Elektroninio dokumento nuorašas

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO SKYRIAUS
VYRESNYSIS PATARĖJAS

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2101/7001:124, UNIKALUS NR. 4400-6612-3584), ESANČIO KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M. IR ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2101/0010:104, UNIKALUS NR. 4400-6249-3256), ESANČIO KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., MINIJOS G. 154B, REIKALINGŲ VISUOMENĖS POREIKIAMS (PAGAL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJOJE TAR KALNUPĖS, MINIJOS, SENOSIOS SMILTELĖS, MARIŲ GATVIŲ IR KURŠIŲ MARIŲ SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINTĄ PROJEKTĄ) PERTVARKYMO SUJUNGIMO BŪDU NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO

2025 m. _____ d. Nr. 1SK-_____-(10.1 E.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 22 straipsnio 1 dalimi ir 32 straipsnio 3 dalies 10 ir 11 punktais, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 7 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 6 straipsnio 4 dalies 2 punkto c papunkčiu, Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-89 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“ 41.1.1.1 papunkčiu, ir atsižvelgdama į Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1P-190-(1.1 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą projekto patvirtinimo“, 2025 m. spalio 28 d. įsiteisėjusį Regionų administracinio teismo 2025 m. spalio 15 d. nutartį Nr. Nr. AB146559361301922-20256 ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-96-(1.7 E.) „Dėl sprendimų suformuoti, pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suprojektuotus valstybinės žemės sklypus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

1. Pertvarkau žemės sklypus, kadastro Nr. 2101/7001:124, unikalus Nr. 4400-6612-3584, kadastro Nr. 2101/0010:104, unikalus Nr. 4400-6249-3256, reikalingus visuomenės poreikiams, sujungiant į vieną žemės sklypą, kurio projektinis Nr. K8, unikalus Nr. 4400-6773-0856.

2. Patvirtinu žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal UAB "Geosmart" matininko [redacted] parengtą elektroninę žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kurios Nr. 3261546, kuri valstybės įmonės Registrų centro 2025 m. rugsėjo 3 d. sprendimu yra suderinta ir saugomą Nekilnojamojo turto registro posistemės „Geomatininkas“ elektroniniame archyve.

3. N u s t a t a u, kad žemės sklypo, nurodyto 1 punkte (projektinis Nr. K8, unikalus Nr. 4400-6773-0856) plotas 0,2562 ha, iš jo: 0,2517 ha dalis valdoma patikėjimo teise Klaipėdos miesto savivaldybės, 0,0045 ha dalis valdoma patikėjimo teise AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos.

Šis sprendimas per 20 darbo dienų nuo šio sprendimo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 15 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Vyresnioji patarėja Viktorija Smalakienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2101/7001:124, UNIKALUS NR. 4400-6612-3584), ESANČIO KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M. IR ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2101/0010:104, UNIKALUS NR. 4400-6249-3256), ESANČIO KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., MINIJOS G. 154B, REIKALINGŲ VISUOMENĖS POREIKIAMS (PAGAL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJOJE TAR KALNUPĖS, MINIJOS, SENOSIOS SMILTELĖS, MARIŲ GATVIŲ IR KURŠIŲ MARIŲ SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINTĄ PROJEKTĄ) PERTVARKYMO SUJUNGIMO BŪDU NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-31 Nr. 1SK-31008-(10.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Viktorija Smalakienė, Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresnioji patarėja, Nekilnojamojo turto kadastro skyrius III
Sertifikatas išduotas	VIKTORIJA SMALAKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-31 10:24:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-31 10:24:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-08 19:58:16 – 2029-07-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-31 10:25:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-31 10:25:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas
Dokumento sudarytojas (-ai)	DANUTA PUŽIENĖ, vyriausioji specialistė, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-31 Nr. 1SK-31008-(10.1 E.)
Dokumento lapų skaičius	3
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DANUTA PUŽIENĖ
Sertifikatas išduotas	DANUTA PUŽIENĖ, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.10.31 10:36:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.10.31 10:36:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.07.18 10:08:42 iki 2028.07.17 10:08:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.11.04 16:51:38)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.11.04 16:51:38 STANISLOVAS STANKEVIČIUS

Elektroninio dokumento nuorašas

Administracinė byla Nr. eI3-11507-423/2025
Teisminio proceso Nr. 3-61-3-01922-2025-6
Procesinio sprendimo kategorijos: 15.5; 55.2

REGIONŲ ADMINISTRACINIS TEISMAS

N U T A R T I S

2025 m. spalio 16 d.
Kaunas

Regionų administracinio teismo Kauno rūmų teisėjų kolegija, susidedanti iš teisėjų Rimanto Giedraičio, Astos Urbonienės (kolegijos pirmininkė ir pranešėja) ir Janinos Vitunskienės,

teismo posėdyje rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo pareiškėjo Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos pareiškimą atsakovui uždarajai akcinei bendrovei „Ekolaužas“, tretieji suinteresuoti asmenys Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir uždaroji akcinė bendrovė „Metalo laužas“, dėl akto teisėtumo patvirtinimo, leidimo atlikti veiksmus, juridinių faktų panaikinimo, termino išsikėlimui ir atlyginimo dydžio už visuomenės poreikiams paimamą žemės sklypą nustatymo.

Teismas

n u s t a t ė :

Pareiškėjas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – ir Susisiekimo ministerija) kreipėsi į teismą, prašydamas:

1. Patvirtinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – ir NŽT) direktoriaus 2025 m. sausio 9 d. akto Nr. ŽVP-1-(1.4) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0010:104, unikalus Nr. 4400-6249-3256), esančio Minijos g. 154B, Klaipėdoje, su pastatu (unikalus Nr. 4400-6280-3892) paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtrai teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių) Klaipėdos mieste ir nuomos sutarčių nutraukimo“ (toliau – ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktas) teisėtumą ir:

1.1. leisti įregistruoti Žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktu visuomenės poreikiams paimamą UAB „Ekolaužas“ nuosavybės teise valdomą pastatą (unikalus Nr. 4400-6280-3892), esantį Klaipėdos m. sav., Minijos g. 154 (toliau – ir Pastatas), valstybės vardu;

1.2. leisti UAB „Ekolaužas“ nuosavybės teise valdomą Pastatą pradėti naudoti visuomenės poreikiams – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtrai teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių;

1.3. panaikinti juridinį faktą Nekilnojamojo turto registre apie 2016 m. spalio 4 d. nuomos sutartį Nr. 20-45/2016ž/20-2016-559, sudarytą tarp valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (dabar – akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija) ir UAB „Ekolaužas“;

1.4. panaikinti juridinį faktą Nekilnojamojo turto registre apie 2010 m. sausio 4 d. nuomos sutartį Nr. 20100104/01 (su vėlesniais pakeitimais), sudarytą tarp UAB „Ekolaužas“ ir UAB „Metalo laužas“ dėl UAB „Ekolaužas“ nuosavybės teise valdomo Pastato.

2. Nustatyti atsakovui UAB „Ekolaužas“ 6 mėnesių terminą, skaičiuojamą nuo teismo nutarties patvirtinti Žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto teisėtumą įsiteisėjimo momento, atlaisvinti (išsikelti iš) visuomenės poreikiams paimto Pastato.

3. Nustatyti, kad atsakovui UAB „Ekolaužas“ už Žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktu visuomenės poreikiams paimtą Pastatą atlyginimo dydis yra 66 952 eurai.

Pareiškėjas nurodė, kad Lietuvos Respublikos Seimas 2013 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-381 „Dėl Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ (toliau – ir Seimo nutarimas) pripažino Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projektą (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros kompleksą) ypatingos valstybinės svarbos projektu ir paskyrė Susisiekimo ministeriją šį projektą įgyvendinančia institucija.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2022 m. balandžio 27 d. priėmė nutarimą Nr. 445 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano sprendinius procedūros pradžios“ (toliau – ir LRV nutarimas), kuriuo patvirtino Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą (toliau – ir Specialusis planas) ir pagal Specialųjį planą pradėjo žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą.

Įsiteisėjus LRV nutarimui, pareiškėjas 2022 m. gegužės 5 d. raštu Nr. 2-2048 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto Klaipėdos miesto savivaldybėje rengimo pradžios“ (siunčiant registruotąja pašto siunta) informavo atsakovą UAB „Ekolaužas“, apie pradėtą 1075,7906 ha dydžio žemės sklypo (unikalus Nr. 2101-0010-0001) dalies, adresu: Minijos g. 154, Klaipėda, kurioje yra jam nuosavybės teise priklausantis Pastatas, žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą. Taip pat minėtu raštu Pastato savininkas buvo informuotas apie pradedamą rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, kurio rengimo metu bus nustatomos tikslios žemės sklypo dalies, paimamos visuomenės poreikiams, ribos, atliekamas visuomenės poreikiams paimamos žemės ir joje esančio kito turto vertinimas ir kiti Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme (toliau – ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įstatymas) nustatyti veiksmai. Minėtas raštas atsakovui buvo įteiktas.

Parengus Žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano projektą (toliau – ir Projektas), 2024 m. vasario 13 d. raštu Nr. 2ZP-276 (siunčiant registruotąja pašto siunta) atsakovas buvo informuota apie visuomenės supažindinimą su šiuo Projektu, taip pat apie galimybę teikti pasiūlymus dėl Projekto sprendinių per 15 darbo dienų nuo rašto gavimo dienos nurodytais adresais. Minėtas raštas atsakovui buvo įteiktas.

Pagal Projekto sprendinius, visuomenės poreikiams nuspręsta paimti tik sklypo dalį, reikalingą privažiuojamojo kelio tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g. rekonstrukcijai įgyvendinti, kurioje stovi „Ekolaužas“ nuosavybės teise priklausantis Pastatas. Taip pat nuspręsta paimti tik dalį UAB „Ekolaužas“ nuosavybės teise priklausančio Pastato, todėl buvo parengta Pastato, nekeičiant pagrindinės naudojimo paskirties, padalinimo schema, bei padalinto Pastato kadastrinių matavimų bylos. Įvertinta tai, kad visuomenės poreikiams paėmus ir nugriovus dalį Pastato, kita, likusi dalis, galės būti savininko naudojama pagal tiesioginę paskirtį, o visuomenės poreikiams paimamoje žemės sklypo dalyje, turės būti nutraukta valstybinės žemės patikėjimo teisė taip pat tarp AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos ir UAB „Ekolaužas“ sudaryta žemės nuomos sutartis.

NŽT direktorius 2024 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1P-190-(1.1 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje pagal Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą projekto patvirtinimo“ Projektą patvirtino. NŽT direktorius Žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktu: 1) nutraukė 2016 m. spalio 4 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 20-45/2016ž/20-2016-559, sudarytą tarp VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (dabar –

AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija) ir UAB „Ekolaužas“, dėl 0,0045 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0010:104, unikalus Nr. 4400-6249-3256, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – nenurodytas), esančio Minijos g. 154B, Klaipėdoje; 2) nutraukė 2010 m. sausio 4 d. nuomos sutartį Nr. 20100104/01, sudarytą tarp UAB „Ekolaužas“ ir UAB „Metalo laužas“, dėl Pastato; 3) nustatė, kad nuostolių dėl sutarčių nutraukimo, ir žemės sklype esančio Pastato, pagal 2024 m. sausio 5 d. Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo ataskaitą Nr. 23/10-617KL (toliau – ir Vertinimo ataskaita), paėmimo visuomenės poreikiams dydis yra 66 952,00 Eur (kitų nuostolių nenustatyta); 4) išsikėlimo iš visuomenės poreikiams paimamo nekilnojamojo daikto terminas – 6 mėnesiai, skaičiuojant nuo atlyginimo sumos pervedimo į UAB „Ekolaužas“ nurodytą sąskaitą dienos.

Susisiekimo ministerija 2025 m. sausio 16 d. raštu Nr. 2-161 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto pasirašymo“ informavo atsakovą apie priimtą Žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktą, pateikė šio akto kopiją, pakvietė atsakovą šį aktą pasirašyti ir nurodyti banko sąskaitą, į kurią bus pervedamas atlyginimas už visuomenės poreikiams paimamą turtą. Šis pranešimas atsakovui buvo išsiųstas registruotąja pašto siunta ir įteiktas. Atsakovas per nustatytą terminą Žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto nepasirašė, todėl pareiškėjas pervedė Žemės paėmimo visuomenės poreikiams akte nuodytą sumą į notaro depozitinę sąskaitą, apie tai 2025 m. balandžio 7 d. raštu Nr. 2ZP-628 pranešė atsakovui, kreipiasi į teismą ir prašo patvirtinti Žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto teisėtumą.

