

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-08 11:02:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3263130**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-08-24**
Adresas: **Vilnius, Bieliūnų g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6089-7864**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0100:2173 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1654-1574**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1055-6480
Žemės sklypo plotas: **0.8481 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6620 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.6620 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1861 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **507000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6089-7864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-35-(1.17 E.)**
2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1-P-43-(1.17 E.)
2021-05-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2135-794/2021
2023-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-758-(14.49.109 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6089-7864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-507/25 / 1MŽP-219-(5.83 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-27**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6089-7864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-04 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-64-(14.49.50 E.)**
Plotas: **0.8481 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-09**
Terminas: **Nuo 2023-10-04 iki 2122-10-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6089-7864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-758-(14.49.109 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-24**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VLADAS KAZLAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6089-7864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1545**
2023-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos unikalus numeris: **100372528**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542

Įregistravimo data: 2022-12-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2023-08-26

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100693653

Įregistravimo pagrindas: AB Vilniaus šilumos tinklai; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112

Įregistravimo data: 2024-08-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 109 kv. m, nuo 2024-08-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAMINTA KAUSAKĖ