LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
Teisės akto projektas
2026-11-04 Nr. TAP-26-893(3)
TAIS Nr. 26-8859(4)

Projektas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 148 „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO CENTRALIZUOTO VALDYMO ĮGYVENDINIMO“ PAKEITIMO

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimą Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

„**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

NUTARIMAS DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALDYTI CENTRALIZUOTAI IR ŠIO TURTO CENTRALIZUOTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Patvirtinti Valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai ir šio turto centralizuoto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą (pridedama).“

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2026 m. d. nutarimo Nr.
redakcija)

VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALDYTI CENTRALIZUOTAI IR ŠIO TURTO CENTRALIZUOTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai ir šio turto centralizuoto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos apraše (toliau – Aprašas) reglamentuojama valstybės nekilnojamojo turto perdavimo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui patikėjimo teise valdyti centralizuotai (toliau – perdavimas valdyti centralizuotai) tvarka, apimanti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto, įskaitant Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodytiems tikslams naudojamą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, taip pat kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto, reikalingo centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams, (toliau kartu – administracinis nekilnojamasis turtas), taip pat nenaudojamo valstybinėms funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamojo turto (toliau – nenaudojamas valstybinėms funkcijoms nekilnojamasis turtas), pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės nekilnojamojo turto (toliau – pripažintas nereikalingu nekilnojamasis turtas) perdavimą valdyti centralizuotai, centralizuotai valdomo valstybės nekilnojamojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarka, apimanti nenaudojamo valstybinėms funkcijoms ir pripažinto nereikalingu nekilnojamojo turto bei administracinio nekilnojamojo turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo.

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžiamos arba vartojamos Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme (toliau – Įstatymas) ir Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme.

II SKYRIUS
VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMAS VALDYTI CENTRALIZUOTAI

PIRMASIS SKIRSNIS
ADMINISTRACINIO NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMAS VALDYTI CENTRALIZUOTAI

3. Administracinio nekilnojamojo turto perdavimą valdyti centralizuotai gali inicijuoti:

3.1. šio turto valdytojas, kuris, siekdamas atsisakyti perduodamo administracinio nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros veiklos ir (arba) perduoti valdyti centralizuotai Įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nustatytus kriterijus atitinkantį administracinį nekilnojamąjį turtą, kad Įstatymo nustatytais būdais apsirūpintų jo poreikius atitinkančiu administraciniu nekilnojamuoju turtu, pateikia centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui rašytinį pasiūlymą dėl savo valdomo administracinio nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai;

3.2. centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, kuris, įvertinęs Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (toliau – VTIPS) sukauptą informaciją apie administracinį nekilnojamąjį turtą ir jo panaudojimo efektyvumo rodiklių atitiktį finansų ministro nustatytiems administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodikliams ir (arba) galimybes optimizuoti administracinio nekilnojamojo turto apimtis, siekiant administracinio nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo kaštų mažinimo, maksimalaus šio turto panaudojimo didinant valstybės institucijų ir įstaigų koncentraciją stambesniuose, o ne pavieniuose šio turto vienetuose, pateikia turto valdytojui rašytinį pasiūlymą dėl administracinio nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai.

4. Aprašo 3.1 papunktyje nurodytame turto valdytojo pasiūlyme turi būti nurodyta:

4.1. perduodamas administracinis nekilnojamasis turtas (pavadinimas, adresas arba buvimo vieta, unikalus numeris, kiti (jeigu tokių yra) turtą identifikuojantys duomenys);

4.2. perduodamo administracinio nekilnojamojo turto plotas (jeigu toks yra), įskaitant bendrojo naudojimo patalpų plotą, arba kiti šiam turtui būdingi geometriniai parametrai;

4.3. perduodamo administracinio nekilnojamojo turto likutinė vertė (jeigu tokia yra);

4.4. administracinio nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams reikalingas valstybės ilgalaikis arba trumpalaikis materialusis turtas (tokį turtą identifikuojantys duomenys ir likutinė vertė (jeigu tokia yra));

4.5. valstybinės žemės sklypą (jeigu jis suformuotas), priskirtą perduodamam administraciniam nekilnojamajam turtui, identifikuojantys duomenys, jo plotas ir balansinė vertė;

4.6. informacija apie galiojančias darbų ar paslaugų sutartis, nuomos, panaudos ar kitas sutartis, sudarytas dėl siūlomo perduoti administracinio nekilnojamojo turto;

4.7. informacija apie administracinio nekilnojamojo turto atitiktį Įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nustatytiems kriterijams;

4.8. informacija, pagrindžianti administracinio nekilnojamojo turto perdavimo poreikį ir tikslus.

5. Aprašo 3.2 papunktyje nurodytame centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo pasiūlyme turi būti pateikti Aprašo 4.1 ir 4.8 papunkčiuose nurodyti duomenys ir informacija.

6. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas arba turto valdytojas, gavę atitinkamai Aprašo 4 arba 5 punkto reikalavimus atitinkantį pasiūlymą, per 15 darbo dienų nuo jo gavimo dienos išanalizuoja pasiūlyme pateiktus duomenis ir informaciją. Jeigu pasiūlymas neatitinka Aprašo 4 arba 5 punkto reikalavimų arba reikalinga detalesnė informacija ar papildomi dokumentai, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas arba turto valdytojas raštu informuoja pasiūlymą pateikusį subjektą, nustatydamas terminą trūkumams ištaisyti ir papildomai

informacijai ar dokumentams pateikti. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas arba turto valdytojas, gavę ir įvertinę papildomą informaciją ar dokumentus, raštu informuoja pasiūlymą pateikusį subjektą, ar sutinka su pateiktu pasiūlymu.

7. Jeigu centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas arba turto valdytojas sutinka su pateiktu pasiūlymu, turto valdytojas sprendimo dėl administracinio nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai projektą derina su valstybės, kaip centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo ir turto valdytojo dalyvės, teises ir pareigas įgyvendinančiomis institucijomis (išskyrus atvejus, kai valstybės, kaip turto valdytojo dalyvės, teises ir pareigas įgyvendinanti institucija yra Lietuvos Respublikos Seimas arba Lietuvos Respublikos Vyriausybė) ir Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) (jeigu yra suformuotų valstybinės žemės sklypų). Turto valdytojo sprendimo dėl administracinio nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai projektas derinamas naudojantis VTIPS, vadovaujantis finansų ministro tvirtinamomis Valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklėmis, arba raštu. Jeigu valstybės turto perdavimas, valdymas, naudojimas ir disponavimas juo arba valstybės turto valdytojas nustatyti specialiuosiuose įstatymuose, administracinis nekilnojamasis turtas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui perduodamas pagal specialiuosius įstatymus.

8. Turto valdytojas, gavęs Aprašo 7 punkte nurodytų subjektų, su kuriais jis derina sprendimo dėl administracinio nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai projektą, išvadas, priima sprendimą dėl administracinio nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai, kuriame turi būti nurodyti Aprašo 4.1–4.4 papunkčiuose nustatyti duomenys.

9. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo Aprašo 8 punkte nurodyto turto valdytojo sprendimo įsigaliojimo dienos:

9.1. su turto valdytoju pasirašo Aprašo 8 punkte nurodytame sprendime nurodyto turto perdavimo–priėmimo aktus;

9.2. su turto naudotoju pasirašo perduoto valdyti centralizuotai administracinio nekilnojamojo turto nuomos sutartį.

ANTRASIS SKIRSNIS
NENAUDOJAMO VALSTYBINĖMS FUNKCIJOMS IR PRIPAŽINTO NEREIKALINGU NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMAS VALDYTI CENTRALIZUOTAI

10. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui gali būti perduodamas valdyti centralizuotai Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytas nenaudojamas valstybinėms funkcijoms ir pripažintas nereikalingu nekilnojamasis turtas.

11. Perduodamam valdyti centralizuotai nenaudojamam valstybinėms funkcijoms nekilnojamajam turtui priskiriamas šis valstybės nekilnojamasis turtas:

11.1. nenaudojamas, nors nėra pripažintas nereikalingu, valstybės nekilnojamasis turtas arba pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo

26 straipsnio 1 dalies 8 punktą turto valdytojo sprendimu pripažintas nereikalingu valstybės nekilnojamasis turtas;

11.2. savivaldybių patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas, kurį pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą savivaldybės turi perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, jeigu pasikeičia savivaldybių valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos ar jas įgyvendinantys subjektai arba perduotas valstybės nekilnojamasis turtas tampa nereikalingas šioms funkcijoms įgyvendinti;

