

2026-04-14 Nr. NV-919

ĮSTATYMO PROJEKTAS Nr.: TAP-26-295(2); TAP-26-296(2) TAIS-26-1234(3); 26-1234(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 11 ¹ , 11 ² , 27, 51, 53 STRAIPSNIŲ IR ĮSTATYMO 2 PRIEDO PAKEITIMO, ĮSTATYMO PAPILDYMO 51 ¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMO PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įtraukta į artimiausią Seimo sesiją	Pasirenkama ☒ Taip ☐ Ne	Aplinkos ministerija	Pasirenkama ☒ TAP ☐ LRV pasitarimas ☐ LRV posėdis ☐ Nesvarstyta 2026-04-07 2026-04-14	Pasirenkama ☐ Svarstyti TAP ☐ Svarstyti LRV pasitarime ☒ Svarstyti LRV posėdyje ☐ Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama ☒ Taip ☐ Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Siekama tinkamai ir laiku įgyvendinti 2024 m. balandžio 24 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą (ES) 2024/1275 dėl pastatų energinio naudingumo (toliau – Direktyva), kuria siekiama didinti pastatų energinį naudingumą ir mažinti jų išmetamą šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- patikslinti pastato atnaujinimo (modernizavimo) sąvoką, ją susiejant su finansavimo šaltiniais ir nustatyti galimybę atnaujinimą (modernizavimą) vykdyti vienu ar keliais etapais;
- įtvirtinti visai netaršaus pastato sąvoką ir nustatyti pareigą naujiems pastatams (nuo 2028 m. sausio 1 d. valstybės ir savivaldybių institucijų, įstaigų ir įmonių statomi nauji pastatai, o nuo 2030 m. sausio 1 d. – visiems statomiems naujiems pastatams) taikyti visai netaršių pastatų reikalavimus;
- didinti pastatų energinio naudingumo sertifikavimo privalomumą esamiems gyvenamosios paskirties pastatams, nustatyti, kad šis reikalavimas taikomas vis mažesnio naudingumo vidaus patalpų ploto pastatams;
- patikslinti atvejus, kai, parduodant ar išnuomojant pastatus ir (ar) jų dalis, privalomas energinio naudingumo sertifikatas, nustatyti, kad energinio naudingumo sertifikatas privalomas ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatų gyvenamosioms patalpoms;
- keisti pastatų energinio naudingumo sertifikavimo nuostatas ir nustatyti su pastatų energiniu naudingumu susijusių duomenų tvarkymą bei jų viešinimą;
- patikslinti statinio gyvavimo ciklo duomenų kūrimo, tvarkymo ir viešinimo skaitmenine forma nuostatas, nustatyti, kad šių duomenų tvarkymo tvarką nustato aplinkos ministras;
- steigti vieno langelio principu veikiančius centrus, teikiančius techninę pagalbą pastatų energinio naudingumo gerinimo ir atnaujinimo (modernizavimo) srityje, nustatyti, kad šių centrų steigimo, teritorinės aprėpties, veiklos organizavimo ir teikiamų paslaugų tvarką nustato aplinkos ministras;
- patikslinti atvejus, kada atnaujinant (modernizuojant) statinius neprivalomas statybą leidžiantis dokumentas ir teikiamas pranešimas apie statybos pradžią;
- patikslinti Pastatų duomenų banko informacinės sistemos nuostatas, nustatyti jos prieinamumą per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą ir bendrojo naudojimo objektų valdytojų duomenų skelbimą Pastatų duomenų banko informacinėje sistemoje.

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☐ Taip ☒ Ne

ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKYMO IŠLAIDOS) ☐ Taip ☒ Ne	GYVENTOJAMS	☐ Taip ☒ Ne
	ŪKIO SUBJEKTAMS	☐ Taip ☒ Ne
	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS	☐ Taip ☒ Ne

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

☒ TM ☒ FM ☐ AM ☒ EIM ☒ EM ☒ KAM ☒ KM ☒ SADM ☒ SAM ☒ SM ☒ ŠMSM ☐ URM ☐ VRM ☒ ŽŪM ☒ LSA
☒ Verslo asociacijos ☐ Profesinės asociacijos ☐ Nevyriausybinių organizacijų ☒ Kita

Per nustatytą terminą išvadų nepateikė: AB „Amber Grid“, AB Energijos skirstymo operatorius, AB „LTG Infra“, AB Litgrid, AB „Kelių priežiūra“, Aplinkos apsaugos agentūra, asociacija „Infobalt“, asociacija „Lietuvos keliai“, Infrastruktūros valdymo agentūra, Lietuvos savivaldybių asociacija, UAB „Kauno planas“, Kultūros infrastruktūros centras, Lietuvos elektros energetikos asociacija, Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjunga, Lietuvos geologų sąjunga, Lietuvos melioracijos įmonių asociacija, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija, Lietuvos pramonininkų konfederacija, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija, Lietuvos respublikiniai būsto valdymo ir priežiūros rūmai, Krašto apsaugos ministerija, Ryšių reguliavimo tarnyba, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacija, Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija, Lietuvos vandens tiekėjų asociacija, Lietuvos žaliųjų pastatų taryba, Lietuvos standartizacijos departamentas, asociacija Nacionalinė pastatų priežiūros asociacija PREMA, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras, Pastatų sertifikavimo ekspertų asociacija, Projektų ekspertizės ir gaisro saugos įmonių asociacija, RB Rail AS Lietuvos filialas, Smulkiųjų projektavimo įmonių asociacija, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, UAB „EPSO-G“, UAB „Ignitis“, UAB „Grinda“, UAB Statybos produkcijos sertifikavimo centras, UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, AB Lietuvos oro uostai, VĮ Turto bankas, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, VšĮ „Atnaujinkime miestą“, VšĮ „Investuok Lietuvoje“, VšĮ „Skaitmeninė statyba“, CPVA, VšĮ CPO LT, Viešųjų pirkimų tarnyba, Vyriausybės atstovų įstaiga, VšĮ Vilniaus Gedimino technikos universitetas, VšĮ Lietuvos verslo paramos agentūra, VšĮ „Žiedinė ekonomika“, Žaliųjų finansų institutas.

Į Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Lietuvos bankų asociacijos, Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos, Energetikos ministerijos, Lietuvos statybininkų asociacijos pateiktas pastabas atsižvelgta.

Žemės ūkio ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento, APVA, Lietuvos architektų rūmų, Teisingumo ministerijos, VTPSI, VšĮ Lietuvos energetikos agentūros, UAB „Lidl Lietuva“, Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos pastabos suderintos darbo tvarka.

PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje pastabų ir pasiūlymų neturi.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja