LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
Teisės akto projekto lydraštis
2026-10-28 Nr. G-11220

LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Vivulskio g. 11, LT-03162 Vilnius, tel. +370 5 266 4201, faks. +370 5 266 4209,
el. p. post@socmin.lt, https://socmin.lrv.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN IR JO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija parengė ir teikia svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ projektą (toliau – Projektas), kurio tikslas – perimti valstybės nuosavybėn ir perduoti Strėvininkų socialinės globos namams (toliau – Strėvininkų SGN arba Įstaiga) valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise šiuo metu Kaišiadorių rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – negyvenamąją patalpą – vandens nugeležinimo ir druskos sandėliavimo patalpą (unikalus numeris – 4400-2403-1450:9011, bendras plotas – 29,05 kv. m, be likutinės vertės), esančią Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Mūro Strėvininkų k., Mokyklos g. 46.

Toliau dėstomoje lentelėje pateikta informacija apie Projektu teikiamus pasiūlymus ir jiems įgyvendinti svarbi informacija.

1. Projektu sprendžiama problema ir jos priežastys
Strėvininkų SGN patikėjimo teise valdo negyvenamąją patalpą – katilinę (unikalus numeris – 4400-2403-1450:9011, bendras plotas – 293,67,05 kv. m), kuri yra tame pačiame pastate (unikalus numeris – 4960-000-1167) kaip ir vandens nugeležinimo ir druskos sandėliavimo patalpa. Savivaldybė minėta patalpa nesinaudoja, todėl Įstaiga kreipėsi į Savivaldybę su prašymu perduoti Strėvininkų SGN ją valdyti patikėjimo teise. Vandens nugeležinimo ir druskos sandėliavimo patalpa Strėvininkų SGN reikalinga jos ūkinėms-techninėms reikmėms. Perdavus patalpą Įstaigai, turtas bus eksploatuojamas tikslingai (šilumos ir karšto vandens užtikrinimas Įstaigoje), bus užtikrinama nuolatinė jos priežiūra ir apsauga nuo nusidėvėjimo, neprašant papildomų lėšų iš Savivaldybės biudžeto. Atsižvelgiant į tai, anksčiau minėtas turtas Savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. V17E-259 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu“ pripažintas nereikalingu savivaldybės funkcijoms vykdyti ir 2026 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. V17E-182 „Dėl turto perdavimo“ nuspręsta šį turtą perduoti valstybės nuosavybėn.
2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė (siūlomas problemos sprendimas)

Atsižvelgiant į tai, kad anksčiau minėta patalpa reikalinga Strėvininkų SGN funkcijoms įgyvendinti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 6 punktu, 7 straipsnio 2 dalimi, 10 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 1 punktu, 19 straipsnio 2 dalies 3 punktu, įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimą Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, šiuo metu Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį anksčiau minėtą nekilnojamąjį turtą siekiama perimti valstybės nuosavybėn ir jį perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Strėvininkų SGN.
3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas
Nenurodoma, nes Projektu teikiami pasiūlymai yra techniniai.
4. Pasiūlymų įgyvendinimo kaštai (lėšų poreikis einamaisiais ir artimiausiais 3 biudžetiniais metais bei jo finansavimo šaltinis)
Projektu teikiamiems pasiūlymams įgyvendinti papildomų valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų nereikės. Sutaupyti lėšų neplanuojama.
5. Laukiamas rezultatas ir nauda bei juos patirsiantys subjektai ir asmenų grupės
Priėmus Projektą, būtų užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, nurodytų Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punkte, įgyvendinimas.
6. Rodikliai, pagal kuriuos bus stebimas sprendimo įgyvendinimas
Nenurodoma, nes Projektu teikiami pasiūlymai yra techniniai.
7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos[1] nuostatų įgyvendinimas
Projektu neįgyvendinamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos.
8. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas
Projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.
9. Notifikavimas[2] Europos Komisijai
Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai kaip techninis reglamentas.
10. Pranešimas[3] Europos Komisijai dėl paslaugų teikimo laisvės
Pranešimas dėl Projekto Europos Komisijai neteiktinas.
11. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas

[1] Dvidešimt pirmosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2026 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. XV-1157 „Dėl Dvidešimt pirmosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“

[2] Pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus

[3] Pagal Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo ir Informacijos ir pranešimų apie nustatomus Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytus reikalavimus, taikomus teisės teikti paslaugas įgijimui ar paslaugų teikimo veiklos vykdymui, arba nustatomus ar panaikinamus reikalavimus, taikomus laikinai Lietuvos Respublikoje paslaugas teikiantiems valstybių narių paslaugų teikėjams, teikimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl Informacijos ir pranešimų apie nustatomus Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nurodytus reikalavimus, taikomus teisės teikti paslaugas įgijimui ar paslaugų teikimo veiklos vykdymui, arba nustatomus ar panaikinamus reikalavimus, taikomus laikinai Lietuvos Respublikoje paslaugas teikiantiems valstybių narių paslaugų teikėjams, teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimus

Neatliekamas vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos[4] 4 punktu, nes Projektu teikiami techniniai pasiūlymai.	
12. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios	
Pritarus Projektu teikiamiems pasiūlymams, kitų teisės aktų priimti, pakeisti ar pripažinti netekusiais galios nereikės.	
13. Informacija apie sąvokų ir jas apibrėžiančių terminų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka	
Projektu nekeičiamos galiojančios sąvokos ir (ar) jų apibrėžtys ir nesiūloma apibrėžti naujų.	
14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir visuomene	
14.1. Derinimo būdas	Projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.
14.2. Derinimo terminas	10 darbo dienų
14.3. Derinimo rezultatai	Projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir akcine bendrove Turto banku.
15. Projekto iniciatorius	
Socialinės apsaugos ir darbo ministerija	
16. Projekto rengėjai	
Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Administravimo departamento Turto valdymo skyriaus (vedėjas – Donatas Tijūnaitis, tel. +370 655 88 949, el. p. donatas.tijunaitis@socmin.lt) vyriausioji specialistė Lolita Šinkūnienė, tel. +370 647 64 935, el. p. lolita.sinkuniene@socmin.lt	
17. Kita, Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuomone, reikalinga informacija	
Socialinės apsaugos ir darbo ministerija neprieštarauja, kad Projekte nurodytas Savivaldybės turtas būtų perimtas valstybės nuosavybėn ir perduotas valdyti jį patikėjimo teise Strėvininkų SGN.	

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 1 lapas.
2. Su Projektu susijusi medžiaga, 16 lapų.
3. Savivaldybės tarybos 2026 m rugpjūčio 27 d. sprendimo Nr. V17E-182 „Dėl turto perdavimo“ nuorašas, 2 lapai
4. Suinteresuotų institucijų išvados, 4 lapai.

Socialinės apsaugos ir darbo ministrė Inga Ruginienė

Lolita Šinkūnienė, tel. +370 647 64 935, el. p. lolita.sinkuniene@socmin.lt

[4] Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“