

SUTARTIS DĖL SERVITUTO ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATYMO

Vilnius, du tūkstančiai dvidešimt antrųjų metų gegužės mėnesio penkta diena

Mes, **LIETUVOS RESPUBLIKA** (kodas 111105555), pagal įstatymus atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (kodas 188704927, teisinė forma: biudžetinė įstaiga, buveinės adresas: Vilnius, Gedimino pr. 19, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre), Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos atstovauja Vilniaus miesto skyriaus vedėjas , veikiantis pagal 2021 m. balandžio 02 d. įgaliojimą, Nr. 1Į-266- (1.9 E.), toliau vadinama **Servituto davėju**,

AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI (kodas 124135580, buveinės adresas Vilnius, Elektrinės g. 2, korespondencijos adresas Spaudos g. 6-1, įregistruota Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centro Vilniaus filialas), kuriai atstovauja **VILIUS ŠERĖNAS** (asmens), veikiantis pagal 2022-

04-25 įgaliojimą, patvirtintą Vilniaus m. 33-iojo notarų biuro notarės , toliau vadinama **Servituto turėtoju**, o kartu toliau vaidnami **Šalys**,

s u d a r ė m e šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Servituto davėjas suteikia Servituto turėtojui teisę naudotis Žemės sklypo dalimi, nurodyta Sutarties 3. punkte (kaip tarnaujančiu daiktu), o Servituto turėtojas įsipareigoja naudotis šia Žemės sklypo dalimi Sutartyje nustatytais sąlygomis.

2. Žemės sklypo, kurio daliai, kaip tarnaujančiam daiktui, šia Sutartimi yra nustatomas servitutas, bendras žemės sklypo plotas – **10603 kv. m.**, kadastro Nr. **0101/0167:4113 Vilniaus m. k.v.**, unikalus Nr. **4400-5012-9130**, adresas **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pajautos g. 7** (toliau – Žemės sklypas).

Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis 2022-05-02 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 31074712:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turta suteiktas registro įrašo Nr.:	44/2323867
Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pajautos g. 7
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-5012-9130
Kadastrinis adresas	0101/0167:4113 Vilniaus m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	1.0603 (vienas ir šeši šimtai trys dešimttūkstantosios) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.0552 (nulis ir penki šimtai penkiasdešimt dvi dešimttūkstantosios) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	58592,00 (penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt du) Eur
Žemės sklypo vertė	36620,00 (trisdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt) Eur
Vidutinė rinkos vertė	227000,00 (du šimtai dvidešimt septyni tūkstančiai) Eur

Vertės nustatymo data	2022-05-02
Kadastro duomenų fiksavimo data	2018-04-20
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2019-02-01, Nr. 49SK-207-(14.49.109.)
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2019-02-01, Nr. 49SK-207-(14.49.109.) Įrašas galioja: Nuo 2019-02-18
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233 Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2020-02-26, Nr. 49SUN-12-(14.49.58.) Aprašymas: Terminas - devyniasdešimt devyneriems metams. Plotas: 1.0603 (vienas ir šeši šimtai trys dešimttūkstantosios) ha Įrašas galioja: Nuo 2020-04-01
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711 Plotas: 0.0158 (nulis ir šimtas penkiasdešimt aštuonios dešimttūkstantosios) ha Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos

	Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
	Plotas: 0.0027 (nulis ir dvidešimt septynios dešimttūkstantosios) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
	Plotas: 0.0065 (nulis ir šešiasdešimt penkios dešimttūkstantosios) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
	Plotas: 1.0603 (vienas ir šeši šimtai trys dešimttūkstantosios) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) DAINIUS ŽVINKLYS, gim. 1981-09-18
	Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-05-07, Nr. 2M-M-58; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2018-04-20
	Įrašas galioja: Nuo 2019-02-15
	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2019-02-01, Nr. 49SK-207-(14.49.109.); Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2018-04-20
	Įrašas galioja: Nuo 2019-02-15
Registro pastabos	Įrašų nėra

3. Šia Sutartimi nustatomas:

3.1. Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) jų apsaugos zonų, nustatytų galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų, ribose, plotas – 328 kv. m., prie šios Sutarties pridedamame Žemės sklypo plane pažymėtas indeksu „S-1“, linijomis ir skaičiais: 17-<...>-22-17.

Žemės sklypo dalis, kuriai šia Sutartimi nustatomas servitutas, toliau šioje Sutartyje vadinama „*Žemės sklypo dalimi*“.

4. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, pagal šios Sutarties 2. punkte nurodytus įregistravimo pagrindus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 str. 1 d. 1 p. bei 2010 m. birželio 18 d. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymu, Nr. XI-912, Patikėtinis Žemės sklypą valdo patikėjimo teise.

5. Servituto davėjas suteikia teisę Servituto turėtojui naudotis Žemės sklypo dalimi šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis, o Servituto turėtojas įsipareigoja naudotis suteikta teise nepažeidžiant Sutartyje numatytų naudojimosi Žemės sklypo dalimis sąlygų.

Žemės sklypo planas, kuriame pažymėtos šia Sutartimi nustatomo servituto vieta ir ribos, pridedamas prie šios Sutarties ir yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

II. SERVITUTO TURINYS

6. Žemės sklypo dalis, kuriai nustatomas servitutas (tarnaujantis daiktas), skirta inžinerinės infrastruktūros tinklams (požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms) – šilumos tinklų objektams: šilumos tinklams ir (ar) įrenginiams tiesti (įrengti) ir juos aptarnauti bei jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti ir eksploatuoti, prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie minėtų tinklų. Šalys patvirtina, kad jeigu tam tikra Sutartyje minima naudojimosi Žemės sklypo dalimi (tarnaujančiu Daiktu) teisė šioje Sutartyje konkrečiai neįvardinta, tačiau ji betarpiškai susijusi su numatytomis Sutartyje teisėmis, laikoma, kad tokia teisė yra suteikta. Servituto turėtojas įsipareigoja Žemės sklypo dalyje leisti tiesti, aptarnauti, naudoti kitas požemines, antžemines komunikacijas.

7. Nustatomo servituto ribos sutampa su Žemės sklype esamų ir (ar) numatomų tiesti (įrengti) šilumos tinklų ir (ar) įrenginių bei esamų ir (ar) numatomų statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimuose nustatytų apsaugos zonų ribomis, kurios apima Žemės sklypo dalį, kuriai nustatomas servitutas.

8. Servituto turėtojui suteikiama teisė servituto ribose:

8.1. nekludomai tiesti (įrengti), statyti bei aptarnauti ir eksploatuoti Sutarties 6. punkte nurodytus tinklus ir (ar) įrenginius bei jiems funkcionuoti būtinus statinius;

8.2. prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančių ir jo eksploatuojamų tinklų ir (ar) įrenginių, statinių, atlikti visus tiesimo, įrengimo, statybos, techninės priežiūros, remonto, aptarnavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, įrengti naujus tinklus neišplečiant servituto ribų.

9. Sutarties 8. punkte nurodytomis servituto suteikiamomis teisėmis gali naudotis Servituto turėtojas ir kiti asmenys, kurie teisės aktų nustatytais pagrindais ir (ar) sutarčių pagrindu atlieka darbus, nurodytus Sutarties 8. punkte.

10. Servitutas nustatomas **neterminuotam laikotarpiui**.

11. Servituto vieta, ribos, plotas ir suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiamos tik Servituto davėjo ir Servituto turėtojo raštišku susitarimu.

Jeigu atlikus Žemės sklypo kadastrinius matavimus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir pakeitus Žemės sklypo kadastro duomenis, keičiasi nustatyto servituto duomenys: vieta, ribos, plotas, per 20 darbo dienų nuo sprendimo pakeisti Žemės sklypo kadastro duomenis priėmimo, sudaromas Šalių susitarimas dėl sutarties pakeitimo, kuriame nurodomi pasikeitę servituto duomenys. Prie susitarimo dėl sutarties pakeitimo pridedamas Žemės sklypo planas, kuriame nurodyti pasikeitę servituto duomenys.

12. Servituto nustatymas neatima iš Servituto davėjo ir kitų Žemės sklypo dalies naudotojų (jeigu tokių yra), kuriems Žemės sklypo dalis išnuomota, perduota naudotis neatlygintinai arba kuriems nustatyta servituto teisė, naudojimosi Žemės sklypo dalimi teisių, jeigu šių teisių įgyvendinimas netrukdo nustatytam servitutui.

III. NUOSTOLIŲ DYDIS IR ATLYGINIMAS

13. Nuostolių, atsiradusių dėl Žemės sklype nustatomo servituto, dydis

Nuostoliai, atsiradę dėl Žemės sklype nustatomo servituto, apskaičiuoti pagal Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatytu žemės servitutu, nustatymo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. liepos 25 d. nutarimu Nr. 725.

Aukščiau paminėti nuostoliai buvo apmokėti Servituto davėjui iki šios Sutarties pasirašymo ir patvirtinimo dienos.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

14. Servituto davėjas įsipareigoja:

14.1. užtikrinti, kad Žemės sklypo dalis, kuriai nustatytas servitutas, būtų naudojama taip, kad Servituto turėtojas galėtų tinkamai įgyvendinti servitutu suteikiamas teises;

14.2. nenustatyti administraciniu aktu ar sutartimi servituto Žemės sklypo daliai, suteikiančių analogiškų naudojimosi Žemės sklypo dalimi teisių, jeigu tuo būtų pažeidžiama Servituto turėtojo teisė tinkamai įgyvendinti servitutu suteikiamas teises.

15. Servituto turėtojas įsipareigoja:

15.1. įgyvendinti tik šia Sutartimi suteiktas bei betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi Žemės sklypo dalimi teises;

15.2. naudojantis servituto suteiktomis teisėmis, tinkamai naudoti, išlaikyti bei prižiūrėti Žemės sklypo dalį;

15.3. nedelsiant informuoti Servituto davėją apie visus sprendimus, veiksmus, susijusius su objektais, nurodytais Sutarties 6. punkte arba darbais, veiksmais, nurodytais Sutarties 8 punkte, galinčiais turėti įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Žemės sklypo dalimi teisių įgyvendinimui, kitų Žemės sklypo dalies naudotojų, kitų Žemės sklypo dalies servituto turėtojų, taip pat kitų trečiųjų asmenų teisėms ir teisėtiems interesams.

V. KITOS SĄLYGOS

16. Servituto turėtojas už servituto nustatymą atlygina tik nuostolius, nurodytus Sutarties 13. punkte (jeigu tokie numatyti). Žemės mokesčio, žemės nuomos mokesčio ir kitų mokesčių (mokėjimų), susijusių su Žemės sklypo dalies naudojimu, Servituto turėtojas neatlygina.

17. Servituto turėtojas atlygina Žemės sklypui padarytą žalą teisės aktų nustatyta tvarka ir esant įstatyme nustatytoms civilinės atsakomybės sąlygoms.

18. Servituto turinys (servituto vieta, ribos, plotas, servituto suteikiamos naudojimosi Žemės sklypo dalimi teisės) gali būti keičiamas Šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, kiekviena Šalis gali kreiptis į teismą ir prašyti pakeisti servituto turinį, jei iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių servituto suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

19. Servitutas baigiasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais pagrindais. Šalys gali sudaryti susitarimą dėl servituto panaikinimo.

Šalims nesusitarus, kiekviena Šalis gali kreiptis į teismą ir prašyti panaikinti servitutą, jeigu iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių servituto suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

20. Pasirašydamos šią Sutartį, Šalys patvirtina, kad Sutartis atitinka jų valią, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

Įgaliotiniai patvirtina, kad nėra Lietuvos Respublikos CK 2.147 str. nurodytų įgaliojimo pasibaigimo pagrindų (*t. y. kad nėra pasibaigęs įgaliojimo terminas; įgaliojimo turėtojas nėra panaikinęs įgaliojimo; įgaliotinis*

nera atsisakęs įgaliojimo), o taip pat, kad sudarydami šią Sutartį jie nepažeidžia įgaliotojų suteiktų teisių ir kad ši Sutartis neprieštarauja įgaliotojų interesams.

21. Ši Sutartis įsigalioja nuo šios Sutarties pasirašymo momento. **Iš servituto kylančios teisės ir pareigos Šalims atsiranda servitutą įregistravus Nekilnojamojo turto registre.**

22. Sutartis gali būti keičiama ar pildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai.

23. Sutarties tvirtinimo išlaidas apmoka **Servituto turėtojas.**

24. Servituto turėtojas įsipareigoja per 3 (tris) mėnesius nuo Sutarties pasirašymo ir patvirtinimo dienos savo lėšomis įregistruoti šia Sutartimi nustatytą servitutą viešame registre, t. y. Valstybės įmonės Registrų centras Nekilnojamojo turto registre.

Servituto turėtojas šia Sutartimi teikia šią Sutartį patvirtinusiame notarui prašymą įregistruoti daiktines teises Nekilnojamojo turto registre per jo notarui žodžiu nurodytą terminą ir įsipareigoja padengti (atlyginti) visas išlaidas, susijusias su duomenų perdavimu Nekilnojamojo turto registru ir daiktinių teisių/juridinių faktų įregistravimu.

25. Šalių tarpusavio santykius, kylančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

26. Visi Šalių ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus – įstatymų nustatyta tvarka.

27. Visas susirašinėjimas tarp Šalių įteikiamas Šalių rekvizituose nurodytais adresais ir laikomas tinkamai įteiktu iki Šalys praneša viena kitai apie jų adresų pasikeitimus.

28. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais – vienas lieka Vilniaus rajono 1 notarų biure, o kiti atiduodami Šalims.

Prieš trečiuosius asmenis Sutartis gali būti panaudota ir jiems sukelti teises pasekmes tik tuo atveju, jei ji įstatymų nustatyta tvarka įregistruota viešame registre.



VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Parašai:

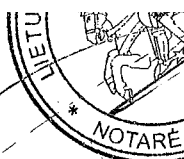
Parašai:

2022 m. gegužės mėn. 05 d.

Aš, Vilniaus rajono 1-oio notarų biuro notarė _____, sutartį, kurią pasirašė _____, atstovaujantis Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos, _____, atstovaujantis AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI, tvirtinu.

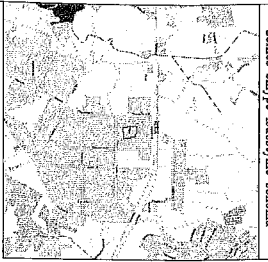
Vilniaus notarinio registro Nr. 5079
Notaro parašas [Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]



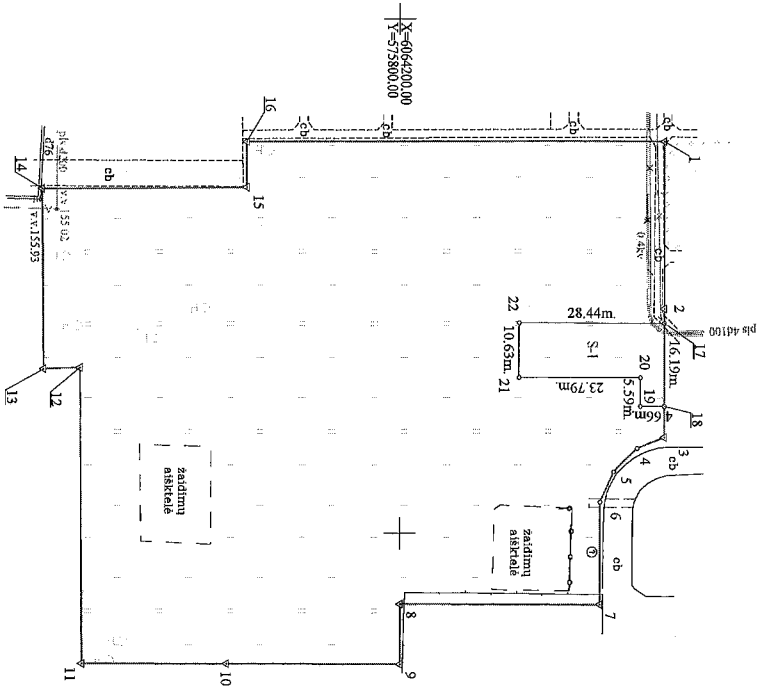
Adresas: Verkių g. 1, Vilnius LT-08218
Tel. (5) 210 91 41, Faks. (5) 275 28 87
El. paštas dalija@notarai.org
vytautas@notarai.org

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10603 m²



Greitinybė	Plotas
1-2	32,53
2-3	25,00
3-4	5,69
4-5	6,48
5-6	6,45
6-7	20,00
7-8	38,99
8-9	11,73
9-10	33,89
10-11	28,32
11-12	57,68
12-13	7,02
13-14	35,22
14-15	39,95
15-16	8,91
16-1	81,49

Kadastro vietovės pavadinimas	Vilnius mstl.	Kodas	bioklas	sklypas								
Žemės sklypo kadastro numeris:	0	1	0	1	0	1	6	7	4	1	1	3

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	Pilaitės sen.
Gyvenamoji vietovė	Vilnius
Galvė, namo Nr.	Pajautos g. 7

Greitinybė	Greitino žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	010/0167-0242	geodez. matavimai
2-7		VŽP
7-9	010/0167-0905	geodez. matavimai
9-11		VŽP
11-14	010/0167-1183	geodez. matavimai
14-16	010/0167-0186	geodez. matavimai
16-1	010/0167-0242	geodez. matavimai

DIRBTUOS BESPUBIKŲ, o.k. 111105555, (įrašyti) (rašyti) (rašyti)
 (šiuo sklypo srityje) (esamo arba būsimoj) namo, pavardė) (įrašyti) (rašyti) (rašyti)

MB "Geomatikas"
 123040215 adresas P. Lučio g. 7 - 205, Vilnius 140 (010) 22 880 el.p. geomatikas@geomatikas.lt www.geomatikas.lt

Pareigos	Pareišas	Vardas, pavardė	Data
Dirėktorius			2024-09-09
Asistentas			2024-09-08

Mėtinimo kaitinimo pažymėjimo Nr.: 2M-N-1010

Servitutas S-1 pažymėtas taškais 17-22, 17
 Pastebėti linijiniai tūbliai pažymėti pagal topografinio plano duomenis reg. TDP sistemoje Nr.13-20-9283

ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10603 m²

Zemes sklypo kadastru Nr.	kods	blokas	sklypas
	0 1 0 1 0 1 1 6 7 4 1 1 1 3		

KOORDINACIU ZINIARASTIS

Koordinaciu sistema: valstyb		KS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6064251.6	575823.75
2	R	6064251.6	575856.28
3	R	6064251.6	575881.28
4	R	6064246.4	575883.42
5	R	6064241.8	575886.00
6	R	6064239.1	575893.88
7	R	6064238.1	575913.88
8	R	6064200.1	575913.79
9	R	6064200.1	575925.52
10	R	6064166.2	575925.45
11	R	6064137.8	575925.38
12	R	6064137.5	575867.70
13	R	6064130.5	575867.88
14	R	6064130.2	575832.66
15	R	6064170.1a	575832.66
16	R	6064170.1B	575823.75
17	S	6064251.67	575859.05
18	S	6064251.67	575876.24
19	S	6064247.01	575876.24
20	S	6064247.01	575869.65
21	S	6064223.22	575869.65
22	S	6064223.23	575859.03

SKLYPO CENTRO KOORDINATES	
Koordinaciu sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė	X=6064191
MS-1994	Y=575872

Zinaraštis sudare	(parašas)	(vardu ir pavarde)
		(reabilitacijos pažymėjimo Nr.)

Duomenys apie žemes sklypui nustatytas specialiasias žemes naudojimo sąlygas			
Bl. Nr	Specialiosios žemes naudojimo sąlygos pavadinimas	Specialiosios žemes naudojimo sąlygos kodas	Tertorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemes naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	3	2	4
1	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	106	158
2	Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)	148	27
3	Vandens tiekimo II nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	149	65
4	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	165	10603

Duomenys apie žemes sklypo servitutus	
Elės Servituto Nr	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis
1	Servitutas -- teisė tiesiai, aplaramai, naudoti požemines antžemines komunikacijas (armatujantis daiktas), S-1
	Servituto plotas, m ²
	328

Ši schema iš Lietuvos Respublikos administracinių nusprendimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženkių sumatkinimas arba sugadindamas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto Lietuvos šaltųjų eurų.

DETAL S METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	-
Dokumento pavadinimas (antrašt)	Servituto sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-05, 5079
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-05-10, -
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Paraš suk rusio asmens vardas, pavard ir pareigos	:
Parašo suk rimo data ir laikas	2022-05-05 10:43:00
Parašo formatas	ETSI.CAdES.detached
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-05 10:43:03
Informacija apie sertifikavimo paslaug teik j	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-19 17:39:29 -- 2023-04-19 17:39:29
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Paraš suk rusio asmens vardas, pavard ir pareigos	RCSC TSA3
Parašo suk rimo data ir laikas	
Parašo formatas	ETSI.RFC3161
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-05 11:54:57
Informacija apie sertifikavimo paslaug teik j	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-04 15:22:47 -- 2027-11-04 15:22:47

DETALUS METADUOMENYS

Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Programinės rangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	-
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-i) parašo (-) tikrinimą (tikrinimo data)	-
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	-
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-