

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-08 11:03:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2685746**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2021-10-18**
Adresas: **Vilnius, Stasio Lozoraičio g. 95**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5714-4512**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0157:1016 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.4688 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.4008 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.4008 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0680 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **342000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-05**

2.2.

Pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-6690-5217**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-03**

2.3.

Pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-6695-5275**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5714-4512, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2998-(14.49.109 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5714-4512, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-507/25 / 1MŽP-219-(5.83 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5714-4512, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-15 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-89-(14.49.50 E.)**
Plotas: **24688.00 kv. m**
Aprašymas: **Panauda suteikta - 99 metams**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-03**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5714-4512, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2998-(14.49.109 E.)**
Plotas: **56.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5714-4512, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2998-(14.49.109 E.)**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6695-5275, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-01-250612-00387
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-12
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6690-5217, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-01-250603-00342
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-04
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VLADAS KAZLAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5714-4512, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1545
2021-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-18
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5714-4512, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 49SK-2998-(14.49.109 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100374328
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542
Įregistravimo data: 2022-12-08
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 56 kv. m, nuo 2023-12-27
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100295225
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100276599
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100255501
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100255208
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100265810
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra