AKCINĖ BENDROVĖ
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Akcinė bendrovė, J. Janonio g. 24-1, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799,
el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. Nr. LT14 7300 0100 3488 9443, AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministrui Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius El. paštas sumin@sumin.lt	2023-04- Į 2023-04-07	Nr. UD-9.1.4E- Nr. 2-1386

DĖL LR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 PAKEITIMO PROJEKTO (TAIS NR. 23-145(2))

Susipažinome su Jūsų 2023-04-07 raštu Nr. 2-1386. Prašome Jūsų tęsti 2022-11-03 AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (toliau – Uosto direkcija) prašymu Nr. UD-9.1.4E-1947 inicijuotą LR Vyriausybės 1993-11-03 nutarimo Nr. 822 (toliau – Nutarimas) pakeitimą bei teikiame Jūsų prašomą trūkstamą informaciją.

Dėl teritorijos tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės. Rezervinės teritorijos plotas pagal Nutarimą – 336,5 ha.

a) Įvertinus LR krašto apsaugos ministerijos 2023-03-28 raštą Nr. 12-01-521 „Dėl LR Vyriausybės 1993-11-03 nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo projekto“ bei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano (toliau – Uosto bendrasis planas) sprendinius (žr. 1 priedą), siūlome pritarti pateiktam siūlymui bei iš *teritorijos tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės rezervinės teritorijos ploto (336,5 ha)* išbraukti **178,42 ha** žemės sklypo Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. (kad. Nr. 5552/0001:557) teritorijos dalį, patenkančią į Lietuvos kariuomenės Brigados generolo Povilo Plechavičiaus poligono mokomąją teritoriją (žr. priedus Nr. 3 ir Nr. 4), priskirtą LR Vyriausybės 2000-05-12 nutarimu Nr. 545.

b) Taip pat pagal Uosto bendrojo plano sprendinius numatyta iš esamos uosto rezervinės teritorijos išbraukti **15,97 ha** (žr. priedą Nr. 1) neįsisavinamos uosto rezervinės teritorijos.

LR Vyriausybės 2008-04-17 nutarimu Nr. 385 Klaipėdos apskrities viršininko valdoma 336,5 ha teritorija, esanti tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės, patvirtinta kaip rezervinė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorija.

Klaipėdos apskrities viršininko 2008-04-07 įsakymu Nr. 4-2236-(1.3) „Dėl Stragnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo patvirtinimo Klaipėdos rajone“ buvo patvirtintas Klaipėdos rajono Priekulės seniūnijos Stragnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas. Jo pagrindu teritorijos tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės rezervinės teritorijos ribose Klaipėdos apskrities viršininko 2009-05-26 įsakymu Nr. 4-3324-(1.3) buvo atkurtos nuosavybės teisės, perduodant neatlygintinai nuosavybėn lygiaverčius turėtiesiems

žemės (miško) sklypams: kad. Nr. 5552/0001:360, kad. Nr. 5552/0001:367, kad. Nr. 5552/0001:366, kad. Nr. 5552/0001:365, kad. Nr. 5552/0001:364, kad. Nr. 5552/0001:361, kad. Nr. 5552/0001:363, kad. Nr. 5552/0001:369, kad. Nr. 5552/0001:368, kad. Nr. 5552/0001:371, kad. Nr. 5552/0001:372, kad. Nr. 5552/0001:373, kad. Nr. 5552/0001:375, kad. Nr. 5552/0001:378, kad. Nr. 5552/0001:377, kad. Nr. 5552/0001:392, kad. Nr. 5552/0001:231, kad. Nr. 5552/0001:376, kad. Nr. 5552/0001:417, kad. Nr. 5552/0001:535 (buvę žemės sklypo kadastriniai numeriai: kad. Nr. 5552/0001:362, kad. Nr. 5552/0001:370, kad. Nr. 5552/0001:374, kad. Nr. 5552/0001:409), kad. Nr. 5552/0001:410.

Rengiant Uosto bendrąjį planą buvo priimtas sprendimas rezervinės teritorijos dalyje, kurioje yra privačių savininkų valdomi žemės sklypai, teritorijos tvarkymo reglamentų nenustatyti, joje galioja kitų šiuo metu galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai (žr. priedą Nr. 1). Įvertinus, kad šių žemės sklypų neplanuojama panaudoti uosto plėtrai ir po Uosto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpio, taip pat siekiant nesukurti perteklinių apribojimų veikloms šiuose žemės sklypuose, buvo pasiūlyta keisti LR Vyriausybės nutarimu nustatytas rezervinės teritorijos ribas į jas neįtraukiant privačių savininkų valdomų žemės sklypų.

Dėl teritorijos tarp Nemuno ir Žalgirio gatvių. Rezervinės teritorijos plotas pagal Nutarimą – 4,9 ha. Pagal Uosto bendrojo plano sprendinius ir Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. sav. tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211 (toliau – Detalusis planas) sprendinius numatyta iš esamos uosto rezervinės teritorijos išbraukti neįsisavinamą uosto rezervinę teritoriją, Detaliajame plane pažymėtą Nr. 123N, kurios plotas – **3,7390 ha** (žr. priedą Nr. 2).

Vadovaujantis Uosto bendrojo plano sprendiniais (žr. priedą Nr. 2) siūloma iš uosto rezervinių teritorijų išbraukti neįsisavintiną uosto rezervinę teritoriją tarp Nemuno g. ir Žalgirio g., teritorijos tvarkymo reglamentų nenustatyti, joje galioja kitų šiuo metu galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, t. y. Detaliojo plano sprendiniai. Įvertinus, kad šių žemės sklypų neplanuojama panaudoti uosto plėtrai ir po Uosto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpio, taip pat siekiant nesukurti perteklinių apribojimų veikloms šiuose žemės sklypuose, siūloma keisti LR Vyriausybės nutarimu nustatytas rezervinės teritorijos ribas į jas neįtraukiant privačių savininkų ir valstybinės žemės nuomos teise valdomų žemės sklypų. Vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais Uosto rezervinės teritorijos dalį, pažymėtą Nr. 123N, siūloma išbraukti iš uosto rezervinės teritorijos ribų (žr. priedą Nr. 2). Šioje teritorijoje Nekilnojamojo turto registre įregistruota tik 14 žemės sklypų (kad. Nr. 2101/0006:25; kad. Nr. 2101/0006:495, kad. Nr. 2101/0006:570, kad. Nr. 2101/0006:564, kad. Nr. 2101/0006:88, kad. Nr. 2101/0006:242, kad. Nr. 2101/0006:39, kad. Nr. 2101/0006:402, kad. Nr. 2101/0006:406, kad. Nr. 2101/0006:187, kad. Nr. 2101/0006:62, kad. Nr. 2101/0006:112, kad. Nr. 2101/0006:539, kad. Nr. 2101/0006:579), likusieji sklypai pagal Detaliojo plano sprendinius dar neįregistruoti.

Papildomai informuojame, kad uosto rezervinių teritorijų ribų ir plotų sumažinimu siekiama, kad pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 126 str. nuostatas nebūtų sukurti pertekliniai apribojimai veikloms šiuose žemės sklypuose, nes pagal Įstatymo nuostatas aukščiau paminėtuose sklypuose Uosto direkcija Nekilnojamojo turto registre turėtų įregistruoti specialiąją žemės naudojimo sąlygą – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinėse teritorijos bei atitinkamai turėtų būti sprendžiamas klausimas dėl kompensacijų mokėjimo žemės sklypų savininkams už specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymą.

Vadovaujantis aukščiau išdėstyta informacija, siūlome pakeisti uosto rezervinių teritorijų ribas ir plotus:

a) *Teritorija tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės.* Rezervinės teritorijos plotas pagal Nutarimą – 336,5 ha. Siūlome

išbraukti neįsisavinamas šias uosto rezervines teritorijas: 15,97 ha ir 178,42 ha (iš viso 194,39 ha). Tikslinamas uosto rezervinės teritorijos plotas iš **336,5 ha** į **142,11 ha**.

b) *Teritorijos tarp Nemuno ir Žalgirio gatvių rezervinės teritorijos plotas – 4,9 ha.* Siūlome išbraukti neįsisavinamą uosto rezervinės teritoriją 3,7390 ha. Tikslinamas uosto rezervinės teritorijos plotas iš **4,9 ha** į **1,161 ha**.

PRIDEDAMA:

1. Rezervinė teritorija tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės (336,5 ha), 2 lapai.
2. Rezervinė teritorija tarp Nemuno ir Žalgirio gatvių (4,9 ha), 3 lapai.
3. Žemės sklypo Kairių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. (kad. Nr. 5552/0001:557) Nekilnojamojo turto registro išrašas, 3 lapai.
4. Žemės sklypai Kairių rezervinėje teritorijoje, 1 lapas.

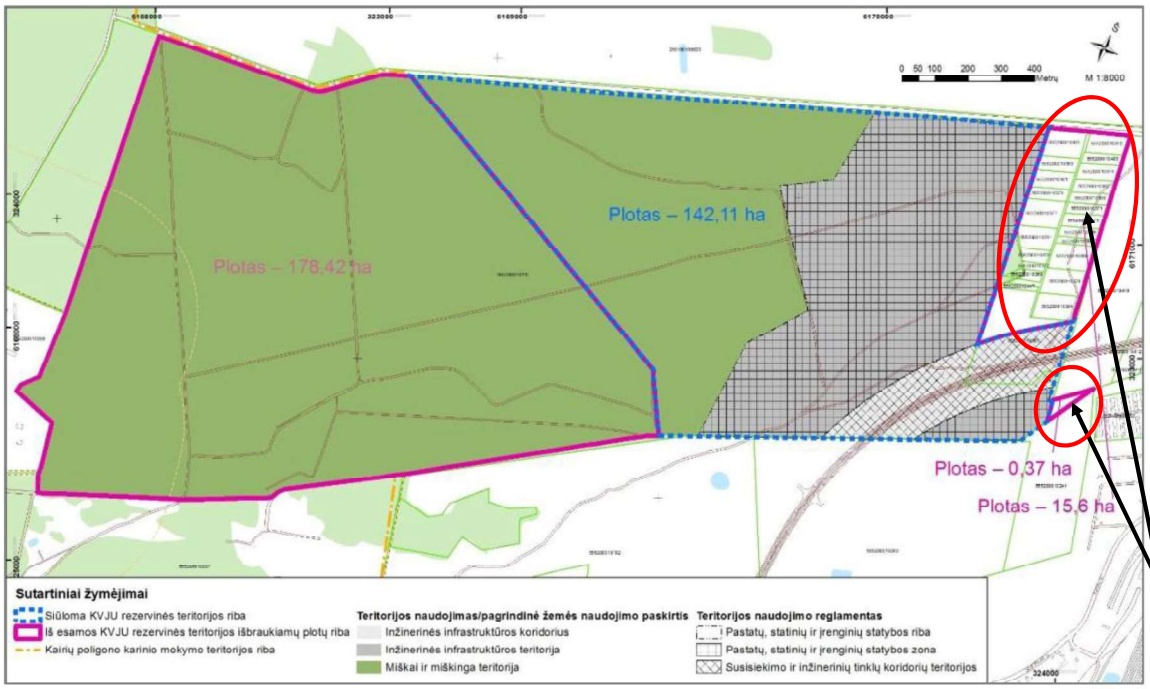
Pagarbiai

Generalinis direktorius Algis Latakas

[redacted] tel. (8 46) 499 674, el. p. [redacted]@port.lt

REZERVINĖ TERITORIJA TARP KAIRIŲ GATVĖS KLAIPĖDOJE, STRAGNŲ KAIMO KLAIPĖDOS RAJONE IR VILHELMO KANALO VANDENVIETĖS (336,5 ha)

Ištrauka iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimu Nr. 1278, aiškinamojo rašto 133 psl.



Pagal Uosto BP atsisakoma rezervinės teritorijos, patenkančios į privačius žemės sklypus – 15,97 ha.

7.7 pav. Siūlomas rezervinės teritorijos tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės ribų keitimas.

Ištrauka iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimu Nr. 1278, aiškinamojo rašto 132 psl.

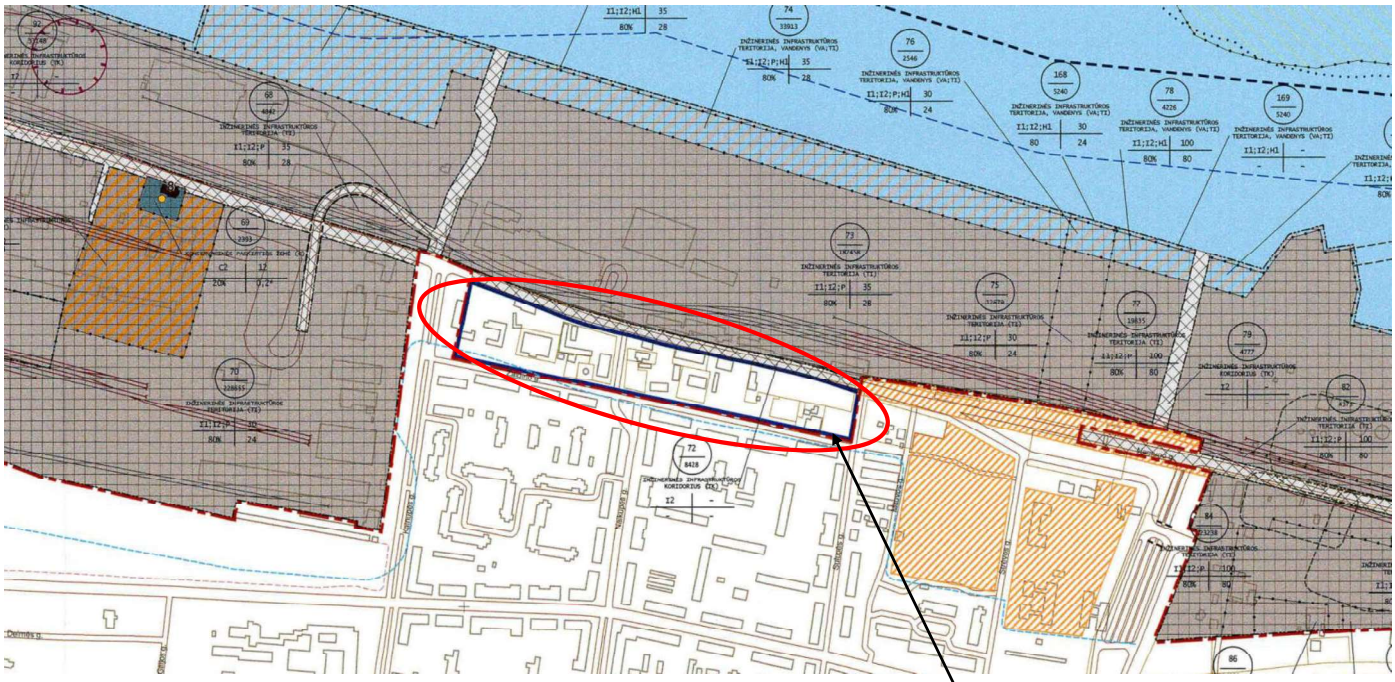
Dalyje rezervinės teritorijos tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės šiuo metu yra miškas, patenkantis į valstybinės reikšmės miškų plotų ribas bei Lietuvos kariuomenės Brigados generolo Povilo Plechavičiaus poligono mokomąją teritoriją. Taip pat dalyje teritorijos yra privačių savininkų valdomi žemės sklypai. Mišku apaugusioje teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentas nekeičiamas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio.

Teritorijos dalyje, kurioje yra privačių savininkų valdomi žemės sklypai, teritorijos tvarkymo reglamentai nenustatomi, joje galioja kitų šiuo metu galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai. Įvertinus, kad šių žemės sklypų neplanuojama panaudoti uosto plėtrai ir po bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpio, taip pat siekiant nesukurti perteklinių apribojimų veikloms šiuose žemės sklypuose, siūloma keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu nustatytas rezervinės teritorijos ribas į jas neįtraukiant privačių savininkų valdomų žemės sklypų.

Atitinkamai į naujai formuojamas rezervinės teritorijos ribas siūloma neįtraukti ir rezervinės teritorijos dalies, patenkančios į Lietuvos kariuomenės Brigados generolo Povilo Plechavičiaus poligono mokomąją teritoriją. Siūlomos rezervinės teritorijos tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės ribos pateiktos 7.7 pav.

REZERVINĖ TERITORIJA TARP NEMUNO IR ŽALGIRIO GATVIŲ (4,9 ha)

Ištrauka iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimu Nr. 1278, sprendinių pagrindinio brėžinio



Pagal Uosto bendrojo plano sprendinius siūloma iš uosto rezervinių teritorijų išbraukti neįsisavintiną uosto rezervinę teritoriją tarp Nemuno g. ir Žalgirio g.

Ištrauka iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimu Nr. 1278, aiškinamojo rašto 132 psl.

naudojimo paskirtis (vietoj jūros) neketinamas. Šiame perimtyje, po bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpio teritorija gali būti panaudota AB „Klaipėdos nafta“ naftos produktų terminalo plėtrai.

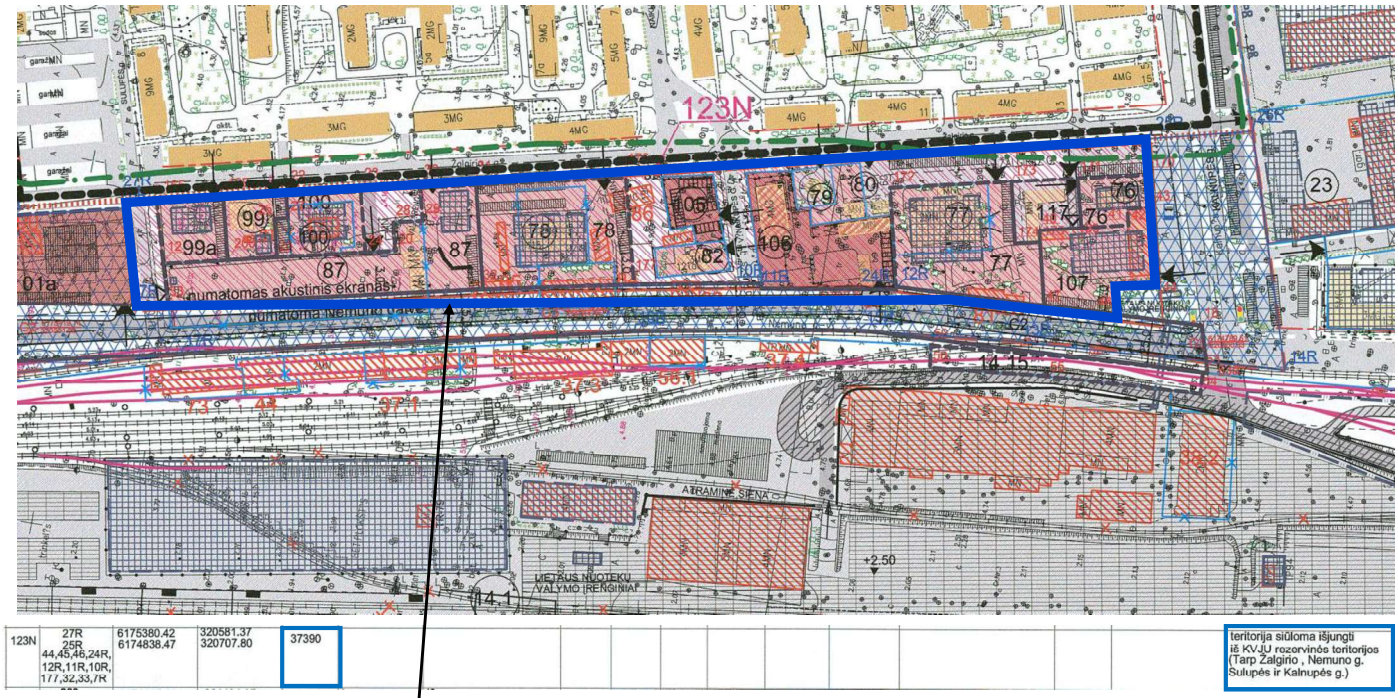
Rezervinėje teritorijoje tarp Nemuno ir Žalgirio gatvių bendruoju planu teritorijos tvarkymo reglamentai nenustatomi, joje galioja kitų šiuo metu galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai. Dalis ar visa ši teritorija po bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpio esant poreikiui gali būti panaudota Nemuno g. ašyje esančių susisiekimo komunikacijų (gatvės ir geležinkelių) plėtrai.

Dalyje rezervinės teritorijos tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės šiuo metu yra miškas, patenkantis į valstybinės reikšmės miškų plotų ribas bei Lietuvos kariuomenės Brigados generolo Povilo Plechavičiaus poligono mokomąją teritoriją. Taip pat dalyje teritorijos yra privačių savininkų valdomi žemės sklypai. Mišku apaugusioje teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentas nekeičiamas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio.

Teritorijos dalyje, kurioje yra privačių savininkų valdomi žemės sklypai, teritorijos tvarkymo reglamentai nenustatomi, joje galioja kitų šiuo metu galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai. Įvertinus, kad šių žemės sklypų neplanuojama panaudoti uosto plėtrai ir po bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpio, taip pat siekiant nesukurti perteklinių apribojimų veikloms šiuose žemės sklypuose, siūloma keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu nustatytas rezervinės teritorijos ribas į jas neįtraukiant privačių savininkų valdomų žemės sklypų.

Atitinkamai į naujai formuojamas rezervinės teritorijos ribas siūloma neįtraukti ir rezervinės teritorijos dalies, patenkančios į Lietuvos kariuomenės Brigados generolo Povilo Plechavičiaus

Ištrauka iš Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. sav. tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211, pagrindinio brėžinio



Pagal detaliojo plano sprendinius siūloma iš uosto rezervinių teritorijų išbraukti neįsisavintiną uosto rezervinę teritoriją tarp Nemuno g. ir Žalgirio g.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-28 10:13:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2753469**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-05-24**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5816-0384**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5552/0001:557 Stragnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2809-7478**
Žemės sklypo plotas: **198.4832 ha**
Miško žemės plotas: **198.4832 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **198.4831 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-09-30**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **627509 Eur**
Miško medynų vertė: **130731 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **726409 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1921**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-01 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 63**
2023-04-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 58-VD-3115
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-26**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **198.4832 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **198.4832 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **198.4832 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **18343.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **565507.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **74809.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **18343.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.8. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **49090.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.9. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **4147.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.10. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)**
Plotas: **49090.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
[redacted] **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2452**
2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5816-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-792-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Teritorijos unikalus numeris: **100350755**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2019-12-11 Nutarimas "Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo" Nr. 1278**
Įregistravimo data: **2022-05-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1784122 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	KVJUD 240329870, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 PAKEITIMO PROJEKTO (TAIS NR. 23-145(2))
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-08 Nr. UD-9.1.4E-834
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2023-05-08 Nr. 1-4317
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Latakas, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	ALGIS LATAKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-05 16:19:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-08 15:01:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-22 14:31:46 – 2025-06-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, VĮ, į.k. 240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:15 iki 2024-12-19 12:39:15 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k. 188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:01:47 iki 2024-12-19 11:01:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-08 15:08:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-08 15:08:28 Dokumentų valdymo sistema Avilys

AKCINĖ BENDROVĖ
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Akcinė bendrovė, J. Janonio g. 24-1, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799,
el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. Nr. LT14 7300 0100 3488 9443, AB „Swedbank", banko kodas 73000

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministrui
Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius
El. paštas sumin@sumin.lt

2023-08-
Į 2023-08-21

Nr. UD-9.1.4E-
Nr. 2-3118

DĖL LR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 PAKEITIMO PROJEKTO (TAIS NR. 23-145(3))

Susipažinome su Jūsų 2023-08-21 raštu Nr. 2-3118. Prašome Jūsų tęsti AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (toliau – Uosto direkcija) 2022-11-03 prašymu Nr. UD-9.1.4E-1947 inicijuotą LR Vyriausybės 1993-11-03 nutarimo Nr. 822 (toliau – Nutarimas) pakeitimą bei teikiame Jūsų prašomą trūkstamą informaciją.

Dėl Nutarimo sąrašo I skyriaus „Uosto žemė" pakeitimo.

Pagal parengtų teritorijų planavimo dokumentų (žr. žemiau) sprendinius, atlikus kadastrinius matavimus žemės sklypo, kad. Nr. 2101/0010:1, pagrindu Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) buvo įregistruoti žemiau išvardinti žemės sklypai:

1. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-18 įsakymu Nr. AD1-2278 patvirtintu *Teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės Baltijos laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės, Klaipėdoje, detaliuoju planu,* suformuoti žemės sklypai Nr. 8m, 8l, 8g, 8h, 8f buvo įregistruoti NTR: **kad. Nr. 2101/0010:94 (sklypo plotas – 0,0064 ha), kad. Nr. 2101/0010:95 (sklypo plotas – 0,3708 ha), kad. Nr. 2101/0010:96 (sklypo plotas – 0,2144 ha), kad. Nr. 2101/0010:97 (sklypo plotas – 0,1144 ha), kad. Nr. 2101/0010:98 (sklypo plotas – 0,4517 ha).**

2. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211 patvirtintu *Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliuoju planu,* suformuotas žemės sklypas Nr. 70 (prie pastato, adresu Nemuno g. 145, Klaipėda) buvo įregistruotas NTR: **kad. Nr. 2101/0010:99 (sklypo plotas – 0,0870 ha).**

3. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintu *Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliuoju planu,* suformuoti žemės sklypai Nr. 1, 8, 9 buvo įregistruoti NTR: **kad. Nr. 2101/0010:91 (sklypo plotas – 0,2075 ha), kad. Nr. 2101/0010:92 (sklypo plotas – 0,3159 ha), kad. Nr. 2101/0010:93 (sklypo plotas – 0,2730 ha).**

Atlikus aukščius paminėtus žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:1 pakeitimus, NTR buvo įregistruotas naujas sklypas, kurio **kad. Nr. 2101/0010:101 (sklypo plotas – 1073,7495 ha, iš jų žemė – 479,9824 ha, vanduo – 589,9647 ha).** Pažymėtina, kad 3,8024 ha plotas, kuris valstybinės žemės patikėjimo teise suteiktas Lietuvos kariuomenei, yra valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0010:101) dalyje, todėl į Sąrašą įtraukus valstybinės žemės sklypą (kadastro

Nr. 2101/0010:101), Sąrašo I skyriaus „Uosto žemės“ skiltyje „Žemės sklypų (ar žemės sklypų dalių) valdytojai“ atitinkamai nurodytas šios valstybinės žemės sklypo dalies patikėtinis – Lietuvos kariuomenė.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-08 įsakymu Nr. AD1-1522 patvirtintu *Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 „Dėl uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – sklypuose, kurie detaliajame plane pažymėti numeriais 01 ir 01A detaliuoju planu,* apjungus žemės sklypus, kurių kad. Nr. 2101/0006:497 ir kad. Nr. 2101/0006:474, buvo suformuotas ir NTR įregistruotas žemės sklypas, kurio **kad. Nr. 2101/0006:587**.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, siūlome:

- patikslinti Nutarimo Sąrašo I skyriaus „Uosto žemė“ 1 punktą, išbraukiant žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 2101/0010:1, vietoje jo įrašant naują žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:101, ir Sąrašo I skyrių „Uosto žemės“ papildyti valstybinės žemės sklypais (nurodant šių žemės sklypų plotus, kurie priskirti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemei), į kuriuos buvo padalytas valstybinės žemės sklypas (buvęs kad. Nr. 2101/0010:1), t. y. įtraukti naujus punktus 28 (kad. Nr.2101/0010:93), 29 (kad. Nr.2101/0010:94), 30 (kad. Nr.2101/0010:95), 31 (kad. Nr.2101/0010:96), 32 (kad. Nr.2101/0010:97), 33 (kad. Nr.2101/0010:98) bei vietoje panaikinto punkto 16 įrašyti sklypą, kurio kad. Nr. 2101/0010:99, vietoje panaikinto punkto 23 įrašyti sklypą, kurio kad. Nr. 2101/0010:91, vietoje panaikinto punkto 27 įrašyti sklypą, kurio kad. Nr. 2101/0010:92;
- patikslinti Nutarimo Sąrašo I skyriaus „Uosto žemė“ 22 punktą, išbraukiant sklypą, kurio kad. Nr. 2101/0006:497, o vietoje jo įrašant žemės sklypą, kurio kad. Nr. 2101/0006:587, t. y. kuris suformuotas sujungus kelis valstybinės žemės sklypus;
- išbraukti Sąrašo I skyriaus „Uosto žemė“ 23 punktą, kuriame nurodytas 0,4419 ha ploto valstybinės žemės sklypas, kurio kad. Nr. 2101/0006:474, kadangi, kaip minėta, į Sąrašo 22 punktą siūlomas įrašyti valstybinės žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0006:587, yra suformuotas sujungus kelis valstybinės žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 2101/0006:497 ir kadastro Nr. 2101/0006:474.

Dėl Nutarimo sąrašo II skyriaus „Uosto akvatorija“ pakeitimo.

Įvertinus tai, kad žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0010:1, buvo pertvarkytas (buvusio sklypo pagrindu, kad. Nr. 2101/0010:1, pagrindu buvo suformuota 10 naujų žemės sklypų), t. b. patikslintas Nutarimo projekto Sąrašo II skyriaus „Uosto akvatorija“ 1 punktas – jame vietoje žemės sklypo, kad. Nr. 2101/0010:1, nurodant žemės sklypą, kad. Nr. 2101/0010:101.

Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų išregistravimo

Atkreipiame dėmesį, kad tik patvirtinus naujoje Nutarimo redakcijoje išdėstytus uosto rezervinių teritorijų ribų ir plotų pakeitimus bus galima išregistruoti / keisti teritorijoms taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 12 str. 3 d., Nekilnojamo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-04-23 nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai su žemės sklypų planais Nr. 44/2696416, Nr. 44/2696417, Nr. 44/2696418, Nr. 44/2708693, Nr. 44/2708698, Nr. 44/2708699, Nr. 44/2708702, Nr. 44/2709887, Nr. 44/2794484, Nr. 44/3198635, Nr. 44/3209312, 84 lapai.

2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-18 įsakymu Nr. AD1-2278 patvirtintas Teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės Baltijos laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės, Klaipėdoje, detalusis planas, 2 lapai.
3. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211 patvirtintas Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detalusis planas, 2 lapai.
4. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintas Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių, detalusis planas, 3 lapai.
5. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-08 įsakymu Nr. AD1-1522 patvirtintas Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 „Dėl uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – sklypuose, kurie detaliajame plane pažymėti numeriais 01 ir 01A detalusis planas, 2 lapai.
6. LRV nutarimo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.

Pagarbiai

Infrastruktūros direktorius,
pavaduojantis generalinį direktorių Vidmantas Paukštė

[redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	KVJUD 240329870, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 PAKEITIMO PROJEKTO (TAIS NR. 23-145(3))
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-24 Nr. UD-9.1.4E-1543
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2023-08-25 Nr. 1-7852
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidmantas Paukštė, Pavaduojantis atostogų metu
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS PAUKŠTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-24 16:33:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-25 08:14:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-27 11:36:29 – 2028-05-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, VĮ, į.k. 240329870 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:39:15 iki 2024-12-19 12:39:15 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k. 188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:01:47 iki 2024-12-19 11:01:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	10
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-25 08:19:51)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-25 08:19:53 Dokumentų valdymo sistema Avilys