



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO PAJAUTOS GATVĖJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2018 m. vasario d. Nr. A30-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 ir 40 straipsniais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 ir 20 straipsniais, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.5 punktu:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Pajautos gatvėje formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – suformuoti naują kitos visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo valstybinės žemės sklypą valstybės ar savivaldybių funkcijoms įgyvendinti, erdvinius duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-39212), ir sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:500):

1.1. plotą – 10603 (dešimties tūkstančių šešių šimtų trijų) kv. m;

1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiais 1–16;

1.3. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijų;

1.4. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX sk.), elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII sk.), aerodromo apsaugos zonos (V sk.).

2. N u s t a t a u, kad žemės sklypo plotas ir ribos gali būti keičiami atlikus tiksliusius kadastrinius matavimus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypai (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1.4.1. Bendrasis planas: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarbos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. I-1519.

1.4.2. Detaleji planai: nėra

1.4.3. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: nėra

1.4.4. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypai (teritorijai) taikomi galiojančių žemės valdos projektų sprendinių: nėra.

Bendrojo plano sprendiniai: pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą žemės sklypas patenka į –SVI.2.3. intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos . Miesto teritorijos , kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiabučė daugiabučė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine , paslaugų ir kita infrastruktūra. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai; Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties; gyvenamosios teritorijos; -visuomeninės paskirties teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.

1.5. Žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiu žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) žemės sklypai projektui sprendiniuose nurodytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei kiti sklypo naudojimo teisės apribojimai ir servitutai.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 158 kv.m.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 65 kv.m.

XXVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 27 kv.m.
V. Aerodromų apsaugos zonos 10603 kv.m.

Įvaziavimas į sklypą yra iš Pajautos gatvės.

Formuojamo sklypo teritorijoje statinių nėra.

Žemės naudojamos – nenaudojama teritorija

1.6. Kartografinis pagrindas

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto parengtas ant inžinerinio topografinio pagrindo M1:500

Mastelis parenkamas atsižvelgiant žemės sklypo plotą ir informacijos kiekį, užtikrinant pakankamą brėžinio, lentelių ir išrašų išdėstymą;

1.7. Kiti projekto rengimo reikalavimai

1) projekto rengimo iniciatorius, atsižvelgdamas į projekto rengimo tikslus ir reikalavimus, sudarė projekto rengimo ir įgyvendinimo sutartį Nr. 14-272 2011 m. gruodžio mėn. 7 d. su projekto rengėju, SĮ „Vilniaus planas“ Lietuvos Respublikos žemės ūkio ir strauspnyje; Nr. 17-34 2017 m. vasario mėn. 9 d. su projekto rengėju, SĮ „Vilniaus planas“

2) projekte (sprendinių brėžinyje) nurodyta formuojamo (pertvarkomo) sklypo ribų postūčio taškų koordinatės valstybinėje koordinacinėje sistemoje.

3) parengtas projekto pateiktas tikrinti Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyriui;

4) žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto derinimas su Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriumi.

5) patikrinta ir suderintas projekto teikiamas tikrinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos struktūriniam padaliniiui, atsakingam už priežiūrą;

6) Miesto plėtros departamentui teikiama tikrinti ir tvirtinti projekto bylą, įskaitant sprendinių brėžinį, spausdintine forma (1 egz.)

7) Projekto rengimo reikalavimai galioja viso projekto rengimo proceso metu ir koi neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams ir žemės valdos projektams, bet ne ilgiau nei 5 metus .

8) Projekto aiškinamajame rašte aprašyti tikslai, esama būklė, naudojimo reglamentai, projekto sprendiniai, pagal projekto organizatoriaus, projekto rengimo reikalavimus.

PASTABA. Atliekant tiksluosius kadastrinius matavimus specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, naudmenos ir jų plotai gali keistis, kadangi projekto įgyvendinimo laikas gana ilgas, neklinojamojo turto kadastro registro duomenų bazėje gali atsirasti naujai registuoti statiniai, požeminiai tinklai, ir gerbuvio pasikeitimai.

Projekto rengėjas rengdamas formavimo ir pertvarkymo projektą, vadovaujasi žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais, patvirtintais Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyriaus.

1.8. Projekto svarstymas ir derinimas

Visi su žemėtvarkos planavimo susiję veiksmai bus atliekami automatizuotai per ŽPDRIŠ. Sekti elektroninių paslaugų, teikiamų ŽPDRIŠ priemonėmis, būseną pasikeitimą, gauti šių elektroninių paslaugų rezultatus galite prisijungę prie ŽPDRIŠ (<http://www.zpdriš.lt>). Paslaugos registracijos numeris ŽPDRIŠ – ZSFP-39212

SI „Vilniaus planas
Matininkas



E. Streikus