

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995 M. LAPKRIČIO 13 D. NUTARIMO NR. 1428 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“:

1. Papildyti 2¹ punktu:

„2¹. Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytų asmenų prašymai dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis (toliau – prašymas) ir Taisyklių 6 punkte nurodyti dokumentai valstybinės žemės patikėtiniui teikiami per Žemės informacinę sistemą, taip pat kitais Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytais būdais.

Kai prašymai ir susiję dokumentai valstybinės žemės patikėtiniui pateikti per Žemės informacinę sistemą, valstybinės žemės patikėtinio būtini pranešimai ir sprendimai, susiję su pateiktų prašymų nagrinėjimu, teikiami prašymą pateikusiam asmeniui tokiu būdu, koku buvo gautas prašymas, jeigu prašymą pateikęs asmuo nėra nurodęs kito pageidaujamo informacijos gavimo būdo. Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis sutarties (toliau – valstybinės žemės panaudos sutartis) projekto parengimo ir derinimo bei valstybinės žemės panaudos sutarties pasirašymo procesas vykdomas per Žemės informacinę sistemą. Žemės informacinė sistema pasiekama ir paslaugos teikiamos per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (www.planuojustatau.lt). Per Žemės informacinę sistemą teikiami elektroniniai dokumentai arba dokumentų skaitmeninės kopijos.

Kai prašymai valstybinės žemės patikėtiniui pateikti ne per Žemės informacinę sistemą, valstybinės žemės patikėtinio pranešimai ir sprendimai, susiję su pateiktų prašymų nagrinėjimu, teikiami, taip pat valstybinės žemės panaudos sutarties projekto parengimo ir derinimo procesas vykdomas prašyme nurodytu būdu ar per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą, jei asmuo prašyme nenurodė būdo, kuriuo pageidauja gauti šiuos pranešimus ir sprendimus.“

2. Pakeisti 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Kai nuosavybės teise, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais statinį ar įrenginį naudoja keli Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys, valstybinės žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis dalimis. Kiekvienam statinį ar įrenginį valdančiam (naudojančiam) asmeniui perduodama **neatlygintinai naudotis** valstybinės žemės sklypo dalis **proporcinga jam priklausančiai (naudojamai) statinio arba įrenginio daliai** ~~nustatoma valstybinės žemės patikėtinio sprendimu, atsižvelgiant į kiekvieno asmens turimą statinio ar įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio (pagrindinio daikto) priklausinių nuosavybės, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais asmenų turimos dalys.~~

Jeigu statinys arba įrenginys Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotas kaip atskiras objektas (pagrindinis daiktas), kuriam eksploatuoti suformuojamas atskiras valstybinės žemės sklypas, o Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyto asmens nuosavybės, patikėjimo teise valdoma ar jam perduota panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis arba išnuomota tik statinio arba įrenginio dalis, perduodama neatlygintinai naudotis tik valstybinės žemės sklypo dalis **proporcinga jo naudojamai statinio arba įrenginio daliai** – kuri nustatoma valstybinės žemės patikėtinio sprendimu, atsižvelgiant į statinio ar įrenginio nuosavybės, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais, valdančio (naudojančio) asmens turimą pagrindinio statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio priklausinių nuosavybės, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais, asmens turimos dalys.

Kai teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, **kurie** Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje ~~įregistruotiems~~ **įregistruoti** kaip atskiri objektai (pagrindiniai daiktai), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, išskiriamos valstybinės žemės sklypo dalys, kurių reikia kiekvienam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) **pagal Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje įrašytą jų pagrindinę paskirtį** eksploatuoti, ir nustatomas šių dalių plotas, **išskyrus Žemės įstatymo 8 straipsnio 10 dalyje nurodytus atvejus.**“

3. Pakeisti 5 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„5. Prašymas ~~perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą (toliau – prašymas)~~ teikiamas dėl Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruoto valstybinės žemės sklypo. Prašyme nurodoma:“.

4. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Jeigu prašoma perduoti neatlygintinai naudotis prie statinių ar įrenginių naudojamą valstybinės žemės sklypą, prie prašymo turi būti pridedamas pagal prašomo perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą ~~Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“~~, **aplinkos ministro** nustatyta tvarka parengtas naudojamo valstybinės žemės sklypo **dalių** planas (toliau – valstybinės žemės sklypo **dalių** planas); su pažymėtais tame žemės sklype esančiais statiniais ir įrenginiais. Jeigu prašoma perduoti neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį, su prašymu turi būti pateiktas žemės sklypo planas su pažymėta prašoma perduoti neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalimi.

Kai valstybinės žemės sklype yra keli savarankiškai funkcionuojantys statiniai ar įrenginiai, Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruoti kaip atskiri objektai (pagrindiniai daiktai), pateikiamame naudojamo valstybinės žemės sklypo plane turi būti išskirtos dalys, kurių reikia kiekvienam tokiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti, ir nustatytas šių dalių plotas.“

5. Pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Valstybinės žemės patikėtinis per 10 darbo dienų nuo prašymo ir **kitų reikiamų** dokumentų gavimo dienos patikrina, ar prašyme nurodyti visi reikiami duomenys ir ar pateikti visi Taisyklių 6 punkte nurodyti dokumentai, taip pat sutikrina prašyme nurodytus duomenis su Juridinių asmenų registro informacinės sistemos duomenimis, patvirtinančiais juridinio asmens ~~įregistravimą (išrašą prideda prie asmens pateiktų prašymo ir kitų dokumentų)~~, ir, jeigu prašyme nurodyti ~~ne visi reikiami duomenys ar pateikti ne visi Taisyklių 6 punkte nurodyti dokumentai, nustato iki 15 darbo dienų terminą nuo pranešimo apie nepateiktus duomenis ar dokumentus gavimo dienos, per kurį jie turi būti pateikti. Jeigu per nustatytą terminą reikiami duomenys ir dokumentai nepateikiami, prašymas nenagrinėjamas ir pareiškėjas apie tai informuojamas per Žemės informacinę sistemą teisinį statusą ir atstovavimą.~~

Kai prašoma perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą, kurio reikia statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, valstybinės žemės patikėtinis per šiame punkte nustatytą prašymo ir kitų dokumentų tikrinimo terminą sutikrina prašyme nurodytus duomenis su Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenimis, patvirtinančiais statinių ar įrenginių, esančių žemės sklype, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą.

Jeigu prašyme nurodyti ne visi reikiami duomenys ar pateikti ne visi Taisyklių 6 punkte nurodyti dokumentai, valstybinės žemės patikėtinis nustato iki 15 darbo dienų terminą, per kurį jie turi būti pateikti.

Jeigu per nustatytą terminą reikiami duomenys ir dokumentai nepateikiami, valstybinės žemės patikėtinis priima sprendimą nutraukti prašymo nagrinėjimo procedūrą. Apie priimtą sprendimą asmuo informuojamas per 3 darbo dienas nuo šio termino pabaigos (Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka), pranešime nurodant priimto sprendimo apskundimo tvarką, terminus ir skundą nagrinėjančias institucijas.

Asmeniui per nustatytą terminą pateikus trūkstamus duomenis ir (ar) dokumentus, Taisyklių 9 punkte nustatytas sprendimo priėmimo terminas pradedamas skaičiuoti iš naujo nuo paskutinių trūkstamų duomenų ir (ar) dokumentų gavimo dienos.“

6. Pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Valstybinės žemės patikėtinis turėdamas visus Taisyklių 5 ir 6 punktuose nurodytus dokumentus per 20 darbo dienų:

9.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka apskaičiuoja perduodamo neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo vertę;

9.2. nustato žemės sklypo dalies, kurios reikia statinio arba įrenginio daliai eksploatuoti, dydį, kai prašymą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą pateikusiam asmeniui nuosavybės, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais priklauso tik statinio ar įrenginio dalis;

9.3. priima sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą;

9.4. parengia valstybinės žemės panaudos sutarties projektą.

Valstybinės žemės patikėtinis, gavęs prašymą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą ar jo dalį ir atlikęs Taisyklių 8 punkte nurodytus veiksmus, per 20 darbo dienų nuo prašymo ir reikiamų dokumentų gavimo dienos apskaičiuoja perduodamo neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo vertę vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, nustato žemės sklypo dalies, kurios reikia statinio arba įrenginio daliai eksploatuoti, dydį, kai prašymą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą pateikusiam asmeniui nuosavybės, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais priklauso tik statinio ar įrenginio dalis, ir priima sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo ar jo dalies perdavimo neatlygintinai naudotis.

Valstybinės žemės patikėtinis per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo dienos parengia valstybinės žemės panaudos sutarties projektą ir pateikia jį derinti prašymą pateikusiam asmeniui Taisyklių 2¹ punkte nustatyta tvarka. Per 20 darbo dienų nuo valstybinės žemės panaudos sutarties projekto gavimo dienos asmuo gali pateikti pastabas valstybinės žemės panaudos sutarties projektui arba jį suderinti, patvirtindamas, kad sutinka su jame įrašytomis valstybinės žemės sklypo panaudos sutarties sąlygomis. Jeigu asmuo per nustatytą terminą pastabų nepateikia ir sutarties projekto nesuderina, laikoma, kad asmuo atsisakė sudaryti valstybinės žemės panaudos sutartį, ir prašymo nagrinėjimo procedūra nutraukiama.

Kai neatlygintinai naudotis suteikiami savivaldybei patikėjimo teise perduoti valstybinės žemės sklypai, sprendimas dėl valstybinės žemės sklypo ar jo dalies perdavimo neatlygintinai naudotis priimamas per 10 darbo dienų nuo Nacionalinės žemės tarnybos išvados dėl sandorio projekto atitikties teisės aktų, reglamentuojančių valstybinės žemės panaudos sutarčių sudarymą, reikalavimams gavimo dienos, kai tokia išvada, vadovaujantis Žemės įstatymo 36² straipsnio 8 dalyje nustatytais kriterijais, turi būti teikiama. Kai valstybinės žemės sklypo perdavimas neatlygintinai naudotis gali būti susijęs su valstybės pagalba, šis sprendimas priimamas per 10 darbo dienų nuo Europos Komisijos pritarimo gavimo dienos.

Sprendime perduoti neatlygintinai naudotis žemės sklypą ar jo dalį nurodoma, kad žemės sklypas ar jo dalis perduodami neatlygintinai naudotis valstybinės žemės panaudos sutarties projekte įrašytomis sąlygomis, ir nurodomi žemės sklypo panaudos termino nustatymo motyvai. Sutarties projektas pridedamas prie sprendimo perduoti neatlygintinai naudotis žemės sklypą kaip neatskiriama dalis.

Valstybinės žemės patikėtiniui priėmus sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis žemės sklypą (jo dalį), valstybinės žemės panaudos sutartis pasirašoma per 5 darbo dienas nuo sutarties projekto suderinimo dienos Taisyklių 2¹ punkte nustatytais būdais.“

7. Pripažinti netekusiu galios 12 punktą.

~~12. Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalyje nurodyti asmenys per 5 darbo dienas nuo sprendimo perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priėmimo dienos pasirašo valstybinės žemės panaudos sutartį.~~

~~Jei Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalyje nurodyti asmenys priima sprendimą neperduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo, valstybinės žemės patikėtinis ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo dienos apie tai informuoja pareiškėją.~~

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras