

**DIREKTYVOS (ES) 2024/1275 IR LIETUVOS RESPUBLIKOS
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 11¹, 11², 27, 51, 53 STRAIPSNIŲ IR ĮSTATYMO 2 PRIEDO PAKEITIMO,
ĮSTATYMO PAPILDYMO 51¹ STRAIPSNIU PROJEKTO ATITIKTIES LENTELĖ**

2024 m. balandžio 24 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2024/1275 dėl pastatų energinio naudingumo	1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 2, 11 ¹ , 11 ² , 27, 51, 53 straipsnių ir įstatymo 2 priedo pakeitimo, įstatymo papildymo 51 ¹ straipsniu įstatymo projektas (toliau – SĮ projektas)	Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo (įgyvendinimo) lygis - visiškas
2 straipsnis Terminų apibrėžtys <...> 2) visai netaršus pastatas – labai didelio energinio naudingumo, nustatyto pagal I priedą, pastatas, kuriam reikalingas nulinis arba labai mažas energijos kiekis, kuriame vietoje visai neišskiriama anglies dioksido iš iškastinio kuro, o eksploatavimo metu išmetamas šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekis yra nulinis arba	SĮ projektas “ PIRMASIS SKIRSNIS BENDROSIOS NUOSTATOS 2 straipsnis. Pagrindinės šio įstatymo sąvokos 111 ¹ . Visai netaršus pastatas – labai didelio energinio naudingumo pastatas, kuriam reikalingas nulinis arba labai mažas energijos kiekis ir kuriame vietoje visai neišskiriama anglies dioksido iš iškastinio kuro, o eksploatuojant pastatą išmetamas šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekis yra nulinis arba labai mažas pagal aplinkos ministro patvirtintuose normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytus rodiklius.“	visiškas <i>Pastaba. 11</i> <i>straipsnio</i> <i>nuostatos</i> <i>susijusios su visai</i> <i>netaršiais</i> <i>pastatais bus</i> <i>perkeliamos į STR</i> <i>2.01.02:2016</i> <i>„Pastatų</i> <i>energinio</i> <i>naudingumo</i> <i>projektavimas ir</i> <i>sertifikavimas“</i>

labai mažas, vadovaujantis 11 straipsniu;		
20) esminė renovacija – renovacija, atitinkanti principą „svarbiausia – energijos vartojimo efektyvumas“, kurią atliekant daugiausia dėmesio skiriama esminėms pastato dalims ir kurią atlikus pastatas arba pastato vienetas paverčiamas: a) anksčiau nei 2030 m. sausio 1 d. – energijos beveik visai nevartojančiu pastatu; b) nuo 2030 m. sausio 1 d. – visai netaršiu pastatu;	SĮ projektas „5 straipsnis. 51 straipsnio pakeitimas 1. Pakeisti 51 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip: „5. Pastato energinio naudingumo sertifikatas galioja ne ilgiau kaip 10 metų. Minimalius privalomus pastatų energinio naudingumo reikalavimus, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo tvarką ir sąlygas, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo priežiūros tvarką nustato Vyriausybė arba jos įgaliota institucija. Valstybės ir savivaldybių institucijų, įstaigų ir įmonių statomi nauji, o nuo 2021 m. sausio 1 d. – visi statomi nauji pastatai turi būti energijos beveik nevartojančios pastatai, kaip jie suprantami pagal Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymą. Valstybės ir savivaldybių institucijų, įstaigų ir įmonių statomi nauji pastatai nuo 2028 m. sausio 1 d. turi būti visai netaršūs pastatai, o nuo 2030 m. sausio 1 d. šis reikalavimas taikomas visiems statomiems naujiems pastatams. Reikalavimus energijos beveik nevartojančioms ir visai netaršioms pastatams nustato Vyriausybė arba jos įgalios institucijos. Pastatų energinio naudingumo sertifikatai registruojami ir sertifikavimo priežiūra atliekama naudojantis Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinę sistemą. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas turi sumokėti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčiai institucijai jos nustatytą įmoką, suderintą su Aplinkos ministerija, už pastato energinio naudingumo sertifikato patikrinimo procedūras kiekvieną kartą, kai šis sertifikatas teikiamas registruoti, taip pat įmoką už Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinės sistemos tvarkymą kiekvieną kartą, kai registruojamas pastato energinio naudingumo sertifikatas. Nustatytas įmokos dydis turi padengti ekonomiškai pagrįstas paslaugos teikimo sąnaudas. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčias institucijas ir jų funkcijas sertifikavimo priežiūros srityje nustato aplinkos ministras. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčios institucijos funkcijas atlieka Vyriausybės įgaliota institucija ar įstaiga.“	dalinis (visiškas straipsnio perkėlimas užtikrinamas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymo Nr. D1-754 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas patvirtinimo“

		pakeitimo“ projektas)
5 straipsnis Minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų nustatymas <...> 3. Valstybės narės gali nuspręsti nenustatyti ar netaikyti 1 dalyje nurodytų reikalavimų šių kategorijų pastatams: a) pastatams, priklausantiems ginkluotosioms pajėgoms arba centrinės valdžios subjektams ir naudojamiems nacionalinės gynybos tikslams, išskyrus atskiras gyvenamąsias patalpas arba ginkluotųjų pajėgų ir kito nacionalinės gynybos valdžios institucijų	SĮ projektas “DVYLIKTASIS SKIRSNIS STATINIŲ NAUDOJIMAS IR PRIEŽIŪRA 51 straipsnis. Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas 2. Minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi: 9) krašto apsaugos tikslams skirtiems pastatams, išskyrus pastatus, kuriuose įrengtos gyvenamosios ir administracinės paskirties patalpos.“	visiškas

įdarbinto personalo naudojamus biurų pastatus;		
7 straipsnis Nauji pastatai 1. Valstybės narės užtikrina, kad nauji pastatai būtų visai netaršūs, kaip nustatyta 11 straipsnyje: a) nauji pastatai, kurie priklauso viešosioms įstaigoms – nuo 2028 m. sausio 1 d., ir b) visi nauji pastatai – nuo 2030 m. sausio 1 d. Kol bus pradėti taikyti pirmoje pastraipoje nurodyti reikalavimai, valstybės narės užtikrina, kad visi nauji pastatai būtų bent beveik nevarojantys energijos ir	SĮ projektas “DVYLIKTAŠIS SKIRSNIS STATINIŲ NAUDOJIMAS IR PRIEŽIŪRA 51 straipsnis. Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas „5. Pastato energinio naudingumo sertifikatas galioja ne ilgiau kaip 10 metų. Minimalius privalomus pastatų energinio naudingumo reikalavimus, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo tvarką ir sąlygas, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo priežiūros tvarką nustato Vyriausybė arba jos įgaliota institucija. Valstybės ir savivaldybių institucijų, įstaigų ir įmonių statomi nauji, o nuo 2021 m. sausio 1 d. – visi statomi nauji pastatai turi būti energijos beveik nevarojantys pastatai, kaip jie suprantami pagal Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymą. Valstybės ir savivaldybių institucijų, įstaigų ir įmonių statomi nauji pastatai nuo 2028 m. sausio 1 d. turi būti visai netaršūs pastatai, o nuo 2030 m. sausio 1 d. šis reikalavimas taikomas visiems statomiems naujiems pastatams. Reikalavimus energijos beveik nevarojantiems ir visai netaršiams pastatams nustato Vyriausybė arba jos įgalios institucijos. Pastatų energinio naudingumo sertifikatai registruojami ir sertifikavimo priežiūra atliekama naudojantis Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinės sistema. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas turi sumokėti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčiai institucijai jos nustatytą įmoką, suderintą su Aplinkos ministerija, už pastato energinio naudingumo sertifikato patikrinimo procedūras kiekvieną kartą, kai šis sertifikatas teikiamas registruoti, taip pat įmoką už Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinės sistemos tvarkymą kiekvieną kartą, kai registruojamas pastato	dalinis (visiškas straipsnio perkėlimas užtikrinamas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymo Nr. D1-754 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas patvirtinimo“ pakeitimo“

atitiktų pagal 5 straipsnį nustatytus minimaliuosius energinio naudingumo reikalavimus. Kai viešosios įstaigos ketina užimti naują pastatą, kuris joms nepriklauso, jos stengiasi užtikrinti, kad tas pastatas būtų visai netaršus pastatas.	energinio naudingumo sertifikatas. Nustatytas įmokos dydis turi padengti ekonomiškai pagrįstas paslaugos teikimo sąnaudas. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčias institucijas ir jų funkcijas sertifikavimo priežiūros srityje nustato aplinkos ministras. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčios institucijos funkcijas atlieka Vyriausybės įgaliota institucija ar įstaiga.“.	projektas, Nacionaliniame pastatų renovacijos plano projektas).
<i>9 straipsnis</i> Minimalieji energinio naudingumo standartai negyvenamiesiems pastatams ir progresyvios negyvenamųjų pastatų renovacijos trajektorijos 6. Valstybės narės gali nuspręsti netaikyti 1 ir 2 dalyse nurodytų minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų šių kategorijų pastatams:	SĮ projektas “DVYLIKTAJIS SKIRSNIS STATINIŲ NAUDOJIMAS IR PRIEŽIŪRA 51 straipsnis. Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas 2. Minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi: 9) krašto apsaugos tikslams skirtiems pastatams, išskyrus pastatus, kuriuose įrengtos gyvenamosios ir administracinės paskirties patalpos.“	visiškas

f) pastatams, priklausantiems ginkluotosioms pajėgoms arba centrinės valdžios subjektams ir naudojamiems nacionalinės gynybos tikslams, išskyrus atskiras gyvenamąsias patalpas arba ginkluotųjų pajėgų ir kito nacionalinės gynybos valdžios institucijų įdarbinto personalo naudojamus biurų pastatus.		
<i>18 straipsnis</i> Pastatų energiniam naudingumui skirti vieno langelio principu veikiantys centrai 1.Valstybės narės, bendradarbiaudamos su kompetentingomis	SĮ projektas “DVYLIKTASIS SKIRSNIS STATINIŲ NAUDOJIMAS IR PRIEŽIŪRA 51¹ straipsnis. Konsultaciniai centrai 1. Aplinkos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga steigia vieno langelio principu veikiančius centrus, kurie konsultuoja, teikia metodinę pagalbą visiems pastatų atnaujinimo (modernizavimo) procese dalyvaujantiems subjektams pastatų energinio naudingumo gerinimo klausimais, taip pat vykdo kitas aplinkos ministro nustatytas ir Direktyvos (ES) 2024/1275 18 straipsnyje nurodytas funkcijas. 2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų centrų teikiamų paslaugų sąrašą, veiklos organizavimo tvarką ir veiklos teritoriją nustato aplinkos ministras.“	dalinis, (visiškas straipsnio perkėlimas užtikrinamas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos

institucijomis ir, kai tikslinga, su privačiojo sektoriaus suinteresuotaisiais subjektais, užtikrina, kad būtų nustatytos ir veiktų techninės pagalbos priemonės, be kita ko, prieinamos per įtraukius pastatų energiniam naudingumui skirtus vieno langelio principu veikiančius centrus, kurios būtų skirtos visiems pastatų renovacijoje dalyvaujantiems subjektams, tame tarpe namų savininkus ir administracinius, finansinius bei ekonominius subjektus, pavyzdžiui, MVĮ, įskaitant labai mažas įmones. Valstybės narės užtikrina, kad visoje jų		Aplinkos projektų valdymo agentūros direktoriaus įsakymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. rugpjūčio 23 d. įsakymu Nr. D1-476 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros nuostatų patvirtinimo“).
--	--	---

teritorijoje būtų galima naudotis techninės pagalbos priemonėmis, įsteigiant bent vieną vieno langelio principu veikiantį centrą: a) 80 000 gyventojų; b) kiekvienam regionui; c) vietovėse, kuriose vidutinis pastatų ūkio amžius viršija nacionalinį vidurkį; d) vietovėse, kuriose valstybės narės siekia įgyvendinti integruotas rajonų renovacijos programas, arba e) vietoje, kurią galima pasiekti vidutinį atstumą nuvažiuojant per mažiau kaip 90 minučių, remiantis transporto		
--	--	--

būdais, kurie galimi vietoje. Valstybės narės gali paskirti vieno langelio principu veikiančius centrus, įsteigtus pagal Direktyvos (ES) 2023/1791 22 straipsnio 3 dalies a punktą, kaip vieno langelio principu veikiančius centrus šio straipsnio tikslais. 2. 1 dalyje nustatytos techninės pagalbos priemonės: a) suteikia supaprastintą informaciją apie technines ir finansines galimybes ir sprendimus namų ūkiams, MVI, įskaitant labai mažoms įmonėms ir viešosioms įstaigoms;		
---	--	--

b) teikia holistinę paramą visiems namų ūkiams, ypatingą dėmesį skirdami energijos nepriteklių patiriantiems namų ūkiams ir prasčiausio energinio naudingumo pastatams, taip pat akredituotoms įmonėms ir montuotojams, teikiantiems modernizavimo paslaugas, pritaikytas prie skirtingų būsto tipologijų ir geografinės aprėpties, ir teikia paramą, apimančią įvairius modernizavimo projekto etapus. 3. 1 dalyje nustatyti vieno langelio principu veikiantys centrai:		
---	--	--

a) teikia nepriklausomas konsultacijas dėl pastatų energinio naudingumo ir gali prisidėti prie integruotų rajonų renovacijos programų. b) teikia specialias paslaugas energijos nepriteklių patiriantiems asmenims ir asmenims iš mažas pajamas gaunančių namų ūkių.		
<i>22 straipsnis</i> Pastatų energinio naudingumo duomenų bazės 1. Kiekviena valstybė narė sukuria nacionalinę pastatų energinio naudingumo duomenų bazę, kurioje galima rinkti duomenis apie individualių pastatų energinį naudingumą ir bendrą nacionalinio pastatų ūkio energinį	SĮ projektas “ANTRASIS SKIRSNIS STATYBOS TECHNINIS NORMAVIMAS 11¹ straipsnis. Statybos sektoriaus pažangos ir plėtros politiką įgyvendinanti Vyriausybės įgaliota institucija ar įstaiga 2. Vyriausybės įgaliota institucija ar įstaiga atlieka šias funkcijas: 12) organizuoja su pastatų energiniu naudingumu susijusių duomenų tvarkymą, jų analizę ir viešą prieinamumą. <i>Galiojančios nuostatos:</i> 51 straipsnis. Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas 5. Pastato energinio naudingumo sertifikatas galioja ne ilgiau kaip 10 metų. Minimalius privalomus pastatų energinio naudingumo reikalavimus, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo tvarką ir sąlygas, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo priežiūros tvarką nustato Vyriausybė arba jos įgaliota institucija. Valstybės ir savivaldybių institucijų, įstaigų ir įmonių statomi nauji, o nuo 2021 m. sausio 1 d. – visi statomi nauji pastatai turi būti energijos beveik nevarojantys pastatai, kaip jie suprantami pagal Lietuvos Respublikos	visiškas

naudingumą. Tokias duomenų bazes gali sudaryti tarpusavyje sujungtų duomenų bazių grupė.	atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymą. Reikalavimus energijos beveik nevartojantiems pastatams nustato Vyriausybė arba jos įgaliotos institucijos. Pastatų energinio naudingumo sertifikatai registruojami ir sertifikavimo priežiūra atliekama naudojantis Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacine sistema. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas turi sumokėti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčiai institucijai jos nustatytą įmoką, suderintą su Aplinkos ministerija, už pastato energinio naudingumo sertifikato patikrinimo procedūras kiekvieną kartą, kai šis sertifikatas teikiamas registruoti, taip pat įmoką už Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinės sistemos tvarkymą kiekvieną kartą, kai registruojamas pastato energinio naudingumo sertifikatas. Nustatytas įmokos dydis turi padengti ekonomiškai pagrįstas paslaugos teikimo sąnaudas. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčias institucijas ir jų funkcijas sertifikavimo priežiūros srityje nustato aplinkos ministras. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčios institucijos funkcijas atlieka Vyriausybės įgaliota institucija ar įstaiga. 53 straipsnis. Naudojimasis informacinėmis sistemomis ir elektroniniu parašu 2¹. Duomenis apie pastatus, jų naudojimą, techninę priežiūrą, naudojimo priežiūrą, pastatų bendrojo naudojimo objektus, šių objektų valdymą ir valdymo priežiūrą į Pastatų duomenų banko informacinę sistemą teikia pastatų techninėje ir naudojimo priežiūroje dalyvaujantys asmenys (Civilinio kodekso 4.84 straipsnyje nustatyta tvarka paskirti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriai, daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektams valdyti įsteigtų bendrijų pirmininkai ar daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartimi įgalioti asmenys, savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių viešųjų pastatų priežiūrą pagal statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus įgyvendinantys ir šių pastatų naudotojų priimtus sprendimus ir pavedimus užtikrinantys savivaldybių vykdomųjų institucijų ar jų teisės aktų nustatyta tvarka įgalioti asmenys, statinių naudojimo priežiūrą atliekantys viešojo administravimo subjektai, pastatų techniniai prižiūrėtojai, pastatų inžinerinių sistemų techninės priežiūros ir tikrinimo paslaugas teikiantys subjektai) aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Pastatų duomenų banko informacinė sistema pasiekama ir paslaugos teikiamos tik per TPS „Vartai“. Per TPS „Vartai“ Pastatų duomenų banko informacinėje sistemoje skelbiami bendrojo naudojimo objektų valdytojų duomenys: juridinio asmens pavadinimas, kodas, atstovo vardas, pavardė, telefono ryšio numeris ir elektroninio pašto adresas arba fizinio asmens vardas, pavardė, telefono ryšio numeris ir elektroninio pašto adresas..	
---	--	--

	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. rugpjūčio 23 d. įsakymas Nr. D1-680 „Dėl Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinės sistemos nuostatų, Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinės sistemos duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“ I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS 4. IS tikslas – informacinių technologijų priemonėmis centralizuotai valdyti duomenis apie pastatų energinio naudingumo sertifikatus ir atestuotus pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertus (toliau – sertifikavimo ekspertai). 6. Pagrindiniai IS uždaviniai: 6.1. kompiuterizuoti duomenų apie sertifikavimo ekspertus ir jų išduotus pastatų energinio naudingumo sertifikatus rinkimą, kaupimą, taisymą ir tvarkymą; 7. Pagrindinės IS funkcijos yra: 7.1. rinkti, apdoroti, kaupti ir sisteminti duomenis apie pastatų energinio naudingumo sertifikatus; 7.2. registruoti pastatų energinio naudingumo sertifikatus; 17. IS sudarančios duomenų bazės, posistemiai ir jų funkcijos: 17.1. pastatų energinio naudingumo sertifikatų duomenų posistemis, kuri sudaro: 17.1.5. Analizės ir duomenų mainų su kitomis sistemomis modulis, kurio funkcijos: 17.1.5.1. informacijos apie IS kaupiamus duomenis apie išduotus pastatų energinio naudingumo sertifikatus sisteminimas ir teikimas; 17.1.5.2. informacijos apie IS kaupiamus duomenis, išduotus pastatų energinio naudingumo sertifikatus sisteminimas statistikai. STR 1.02.09:2005 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" IX SKYRIUS PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMO PRIEŽIŪRA (TIKRINIMAS) 44. Už išduotų pastatų energinio naudingumo sertifikatų sąrašo (toliau – Sąrašas) tvarkymą, pastatų energinio naudingumo sertifikatų (toliau – Sertifikatai) numeraciją bei pastatų energinio naudingumo sertifikavimo priežiūrą atsakinga Aplinkos ministerijos įgaliota sertifikavimą prižiūrinti institucija (toliau – Sertifikavimą prižiūrinti institucija).	
--	--	--

	45. Sertifikuojimo ekspertas, prieš išduodamas pastato energinio naudingumo sertifikatą užsakovui, turi pateikti jį įrašymui į išduotų Sertifikatų sąrašą Sertifikavimą prižiūrinčiai institucijai ir gauti jos patvirtinimą apie Sertifikato įrašymą į išduotų Sertifikatų sąrašą. Tik įtrauktas į išduotų Sertifikatų sąrašą Sertifikatas yra galiojantis ir gali būti išduodamas užsakovui.“	
Duomenų bazė suteikia galimybę rinkti visų aktualių šaltinių duomenis, susijusius su energinio naudingumo sertifikatais, patikrinimais, renovacijos pasais, pažangiojo parengtumo rodikliais ir apskaičiuotu arba skaitikliais išmatuotu atitinkamų pastatų suvartojamu energijos kiekiu. Siekiant papildyti šią duomenų bazę, taip pat galima rinkti duomenis apie pastatų tipologijas. Be to, gali būti renkami ir saugomi duomenys apie eksploataavimo metu išmetamą ir būdingąjį išmetamą ŠESD kiekį ir	SĮ projektas “ANTRASIS SKIRSNIS STATYBOS TECHNINIS NORMAVIMAS 11¹ straipsnis. Statybos sektoriaus pažangos ir plėtros politiką įgyvendinanti Vyriausybės įgaliota institucija ar įstaiga 2. Vyriausybės įgaliota institucija ar įstaiga atlieka šias funkcijas: 12) organizuoja su pastatų energiniu naudingumu susijusių duomenų tvarkymą, jų analizę ir viešą prieinamumą. <i>Galiojančios nuostatos:</i> 51 straipsnis. Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas 5. Pastato energinio naudingumo sertifikatas galioja ne ilgiau kaip 10 metų. Minimalius privalomus pastatų energinio naudingumo reikalavimus, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo tvarką ir sąlygas, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo priežiūros tvarką nustato Vyriausybė arba jos įgaliota institucija. Valstybės ir savivaldybių institucijų, įstaigų ir įmonių statomi nauji, o nuo 2021 m. sausio 1 d. – visi statomi nauji pastatai turi būti energijos beveik nevartojantys pastatai, kaip jie suprantami pagal Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymą. Reikalavimus energijos beveik nevartojantiems pastatams nustato Vyriausybė arba jos įgalios institucijos. Pastatų energinio naudingumo sertifikatai registruojami ir sertifikavimo priežiūra atliekama naudojantis Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinę sistemą. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas turi sumokėti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčiai institucijai jos nustatytą įmoką, suderintą su Aplinkos ministerija, už pastato energinio naudingumo sertifikato patikrinimo procedūras kiekvieną kartą, kai šis sertifikatas teikiamas registruoti, taip pat įmoką už Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinės sistemos tvarkymą kiekvieną kartą, kai registruojamas pastato energinio	dalinis (visiškas straipsnio dalių perkėlimas užtikrinamas: Statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“). Pastaba. pažangiojo parengtumo rodikliai netaikomi Lietuvos nacionalinėje teisėje

visuotinio atšilimo potencialą per visą gyvavimo ciklą (GWP).	naudingumo sertifikatas. Nustatytas įmokos dydis turi padengti ekonomiškai pagrįstas paslaugos teikimo sąnaudas. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčias institucijas ir jų funkcijas sertifikavimo priežiūros srityje nustato aplinkos ministras. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčios institucijos funkcijas atlieka Vyriausybės įgaliota institucija ar įstaiga. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. rugpjūčio 23 d. įsakymas Nr. D1-680 „Dėl Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinės sistemos nuostatų, Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinės sistemos duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“ I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS 7. Pagrindinės IS funkcijos yra: 7.1. rinkti, apdoroti, kaupti ir sisteminti duomenis apie pastatų energinio naudingumo sertifikatus; 7.2. registruoti pastatų energinio naudingumo sertifikatus; STR 1.02.09:2005 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" IX SKYRIUS PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMO PRIEŽIŪRA (TIKRINIMAS) 45. Sertifikavimo ekspertas, prieš išduodamas pastato energinio naudingumo sertifikatą užsakovui, turi pateikti jį įrašymui į išduotų Sertifikatų sąrašą Sertifikavimą prižiūrinčiai institucijai ir gauti jos patvirtinimą apie Sertifikato įrašymą į išduotų Sertifikatų sąrašą. Tik įtrauktas į išduotų Sertifikatų sąrašą Sertifikatas yra galiojantis ir gali būti išduodamas užsakovui. Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2012 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 1-256/4-1205 „Dėl Pastatuose įrengtų šildymo sistemų ir kombinuotųjų šildymo ir vėdinimo sistemų, kurių vardinė atiduodamoji galia didesnė kaip 70 kW, energinio efektyvumo didinimo reglamento ir Pastatų oro kondicionavimo arba kombinuotųjų oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų, kurių vardinė atiduodamoji galia didesnė kaip 70 kW, energinio efektyvumo didinimo reglamento patvirtinimo“	
--	---	--

	I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS 1. Pastatuose įrengtų šildymo sistemų ir kombinuotųjų šildymo ir vėdinimo sistemų, kurių vardinė atiduodamoji galia didesnė kaip 70 kW, energinio efektyvumo didinimo reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato pastatuose, kai jie yra stogu apdengti statiniai su sienomis, kurių patalpų nustatytam mikroklimatui palaikyti naudojama energija (toliau – pastatai), įrengtų šildymo sistemų ir kombinuotųjų šildymo ir vėdinimo sistemų, kurių vardinė atiduodamoji galia didesnė kaip 70 kW, kurią nurodo gamintojas ir užtikrina, kad ją galima pasiekti ir išlaikyti šildymo katilo arba kito šilumos generatoriaus nepertraukiamos eksploatacijos metu esant nurodytam šiluminio naudingumo koeficientui (toliau – vardinė atiduodamoji galia), įrenginių, skirtų šildymo sistemoje šilumą pernešančiam cirkuliuojančiam šilumnešiui – vandeniui ar kitam skysčiui – juose kuro degimo metu išskiriamai šilumai perduoti (toliau – šildymo katilai), šilumos tiekimo ir naudojimo įrenginių, sujungtų bendru pastato šilumos tinklu, visumos (toliau – šildymo ir kombinuotojo šildymo ir vėdinimo sistema): 1.1. siekiant, kad šildymo ir kombinuotųjų šildymo ir vėdinimo sistemų kuro ir energijos veiksmingo panaudojimo laipsnis (toliau – energinis efektyvumas) atitiktų Reglamento 12–18 punktuose nustatytus reikalavimus, – periodinius prieinamų dalių atitikties energinio efektyvumo reikalavimams tikrinimus (toliau – atitikties tikrinimas). Reglamente nustatyti reikalavimai netaikomi techninėms pastatų sistemoms, kurioms taikomas sutartas energinio naudingumo kriterijus arba susitarimas, kuriame nurodytas sutartas energijos vartojimo efektyvumo didinimo lygis, arba sutartis dėl energijos vartojimo efektyvumo, arba kurias valdo įmonės ir kurioms taikomos naudingumo stebėsenos priemonės pagal sistemą, jei bendras tokio požiūrio poveikis būtų lygiavertis energinio efektyvumo tikrinimo poveikiui; 2. Atitikties tikrinimo metu: 2.1. įvertinama: 2.1.1. tokių šildymo ir kombinuotosios šildymo ir vėdinimo sistemos prieinamų dalių, kaip šildymo katilai, cirkuliaciniai siurbliai, valdymo ir kontrolės įranga, šilumos paskirstymo sistemos, šildymo prietaisai, atitiktis Reglamente nustatytiems energinio efektyvumo reikalavimams; 2.1.2. šilumos kiekio, perduodamo šilumnešiui šildymo katile, ir žemutinio šilumingumo (esant pastoviam kuro slėgiui) bei per laiko vienetą suvartoto kuro kiekio sandaugos santykis (toliau – šiluminio naudingumo koeficientas); 2.1.3. šilumos generatoriaus naudingumo koeficientas ir dydis, palyginti su pastato šildymo poreikiais, ir, atitinkamais atvejais, atsižvelgiant į šildymo sistemos arba kombinuotosios patalpų šildymo ir vėdinimo sistemos pajėgumus optimizuoti savo naudingumą tipinėmis	
--	--	--

	arba vidutinėmis eksploataavimo sąlygomis. Šilumos generatoriaus dydžio atitiktis pastato šildymo poreikiams vertinimas neturi būti atliekamas pakartotinai, jeigu toje šildymo sistemoje arba kombinuotojoje šildymo ir vėdinimo sistemoje nebuvo atlikta pakeitimų arba per tą laiką nepakito pastato šildymo poreikiai; 2.2. parengiamos rekomendacijos, kaip didinti šildymo ir kombinuotosios šildymo ir vėdinimo sistemų energinį efektyvumą. II SKYRIUS ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROCESAS 7. Pastatų šildymo ir kombinuotosios šildymo ir vėdinimo sistemų energinio efektyvumo didinimo procesas apima atitiktis tikrinimo ir alternatyvių priemonių taikymo veiklas. Už šio proceso organizavimą ir kontrolę yra atsakinga Taryba, kuri: 7.1. vykdydama atitiktis tikrinimo veiklą: 7.1.1. sukuria ir tvarko šildymo ir kombinuotosios šildymo ir vėdinimo sistemų duomenų bazę (toliau – duomenų bazė); Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-74 „Dėl Pastatų duomenų banko informacinės sistemos steigimo ir jos nuostatų patvirtinimo“ II SKYRIUS PDBIS ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA 9. PDBIS duomenų teikėjai: 9.4. viešoji įstaiga Lietuvos energetikos agentūra – teikia Nuostatų 14.6 papunktyje nurodytus Energijos geografinės informacinės sistemos (toliau – ENERGIS) duomenis; III SKYRIUS PDBIS INFORMACINĖ STRUKTŪRA 13.13.7. šilumos energijos skaitiklio rodmenys; 14.9. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo duomenys: 14.9.1. pastato ar buto, ar pastato dalies unikalus numeris; 14.9.2. šildomas plotas; 14.9.3. šildomas tūris; 14.9.4. pastato sandarumo duomenys; 14.9.5. pastato klasifikavimas pagal vidinę šiluminę talpą; 14.9.6. pastato energinio naudingumo klasė; 14.9.7. pastate sunaudojama energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių; 14.9.8. norminės pirminės energijos sąnaudos; 14.9.9. skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos; 14.9.10. skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos;	
--	--	--

	14.9.11. skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos; 14.9.12. šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti; 14.9.13. šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti; 14.9.14. šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti; 14.9.15. suminės elektros energijos sąnaudos; 14.9.16. elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui; 14.9.17. pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ×metai)); 14.9.18. šilumos nuostoliai per pastato sienas; 14.9.19. šilumos nuostoliai per pastato stogą; 14.9.20. šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore; 14.9.21. šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu; 14.9.22. šilumos nuostoliai per grindis virš vėdinamų pogrindžių; 14.9.23. šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių; 14.9.24. šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras; 14.9.25. šilumos nuostoliai per pastato išorės duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo; 14.9.26. šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius; 14.9.27. šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo; 14.9.28. šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos; 14.9.29. šilumos pritekėjimas iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu; 14.9.30. šilumos išsiskyrimas iš vidinių šilumos šaltinių pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu; 14.9.31. šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja iš išorės pritekanti ir iš vidinių šilumos šaltinių išsiskirianti šiluma).	
2. Pastatų ūkio suvestiniai ir nuasmeninti duomenys skelbiami viešai, vadovaujantis Sąjungos bei nacionalinėmis duomenų apsaugos taisyklėmis. Saugomi	SĮ projektas “ANTRASIS SKIRSNIS STATYBOS TECHNINIS NORMAVIMAS 11^a straipsnis. Statybos sektoriaus pažangos ir plėtros politiką įgyvendinanti Vyriausybės įgaliota institucija ar įstaiga 2. Vyriausybės įgaliota institucija ar įstaiga atlieka šias funkcijas: 12) organizuoja su pastatų energiniu naudingumu susijusių duomenų tvarkymą, jų analizę ir viešą prieinamumą. <i>Galiojančios nuostatos:</i>	visiškas

duomenys turi būti kompiuterio skaitomi ir prieinami per tinkamą skaitmeninę sąsają. Valstybės narės užtikrina, kad paprastą ir nemokamą prieigą prie viso energinio naudingumo sertifikato turėtų pastato savininkai, nuomininkai bei valdytojai, taip pat finansų įstaigos, jei pastatai priklauso jų investicijų ir skolinimo portfeliams, o savininko leidimu – ir nepriklausomi ekspertai. Parduodamų arba nuomojamų pastatų atveju valstybės narės prieigą prie viso energinio naudingumo sertifikato užtikrina ir būsimiems nuomininkams ar pirkėjams, kuriems tą	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. rugpjūčio 23 d. įsakymas Nr. D1-680 „Dėl Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinės sistemos nuostatų, Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinės sistemos duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“ I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS 7. Pagrindinės IS funkcijos yra: 7.1. rinkti, apdoroti, kaupti ir sisteminti duomenis apie pastatų energinio naudingumo sertifikatus; IV SKYRIUS FUNKCINĖ STRUKTŪRA 17.1.5. Analizės ir duomenų mainų su kitomis sistemomis modulis, kurio funkcijos: 17.1.5.1. informacijos apie IS kaupiamus duomenis apie išduotus pastatų energinio naudingumo sertifikatus sisteminimas ir teikimas; 17.1.5.2. informacijos apie IS kaupiamus duomenis, išduotus pastatų energinio naudingumo sertifikatus sisteminimas statistikai. V SKYRIUS DUOMENŲ TEIKIMAS IR NAUDOJIMAS 18. IS duomenys yra vieši ir neatlygintinai teikiami institucijoms, kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims (toliau – duomenų gavėjai), jeigu Lietuvos Respublikos įstatymai ar Europos Sąjungos teisės aktai nenustato kitaip. 19. Asmens duomenys teikiami vadovaujantis Asmens duomenų apsaugos įstatymu. 21. IS duomenys gali būti: 21.1. pateikiami peržiūrėti leidžiamosios kreipties būdu internetu ar kitomis elektroninių ryšių priemonėmis, nurodytomis, IS techninėje specifikacijoje; 24. IS duomenys duomenų gavėjams teikiami tokio turinio ir tokia forma, kurie institucijoje jau naudojami ir nereikia papildomai apdoroti. Jei Nuostatų nustatyta tvarka teikiamų duomenų turinys ir forma neatitinka duomenų gavėjų poreikių, IS tvarkytojas, esant galimybei, sukuria reikalingas papildomas priemones. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-74 „Dėl Pastatų duomenų banko informacinės sistemos steigimo ir jos nuostatų patvirtinimo“ IV SKYRIUS	
---	---	--

prieigą leido suteikti pastato savininkas.	PDBIS FUNKCINĖ STRUKTŪRA 16. PDBIS skaitmenizuojami veiklos procesai: 16.4. PDBIS duomenų apdorojimas, analizė, paieška, peržiūra ir statistinių ataskaitų sudarymas teikimas ir skelbimas; Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 51 straipsnis. Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas 3. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimas privalomas: 3) parduodant ar išnuomojant pastatus ir (ar) jų dalis (butus, kitos paskirties atskiro naudojimo patalpas). Statytojas (užsakovas) ar savininkas galimam naujam nuomininkui arba galimam pirkėjui privalo pateikti susipažinti, o pirkėjui arba naujam nuomininkui perduoti galiojantį pastato ar jo dalies energinio naudingumo sertifikatą arba jo kopiją. Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka skelbimuose apie parduodamus ar išnuomojamus pastatus ir (ar) jų dalis turi būti nurodomas pastato energinio naudingumo sertifikate nurodytas energinio naudingumo rodiklis. Pastato dalies energinio naudingumo sertifikatas gali būti išduodamas vadovaujantis viso pastato su bendra šildymo sistema energinio naudingumo sertifikatu; daugiabučio pastato buto energinio naudingumo sertifikatas – tokio paties buto tame pačiame daugiabučiame pastate energinio naudingumo sertifikatu arba tipiniu Vyriausybės įgaliotos institucijos parengtu ir paskelbtu energinio naudingumo sertifikatu, priskiriant žemiausią energinio naudingumo klasę; 5. Pastato energinio naudingumo sertifikatas galioja ne ilgiau kaip 10 metų. Minimalius privalomus pastatų energinio naudingumo reikalavimus, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo tvarką ir sąlygas, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo priežiūros tvarką nustato Vyriausybė arba jos įgaliota institucija. Valstybės ir savivaldybių institucijų, įstaigų ir įmonių statomi nauji, o nuo 2021 m. sausio 1 d. – visi statomi nauji pastatai turi būti energijos beveik nevartojantys pastatai, kaip jie suprantami pagal Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymą. Reikalavimus energijos beveik nevartojantiems pastatams nustato Vyriausybė arba jos įgaliotos institucijos. Pastatų energinio naudingumo sertifikatai registruojami ir sertifikavimo priežiūra atliekama naudojantis Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacine sistema. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas turi sumokėti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčiai institucijai jos nustatytą įmoką, suderintą su Aplinkos ministerija, už pastato energinio naudingumo sertifikato patikrinimo procedūras kiekvieną kartą, kai šis sertifikatas teikiamas registruoti, taip pat įmoką už Pastatų energinio	
---	--	--

	naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinės sistemos tvarkymą kiekvieną kartą, kai registruojamas pastato energinio naudingumo sertifikatas. Nustatytas įmokos dydis turi padengti ekonomiškai pagrįstas paslaugos teikimo sąnaudas. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčias institucijas ir jų funkcijas sertifikavimo priežiūros srityje nustato aplinkos ministras. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčios institucijos funkcijas atlieka Vyriausybės įgaliota institucija ar įstaiga. 53 straipsnis. Naudojimasis informacinėmis sistemomis ir elektroniniu parašu 2¹. Duomenis apie pastatus, jų naudojimą, techninę priežiūrą, naudojimo priežiūrą, pastatų bendrojo naudojimo objektus, šių objektų valdymą ir valdymo priežiūrą į Pastatų duomenų banko informacinę sistemą teikia pastatų techninėje ir naudojimo priežiūroje dalyvaujantys asmenys (Civilinio kodekso 4.84 straipsnyje nustatyta tvarka paskirti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriai, daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektams valdyti įsteigtų bendrijų pirmininkai ar daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartimi įgalioti asmenys, savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių viešųjų pastatų priežiūrą pagal statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus įgyvendinantys ir šių pastatų naudotojų priimtus sprendimus ir pavedimus užtikrinantys savivaldybių vykdomųjų institucijų ar jų teisės aktų nustatyta tvarka įgalioti asmenys, statinių naudojimo priežiūrą atliekantys viešojo administravimo subjektai, pastatų techniniai prižiūrėtojai, pastatų inžinerinių sistemų techninės priežiūros ir tikrinimo paslaugas teikiantys subjektai) aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Pastatų duomenų banko informacinė sistema pasiekama ir paslaugos teikiamos tik per TPS „Vartai“. Per TPS „Vartai“ Pastatų duomenų banko informacinėje sistemoje skelbiami bendrojo naudojimo objektų valdytojų duomenys: juridinio asmens pavadinimas, kodas, atstovo vardas, pavardė, telefono ryšio numeris ir elektroninio pašto adresas arba fizinio asmens vardas, pavardė, telefono ryšio numeris ir elektroninio pašto adresas..	
4. Valstybės narės viešai skelbia informaciją apie energinio naudingumo sertifikatus turinčių pastatų dalį nacionaliniame pastatų ūkyje ir suvestinius arba	SĮ projektas “ANTRASIS SKIRSNIS STATYBOS TECHNINIS NORMAVIMAS 11¹ straipsnis. Statybos sektoriaus pažangos ir plėtros politiką įgyvendinanti Vyriausybės įgaliota institucija ar įstaiga 2. Vyriausybės įgaliota institucija ar įstaiga atlieka šias funkcijas: 12) organizuoja su pastatų energiniu naudingumu susijusių duomenų tvarkymą, jų analizę ir viešą prieinamumą.	visiškas

nuasmenintus duomenis apie jų energinį naudingumą, įskaitant atitinkamų pastatų suvartojamos energijos kieki ir, kai turima, visuotinio atšilimo potencialą (GWP) per gyvavimo ciklą. Viešai prieinama informacija atnaujinama bent du kartus per metus. Valstybės narės, gavusios prašymą, nuasmenintą arba suvestinę informaciją pateikia viešosioms ir mokslo tiriamosioms institucijoms, pavyzdžiui, nacionalinėms statistikos institucijoms.	<i>Galiojančios nuostatos:</i> Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. rugpjūčio 23 d. įsakymas Nr. D1-680 „Dėl Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinės sistemos nuostatų, Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinės sistemos duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“ V SKYRIUS DUOMENŲ TEIKIMAS IR NAUDOJIMAS 18. IS duomenys yra vieši ir neatlygintinai teikiami institucijoms, kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims (toliau – duomenų gavėjai), jeigu Lietuvos Respublikos įstatymai ar Europos Sąjungos teisės aktai nenustato kitaip. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-74 „Dėl Pastatų duomenų banko informacinės sistemos steigimo ir jos nuostatų patvirtinimo“ V SKYRIUS PDBIS DUOMENŲ TEIKIMAS, NAUDOJIMAS ir Taisymas 18. PDBIS duomenys, išskyrus asmens duomenis, nenurodytus Statybos įstatymo 53 straipsnio 2¹ dalyje, yra vieši ir teikiami duomenų gavėjams. Komercinės paslapties požymių turintys duomenys PDBIS netvarkomi. 19. Asmens duomenys teikiami ir naudojami vadovaujantis Reglamentu (ES) 2016/679 ir Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu. Asmens duomenys tvarkomi kiek jų reikia PDBIS tikslams pasiekti, apsaugoti viešąjį interesą, kai siekiama PDBIS naudotojams laiku pateikti aktualią informaciją apie pateiktus PDBIS duomenis, PDBIS naudotojams identifikuoti ir autentifikuoti, kitiems PDBIS duomenims tvarkyti vadovaujantis Reglamentu (ES) 2016/679, Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir Nuostatų 22–25 punktais. 20. PDBIS duomenys gali būti: 20.1. teikiami peržiūrėti leidžiamosios kreipties būdu internetu ar kitais elektroninių ryšių tinklais, nurodytais PDBIS techninėje specifikacijoje; 20.2. perduodami automatinio būdu saugiais elektroninių ryšių tinklais; 20.3. teikiami raštu, elektroninių ryšių tinklais; 20.4. teikiami viešai peržiūrai PDB žemėlapiu naršyklėje, išskyrus asmens duomenis. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-74 „Dėl Pastatų duomenų banko informacinės sistemos steigimo ir jos nuostatų patvirtinimo“	
--	--	--

	9.4. viešoji įstaiga Lietuvos energetikos agentūra – teikia Nuostatų 14.6 papunktyje nurodytus Energijos geografinės informacinės sistemos (toliau – ENERGIS) duomenis; III SKYRIUS PDBIS INFORMACINĖ STRUKTŪRA 13.13.7. šilumos energijos skaitiklio rodmenys; 14.9. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo duomenys: 14.9.1. pastato ar buto, ar pastato dalies unikalus numeris; 14.9.2. šildomas plotas; 14.9.3. šildomas tūris; 14.9.4. pastato sandarumo duomenys; 14.9.5. pastato klasifikavimas pagal vidinę šiluminę talpą; 14.9.6. pastato energinio naudingumo klasė; 14.9.7. pastate sunaudojama energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių; 14.9.8. norminės pirminės energijos sąnaudos; 14.9.9. skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos; 14.9.10. skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos; 14.9.11. skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos; 14.9.12. šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti; 14.9.13. šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti; 14.9.14. šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti; 14.9.15. suminės elektros energijos sąnaudos; 14.9.16. elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui; 14.9.17. pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²×metai)); 14.9.18. šilumos nuostoliai per pastato sienas; 14.9.19. šilumos nuostoliai per pastato stogą; 14.9.20. šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore; 14.9.21. šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu; 14.9.22. šilumos nuostoliai per grindis virš vėdinamų pogrindžių; 14.9.23. šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių; 14.9.24. šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras; 14.9.25. šilumos nuostoliai per pastato išorės duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo; 14.9.26. šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius; 14.9.27. šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo; 14.9.28. šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos;	
--	---	--

	14.9.29. šilumos pritekėjimas iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu; 14.9.30. šilumos išsiskyrimas iš vidinių šilumos šaltinių pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu; 14.9.31. šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja iš išorės pritekanti ir iš vidinių šilumos šaltinių išsiskirianti šiluma). Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-74 „Dėl Pastatų duomenų banko informacinės sistemos steigimo ir jos nuostatų patvirtinimo“ IV SKYRIUS PDBIS FUNKCINĖ STRUKTŪRA 16. PDBIS skaitmenizuojami veiklos procesai: 16.4. PDBIS duomenų apdorojimas, analizė, paieška, peržiūra ir statistinių ataskaitų sudarymas teikimas ir skelbimas; V SKYRIUS PDBIS DUOMENŲ TEIKIMAS, NAUDOJIMAS ir Taisymas 18. PDBIS duomenys, išskyrus asmens duomenis, nenurodytus Statybos įstatymo 53 straipsnio 2¹ dalyje, yra vieši ir teikiami duomenų gavėjams. Komercinės paslapties požymių turintys duomenys PDBIS netvarkomi. 20. PDBIS duomenys gali būti: 20.1. teikiami peržiūrėti leidžiamosios kreipties būdu internetu ar kitais elektroninių ryšių tinklais, nurodytais PDBIS techninėje specifikacijoje; 20.2. perduodami automatinio būdu saugiais elektroninių ryšių tinklais; 20.3. teikiami raštu, elektroninių ryšių tinklais; 20.4. teikiami viešai peržiūrai PDB žemėlapių naršyklėje, išskyrus asmens duomenis. V SKYRIUS PDBIS DUOMENŲ TEIKIMAS, NAUDOJIMAS ir Taisymas 28. PDBIS skelbiami PDBIS duomenis, apibendrinta, susisteminta ar kitaip apdorota informacija, susijusi su PDBIS tvarkytojos veikla. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. D1-971 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų Nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka“ patvirtinimo“ V SKYRIUS STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMAS	
--	---	--

	Pirmasis skirsnis Techninės priežiūros organizavimas 34. Nuolatiniai statinio būklės stebėjimai atliekami ne rečiau kaip kartą per du mėnesius. Nuolatiniai daugiabučių namų ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių viešųjų pastatų būklės stebėjimai vykdomi atlikus apžiūrą, užpildant PDB IS elektroninį statinio apžiūros aktą (Reglamento 16 priedas). Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-74 „Dėl Pastatų duomenų banko informacinės sistemos steigimo ir jos nuostatų patvirtinimo“ V SKYRIUS PDBIS DUOMENŲ TEIKIMAS, NAUDOJIMAS ir Taisymas 18. PDBIS duomenys, išskyrus asmens duomenis, nenurodytus Statybos įstatymo 53 straipsnio 2¹ dalyje, yra vieši ir teikiami duomenų gavėjams. Komercinės paslapties požymių turintys duomenys PDBIS netvarkomi. 20. PDBIS duomenys gali būti: 20.1. teikiami peržiūrėti leidžiamosios kreipties būdu internetu ar kitais elektroninių ryšių tinklais, nurodytais PDBIS techninėje specifikacijoje; 20.2. perduodami automatinio būdu saugiais elektroninių ryšių tinklais; 20.3. teikiami raštu, elektroninių ryšių tinklais; 20.4. teikiami viešai peržiūrai PDB žemėlapių naršyklėje, išskyrus asmens duomenis. 22. PDBIS duomenys, įskaitant asmens duomenis, teikiami pagal duomenų teikimo sutartis (daugkartinio teikimo atveju) arba pagal duomenų gavėjo prašymą (vienkartinio teikimo atveju) ar Valstybės duomenų agentūros generalinio direktoriaus tvirtinamuose standartizuotų duomenų teikimo sąlygų aprašuose nustatyta tvarka. 23. Kai PDBIS duomenys teikiami pagal duomenų gavėjo prašymą, prašyme turi būti nurodytas asmens duomenų tvarkymo tikslas, teikiamų duomenų apimtis ir teisinis duomenų gavimo ir teikimo pagrindas. Duomenų gavėjas (vienkartinio teikimo atveju) pateikia prašymą dėl PDBIS duomenų teikimo PDBIS tvarkytojai raštu ar el. paštu. PDBIS tvarkytoja, išnagrinėjusi pateiktą prašymą, per 5 darbo dienas raštu ar el. paštu informuoja duomenų gavėją apie priimtą sprendimą. Jeigu prašymas neatitinka nustatytų reikalavimų, PDBIS tvarkytoja paprašo duomenų gavėją prašymą patikslinti.	
35 straipsnis Perkėlimas į nacionalinę teisę	„2 priedas ĮGYVENDINAMI EUROPOS SĄJUNGOS TEISĖS AKTAI	visiškas

Valstybės narės, priimdamos tas nuostatas, daro jose nuorodą į šią direktyvą arba tokia nuoroda daroma jas oficialiai skelbiant. Jos taip pat turi įtraukti teiginį, kad galiojančiuose įstatymuose ir kituose teisės aktuose pateiktos nuorodos į direktyvą, kurią panaikina ši direktyva, laikomos nuorodomis į šią direktyvą. Nuorodos darymo tvarką ir minėto teiginio formuluotę nustato valstybės narės.	6. 2024 m. balandžio 24 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2024/1275 dėl pastatų energinio naudingumo.“.	
--	--	--
