



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-

Nr. D8(E)-

I

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Aplinkos ministerija pakartotinai teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas) ir patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimo Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Aukcionų projektas) (toliau kartu – Projektai).

1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys

2024 m. birželio 6 d. priimto Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 3, 9, 12, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 38, 63, 67 ir 68 straipsnių pakeitimo įstatymo¹ Nr. XIV-2688 13 straipsnyje nustatyta, kad meras, be kita ko, išduoda sutikimus ir priima sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos teisės perleidimo ar įkeitimo. Įsigaliojus šiai nuostatai, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) 2 punktas, kiek jis nustato, kad analogiškus sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos teisės perleidimo ar įkeitimo priima kita savivaldos institucija – savivaldybės taryba, prieštarauja šioje pastraipoje nurodytam aukštesnės galios teisės aktui.

2025 m. gegužės 15 d. priimtu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 22, 23, 29, 32, 34, 35, 37, 40, 41, 43, 45, 47, 55, 56, 64, 66 straipsnių ir VI-1 skyriaus pakeitimo įstatymu Nr. XV-211²:

– naujai nustatyti atvejai, kai valstybinės žemės pirkėjui ar nuomininkui nėra prievolės įsigyjant ar išnuomojant be aukciono valstybinės žemės sklypą išskirti jo dalis kiekvienam jame esančiam statiniui su priklausiniais eksploatuoti bei nustatyti jų plotą;

– nustatyta valstybinės žemės nuomotojo prievolė kas 3 metus perskaiciuoti valstybinės žemės sklypo, išnuomoto be aukciono, vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis;

– naujai nustatyta, kuriems asmenims ir kokiais atvejais yra sumažinama apskaičiuota valstybinės žemės sklypo (jo dalies) pardavimo kaina;

– atsirado galimybė suformuoti ir išnuomoti valstybinės žemės sklypą ne tik tuo atveju, kai jame esantiems apleistiems statiniams naudoti pagal Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje įrašytą paskirtį reikia atlikti tik paprastąjį remontą, bet ir tuo atveju, kai reikia atlikti jų kapitalinį remontą;

– panaikinta prievolė valstybei išpirkti statinius, kai valstybinės žemės nuomotojo iniciatyva valstybinės žemės nuomos sutartis nutraukiama prieš terminą pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 3 punktą;

– nustatyta valstybinės žemės nuomotojo pareiga savo lėšomis perskaičiuoti aukcione išnuomoto valstybinės žemės sklypo nuomos mokesčio dydį.

Taisyklių II skyriuje išdėstyti reikalavimai tiek valstybinės žemės nuomos be aukciono procedūroms, kai sutartys sudaromos remiantis Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 1 punktu, tiek toms, kai valstybinės žemės nuomos be aukciono sutartys sudaromos remiantis specialiais Žemės įstatymo 9 straipsnio 23, 24 ir 26 dalyse nurodytais pagrindais. Tačiau lieka neaišku, ar valstybinės žemės nuomininkas, įvykdęs specialiais pagrindais sudarytose sutartyse nurodytus įsipareigojimus, pavyzdžiui, parengti galiojančio teritorijų planavimo dokumento pakeitimą, gali keisti sutartį – atsisakyti jam nustatytų papildomų įpareigojimų, pavyzdžiui, įpareigojimų mokėti padidinto dydžio valstybinės žemės nuomos mokesťį.

Taisyklių IV skyriuje, kuris reglamentuoja naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimą ir nuomą aukcione, patikslinti reikalavimai, taikytini aukcione parduodamiems ir išnuomojamiems valstybinės žemės sklypams. Galiojančių Taisyklių 1.2 papunktyje nurodyta, kad aukcione išnuomojami arba parduodami tik tie valstybinės žemės sklypai, kuriuose nėra asmenims priklausančių statinių ar įrenginių ir (ar) kuriuose nutiesti tik inžineriniai tinklai ar (ir) pastatyti tik laikinieji statiniai arba neturintys aiškos funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, arba pagrindiniam statiniui (jo priklausiniui) ar įrenginiui skirti tarnauti ūkinės veiklos pobūdžio statiniai. Tačiau praktikoje dažnai pasitaiko atvejų, kad valstybinės žemės patikėtinis teikia į aukcioną galimai savavališkai užimtus ir (ar) naudojamus valstybinės žemės sklypus (juose yra statinių). Atsižvelgiant į tai, Taisyklių projektas papildytas nuostatomis, numatant veiksmus, kurių valstybinės žemės patikėtinis privalo atlikti prieš priimdamas sprendimą išnuomoti arba parduoti valstybinės žemės sklypą aukcione. Detalizuoti valstybinės žemės sklypo patikėtinio veiksmai, kuriuos privaloma atlikti iki pateikiant valstybinės žemės sklypą į aukcioną (ypač svarbu dėl laikinųjų ar savavališkų statinių nustatymo ir jų pašalinimo) ypatingai svarbūs valstybiniu požiūriu, siekiant valstybinės žemės sklypą išnuomoti ar parduoti konkurencinga kaina ir taip papildyti valstybės ir savivaldybės biudžetą. Taisyklių projekte numatyta, kad į aukcioną išnuomoti ar parduoti teikiami ir tie valstybinės žemės sklypai, kuriuose nustatytas pažeidėjas ir jam surašytas privalomasis nurodymas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, ir statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatyme nurodytą tvarką, tačiau tuo atveju, jeigu pažeidėjas netampa aukciono laimėtoju, jam nustatyta prievolė įgyvendinti privalomąjį nurodymą.

Kadangi, remiantis 2025 m. gruodžio 30 d. Žemės įstatymo 9 straipsnio 15 dalies pakeitimu¹, atsirado pareiga nustatyti aukcione išnuomojamo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką, Projekte, remiantis minėtu Žemės įstatymo pakeitimu, siūlomas nuomos mokesčio perskaičiavimo mechanizmas.

Projekte taip pat atliekami techninio pobūdžio pakeitimai.

¹ [XV-704 Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 13-1, 15, 22, 23, 29, 30-1,...](#)

Aukcionų projektą rengti paskatino tai, kad praktikoje į aukcioną teikiamiems valstybinės žemės sklypams valstybinės žemės patikėtiniai taiko skirtingą apibūdinimą ir sąlygas. Siekiant taupyti valstybės lėšas, susijusias su aukcionų organizavimu, tikslinamas reikalavimas dėl aukciono dalyvių.

2025 m. birželio 30 d. priimto Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 13-1, 23, 37, 42 ir 45 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XV-381³ (jis įsigaliojo 2025 m. lapkričio 1 d.) 5 straipsnio 1 ir 3 dalyse nustatyta, kad valstybinės žemės sklypo, reikalingo stambiam projektui, Vyriausybės nutarimu pripažintam užtikrinančiu neatidėliotinus valstybės saugumo ir gynybos poreikius, arba gynybos ir saugumo pramonės projektui įgyvendinti, naudojimo būdas nustatomas ir (ar) keičiamas pagal specialiosios paskirties projektą.

2025 m. spalio 16 d. priimto Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 9, 13-1, 23, 37, 42 ir 45 straipsnių pakeitimo įstatymo⁴ Nr. XV-481 (jis įsigaliojo 2025 m. lapkričio 2 d.) 3 straipsnio 1 dalyje suteikta teisė be aukciono išsinuomoti valstybinę žemę dar vienai grupei asmenų – asmenims, įgyvendinantiems gynybos ir saugumo pramonės produktų gamybos vystymo projektus. Taip pat suteikta teisė šiai asmenų grupei išsinuomoti rezervuotus investicinius valstybinės žemės sklypus.

2025 m. gruodžio 18 d. priimtas Žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 9, 13, 13-1, 22, 32, 36-2, 37, 39, 40, 49, 50, 51, 52 ir 66 straipsnių pakeitimo įstatymas Nr. XV-704⁵ (jis įsigaliojo 2025 m. gruodžio 30 d.), kuriame:

- nustatyta savivaldybės tarybos kompetenciją priimti sprendimus dėl savivaldybių patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės išnuomojimo perduoti merui (9 straipsnio 1 dalies 1 punktas). Sandoriams, kurie atitinka Žemės įstatymo 36² straipsnio 9 dalyje nustatytus kriterijus, sudaryti merai turės gauti Nacionalinės žemės tarnybos išvadą dėl atitikties teisės aktų reikalavimams; kitus nuomos sandorius, kuriems nereikia išankstinės Nacionalinės žemės tarnybos išvados, Nacionalinė žemės tarnyba galės patikrinti vykdydama patikėtinių kontrolę;

- nustatyta, kad savivaldybės turi būti informuojamos apie rengiamą rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų sąrašą, sudaromą Investicijų įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 14 punkte numatytiems investicijų projektams. Ši nuostata atsiranda atsižvelgiant į tai, kad 2027 m. sausio 1 d. savivaldybės taps visos savo teritorijos valstybinės žemės patikėtinėmis;

- Žemės įstatymo 9 straipsnio 24 ir 25 dalys papildytos išimtimis Kultūros vertybių registre įregistruotiems statiniams, kaip visuomenei svarbiems ir saugomiems objektams;

- nustatyta, kad Nacionalinė žemės tarnyba vykdo valstybinės žemės pardavimo aukcionus ir Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų nuomos aukcionus (32 straipsnio 3 dalies 15 punktas);

- nustatyta, kad Nacionalinė žemės tarnyba teikia išvadą dėl Žemės įstatymo 8 straipsnio 7 dalyje ir 9 straipsnio 11 dalyje nurodytų sandorių, atitinkančių šio straipsnio 9 dalyje nustatytus kriterijus, atitikties jų sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams ir galimybės juos registruoti Nekilnojamojo turto registre (36² straipsnio 8 dalis). Savivaldybė, prieš sudarydama šiuos sandorius, per Žemės informacinę sistemą teikia sandorių projektus patikrinti Nacionalinei žemės tarnybai. Negavus Nacionalinės žemės tarnybos išvados dėl sandorio projekto atitikties teisės aktų reikalavimams ir galimybės sandorį registruoti Nekilnojamojo turto registre, sandoris nesudaromas.

2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

Atsižvelgiant į tai, kad žemesnės galios teisės aktai neturi prieštarauti aukštesnės galios teisės aktams, Projektu siūloma patikslinti Taisyklių nuostatas, kad jos atitiktų aukštesnės galios teisės aktų – Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo – nuostatas.

Projektu siūloma įtvirtinti papildomą valstybinės žemės nuomos sutarties keitimo atvejį – kai nuomininkas, įvykdęs specialiuosius įsipareigojimus pagal nuomos sutartį, sudarytas Žemės įstatymo 9 straipsnio 23, 24 ir 26 dalyse, ir Taisyklių 37 punkte nustatytais atvejais prašo pakeisti sudarytas sutartis atsisakant šių įsipareigojimų. Taip pat Projektu siūloma ištaisyti Taisyklėse ir jų priede nustatytas redakcinio ir techninio pobūdžio klaidas, pavyzdžiui, netinkamas nuorodas į kitas nuostatas pakeisti tinkamomis.

Įvertinus praktikoje nustatytas problemas, Taisyklės patikslinamos nuostatomis, kad, perleidžiant žemės nuomos teisę į naudojamą žemės sklypą ar jo dalį, nereikia pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo plano pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 31 dalyje nustatytą išimtį, taip pat – kad statinio projektas ir (ar) nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla teikiami tik tuo atveju, jei nei Nekilnojamojo turto registro išrašė, nei statinio projekte, nei nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nėra duomenų, kad statinys ar įrenginys yra pagrindinio daikto priklausinys.

Aukcionų projektu atlikti nuostatų pakeitimai, susiję su praktikoje pasitaikančiomis klaidomis, siekiant suvienodinti aukcionų organizavimo tvarką, atlikti redakciniai patikslinimai:

- patikslintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ pavadinimas;

- papildyta reikalavimu apibūdinti laikinuosius statinius, padaryti jų fotonuotraukas, jeigu šių statinių yra aukcione parduodame valstybinės žemės sklype;

- apibrėžta, kad baigtu aukcionas laikomas, kai nustatomas aukciono laimėtojas, o įvykusi – kai pasirašoma pirkimo–pardavimo arba nuomos sutartis ir specialiojoje interneto svetainėje yra pažymimas faktas, kad aukcionas įvyko. Šią redakciją numatoma taikyti nuo 2027 m. sausio 1 d. pagal Žemės įstatymo 32 straipsnio 6 dalies 2² punktą¹;

- suvienodinamas reikalavimas, kad tiek uždaram, tiek atviram aukcionams pakanka vieno dalyvio, kad aukcionas būtų laikomas baigtu.

Siekiant sumažinti rengiamų teisės aktų projektų kiekį ir išvengti teisės aktų keitimo dubliavimo, bendradarbiaujant su Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, projektas papildytas nuostatomis, reglamentuojančiomis valstybinės žemės nuomos be aukciono sąlygas.

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Projektu siūlomas pakeitimas atspindi poreikį išlaikyti atitiktį aukštesnės galios teisės aktams, kitais šio projekto siūlomais pakeitimais siūloma ištaisyti redakcinio ir techninio pobūdžio klaidas.

Projektams įgyvendinti valstybės biudžeto asignavimų skirti nereikės.

4. Rodikliai, kurie bus stebimi

Esminės nuostatos, galinčios daryti poveikį valstybinės žemės sklypų pardavimo ar nuomos procesams, nekeičiamos, todėl Projektais atliekamų pakeitimų rodikliai nebus stebimi.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos² nuostatų įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: (nurodomos programos nuostatos ir punktas ar papunktis, kuriame jos nurodytos).

☒ Projektai neprieštarauja Dvidešimt pirmosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektais neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

¹ Žemės įstatymo 32 straipsnio 6 dalies 2² punktas: 2²) vykdo savivaldybės patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų nuomos aukcionus.

² [Dvidešimt pirmosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2026 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. XV-1157 „Dėl Dvidešimt pirmosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

☐ Projektu perkeliama (*dėl Direktyvų*) ir (ar) įgyvendinama (*dėl Reglamentų ir Sprendimų*) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (*išvardijama*). (*Taip pat nurodomi kiti su Projektu susiję tiesiogiai taikomi Europos Sąjungos teisės aktai, kai jie nėra įgyvendinami.*) Projektas yra įtrauktas į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė¹. Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...(*išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti*) (**arba** Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės).

7. Notifikavimas² Europos Komisijai (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektai nenotifikuotinas Europos Komisijai.

☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (*nurodoma data*).

8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas³ (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.

☒ Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas⁴ (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (*pateikiamos nutarimo projekto poveikio vertinimo rezultatų išvados – apibendrinta informacija, kurioje nurodomas numatomo teisinio reguliavimo tikslas, galimas teigiamas ir (ar) neigiamas Projekto poveikis kiekvienu vertinimo aspektu, kur įmanoma, pagrįstas atliktais skaičiavimais; jeigu atliekamas Projekto poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimas⁵, kokybiškai ir (ar) kiekybiškai įvertinamas ir aprašomas galimas poveikis aplinkai ir klimato kaitai⁶; dėl poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimo konsultuoja Aplinkos apsaugos agentūra⁷).*

☒ Projektų numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*Lietuvos Respublikos Seimui teiktinų įstatymų ar kitų Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų projektų poveikio vertinimo rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 135 straipsnyje nustatytais reikalavimais*).

10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios (pažymimas tinkamas variantas)

¹ [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

² [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

³ [Pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo“.

⁴ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

⁵ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 17¹ ir 35 punktai.

⁶ [Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai \(*ex ante*\) vertinimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-57 „Dėl Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai (*ex ante*) vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

⁷ <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/teisekuros-poveikio-vertinimas/>

- ☒ Projektams įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.
- ☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: *(išvardijama)*.
- ☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte *(kai teikiamas įstatymo projektas)*.

11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka (pažymimas tinkamas variantas)

- ☒ Projektuose naujų sąvokų nėra.
- ☐ Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.
- ☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte *(kai teikiamas įstatymo projektas)*.

12. Kita reikalinga informacija

Projekte neregamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

Atlikus preliminarų vertinimą pagal Ūkio subjektų administracinės naštos ir prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų vertinimo metodikoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. sausio 11 d. nutarimu Nr. 4 „Dėl Ūkio subjektų administracinės naštos ir prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų vertinimo metodikos patvirtinimo“, (toliau – Metodika) nustatytą išlaidų kategoriją, nustatyta, kad įvykdyti įpareigojimus ūkio subjektams trunka mažiau nei 2 valandas per metus ir jie taikomi mažiau nei 20 ūkio subjektų, todėl įpareigojimų sukeliama administracinė našta laikoma nereikšminga ir tolesnis vertinimas ir apskaičiavimas pagal Metodikoje nustatytas išlaidų kategorijas neatliekamas¹.

13. Konsultavimasis su visuomene² interneto svetainėje epilietis.lrv.lt (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. d. iki 202.. m. d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys *(nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros (agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projekte)*.

☒ Projektai viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt neskelbtas.

14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis

Projektai per TAIS (TAIS Nr. 26-1523 ir Nr. 26-1524) teikti derinti su Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos kultūros ministerija, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, valstybės įmone Turto banku, valstybės įmone Registrų centru, Vyriausybės atstovų įstaiga.

Energetikos ministerija, Finansų ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Konkurencijos taryba, Specialiųjų tyrimų tarnyba, valstybės įmonė Turto bankas Projektus suderino be pastabų.

Išvados gautos iš Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Energetikos ministerijos, Finansų ministerijos, Kultūros ministerijos, Krašto apsaugos ministerijos, Teisingumo ministerijos, Vidaus reikalų ministerijos, Konkurencijos tarybos, Specialiųjų tyrimų tarnybos, Žemės ūkio ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacijos, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos, valstybės įmonės Turto banko, valstybės įmonės Registrų centro, Vyriausybės atstovų įstaigos, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos.

¹ [Dėl Ūkio subjektų administracinės naštos ir prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų vertinimo metodikos patvirtinimo](#)

² <https://epilietis.lrv.lt/lt/>.

Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Kultūros ministerija, Teisingumo ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, valstybės įmonė Registrų centras, Vilniaus miesto savivaldybės Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius, Vyriausybės atstovų įstaiga (*ši įstaiga – elektroniniu paštu*) pateikė pastabų ir pasiūlymų.

Į Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Teisingumo ministerijos, Vidaus reikalų ministerijos, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos, valstybės įmonės Registrų centro, Vyriausybės atstovų įstaigos pateiktas pastabas atsižvelgta.

Su Kultūros ministerija, Žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacija, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos pastabos suderintos darbo tvarka.

Į dalį Vilniaus miesto savivaldybės Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus pastabų atsižvelgta, pastabos, į kurias neatsižvelgta ir kurių nepavyko suderinti darbo tvarka ir pasitarime, pateiktos derinimo pažymoje.

Projektai patikslinti pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos politikos grupės 2026 m. gegužės 18 d. išvadą Nr. NV-1320, Teisės grupės 2026 m. birželio 21 d. išvadas Nr. 26-1523(3), Nr. 26-1524(3) ir suderinti su Teisės grupe darbo tvarka.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė 2026 m. rugsėjo 30 d. pateikė išvadą Nr. NV-2614, kad pastabų ir pasiūlymų neturi¹.

2026 m. spalio 2 d. elektroniniu paštu gautos Teisingumo ministerijos redakcinės pastabos, į kurias atsižvelgta.

Teisingumo ministerijos siūlymas keisti Projekte vartojamus terminus nėra skubus, nes nuo 2027 m. sausio 1 d. įsigaliosiančio Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registravimo įstatymo 14 straipsnio 3 dalyje² nustatyta, kad kituose teisės aktuose vartojami ankstesni registrų ir informacinių sistemų pavadinimai laikomi atitinkančiais pavadinimą „Nekilnojamojo turto registrų informacinė sistema“. Projektas su Nekilnojamojo turto registravimo įstatymu bus suderintas artimiausiu metu, kartu atliekant ir kitus reikalingus pakeitimus.

15. Projekto rengėjai

Projektus parengė Aplinkos ministerijos Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupės (grupės vadovė – Monika Juodvalkė, tel. +370 695 54781, el. p. monika.juodvalke@am.lt) patarėja Vita Beleckaitė (tel. +370 615 82 713, el. p. vita.beleckaite@am.lt) ir patarėja Jurgita Augutienė (tel. +370 695 50 265, el. p. jurgita.augutiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 19 lapų.
2. Projekto lyginamasis variantas, 23 lapai.
3. Aukcionų projektas, 4 lapai.
4. Aukcionų projekto lyginamasis variantas, 4 lapai.
5. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.
6. Derinimo pažyma, 9 lapai.

Aplinkos ministrė

Ieva Andriulaitytė

V. Beleckaitė, tel. +370 615 82 713, el. p. vita.beleckaite@am.lt

J. Augutienė, tel. +370 695 50 265, el. p. jurgita.augutiene@am.lt

¹ [Išvada](#)

² [XV-1072 Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registravimo įstatymas](#)