

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-26 16:25:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2813103
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-12-07
Adresas: Vilnius, Moravų g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5966-9520
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0073:1018 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.8442 ha
Užstatyta teritorija: 0.0039 ha
Kitos žemės plotas: 1.8403 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 481000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-03-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5966-9520, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2826-(14.49.109 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5966-9520, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5966-9520, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2826-(14.49.109 E.)
Plotas: 18442.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5966-9520, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2826-(14.49.109 E.)
Plotas: 18442.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5966-9520, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2826-(14.49.109 E.)
Plotas: 223.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5966-9520, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2826-(14.49.109 E.)
Plotas: 4.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5966-9520, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2826-(14.49.109 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-07

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VLADAS KAZLAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5966-9520, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1545
2022-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100300466
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2024-09-18

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100307193
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-18
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348
Duomenų pakeitimo data: 2023-11-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 36 kv. m, nuo 2024-09-18

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100295958
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 81 kv. m, nuo 2024-09-18

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100264322

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 81 kv. m, nuo 2024-09-18
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369731**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364
Įregistravimo data: 2022-11-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14626 kv. m, nuo 2024-09-18
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369109**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364
Įregistravimo data: 2022-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18442 kv. m, nuo 2024-09-18

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra