

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-08 11:02:58

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2323867**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2019-02-15**  
Adresas: **Vilnius, Pajautos g. 7**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5012-9130**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0167:4113 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.0603 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0552 ha**  
Kitos žemės plotas: **1.0051 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **227000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-02**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-20**

2.2.

**Pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6621-0604**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-26**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5012-9130, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-207-(14.49.109.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-18**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5012-9130, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-507/25 / 1MŽP-219-(5.83 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-25**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5012-9130, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-30 Servituto sutartis Nr. 6064**  
Plotas: **1667.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-30**

6.2.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5012-9130, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-05 Servituto sutartis Nr. 5079**  
Plotas: **328.00 kv. m**  
Aprašymas: **Žemės sklypo plane pažymėtas indeksu "S-1"**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-10**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5012-9130, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-26 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-12-(14.49.58.)**  
Plotas: **1.0603 ha**  
Aprašymas: **Terminas - devyniasdešimt devyneriems metams.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-01**  
Terminas: **Nuo 2020-02-26**

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5012-9130, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.0603 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5012-9130, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0065 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5012-9130, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0027 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5012-9130, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0158 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6621-0604, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-03-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-01-250326-00167  
 Aprašymas: Nauja statyba  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-03-27
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5012-9130, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2019-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-207-(14.49.109.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-15
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 DAINIUS ŽVINKLYS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5012-9130, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
 2018-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-15

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100311068  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
 Įregistravimo data: 2022-02-18  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100293365  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
 Įregistravimo data: 2022-02-15  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 77 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100291003  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
 Įregistravimo data: 2022-02-15  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100294113  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
 Įregistravimo data: 2022-02-15  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100292247  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
 Įregistravimo data: 2022-02-15  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 73 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100255128  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
 Įregistravimo data: 2022-02-09  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 76 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100694064**

Įregistravimo pagrindas: **AB Vilniaus šilumos tinklai; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112**

Įregistravimo data: **2024-09-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2024-09-04**

11.8.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**

Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100643649**

Įregistravimo pagrindas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS"; 2022-05-20 VANDENTIEKIO TINKLŲ VYDŪNO G., VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Nr. 295/1**

Įregistravimo data: **2024-03-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2024-03-25**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAMINTA KAUSAKĖ