TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
2026-11-04 Nr. NV-2959

2026-11-04 Nr. NV-2959

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-26-893(3) TAIS-26-8859(4)		**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 148 „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO CENTRALIZUOTO VALDYMO ĮGYVENDINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO**		
		Rengėjas	**Svarstyta**	**Siūloma**
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	☒ Taip ☐ Ne	*Finansų ministerija*	*Pasirenkama* ☐ TAP ☐ LRV pasitarimas ☐ LRV posėdis ☒ Nesvarstyta	*Pasirenkama* ☒ Svarstyti TAP II d. ☐ Svarstyti LRV posėdyje ☐ Grąžinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	☐ Taip ☒ Ne			

SPRENDŽIAMOS PROBLEMOS

Seimui priėmus Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 straipsnio pakeitimo ir Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 pakeitimo įstatymą, kuriuo nauja redakcija išdėstytas Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymas (toliau – Įstatymas), šio Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas – Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimas Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ nebeatitinka tam tikrų pakeisto įstatymo nuostatų.

PROBLEMŲ SPRENDIMO PRIEMONĖS

Teikiamu Vyriausybės nutarimo projektu siūloma pakeisti Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimą Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ – išdėstyti jį nauja redakcija ir patvirtinti Valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai ir šio turto centralizuoto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas).

Iki Įstatymo pakeitimo administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas (toliau – AVNT) centralizuotai valdyti buvo perduodamas Vyriausybės sprendimais. Pakeitus Įstatymą, sprendimą dėl AVNT perdavimo patikėjimo teise valdyti centralizuotai priima šio turto valdytojas Vyriausybės nustatyta centralizuoto valdymo tvarka. Atsižvelgiant į tai, nutarimo projekte siūloma nustatyti, kad pasiūlymą dėl AVNT ir kito valstybės turto perdavimo valdyti centralizuotai gali pateikti šio turto valdytojas arba centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas. Sprendimą priimtų perduodamo turto valdytojas, kuris sudarytų su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju perduoto AVNT ir kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto (toliau – VNT) nuomos sutartį. Pagal tvirtinamą Aprašą turto valdytojai, ypač tie, kurie nėra asignavimų valdytojai, turi pasirūpinti, kad lėšos centralizuotai valdyti perduoto VNT nuomos mokesčiui mokėti ir kitoms VNT valdymo ir priežiūros išlaidoms dengti būtų laiku suplanuotos rengiant atitinkamų metų valstybės biudžeto projektą.

Po Įstatymo pakeitimo nebe Vyriausybė (kaip anksčiau), o turto valdytojai, vadovaudamiesi Vyriausybės nustatyta centralizuoto valdymo tvarka, priimtų sprendimus perduoti valdyti centralizuotai savo valdomą bet kokios paskirties nenaudojamą valstybinėms funkcijoms įgyvendinti arba pripažintą nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti VNT, išskyrus atvejus, kai nėra turto valdytojo, arba savivaldybių patikėjimo teise valdomą VNT, taip pat įstatymuose nustatytus atvejus, reglamentuojančius valstybės turto perdavimo reikalavimus ir subjektų įgaliojimus priimti sprendimus. Be pokyčio dėl sprendimų priėmimo, perduodamo valdyti centralizuotai nenaudojamo valstybinėms funkcijoms įgyvendinti ar pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti VNT kategorijos, pasiūlymų dėl turto perdavimo, jų derinimo, perduoto valdyti centralizuotai turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo nuostatos iš esmės nesikeičia, išskyrus tai, kad atsisakoma VNT, dėl kurio yra priimti turto valdytojų sprendimai šį turtą pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir siūloma jį nurašyti ir likviduoti, perdavimo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui.

AVNT valdymo ir priežiūros veiklos nuostatos, pagrindiniai AVNT nuomos mokesčio principai, nustatantys, ką turėtų padengti nuomos mokestis, nekeičiami. Nuostatos, susijusios su centralizuotai valdomo AVNT ir kartu su juo perduodamo kitos paskirties VNT atnaujinimo projektų įgyvendinimu, bus reglamentuojamos pagal finansų ministro nustatytą tvarką, o ne Apraše.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

Siūlomas teisinis reguliavimas atitinka teisėkūros aiškumo principą, nustato skaidrų valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise valdyti centralizuotai ir šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo centralizuoto valdymo procesą, mažina administracinę naštą.

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☐Taip ☒Ne

ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKYMO IŠLAIDOS) ☐Taip ☒Ne	**GYVENTOJAMS**	☐Taip ☒Ne
	ŪKIO SUBJEKTAMS	☐Taip ☒Ne
	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS	☐Taip ☒Ne
Administracinė našta institucijoms sumažės.		

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

☒TM ☒FM ☒AM ☒EIM ☒EM ☒KAM ☒KM ☒SADM ☒SAM ☒SM ☒ŠMSM ☒URM ☒VRM ☒ŽŪM ☐LSA ☐Verslo asociacijos ☐Profesinės asociacijos ☐Nevyriausybinės organizacijos ☒Kita

Nutarimo projektas derintas su visomis ministerijoms ir AB Turto banku. Pastabas ir pasiūlymus pateikė AB Turto bankas ir Teisingumo ministerija, kitos ministerijos pastabų neturėjo.

Projektas patikslintas pagal pateiktas pastabas ir pasiūlymus, o dėl Teisingumo ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabų, į kurias neatsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies, **teikiama derinimo pažyma**.

PAŽYMĄ PARENGĖ	Vaclovas Medišauskas
	Ekonomikos politikos grupė, patarėjas