

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-26 16:23:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2812098
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-12-05
Būklė: Tvarkomas (nuo 2025-03-26)
Adresas: Vilnius, Mykolo Marcinkevičiaus g. 72

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5854-2602
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0009:1189 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.1132 ha
Užstatyta teritorija: 0.0715 ha
Kitos žemės plotas: 2.0417 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1129000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-03-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5854-2602, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1394-(14.49.109 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5854-2602, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Statinių servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5854-2602, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1394-(14.49.109 E.)
Plotas: 169.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-15

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5854-2602, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1394-(14.49.109 E.)
Plotas: 167.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-15

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5854-2602, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1394-(14.49.109 E.)
Plotas: 169.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5854-2602, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1394-(14.49.109 E.)
Plotas: 21132.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5854-2602, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1394-(14.49.109 E.)
Plotas: 21132.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5854-2602, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1394-(14.49.109 E.)
Plotas: 4.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5854-2602, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1394-(14.49.109 E.)
Plotas: 276.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5854-2602, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1394-(14.49.109 E.)
Plotas: 219.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindai: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5854-2602, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1394-(14.49.109 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-05

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VLADAS KAZLAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5854-2602, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1545
2022-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

- Teritorijos unikalus numeris: **100414107**
|registravimo pagrindas: **AB "Energinijos skirstymo operatorius"; 2021-01-29 0,4 kV elektros tinklai, Santariškių g. 2, Vilniuje Nr. E1N1048211**
|registravimo data: **2023-10-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2023-10-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100322624**
|registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 |sakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
|registravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100311112**
|registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 |sakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
|registravimo data: **2022-02-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 |sakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. |sakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2023-12-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100301333**
|registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 |sakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
|registravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100310924**
|registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 |sakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
|registravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **342 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100310852**
|registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 |sakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
|registravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100294207**
|registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 |sakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
|registravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **70 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100298316**
|registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 |sakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
|registravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100277222**
|registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 |sakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
|registravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100279858**
|registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 |sakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
|registravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100263654**
|registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 |sakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
|registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100252577**
|registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 |sakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
|registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100264810**
|registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 |sakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
|registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100251037**
|registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 |sakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
|registravimo data: **2022-02-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368102**
|registravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus |sakymas Nr. 7364**
|registravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21132 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368008**
|registravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus |sakymas Nr. 7364**
|registravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21132 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas)**
Teritorijos unikalus numeris: **100705460**
|registravimo pagrindas: **2024-11-06 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-23 Aplinkos ministro |sakymas V-161**
|registravimo data: **2024-11-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2024-11-13**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
14.1.

Duomenys patikslinti 2025-03-25, užsakymo Nr. 43437939
Patikslinimas galioja iki: 2025-04-23
Patikslinimas atliktas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Dokumentą atspausdino

RAMINTA KAUSAKĖ