Atsakovė UAB „Ekolaužas“ pateikė atsiliepimą, kuriuo teismo prašė Žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto teisėtumo netvirtinti ir atmesti išvestinius reikalavimus. Nurodė, kad UAB „Ekolaužas” nuosavybės teise valdomas Pastatas stovi ant valstybei nuosavybės teise priklausančios žemės, todėl žemės paimti visuomenės poreikiams objektyviai neįmanoma. Pažymėjo, kad pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – ir CK) 4.100 straipsnio 1 dalį paimti daiktą ar kitą turtą, priklausantį asmeniui privačios nuosavybės teise, visuomenės poreikiams leidžiama tik išimtiniais atvejais ir tik įstatymų nustatyta tvarka. Lietuvos Respublikoje nėra teisės akto, kuris leistų visuomenės poreikiams paimti ne žemę, o tik ant jos stovinčius privačius pastatus, todėl paimti visuomenės poreikiams UAB „Ekolaužas” nuosavybės teise valdomą Pastatą nėra teisinės galimybės. Teigė, kad Žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktas yra antikonstitucinis ir neteisėtas, kad pareiškėjas elgiasi nesąžiningai, nes jokia žemė visuomenės poreikiams nėra paimama, o tokiu būdu tikimasi paimti privačią nuosavybę nesilaikant įstatymo. Akcentavo, kad negalima pateisinti privačios nuosavybės paėmimo nesant tam įstatyminio pagrindo. Atsakovas iš esmės sutiko visuomenės poreikiams ne ginčo tvarka perleisti savo privačią nuosavybę, tačiau už ją turi būti atlyginta teisingai, nepaminant savininko interesų. Nesilaikant teisingo atlyginimo principo yra pažeidžiama teisė į nuosavybę ir paminami teisinės valstybės principai.

Trečiasis suinteresuotas asmuo NŽT su pareiškėjo pareiškimu sutiko. Atsiliepime pažymėjo, kad žemės paėmimas visuomenės poreikiams yra reglamentuojamas viešosios teisės normomis, kad nagrinėjamu atveju yra atlikti visi Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įstatyme nustatyti privalomi veiksmai, pateikti tokių veiksmų atlikimą patvirtinantys įrodymai ir nėra nei vienos aplinkybės, dėl kurios teismas turėtų pagrindą atsisakyti tvirtinti Žemės paėmimo visuomenės poreikiams teisėtumą.

Trečiasis suinteresuotas asmuo UAB „Metalo laužas“ atsiliepimo į pareiškimą nepateikė.

Pareiškimas dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto teisėtumo patvirtinimo, leidimo pareiškėjui įregistruoti Pastatą valstybės vardu, pradėti jį naudoti visuomenės poreikiams, juridinių faktų išregistravimo bei termino atsakovui atlaisvinti Pastatą (iš jo išsikelti) nustatymo tenkintinas.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įstatymo 6 straipsnio 2 dalyje numatyta, jog teismas ne vėliau kaip per 14 dienų nuo žemės savininko ir (ar) kito naudotojo atsiliepimo pateikimo dienos arba termino, nustatyto atsiliepimui pateikti, pabaigos priimdamas nutartį išsprendžia klausimą, ar patvirtinti žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto teisėtumą.

Priimdamas nutartį dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto teisėtumo patvirtinimo, teismas įvertina, ar: 1) galioja Seimo nutarimas arba įstatymas dėl projekto pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu; 2) galioja Vyriausybės nutarimas patvirtinti specialųjį planą ir pradėti

žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą; 3) žemės savininkas ir (ar) kitas naudotojas buvo tinkamai pagal šio įstatymo reikalavimus informuoti apie žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą; 4) yra parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas ir paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimo ataskaita; 5) yra priimtas žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktas; 6) projektą įgyvendinanti institucija yra pervedusi žemės paėmimo visuomenės poreikiams akte nurodytą atlyginimo už visuomenės poreikiams paimamą žemę sumą į notaro, banko ar kitos kredito įstaigos depozitinę sąskaitą.

Byloje nustatyta, kad yra galiojantis Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimas Nr. XII-381 „Dėl Rytų-Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ (Seimo nutarimas), kuriuo Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projektas (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros kompleksą) pripažino ypatingu valstybinės svarbos projektu. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra pradėta Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2022 m. balandžio 27 d. nutarimu Nr. 445 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano sprendinius procedūros pradžios“ (LRV nutarimas). LRV nutarimas yra galiojantis.

Iš teismui pateiktų rašytinių dokumentų matyti, jog Pastato savininkas buvo tinkamai informuotas apie žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras. Šias aplinkybes patvirtina prie pareiškimo pateikti atsakovui adresuoti raštai (Susisiekimo ministerijos 2022 m. gegužės 5 d. raštas Nr. 2-2048 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto Klaipėdos miesto savivaldybėje rengimo pradžios“, 2024 m. vasario 13 d. raštas Nr. 2ZP-276 „Dėl susipažinimo su parengtu žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektu“) ir jų įteikimą įrodantys dokumentai.

Susisiekimo ministerija 2025 m. sausio 16 d. raštu Nr. 2-161 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto pasirašymo“ informavo atsakovą, kad NŽT direktorius priėmė Žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktą, pateikė šio akto kopiją ir pakvietė per nustatytą terminą šį aktą pasirašyti, taip pat nurodyti banko sąskaitą, į kurią bus pervedamas atlyginimas už visuomenės poreikiams paimamą turtą. Minėto rašto įteikimą atsakovui patvirtina akcinės bendrovės Lietuvos pašto 2025 m. sausio 16 d. ataskaita už suteiktas paslaugas.

Bylos duomenimis nustatyta, jog Žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktu visuomenės poreikiams numatyta paimti atsakovo nuosavybės teise valdomo pastato, stovinčio valstybinėje žemėje, dalį. Pastatą padalijus, visuomenės poreikiams paimama pastato dalis, kuriai suteiktas unikalus Nr. 4400-6280-3892 (Pastatas).

Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas (toliau – ir LVAT) išnagrinėjęs atsakovo atskirąjį skundą šioje byloje 2025 m. liepos 9 d. nutartyje (administracinė byla Nr. eAS-800-575/2025) konstatavo, kad nuosavybė į žemės sklypą gali būti paimama, kai ji priklauso privatiems asmenims, o kai žemės sklypo savininkas yra valstybė (kaip šiuo atveju), žemė paimama iš naudotojo nutraukiant naudojimosi žemės sklypu sutartis. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams akte aiškiai įvardijamas tiek visuomenės poreikiams reikalingas žemės sklypas, tiek visuomenės poreikiams paimamas statinys (Žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto 1.1, 1.2 ir 2.2 p.).

Nagrinėjamu atveju iš Žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto turinio ir bylos dokumentų yra aišku, kad iš atsakovo visuomenės poreikiams yra paimama jam nuosavybės teise priklausančio pastato atidalinta dalis (unikalus Nr. 4400-6280-3892) ir nutraukiamos žemės bei pastato nuomos sutartys.

Pagal UAB „Atamis“ parengtą Vertinimo ataskaitą (turto vertintojas Martynas Rubinas, Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A000566) visuomenės poreikiams paimamo Pastato rinkos vertė bei kiti patiriami turtiniai netekimai/nuostoliai yra 66 952,00 Eur, kurie pervesti į notaro (Vilniaus miesto 14-ojo notarų biuro notarė Rasa Birutienė) depozitinę sąskaitą (šią aplinkybę patvirtina 2025 m. balandžio 10 d. išduotas Liudijimas, notarinio registro Nr. 14-2396).

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įstatymo 5 straipsnio 2^1 dalyje, be kita ko, reglamentuojama, kad Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui įrašius ar pakeitus paimamų visuomenės poreikiams žemės sklypų kadastro duomenis ir žemės sklypų, suformuotų pertvarkius žemės sklypų dalis, likusias nuo visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų, kadastro duomenis, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas priima sprendimą paimti žemę visuomenės poreikiams. Šis sprendimas įforminamas žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktu. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams akte nurodoma: 1) paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo kadastro duomenys (kadastro numeris, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas, žemės sklypo plotas, adresas, jeigu yra suteiktas, unikalus statinio numeris, statinio pavadinimas, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis); 2) žemės savininko ir (ar) kito naudotojo, kurių valstybinės ir privačios žemės ir joje esančio kito turto nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos ir panaikinamos daiktinės teisės ir jų suvaržymai į žemę ir joje esantį kitą turtą, vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė; 3) atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę ir kitą turtą dydis (įskaitant atlyginimą už nuostolius, patirtus atliekant statybinius tyrimus), šiame įstatyme nustatytas jo sumokėjimo terminas ir tvarka; turto vertinimo ataskaitoje nurodytas atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę ir kitą turtą dydis turi būti mažinamas šio įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje numatytame projektą įgyvendinančios institucijos ir žemės savininko ir (ar) kito naudotojo susitarime nurodytų paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių paliekamų žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui pačiam išsikelti sodinių, želdinių, medynų tūrio ar negauto derliaus verte, jeigu toks susitarimas sudarytas po turto vertinimo atlikimo dienos; 4) statinių patikėjimo teisės subjektas (patikėtinis), kurį nurodo projektą įgyvendinanti institucija; 5) protingas išsikėlimo iš visuomenės poreikiams paimamo turto terminas, kuris negali būti trumpesnis negu 3 mėnesiai skaičiuojant nuo pasirašytame žemės paėmimo visuomenės poreikiams akte nurodytos atlyginimo sumos pervedimo į žemės savininko ir (ar) kito naudotojo nurodytą sąskaitą dienos. Šis terminas nustatomas atsižvelgus į žemės savininko ir (ar) kito naudotojo nuomonę.

Teismas, įvertinęs Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įstatymo 6 straipsnio 2 dalyje numatytus reikalavimus, LVAT 2025 m. liepos 9 d. nutarties (administracinė byla Nr. eAS-800-575/2025) išvadą, kad Žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktas atitinka Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įstatymo 5 straipsnio 2^1 dalies 1 punkte numatytus reikalavimus, sprendžia, jog pareiškėjo pareiškimas dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams akto teisėtumo patvirtinimo yra pagrįstas, todėl tenkintinas. Atsižvelgdamas į nurodytą teisinį reglamentavimą, į LVAT praktiką, suformuotą šioje byloje, į tai, kad atsakovas iš esmės sutiko visuomenės poreikiams ne ginčo tvarka perleisti savo privačią nuosavybę, tačiau su sąlyga, kad už ją bus teisingai atlyginta, teismas kitų atsakovo argumentų šioje bylos nagrinėjimo stadijoje detaliau neanalizuoja ir dėl jų nepasisako. Teismas leidžia įregistruoti paimtą visuomenės poreikiams Pastatą (dalį nuosavybės teise valdomo pastato) valstybės vardu, pradėti jį naudoti visuomenės poreikiams. Atsakovas įpareigotinas Pastatą atlaisvinti.

Tam, kad Pastatą ir žemės sklypą būtų galima pradėti naudoti visuomenės poreikiams, daiktinės teisės į šį turtą negali būti suvaržytos, todėl Nekilnojamojo turto registre naikintini juridiniai faktai apie žemės ir pastato nuomą.

Bylos nagrinėjimas dalyje dėl atlyginimo dydžio nustatymo už visuomenės poreikiams paimtą Pastatą atidėtinas (Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įstatymo 6 straipsnio 4 dalis). Teismo posėdis dėl atlyginimo dydžio nustatymo už visuomenės poreikiams paimtą Žemės sklypą skirtinas po to, kai įsiteisės ši nutartis.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 6 straipsnio 2, 3, 4, 5 dalimis, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 107–108 straipsniais, teismas

n u t a r i a :

1. Patvirtinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – ir NŽT)

direktoriaus 2025 m. sausio 9 d. akto Nr. ŽVP-1-(1.4) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0010:104, unikalus Nr. 4400-6249-3256), esančio Minijos g. 154B, Klaipėdoje, su pastatu (unikalus Nr. 4400-6280-3892) paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtrai teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių) Klaipėdos mieste ir nuomos sutarčių nutraukimo“ (toliau – ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktas) teisėtumą ir:

1.1. leisti įregistruoti šiuo aktu visuomenės poreikiams paimamą uždarosios akcinės bendrovės „Ekolaužas“ nuosavybės teise valdomą pastatą (unikalus Nr. 4400-6280-3892), esantį Klaipėdos m. sav., Minijos g. 154, valstybės vardu;

1.2. leisti pradėti uždarosios akcinės bendrovės „Ekolaužas“ nuosavybės teise valdomą pastatą (unikalus Nr. 4400-6280-3892), esantį Klaipėdos m. sav., Minijos g. 154, pradėti naudoti visuomenės poreikiams – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtrai teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių.

2. Nustatyti uždarajai akcinei bendrovei „Ekolaužas“ 6 mėnesių terminą, skaičiuojamą nuo šios nutarties įsiteisėjimo momento, atlaisvinti (išsikelti iš) visuomenės poreikiams paimto pastato (unikalus Nr. 4400-6280-3892), esančio Klaipėdos m. sav., Minijos g. 154.

3. Panaikinti Nekilnojamojo turto registre juridinį faktą apie 2016 m. spalio 4 d. nuomos sutartį Nr. 20-45/2016ž/20-2016-559, sudarytą tarp VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (dabar – AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija) ir uždarosios akcinės bendrovės „Ekolaužas“.

4. Panaikinti Nekilnojamojo turto registre juridinį faktą apie 2010 m. sausio 4 d. nuomos sutartį Nr. 20100104/01 (su vėlesniais pakeitimais), sudarytą tarp uždarosios akcinės bendrovės „Ekolaužas“ ir uždarosios akcinės bendrovės „Metalo laužas“ dėl uždarosios akcinės bendrovės „Ekolaužas“ nuosavybės teise valdomo pastato (unikalus Nr. 4400-6280-3892), esančio Klaipėdos m. sav., Minijos g. 154.

Nutartis per septynias dienas nuo jos paskelbimo dienos atskiruoju skundu gali būti skundžiama Lietuvos vyriausiajam administraciniam teismui per Regionų administracinio teismo Kauno rūmus.

Teisėjai Rimantas Giedraitis

Asta Urbonienė

Janina Vitunskienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Regionų administracinis teismas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	[2025-10-15][nutartis byloje][eI3-11507-423-2025]
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-15T14:00:24Z, 2025-10-15 Nr. AB-146559-3-61-3-01922-2025-6
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Urbonienė, Teisėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-15T14:00:26.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-15T14:00:38+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-25T17:30:43+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Janina Vitunskienė, Teisėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-15T14:42:55.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-15T14:43:08+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-25T17:30:43+03:00
Parašas #3	

Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rimantas Giedraitis, Teisėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-15T14:50:43.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-15T14:50:56+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-25T17:30:43+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocumentsRepositoriumServices, Version=1.0.0.0, Culture=neutral, PublicKeyToken=null
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-10-31 10:31:19

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Apygardos teismo nutartis
Dokumento sudarytojas (-ai)	DANUTA PUŽIENĖ, vyriausioji specialistė, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-15 Nr. AB--146559--3--61--3--01922--2025--6
Dokumento lapų skaičius	8
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DANUTA PUŽIENĖ
Sertifikatas išduotas	DANUTA PUŽIENĖ, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.10.31 10:37:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.10.31 10:37:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.07.18 10:08:42 iki 2028.07.17 10:08:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.11.04 16:51:45)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.11.04 16:51:45 STANISLOVAS STANKEVIČIUS

Stanislovas Stankevičius, 2M-M-2625, Klaipėda, Mainų g. 31, el.p. stanislovas.s@geosmart.lt, tel. Nr. +37067171079

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., veiklos vykdymo adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenų nustatymo data	2025-08-28

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1	7	0	0	1				

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės naudojimo būdas (būdai)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir žemės ūkio naudmenų našumo balą

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.2562
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	0.2562	-	-	-	-	-	-	-

Žemės ūkio naudmenų našumo balas	40

Duomenys apie Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas sutartinias simboliais
1	2	3	4
1	Kelias (gatvė) - Nevėžio gatvė	4400-6639-0082	-
2	Neįregistruotas statinys - tvora		-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas sutartinias simboliais
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis _____ (parašas) STANISLOVAS STANKEVIČIUS (vardas, pavardė)

* 2 2 6 9 5 1 2 2 3 6 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo kadastro duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	STANISLOVAS STANKEVIČIUS, Matininkas, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-28
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	STANISLOVAS STANKEVIČIUS, Matininkas
Sertifikatas išduotas	STANISLOVAS STANKEVIČIUS, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.28 08:54:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.28 08:54:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.05.28 11:50:46 iki 2026.05.25 17:30:43
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IEVA NENIŠKĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	IEVA NENIŠKĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.09.03 09:36:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.09.03 09:36:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.01.06 09:04:51 iki 2027.01.06 09:04:51
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.11.04 16:51:04)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.11.04 16:51:04 STANISLOVAS STANKEVIČIUS



Elektroninio dokumento nuorašas

Žemės sklypo išdėstymo schema



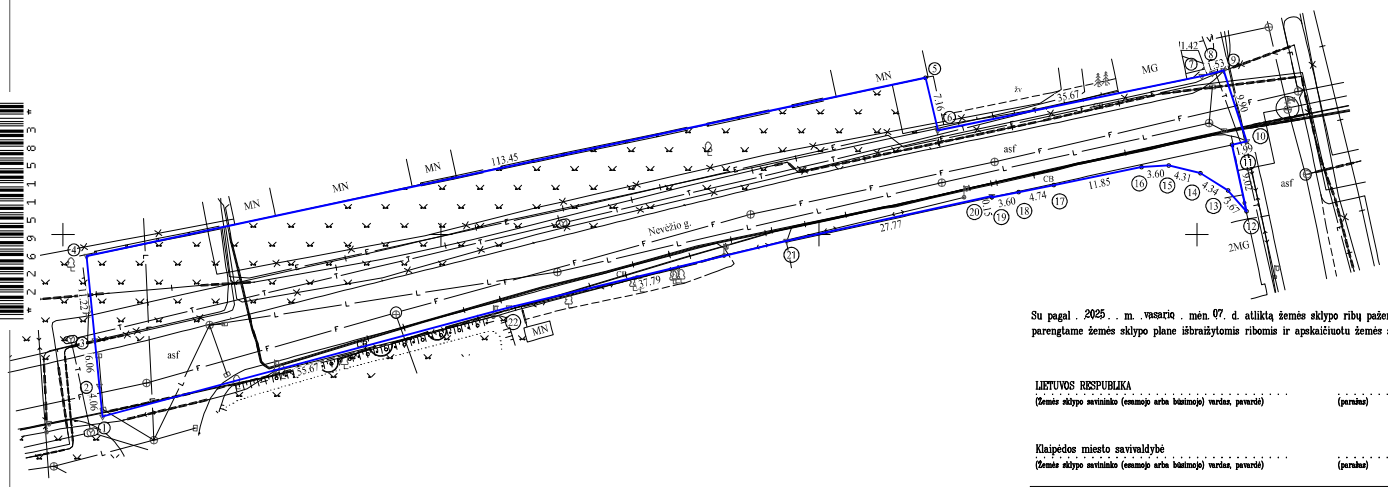
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2562 m²

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.								blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:			2	1	0	1	7	0	0	1							

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–4	2101/0010:0103	
4–5	2101/0006/0091	
5–7	2101/0006:0093	
7–12	2101/7001:0120	
12–1	2101/0010:0103	



Su pagal . 2025 . . m. .vasario . mėn. 07. d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

LIETUVOS RESPUBLIKA
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos miesto savivaldybė
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

GEOSMART
INOVATYVŪS GEODEZINIAI SPRENDIMAI

UAB "Geosmart", į.k. 302576916, Mainų g. 31, Klaipėda, tel.+370(46)470426, info@geosmart.lt, www.geosmart.lt
Stanislovas Stankevičius stanislovas.s@geosmart.lt tel. +37067171079

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A.V.	Artūras Bogdanovas	2025 08 28
Matininkas		Stanislovas Stankevičius	2025 08 28

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–2625

X=6174100.00
Y=321200.00

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Geosmart"

+2269511583+

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2562 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 1 0 1	7 0 0 1	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6174125.93	321105.23				
2	R	6174129.97	321104.81				
3	R	6174136.00	321104.20				
4	R	6174147.17	321103.14				
5	R	6174170.76	321214.11				
6	R	6174163.79	321215.73				
7	R	6174170.98	321250.67				
8	R	6174171.31	321252.05				
9	R	6174171.75	321253.52				
10	R	6174162.34	321256.59				
11	R	6174161.89	321254.65				
12	R	6174153.08	321256.58				
13	R	6174155.82	321254.14				
14	R	6174158.13	321250.47				
15	R	6174159.15	321246.28				
16	R	6174158.94	321242.69				
17	R	6174156.54	321231.09				
18	R	6174155.62	321226.44				
19	R	6174154.95	321222.90				
20	R	6174155.10	321222.87				
21	R	6174149.18	321195.74				
22	R	6174140.35	321159.00				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2025-08-28		
Valstybinė LKS-1994	X=6174151.44 Y=321171.17	Prisijungta	10:00		
		Atsijungta	11:00		

Žiniaraštį sudarė:	STANISLOVAS STANKEVIČIUS	2M-M-2625	2025-08-28
	v. pavardė	kval. paž. nr. parašas	data

* 2 2 6 9 5 1 1 5 8 3 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	STANISLOVAS STANKEVIČIUS, Matininkas, UAB "Geosmart"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-28
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	STANISLOVAS STANKEVIČIUS, Matininkas
Sertifikatas išduotas	STANISLOVAS STANKEVIČIUS, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.28 08:54:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.28 08:54:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.05.28 11:50:46 iki 2026.05.25 17:30:43
Parašo paskirtis	Suderinta: Valstybinės žemės patikėtinis.
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAIMONDA GRUŽIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Sertifikatas išduotas	RAIMONDA GRUŽIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.28 15:07:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.28 15:07:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.01.20 16:13:35 iki 2030.01.19 16:13:35
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IEVA NENIŠKĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	IEVA NENIŠKĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.09.03 09:30:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.09.03 09:30:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.01.06 09:04:51 iki 2027.01.06 09:04:51
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	21017001 -20250828.dwg
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.11.04 16:50:52)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.11.04 16:50:52 STANISLOVAS STANKEVIČIUS

