NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai
El. p. sumin@sumin.lt

2024-06- Nr. 1SD-
Į _____ Nr. _____

DĖL NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMO PATEIKIMO

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymą bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. balandžio 27 d. nutarimą Nr. 445 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano sprendinius procedūros pradžios“, patvirtintas Žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą projektas. Siunčiame Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymą.

PRIDEDAMA. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. 1P-190-(1.1 E.) elektroninio dokumento nuorašas, 32 lapai.

Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas Laimutis Luožys

[redacted]

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PAGAL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJOJE TARP KALNUPĖS, MINIJOS, SENOSIOS SMILTELĖS, MARIŲ GATVIŲ IR KURŠIŲ MARIŲ SPECIALŲJŲ PLANĄ PROJEKTO PATVIRTINIMO

2024 m. d. Nr. 1P-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, 45 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 12 straipsniu, Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-381 „Dėl Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. balandžio 27 d. nutarimu Nr. 445 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano sprendinius procedūros pradžios“ ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2024 m. gegužės 13 d. raštą Nr. 2-1640 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą projekto teikimo tvirtinimui“:

1. T v i r t i n u pridedamą Žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą projektą, kurio:

1.1. planavimo organizatorius – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija;

1.2. rengėjas – 2023 m. gegužės 31 d. jungtinės veiklos sutarties Nr. [redacted] pagrindu veikiantys UAB „Atamis“, projekto dalies vadovas [redacted] (žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TPV 0034), ir [redacted]

„Projects House“, projekto vadovas [redacted] (žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-VP-63).

2. P a v e d u:

2.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) Nekilnojamojo turto kadastro skyriui pagal pateiktas žemės sklypų kadastro duomenų bylas priimti sprendimus patvirtinti paimamų visuomenės poreikiams žemės sklypų kadastro duomenis ir žemės sklypų, suformuotų pertvarkius žemės sklypų dalis, likusias nuo visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų dalių, kadastro duomenis ir per 5 darbo dienas nuo sprendimo patvirtinti minėtus kadastro duomenis priėmimo dienos raštu Nacionaline elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacine sistema (toliau – E. pristatymo sistema) pateikti valstybės įmonei Registrų centrui prašymą juos įrašyti ar pakeisti Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre;

2.2. Nacionalinės žemės tarnybos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriui:

2.2.1. per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo priėmimo apie šį įsakymą raštu E. pristatymo sistema informuoti Susisiekimo ministeriją;

2.2.2. gavus iš valstybės įmonės Registrų centro dokumentus, patvirtinančius šio įsakymo 2.1 papunktyje nurodytų veiksmų atlikimą, vadovaujantis Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 5 straipsnio 2^1 dalimi, nedelsiant parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktų projektus ir Nacionalinės žemės tarnybos dokumentų valdymo sistemos priemonėmis pateikti juos pasirašyti Nacionalinės žemės tarnybos direktoriui.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administraciniam teismui (adresas: Žygimantų g. 2, Vilnius).

Kanclerė,
atliekanti direktoriaus funkcijas Giedrė Ričkutė

Planavimo organizatorius	**LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA**
Plano pavadinimas	**ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PAGAL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJOJE TARP KALNUPĖS, MINIJOS, SENOSIOS SMILTELĖS, MARIŲ GATVIŲ IR KURŠIŲ MARIŲ SPECIALŲJĮ PLANĄ PROJEKTAS**
Planavimo proceso etapas	**RENGIMO ETAPAS**
Teritorijų planavimo lygmuo	**VALSTYBĖS YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS PROJEKTAS**
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	**SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS**
Objekto numeris	**AT-23T-2101**
Bylos (segtuvo) žymuo	**SP-01**
	PLANAS RENGIAMAS TAIKANT LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS ĮGYVENDINANT YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS PROJEKTUS ĮSTATYMO NUOSTATAS

Vilnius, 2024 m.

UAB „ATAMIS“	TERITORIJŲ PLANAVIMO PADALINIO VADOVAS	[redacted] Atestato Nr. TPV 0034	
MB „PROJECTS HOUSE“	PROJEKTO VADOVAS	[redacted] Atestato Nr. 2R-VP-63	

4. ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO RENGIMAS

4.1. VISUOMENĖS POREIKIAMS PAIMAMO TURTO KADASTRINIAI MATAVIMAI

17. Į žemės paėmimo visuomenės poreikiams Projekto teritorijos ribas, patenka 4 žemės sklypai:

17.1. sklypas unikalus Nr. 2101-0008-0264, kuriam kadastriniai matavimai atlikti LKS-94 koordinačių sistemoje, nuosavybės teise priklausantis Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise valdomas Klaipėdos miesto savivaldybės ir sudarytos nuomos sutarties pagrindu naudojamas UAB „Novija“;

17.2. sklypas unikalus Nr. 2101-0008-0249, kuriam kadastriniai matavimai atlikti Klaipėdos vietinėje koordinačių sistemoje, nuosavybės teise priklausantis Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise valdomas Klaipėdos miesto savivaldybės ir sudarytos nuomos sutarties pagrindu naudojamas garažų statybos ir eksploatavimo bendrijos „Kelininkas“;

17.3. sklypas unikalus Nr. 4400-5989-7358, kuriam kadastriniai matavimai atlikti LKS-94 koordinačių sistemoje, nuosavybės teise priklausantis Lietuvos Respublikai, ir daline valstybinės žemės patikėjimo teise valdomas Lietuvos kariuomenės bei AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos. AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, patikėjimo teise valdomą paimamą dalį, nuomos sutartimi yra išnuomojusi;

17.4. sklypas unikalus Nr. 4400-0059-0400, kuriam kadastriniai matavimai atlikti LKS-94 koordinačių sistemoje, bendrosios dalinės nuosavybes teise priklausantis Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise valdomas Klaipėdos miesto savivaldybės ir UAB „Termomontažas“.

18. Projekto rengimo metu, žemės sklypas unikalus Nr. 2101-0008-0264 (aprašytas 16.1. p.) dalinamas į dvi dalis, kur paimama dalis (nugriovus paimamoje dalyje esantį statinį) bus panaudota Klaipėdos valstybinio jūrų uosto geležinkelio infrastruktūros plėtrai. Paimant žemė visuomenės poreikiams, paimamoje dalyje, turės būti nutraukta valstybinės žemės nuomos sutartis.

19. Rengiant projekto sprendinius, žemės sklypui unikalus Nr. 2101-0008-0249 (aprašytam 16.2. p.), kurio kadastriniai matavimai atlikti Klaipėdos miesto vietinėje koordinačių sistemoje, atliktas kadastro duomenų tikslinimas. 2023 m. lapkričio 28 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjas priėmė sprendimą Nr. 13SK-251-(14.13.111 E.) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0008:249, unikalus Nr. 2101-0008- 0249), esančio Senoji Smiltelės g. 9, Klaipėdos mieste, nustatytų kadastro duomenų pakeitimo“. Patikslintos žemės sklypo ribos ir kadastro duomenys įregistruoti VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto kadastre ir registre. Patikslinus žemės sklypo kadastro duomenis, projekto rengimo metu šis žemės sklypas dalinamas į dvi dalis, kur paimama dalis (nugriovus paimamoje dalyje esantį statinį) bus panaudota Klaipėdos valstybinio jūrų uosto geležinkelio infrastruktūros plėtrai. Paimant žemė visuomenės poreikiams, paimamoje dalyje, turės būti nutraukta valstybinės žemės nuomos sutartis.

20. Specialiojo plano sprendiniais ir pagal Projekto parengimo ir įgyvendinimo darbų programa, iš žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5989-7358 (aprašyto 16.3 p.), visuomenės poreikiams planuota paimti tris žemės sklypų dalis. Atsižvelgiant į tai, jog Specialiojo plano sprendiniais planuojama geležinkelio kelių infrastruktūra tarnaus pačiai Klaipėdos jūrų uosto direkcijai, kuri patikėjimo teise ir valdo šį žemės sklypą. Projekto rengimo metu, nuspręsta geležinkelio infrastruktūrai

4 lentelė. Duomenys apie žemės sklypus, kurie (ar jų dalys) paimami visuomenės poreikiams bei liekančių po žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir paimamų visuomenės poreikiams žemės sklypų duomenys

Duomenys apie žemės sklypus, kurie (ar jų dalys) paimami visuomenės poreikiams					*Liekančių po žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir paimamų visuomenės poreikiams žemės sklypų duomenys*							*Pastabos*
Žemės sklypo savininkas / patikėtinis / (nuomininkas)	*Žemės sklypo unikalus Nr.*	*Žemės sklypo adresas*	*Žemės sklypo plotas, ha*	*Žemės sklypo paskirtis / būdas*	*Nr. Projekte*	*Liekanti / paimama*	*Žemės sklypo paskirtis / būdas*	*Plotas, ha*	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos***	*Servituto kodas* (plotas, m^2)*	*Servituto statusas*	
Lietuvos Respublika, UAB „Termomontažas“ / Klaipėdos m. sav.	4400-0059-0400	Klaipėda, Nemuno g. 175	0,1410	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	1	Paimama (paimamas visas sklypas)	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	0,1410	III skyrius, ketvirtasis skirsnis; III skyrius, vienuoliktasis skirsnis; III skyrius, šeštasis skirsnis; III skyrius, dešimtasis skirsnis	206 (1410); 207 (1410)	Esamas; Esamas	Žemės sklypo savininko prašymu, išperkamas visas žemės sklypas. Paėmus žemės sklypą visuomenės poreikiams, servitutai bus naikinami, nes įrengus susisiekimo infrastruktūrą, servitutas neteka prasmės.
Lietuvos Respublika / Klaipėdos m. sav. / (paimamos žemės dalies nuomininkas - UAB "Novija")	2101-0008-0264	Klaipėda, Rusnės g. 4	2,6916	Kita / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	2-1	Liekanti	Kita / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	2,6316	III skyrius, trečiasis skirsnis; III skyrius, vienuoliktasis skirsnis; III skyrius, dešimtasis skirsnis; III skyrius, dvyliktasis skirsnis; III skyrius, ketvirtasis skirsnis	206 (19698); 207 (19698); 92 (198); 92 (40)	Esamas; Esamas; Koreguojamas; Planuojamas	Esamo servituto (92 – kiti servitutai) plotas koreguojamas/tikslinamas (iš 283 į 198 m^2) atsižvelgiant į Projekto sprendinius. Pastato/statinio griovimo darbams atlikti, planuojamas laikinas servitutas (92 – kiti servitutai).
					2-2	Paimama		0,0600	III skyrius, ketvirtasis skirsnis	206 (110); 207 (110)	Esamas; Esamas	Padalijus žemės sklypą ir apjungiant visuomenės poreikiams žemės sklypus, servitutai bus naikinami.
Lietuvos Respublika / Klaipėdos m. sav. / (paimamos žemės dalies nuomininkas - Garažų statybos ir eksploatavimo bendrija "Kelininkas")	2101-0008-0249	Klaipėda, Senoji Smiltelės g. 9	0,3902	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	3-1	Liekanti	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	0,3469	III skyrius, ketvirtasis skirsnis; III skyrius, trečiasis skirsnis	207 (3469)	Esamas	-
										92 (16)	Planuojamas	Pastato/statinio griovimo darbams atlikti, planuojamas laikinas servitutas (92 – kiti servitutai).
					3-2	Paimama		0,0433	III skyrius, ketvirtasis skirsnis; III skyrius, trečiasis skirsnis	207 (433)	Esamas	Padalijus žemės sklypą ir apjungiant visuomenės poreikiams žemės sklypus, servitutas bus naikinami.
Lietuvos Respublika / Lietuvos kariuomenė, AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija / (paimamos žemės dalies nuomininkas - UAB „Ekolaužas“)	4400-5989-7358	Klaipėda	1073,7495	Kita	4-1	Liekanti	Kita	1073,7450	III skyrius, šeštasis skirsnis; III skyrius, ketvirtasis skirsnis; III skyrius, vienuoliktasis skirsnis; VIII skyrius; VII skyrius, antrasis skirsnis; IV skyrius, pirmasis skirsnis	206 (26208); 207 (26208); 208 (26208); 207 (29159); 206 (29159)	Esamas; Esamas; Esamas; Esamas; Esamas	-
					4-2	Paimama		0,0045	III skyrius, vienuoliktasis skirsnis; III skyrius, ketvirtasis skirsnis	-	-	-

*Servituto kodas ir aprašymas:
- 206 servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (esamas servitutas);
- 207 servitutas (tarnaujantis) – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (esamas servitutas);
- 208 servitutas (tarnaujantis) – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas
- 92 servitutas – kiti servitutai (esamas servitutas);
- planuojamas 92 servitutas (tarnaujantis) – leisti atlikti statinio ir su juo susijusios inžinerinės infrastruktūros griovimo darbus bei eiti ir važiuoti su tuo susijusiems darbuotojams, servitutas galioja tik iki statinio griovimo darbų užbaigimo ir nugriauto statinio išregistravimo (planuojamas naujas laikinas servitutas).

**Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų aprašymas:
- III skyrius, trečiasis skirsnis – Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- III skyrius, ketvirtasis skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- III skyrius, šeštasis skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- III skyrius, dešimtasis skirsnis – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- III skyrius, vienuoliktasis skirsnis – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- III skyrius, dvyliktasis skirsnis – Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- IV skyrius, pirmasis skirsnis – Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- VII skyrius, antrasis skirsnis – Meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- VIII skyrius – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinėse teritorijose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.



ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PAGAL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJOJE TARP KALNUPĖS, MINIJOS, SENOSIOS SMILTELĖS, MARIŲ GATVIŲ IR KURŠIŲ MARIŲ SPECIALŲJĮ PLANĄ

Pagrindinio sprendinių brėžinio detalizacija Nr.3

M 1: 500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorijos riba
- 4400-5989-7358 — Projekto teritorijoje esančių žemės sklypų ribos, jų unikalūs numeriai
- 4-1 — Valstybinės žemės sklypai, kurių nenumatoma paimti visuomenės poreikiams
- 4-2 — Paimami visuomenės poreikiams valstybinės žemės sklypai
- 6VŽ — Valstybinės žemės plotai
- 1 — Paimami visuomenės poreikiams objektai

1. 1994 m. Lietuvos koordinačių sistema LKS-94;
2. NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021;
3. Nekilnojamojo turto registro duomenys
© Valstybės įmonė Registrų centras, 2023.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJECTS HOUSE Pilėnų g. 5-25, Akademija, Kauno r. Tel. +370 615 46666			PLANO PAVADINIMAS Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimo ir įgyvendinimo pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą
2R-VP-63	PV		2024.02	
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. +370 5 2728334			BREŽINIO PAVADINIMAS Pagrindinio sprendinių brėžinio detalizacija Nr.3 Minijos g. 154, Klaipėda
TPV 0034	PDV		2024.02	
TPV 0081	PDV		2024.02	
2R-VP-153	PDV/ koordinatorė		2024.02	
	Vyr. inžinierė		2024.02	M 1:500
KALBOS TRUMP. LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius			SUTARTIES NR. AI-231-2101

LAPAS	LAPŲ
1	1