

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-25-739(2) TAIS-25-5723(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ (UNIKALŪS NR. 4400-5582-8707, 4400-5739-2502, 4400-5179-3854, 4400-6089-7864, 4400-5854-2602, 4400-5966-9520, 4400-5012-9130, 4400-5714-4512, KADASTRO NR. 0101/0131:867, 0101/0009:1180, 0101/0022:281, 0101/0100:2173, 0101/0009:1189, 0101/0073:1018, 0101/0167:4113, 0101/0157:1016) PERDAVIMO NEATLYGINTINAI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO		
		Rengėjas Kita (pagal įstatymus)	Svarstyta Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis (Data iš kalendoriaus)	Siūloma Svarstyti Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis) <input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis) <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne Priėmimo terminas (Data iš kalendoriaus)			

SPRENDIMO ESMĖ

Siekiami perduoti neatlygintinai Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn Savivaldybės patikėjimo teise valdomus **8 valstybinės žemės sklypus**. Žemės sklypai reikalingi statiniams ir įrenginiams, reikalingiems savarankiškosios savivaldybių ir savivaldybės valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, statyti bei eksploatuoti. Žemės sklypai reikalingi ugdymo įstaigoms.

Siekiami perduoti 104 149 kv. m (10,4149 ha) ploto valstybinės žemės sklypus:

- **9 249 kv. m** ploto sklypą Aušrinės g. 10A, Vilniuje. Sklypas reikalingas vaikų lopšelio-darželio statybai Balsių gyvenamųjų namų kvartale. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.
- **5 090 kv. m** ploto žemės sklypą Braškių g. 54, Vilniuje. Žemės sklype numatytas vaikų darželis. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos ir bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Savivaldybė žemės sklype šiuo metu jau yra įsigijusi statinio projekto parengimo paslaugas 140 vaikų talpinančiam darželiui. Numatoma, kad statybos darbai prasidės 2027 m. sausio mėnesį ir bus užbaigti iki 2028 m. pabaigos.
- **6 464 kv. m** ploto žemės sklypą Kernavės g. 82, Vilniuje. Žemės sklype numatytas vaikų lopšelis-darželis. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Savivaldybė žemės sklype šiuo metu jau yra įsigijusi statinio projekto parengimo paslaugas 280 vaikų talpinančiam lopšeliui-darželiui. Numatoma, kad statybos darbai prasidės 2026 m. balandžio mėnesį ir bus užbaigti iki 2027 m. pabaigos.
- **8 481 kv. m** ploto žemės sklypą Bieliūnų g. 5, Vilniuje. Žemės sklype numatytas vaikų darželis. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Savivaldybė žemės sklype šiuo metu jau yra įsigijusi statinio projekto parengimo paslaugas 290 vaikų talpinančiam darželiui. Numatoma, kad statybos darbai prasidės 2026 m. sausio mėnesį ir bus užbaigti iki 2027 m. pabaigos.
- **21 132 kv. m** ploto žemės sklypą Mykolo Marcinkevičiaus g. 72, Vilniuje. Žemės sklype numatyta mokykla (gimnazija). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Savivaldybė žemės sklype šiuo metu jau yra įsigijusi statinio projekto parengimo paslaugas 480 vaikų (mokinių) talpinančiai mokyklai (gimnazijai). Numatoma, kad statybos darbai prasidės 2026 m. balandžio mėnesį ir bus užbaigti iki 2027 m. pabaigos.
- **18 442 kv. m** ploto žemės sklypą Moravų g. 4, Vilniuje. Žemės sklype numatyta pradinė mokykla. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Savivaldybė žemės sklype šiuo metu jau yra įsigijusi statinio projekto parengimo paslaugas 956 vaikus (mokinius) talpinančiai pradinei mokyklai. Numatoma, kad statybos darbai prasidės 2026 m. liepos mėnesį ir bus užbaigti iki 2028 m. pabaigos.
- **10 603 kv. m** ploto žemės sklypą Pajautos g. 7, Vilniuje. Žemės sklype numatytas vaikų darželis. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Savivaldybė žemės sklype šiuo metu jau yra įsigijusi statinio projekto parengimo paslaugas 320 vaikų talpinančiam darželiui. Numatoma, kad statybos darbai prasidės 2025 m. gegužės mėnesį ir bus užbaigti iki 2026 m. pabaigos.

- **24 688 kv. m** ploto žemės sklypą Stasio Lozoraičio g. 95, Vilniuje. Žemės sklype numatyta progimnazija. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Savivaldybė minėtame žemės sklype šiuo metu jau yra įsigijusi statinio projekto parengimo paslaugas 912 vaikų talpinančiai progimnazijai. Numatoma, kad statybos darbai prasidės 2025 m. lapkričio mėnesį ir bus užbaigti iki 2027 m. pabaigos.

PASTABOS, PASIŪLYMAI

Nutarimo projektas suderintas su Aplinkos ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba, kurios esminių pastabų ir pasiūlymų projektui neturėjo. Pasižymėtina, kad į pastabas dėl redakcinio pobūdžio pastebėjimus atsižvelgta.

Nacionalinė žemės tarnyba informavo, kad išlaidų dėl prašomų perduoti valstybinės žemės sklypų įrengimo (sutvarkymo) – inžinerinių statinių įrengimo ar kitų įrengimo (sutvarkymo) darbų, neturėjo.

Nutarimo projektas patikslintas, o lydimieji dokumentai papildyti atsižvelgiant Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas ir rekomendacijas.

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

Pasirenkama

- Esminės
 Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio
 Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos
 Pastabų nėra

PAŽYMA PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja