VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-22 19:44:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/1357**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1994-10-11**
Adresas: **Klaipėda, Nemuno g. 111**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **2101-0006-0025**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0006:25 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5195 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5195 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **254000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-22**

2.2. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6602-1730**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1522-4216**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **16.97 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2070 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **913 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-02-19**
Vidutinė rinkos vertė: **913 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-19**

2.3. Priklausinys: **Pastatas - Automobilių smulkaus remonto dirbtuvės**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0006-0025, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1498-5230**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1P1g**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **76.53 kv. m**
Pagrindinis plotas: **76.53 kv. m**
Tūris: **408 kub. m**
Užstatytas plotas: **80.00 kv. m**
Koordinatė X: **6175213**
Koordinatė Y: **320561**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **52600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-12-31**
Vidutinė rinkos vertė: **38400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-03-31**

2.4. Priklausinys: **Pastatas - Administracinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0006-0025, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1498-5285**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **2B1g**

Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **29.27 kv. m**
Pagrindinis plotas: **8.45 kv. m**
Tūris: **163 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
Koordinatė X: **6175215**
Koordinatė Y: **320570**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44891 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **44891 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-03-31**
Vidutinė rinkos vertė: **13400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-03-31**

2.5.
Priklausinys: **Pastatas - Automobilių plovykla**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0006-0025, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1498-5296**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **3L1g**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **75.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **75.50 kv. m**
Tūris: **408 kub. m**
Užstatytas plotas: **80.00 kv. m**
Koordinatė X: **6175223**
Koordinatė Y: **320577**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **85148 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **85148 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-03-31**
Vidutinė rinkos vertė: **34300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-03-31**

2.6.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0006-0025, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Plotas= 4586,25kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1505-8247**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **445000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
Atkuriamoji vertė: **218000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-12-31**
Vidutinė rinkos vertė: **218000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-03-31**

2.7.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0006-0025, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Tvora (t) Ilgis= 348,48m Vartai (t1) Ilgis= 1,00m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1505-8358**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **36100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-12-31**
Vidutinė rinkos vertė: **11900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-03-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6602-1730, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1683**
2025-04-14 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78)-SL7-9
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-15**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1498-5230, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-1498-5285, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1498-5296, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-1505-8247, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-1505-8358, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1683**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-17**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0025, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-09-14 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 514**
Įrašas galioja: **Nuo 1994-10-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0025, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0025, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0091 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0025, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0017 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6602-1730, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-04-14 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78)-SL7-9
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-14**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6602-1730, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-740**
2025-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-14**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0025, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-163-(14.13.111.)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-23**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geostatybiniai sprendimai", a.k. 301674243
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0025, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-3
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-23**

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1498-5230, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-1498-5285, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1498-5296, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-1505-8247, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-1505-8358, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-12-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-01**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEORAMAS", a.k. 300660995
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1498-5230, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-1498-5285, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1498-5296, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-1505-8247, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-1505-8358, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
11.1. Teritorijos pavadinimas: **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351204**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2019-12-11 Nutarimas "Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo" Nr. 1278**
Įregistravimo data: **2022-05-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4882 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-22 19:46:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/5949**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-03-18**
Adresas: **Klaipėda, Nemuno g. 117**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **2101-0006-0242**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0006:242 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0986 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0463 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0523 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0242, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-03-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 692**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-03-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0242, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Įkeitimas**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0242, aprašytas p. 2.1., 7.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-13 Sutartinis įkeitimas Nr. 84**
2025-01-13 IDK Nr. 30000146335918
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2024-06-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. J20-44**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-13**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0242, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-03-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 692**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-03-18**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0242, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-03-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 692**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-03-18**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0242, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. J20-44**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-14**
Terminas: **Nuo 2024-06-26 iki 2066-06-27**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0242, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-343-(14.13.55.)**
Plotas: **0.0247 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-03**
Terminas: **Nuo 2019-09-18 iki 2022-09-18**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0242, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-365-(14.13.55.)**
Plotas: **0.0493 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-24**
Terminas: **Nuo 2019-09-19 iki 2022-09-19**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III**

skyrius, dešimtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0242, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0242, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0065 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0242, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0072 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0006-0242, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0114 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355946**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **67 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351204**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2019-12-11 Nutarimas "Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo" Nr. 1278**
Įregistravimo data: **2022-05-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **986 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100345422**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-12-03 0,4 kV elektros kabeliu linijos irengimas iki pastato Nemuno g. 117-2, Klaipeda, Klaipedos m. sav. projektas Nr. E1N3183214**
Įregistravimo data: **2022-03-25**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-12-03 Nemuno g. 117-2, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. Nr. E1N3183214**
Duomenų pakeitimo data: **2023-06-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **97 kv. m, nuo 2023-06-12**

11.4. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100652823**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87**
Įregistravimo data: **2024-05-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **82 kv. m, nuo 2024-05-31**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Sklypas yra Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinėje teritorijoje

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]