Elektroninio dokumento nuorašas

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO SKYRIAUS VYRESNYSIS PATARĖJAS

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2101/0010:101, UNIKALUS NR. 4400-5989-7358), ESANČIO KLAIPĖDOS M., REIKALINGO VISUOMENĖS POREIKIAMS (KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJOJE TARP KALNUPĖS, MINIJOS, SENOSIOS SMILTELĖS, MARIŲ GATVIŲ IR KURŠIŲ MARIŲ) PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SAVININKŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

2024 m. d. Nr. 1SK- -(10.1 E.)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.9 ir 4.115 straipsniais, 4.254 straipsnio 1 punktu, Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 12 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 11 punktu, 46 straipsnio 7 dalimi, 48 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 1 punkto a papunkčiu, 1 dalies 3 ir 5 punktais, 6 straipsnio 1 dalimi ir 4 dalies 2 punkto f papunkčiu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 12 punktu ir 84^{1}.1.1.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos 2022 m. balandžio 27 nutarimą Nr. 445 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, marių gatvių ir Kuršių Marių specialiojo plano sprendinius procedūros pradžios, bei Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. birželio 14 d. įsakymą Nr. 1P-190-(1.1 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių Marių specialųjį planą projekto patvirtinimo“ ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. sausio 11 d. įgaliojimą Nr. 1Į-55-(1.7 E.) „Dėl sprendimų suformuoti, pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suprojektuotus valstybinės žemės sklypus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0010:101, unikalus Nr. 4400-5989-7358 (toliau – Žemės sklypas), reikalingą visuomenės poreikiams, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių, padalijant Nekilnojamojo turto registre įregistruotą Žemės sklypą į du žemės sklypus: projektinis Nr. 4-1 ir unikalus Nr.4400-6272-4654, projektinis Nr. 4-2 ir unikalus Nr. 4400-6249-3256.

2. P a t v i r t i n u žemės sklypų, nurodytų šio sprendimo 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal UAB „Geosmart“ matininko [redacted] parengtas elektronines žemės sklypų kadastro duomenų bylas Nr. 2728623 (projektinis Nr. 4-1), Nr. 2726135 (projektinis Nr. 4-2), kurios yra saugomos Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

3. N u s t a t a u, kad

3.1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), nustatytas 2014-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-394, 2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.), 2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.), 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.), 2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.), 2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.), 2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.), plotas 2.6208 ha, išlieka padalintame žemės sklype, projektinis Nr. 4-1 ir unikalus Nr. 4400-6272-4654.

3.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), nustatytas, 2012-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-96, 2013-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-226, 2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-194, 2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.), 2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.), 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.), 2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.), 2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.), 2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.), plotas 2.9159 ha, išlieka padalintame žemės sklype, projektinis Nr. 4-1 ir unikalus Nr. 4400-6272-4654.

3.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), nustatytas 2014-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-394, 2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.), 2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.), 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.), 2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.), 2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.), 2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.), plotas 2.6208 ha, išlieka padalintame žemės sklype, projektinis Nr. 4-1 ir unikalus Nr. 4400-6272-4654.

3.4. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), nustatytas 2014-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-394, 2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.), 2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.), 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.), 2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.), 2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.), 2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.), plotas 2.6208 ha, išlieka padalintame žemės sklype, projektinis Nr. 4-1 ir unikalus Nr. 4400-6272-4654.

3.5 Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), nustatytas 2012-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-96, 2013-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-226, 2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-194, 2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.), 2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.), 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.), 2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-1035-(14.13.2 E.), 2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-382-(14.13.2 E.), 2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-454-(14.13.2 E.), plotas: 2.9159 ha, išlieka padalintame žemės sklype, projektinis Nr. 4-1 ir unikalus Nr. 4400-6272-4654.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas: Vilniaus g. 27, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (adresas: Žygimantų g. 2., Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vyresnysis patarėjas Algirdas Balčiūnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2101/0010:101, UNIKALUS NR. 4400-5989-7358), ESANČIO KLAIPĖDOS M., REIKALINGO VISUOMENĖS POREIKIAMS (KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJOJE TARP KALNUPĖS, MINIJOS, SENOSIOS SMILTELĖS, MARIŲ GATVIŲ IR KURŠIŲ MARIŲ) PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SAVININKŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-28 Nr. 1SK-15627-(10.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Balčiūnas, Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresnysis patarėjas, Nekilnojamojo turto kadastro skyrius I
Sertifikatas išduotas	ALGIRDAS BALČIŪNAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-28 13:21:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-28 13:21:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 13:38:33 – 2026-01-04 13:38:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-28 13:22:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-28 13:22:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Dokumento sudarytojas (-ai)	[redacted], vyr. specialistė, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos"
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-28 Nr. 1SK-15627-(10.1 E.)
Dokumento lapų skaičius	4
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]
Sertifikatas išduotas	[redacted], "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.06.29 14:02:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.06.29 14:02:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.10 10:24:20 iki 2026.01.09 10:24:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.36
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024.10.10 14:23:11)
Papildomi metaduomenys	Nuoraša suformavo 2024.10.10 14:23:11 [redacted]