



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Akcinei bendrovei Turto bankui

Akmenės rajono savivaldybei

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia išvadsams gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – Nutarimo projekte nurodytą nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) perduoti Akmenės rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti.

Šiuo metu turtą patikėjimo teise valdo akcinė bendrovė Turto bankas (toliau – Turto bankas).

Savivaldybė 2026 m. gegužės 29 d. raštu Nr. S-959 „Dėl buto su priklausiniais adresu: Vėlaičių g. 5-2, Vėlaičių k., Akmenės r. sav.“ kreipėsi į Turto banką su prašymu perduoti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, siekdama užtikrinti paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimą Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka. Savivaldybėje trūksta gyvenamosios paskirties patalpų asmenims (šeimoms) aprūpinti socialiniu būstu, o tai didina asmenų socialinę atskirtį, mažina saugumą, nes socialinis būstas skiriamas asmenims (šeimoms), neturintiems pakankamai pajamų būstui rinkoje įsigyti ar išsinuomoti.

Savivaldybės taryba 2026 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-99 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn ir įsipareigojo padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, taip pat apmokėti Turto banko patirtas administravimo, turto eksploatavimo, teisinės registracijos ir kitas iki turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn dienos susidariusias išlaidas. Šis įsipareigojimas apima ir tuos skolinius įsipareigojimus, kurie gali paaiškėti ateityje, tačiau yra susiję su laikotarpiu iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos.

Lėšos einamajam turto remontui būtų skiriamos iš savivaldybės biudžeto.

Turto banko generalinio direktoriaus 2026 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. ĮSK1-256 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštarauja turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Informacija apie asmens duomenų tvarkymą skelbiama adresu <https://finmin.lrv.lt/lt/asmens-duomenu-apsauga>

Biudžetinė įstaiga

Lukiškių g. 2, 01108 Vilnius

Tel. +370 5 239 0000

El. p. finmin@finmin.lt

<https://finmin.lrv.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288601650

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Finansų ministerija laukia pastabų ir pasiūlymų (jeigu tokių būtų) dėl Nutarimo projekto Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento ir Ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Vyriausybės darbo reglamentas) nustatyta tvarka ir terminais.

Finansų ministerija primena, kad, pagal Vyriausybės darbo reglamento 30 punktą, išvadas teikiančiam subjektui nustatyti laiku nepateikus išvadų laikoma, kad jis teisės akto projektui pritaria ir ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarime dėl šio teisės akto projekto pastabų nebeteikia, išskyrus atvejus, jeigu suderinus su suinteresuotomis institucijomis teisės akto projektas pasikeitė iš esmės ar buvo papildytas nuostatomis, kurių derinimo metu nebuvo.

Finansų ministerija, atsižvelgdama į Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, 12.1 papunkčio nuostatas, prašo savivaldybę kartu su išvadomis dėl Nutarimo projekto nurodyti turto naudojimo paskirtį, nurodytą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO AKMENĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 19 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgdama į Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 25 d. sprendimą Nr. T-99 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu akcinės bendrovės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1.1. butą / patalpą – butą (unikalus numeris – 3296-0009-8012:0001, bendras plotas – 37,09 kv. metro, likutinė vertė 2026 m. birželio 30 d. – 1 800 (vienas tūkstantis aštuoni šimtai) eurų) Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškojoje sen., Vėlaičių k., Vėlaičių g. 5-2;

1.2. pastatą – sandėlį (unikalus numeris – 3296-0009-8020, užstatytas plotas – 6 kv. metrai, likutinė vertė 2026 m. birželio 30 d. – 290 (du šimtai devyniasdešimt) eurų) Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškojoje sen., Vėlaičių k., Vėlaičių g. 5;

1.3. pastatą – tvartą (unikalus numeris – 3296-0009-8064, užstatytas plotas – 20 kv. metrų, likutinė vertė 2026 m. birželio 30 d. – 802 (aštuoni šimtai du) eurai) Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškojoje sen., Vėlaičių k., Vėlaičių g. 5.

2. Nustatyti, kad šio nutarimo 1 punkte nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn perduodamas su visais skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, įskaitant įsipareigojimus, kurie gali paaiškėti ateityje, Akmenės rajono savivaldybei apmokant akcinės bendrovės Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų ir kitas su turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn dienos.

3. Įgalioti akcinę bendrovę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras



Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Akmenės rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į akcinę bendrovę Turto banką (toliau – Turto bankas) su prašymu perduoti valstybei nuosavybės teise priklausantį, Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: butą/patalpą (unikalus Nr. 3296-0009-8012:0001, bendras plotas 37,09 kv. m), esantį Vėlaičių g. 5-2, Vėlaičių k., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav., sandėlį (unikalus Nr. 3296-0009-8020, užstatytas plotas 6,00 kv. m) bei tvartą (unikalus Nr. 3296-0009-8064, užstatytas plotas 20,00 kv. m), esančius Vėlaičių g. 5, Vėlaičių k., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav. (toliau – Turtas), Savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Vietos savivaldos įstatymo 6 str. 15 p. (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka), įgyvendinti.

Turto bankas, vadovaudamasis 2025 m. spalio 29 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 5543, kuriuo valstybė paveldėjo Turtą, 2025 m. lapkričio 12 d. Nekilnojamojo turto perdavimo – priėmimo aktu Nr. TP1-4717 perėmė ir įregistravo Nekilnojamojo turto registre patikėjimo teisę į šį valstybės paveldėtą Turtą.

Turto bankas 2026 m. balandžio 28 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SD-5852 informavo Savivaldybę, kad Turto bankas galėtų inicijuoti Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybės procesą, jeigu Savivaldybė tarybos sprendimu įsipareigotų padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybės, apmokėti Turto banko patirtas administravimo, kitas su buto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kt. išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Savivaldybės nuosavybės. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybės, kurie gali paaiškėti ateityje.

Turto bankas informavo Savivaldybę, kad patirtos išlaidos susijusios su perimtu Turtu 2026 m. balandžio 29 d. sudarė 254,49 Eur.

Savivaldybės taryba 2026 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-99 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“ nusprendė:

1. Sutikti perimti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybių funkcijai (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančių Turto banko patikėjimo teise valdomą Turtą.

2. Įsipareigoti padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokėti Turto banko patirtas administravimo, kitas su Turto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kitas išlaidas, susidariusias iki Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, kurie gali paaiškėti ateityje.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, Turto bankas sutinka Turtą perduoti Savivaldybės nuosavybėn ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija. Projekto tikslas – valstybei nuosavybės teise priklausančių Turtą, perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 2 lapai;
2. 2026-05-29 Akmenės rajono sav. raštas Nr. S-959 „Dėl buto su priklausiniais adresu: Vėlaičių g. 5-2, Vėlaičių k., Akmenės r. sav.“, 1 lapas;
3. Savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 25 d. sprendimas Nr. T-99 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“, 1 lapas;
4. 2026-07-13 Turto banko generalinio direktoriaus įsakymas Nr. ĮSK1-256 „Dėl Turto pripažinimo nereikalingu“, 2 lapai;
5. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita, 4 lapai;
6. NT Registro išrašas, 2 lapai.

I. e. generalinio direktoriaus pareigas
Makšimas

Gintaras

Rita Mažeikienė, tel. +370 68885180, el. p. Rita.Mazeikiene@turtas.lt



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS NEKILNOJAMĄJĮ TURTA AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2026 m. gegužės 25 d. Nr. T-99

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 ir 15 punktais, 15 straipsnio 2 dalies 19 ir 20 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 12 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, 12 punktu, Akmenės rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-262(E) „Dėl Akmenės rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo“, 4.1 papunkčiu ir 5 punktu, atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko 2026 m. balandžio 28 d. raštą Nr. (15.1 Mr.) SD4-5852 „Dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Akmenės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybių funkcijai – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka – įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: butą/patalpą (unikalus Nr. 3296-0009-8012:0001, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 3296-0009-8012, pažymėjimas plane 1A2p, bendras plotas 37,09 kv. m), esantį adresu: Vėlaičių g. 5-2, Vėlaičių k., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav., sandėlį (unikalus Nr. 3296-0009-8020, užstatytas plotas 6,00 kv. m) bei tvartą (unikalus Nr. 3296-0009-8064, užstatytas plotas 20,00 kv. m), esančius adresu: Vėlaičių g. 5, Vėlaičių k., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav. (toliau – butas).

2. Įsipareigoti padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki buto, nurodyto 1 punkte, perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokėti valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, kitas su buto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kt. išlaidas, susidariusias iki šio buto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki minėto buto perėmimo valstybės nuosavybėn, kurie gali paaiškėti ateityje.

3. Perduoti šio sprendimo 1 punkte nurodytą butą, jį perėmus Savivaldybės nuosavybėn, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Akmenės rajono savivaldybės administracijai.

4. Įgalinti Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Savivaldybės vardu dokumentus, reikalingus šio sprendimo 1 punkte nurodyto buto perėmimui ir įregistravimui Nekilnojamojo turto registre.

5. Leisti Akmenės rajono savivaldybės administracijai apmokėti visas su šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perėmimu susijusias išlaidas ir susidariusius skolinius įsipareigojimus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė, tel. (0 425) 57 133, el. p. info@akmene.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188719391

Valstybės įmonei Turto bankui
El. p. info@turtas.lt

2026-05-
į 2026-04-28

Nr.
Nr. (15.1 Mr) SD-5852

Kopija
El. p. Rita.Mazeikiene@turtas.lt

DĖL BUTO SU PRIKLAUSINIAIS ADRESU: VĖLAIČIŲ G. 5-2, VĖLAIČIŲ K., AKMENĖS R. SAV.

Akmenės rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) prašo perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą: butą / patalpą (unikalus Nr. 3296-0009-8012:0001, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 3296-0009-8012, pažymėjimas plane 1A2p, bendras plotas 37,09 kv. m), esantį adresu: Vėlaičių g. 5-2, Vėlaičių k., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav., sandėlį (unikalus Nr. 3296-0009-8020, užstatytas plotas 6,00 kv. m) bei tvartą (unikalus Nr. 3296-0009-8064, užstatytas plotas 20,00 kv. m), esančius adresu: Vėlaičių g. 5, Vėlaičių k., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav. (toliau – butas), Akmenės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn. Butas reikalingas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte nurodytai funkcijai – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybėje trūksta gyvenamosios paskirties patalpų asmenų (šeimų) aprūpinimui socialiniu būstu, todėl būtina plėsti socialinio būsto fondą, siekiant užtikrinti gyventojų socialinę saugumą, mažinti socialinę atskirtį bei sudaryti galimybes gyventi asmenims (šeimoms), kurie dėl nepakankamų pajamų negali įsigyti ar išsinuomoti būsto rinkos kainomis. Šiuo metu Savivaldybėje į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą (toliau – sąrašas) įrašyti 107 asmenys (šeimos). Savivaldybėje ypatingai trūksta vieno, dviejų kambarių butų, nes didelė dalis į sąrašą įtrauktų asmenų (šeimų) į didesnio gyvenamojo ploto būstą negali pretenduoti. Stabilios gyvenimo sąlygos sudarytų galimybes žmonėms integruotis į darbo rinką, auginti vaikus saugioje aplinkoje, mažintų socialinių paslaugų, krizinių situacijų ir laikino apgyvendinimo poreikį. Taip pat socialinis būstas prisideda prie gyventojų migracijos mažinimo bei padeda išlaikyti bendruomenių stabilumą.

Lėšos buto einamajam remontui, kad jame galėtų apsigyventi asmuo (šeima), numatomos skirti iš Savivaldybės biudžeto lėšų.

PRIDEDAMA. Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 25 d. sprendimas Nr. T-99 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“, adoc.

Administracijos direktorė

Aromeda Laucienė

Jurgita Grobienė, tel. (0 425) 59 738, el. p. jurgita.grobienne@akmene.lt

Dokumento duomenys	
Registracijos numeris	JSK1-256
Dokumento registracijos data	2026-07-13 08:37
Dokumento sudarytojo pavadinimas	Turto bankas, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsakymas dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti (Vėlaičių g. 5-2, Vėlaičių k., Akmenės r. sav.)

Parašų duomenys	
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Generalinis direktorius, Gintaras Makšimas, 2026-07-13 08:34
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Biuro administratorė, Gabija Ivanauskaitė, 2026-07-13 08:38

Papildomi duomenys	
Išrašo suformavimo data	2026-07-13 12:55
Išrašo parengimo priežastis	-
Išrašą parengęs darbuotojas	MAŽEIKIENĖ, Rita Turto bankas



**AKCINĖS BENDROVĖS TURTO BANKO
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU**

2026 m. d. Nr. _____

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 4 dalimi, 27 straipsnio 1 dalies 7 punktu, Valstybės ir savivaldybių turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl valstybės ir savivaldybių turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4-6 punktais, atsižvelgdamas į valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2019 m. gegužės 2 d. įsakymu Nr. P1-132 sudarytos Nuolatinės komisijos VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomam turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pasiūlymą (2026 m. birželio 23 d. (reg. data – 2026 m. liepos 7 d.) posėdžio protokolo Nr. KO12-6, 2 punktas):

1. P r i p a ž į s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausantį, akcinės bendrovės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1.1. butą/patalpą - butą (unikalus Nr. 3296-0009-8012:0001, bendras plotas 37,09 kv. m), esantį Vėlaičių g. 5-2, Vėlaičių k., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav.;

1.2. pastatą - sandėlį (unikalus Nr. 3296-0009-8020, užstatytas plotas 6,00 kv. m), esantį Vėlaičių g. 5, Vėlaičių k., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav.;

1.3. pastatą - tvartą (unikalus Nr. 3296-0009-8064, užstatytas plotas 20,00 kv. m), esantį Vėlaičių g. 5, Vėlaičių k., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav.

2. S i ū l a u šio įsakymo 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą perduoti nuosavybės teise Akmenės rajono savivaldybei savarankiškosios savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinti.

L. e. generalinio direktoriaus pareigas

Gintaras Makšimas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-07-10 10:52:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 97/46363
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1992-08-30

Adresas: Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Vėlaičių k., Vėlaičių g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 3296-0009-8012
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1960
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 153.27 kv. m
Naudingas plotas: 113.73 kv. m
Gyvenamasis plotas: 83.84 kv. m
Pagrindinis plotas: 35.59 kv. m
Tūris: 655 kub. m
Užstatytas plotas: 117.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3
Kambarių skaičius: 6
Koordinatė X: 6247017
Koordinatė Y: 434886
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14330 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 9827 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1992-08-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-08-30

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Sandėlis
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 3296-0009-8012:0001 iš registro 97/46348
Unikalus daikto numeris: 3296-0009-8020
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1p
Statybos pabaigos metai: 1960
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 30 kub. m
Užstatytas plotas: 6.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 290 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-08-30

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Sandėlis
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 3296-0009-8012:0004 iš registro 97/51962
Unikalus daikto numeris: 3296-0009-8031
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1p
Statybos pabaigos metai: 1960
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 30 kub. m
Užstatytas plotas: 6.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-08-30

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Sandėlis
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso patalpai Nr. 3296-0009-8012:0003 iš registro 97/51961
Unikalus daikto numeris: 3296-0009-8042
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 4I1p
Statybos pabaigos metai: 1960
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 30 kub. m
Užstatytas plotas: 6.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-08-30

2.5.

Priklausinys: Pastatas - Sandėlis
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 3296-0009-8012:0002 iš registro 97/51960
Unikalus daikto numeris: 3296-0009-8053

Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **30 kub. m**
Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-08-30**

2.6. Priklausinys: **Pastatas - Tvartas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 3296-0009-8012:0001 iš registro 97/46348**
Unikalus daikto numeris: **3296-0009-8064**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611p**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **88 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **802 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-08-30**

2.7. Priklausinys: **Pastatas - Tvartas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 3296-0009-8012:0004 iš registro 97/51962**
Unikalus daikto numeris: **3296-0009-8075**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711p**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **88 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-08-30**

2.8. Priklausinys: **Pastatas - Tvartas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso patalpai Nr. 3296-0009-8012:0003 iš registro 97/51961**
Unikalus daikto numeris: **3296-0009-8086**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **811p**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **88 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-08-30**

2.9. Priklausinys: **Pastatas - Tvartas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 3296-0009-8012:0002 iš registro 97/51960**
Unikalus daikto numeris: **3296-0009-8097**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **911p**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **88 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-08-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 3296-0009-8020, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 3296-0009-8064, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-29 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 5543**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-27**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100056**
Daiktas: **pastatas Nr. 3296-0009-8042, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 3296-0009-8086, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **1997-10-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-30**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100056**
Daiktas: **pastatas Nr. 3296-0009-8031, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 3296-0009-8075, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-29**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100056**
Daiktas: **pastatas Nr. 3296-0009-8053, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 3296-0009-8097, aprašytas p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 1995-03-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
[rašas galioja: Nuo 2007-12-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akcinė bendrovė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: pastatas Nr. 3296-0009-8020, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 3296-0009-8064, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2025-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP1-4717

[rašas galioja: Nuo 2025-11-27

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akmenės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188719391

Daiktas: pastatas Nr. 3296-0009-8031, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 3296-0009-8042, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 3296-0009-8075, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 3296-0009-8086, aprašytas p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2023-10-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-286

2023-10-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-116

[rašas galioja: Nuo 2023-12-05

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akmenės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188719391

Daiktas: pastatas Nr. 3296-0009-8053, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 3296-0009-8097, aprašytas p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2023-10-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-286

2023-10-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-116

[rašas galioja: Nuo 2023-12-04

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: pastatas Nr. 3296-0009-8053, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 3296-0009-8097, aprašytas p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2026-03-03 Perdavimo - priėmimo aktas

2026-03-03 Nuomos sutartis Nr. ST-55

[rašas galioja: Nuo 2026-04-20

Terminas: Nuo 2026-03-03 iki 2028-03-02

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: pastatas Nr. 3296-0009-8031, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 3296-0009-8075, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2019-05-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 414

2019-05-23 Nuomos sutartis Nr. 414

[rašas galioja: Nuo 2019-06-25

Terminas: Nuo 2019-05-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

VTIPS SPRENDIMO DERINIMO PAŽYMA IR VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2026-08-18 Nr.

Dėl Akcinė bendrovė Turto bankas, Akcinė bendrovė priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo savivaldos nuosavybėn Akmenės rajono savivaldybės administracija, BĮ nuo 2026-07-24. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Plotas, kv.m.	NT dalis	Paskirtis	Adresas	Pastabos
Gyvenamoji patalpa	37,09 m², Akcinė bendrovė Turto bankas (laisva)	3296-0009-8012:0001	37,09		Gyvenamoji	Vėlaičių g. 5-2, Vėlaičių k., Akmenės r. sav.	
Gyvenamoji patalpa	0 m² iš 37,09 m², Akcinė bendrovė Turto bankas (patikėjimas)	3296-0009-8012:0001	0,00		Gyvenamoji	Vėlaičių g. 5-2, Vėlaičių k., Akmenės r. sav.	
Pagalbinis pastatas	6 m², Akcinė bendrovė Turto bankas (laisva)	3296-0009-8020	6,00		Pagalbinio ūkio	Vėlaičių g. 5, Vėlaičių k., Akmenės r. sav.	
Pagalbinis pastatas	0 m² iš 6 m², Akcinė bendrovė Turto bankas (patikėjimas)	3296-0009-8020	0,00		Pagalbinio ūkio	Vėlaičių g. 5, Vėlaičių k., Akmenės r. sav.	
Pagalbinis pastatas	20 m², Akcinė bendrovė Turto bankas (laisva)	3296-0009-8064	20,00		Pagalbinio ūkio	Vėlaičių g. 5, Vėlaičių k., Akmenės r. sav.	
Pagalbinis pastatas	0 m² iš 20 m², Akcinė bendrovė Turto bankas (patikėjimas)	3296-0009-8064	0,00		Pagalbinio ūkio	Vėlaičių g. 5, Vėlaičių k., Akmenės r. sav.	

Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:

Institucija
Akmenės rajono savivaldybės administracija, BĮ

Institucijos, kurios turi pastabų ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
-------------	----------------------	-----------------------	----------------------------

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų ir pasiūlymų.		
---	--------------------------	--	--

VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2026-08-18

Registro numeris 97/46363

Unikalus numeris 3296-0009-8020

Objekto pavadinimas 6 m² Sandėlis

Pastabos

Objekto paskirtis Pagalbinio ūkio

Adresas Vėlaičių g. 5, Vėlaičių k., Akmenės r. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Akcinė bendrovė Turto bankas	Akcinė bendrovė Turto bankas	Laisvas		0,00		6,00	
LIETUVOS RESPUBLIKA	Akcinė bendrovė Turto bankas	Akcinė bendrovė Turto bankas	Patikėjimo teisė		6,00		0,00	

Registro numeris 97/46363

Unikalus numeris 3296-0009-8064

Objekto pavadinimas 20 m² Tvartas

Pastabos

Objekto paskirtis Pagalbinio ūkio

Adresas Vėlaičių g. 5, Vėlaičių k., Akmenės r. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Akcinė bendrovė Turto bankas	Akcinė bendrovė Turto bankas	Laisvas		0,00		20,00	

LIETUVOS RESPUBLIKA	Akcinė bendrovė Turto bankas	Akcinė bendrovė Turto bankas	Patikėjimo teisė		20,00		0,00	
------------------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------	--	-------	--	------	--

Registro numeris 97/46348

Unikalus numeris 3296-0009-8012:0001

Objekto pavadinimas 37,09 m² Butas

Pastabos

Objekto paskirtis Gyvenamoji

Adresas Vėlaičių g. 5-2, Vėlaičių k., Akmenės r. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Akcinė bendrovė Turto bankas	Akcinė bendrovė Turto bankas	Laisvas		0,00		37,09	
LIETUVOS RESPUBLIKA	Akcinė bendrovė Turto bankas	Akcinė bendrovė Turto bankas	Patikėjimo teisė		37,09		0,00	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-06-03 12:17:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **97/46348**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1993-07-27**
Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Vėlaičių k., Vėlaičių g. 5-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **3296-0009-8012:0001**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **3296-0009-8012, 1A2p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **2**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **37.09 kv. m**
Naudingas plotas: **37.09 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **27.71 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **1800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-08-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Sandėlis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklausio butui Nr. 3296-0009-8012:0001, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **97/46363**
Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Vėlaičių k., Vėlaičių g. 5**
Unikalus daikto numeris: **3296-0009-8020**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **30 kub. m**
Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-08-30**

3.2. **Pastatas - Tvartas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklausio butui Nr. 3296-0009-8012:0001, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **97/46363**
Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Vėlaičių k., Vėlaičių g. 5**
Unikalus daikto numeris: **3296-0009-8064**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **6I1p**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **88 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **802 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-08-30**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **butas Nr. 3296-0009-8012:0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-29 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 5543**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **butas Nr. 3296-0009-8012:0001, aprašytas p. 2.1.**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA MAŽEIKIENĖ



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2026 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 19 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgdama į Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 25 d. sprendimą Nr. T-99 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu akcinės bendrovės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1.1. butą/patalpą - butą (unikalus Nr. 3296-0009-8012:0001, bendras plotas 37,09 kv. m, likutinė vertė 2026 m. birželio 30 d. – 1 800,00 (vienas tūkstantis aštuoni šimtai eurų)), esantį Vėlaičių g. 5-2, Vėlaičių k., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav.;

1.2. pastatą - sandėlį (unikalus Nr. 3296-0009-8020, užstatytas plotas 6,00 kv. m, likutinė vertė 2026 m. birželio 30 d. – 290,00 (du šimtai devyniasdešimt eurų)), esantį Vėlaičių g. 5, Vėlaičių k., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav.;

1.3. pastatą - tvartą (unikalus Nr. 3296-0009-8064, užstatytas plotas 20,00 kv. m, likutinė vertė 2026 m. birželio 30 d. – 802,00 (aštuoni šimtai du) eurais)), esantį Vėlaičių g. 5, Vėlaičių k., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav.

2. Nustatyti, kad šio nutarimo 1 punkte nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn perduodamas su visais skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, Akmenės rajono savivaldybei apmokant akcinės bendrovės Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų ir kitas su turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn dienos.

3. Įgalioti akcinę bendrovę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą.

Ministrė Pirmininkė

Finansų ministras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, AB 112021042, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-24 Nr. (15.1 Mr) SD-11040
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-08-24 Nr. 5K-26/12843
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Makšimas, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	GINTARAS MAKŠIMAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-24 10:56:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-24 12:42:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-16 13:26:23 – 2027-11-15 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "turtobankas-DVS2017-CA" išduotą sertifikatą "BUTKIENĖ, Dalia, Turto bankas 20251001", sertifikatas galioja nuo 2026-07-02 15:35:09 iki 2027-07-02 15:35:09 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Sertifikato (subjektas: BUTKIENĖ, Dalia, galioja nuo: 2026-07-02 15:35:09) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: turtobankas-DVS2017-CA). (Dalia Butkienė 2026-08-24 11:18:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-25 08:36:45 DBSIS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos finansų ministerija 288601650, Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBEI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-27 Nr. 6K-26/4444
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Ragaišienė, Kanclerė
Sertifikatas išduotas	INGRIDA RAGAIŠIENĖ, Lietuvos Respublikos finansų ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-26 18:21:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-26 18:21:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	MD CA, Migracijos departamentas prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2026-07-27 09:35:41 – 2030-07-26 09:35:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-27 10:56:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-27 10:56:09 DBSIS