

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-08 11:00:29

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2635686**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-05-27**  
Adresas: **Vilnius, Aušrinės g. 10A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5582-8707**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0131:867 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.9249 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5149 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5149 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.4100 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.1**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **210000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-27**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-15**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5582-8707, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1308-(14.49.109 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-02**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5582-8707, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-507/25 / 1MŽP-219-(5.83 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-25**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5582-8707, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-08 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-79-(14.49.50E.)**  
Plotas: **0.9249 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-31**  
Terminas: **Nuo 2021-11-08 iki 2120-11-08**

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5582-8707, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1308-(14.49.109 E.)**  
Plotas: **9249.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5582-8707, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1308-(14.49.109 E.)**  
Plotas: **493.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5582-8707, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1308-(14.49.109 E.)**  
Plotas: **455.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5582-8707, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1308-(14.49.109 E.)**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5582-8707, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 49SK-1308-(14.49.109 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-27
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VITALIJUS JARIOMENKO  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5582-8707, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-369  
2020-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100372771**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
Įregistravimo data: **2022-12-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **228 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100287594**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
Įregistravimo data: **2022-02-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100372816**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364  
Įregistravimo data: **2022-12-05**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-31 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2024-12-17 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas 1-602  
Duomenų pakeitimo data: **2024-12-31**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9249 kv. m, nuo 2024-12-31**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100705661**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-06 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-23 Aplinkos ministro įsakymas V-161  
Įregistravimo data: **2024-11-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2024-11-13**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100703723**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-06 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-23 Aplinkos ministro įsakymas V-161  
Įregistravimo data: **2024-11-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **172 kv. m, nuo 2024-11-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra