



LIETUVOS AGRARINIŲ IR MIŠKŲ MOKSLŲ CENTRAS

Viešoji įstaiga, Instituto al. 1, Akademija, 58344 Kėdainių r. sav.

Tel. +370 678 89 570, el. p. lammc@lammc.lt, <http://www.lammc.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302471203, PVM kodas LT 100005122310

A. s. LT85 7044 0600 0739 1326, AB SEB bankas, kodas 70440

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto
ministerijai
Kopija:
Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai
Valstybinei augalininkystės tarnybai prie ŽŪM

Nr.

DĖL PRITARIMO VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO STATINIO PERDAVIMUI IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO INICIJAVIMO

Atsakydami į Valstybinės augalininkystės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Tarnyba) 2026 m. rugpjūčio 14 d. raštą Nr. 1S-1043 informuojame, kad pritariame valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimui Tarnybai patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Tarnybos nuostatuose numatyta veikla vykdyti. Atsižvelgdami į tai, prašome Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl šio turto perdavimo:

- 1 vnt. ūkio pastato (unikalus Nr. 4400-5460-4518, bendras plotas / perduodamas plotas – 505,39 kv. metro, likutinė vertė 2026-08-19 d. 79304,71 eur.), esančio Pasvalio r. sav. Joniškėlio apylinkių sen., Joniškėlio k., Karpių g. 10 (Joniškėlio augalų veislių tyrimo skyriaus teritorijoje) (toliau – Ūkio pastatas).

Pažymime, kad minėto pastato nebuvo galimybės perduoti išleidžiant ankstesnį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2026 m. liepos 1 d. nutarimą Nr. 519 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo biudžetinei įstaigai Valstybinei augalininkystės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“, kadangi Darbo grupė nusprendė šį nebaigtos statybos pastatą perduoti vėliau, priėmus nutarimą dėl stočių perdavimo. Šis nebaigtos statybos pastatas buvo pastatytas LAMMC nuosavomis lėšomis, tačiau bendru Darbo grupės sprendimu LAMMC buvo paprašyta įregistruoti šį turtą Registrų centre Valstybės nuosavybės teise, siekiant teisiškai tvarkingo vėlesnio jo perdavimo procedūrų vykdymo.

Taip pat papildomai informuojame, kad susijęs statinio, kurio unikalus Nr. 4400-5460-4507, LAMMC nuosavybės teise priklausęs Angarų statybos projektas (nebaigtos statybos) (inventorinis Nr. JON456, 1 vnt.) Tarnybai jau buvo sėkmingai perduotas. Kadangi minėtas Ūkio pastatas yra Joniškėlio augalų veislių tyrimo skyriaus esamos infrastruktūros dalis, jo perdavimas Tarnybai užtikrins vientisą, visapusišką ir logišką šio infrastruktūros valdymą, priežiūrą bei turto naudojimą pagal tiesioginę paskirtį.

Atsižvelgdami į išdėstytas aplinkybes ir siekdami teisinio proceso tęstinumo, prašome Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos inicijuoti Vyriausybės nutarimo projektą dėl valstybei priklausančio ūkio pastato perdavimo Tarnybai. Kartu su šiuo prašymu teikiame pridedamus dokumentus, reikalingus sprendimo priėmimui.

PRIDEDAMA:

Pastato (unikalus Nr. 4400-5460-4518) kadastro byla, 1 egz.

Direktorius

Gintaras Brazauskas



NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **44/3562619 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Pasvalio r. sav. Joniškėlio k. Karpių g. 10**

Lapų skaičius: **8**

Tomo Nr. 1
Registro 44/3562619

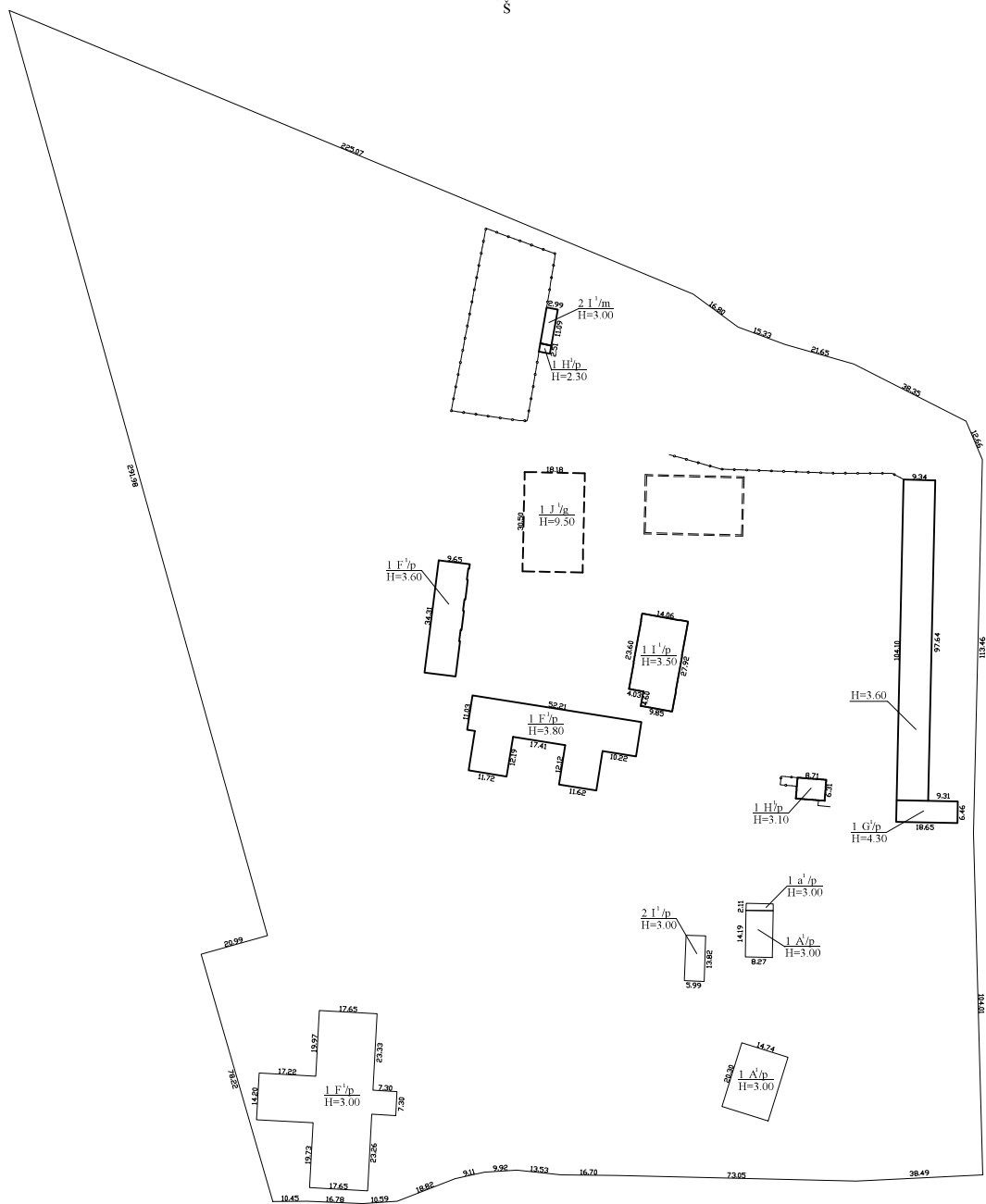
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2025-07-18	1	1	
2	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	2	2025-07-18	1	2	
3	PASTATO NUOTRAUKOS 1F FORMA	3	2025-07-18	1	3	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	4	2025-07-18	2	4-5	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	5	2025-07-18	1	6	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	6	2025-07-18	1	7	

Vidaus apyrašo lapų 7

Matininkas ekspertas 

M1:1000

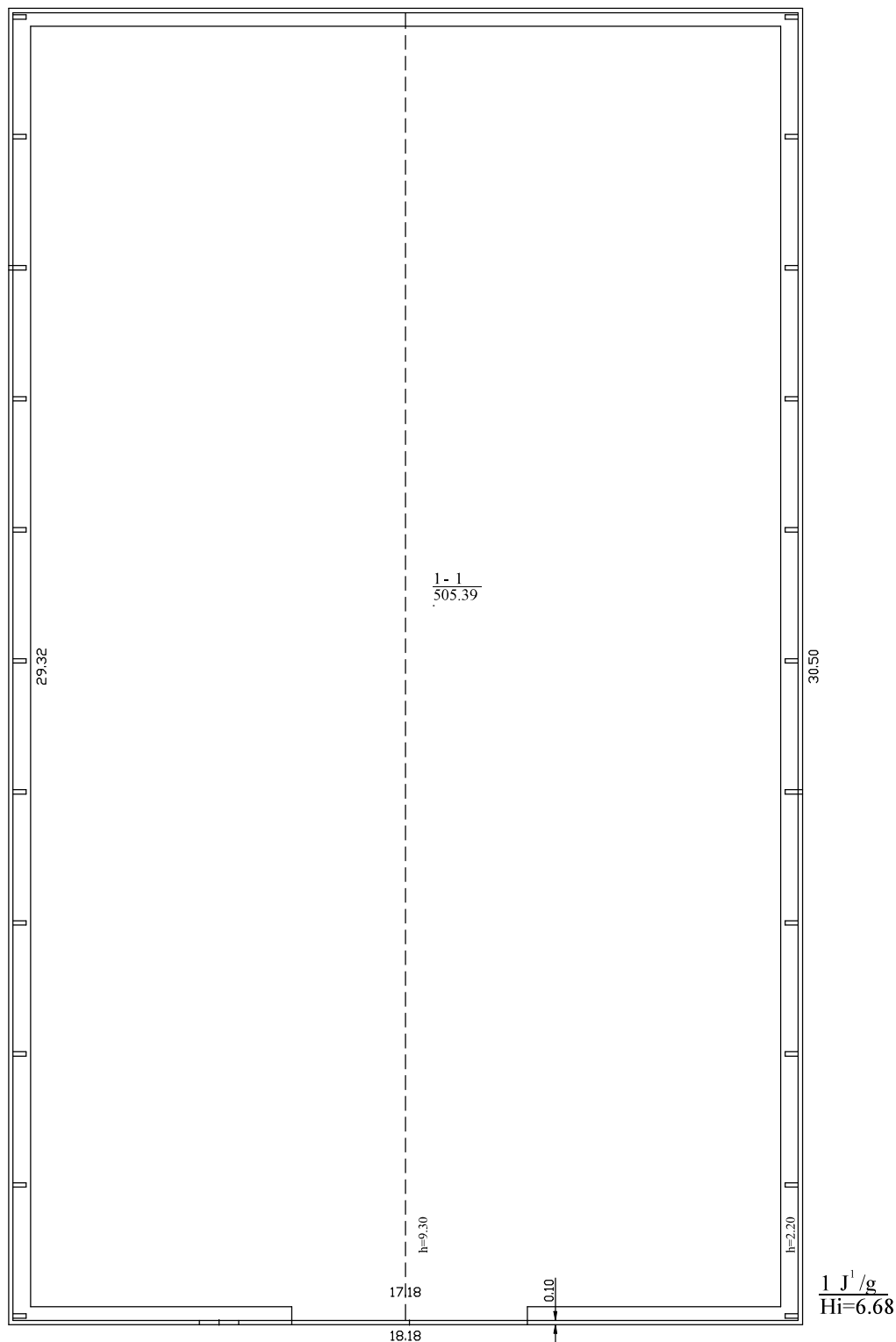


Zēmis sklypo kadastrs Nr.		6745 0003-15
Zēmis sklypo rību daļenumu saraksts		
el. pasta adrese (eī)		
Matinīnko kvalifikācijas daļenuma Nr.	Pareģos	Vardas ir pasauē
	matinīnīkas ēksptas	
Adrese: Pasvalio r. sav. Joniškēlo k. Karpiņi g. 10		
Kadastru daļumu iestatymo data	2022-07-18	
Plāno pāreģomēto data	2025-07-18	



1186416895

PIRMAS AUKŠTAS



el. pašto adresas (-ai) [redacted] tel.: [redacted]

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	matininkas ekspertas	[redacted]
Adresas: Pasvalio r. sav. Joniškėlio k. Karpių g. 10		
Pastato žymėjimas plane	1J1/g	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-07-18	
Plano parengimo data	2025-07-18	
Mastelis	1:100	



1186418712

Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted], el. pašto adresas (-ai): [redacted], tel.: [redacted]

PASTATO NUOTRAUKOS

Adresas Pasvalio r. sav. Joniškėlio k. Karpių g. 10
Paskirties grupė Žemės ūkio
Paskirtis Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
Pavadinimas 1 Ūkio pastatas
Žymėjimas plane 1J1/g
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-07-18 **Unikalus numeris** 4400-5460-4518



matininkas ekspertas



2025-12-08 13:30:00

Lapas 1 iš 1

Matininkas(-ė) [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted] el. pašto adresas (-ai): [redacted]
[redacted], tel.: [redacted]

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Pasvalio r. sav. Joniškėlio k. Karpių g. 10
Paskirties grupė Žemės ūkio
Paskirtis Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
Pavadinimas 1 Ūkio pastatas
Žymėjimas plane 1J1/g
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-07-18 Žemės sklypo kadastro Nr. 6745/0003:305
Statybos būklė Nebaigtas statyti Unikalus numeris 4400-5460-4518

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas: kv. m	
Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis	Pamatai:	Betonas
Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys:	Pagrindinis daiktas	Sienos:	Metalas su karkasu
Statybos pradžios metai:	2020	Perdanga:	Nėra
Statybos pabaigos metai:	2025	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo danga:	Metalas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Metalo lakštai
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Metalinės
Papr. remonto pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Vandentiekis:	Nėra
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	98	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	3702	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	505,39	Viryklė:	Nėra
Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: kv. m	505,39	Vonios kambarys:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	554	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Užimtas plotas: kv. m	554	Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	554	Koordinatė X:	6211001,11
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skaičius: vnt.		Koordinatė Y:	510191,26

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	111/g		
Pavadinimas	1 Ūkio pastatas		
Statybos pradžios metai:	2020	Tūris: kub. m	3702
Statybos pabaigos metai:	2025	Bendras plotas: kv. m	505,39
Rekonstravimo pradžios metai:		Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Metalas su karkasu
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Metalo lakštai
Papr. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Durys:	Metalinės
Baigtumo procentas: %	98	Vidaus apdaila:	Nėra
Aukštų skaičius:	1		

matininkas ekspertas



Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted], el. pašto adresas (-ai) [redacted] tel.: [redacted]

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Pasvalio r. sav. Joniškėlio k. Karpių g. 10
Unikalus numeris 4400-5460-4518
Vertės nustatymo data 2025-07-18

Žymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Išskaičiavimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
III/g	1 Ūkio pastatas	2	kub. m	3702		112.85	418000	0	418000	0.05	20900
III/g	1 Ūkio pastatas	2	kub. m	3702	NTK25-2.7.7	112.85		0			

matininkas ekspertas



Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted] el. pašto adresas (-ai) [redacted]

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Pasvalio r. sav. Joniškėlio k. Karpių g. 10
Paskirties grupė Žemės ūkio
Paskirtis Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
Pavadinimas 1 Ūkio pastatas
Žymėjimas plane 1J1/g
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-07-18 Unikalus numeris 4400-5460-4518

Aukšto Nr.	Patalpos žymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamojo tipo patalpos										Negyvenamojo tipo patalpos		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus						Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²	
					Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1	1	1	Sandėlis	505,39								505,39					
Iš viso pirmame aukšte (1 patalpos)				505,39								505,39					
Iš viso (1 patalpos)				505,39								505,39					

matininkas ekspertas



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kadastro duomenys XML formatu

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

[Redacted]

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-12-08 13:28:44, Nr. 1186403515

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [Redacted] matininkas ekspertas

Sertifikatas išduotas: [Redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-12-08 13:28:44

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-12-08 13:28:58

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas 2023-02-24 16:48:21 – 2028-02-23 23:59:59

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-08 13:40:35)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo [Redacted], 2025-12-08 13:40:35 RC-DSS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras 302471203, Instituto al. 1, Akademija, 58344 Kėdainių r. sav.
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO STATINIO PERDAVIMUI IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO INICIJAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-26 Nr. CD-4-627
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-08-26 Nr. R-12631
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Brazauskas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	GINTARAS BRAZAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-26 13:13:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-08-26 13:13:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-05 18:50:11 – 2030-11-05 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, j.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, j.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-26 14:22:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-26 14:22:58 DBSIS