagrečiai geležinkeliui vakarinėje jo pusėje išsidėsčiusiuose žemės sklypuose yra nustatytas kelio servitutas.



2 pav. Privažiavimų prie sklypų schema

Įrengus Pietinę jungtį bei centrinę sankryžą Nr. 5, atsiranda prielaidos vystyti teritorijos vidinių kelių struktūrą. Numatomos urbanizuoti teritorijos Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje susisiekimo sistemos organizavimui turi būti rengiamas kitas teritorijų planavimo dokumentas, kuriame būtų sprendžiami susisiekimo jungčių su planuojamais logistikos centrais klausimai, nagrinėjama galimybė įrengti perspektyvinę transporto jungtį su Sodininkų bendrijos „Dituva" teritorija. Preliminari perspektyvinė planuojamos teritorijos susisiekimo sistema pateikiama 3 pav.



3 pav. Preliminari perspektyvinė planuojamos teritorijos susisiekimo sistema

1.2 Žemės sklypai statinių statybai

Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje formuojami 7-i žemės sklypai gatvių, kelio ir kelio inžinerinių statinių statybai (1 lentelė):

1 lentelė. Planuojami žemės sklypai

Planuojamo sklypo Nr. (planuojamo sklypo dalių Nr.)	Planuojamo sklypo paskirtis	Planuojamo sklypo plotas, m²
Klaipėdos miesto savivaldybės teritorija		
I (I1 ÷ I2)	Žemės sklypas aptarnaujančios C2 kategorijos gatvės nuo Sankryžos Nr.1 (Minijos g. tęsinys / Jūrininkų pr.) iki Sankryžos Nr.2 (Minijos g. tęsinys / Taikos pr.) statybai	4 4333
II (II1 ÷ II3)	Žemės sklypas Sankryžos Nr. 3 (Pietinė jungtis (Taikos pr.) / Kairių g.) iki Klaipėdos miesto ribos statybai	11 8361
	Viso Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje :	***16 2694***
Klaipėdos rajono savivaldybės teritorija		
III (III1 ÷ III23)	Žemės sklypas I-os kategorijos kelio nuo Sankryžos Nr.3 (Klaipėdos miesto ribos) iki Viaduko Nr.6 (Pietinė jungtis / geležinkelis Klaipėda-Šilutė) statybai	32 0561
IV (IV1 ÷ IV11)	Žemės sklypas I-os kategorijos kelio nuo Viaduko Nr.6 (Pietinė jungtis / geležinkelis Klaipėda-Šilutė) iki Sankryžos Nr.8 (Pietinė jungtis / krašto kelias Nr.141) statybai	6 0391
V (V1 ÷ V7)	Žemės sklypas I-os kategorijos kelio nuovažai nuo Sankryžos Nr.8 (Pietinė jungtis / krašto kelias Nr. 141) į krašto kelią Nr.141 ir kelią į Dumpius statybai	6 6330
VI	Žemės sklypas pėsčiųjų tilto laiptų bei panduso ir priėjimo prie tilto statybai	371
VII	Žemės sklypas MTT statybai	290
	Viso Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje:	***44 7943***
	Iš viso:	**61 0637**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų" bei Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, planuojamiems žemės sklypams nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis (2 lentelė).

2 lentelė. Formuojami žemės sklypai

Planuojamo sklypo Nr. (planuojamo sklypo dalių Nr.)	Planuojamo sklypo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)
Klaipėdos miesto savivaldybės teritorija		
I (I1 ÷ I2)	Žemės sklypas aptarnaujančios C2 kategorijos gatvės nuo Sankryžos Nr.1 (Minijos g. tęsinys / Jūrininkų pr.) iki Sankryžos Nr.2 (Minijos g. tęsinys / Taikos pr.) statybai	I / I2
II (II1 ÷ II3)	Žemės sklypas Sankryžos Nr. 3 (Pietinė jungtis (Taikos pr.) / Kairių g.) iki Klaipėdos miesto ribos statybai	I / I2
Klaipėdos rajono savivaldybės teritorija		
III (III1 ÷ III23)	Žemės sklypas I-os kategorijos kelio nuo Sankryžos Nr.3 (Klaipėdos miesto ribos) iki Viaduko Nr.6 (Pietinė jungtis / geležinkelis Klaipėda-Šilutė) statybai	I / I2
IV (IV1 ÷ IV11)	Žemės sklypas I-os kategorijos kelio nuo Viaduko Nr.6 (Pietinė jungtis / geležinkelis Klaipėda-Šilutė) iki Sankryžos Nr.8 (Pietinė jungtis / krašto kelias Nr.141) statybai	I / I2
V (V1 ÷ V7)	Žemės sklypas I-os kategorijos kelio nuovažai nuo Sankryžos Nr.8 (Pietinė jungtis / krašto kelias Nr. 141) į krašto kelią Nr.141 ir kelią į Dumpius statybai	I / I2
VI	Žemės sklypas pėsčiųjų tilto laiptų bei panduso ir priėjimo prie tilto statybai	I / I2
VII	Žemės sklypas modulinė transformatorinės (MTT) statybai	I / I1

Kadangi planuojamuose žemės sklypuose kelio tiesimui pastatų statyba nenumatoma, detaliuoju planu nenustatomi reikalavimai leistinam pastatų aukščiui, leistinam žemės sklypo užstatymo tankumui ir sklypo užstatymo intensyvumui.

1.3 Servitutai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsniu, Detaliojo plano sprendiniuose išnuomotiems ar perduotiems neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypams, taip pat savivaldybių ir privačios žemės sklypams projektuojamas servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius bei takus, jais naudotis ir juos aptarnauti.

Privažiavimams prie esamų sklypų ar jų dalių, Pietinės jungties transporto koridoriui padalinus kai kuriuos sklypus į kelias dalis, projektuojamas kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).

Esamų inžinerinių tinklų ir jų įtaisų bei įrenginių iškėlimui ar naujų tinklų tiesimui, jų įtaisų bei įrenginių įrengimui apsaugos zonų ribose kaip tai numato Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640) reikalavimai, projektuojamas žemės servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Servitutų kodai ir aprašymas nurodyti vadovaujantis VĮ "Registrų centras" direktoriaus 2013 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. V-58 "Dėl teisinės registracijos klasifikatoriaus "Kitų daiktinių teisių klasifikatoriaus" patikslinimo":

Servituto kodas	Servituto aprašymas
214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)
222	Teisė - tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Detaliuoju planu projektuojami servitutai pateikiami 3 lentelėje.

3 lentelė. Projektuojami servitutai

Eil. Nr.	Žemės sklypo Nr.	Servituto Nr.	Servituto plotas (m^2)	Servituto kodas	Servituto aprašymas
1.	I	*I „S1"*	576	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
2.	II	*II „S1"*	702	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
3.		*II „S2*	1200	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
4.		*II „S3"*	1301	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
5.		*II „S4"*	187	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
6.	2101/8001:3	*3 „S1"*	107	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
7.	2101/0010:1	*1 „S1"*	539	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
8.	2101/8001:1	*1a „S1"*	315	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
9.	2101/7001:4	*4 „S1"*	115	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

10.	III	*III „S1“*	111	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
11.		*III „S2“*	223	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
12.		*III „S3“*	355	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
13.		*III „S4“*	396	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
14.	55552/0001:25	*25a „S1“*	120	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
15.		*25b „S1“*	177	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
16.	5552/0001:411	*411b „S1“*	59	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
17.		*411b „S2“*	390	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius(tarnaujantis daiktas)
18.	5552/0001:412	*412a „S1“*	442	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
19.		*412b „S1“*	441	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius
20.	5552/0001:410	*410a „S1“*	1024	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
21.		*410b „S1“*	990	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
22.	5552/0001:367	*367a „S1“*	1713	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
23.		*367b „S1“*	1352	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
24.	5552/0001:110	*110a „S1“*	2158	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
25.		*110b „S1“*	1859	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
26.	5552/0001:243	*243a „S1“*	1236	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
27.		*243b „S1“*	1281	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius(tarnaujantis daiktas)
28.	5544/0007:180	*180a „S1“*	328	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
29.		*180b „S1“*	1202	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti

					gyvulius (tarnaujantis daiktas)
30.	5544/0007:60	*60a „S1“*	847	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
31.	5544/0007:179	*179a „S1“*	504	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
32.	5544/0007:83	*83a „S1“*	463	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius(tarnaujantis daiktas)
33.		*83b „S1“*	484	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
34.	5544/0007:115	*115a „S1“*	383	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
35.		*115b „S1“*	389	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
36.	5544/0007:114	*114a „S1“*	416	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
37.	5544/0007:119	*119a „S1“*	322	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius(tarnaujantis daiktas)
38.	IV	*IV „S1“*	23	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
39.		*IV „S2“*	289	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
40.		*IV „S3“*	203	222	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius
41.		*IV „S4“*	266	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
42.	5544/8001:1	*1a „S1“*	79	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
43.		*1a „S2“*	260	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
44.	5544/0007:292	*292a „S1“*	297	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius(tarnaujantis daiktas)
45.	5544/0007:117	*117a „S1“*	430	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas)
46.	V	*V „S1“*	1461	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
47.		*V „S2“*	47	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
48.		*V „S3“*	24	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
49.		*V „S4“*	369	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
50.		*V „S5“*	122	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
51.		*V „S6“*	436	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius

53.	5544/0007:197	*197a „S1“*	6	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
54.	5544/0007:37	*37a „S1“*	1080	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
55.		*37a „S2“*	645	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius(tarnaujantis daiktas)
56.	5544/0007:257	*257a „S1“*	45	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
57.		*257a „S2“*	3194	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
58.	5544/0007:220	*220a „S1“*	163	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
59.	5544/7001:2	*2 „S1“*	6	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
60.	5544/0007:199	*199 „S1“*	598	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
61.	5544/0007:78	*78 „S1“*	971	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
62.	5544/0007:85	*85 „S1“*	1469	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
63.	5544/0007:183	*183 „S1“*	3321	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
64.	5544/0007:51	*51 „S1“*	319	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
65.		*51 „S2“*	71	222	Teisė – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.124 straipsnio nuostatomis, servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais – administracinis aktas. Servitutų nustatymą administracinio aktu reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnis, kuris numato, kad servitutas nustatomas Vyriausybės nustatyta tvarka pagal patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Detalusis planas yra teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniuose numatytas servitutų nustatymas. Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu tvarką nustato Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289. Nuostolių kompensavimo už servituto nustatymą administraciniu aktu žemės sklypų savininkams apskaičiavimą reglamentuoja Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541.

Elektros energetikos objektų ir įrenginių eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti žemės servitutai šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose nustatomi Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymu.

1.4 Susisiekimo sistemos parametrai

Rengiamas Detalusis planas yra teritorijų planavimo dokumentas, reikalingas pietinės Klaipėdos miesto transporto jungties tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus įgyvendinimui. Poreikis statyti Pietinę jungtį buvo nagrinėtas Klaipėdos miesto transporto sektoriaus vystymo galimybių studijoje (VGTU, prof. habil. dr. P. Juškevičius, 2004 m.) ir Uosto krovinių gabenimo per Klaipėdos miestą

galimybių studijoje (VGTU, prof. habil. dr. P. Juškevičius, V. Valeika, 2006 m.). Sprendimas statyti Pietinę jungtį buvo priimtas 2007 m., patvirtinus Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimas Nr. T2-110) bei Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (Klaipėdos rajono tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimas Nr. T11-111). Tokiu būdu buvo sukurtos teisinės prielaidos detalizuoti Pietinės jungties sprendinius rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir techninius statybos projektus.

Pradėjus rengti Pietinės jungties detalųjį planą, 2009 m. buvo parengta galimybių studija „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus pietinės jungties eismo prognozė" (prof. habil. dr. P. Juškevičius, V.Valeika, 2009 m.), Galimybių studijos išvadose konstatuota, kad įrengus pietinę transporto jungtį būtų sukurtas išbaigtas Klaipėdos miesto gatvių tinklas, sudarysiantis sąlygas optimaliam transporto sistemos funkcionavimui, būtų sumažintas uosto generuojamo transporto srauto neigiamas poveikis gyventojams ir sumažintas vidinio miesto gatvių tinklo apkrovimas.

Įvertinus Pietinės jungties svarbą Klaipėdos valstybinio jūrų uosto veiklai bei veiklos plėtrai, Lietuvos Respublikos Seimas 2013 birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-381 Rytų-Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projektą (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros kompleksą) pripažino ypatingos valstybinės svarbos projektu. Nutarime nurodoma, kad Klaipėdos pietinio aplinkkelio 6,8 km ilgio kelio ruožas priskiriami Rytų-Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos Respublikoje ruožų sąrašui.

Įvertinus Pietinės jungties projekto eigą, galima daryti išvadą, kad Pietinės jungties tiesimo techniniai sprendiniai yra išsamiai išnagrinėti aukščiausią kvalifikaciją turinčių transporto specialistų, šiems sprendiniams pritarė kompetentingos savivaldybės ir valstybės institucijos, detaliojo plano sprendiniai visiškai atitinka planuojamos veiklos srities – Klaipėdos miesto ir KVJU transporto sistemos – poreikius.

Detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. AD1-2298 „Dėl Pietinio išvažiavimo iš Klaipėdos uosto trasos (Pietinė jungtis tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus) statybos projekto su techniniais rodikliais patvirtinimo". Pietinio išvažiavimo iš Klaipėdos uosto trasos statybos projekto (Pietinė jungtis tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus). Minijos g. tęsinio statybos Klaipėdos m. sav. (9.2), Pietinės jungties statyba Klaipėdos r. sav. (9.1.1) techninio projekto sprendiniais.

Techniniai gatvės planuojamos gatvės parametrai nustatyti vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos", STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai", planuojamo kelio - Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 11 straipsniu, KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" nuostatomis. Pietinė jungtis Klaipėdos mieste planuojama kaip C2 kategorijos gatvė. Detaliojo plano sprendiniai parengti atsižvelgus į anksčiau parengto Privažiavimo kelių sutvarkymo į multimodalinių krovinių terminalus pietinėje uosto dalyje, Kairių g. nuo skirtingų lygių sankryžos, Taikos prospekto su Kairių g., iki Klaipėdos kanalo ir Kairių g. (vakarinio kelio) nuo Klaipėdos kanalo iki geležinkelio pervažos rekonstrukcijos darbo projekto sprendinius, kuriuose numatytas dalies esamos 110 kV OL Klaipėda-Juodkrantė keitimas į kabelinę liniją.

Pietinė jungtis Klaipėdos rajono teritorijoje planuojama pagal I-os kategorijos kelio techninius reikalavimus. Planuojamos Pietinės jungties susikirtimo su krašto keliu Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda vietoje numatytas skirtingų lygių mazgas, kuriame išspręstas patekimas į Dumpius ir Gručeikius. Planuojant Pietinę jungtį, numatyta galimybė įrengiant skirtingų lygių sankryžą sujungti būsimą magistralinį kelią su teritorijomis, kuriose bus vykdoma pramoninė plėtra. Detaliajame plane sprendžiama ir būsimo kelio sankirta su geležinkeliu.

Planuojamos transporto jungties techniniai parametrai pateikti 4 lentelėje:

4 lentelė. Planuojamos Pietinės jungties parametrai

Eil. Nr.	Parametras / rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Pietinės jungties kategorija	-	Klaipėdos m. ribose - C2 (Minijos g. tęsinys); B1 (Taikos pr.) kategorijos gatvės; Klaipėdos r. ribose – magistralinis I-os kategorijos kelias
2.	Pietinės jungties ilgis	km	Klaipėdos m. ribose – 1,7; Klaipėdos r. ribose – 5,0
4.	Pietinės jungties plotis	m	Klaipėdos m. ribose – 40 (Minijos g. tęsinys); 70 (Taikos pr.) (STR 2.06.01:1999 7 lent.). Klaipėdos r. ribose – 39,0 (jei tiesiamas kelias kai kuriuose ruožuose (iškasose, pylimuose) netelpa nustatyto pločio juostoje, tai šios juostos ribos nustatomos ne arčiau kaip po 1 m nuo pylimo pado, iškasos ar kelio griovių išorinių kraštų) (LR kelių įstatymo 11 str.)
5.	Sankryžos, sankirtos	vnt.	5
5.1	Nuovažos	vnt.	Minijos g. tęsinyje - 3; I-os kategorijos kelyje - 2
6.	Tiltai / viadukai	vnt.	5
6.1	Pėsčiųjų viadukas	vnt.	1
7.	Pralaidos	vnt.	5
8.	Kelio danga	-	asfalto
9.	Apšvietimas	-	Klaipėdos m. ribose – numatytas gatvių apšvietimas; Klaipėdos r. ribose – numatytas sankryžų apšvietimas
10.	Pėsčiųjų ir dviračių takų ilgis	km	Klaipėdos m. ribose – 2,5; Klaipėdos r. ribose – 5,5

Minijos g. tęsinys nuo Jūrininkų pr. (Sankryža Nr. 1) iki susikirtimo su Taikos pr. (Sankryža Nr. 2) planuojamas kaip C2 kategorijos gatvė. Pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" C2 kategorijos gatvės yra aptarnaujančios gatvės, kurių pagrindinė paskirtis miesto plano funkcinės ir kompozicinės ašys, pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos bei miesto vidaus transporto ryšiai. Planuojamo sklypo Minijos g. tęsiniui ribos sutampa su C2 gatvės juostos pločiui tarp raudonųjų linijų.

Klaipėdos miesto bendrajame plane Taikos pr. atkarpa nuo sankryžos su Jūrininkų pr. iki Kairių g. numatyta kaip B1 kategorijos gatvė. B1 kategorijos gatvės yra pagrindinės gatvės, kurių pagrindinė paskirtis susisiekimas tarp miesto funkcinių zonų, rajonų, centrų ir didžiųjų transporto stočių bei ryšiai su užmiesčio keliais. Minėta atkarpa yra esama gatvė, kuriai sklypas nėra formuojamas.

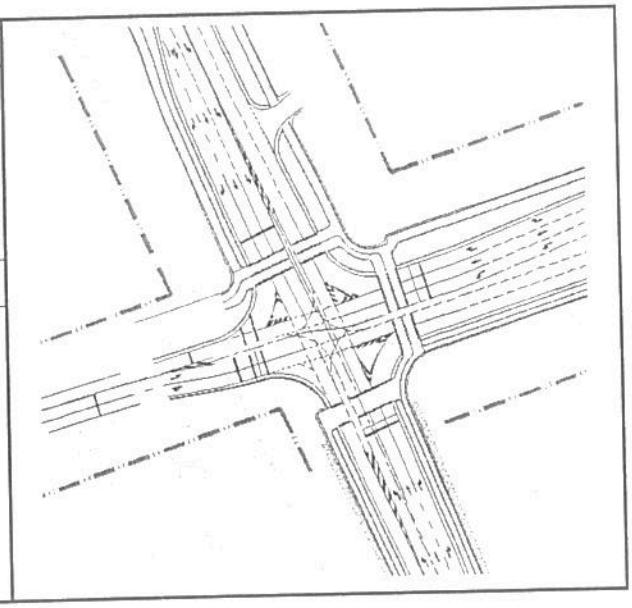
Klaipėdos rajono teritorijoje atkarpoje nuo Klaipėdos miesto ribos (Sankryža Nr. 3) iki susikirtimo su krašto keliu Nr. 141 (Sankryža Nr. 8) projektuojamas magistralinis I-os kategorijos kelias. Pagal Kelių techninį reglamentą KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai", magistraliniai keliai skirti užtikrinti patogų susisiekimą tarp pagrindinių šalies miestų, taip pat ir tranzitiniam eismui. Formuojamo sklypo planuojamam keliui ribos sutampa su kelio juostos ribomis. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane esama valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda atkarpa tarp magistralinio

kelio Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ir Šilutės rajono savivaldybės ribos numatoma kaip magistralinis kelias.

Transporto mazgas Nr. 1

Sankryžoje Nr.1 Minijos g. įsijungia į Jūrininkų pr. Planuojant Pietinę jungtį, Minijos g. bus pratęsiama iki Taikos pr. kaip C2 kategorijos gatvė.

Sankryžos Nr. 1 gatvių kategorijos:				
		Minijos g.		
		B1		
Jūrininkų pr.	C2		B1	Jūrininkų pr.
		C2		

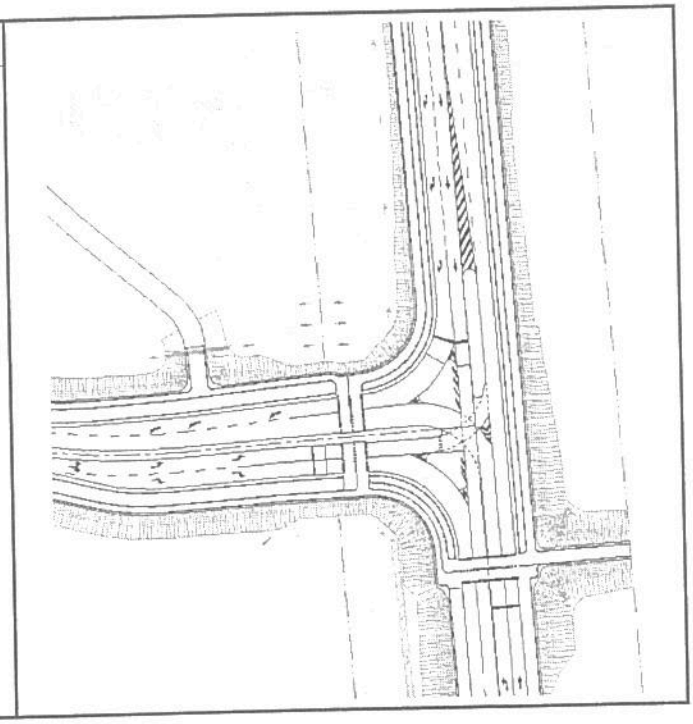


Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (6 lentelė), siūloma įrengti vieno aukšto sankryžą, sumontuojant šviesoforus.

Transporto mazgas Nr. 2

Tiesiant Pietinės jungties trasą, Minijos g. tęsinys įsijungs į Taikos pr., sankirtoje planuojama nauja Sankryža Nr. 2.

Sankryžos Nr. 2 gatvių kategorijos:			
		Taikos pr.	
		B1	
Minijos g.	C2		
		B1	
		Taikos pr.	



Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (6 lentelė), siūloma įrengti vieno aukšto sankryžą, sumontuojant šviesoforus. Eismo organizavimo atžvilgiu prioritetas skiriamas Taikos pr.

Sankryžoje Nr. 2 sprendžiamas pėsčiųjų ir dviračių takų sprendinių apjungimas įvertinus Klaipėdos miesto bendrojo plano ir Dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schemos, patvirtintos Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 55, sprendinius.

Teritorijai tarp Jūrininkų pr., Taikos pr. ir geležinkelio, kurią kerta suplanuotas Minijos g. tęsinys, yra parengtas detaliojo suplanavimo projektas, patvirtintas 1999 m. lapkričio 25 d. Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. 213. Formuojant Pietinės jungties trasą bei vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos", siūlomi anksčiau parengto ir patvirtinto detaliojo plano pakeitimai:

koreguojamos sklypų Nr. 3, 4, 5, 13 ir 14 ribos;

privažiavimui į teritorijas Nr. 3, 4 ir 5 siūloma projektuoti ne sankryžą, bet nuovažas – D kategorijos pagalbines gatves, kurių važiuojamosios dalies plotis – 6 m, o posūkiai numatomi tik į dešinę pusę (įvertinant eismo saugumo reikalavimus).

Siūlymas projektuoti nuovažas, bet ne sankryžą remiasi STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimu C kategorijos gatvėje atstumus tarp sankryžų numatyti kas 400-600 m. Tuo tarpu įvažiavimai gali būti planuojami nuo sankryžos 100-120 m atstumu.

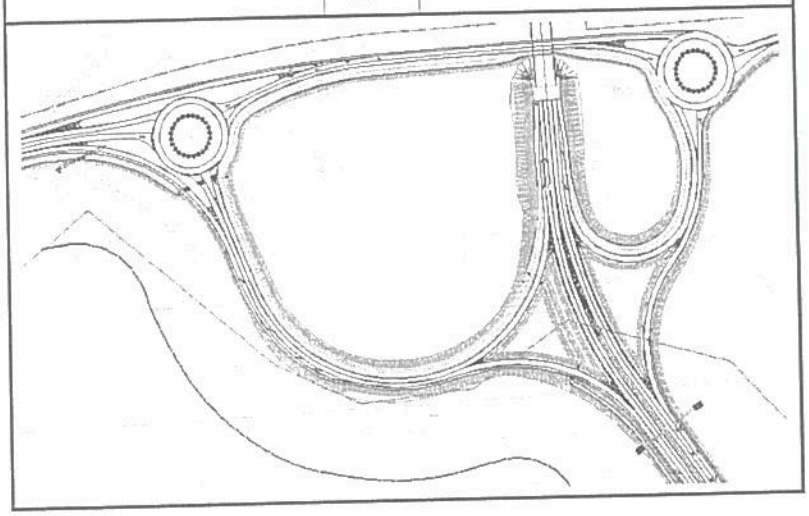
Įvertinus eismo saugumą, esamą teritoriją ir esamą bei planuojamą gatvių infrastruktūrą, nuovažas siūloma planuoti tik su dešiniaisiais posūkiais, nesudarant galimybės daryti kairiojo posūkio. Tuo tikslu bus įrengta 2,5 m skiriamoji salelė. Eismo organizavimas vyktų išnaudojant esamą ir planuojamą susisiekimo infrastruktūrą.

Nuo Sankryžos Nr. 1 iki Minijos g. tęsinio susikirtimo su nuotekų kolektoriaus pylimu projektuojama reversinė eismo juosta, kuri esant būtinybei galės būti pritaikyta kairiniams posūkiams į šalia planuojamas gamybines teritorijas.

Transporto mazgas Nr. 3

Esamoje būklėje ties Sankryža Nr. 3 viaduku per geležinkelio „Perkėlos" kelyną baigiasi Taikos pr., kuris toliau pereina į Kairių g. Kadangi planuojama Pietinė jungtis bus Taikos pr. tęsinys, numatoma esamos dviejų aukštų sankryžos rekonstrukcija. Dėl esamo tilto per geležinkelio kelius, Kairių g., garažų bendrijos teritorijos ir Klaipėdos miesto 3-iosios vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų plotas esamos sankryžos išplėtimui yra ribotas.

<table>
<tr><th colspan="5">Sankryžos Nr. 3 gatvių/kelių kategorijos:</th></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>Taikos pr.
B1</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Kairių g./
tarptautinė perkėla</td><td>B1</td><td></td><td>Esama
kat.</td><td>Kairių g./ „Draugystės"
geležinkelio stotis</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>I kat.</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>Pietinė jungtis</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>



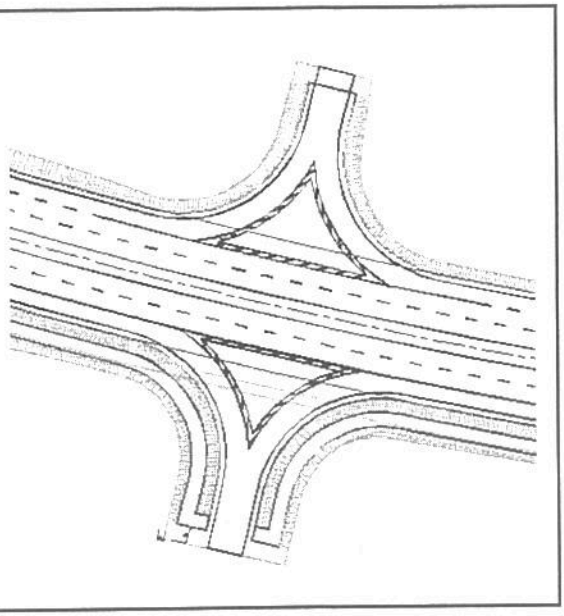
Sankryžoje Nr. 3 sprendžiamas pėsčiųjų ir dviračių takų išdėstymas įvertinus Klaipėdos miesto bendrojo plano numatytą kryptį.

Rengiant Taikos prospekto estakadą būtina įvertinti Draugystės stoties antrojo jungiamo geležinkelio kelio statybos į Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinę dalį perspektyvą (AB „Lietuvos geležinkeliai" 2014 m. rugpjūčio 29 d. raštas Nr. 2-3481).

Transporto mazgas Nr. 4

Planuojamo Transporto mazgo Nr. 4 įrengimo tikslas - užtikrinti į planuojamą teritoriją patenkančių ir gretimų žemės sklypų savininkų teisę privažiuoti prie valdomo turto. Pietinės transporto jungties tiesinyje numatomos nuovažos į abi planuojamos transporto jungties puses. Lygiagrečiai planuojamam keliui nuo nuovažų numatomi kelio servitutai, užtikrinantys privažiavimą prie visų kelio gretimybėjea esančių žemės sklypų bei sklypų dalių, Pietinės jungties transporto koridoriui padalinus kai kuriuos sklypus į kelias dalis. Planuojamos nuovažos tik su dešiniaisiais posūkiais. Nuovažos pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai" – vietinės reikšmės IIIv kategorijos keliai.

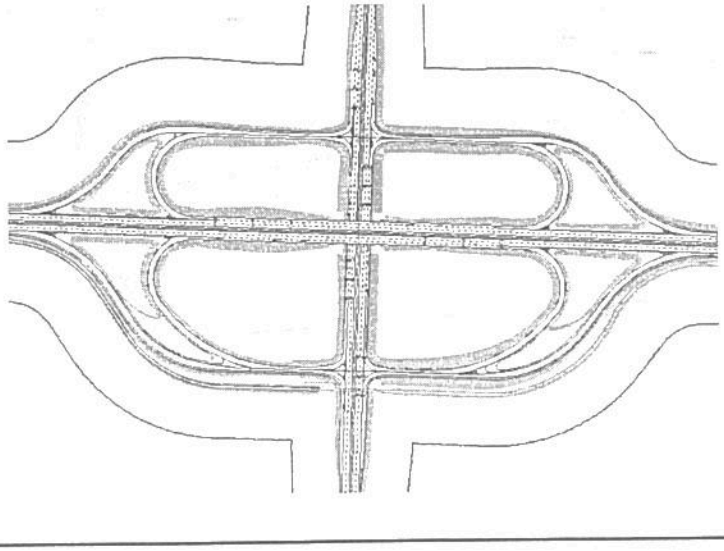
Transporto mazgo Nr. 4 kelių kategorijos:				
		Nuovaža į sklypus		
		IIIv		
Pietinė jungtis	I kat.		I kat.	Pietinė jungtis
		IIIv		
		Nuovaža į sklypus		



Transporto mazgas Nr. 5

Sankryžos Nr. 5 įrengimo tikslas - numatyti galimybę sujungti būsimą Pietinę jungtį su teritorijomis, kuriose pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą numatyta pramonės plėtra.

Sankryžos Nr. 5 gatvių/kelių kategorijos:				
		Pramoninių teritorijų prijungimas/ „Draugystės" geležinkelio stotis		
		Esama kat.		
Pietinė jungtis	I kat.		I kat.	Pietinė jungtis
		Esama kat.		
		Pramoninių teritorijų prijungimas		



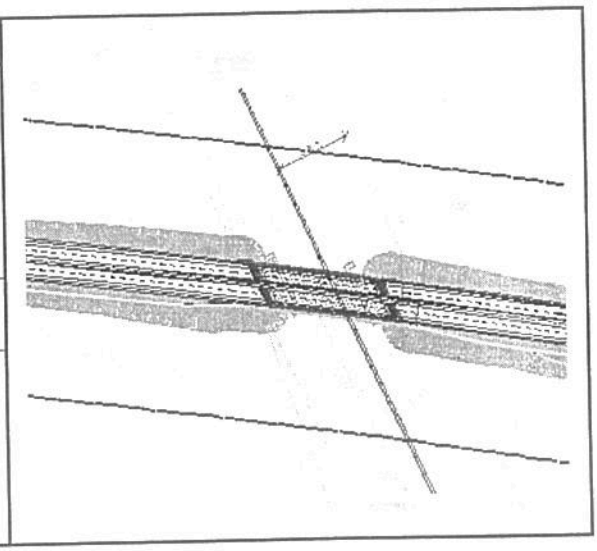
Tiesiant Pietinės jungties trasą, planuojama dviejų aukštų sankryža užtikrins esančių ir būsimų pramoninių teritorijų integravimąsi į bendrą kelių transporto sistemą. Priklausomai nuo eismo intensyvumo numatyta galimybė įrengti papildomas įvažiavimo ir išvažiavimo juostas.

Eismo organizavimo atžvilgiu aukštesnis prioritetas teikiamas Pietinei jungčiai.

Transporto mazgas Nr. 6

Planuojamo Transporto mazgo Nr. 6 vietoje numatoma Pietinės jungties sankirta su geležinkeliu. Lygiagrečiai geležinkelio keliui po būsimu Viaduku Nr. 6 planuojamas kelio servitutas, sudarantis galimybę sklypų savininkams patekti į sklypus / jų dalis, kurie, nutiesus Pietinę jungtį, atkertami nuo susisiekimo sistemos.

Viadukas Nr. 6:				
		Geležinkelis Klaipėda-Šilutė, servitutinis kelias		
Pietinė jungtis	I kat.		I kat.	Pietinė jungtis
		Geležinkelis Klaipėda-Šilutė, servitutinis kelias		

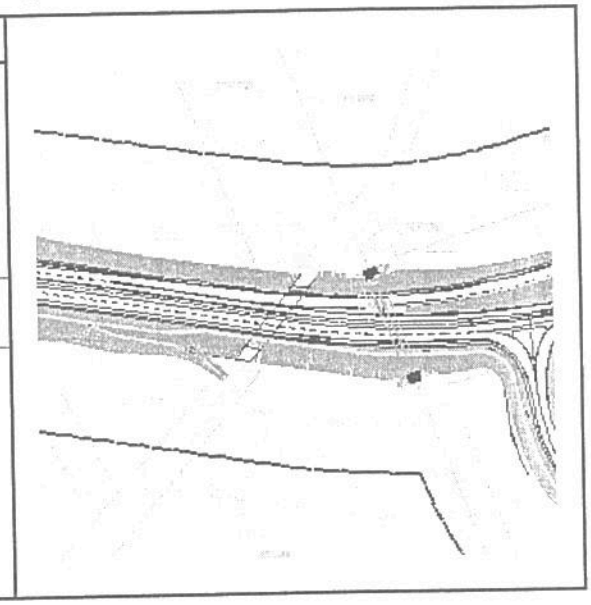


Rengiant estakados virš geležinkelio linijos Klaipėda – Pagėgiai projektą įvertinti antrojo geležinkelio kelio statybos perspektyvą, atsižvelgiant į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatytus apribojimus (AB „Lietuvos geležinkeliai" 2014 m. rugpjūčio 29 d. raštas Nr. 2-3481).

Transporto mazgas Nr. 7

Planuojamos Sankirtos Nr. 7 vietoje numatoma eismo, vedančio Kasparіškių, Gručeikių, Kinčių gyvenviečių kryptimi, sankirta numatant automobilinę pralaidą po Pietine jungtimi.

Sankirtos Nr. 7 gatvių/kelių kategorijos:				
		Gručeikių g		
		Esama kat.		
Pietinė jungtis	I kat.		I kat.	Pietinė jungtis
		Esama kat.		
		Gručeikių g. (į Kasparіškių, Gručeikių, Kinčių gyv.)		

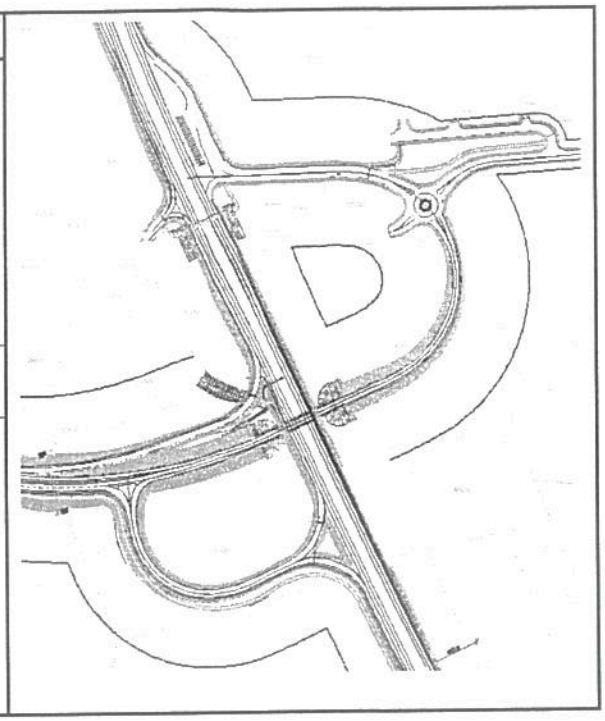


Eismo organizavimo atžvilgiu aukštesnis prioritetas teikiamas Pietinei jungčiai.

Transporto mazgas Nr. 8

Planuojamos Sankryžos Nr. 8, kuri numatyta Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, vietoje numatomas Pietinės jungties įsijungimas į valstybinės reikšmės krašto kelią Nr. 141 Klaipėda-Šilutė-Jurbarkas-Kaunas. Atsižvelgiant į numatomą kelio Nr. 141 plėtrą, siūloma įrengti skirtingų aukštų sankryžą.

Sankryžos Nr. 8 gatvių/kelių kategorijos:				
		Krašto kelias Nr. 141 Klaipėda-Šilutė		
		I kat.		
Pietinė jungtis	I kat.		Esama kat.	Uosių g. (į Dumpius)
		I kat.		
		Krašto kelias Nr. 141 Klaipėda-Šilutė		

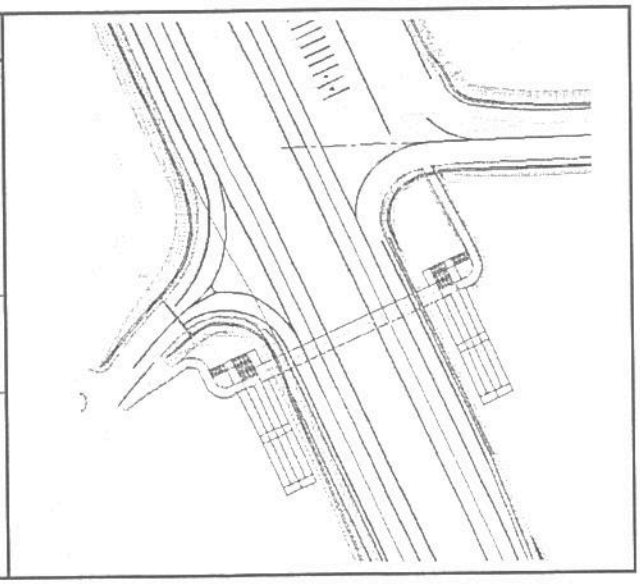


Sankryžoje Nr. 8 sprendžiamas pėsčiųjų ir dviračių takų išdėstymas.

Transporto mazgas Nr. 9

Transporto mazge Nr. 9 planuojamas pėsčiųjų ir dviračių tako Viadukas Nr. 9 per valstybinės reikšmės krašto kelią Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda.

Viadukas Nr. 9:		
	Krašto kelias Nr. 141 Klaipėda-Šilutė	
Pėsčiųjų ir dviračių takas		Pėsčiųjų ir dviračių takas
	Krašto kelias Nr. 141 Klaipėda-Šilutė	



Detaliojo plano sprendiniuose privažiavimams prie gretimų žemės sklypų ar jų dalių, Pietinės jungties tiesinyje numatomos nuovažos į abi planuojamos jungties puses. Lygiagrečiai planuojamai transporto

jungčiai nuo nuovažų bei esamų privažiavimo kelių numatomi kelio servitutai - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas). Kelio servitutai projektuojami privažiavimų prie sklypų pločiu, kuris nustatytas vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai" 7 lent. - vietinės reikšmės IIIv kelias; kelio plotis (be paplatinimų) – 5,5 m.

Prisijungimui prie susisiekimo komunikacijų vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. V-348 turi būti pasirašyta prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutartis.

Rengiant estakadų, susikirtimų su geležinkelių keliais techninius projektus gauti AB „Lietuvos geležinkeliai" prisijungimo sąlygas ir kitus specialiuosius reikalavimus (AB „Lietuvos geležinkeliai" 2014 m. rugpjūčio 29 d. raštas Nr. 2-3481).

Pėsčiųjų ir dviračių takai

Detaliojo plano sprendiniuose pėsčiųjų ir dviračių takai numatyti vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema ir Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo sprendiniais.

Sankryžos Nr. 1 iki Sankryžos Nr. 2 - Minijos g. tęsinio vakarine puse numatytas pėsčiųjų takas, rytine puse - dviračių takas. Pėsčiųjų ir dviračių takai nuo važiuojamosios dalies atskirti apsauginėmis žaliosiomis juostomis.

Nuo Sankryžos Nr. 2 iki Sankryžos Nr. 3 dviračių takas planuojamas vakarine Taikos pr. puse, pėsčiųjų takas – rytine. Sankryžoje Nr. 3 suplanuoti pėsčiųjų ir dviračių takai, sudarant galimybę nukreipti pėsčiųjų eismą link Kairių g. Dviračių eismas nukreipamas link Kairių g. ir lygiagrečiai Pietinei jungčiai į Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijas. Nuo važiuojamosios dalies pėsčiųjų ir dviračių takai atskirti apsauginėmis žaliosiomis juostomis. Nuo Sankryžos Nr. 3 pėsčiųjų ir dviračių takas planuojamas lygiagrečiai I-os kategorijos keliui pietine jo puse. Planuojamas takas važiuojamosios dalies atskirtas apsaugine juosta. Nuo tako numatoma nuovaža į Gručeikių g., sujungiant su keliu į Kasparišķių, Gručeikių, Kinčių gyvenvietes. Per kelią Nr. 141 ties Gručeikių ir Uosių g. planuojamas pėsčiųjų ir dviračių tako viadukas.

Gatvės ir kelio su pėsčiųjų ir dviračių takais techniniai sprendiniai bus tikslinami rengiant statybos projekto techninę dokumentaciją. Prisijungimas prie susisiekimo komunikacijų bus sprendžiamas pagal technines sąlygas ir užduotis.

1.5 Inžinerinė infrastruktūra ir tinklai

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja kitų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. 110 kV elektros perdavimo oro linijos "Klaipėda - Marios 3" statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. 1-267 (Žin., 2011, Nr. 132-6293), pagrindu žemės sklypuose nustatytas servitutas - teisė tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines) komunikacijas, jais naudotis ir juos aptarnauti.

2. "NordBalt" jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1-79 (Žin., 2012, Nr. 52-2597), pagrindu nustatytas servitutas - teisė tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines) komunikacijas, jais naudotis ir juos aptarnauti.

3. Suskystintųjų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-130 (Žin., 2013, Nr. 65-3269) pagrindu planuojamas nustatyti servitutas - teisė tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines) komunikacijas, jais naudotis ir juos aptarnauti.

Esamų inžinerinių tinklų ir jų įtaisų bei įrenginių rekonstrukcijai ar naujų tinklų tiesimui, jų įtaisų bei įrenginių įrengimui apsaugos zonų ribose projektuojamas žemės servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Rengiant Pietinės jungties tiesimo techninę dokumentaciją turi būti patikslinti esamų inžinerinių tinklų trasos. Rengiant Pietinės jungties tiesimo techninę dokumentaciją, turi būti numatytos priemonės esamų inžinerinių tinklų išsaugojimui. Nesant galimybės jų išsaugoti, turi būti numatytos priemonės esamų inžinerinių tinklų iškėlimui ar rekonstrukcijai, išlaikant apsaugos zonų reikalavimus, kaip tai numato Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Inžinerinės infrastruktūros objektų, patenkančių į Pietinės jungties užstatymo zoną, iškėlimą, rekonstrukciją arba apsaugojimą nuo neigiamo poveikio būtina atlikti taip, kaip nurodyta normatyviniuose dokumentuose. Pietinės jungties tiesimo ir eksploatacijos metu negali pablogėti inžinerinės infrastruktūros eksploatacijos sąlygos. Visi vandentiekio ir nuotekų tinklai patenkantys po Pietine jungtimi turi būti sustiprinti, pakeisti ar patalpinti dėkluose. Rengiant Pietinės jungties tiesimo techninę dokumentaciją tinklų iškėlimui ar rekonstrukcijai, būtina numatyti Užsakovo sąnaudas bei priemones esamų tinklų tuštinimui ir atliekų utilizavimui.

Pietinės jungties statybos techninio projekto rengimui turi būti gautos inžinerinių tinklų valdytojų prisijungimo sąlygos. Pagal gautas technines sąlygas ir užduotis statybos techninio projekto rengimo metu visi Detaliojo plano inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turi būti tikslinami. Techninėje dokumentacijoje turi būti numatyti darbų kiekiai inžinerinės infrastruktūros įrengimui. Įvykdžius statybos darbus, visas teritorijos gerbūvis turi būti atstatytas į ne blogesnę, nei pradinę, padėtį.

Klaipėdos mieste Minijos g. tęsinyje raudonųjų linijų ribose numatomas inžinerinių tinklų koridorius būsimoms komunikacijų trasoms. Per planuojamą teritoriją numatomas perspektyvinis plieninis dėklas su antikorozine danga, kurio vieta ir skersmuo turės būti tikslinami rengiant techninį projektą.

Klaipėdos rajone Pietinės jungties su nuovažomis, dviejų lygių sankryžomis bei viaduku per geležinkelį įrengimas neužkerta kelio teritorijos pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius vystymui bei nesukuria techninių apribojimų vietovės urbanizacijai. Kelio įrengimas nėra kliūtis vėliau planuojamų inžinerinių tinklų tiesimui.

Inžinerinių tinklų klojimas automobilių kelių juostoje atliekamas vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329 patvirtintomis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BT ITK 09 (toliau – Taisyklės). Taisyklių V skyriaus 13 p. numato, kad neužstatytose teritorijose inžinerinių tinklų klojimas išilgine kryptimi kelio juostoje, remiantis reglamento KTR 1.01 „Automobilių keliai" nuostatomis, nėra leistinas. Tuo tarpu Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 13 straipsnio 2 dalis numato, kad kelių apsaugos zonose leidžiama statyti statinius ar įrenginius laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą bei saugaus eismo reikalavimus, pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus. Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 13 straipsnio 5 dalis nurodo, kad kelio apsaugos zonose esančius antžeminius ir požeminius tinklus prižiūri jų savininkai. Šie tinklai tiesiami ir rekonstruojami pagal patvirtintus projektus. Inžinerinių tinklų klojimui, priežiūrai, rekonstrukcijai ir iškėlimui tarp kelio valdytojo ir inžinerinio tinklo valdytojo turi būti sudaryta sutartis darbų atlikimui valstybinės reikšmės kelio juostoje ir/ar kelyje (jo ruože).

1.5.1 Vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistema

Vandens tiekimo sistema

Klaipėdos miesto ribose į planuojamą teritoriją patenka ypatingos svarbos D500 mm vandentiekio magistralė ir Klaipėdos miesto 3-iosios vandenvietės.

Į planuojamą Jūrininkų pr. ir Minijos g. sankryžą patenka magistralinės ir kvartalinės vandentiekio linijos bei kelios vandentiekio kameros. Siekiant išvengti gatvių dangos ardymo ateityje, turi būti numatytas sudėtingo vandentiekio tinklų mazgo Sankryžoje Nr. 1 supaprastinimas: demontuojama esama vandentiekio kamera Nr. 246 ir šulinys Nr. 247; vandentiekio linija D150 mm perjungiama į kamerą Nr. 243; ant esamos vandentiekio magistralinės linijos D600 mm Jūrininkų pr. projektuojama nauja kamera su tinklų uždaromąja armatūra. Esamo vandentiekio mazgo Jūrininkų pr. ir Minijos g. sankryžoje supaprastinimas turi būti detalizuotas techniniame projekte.

Tarp Sankryžų Nr. 1 ir Nr. 2 į planuojamą Minijos g. tęsinį patenka iš Klaipėdos miesto 3-iosios vandenvietės einanti D500 mm vandentiekio magistralė. Šią magistralę siūloma iškelti į komunikacijų koridorių lygiagrečiai slėginių nuotekų tinklui D1200 mm, pajungiant į esamą tinklą anksčiau paminėtoje naujai suprojektuotoje kameroje. Vandentiekio vamzdžio kertančio Minijos g. tęsinį apsaugai turi būti numatytas apsauginis dėklas, kurio galuose įrengiami šuliniai su uždaromąja armatūra linijų ištuštinimui.

Vandenvietės

Vakarinė Pietinės jungties trasos dalis patenka į Klaipėdos miesto 3-iosios vandenvietės SAZ 3-iąją (cheminės taršos apribojimo) juostą. Vadovaujantis Lietuvos higienos normos 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" nuostatomis magistralinių ir krašto kelių statyba III-io pogrupio vandenviečių SAZ 3-ioje juostoje nedraudžiama.

Planuojamos Pietinės jungties trasa rytiniame sektoriuje patenka į IIa1 Klaipėdos miesto nuotekų valyklos vandenvietės, kurioje eksploatuojamas viršutinės juros vandeningas horizontas slūgso apie 115-120 m gylyje, SAZ 3-iąją (cheminės taršos apribojimo) juostą.

Į planuojamą teritoriją patenka Klaipėdos miesto 3-iosios vandenvietės stebimieji gręžiniai, esantys Kairių g. gretimybėje ir planuojamoje žiedinėje Sankryžoje Nr. 3. Pietinės jungties tiesimo metu, šie gręžiniai turi būti išsaugoti.

Nuotekų surinkimo sistema

Klaipėdos miesto ribose į planuojamą teritoriją patenka ypatingos svarbos nuotekų šalinimo infrastruktūros objektai: slėginės nuotekų linijos 2xD1200 mm, D1000 mm į miesto valymo įrenginius, 2xD800 mm į AB „Klaipėdos kartonas" valymo įrenginius Dumpiuose, 2000x1800 mm Klaipėdos ir Gargždų miestų bei Klaipėdos rajono dalies išvalytų nuotekų kolektorius. Ties Kairių g. nutiesti D200 mm slėginiai nuotekų tinklai iš Klaipėdos miesto 3-iosios vandenvietės. Kolektorius 1800x2000 mm yra vienintelis, kuriuo visos nuotekų valykloje Dumpiuose išvalytos Klaipėdos, Gargždų ir Priekulės buitinės nuotekos transportuojamos į Kuršių marias.

Klaipėdos rajone ties nuotekų valykla Dumpiuose nutiesti esami slėginiai nuotekų tinklai D1200 mm, D1000 mm, neveikiantys slėginiai nuotekų tinklai 2xD1200 mm, AB „Klaipėdos kartonas" slėginiai nuotekų tinklai 2xD800 mm ir D200 mm slėginiai tinklai iš Priekulės.

Į nuotekų valyklą ateinantys D1000 mm iš Klaipėdos ir D200 mm iš Priekulės slėginiai nuotekų tinklai statyti panaudojus Europos Sąjungos lėšas. Šie slėginiai tinklai ir slėginė nuotekų linija D1200 mm iš Klaipėdos miesto į nuotekų valyklą turi būti išsaugoti.

Po intensyvaus eismo juostomis patenkančio kolektoriaus 1800x2000 mm ir slėginių nuotekų tinklų apsaugojimui nuo neigiamo poveikio turi būti numatytos priemonės: tinklų sutvirtinimas, perklojimas, talpinimas dėkluose, kurių galuose turi būti numatyti šuliniai su uždarymo armatūra ir ištuštinimu.

Esamo nuotekų kolektoriaus konstrukcija yra iš surenkamų gelžbetoninių tūrinių blokų su monolitinio gelžbetonio intarpais. Jų vidiniai matmenys – 1,8x2,0 m. Kolektoriaus dalis, patenkanti po planuojama Pietine jungtimi, yra po apsauginiu pylimu. Kolektoriaus dugno altitudė minėtoje vietoje - +2,310, pylimo

viršaus altitudė - +4,880, planuojamo kelio altitudė numatoma - +6,740. Siekiant apsaugoti kolektoriaus dalį po planuojamu keliu bei kelią nuo galimo nuotekų išsiliejimo, virš kolektoriaus numatoma monolitinio gelžbetonio konstrukcija: ilgis - 52 m, plotis - 7 m, aukštis – 3 m nuo kolektoriaus dugno (žiūr. brėž. 13032-00-DTP-S.B-06, 1 lapas, pjūvis A-A). Konstrukciją sudaro atraminės sienutės ir ant jų atremta perdangos plokštė. Atraminės sienutės įrengiamos už 2,5 m nuo esamo kolektoriaus šonų. Jos remiamos ant rostverkų, įrengtų virš gręžtinių pamatų. Sienučių ir perdangos jungtys užsandarinamos.
Palei kelią Nr. 141 Klaipėda-Šilutė einančios slėginės nuotekų linijos D200 mm dalis, kuri patenka į kelio griovį, turi būti įdėta į dėklus ir apšiltinta nuo užšalimo.

Lietaus vandens surinkimo sistema

Pietinės jungties statybos ir eksploatacijos metu susidarys tik paviršinės nuotekos. Prognozuojama, kad nuo projektuojamos transporto jungties paviršinių nuotekų susidarys:

- miesto ribose – 26 tūkst. $m^3/m.$;
- rajono ribose – 48 tūkst $m^3/m.$

Klaipėdos miestas

Detaliojo plano sprendiniuose Klaipėdos mieste numatoma, kad tarp Sankryžų Nr. 1 ir Nr. 2 teritorija, kurioje planuojamas lietaus surinkimas dėl reljefo formos dalinasi į dvi dalis. Viena dalis lietaus vandens nuotekų bus surenkamos nuo Sankryžos Nr. 1 iki Minijos g. tęsinio sankirtos su nuotekų kolektoriumi 1800x2000 mm ir per paviršinių nuotekų siurblinę bus nuvedamos į Smeltalės upę. Kita dalis paviršinių nuotekų nuo Minijos g. posūkio bus nukreipiamos į lietaus vandens surinkimo sistemą Taikos pr., kur vėliau bus išleidžiamos į Smeltalės upę per išleistuvą iš Jūrininkų pr.
Preliminarus skaičiuotinas lietaus nuotekų kiekis, surenkamas nuo planuojamo Minijos g. tęsinio ir pėsčiųjų-dviračių takų 2,01 ha ploto teritorijos išleidžiamas į Smeltalės upę:

Eil. Nr.	Kiekis	Mato vnt.
1.	1046,0	m^3/d
2.	10402,0	m^3/metus
3.	80,0	l/s

Kadangi lietaus nuotekų į Smeltalės upę nuvesti savitaka nėra galimybės, planuojama požeminė lietaus nuotekų siurblinė LNS-1. Siurblinės sanitarinė apsaugos zona – 20 m. Lietaus nuotake prieš siurblinę numatomas debito reguliavimo įrenginys, kuris sumažina maksimalų lietaus vandens nuotekų debitą. Debito reguliavimo įrenginyje numatytas avarinis persipylimas pertekliniam debitui. Prieš lietaus nuotekų siurblinę numatoma uždaromoji armatūra. Iš siurblinės lietaus nuotekos viena slėgine linija DN250 mm pumpuojamos iki savitakinės linijos DN400 mm. Lietaus nuotekos prieš patekdamos į Smeltalės upę išvalomos lietaus valymo įrenginiuose:

Valymo įrenginių eksplikacija	
Eil. Nr.	Įrenginys
1.	Debito paskirstymo šulinys
2.	Smėlio-purvo nusodintuvas
3.	Naftos atskirtuvas

4.	Mėginių ėmimo šulinys su uždoriu
5.	Naftos lygio signalizatorius (pagal poreikį)

Valytinas nuotekų srautas – 30,0 l/s. Debito paskirstymo šulinys užtikrins, kad lietaus nuotekų srautas būtų nukreipiamas į valymo įrenginius. Liūčių metu numatomas srautų apvedimas be valymo sistemos.

Išvalytų nuotekų tarša neturi viršyti reikalavimų nuotekoms išleidžiamoms į aplinką:

	Medžiaga		
	Skendinčios medžiagos	Naftos produktai	BDS_5
Rodiklis	30 mg/l	5 mg/l	25 mg/l

Lietaus vandens nuotekų tinklo atkarpa į nuotekų siurblinę LNS-1 kirsdama šešis esamus buitinių nuotekų kolektorius (2xD800 mm, D1000 mm, 2xD1200 mm, 1800x2000 mm) įsigilina. Esamų buitinių nuotekų kolektorių kirtimas turi būti vykdomas uždaru būdu. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 197 p., lietaus vandens nuvedimo į Smeltalės upę kolektoriui planuojamas 20 m pločio komunikacijų koridorius.

Preliminarus skaičiuotinas lietaus nuotekų kiekis, surenkamas nuo kitos dalies planuojamo Minijos g. tęsinio ir pėsčiųjų-dviračių takų 1,04 ha ploto teritorijos numatytas išleisti į esamą lietaus vandens nuotekų sistemą Taikos pr.:

Eil. Nr.	Kiekis	Mato vnt.
1.	393,0	m^3/d
2.	3904,0	m^3/metus
3.	53,0	l/s

Suprojektuoti du lietaus nuotekų išleistuvai yra nedideliu atstumu nuo esamos pralaidos Jūrininkų pr. Smeltalės upės baseino plotas šioje atkarpoje beveik nesikeičia. Tuo pačiu nesikeičia ir apskaičiuoti maksimalūs upės vandens debitai. UAB „Hidroprojektas" 2009 m. spalio mėn. AB „Transporto ir kelių tyrimų instituto" užsakymu atliko maksimalių Smeltalės upės vandens debitų skaičiavimus ties minėta vandens pralaida.

Smeltalės upės skaičiuojamasis profilis yra ties esamu Jūrininkų pr. tiltu pietinėje Klaipėdos miesto dalyje. Vadovaujantis LEI leidiniu „Lietuvos upės. Hidrografija ir nuotėkis" bei topografiniais žemėlapiais M 1:10000 nustatytas Smeltalės baseino plotas skaičiuojamajame profilyje: Ask=123,6 km^2.

Skaičiuotinas Smeltalės upės maksimalus 1% tikimybės vandens debitas priimtas: Q max.sk 1%=68,2 m^3/s. Lyginant su pritekančiu maksimaliu 1% tikimybės vandens debitu, tai sudaro labai nežymią dalį – apie 0,2%=0,133 m^3/s. Todėl galima teigti, kad išleidžiamas lietaus nuotekų vandens kiekis neturės apčiuopiamos įtakos nei vandens kiekiui nei vandens lygiams upės vagoje (esant vagos skersiniam plotui ~150 m^2).

Pagal Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiojo plano atliktus skaičiavimus į Smeltalės upę patenka nuo esamų ir planuojamų 3334,5 ha bendro ploto (skaičiuotinas plotas 1639,0 ha) upės baseinų apie 61,7 m3/s debito lietaus vandens nuotekų. Skaičiavimo rezultatai parodė, kad nuo dalies Pietinės jungties Klaipėdos miesto teritorijoje yra galimybė priimti lietaus nuotekas prie esamos pralaidos Jūrininkų pr.

Intensyvių liūčių metu Smeltalės upės vandens lygis prie lietaus nuotekų kolektorių pakyla. Upės vandens lygiui ėmus siekti jų sieneles, susidaro stiprūs papildomi trukdžiai, neleidžiantys vandeniui tekėti upės vaga. Esant labai mažam pakrančių nuolydžiui, dirbtinė patvanka labai greitai išplinta aplinkinėse teritorijose. Ties Jūrininkų pr. Smeltalės upė labai apkrauta, jos pralaidumas nepakankamas. Upės pralaidumo didinimas turi būti rengiamas atskiru projektu.

Numatoma, kad nuo rekonstruojamos Sankryžos Nr. 3 ir pėsčiųjų-dviračių takų Kairių g. zonoje teritorijos surenkamas lietaus vanduo bus išleidžiamas į esamą D400 mm lietaus vandens nuotekų sistemą. Preliminarus skaičiuotinas lietaus nuotekų kiekis, surenkamas nuo 1,6 ha ploto teritorijos:

Eil. Nr.	Kiekis	Mato vnt.
1.	813,0	m^3/d
2.	8087,0	m^3/metus
3.	62,0	l/s

Esamas lietaus nuotekų tinklas pajėgus priimti tam tikrą skaičiuotiną lietaus nuotekų debitą nuo Kairių g. Maksimalaus lietaus nuotekų debito sumažinimui, numatomas debito reguliavimo įrenginys, kuris laikinai savyje sukaupia lietaus nuotekas. V=30,0 m^3 debito reguliavimo įrenginys numatomas įrengti lietaus nuotake.

Surenkamas lietaus vanduo nuo įvažiavimo-išvažiavimo iš Kairių g. į Taikos pr. ir pėsčiųjų-dviračių takų 0,74 ha teritorijos bus išleidžiamas į projektuojamą lietaus nuotekų griovį:

Eil. Nr.	Kiekis	Mato vnt.
1.	389,0	m^3/d
2.	3865,0	m^3/metus
3.	60,0	l/s

Lietaus vanduo surenkamas nuo teritorijos, kurios plotas ne didesnis kaip 10 ha, todėl lietaus nuotekos į aplinką išleidžiamos be valymo, lietaus nuotekos negali būti nuvedamos į buitinių nuotekų tinklus.

Taikos pr. esantys lietaus nuotekų tinklai, į kuriuos nuvedama dalis lietaus nuotekų nuo Minijos g., bei Kairių g. lietaus nuotekų tinklai nėra AB „Klaipėdos vanduo" ir (turimais duomenimis) Klaipėdos m. savivaldybės nuosavybė. Pasijungimui į juos arba tinklų iškėlimui, reikalingas tinklų savininkų sutikimas.

Klaipėdos rajonas

Detaliojo plano sprendiniuose numatoma, kad Klaipėdos rajone Pietinės jungties kelio dalyje susidarančios nuotekos sutekės į kelio griovius, kurie įjungiami į esamus melioracijos kanalus. Esant dideliems nuolydžiams, griovių dugnas turi būti tvirtinamas. Kelio skiriamojoje juostoje įrengiamas drenažas, kuris surinks susigeriantį lietaus vandenį. Vietose, kur dėl nepalankaus reljefo nebus galima išleisti lietaus vandens, bus statomi infiltraciniai šuliniai ir jungiami vamzdžiais į esamą melioracijos sistemą, kuri jungiasi su Smeltalės upe.

Projektuojamais lietaus nuotekų tinklais yra numatoma nuvesti paviršines lietaus nuotekas nuo projektuojamos dviejų lygių sankryžos. Dobilo formos sankryža projektuojama su kilpinio tipo nuvažiavimais/užvažiavimais, lietaus nuotekoms surinkti šalikelėse projektuojami pakelės grioviai. Visas surinktas lietaus nuotekas, iš pakelės griovių be valymų, projektuojamais lietaus nuotekų tinklais

numatoma nuvesti į netoliese esantį kanalą. Preliminarus skaičiuotinas lietaus nuotekų kiekis nuo Sankryžos Nr. 5 teritorijos:

Eil. Nr.	Kiekis	Mato vnt.
1.	19486,74	m^3/d
2.	87115,14	m^3/metus
3.	1470,342	l/s

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje planuojama Pietinė jungtis kerta valstybei priklausančią drenažo sistemą (rinktuvų skersmuo 100-175 mm). Tiesiant kelią melioracijos statiniai bus neišvengiamai pažeisti. Sugadintas drenažas turi būti atstatytas. Sugadinti drenažo vamzdžiai turi būti pakeisti naujais atitinkamo skersmens PVC vamzdžiais. Susikirtimų su drenažo rinktuvais vietose molinius drenažo vamzdžius pakeisti PVC vamzdžiais (ne mažiau kaip po 3 m į abi puses nuo susikirtimo). Drenažo rinktuvų 125 mm ir didesnio skersmens apsaugos juostoje (15 m į abi puses nuo rinktuvo ašies) ir griovio priežiūros juostoje (15 m nuo griovio šlaito) statyti statinius draudžiama. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje tiesiant kelią, pažeistos melioracijos sistemos turi būti atstatomos taip, kad paviršiniai lietaus vandenys per melioracijos sistemą nepablogintų Klaipėdos miesto 3-iosios vandenvietės vandens kokybės ir neapsemtų prie nuotekų valykloje išvalytų buitinių nuotekų nuvedimo kolektoriaus 1800x2000 mm suformuotų paviršinio vandens surinkimo griovių bei nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų savininkų žemėse. Drenažo atstatymo ir pertvarkymo darbai turi būti vykdomi Pietinės jungties Statytojo lėšomis. Už naikinamus valstybei priklausančius melioracijos statinius (drenažo rinktuvus 125 mm ir didesnio skersmens) turi būti apmokėta.

1.5.2 Elektrotechnika

Į planuojamą teritoriją patenkančių esamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonose vadovautis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis. Elektros tinklų apsaugos zonose be raštiško tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimo draudžiama statyti, remontuoti, rekonstruoti arba griauti bet kokius statinius.
Naujai statomiems bei rekonstruojamiems elektros tinklams projektuojami žemės servitutai, suteikiantys teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Vadovaujantis planavimo sąlygomis, privačioje žemėje servitutai bus nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, išskyrus atvejus, kuomet esamų elektros perdavimo linijų rekonstravimui servitutai bus nustatomi įstatymų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnis). Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengs planavimo organizatorius, žemės savininkas ar kitas suinteresuotas asmuo. Valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai bus nustatomi administraciniu aktu.

10 kV ir 0,4 kV oro linijų, 10 kV ir 0,4 kV kabelinių linijų sutvarkymas (iškėlimas, kabeliavimas, demontavimas)

Eil. Nr.	Detaliojo plano sprendiniuose numatyti elektrotechnikos sprendimai:
	Klaipėdos miesto teritorija
1.	**Sankryža Nr. 1 (Minijos g. / Jūrininkų pr.)**
1.1	Esamus 10 kV ir 0,4 kV kabelius, patenkančius į Pietinės jungties statybos zoną,

	numatoma apsaugoti dėklais
1.2	Esamus 10 kV kabelius, patenkančius po Minijos gatvės danga po gatvės išplatinimo, numatoma demontuoti, perklojant juos už gatvės dangos ribų
1.3	Esamą elektros spintą, patenkančią į projektuojamo dviračio tako zoną, numatoma perkelti už dviračio tako zonos
2.1	**Sankryža Nr. 2 (Minijos g. tęsinys / Taikos pr.)**
2.1	Esamus 0,4 kV kabelius, patenkančius į kelio statybos zoną, numatoma apsaugoti dėklais
3.	**Sankryža Nr. 3 (Taikos pr. / Kairių g.)**
3.1	Numatoma demontuoti visas esamas 10 kV atramas ir 10 kV OL, kurios patenka į naujos Pietinės jungties statybos zoną: - nuo atramos 436/29 iki atramos 436/11; - nuo atramos 700/12 iki 700/19
3.2	Esamą transformatorinę TP-369 numatoma užmaitinti nuo 10 kV atramos 700/19
3.3	Esamą 10 kV OL nuo atramos 436/29 iki atramos 436/11 numatoma pakeisti požeminiu kabeliu
3.4	Esamas atramas 436/29, 436/11, 700/12 ir 700/19 numatoma pakeisti atramomis su vertikaliu skyrikliu, viršįtampių ribotuvais ir įžemikliu
3.5	Šalia esamos AB „Lesto“ priklausančios TP-369 numatyta įrengti naują 0,4 kV įvadinę skirstomąją spintą ĮAS, iš kurios numatoma užmaitinti šalia esančius 0,4 kV vartotojus ir naujus numatomus gatvės apšvietimo tinklų valdymo skydus AVS
4.	**Lietaus nuotekų siurblinė LNS-1**
4.1	Lietaus nuotėkų siurblinės maitinimui prie siurblinės numatoma įrengti įvadinę apskaitos spintą ĮAS 2 su apskaitos prietaisu ir automatiniu jungikliu. ĮAS 2 maitinimas numatomas iš 0,4 kV TR-455
	Klaipėdos rajono teritorija
5.1	Esamą TP šalia projektuojamos sankryžos Nr. 8 (Pietinė jungtis/krašto kelias Nr.141), kuri patenka į naujos transporto jungties zoną, numatoma demontuoti ir vietoj jos įrengti naują MTT prie sankryžos su krašto keliu. Naują MTT numatoma užmaitinti iš 10 kV OL 100 tranzitu, kabeliuojant OL nuo atramos 100/191 iki atramos 100/196. Esamas atramas 100/191, 100/192, 100/193, 100/194, 100/195, 100/196 numatoma demontuoti, vietoj atramų 100/191 ir 100/196 numatoma įrengti dvi naujas atramas su vertikaliu skyrikliu, viršįtampių ribotuvais ir įžemikliu. Iš naujos MTT 0,4 kV skirstyklos rurėtų būti užmaitinami šalia esantys 0,4 kV vartotojai
5.2	Esamą kabelį, maitinantį MT-Pk-152 iš numatytos demontuoti TP, numatoma perjungti į naująją MTT, likusią kabelio dalį numatoma demontuoti. Šalia esamos AB „Lesto“ priklausančios MT-Pk-152 transformatorinės numatoma nauja 0,4 kV įvadinė skirstomoji spinta ĮAS, skirta kelių apšvietimo maitinimo pajungimui. Spinta ĮAS bus užmaitinama 0,4 kV kabeliu iš MT-Pk-152
5.3	Numatoma sukabeliuoti dalį esamos 10 kV oro linijos AB “Lietuvos geležinkeliai“ teritorijoje (sklypas 5544/8001:1), demontuojant atramas, kurios patenka į planuojamo kelio zoną, bei pakeičiant dvi atramas į naujas atramas su vertikaliu skyrikliu, viršįtampių ribotuvais ir įžemikliu
5.4	Numatoma rekonstruoti esamą 0,4 kV oro liniją nuo atramos šalia atviro melioracinio griovio tarp sklypų kad. Nr. 5544/0007:117 ir 5544/0007: 212 iki atramos sklype kad. Nr. 5544/0007:215. Oro liniją tarp atramų – numatyta kabeliuoti, o atramas rekonstruoti arba pakeisti į naujas atramas su skyrikliu, viršįtampių ribotuvais ir įžemikliu

5.5	Esamą 0,4 kV atramą sklype kad. Nr. 5544/0007:272 greta sankryžos Nr. 8 numatoma perkelti pakeitus į inkarinę

Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie AB LESTO skirstomųjų elektros tinklų prisijungimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka.

Esamų 110 kV oro linijų rekonstravimas, 110 kV kabelių linijos, šviesolaidinių kabelių linijos

Planuojama Pietinė jungtis kerta 110 kV oro liniją Klaipėda-Priekulė su užėjimu į Dumpių TP ir 110 kV oro linijos atšaką į Dumpių TP.

Eil. Nr.	Detaliojo plano sprendiniuose numatyti elektrotechnikos sprendimai:
1.	Numatoma demontuoti 110 kV OL Klaipėda-Priekulė nuo atramos Nr. 25 iki atramos Nr. 27
2.	Numatoma demontuoti 110 kV OL Klaipėda-Priekulė užėjimą į Dumpių TP nuo atramos Nr. 27 iki Dumpių TP
3.	Numatoma demontuoti 110 kV OL atšaka Dumpiai nuo atramos Nr. 11 iki Dumpių TP
4.	Numatoma įrengti tris viengrandės 110 kV kabelių linijas
5.	110 kV OL keitimo į kabelių linijas atkarpoje, šviesolaidinio ryšio atstatymui, numatoma įrengti šviesolaidinio ryšio kabelių kanalus su movomis ir kitais technologiniais elementais

Elektros perdavimo tinklų, trukdančių Pietinės jungties statybai, rekonstravimui, numatytam Detaliajame plane, gauti prijungimo sąlygas iš LITGRID AB.

Apšvietimo tinklų sutvarkymas (0,4 kV kabelių ir apšvietimo OL atramų trukdančių rekonstrukcijai demontavimas)

Eil. Nr.	Detaliojo plano sprendiniuose numatyti elektrotechnikos sprendimai:
	Klaipėdos miesto teritorija
1.	**Sankryža Nr. 1 (Minijos g. / Jūrininkų pr.)**
1.1	Numatoma demontuoti visas 0,4 kV apšvietimo atramas, kurios patenka į planuojamo kelio statybos zoną
1.2	Rekonstruojamoje sankryžoje numatoma įrengti nauja apšvietimo įrangą, kuri prijungiama prie esamų atramų į bendrą sistemą ir užmaitinama, pastatant naują apšvietimo skydą AVS 1
1.3	Šalia esamos AB „Lesto“ priklausančios TP-369 numatyta įrengti naują 0,4 kV įvadinę skirstomąją spintą ĮAS, iš kurios numatoma užmaitinti greta esančius 0,4 kV vartotojus ir naują numatomą gatvės apšvietimo tinklų valdymo skydą AVS 1
2.	**Sankryža Nr. 2 (Minijos g. tęsinys / Taikos pr.)**
2.1	Numatoma demontuoti visas 0,4 kV apšvietimo atramas, kurios patenka į planuojamo kelio statybos zoną
2.2	Rekonstruojamoje sankryžoje numatoma įrengti naują apšvietimo įrangą, kuri prijungiama prie esamų atramų į bendrą sistemą
3.	**Sankryža Nr. 3 (Taikos pr. / Kairių g.)**
3.1	Numatoma demontuoti visas 0,4 kV apšvietimo atramas, kurios patenka į planuojamo kelio statybos zoną

3.2	Rekonstruojamoje sankryžoje numatoma įrengti naują apšvietimo įrangą, kuri prijungiama prie esamų atramų į bendrą sistemą ir užmaitinama, pastatant naują apšvietimo skydą AVS 2
3.3	Šalia esamos AB „Lesto" priklausančios TP-369 numatyta nauja 0,4 kV įvadinė skirstomoji spinta ĮASS, iš kurios numatoma užmaitinti greta esančius 0,4 kV vartotojus ir naują numatomą gatvės apšvietimo tinklų valdymo skydą AVS 2

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas 2014 m. sausio 29 d. raštu Nr. (4)-LV4-344 „Dėl pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos" siūlė Detaliojo plano sprendiniuose, dėl transporto avaringumo sumažinimo, avarijų metu siekiant išvengti taršos aplinkai, kelio trasos, kuri patenka į Klaipėdos m. 3-ios vandenvietės cheminės taršos apribojimų juostą, numatyti apšvietimą.

Kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin. 2008, Nr. 9-322), 192 p. numato, kad I-os kategorijos kelių eismui pavojingų vietų apšvietimas projektuojamas techniškai ir ekonomiškai pagrindus. Vadovaujantis KTR 1.01:2008 (pakeitimas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir susisiekimo ministro 2012 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. D1-402/3-347; Žin., 2012, Nr. 55-2744) 194 p., apšvietimas projektuojamas pagal standarto LST EN 13201 serijos atitinkamas dalis [7.37–7.39].

Papildomos eismo saugumą užtikrinančios priemonės, tame tarpe ir papildomas apšvietimas, bus įrengtas tuo atveju, jeigu kelio projektavimo ar eksploatavimo metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo (Žin., 2000, Nr. 92-2883) nuostatomis atlikus kelio saugumo auditą, audito išvadose tokios priemonės bus nurodytos.

Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti UAB „Gatvių apšvietimas" sąlygas.

Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami griežtai laikantis galiojančių taisyklių, norminių dokumentų bei instrukcijų reikalavimų. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti sprogimą ar gaisrą. Visa elektros įranga objekte turi būti saugi gaisro ir sprogimo požiūriu.

Kabelinės linijos turi būti tiesiamos: tranšėjose ne mažesniame kaip 0,7 m gylyje; po esamomis asfalto dangomis - 1 m gylyje uždaru būdu, apsaugomi dėklais; po planuojama asfalto danga - 1 m gylyje dėkluose. Esami kabeliai patenkantys po planuojamu keliu turi būti apsaugoti dėklais. Susikirtimų su inžineriniais tinklais vietose kabeliai turi būti apsaugoti dėklais, kurių įėjimo ir išėjimo angos turi būti hermetizuotos. Sankirtose su esamais tinklais kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu.

1.5.3 Dujų tiekimas

Klaipėdos mieste lygiagrečiai Kairių g. nutiestas vidutinio slėgio (3,0 bar) 225 mm skersmens gamtinių dujų dujotiekis.

Klaipėdos rajone lygiagrečiai krašto keliui Nr. 141 Klaipėda-Šilutė nutiestas didelio slėgio (6,0 bar) 600 mm gamtinių dujų dujotiekis, kurio 80 mm atšaka nutiesta greta vietinės reikšmės kelio į Dumpius.

Detaliojo plano sprendiniuose numatyta, kad rekonstruojant Kairių g. ir Taikos pr. sankryžą, dalis esamų vidutinio slėgio dujotiekio tinklų, kurie patenka po naujai formuojama kelio trasa ir šlaitais, bus perkelta.

Dujotiekių, jų įtaisų bei įrenginių iškėlimui/perkėlimui turi būti sudaryta sutartis su AB „Lietuvos dujos" Klaipėdos filialu.

Dujotiekių, jų įtaisų bei įrenginių perkėlimui projektuojamas žemės servitutas suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). AB „Klaipėdos dujos"

planavimo sąlygose numatyta, kad servitutai turi būti nustatyti ir įregistruoti Nekilnojamo turto registre AB „Lietuvos dujos" vardu ne vėliau kaip per tris mėnesius po Detaliojo plano patvirtinimo. Turi būti gauti žemės savininkų (trečiųjų šalių), per kurių žemės sklypus planuojama tiesti dujotiekį, sutikimus sudaryti neatlygintinas sutartis su AB „Lietuvos dujos" ir kitus būtinus dokumentus būsimo dujotiekio tiesimui (statybai), eksploatavimui ir rekonstravimui, transporto priemonių privažiavimui bei sudaryti preliminarias servituto sutartis su AB „Lietuvos dujos". Visas servitutų sutarties sudarymo, įregistravimo viešame registre ir kitas išlaidas dengs planavimo organizatorius, žemės savininkas ar kitas suinteresuotas asmuo. Trečiųjų šalių interesai neturi būti pažeisti.

1.5.4 Šilumos tiekimas

Planuojama Pietinė jungtis kerta Klaipėdos mieste nutiestus šilumos tinklus:

- Sankryžoje Nr. 1 lygiagrečiai Jūrininkų pr. nutiestus magistralinius Ds400 mm ir Ds300 mm tinklus tarp kamerų 2P-52-2 ir 2P-52-4;
- Sankryžoje Nr. 2 lygiagrečiai Taikos pr. nutiestus 2xDs300 mm tinklus tarp kamerų 2P-53 ir siurblinės Nr. 2.

Rekonstruojant Sankryžą Nr. 1 Minijos g. numatoma keisti ir platinti gatvės dangą, tačiau žemės paviršiaus altitudės nesikeis. Nuo Minijos g. dangos sluoksnio apačios iki šilumos tinklų kanalo viršaus yra 0,6 m; atstumas atitinka norminius reikalavimus. Tačiau siekiant apsaugoti esamus tinklus nuo galimų pažeidimų statybos metu, kad nebūtų viršytos leistinos apkrovos į kanalus – dinaminė apkrova 15 t/m^2; statinė 10 t/m^2, virš kanalų numatoma įrengti sustiprintas g/b plokštes (žiūr. brėž. 13032-00-DTP-S.B-06, lapas 1, pjūvis 2-2).
Sankryžoje Nr. 2 planuojamas Minijos g. tęsinys projektuojamas virš esamų šilumos tinklų kanalų. Nuo planuojamos gatvės dangos viršaus iki kanalų viršaus yra ~2,97 m. Virš kanalų numatoma įrengti sustiprintas g/b plokštes, kad būtų apsaugoti kanalai nuo per didelių apkrovų (žiūr. brėž. 13032-00-DTP-S.B-06, lapas 1, pjūvis 3-3).

1.5.5 Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)

Į planuojamos pietinės jungties kelio juostą patenka AB „TEO LT" ryšių kabelių kanalizacija ir kabeliai. Ryšių kabelių kanalizaciją sudaro 150 mm ir 100 mm skersmens PE vamzdžiai ir gelžbetoniniai šuliniai (lengvo tipo - montavimui žaliojoje zonoje ir sunkaus tipo – montavimui važiuojamoje dalyje).
Rekonstruojant esamų gatvių sankryžas ir tiesiant naujas transporto jungtis turi būti numatytos priemonės telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei būti pakloti išilgine gatvės ar kelio kryptimi po važiuojamąja dalimi. Nuo telekomunikacijų tinklų turi būti išlaikyti atstumai pagal techninius reikalavimus iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus. Jei nėra galimybės tinklų išsaugojimui, turi būti gautos projektavimo sąlygos telekomunikacijų tinklų elementams perkelti bei pasirašyta sutartis dėl ryšių tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo. Naujai klojamų arba perkeliamų telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje nustatomi servitutai bei žemės naudojimo apribojimai.
Esama ryšių kabelių kanalizacija žaliojoje zonoje po sankryžų rekonstrukcijos ir naujos transporto jungties įrengimo patenkanti po važiuojamąja dalimi turi būti apsaugota virš kanalizacijos paklojant gelžbetonines plokštes. Stiprinamai ryšių kabelių kanalizacijai, prieš uždengiant plokštes, šalia papildomai paklojami

dėklai. Ryšių kabeliai iš demontuojamos kanalizacijos turi būti perjungiami į naujai projektuojamą kanalizaciją be ryšio nutraukimo.

Eil. Nr.	Detaliojo plano sprendiniuose numatyti elektroninių ryšių infrastruktūros sprendimai:
	Klaipėdos miesto teritorija
1.	**Sankryža Nr. 1 (Minijos g. / Jūrininkų pr.)**
1.1	Minijos g. ir Jūrininkų pr. sankryžoje stiprinama ryšių kabelių kanalizacija tarp šulinių Nr. 193 ir 242, tarp šulinių Nr. 242, 248, 245, tarp šulinių Nr. 245 ir 198
1.4	Nuo šulinio Nr. 193 iki šulinio Nr. 199 Minijos g. po važiuojama dalimi projektuojama nauja ryšių kabelių kanalizacija
1.5	Nuo šulinio Nr. 199 iki šulinio Nr. 248 ryšių kabelių kanalizacija demontuojama
1.7	Ryšių kabeliai einantys demontuojama atkarpa nutraukiami šulinyje Nr.193 ir perklojami naujai projektuojama ryšių kabelių kanalizacijos atkarpa nuo šulinio Nr. 193 iki šulinio Nr. 199
1.8	UAB „Balticum TV" priklausantis 48 sk. šviesolaidinis kabelis paklotas demontuojama ryšių kabelių kanalizacijos trasa, perveriamas į naujai projektuojamą atkarpą nuo šulinio Nr. 193 iki šulinio Nr. 199. Šio kabelio iškėlimo ir skaidulų virinimo darbus (pagal pridedamą projektavimo užduotį), darbų užsakovo lėšomis atliks UAB „Balticum TV"
2.	**Sankryža Nr. 3 (Kairių g.)**
2.1	Įvadiniai ryšių kabeliai nuo šulinio Nr. 182 per Kairių gatvę į buvusių metalinių garažų bendrijos sargų pastatus demontuojami
2.2	Šulinys Nr. 183 demontuojamas ir pakeičiamas nauju. Nuo jo projektuojama nauja ryšių kabelių kanalizacija
	Klaipėdos rajono teritorija
3.	**Sankryža Nr. 8 (Pietinė jungtis / krašto kelias Nr. 141)**
3.1	Esami ryšių kabeliai patenkantys po planuojamu keliu pagal norminius reikalavimus turi būti įgilinami ir apsaugomi dėklais. Optinis kabelis dar papildomai apsaugomas gelžbetoninėmis plokštėmis. Darbų metu atkasus kabelius, pagal galimybes jų trasa pakoreguojama pagal projektuojamo viaduko konstrukcinius elementus. Statybos metu nustačius, kad kabeliai negali būti tinkamai apsaugoti, turi būti numatomas jų iškėlimas
3.2	Ryšių kabelių kanalizacija patenkanti po transformatorine demontuojama, projektuojamas naujas šulinys. Esamas ryšių kabelių šulinys Nr. T7 ir dalis kanalizacijos demontuojama. Projektuojama nauja ryšių kabelių kanalizacija iki esamo ryšių kabelių kanalizacijos šulinio, kuris demontuojamas ir pakeičiamas nauju. Esama ryšių kabelių kanalizacija patenkanti po planuojama nuovaža tarp esamų šulinių demontuojama
3.4	Esamas neveikiantis ryšių kabelis į degalinę demontuojamas
3.5	Esami ryšių kabeliai ir šviesolaidinis kabelis priklausantis AB „TEO LT", pakloti demontuojamoje ryšių kabelių kanalizacijoje, pertraukiami naujai statomame šulinyje ir perveriami į naujai projektuojamą kanalizaciją
3.7	Esamas ryšių kabelis paklotas žaliojoje kelio Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda zonoje (kelio viduryje, tarp važiuojamųjų juostų) po projektuojamu viaduku statybos darbų metu turi būti apsaugotas
3.8	Ryšių kabeliai patenkantys po projektuojamais melioracijos grioviais turi būti apsaugoti dėklais. Kabeliai atkasus turi būti įgilinti iki 0,8 m gylio nuo griovio dugno, 0,5 m gylyje nuo griovio dugno apsaugoti gelžbetoninėmis plokštėmis

Planuojamą Pietinę jungtį kerta naujai pastatyta nuo Klaipėdos-Šilutės plento sankryžos su keliu į Dumpius šviesolaidinė telekomunikacijų linija į Gručeikius. Planuojamuose sklypuos Nr. IV ir Nr. V požeminės šviesolaidinės telekomunikacijų linijos aptarnavimui, naudojimui projektuojamas servitutas.

1.6 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsniu, Lietuvos Respublikos kelių įstatymu bei Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija).
Detaliuoju planu nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. Ryšių linijų (I sk.) - po 2,0 m abipus požeminio kabelio trasos.
2. Kelių apsaugos zonos (II sk.): magistralinių kelių - po 70 metrų nuo kelio briaunų į abi puses.
3. Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zona (III sk.): miestuose po 20 metrų abipus kraštinių kelių ašių, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio; kaimo vietovėse – po 45 metrus abipus kraštinių kelių ašių, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio;
4. Elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.): oro linijų į abi puses nuo kraštinių laidų (atsižvelgiant į linijos įtampą):
   iki 1 kV - po 2 m;
   6 ir 10 kV - po 10 m;
   35 kV - po 15 m;
   110 kV - po 20 m.
   Požeminių elektros kabelių linijų - po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių taškų.
5. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių apsaugos zona (VII sk.) - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos po 25 m abipus vamzdyno ašies. Rengiantis statyti bet kuriuos pastatus, įrenginius ar kitus objektus 350 m atstumu nuo magistralinio dujotiekio ar naftotiekio trasos, priešprojektinius pasiūlymus bei projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinius dujotiekius ar naftotiekius eksploatuojančia organizacija bei Valstybine darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.
6. Dujotiekių apsaugos zona (IX sk.) - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos po 2 m abipus vamzdyno ašies.
7. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV sk.).
8. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX sk.).
9. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI sk.).
10. Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII sk.).
11. Miško naudojimo apribojimai (XXVI sk.).
12. Vandens telkiniai (XXVIII sk.).
13. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX sk.).
14. Pelkės ir šaltinynai (XXX sk.).
15. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII sk.) - žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.
16. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX sk.) – kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 m nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 m, yra žemės juosta po 5 m nuo vamzdyno ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 m nuo vamzdynų ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis - po 30 m, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblinių ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 10 m nuo išorinių sienelių.

Vandenvietės

Vakarinė Pietinės jungties trasos dalis patenka į Klaipėdos miesto 3-iosios vandenvietės SAZ 3-iąją (cheminės taršos apribojimo) juostą. Vadovaujantis Lietuvos higienos normos 44:2006 „Vandenviečių

sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" nuostatomis magistralinių ir krašto kelių statyba III-io pogrupio vandenviečių SAZ 3-ioje juostoje nedraudžiama.
Planuojamos Pietinės jungties trasa rytiniame sektoriuje patenka į IIa1 Klaipėdos miesto nuotekų valyklos vandenvietės, kurioje eksploatuojamas viršutinės juros vandeningas horizontas slūgso apie 115-120 m gylyje, SAZ 3-iąją (cheminės taršos apribojimo) juostą.
Į planuojamą teritoriją patenka Klaipėdos miesto 3-iosios vandenvietės stebimieji gręžiniai, esantys Kairių g. gretimybėje ir planuojamoje žiedinėje Sankryžoje Nr. 3. Pietinės jungties tiesimo metu, šie gręžiniai turi būti išsaugoti.

Specialiųjų žemės ir miško sąlygų įteisinimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsniu, kai patvirtinus naują teritorijų planavimo dokumentą, Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (ar jo daliai) turi būti taikomos papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos arba panaikinamos anksčiau šiam sklypui (ar jo daliai) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, teritorijų planavimo dokumento organizatorius per vieną mėnesį nuo teritorijų planavimo dokumento projekto patvirtinimo apie tai raštu praneša žemės sklypo savininkui arba valstybinės ar savivaldybės žemės naudotojui, nurodydamas konkrečias taikytinas ar panaikinamas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, ir Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymu nustatyta tvarka pateikia Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pranešimą, kurio pagrindu jis žemės sklypo registro įraše padaro atitinkamą žymą apie taikomas ar panaikintas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (ar jo daliai) taikomos papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą įrašomos (esamos panaikinamos), jeigu jos nustatomos patvirtinus naują teritorijų planavimo dokumentą, žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytiniu sutikimu. Žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą neprivalomas tik tais atvejais, kai teritorijų planavimo dokumentas rengiamas tenkinant viešąjį interesą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms (Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodyta, kad tenkinant viešąjį interesą žemę visuomenės poreikiams galima paimti keliams).
Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos konkrečiam žemės sklypui taikomos nuo jų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą. Žemės savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis arba kitas naudotojas dėl nuostolių, patiriamų dėl Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo papildomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, atlyginimo (išskyrus atvejus, kai papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos buvo nustatytos žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytiniu sutikimu) turi teisę kreiptis į teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto rengimo organizatorių arba tiesiogiai į teismą dėl nuostolių atlyginimo teismo tvarka. Žemės savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis arba kitas naudotojas į teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto rengimo organizatorių dėl šioje dalyje nurodytų nuostolių atlyginimo gali kreiptis ne vėliau kaip per vienus metus nuo pranešimo apie papildomų specialiųjų sąlygų žemės sklypui (ar jo daliai) nustatymą gavimo dienos.

1.7 Kultūros paveldo apsauga

Planuojamoje teritorijoje, kurioje numatoma Pietinės jungties statyba, saugomų kultūros vertybių, įtrauktų į Kultūros vertybių registrą, nėra užfiksuota.

Atsižvelgus į tai, kad tiek į planuojamąją teritoriją, tiek į projektuojamą kelio juostą gali patekti objektai, galintys būti nekilnojamojo kultūros paveldo dalimi, iki archeologinių tyrimų pradžios būtina atlikti buvusių gyvenamųjų vietovių (pirmenybė tiekiant Šunpetriams (Šumpetriams), Gibišiams ir Dumpiams, ypač dvarui) lokalinius istorinius tyrimus siekiant surinkti ne tik rašytinius duomenis apie šias vietoves, bet ir istorinę planinę medžiagą, kuri leistų lokalizuoti potencialius tiek išlikusius, tiek esančius po žeme kultūros paveldo objektus. Remiantis surinktais istorinių tyrimų duomenimis bei archeologijos mokslo principais, būtina atlikti tiek planuojamos teritorijos, tiek projektuojamos kelio juostos archeologinius tyrimus. Ypač didelį dėmesį reikėtų skirti lokalizuojant Šunpetrių (Šumpetrių) kaimo kapinių ir Dumpių dvarvietės (kartu su karčiama) ribas bei identifikuojant spėjamą Dumpių senkapį gretimoje kalvoje.

Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių 2 priedo 3 brėžinyje „Kultūros paveldo objektų žymėjimas miesto plane" pažymėta Gibiškių archeologinių radinių vieta, kuri nėra registruoai Kultūros vertybių registre, tačiau turi požymių, kad gali būti nekilnojamojo kultūros paveldo dalis, yra Detaliuoju planu planuojamos teritorijos gretimybėje. Bendrajame plane archeologinės vertybės lokacija pažymėta ne tiksliai, o preliminariai.

Detaliojo plano tiksluose ir uždaviniuose bei numatomoje veikloje numatyta: „detalizuojant bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti ar pakeisti užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus". PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba" 12.2. p. numato, kad archeologiniai tyrimai privalomi, kai iš viso nėra ar trūksta papildomos informacijos apie archeologinį paveldą ar nekilnojamųjų kultūros vertybių archeologinio pobūdžio vertingąsias savybes, siekiama aptikti naujus archeologinio paveldo objektus, juos lokalizuoti, nustatyti kultūrinio sluoksnio ar archeologinių objektų būklę (išlikimo laipsnį), chronologiją, archeologinio pobūdžio vertingąsias savybes, kultūrinio sluoksnio storį, archeologinę vertę, jo paplitimo bei archeologinių objektų teritorijų ar apsaugos zonų ribas. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2013 m. spalio 7 d. raštu Nr. (12.53-Kl)2Kl-2220 išsakyta nuomone, kadangi planavimo uždaviniuose numatyta keisti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus, Gibiškių archeologinių radinių vietoje turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

Numatomos archeologinių tyrimų apimtys

Detaliuoju planu planuojama 500 ha teritorija, kurios didžiąją dalį apima sklypai, kuriuose jokia veikla nebus vykdoma, o planavimo dokumentai rengiami tik dėl to, kad šių sklypų dalys patenka į planuojamos Pietinės jungties kelio juostą ir apsaugos zoną. Taip pat Detaliuoju planu sprendžiama planuojamo magistralinio kelio gretimybių susisiekimo sistema. Todėl archeologiniai tyrimai reikalingi tik teritorijose, kuriose vyks žemės kasimo darbai Pietinės jungties statybai. Pietinė jungtis planuojama lygiagrečiai su magistraliniu dujotiekiu, taip sudarant bendrą komunikacijų koridorių. Didžioji dalis šios teritorijos buvo tyrinėta 2011 m. parenkant magistralinio dujotiekio trasą. 2011-2012 m. archeologiniai tyrimai buvo atliekami tik 100 m pločio ruože, kuris ne visur sutampa su projektuojamo kelio juosta. 27 ha planuojamos teritorijos užima esami keliai, geležinkeliai ir kita esama infrastruktūra, greta kurios, archeologų nuomone, jau viskas sunaikinta ir jokio archeologinio paveldo būti nebegali. Tačiau archeologiniai tyrimai nebuvo atlikti projektuojamo kelio juostos dalyje, esančioje į šiaurę, šiaurės vakarus nuo Taikos ir Kairių g. sankirtos, formuojamoje sankryžos vietoje tarp buv. Šunpetrių (Šumpetrių) ir Dumpių k., bei projektuojamo

kelio Klaipėda - Šilutė išplatėjimo ir kitose šios vietos infrastruktūros darbų vietose. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba" 12 p. minėtose teritorijose, kurios nebuvo tyrinėtos 2011 - 2012 m. vykdytų archeologinių tyrimų metu, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai. Tokiu būdu archeologiniai tyrimai privalomi atlikti bendrame maždaug 22 ha teritorijos plote, kuris yra 9 skirtingose projektuojamos trasos vietose ir todėl jų archeologinė vertė skiriasi.

Teritorija, esanti į šiaurę nuo Taikos pr. ir Kairių g. sankirtos patenka į kultūros paminklo - Žardės senovinės gyvenvietės (17132) apsaugos zoną. Nors šioje zonoje nenumatomas žemės paskirties keitimas bei esminiai žemės darbai, vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba" 12 p., archeologiniai tyrimai privalomi vykdant bet kokius žemės judinimo darbus.

Remiantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2013 m spalio 4 d. raštu Nr. (11.38)2-2469, į Detaliuoju planu planuojamą teritoriją patenka dalis objektų (žiūr. sprendinių grafinę dalį), kurie nėra registruoti Kultūros vertybių registre, tačiau turi požymių, jog gali būti nekilnojamojo kultūros paveldo dalis:

Potencialios archeologinės ar kultūros paveldo vietos	Archeologiniai tyrimai
Objektai, patenkantys į Detaliojo plano planuojamą teritoriją, tačiau nesantys projektuojamoje kelio juostoje (greta jos):	
buv. Šunpetrių (Šumpetrių) kaimo kapinės	yra gana didelė tikimybė, kad, tiesiant kelią, gali būti aptikti žmonių palaikai, todėl būtina atlikti archeologinius tyrimus, siekiant identifikuoti nors buv. kapinių pietinių kraštinių ribas
Šunpetrių (Šumpetrių) kaimavietė	reikalinga atlikti archeologinius tyrimus, nes egzistuoja tikimybė, jog trasa gali kirsti kokio nors kaimo pastato vietą
Objektai, patenkantys į projektuojamą kelio juostą:	
neaiškios chronologijos Žardės kaimo pavienė sodybvietė	būtina atlikti archeologinius tyrimus, siekiant nustatyti sodybvietės išlikimo laipsnį ir chronologiją
neaiškios chronologijos Šunpetrių (Šumpetrių) kaimo pavienė sodybvietė	būtina atlikti archeologinius tyrimus, siekiant nustatyti sodybvietės išlikimo laipsnį ir chronologiją
neaiškios paskirties ir chronologijos Laistų kaimo laukuose esančio statinio vieta	būtina atlikti archeologinius tyrimus, siekiant nustatyti statinio paskirtį, išlikimo laipsnį ir chronologiją
Dumpių dvarvietė	būtina atlikti archeologinius tyrimus šioje teritorijoje, siekiant lokalizuoti Dumpių dvarvietės kultūrinio sluoksnio chronologiją ribas bei išlikimo laipsnį
Dumpių karčiamos vieta (greičiausiai, Dumpių dvaro sudėtinė dalis)	būtina atlikti šios vietos išsamesnius istorinius (pvz., dvaro inventoriaus) ir archeologinius tyrimus, siekiant nustatyti, ar Dumpių karčiamos ir kitų dvaro statinių vietos yra sunaikintos tik dalinai, ar pilnai
spėjama Dumpių senkapio vieta	būtina kuo ankstyvesnėje stadijoje atlikti archeologinius tyrimus, siekiant nustatyti, ar tyrėjos K. Geštautaitės daroma prielaida apie čia galimai esantį senkapį yra

	teisinga
buvusių kelių atkarpos, kurios jungė Klaipėdą su Priekule	reikalinga atlikti istorinius tyrimus, siekiant identifikuoti seniausią galimą trasą (koridorių), bei verifikavimo tikslais pasirinktose vietose atlikti archeologinius tyrimus

Archeologinių tyrimų apimtys, paskaičiuotos Klaipėdos universiteto Baltijos regiono istorijos ir archeologijos instituto vyresniojo mokslo darbuotojo archeologo G. Zabielos vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba" reikalavimais bei konsultacijomis su Kultūros paveldo departamento ir Klaipėdos teritorinio padalinio specialistais:

1. Minijos gatvės tęsinys projektuojamos teritorijos ŠV dalyje tarp Jūrininkų ir Taikos prospektų, plotas 4,4 ha (istorinių vandens telkinių ir saugomų archeologijos vertybių aplinka, tiriama 0,2% (PTR 2.13.01:2011 punktas 20.2)) – 88 m^2.
2. Taikos prospekto R pakraštys (350 m) į Š nuo geležinkelio (istorinių vandens telkinių ir saugomų archeologijos vertybių aplinka, patenka į 2003 m. specialaus plano reglamentuojamą teritoriją, tiriami šurfai kas 50 m (PTR 2.13.01:2011 punktas 20.2)) – 8 m^2.
3. Žardės sodybvietė (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2013-10-04 d. rašto Nr. (11.38)2-2469 punktas 1.2.1) 1 m^2 šurfas jos archeologinės vertės patikslinimui.
4. Šunpetrių (Šumpetrių) sodybvietė (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2013-10-04 d. rašto Nr. (11.38)2-2469 punktas 1.2.2) 1 m^2 šurfas jos archeologinės vertės patikslinimui.
5. Šunpetrių (Šumpetrių) kapinių aplinka (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2013-10-04 d. rašto Nr. (11.38)2-2469 punktas 1.1.1) – 10 m^2 plotas (PTR 2.13.01:2011 punktas 21.2) išvažiavimo iš projektuojamos trasos į Š pusę vietoje.
6. Šumpetrių kelio mazgas, plotas 11,1 ha (tiriama 0,1% (PTR 2.13.01:2011 punktas 20.1) ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2013-10-04 d. rašto Nr. (11.38)2-2469 punktas 1.2.6 dėl senojo kelio) – 111 m^2.
7. Laistų statinio vieta (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2013-10-04 d. rašto Nr. (11.38)2-2469 punktas 1.2.2) – 1 m^2 šurfas jo archeologinės vertės patikslinimui.
8. Dumpių spėjamas senkapis (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2013-10-04 d. rašto Nr. (11.38)2-2469 punktas 1.2.5) – tyrimai (30 m^2) turi būti atliekami 2013 m. lapkritį dujotiekio trasos tyrimų apimtyse.
9. Dumpių dvarvietė (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2013-10-04 d. rašto Nr. (11.38)2-2469 punktas 1.2.3) – 10 m^2 plotas pėsčiųjų–dviračių tako viaduko teritorijos V dalyje. Dumpių karčiamos aplinka, plotas 3,4 ha (Dumpių dvarvietės aplinka, tiriama 0,2% (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2013-10-04 d. rašto Nr. (11.38)2-2469 punktas 1.2.4) – 68 m^2.

Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba", patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538,12.6 p. nuostatomis, teritorijose, kuriose pagal bendrojo ar specialiojo planavimo dokumentų sprendinius išskirtuose plotuose numatyta galimybė keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ar miškų ūkio paskirties į kitą bei leistina naujų statinių statyba ir kuriose pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė, archeologiniai tyrimai turi būti atlikti iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį priėmimo, arba iki sprendimo pritarti statinio projektui priėmimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Rengiant Pietinės jungties statybos techninę dokumentaciją bei statybos metu, laikinos sandėliavimo aikštelės, laikini privažiavimo keliai negali būti numatyti registruotų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose ir jų apsaugos zonose.

1.8 Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis

Dalyje planuojamos teritorijos, kurioje numatoma paimti žemę visuomenės poreikiams Pietinės jungties statybai, vadovaujantis Valstybinės miškų tarnybos prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos miškų kadastro duomenimis, yra miškas (5 lentelė).

5 lentelė. Žemės sklypai su įregistruotomis miško naudmenomis

Eil. Nr.	Žemės sklypo, kurį kirs Pietinės jungties trasa, kad. Nr.	LR miškų valstybės kadastre įregistruoto miško plotai, kuriuos kirs Pietinės jungties trasa, ha
1.	5552/0001:25	0,26
2.	5552/0001:411	0,12
3.	5552/0001:412	0,02
4.	5552/0001:110	1,85
5.	5552/0001:243	-
	Viso:	**2,25**

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui, prieš pradedant techninio projekto rengimo darbus turi būti atliktos miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūros, numatytos Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131. Sprendimą miško žemę paversti kitomis naudmenomis priims detalųjį teritorijų planavimo dokumentą tvirtinanti institucija kartu su sprendimu patvirtinti detalųjį planą, kitomis naudmenomis paverčiamų miško plotų sąrašas pateikiamas 6 lentelėje:

6 lentelė. Kitomis naudmenomis paverčiamo miško plotai, kuriuos kerta Pietinės jungties trasa

Eil. Nr.	LR miškų valstybės kadastre įregistruotos kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės duomenys					
	Miškų urėdija	Girininkija	Kvartalo Nr.	Taksacinio sklypo Nr.	Sklypo plotas, ha	Keičiamo kitomis naudmenomis sklypo plotas, ha
1.	Kretingos	Šernų	131	3	3,98	0,08
2.				4	2,85	0,32
3.	Kretingos	Šernų	134	2	3,94	0,24
4.				3	5,22	1,59
5.	Kretingos	Šernų	140	5n	0,29	0,02
					Viso:	**2,25**

Miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik išimtiniais atvejais, numatytais Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje, tame tarpe ir inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti. Kadangi dalyje sklypų planuojama miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškų plotuose, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 6 dalyje nurodyti teritorijų planavimo dokumentai gali būti tvirtinami tik Lietuvos Respublikos Vyriausybei Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka patikslinus valstybinės reikšmės miškų plotų schemas.

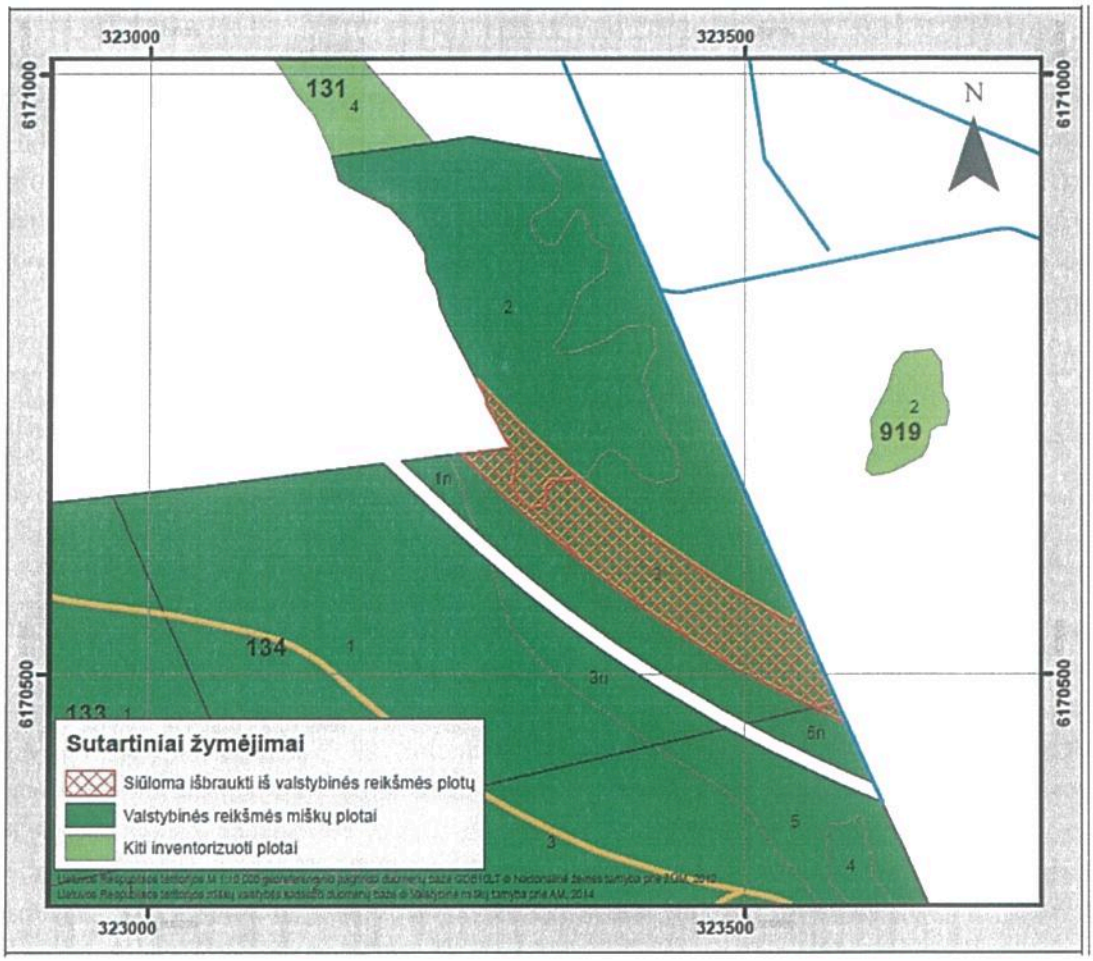
1.9 Valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinimas

Valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinimas atliekamas vadovaujantis Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 (Žin., 2007, Nr. 137-5593). Schemų rengimą ir tikslinimą organizuoja Aplinkos ministerija, o jų rengimą ir derinimą atlieka Valstybinė miškų tarnyba. Sprendimas dėl schemos rengimo priimamas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu.

Valstybinės reikšmės miškų plotai, kurie turi būti išbraukti iš valstybinės reikšmės miškų plotų schemos iki detaliojo plano tvirtinimo, pateikti 7 lentelėje ir 4 pav.:

7 lentelė. Valstybinės reikšmės miškų plotai, kuriuos kerta Pietinės jungties trasa

Eil. Nr.	Miškų valdytojas	Girininkija	Kvartalo Nr.	Taksacinio sklypo Nr.	Preliminarus plotas, ha
1.	Kretingos miškų urėdija	Šernų	134	2	0,24
2.				3	1,59
3.			140	5n	0,02
				Viso:	**1,85**



4 pav. Klaipėdos rajono siūlomų tikslinti valstybinės reikšmės plotų schema

Rengiant Pietinės jungties statybos techninį projektą pagal topografinį planą turi būti atlikta medžių taksacija, nustatytas faktinis kertamų medžių kiekis bei iškertamo miško plotas, kuris gali skirtis nuo Valstybės miškų kadastro duomenų.

1.10 Pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio nustatymas ir keitimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) priima detalųjį planą tvirtinanti institucija kartu su sprendimu patvirtinti detalųjį planą. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimo tvarką ir sąlygas nustato Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. sausio 15 d. nutarimo Nr. 44 redakcija).
Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas registruojami Nekilnojamojo turto registre, žemės sklypo kadastro duomenis įrašant į Nekilnojamojo turto kadastrą ir žemės sklypą registruojant Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymų ir jų įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

1.11 Žemės paėmimas visuomenės poreikiams

Detaliojo plano sprendiniuose identifikuojama ir rezervuojama kiekvieno į planuojamos transporto jungties statybai reikalingą teritoriją patenkančio žemės sklypo dalis, kurios sąskaita bus formuojami žemės sklypai, prieš tai atlikus žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras. Rezervuojamos teritorijos plotai žemės sklypuose, kurie patenka į planuojamos Pietinės jungties trasą, pateiktas 8 lentelėje:

8 lentelė. Žemės sklypai, kuriuose rezervuojama teritorija Pietinės jungties statybai

Eil. Nr.	Sklypo kad. Nr.	Esama žemės sklypo žemės paskirtis / naudojimo būdas	Planuojama pakeisti žemės sklypo žemės paskirtis *	Sklypo plotas, ha	Rezervuo-jamos teritorijos plotas, ha	Sklypo matavimų tipas	Pastabos
Klaipėdos miesto savivaldybės teritorija							
1.	2101/0009:7	kita / komercinės paskirties objektų teritorijos		0,4137	0,2697	kadastriniai	
2.	2101/8001:1	kita / inžinerinės infrastruktūros teritorijos		66,0468	0,8086	kadastriniai	geležinkelio infrastruktūros sklypas
3.	2101/0009:3	kita / inžinerinės infrastruktūros teritorijos		8,3556	1,6104	kadastriniai	sklype įrengta metalinių garažų aikštelė
	Laisvos valstybinės žemės fondo žemė				13,5807		
				Viso:	**16,2694**		
Klaipėdos rajono savivaldybės teritorija							
4.	5552/0001:25	žemės ūkio	kita / inžinerinės infrastruktūros teritorijos	2,8006	0,6405	kadastriniai	miško naudmenos: Kretingos miškų urėd., Šernų gir., kv.Nr.131, skl.Nr.3
5.	5552/0001:411	žemės ūkio	kita / inžinerinės infrastruktūros teritorijos	2,0000	0,5667	kadastriniai	miško naudmenos: Kretingos miškų urėd., Šernų gir.,

							kv.Nr.131, skl.Nr.4
6.	5552/0001:412	žemės ūkio		5,3811	0,3301	kadastriniai	
7.	5552/0001:410	žemės ūkio		15,0000	0,7374	kadastriniai	
8.	5552/0001:367	žemės ūkio		6,3706	1,2274	kadastriniai, VMT kadastro duomenys	miško naudmenos: Kretingos miškų urėd., Šernų gir., kv.Nr.134, skl.Nr.2
9.	5552/0001:110	miškų ūkio			1,4885	VMT kadastro duomenys	Kretingos miškų urėd., Šernų gir., kv.Nr.134, skl.Nr.2, 3; kv.Nr.140, skl.Nr.5n
10.	5552/0001:243	miškų ūkio / ūkinių miškų sklypai		59,1861	2,6201	kadastriniai	
11.	5552/0001:182	žemės ūkio	kita / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	63,8500	2,6728	kadastriniai	
12.	5544/0007:5	žemės ūkio	kita / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	14,6527	2,5453	kadastriniai	
13.	5544/0007:122	žemės ūkio		10,6700	9,9722	kadastriniai	
14.	5544/0007:11	kita / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos kita / inžinerinės infrastruktūros teritorijos		12,8800	3,5535	kadastriniai	
15.	5544/0007:180	žemės ūkio	kita / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	4,3500	0,6477	kadastriniai	
16.	5544/0007:60	žemės ūkio		5,2500	0,3709	kadastriniai	
17.	5544/0007:179	žemės ūkio	kita / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	2,2600	0,1843	kadastriniai	
18.	5544/0007:83	žemės ūkio	kita / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	1,2800	0,3721	kadastriniai	
19.	5544/0007:115	žemės ūkio		0,9884	0,2905	kadastriniai	
20.	5544/0007:114	žemės ūkio		1,0397	0,2893	kadastriniai	
21.	5544/0007:119	žemės ūkio		1,0397	0,0655	kadastriniai	
22.	5544/0007:9	žemės ūkio		11,4197	1,2866	kadastriniai	
23.	5544/0007:10	žemės ūkio	kita / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	18,7500	1,7840	kadastriniai	
24.	5544/8001:1	kita / inžinerinės infrastruktūros teritorijos		17,3094	0,3700	kadastriniai	geležinkelio infrastruktūros sklypas
25.	5544/0007:61	žemės ūkio	kita / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	4,8700	0,8523	preliminarūs	
26.	5544/0007:292	žemės ūkio		1,1600	0,0248	preliminarūs	

27.	5544/0007:117	žemės ūkio	kita / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	7,8400	0,3328	kadastriniai	
28.	5544/0007:215	žemės ūkio		1,7800	1,4421	preliminarūs	
29.	5544/0007:212	žemės ūkio		2,8800	2,6120	preliminarūs	
30.	5544/0007:197	žemės ūkio		4,3792	3,0349	kadastriniai	
31.	5544/0007:232	kita / komercinės paskirties objektų teritorijos		0,3900	0,3900	kadastriniai	
32.	5544/0007:150	žemės ūkio		1,1900	1,1900	kadastriniai	
33.	5544/0007:37	kita / atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos		12,5729	0,0928	kadastriniai	
34.	5544/0007:256	žemės ūkio	kita / inžinerinės infrastruktūros teritorijos	0,3000	0,3000	kadastriniai	
35.	5544/0007:257	žemės ūkio	kita / komercinės paskirties objektų teritorijos	2,600	0,2526	kadastriniai	
36.	5544/0007:158	žemės ūkio		1,9300	0,0305	preliminarūs	
37.	5544/0007:220	žemės ūkio		3,1300	0,0080	preliminarūs	
38.	5544/0007:14	žemės ūkio		11,4700	0,0748	kadastriniai	
39.	5544/0007:272	kita / komercinės paskirties objektų teritorijos		0,9110	0,0716	kadastriniai	
	Laisvos valstybinės žemės fondo žemė				2,0697		
				Viso:	**44,7942**		

*Pastaba. * Planuojama pakeisti žemės sklypo žemės paskirtis pateikta vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės 2014-07-21 d. teritorijų planavimo duomenų banko išrašu. Žemės sklypo žemės paskirtis planuojama keisti ne Detaliojo plano apimtyje, bet žemės sklypo savininko iniciatyva parengus kitus teritorijų planavimo dokumentus.*

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams atvejai numatyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnyje. Žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal valstybės institucijos ar savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal detaliuosius planus, parengtus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, tenkinant viešąjį interesą reikalinga:

valstybei svarbiems ekonominiams projektams, kurių svarbą visuomenės poreikiams savo sprendimu pripažįsta Lietuvos Respublikos Seimas arba Vyriausybė, įgyvendinti;

viešosios geležinkelių infrastruktūros objektams, keliams, magistraliniams vamzdynams, aukštos įtampos elektros perdavimo linijoms tiesti, taip pat jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems inžineriniams statiniams.

Valstybės institucija ar savivaldybės taryba, pateikdamos Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui pagal žemės sklypo buvimo vietą prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams, privalo pagrįsti, kad konkretus visuomenės poreikis objektyviai egzistuoja ir kad šis poreikis negalės būti patenkintas, jeigu nebus paimtas konkretus žemės sklypas, taip pat nurodyti konkrečius tikslus, kuriems numatoma panaudoti paimamą visuomenės poreikiams žemę. Žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija, siekdama pagrįsti tiek konkretaus visuomenės poreikio objektyvų egzistavimą, tiek tam poreikiui patenkinti reikalingo konkretaus žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams būtinumą, Lietuvos respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka turi atlikti sąnaudų ir naudos analizę. Prašymas paimti žemę visuomenės poreikiams turi būti pagrįstas šios analizės rezultatais, taip pat visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principais.

Kai privačios žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui turi būti teisingai atlyginama už žemę pinigais pagal rinkos vertę arba žemės savininko rašytiniu sutikimu jam suteikiamas valstybinės žemės sklypas, kuris ribojasi su paimamu visuomenės poreikiams žemės sklypu, taip pat žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui pinigais atlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių želdinių, medynų tūrio, negauto derliaus ir įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė bei visi kiti savininko ir (ar) kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, žemės sklype esančių želdinių paėmimo visuomenės poreikiams. Paimamo žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojama pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nustatytus iki žymos Nekilnojamojo turto registre apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą padarymo, taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus kriterijus.

Žemės sklype esančių želdinių, medynų tūrio, negauto derliaus ir įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė ir suteikiamo valstybinės žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojamos taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus kriterijus.

Jeigu visuomenės poreikiams paimamas statiniais ar įrenginiais užstatomas ar užstatytas žemės sklypas, už jau pastatytus ar statomus žemės sklype asmenims nuosavybės teise priklausančius statinius turi būti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę, kuri apskaičiuojama taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus kriterijus.

Jeigu visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas, kuriame vykdoma ūkinė komercinė veikla, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginami nuostoliai, susiję su ūkinės komercinės veiklos paimamame visuomenės poreikiams žemės sklype nutraukimu ar apribojimu ir kurių dydis apskaičiuojamas taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, o apskaičiavimo metodas parenkamas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus kriterijus.

Visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimą užsako ir už turto vertinimo darbus sumoka žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija.

1.12 Teritorijos apželdinimas

Rengiant Pietinės jungties Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje techninį projektą, teritorijos apželdinimas turi būti suprojektuotas vadovaujantis STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos reikalavimais. Apsaugai nuo triukšmo ties Sankryža Nr. 2 išilgai Taikos pr., tarp važiuojamosios dalies ir gyvenamojo užstatymo teritorijos numatomos ne mažesnio kaip 10 m pločio ištisinės želdinių juostos. Šios juostos turi būti tankios. Medžių polajinę erdvę turi uždengti krūmai. Apsauginių juostų želdiniai turi būti greitai augantys, atsparūs išmetamų dujų poveikiui ir klimatinėms sąlygoms. Apsauginės paskirties želdynuose turi vyrauti vietinė augalija.

Pietinės jungties Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje apželdinimo sprendiniai techniniame projekte bus numatyti pagal Kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 reikalavimus.

1.13 Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo programa

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas numatomas dviem etapais:

I etapas – Pietinės jungties (Minijos g. tęsinio) įrengimas Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje;

II etapas – Pietinės jungties (6,8 km) įrengimas Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių teritorijoje.

I etapas – Pietinės jungties (Minijos g. tęsinio) įrengimas Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje

I-ame Pietinės jungties statybos etape bus įgyvendinti šie sprendiniai:

- Rekonstruota Minijos g. ir Jūrininkų pr. sankryža (Transporto mazgas Nr. 1);
- Nutiestas Minijos g. tęsinys iki sankryžos su Taikos pr.

Šių sprendinių įgyvendinimo teritorijoje privačių žemės sklypų nėra, todėl žemės sklypas Minijos g. tęsinio statybai gali būti formuojamas patvirtinto Detaliojo plano pagrindu neatliekant jokių papildomų, taip pat ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams, procedūrų. Suformavus reikiamą žemės sklypą bus rengiamas Minijos gatvės su susijusia infrastruktūra statybos techninis projektas bei vykdoma statyba.

Šio etapo įgyvendinančioji institucija – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija. Įvertinus, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, nuspręsdamas pradėti rengti Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detalųjį planą ir nustatydamas planuojamos teritorijos ribas, kartu nusprendė iš esmės keisti anksčiau parengto Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr. ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. 213, sprendinius ir toks sprendimas yra susijęs su visuomenės (viešuoju) interesu, siekiant išvengti prieštaravimo tarp galiojančių teritorijų planavimo dokumentų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 4 dalimi, Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr. ir geležinkelio detalusis planas turi būti keičiamas, jo sprendinius suderinant su Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano sprendiniais.

II etapas – Pietinės jungties (6,8 km) įrengimas Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių teritorijoje

II-ame Pietinės jungties statybos etape bus įgyvendinti šie sprendiniai:

- Pratęstas (rekonstruotas) Taikos pr. iki viaduko per geležinkelį, įrengiant sankryžą su Minijos g. tęsiniu (transporto mazgas Nr. 2);
- Įrengtas viadukas per geležinkelį bei 2-jų lygių sankryžos su Kairių g. (transporto mazgas Nr. 3);
- Nutiestas I-os kategorijos kelias su nuovažomis (transporto mazgas Nr. 4) nuo Klaipėdos miesto savivaldybės ribos iki krašto kelio Nr. 141;
- I-os kategorijos kelio tiesinyje įrengta 2-jų lygių sankryža nuvažiavimui į perspektyvinę pramoninę – sandėliavimo teritoriją (transporto mazgas Nr. 5);

- Pastatytas I-os kategorijos kelio viadukas per geležinkelį Klaipėda – Šilutė (transporto mazgas Nr. 6);
- Įrengta automobilinė tunelinė pralaida automobilių eismui į Kasparіškius, Gručeikius, Kinčius (transporto mazgas Nr. 7);
- Įrengta 2-jų lygių sankryža I-os kategorijos kelio sankirtoje su krašto keliu Nr. 141 (transporto mazgas Nr. 8),
- Įrengtas pėsčiųjų-dviračių tako viadukas per krašto kelią Nr. 141.

Privažiavimui prie greta Pietinės jungties esančių žemės sklypų ar jų dalių, prie kurių nebus galimybės privažiuoti pastačius Pietinės jungties kelio statinį, šiame Detaliajame plane yra suprojektuoti kelio servitutai.

Tuo atveju, jeigu iki suplanuotos pietinės jungties statybos pradžios, vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, šioje Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalyje bus suplanuota, suprojektuota ir pradėta statyti nauja susisiekimo sistema bendrajame plane numatytoms pramonės ir sandėliavimo teritorijoms ir tokiu būdu bus įrengti kiti privažiavimai į greta planuojamos jungties esančius žemės sklypus, šiame Detaliajame plane suprojektuoti kelio servitutai nebus nustatomi.

Lietuvos Respublikos Seimas 2013 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-381 „Dėl Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu", pripažino Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projektą (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros kompleksą) ypatingos valstybinės svarbos projektu ir paskyrė Lietuvos Respublikos susisiekimo ministeriją projektą įgyvendinančia institucija. Nutarimo priedėlio 8 punkte nurodyta, kad 6,8 km ilgio Klaipėdos pietinis aplinkkelis yra įtrauktas į Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos Respublikoje ruožų sąrašą.

Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimo Nr. XII-381 3 straipsnyje nurodyta, kad žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūroms turi būti taikomos Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo nuostatos. Kaip numato Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 4 straipsnis, žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradedamos parengus ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiojo plano projektą.

Patvirtinus Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detalųjį planą, įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, turės parengti ypatingos valstybinės svarbos projekto specialųjį planą, kuriame bus nustatytas žemės sklypų, kurių visą plotą arba jų dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams, sąrašas, taip pat valstybinės žemės sklypų, kurių valstybinės žemės nuomos ar panaudos sutartis numatoma nutraukti, sąrašas su nurodytais šių plotų savininkais ir (ar) kitais naudotojais ir šių žemės sklypų unikaliais numeriais.

Siekiant užtikrinti tinkamiausią susisiekimo sprendinį bei privažiavimą prie visų Pietinės jungties kertamų žemės sklypų, rengiamame specialiajame plane galės būti numatyti ir kiti susisiekimo sistemos sprendiniai nei šiame Detaliajame plane – pvz., žemės paėmimas visuomenės poreikiams bei paralelinių kelių įrengimas statytojo lėšomis.

Parengtas ypatingos valstybinės svarbos (valstybei svarbaus) projekto specialusis planas bus tvirtinamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu, kartu su plano tvirtinimu Lietuvos Respublikos Vyriausybė patvirtins nutarimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo nustatyta tvarka. Įgyvendinus žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras bus suformuota ir Nekilnojamojo turto registre įregistruota Pietinės jungties statybai reikalinga kelio juosta (žemės sklypas), rengiamas kelio su inžineriniais statiniais techninis projektas (-ai) ir jo pagrindu vykdomi statybos darbai.