VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIE 0,85 HA TERITORIJOJE TVIRTINIMO

2023 m. sausio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų” 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. sausio 19 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG260060:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-634 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD Nr. T00055858) sprendinių koregavimą apie 0,85 (aštuoniasdešimt penkių šimtųjų) ha teritorijoje, kurio tikslas: sujungti sklypus Bieliūnų g. 5 (kadastro Nr. 0101/0100:2008) ir Bieliūnų g. 9 (kadastro Nr. 0101/0100:1964), nustatyti gatvių raudonąsias linijas, prijungti įsiterpusią valstybinę žemę ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-743). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

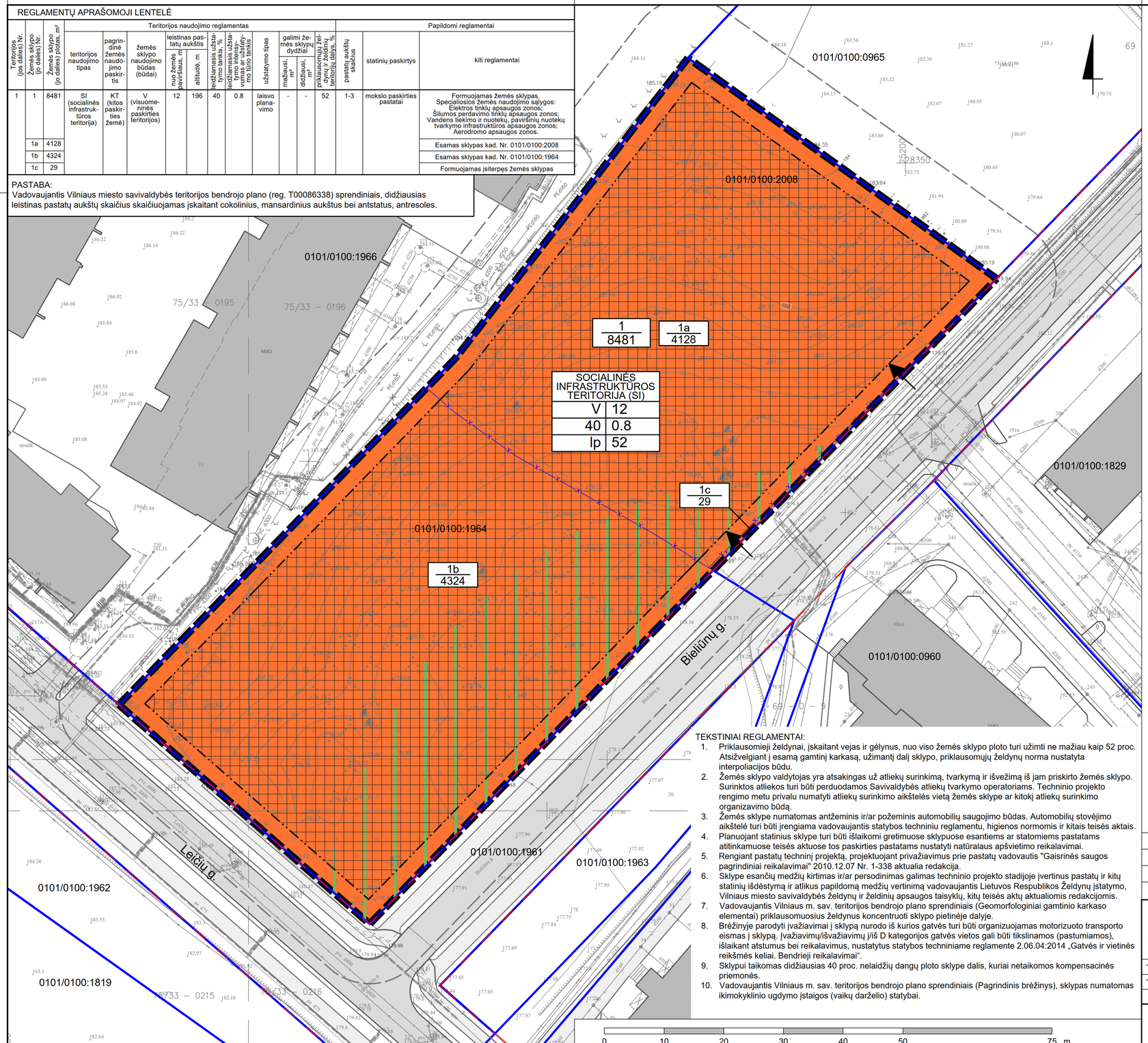
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

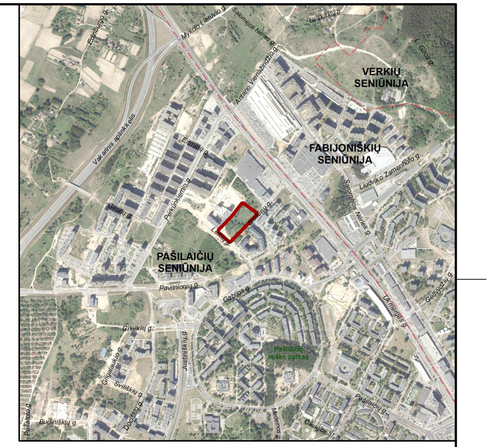
Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų žeidinių ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	8481	SI (socialinės infrastruktūros teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	12	196	40	0.8	laisvo planavimo	-	-	52	1-3	mokslo paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	1a	4128														Esamas sklypas kad. Nr. 0101/0100:2008
	1b	4324														Esamas sklypas kad. Nr. 0101/0100:1964
	1c	29														Formuojamas įsiterpęs žemės sklypas

PASTABA:
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. T00086338) sprendiniais, didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.





SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimo kryptis
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Pėsčiųjų takų ribos
- Esami pastatai
- Gamtinio karkaso teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N / M — N - sklypo numeris; M - sklypo plotas, m²

T — T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%

Teritorijos naudojimo tipas:
- Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip 52 proc. Atsižvelgiant į esamą gamtinį karkasą, užimantį dalį sklypo, priklausomųjų želdynų norma nustatyta interpoliacijos būdu.
2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
3. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
4. Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
6. Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklų, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
7. Vadovaujantis Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) priklausomuosius želdynus koncentruoti sklypo pietinėje dalyje.
8. Bėžinyje parodyti įvažiavimai į sklypą nurodo iš kurios gatvės turi būti organizuojamas motorizuoto transporto eismas į sklypą. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
9. Sklypui taikomas didžiausias 40 proc. nelaidžių dangų ploto sklype dalis, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės.
10. Vadovaujantis Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Pagrindinis bėžinys), sklypas numatomas ikimokyklinio ugdymo įstaigos (vaikų darželio) statybai.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021-07-30	13:21:6886

UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA"
Perkūnkiemio 4A , Vilnius
www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88278

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius	A. Savickis		2021-08-02
Geodezininkas	V.Čepas		2021-08-02

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570

Objektas: Bieliūnų g. 9 Vilnius
Užsakovas:
Pareiškos nr. 313890
Lapų skaičius 2 | Lapo Nr. 1
Koordinačių sistema: LKS-94
Mastelis 1:500
Aukščių sistema: LAS07

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2023-01-18	

KVAL. PATV. DOK. NR.

VILNIAUS PLANAS

TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta	

Statinio projekto pavadinimas
TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 0,85 HA TERITORIJOJE

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
MASTELIS 1:500

Laida: 0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Dokumento žymuo: VP 22-495

Lapas: 1 | Lapų: 1