11.3. išnuomotas (išskyrus atvejus, kai valstybės nekilnojamasis turtas ar jo dalis išnuomojami kopijavimo, dauginimo, kavos, vandens ar maisto aparatams pastatyti, mobiliojo ryšio antenoms įrengti ar kitoms panašioms reikmėms tenkinti) ar Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2–6 punktuose nurodytiems subjektams panaudos pagrindais perduotas valstybės nekilnojamasis turtas, jeigu valstybės nekilnojamojo turto nuomos ar panaudos sutartys pasibaigusios ir šis turtas nebus naudojamas valstybinėms funkcijoms įgyvendinti ar šio turto valdytojo poreikiams tenkinti;

11.4. valstybės nekilnojamasis turtas, kurio naudojimo paskirtis nesusijusi su šio turto valdytojo teisės aktuose ar steigimo dokumentuose nurodytomis veiklos sritimis, tikslais ar funkcijomis;

11.5. teismų sprendimais pripažintas valstybei nuosavybės teise priklausančiu nekilnojamasis turtas;

11.6. valstybės nekilnojamasis turtas, kai nėra asmens, valdančio šį turtą patikėjimo teise;

11.7. kitas nenaudojamas valstybinėms funkcijoms nekilnojamasis turtas.

12. Perduodamam valdyti centralizuotai pripažintam nereikalingu nekilnojamajam turtui priskiriamas valstybės nekilnojamasis turtas, dėl kurio yra priimti turto valdytojų sprendimai šį turtą pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, išskyrus valstybės nekilnojamąjį turtą:

12.1. pripažintą nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 7 ir 8 punktus;

12.2. kurį turto valdytojo sprendime dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti siūloma nurašyti ir likviduoti.

13. Aprašo 11 ir 12 punktuose nurodytas sąlygas atitinkančio valstybės nekilnojamojo turto perdavimą valdyti centralizuotai gali inicijuoti:

13.1. šio turto valdytojai, kurie pateikia centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui rašytinius pasiūlymus dėl savo valdomo valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai, pasiūlymuose nurodydami Aprašo 4.1–4.8 papunkčiuose nurodytą informaciją ir duomenis apie nenaudojamą valstybinėms funkcijoms ar pripažintą nereikalingu nekilnojamąjį turtą;

13.2. centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, kuris, VTIPS identifikavęs Aprašo 11 ir 12 punktuose nurodytas sąlygas atitinkantį valstybės nekilnojamąjį turtą (išskyrus turtą, nurodytą Aprašo 11.5 ir 11.6 papunkčiuose), pateikia turto valdytojui rašytinį pasiūlymą dėl

valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai, kuriame pateikiama Aprašo 4.1 ir 4.8 papunkčiuose nurodyta informacija ir duomenys apie nenaudojamą valstybinėms funkcijoms ar pripažintą nereikalingu nekilnojamąjį turtą.

14. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas arba turto valdytojas, gavę atitinkamai Aprašo 13.1 arba 13.2 papunkčio reikalavimus atitinkantį pasiūlymą, per 15 darbo dienų nuo jo gavimo dienos išanalizuoja pasiūlyme pateiktus duomenis ir informaciją. Jeigu pasiūlymas neatitinka Aprašo 13.1 arba 13.2 papunkčio reikalavimų arba reikalinga detalesnė informacija ar papildomi dokumentai, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas arba turto valdytojas raštu informuoja pasiūlymą pateikusį subjektą, nustatydamas terminą trūkumams ištaisyti ir papildomai informacijai ar dokumentams pateikti. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas arba turto valdytojas, gavę ir įvertinę papildomą informaciją ar dokumentus, raštu informuoja pasiūlymą pateikusį subjektą, ar sutinka su pateiktu pasiūlymu.

15. Jeigu centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas arba turto valdytojas sutinka su pateiktu pasiūlymu, turto valdytojas sprendimo perduoti valdyti centralizuotai savo valdomą Aprašo 11 ir 12 punktuose nurodytas sąlygas atitinkantį valstybės nekilnojamąjį turtą projektą derina su valstybės, kaip centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo ir turto valdytojo dalyvės, teises ir pareigas įgyvendinančiomis institucijomis (išskyrus atvejus, kai valstybės, kaip turto valdytojo dalyvės, teises ir pareigas įgyvendinanti institucija yra Seimas arba Vyriausybė), taip pat Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (kai perduodamas valstybinės mokslo ir studijų institucijos patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas) ir Nacionaline žemės tarnyba (jeigu yra suformuotų valstybinės žemės sklypų). Turto valdytojo sprendimo perduoti valdyti centralizuotai jo valdomą Aprašo 11 ir 12 punktuose nurodytas sąlygas atitinkantį valstybės nekilnojamąjį turtą projektas derinamas naudojantis VTIPS, vadovaujantis finansų ministro tvirtinamomis Valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklėmis, arba raštu. Jeigu valstybės turto perdavimas, valdymas, naudojimas ir disponavimas juo arba valstybės turto valdytojas nustatyti specialiuosiuose įstatymuose, Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytas nenaudojamas valstybinėms funkcijoms ir pripažintas nereikalingu nekilnojamasis turtas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui perduodamas pagal specialiuosius įstatymus.

16. Turto valdytojas, gavęs Aprašo 15 punkte nurodytų subjektų, su kuriais jis derina sprendimo perduoti valdyti centralizuotai savo valdomą Aprašo 11 ir 12 punktuose nurodytas sąlygas atitinkantį valstybės nekilnojamąjį turtą projektą, išvadas, priima sprendimą dėl nenaudojamo valstybinėms funkcijoms ir pripažinto nereikalingu nekilnojamojo turto (išskyrus turtą, nurodytą Aprašo 11.2, 11.5 ir 11.6 papunkčiuose) perdavimo valdyti centralizuotai, kuriame nurodomi Aprašo 4.1–4.3 papunkčiuose nustatyti duomenys apie perduodamą valdyti centralizuotai nenaudojamą valstybinėms funkcijoms ar pripažintą nereikalingu nekilnojamąjį turtą. Turto valdytojas ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo turto valdytojo sprendimo įsigaliojimo dienos valstybės nekilnojamojo turto perdavimą įformina perdavimo–priėmimo aktu. Aprašo 11.2, 11.5 ir 11.6 papunkčiuose nurodytas

valstybės nekilnojamasis turtas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui perduodamas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo teisės aktų, reglamentuojančių valstybės turto perdavimą patikėjimo teise, nustatyta tvarka.

III SKYRIUS
CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS, NAUDOJIMAS IR DISPONAVIMAS JUO

PIRMASIS SKIRSNIS
NENAUDOJAMO VALSTYBINĖMS FUNKCIJOMS IR PRIPAŽINTO NEREIKALINGU NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS, NAUDOJIMAS IR DISPONAVIMAS JUO

17. Centralizuotai valdomas nenaudojamas valstybinėms funkcijoms ir pripažintas nereikalingu nekilnojamasis turtas, vadovaujantis teisės aktais, reglamentuojančiais valstybės turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo, gali būti perduodamas savivaldybių nuosavybėn, patikėjimo teise, išnuomotas ar perduotas kitais įstatymuose nustatytais būdais, panaudotas aprūpinant turto valdytojus jų poreikius atitinkančiu administraciniu nekilnojamuoju turtu, reikalingu valstybinėms funkcijoms įgyvendinti.

18. Centralizuotai valdomas nenaudojamas valstybinėms funkcijoms ir pripažintas nereikalingu nekilnojamasis turtas gali būti perduotas patikėjimo teise Įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytiems subjektams centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sprendimu, kuriame nurodomi Aprašo 4.1–4.3 papunkčiuose nustatyti duomenys apie centralizuotai valdomą nenaudojamą valstybinėms funkcijoms ar pripažintą nereikalingu nekilnojamąjį turtą.

ANTRASIS SKIRSNIS
ADMINISTRACINIO NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS, NAUDOJIMAS IR DISPONAVIMAS JUO

19. Centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto valdymas ir priežiūra, vykdoma pagal su šio turto naudotojais pasirašytas nuomos sutartis, apima šias veiklas:

19.1. komunalinių paslaugų (elektros, šilumos, dujų, vandens tiekimo, atliekų tvarkymo ir išvežimo) sutarčių sudarymą ir (arba) administravimą;

19.2. įmokų už komunalines paslaugas paskirstymą, apskaičiavimą, sąskaitų pateikimą šio turto naudotojui (naudotojams), įmokų mokėjimo kontrolę;

19.3. administracinio nekilnojamojo turto draudimo organizavimą ir draudimo sutarčių vykdymo kontrolę;

19.4. valstybės nekilnojamojo turto apsaugos ir valymo (patalpų vidaus ir išorės valymo) paslaugų įsigijimo organizavimą ir paslaugų sutarčių administravimą, įrangos, reikalingos apsaugai užtikrinti, įsigijimą;

19.5. teritorijos priežiūros paslaugų organizavimą ir administravimą, įrangos, reikalingos teritorijai prižiūrėti, įsigijimą;

19.6. statinio inžinerinių sistemų, su jomis susijusios inžinerinės įrangos ir sistemų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, elektroninių ryšių, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie gaisrą ir gaisro gesinimo, šiukšlių šalinimo, signalizacijos, liftų, elektromobilių įkrovimo ir kitų sistemų) priežiūros organizavimą ir įsigijimą;

19.7. patalpose esančios įrangos, perduotos valdymo tikslais, gedimų (avarijų) šalinimo organizavimą arba naujos įrangos įsigijimą;

19.8. statinio techninės priežiūros organizavimą;

19.9. leidimų sistemos (jeigu jos reikia) įvedimo organizavimą;

19.10. dalies administracinio nekilnojamojo turto nuomos organizavimą, kai dalis administracinio nekilnojamojo turto išnuomojama maitinimo paslaugų teikėjams, kavos, vandens ir maisto aparatams pastatyti, mobiliojo ryšio antenoms įrengti ir kitoms panašioms turto naudotojo (naudotojų) reikmėms tenkinti;

19.11. valstybės institucijų ir įstaigų aprūpinimo jų funkcijoms atlikti reikalingu ir jų poreikius atitinkančiu administraciniu nekilnojamuoju turtu ir kitos paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu, reikalingu administracinio nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams ir turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti, organizavimą;

19.12. centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto atnaujinimo projektų (toliau – atnaujinimo projektai) įgyvendinimą;

19.13. administracinio nekilnojamojo turto energinio efektyvumo didinimo projektų įgyvendinimą;

19.14. kitų (jeigu tokių yra) su administracinio nekilnojamojo turto valdymu ir priežiūra ar atnaujinimu susijusių paslaugų organizavimą ir administravimą.

20. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už centralizuotai valdyti perduoto administracinio nekilnojamojo turto naudojimą, valdymą ir priežiūrą mokamas nuomos mokestis, kuris turi padengti:

20.1. centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo išlaidas, patirtas vykdant Aprašo 19 punkte nurodytas veiklas;

20.2. nuomojamo administracinio nekilnojamojo turto vertės palaikymo išlaidas. Administracinio nekilnojamojo turto vertei palaikyti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas turi kaupti lėšas, kurios naudojamos nuomojamo administracinio nekilnojamojo turto einamajam ir (arba) kapitaliniam remontui atlikti, avarinei būklei šalinti, vertybinėms paveldo savybėms išsaugoti, statinio ir statinio inžinerinių sistemų techninei priežiūrai ir inžinerinių sistemų remontui atlikti, pastatų bendrojo naudojimo patalpų priežiūrai ir einamajam remontui atlikti ir kitoms išlaidoms, įskaitant Aprašo 19.4–19.7 papunkčiuose nurodytos įrangos įsigijimo ir remonto išlaidas, taip pat nuomojamo administracinio nekilnojamojo turto draudimo išlaidoms padengti;

20.3. atnaujinimo projektams įgyvendinti panaudotas investicijas, finansuojamas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo skolintomis lėšomis.

21. Centralizuotai valdomo administracinio nekilnojamojo turto naudotojai, be nuomos

mokesčio, apmoka centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo pateiktas sąskaitas už komunalines paslaugas ir kitas Aprašo 19 punkte nurodytas suteiktas paslaugas, dėl kurių susitarta nuomos sutartyje.

22. Centralizuotai valdomas administracinis nekilnojamasis turtas, administracinio nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams reikalingas valstybės ilgalaikis arba trumpalaikis materialusis turtas gali būti perduotas patikėjimo teise Įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytiems subjektams centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sprendimu, kuriame nurodomi Aprašo 4.1–4.4 papunkčiuose nustatyti duomenys apie centralizuotai valdomą administracinį nekilnojamąjį turtą.

_____