



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 2, 11¹, 11², 27, 51, 53 straipsnių ir Įstatymo 2 priedo pakeitimo, Įstatymo papildymo 51¹ straipsniu įstatymo projektą (toliau – Projektas).

1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys

Projektas parengtas įgyvendinant 2024 m. balandžio 24 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą (ES) 2024/1275 dėl pastatų energinio naudingumo (toliau – Direktyva), kuria siekiama didinti pastatų energinį naudingumą ir mažinti jų išmetamą šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) nuostatos neužtikrina visų Direktyvoje nustatytų reikalavimų įgyvendinimo, todėl, siekiant tinkamai ir laiku perkelti Direktyvos nuostatas, būtina patikslinti ir papildyti Statybos įstatymo nuostatas.

2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

Siekiant įgyvendinti Direktyvos reikalavimus ir patikslinti pastatų energinio naudingumo ir atnaujinimo (modernizavimo) reglamentavimą, projektu keičiamos ir papildomos Statybos įstatymo nuostatos:

- patikslinama pastato atnaujinimo (modernizavimo) sąvoka, ją susiejant su finansavimo šaltiniais ir nustatant galimybę atnaujinimą (modernizavimą) vykdyti vienu ar keliais etapais;
- apibrėžiama visai netaršaus pastato sąvoka ir nustatoma pareiga naujiems pastatams nuo nustatytų terminų taikyti visai netaršių pastatų reikalavimus;
- didinamas pastatų energinio naudingumo sertifikavimo privalomumas esamiems gyvenamosios paskirties pastatams, nustatant, kad šis reikalavimas taikomas vis mažesnio naudingojo vidaus patalpų ploto pastatams;
- patikslinami atvejai, kai, parduodant ar išnuomojant pastatus ir (ar) jų dalis, privalomas energinio naudingumo sertifikatas, nustatant, kad energinio naudingumo sertifikatas privalomas ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatų gyvenamosioms patalpoms;
- keičiamos pastatų energinio naudingumo sertifikavimo nuostatos ir nustatomas su pastatų energiniu naudingumu susijusių duomenų tvarkymas bei jų viešinimas;
- patikslinamos statinio gyvavimo ciklo duomenų kūrimo, tvarkymo ir viešinimo skaitmenine forma nuostatos, nustatoma, kad šių duomenų tvarkymo tvarką nustato aplinkos ministras;
- steigiami vieno langelio principu veikiantys centrai, teikiantys pagalbą pastatų energinio naudingumo gerinimo ir atnaujinimo (modernizavimo) srityje;
- patikslinami atvejai, kada atnaujinant (modernizuojant) statinius neprivalomas statybą leidžiantis dokumentas ir teikiamas pranešimas apie statybos pradžią;

– patikslinamos Pastatų duomenų banko informacinės sistemos nuostatos, nustatant jos prieinamumą per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą ir bendrojo naudojimo objektų valdytojų duomenų skelbimą Pastatų duomenų banko informacinėje sistemoje.

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Pasiūlymų įgyvendinimo kaštai nenumatomi. Vieno langelio principu veikiančių centrų veikla finansuojama Europos Sąjungos fondų lėšomis. Bendra finansavimo suma 2026–2032 m. laikotarpiu – 14 991 459 Eur.

4. Rodikliai, kurie bus stebimi

Nenumatoma.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos¹ nuostatų įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: „673. Skatinsime aktyvesnę daugiabučių ir vienbučių namų bei visuomeninių pastatų renovaciją įtraukiant atsinaujinančių išteklių energijos sprendimus ir energijos taupymo technologijas.“

☐ Projektas neprieštarauja Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

☒ Projektu perkeliama Direktyvos nuostata. Projektas yra įtrauktas į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė².

7. Notifikavimas³ Europos Komisijai (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (*nurodoma data*).

8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas⁴ (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.

☒ Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas⁵ (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (*pateikiamos nutarimo projekto poveikio vertinimo rezultatų išvados – apibendrinta informacija, kurioje nurodomas numatomo teisinio reguliavimo tikslas, galimas teigiamas ir (ar) neigiamas Projekto poveikis kiekvienu vertinimo aspektu, kur įmanoma, pagrįstas atliktais skaičiavimais; jeigu atliekamas Projekto poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimas⁶, kokybiškai ir (ar) kiekybiškai įvertinamas ir aprašomas*

¹ [Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2025 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. XV-439 „Dėl Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

² [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

³ [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

⁴ [Pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo“.

⁵ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

⁶ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 17¹ ir 35 punktai.

galimas poveikis aplinkai ir klimato kaitai¹; dėl poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimo konsultuoja Aplinkos apsaugos agentūra²).

☐ Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

☒ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*Lietuvos Respublikos Seimui teiktinų įstatymų ar kitų Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų projektų poveikio vertinimo rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 135 straipsnyje nustatytais reikalavimais*).

10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: (*išvardijama*).

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projekte naujų sąvokų nėra.

☒ Projekte vartojamos sąvokos bus aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

12. Kita reikalinga informacija

Projekte nereglamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

Direktyvos nuostatos turi būti perkeltos į nacionalinę teisę iki 2026 m. gegužės 29 d., todėl Projektą priimti būtina siekiant užtikrinti Direktyvos įgyvendinimą laiku.

13. Konsultavimasis su visuomene³ interneto svetainėje epilietis.lrv.lt (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. ... d. iki 202.. m. ... d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros (agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projekte*).

☒ Projektas viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt neskelbtas.

14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis

Suinteresuotos institucijos ir suinteresuoti asmenys, kuriems projektas teiktas derinti per TAIS (TAIS Nr. 26-1233): akcinė bendrovė „Amber Grid“, akcinė bendrovė Energijos skirstymo operatorius, akcinė bendrovė „LTG Infra“, akcinė bendrovė Litgrid, akcinė bendrovė „Kelių priežiūra“, akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“, Aplinkos apsaugos agentūra, asociacija „Infobalt“, asociacija „Lietuvos keliai“, Infrastruktūros valdymo agentūra, Lietuvos savivaldybių asociacija, UAB „Kauno planas“, Kultūros infrastruktūros centras, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Lietuvos architektų rūmai, Lietuvos architektų sąjunga, Lietuvos elektros energetikos asociacija, Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjunga, Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos geologų sąjunga, Lietuvos melioracijos įmonių asociacija, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija, Lietuvos pramonininkų konfederacija, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija, Lietuvos respublikiniai būsto valdymo ir priežiūros rūmai, viešoji įstaiga Aplinkos projektų valdymo agentūra, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, Lietuvos Respublikos kultūros ministerija, Lietuvos Respublikos ryšių

¹ [Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai \(ex ante\) vertinimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-57 „Dėl Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai (ex ante) vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

² <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/teisekuros-poveikio-vertinimas/>

³ <https://epilietis.lrv.lt/lt/>.

reguliavimo tarnyba, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamentas, Lietuvos Respublikos valstybinė kultūros paveldo komisija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacija, Lietuvos statybininkų asociacija, Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija, Lietuvos transporto saugos administracija, Lietuvos vandens tiekėjų asociacija, Lietuvos žaliųjų pastatų taryba, Lietuvos standartizacijos departamentas, nacionalinė pastatų priežiūros asociacija PREMA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Pastatų sertifikavimo ekspertų asociacija, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Projektų ekspertizės ir gaisro saugos įmonių asociacija, „RB Rail AS“ Lietuvos filialas, Smulkiųjų projektavimo įmonių asociacija, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, UAB „EPSO-G“, UAB „Ignitis“, UAB „Grinda“, UAB Statybos produkcijos sertifikavimo centras, UAB Vilniaus vystymo kompanija, UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, akcinė bendrovė „Lietuvos oro uostai“, valstybės įmonė Registrų centras, Valstybinė duomenų apsaugos inspekcija, valstybės įmonė Turto bankas, Valstybinė energetikos reguliavimo taryba, Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“, viešoji įstaiga „Investuok Lietuvoje“, viešoji įstaiga „Skaitmeninė statyba“, viešoji įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra, viešoji įstaiga CPO LT, Viešųjų pirkimų tarnyba, Vyriausybės atstovų įstaiga, viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas, viešoji įstaiga Lietuvos energetikos agentūra, viešoji įstaiga Lietuvos verslo paramos agentūra, viešoji įstaiga „Žiedinė ekonomika“, Žaliųjų finansų institutas, Lietuvos bankų asociacija, UAB „Lidl Lietuva“.

Išvadas pateikė Lietuvos transporto saugos administracija, Valstybinė duomenų apsaugos inspekcija, akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“, Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, Lietuvos Respublikos Valstybinė kultūros paveldo komisija, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamentas, Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos bankų asociacija, valstybės įmonė Registrų centras, Lietuvos Respublikos kultūros ministerija, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, viešoji įstaiga Aplinkos projektų valdymo agentūra, Valstybinė energetikos reguliavimo taryba, Lietuvos architektų rūmai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Lietuvos statybininkų asociacija, viešoji įstaiga Lietuvos energetikos agentūra, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, UAB „Lidl Lietuva“, Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija.

Pastabų ir pasiūlymų pateikė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos bankų asociacija, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, viešoji įstaiga Aplinkos projektų valdymo agentūra, Valstybinė energetikos reguliavimo taryba, Lietuvos architektų rūmai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Lietuvos statybininkų asociacija, viešoji įstaiga Lietuvos energetikos agentūra, UAB „Lidl Lietuva“, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Akcinė bendrovė „Amber Grid“, akcinė bendrovė Energijos skirstymo operatorius, akcinė bendrovė „LTG Infra“, akcinė bendrovė Litgrid, akcinė bendrovė „Kelių priežiūra“, Aplinkos apsaugos agentūra, asociacija „Infobalt“, asociacija „Lietuvos keliai“, Infrastruktūros valdymo agentūra, Lietuvos savivaldybių asociacija, UAB „Kauno planas“, Kultūros infrastruktūros centras, Lietuvos elektros energetikos asociacija, Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjunga, Lietuvos

geologų sąjunga, Lietuvos melioracijos įmonių asociacija, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija, Lietuvos pramonininkų konfederacija, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija, Lietuvos respublikiniai būsto valdymo ir priežiūros rūmai, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnyba, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacija, Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija, Lietuvos vandens tiekėjų asociacija, Lietuvos žaliųjų pastatų taryba, Lietuvos standartizacijos departamentas, nacionalinė pastatų priežiūros asociacija PREMA, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Pastatų sertifikavimo ekspertų asociacija, Projektų ekspertizės ir gaisro saugos įmonių asociacija, „RB Rail AS“ Lietuvos filialas, Smulkiųjų projektavimo įmonių asociacija, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, UAB „EPSO-G“, UAB „Ignitis“, UAB „Grinda“, UAB Statybos produkcijos sertifikavimo centras, UAB Vilniaus vystymo kompanija, UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, akcinė bendrovė „Lietuvos oro uostai“, valstybės įmonė Turto bankas, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“, viešoji įstaiga „Investuok Lietuvoje“, viešoji įstaiga „Skaitmeninė statyba“, viešoji įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra, viešoji įstaiga CPO LT, Viešųjų pirkimų tarnyba, Vyriausybės atstovų įstaiga, viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas, viešoji įstaiga Lietuvos verslo paramos agentūra, viešoji įstaiga „Žiedinė ekonomika“, Žaliųjų finansų institutas per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Į Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Lietuvos bankų asociacijos, Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos, Lietuvos statybininkų asociacijos pateiktas pastabas atsižvelgta.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, viešosios įstaigos Aplinkos projektų valdymo agentūros, Lietuvos architektų rūmų, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos, viešosios įstaigos Lietuvos energetikos agentūros, UAB „Lidl Lietuva“, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos, Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pastabos suderintos darbo tvarka.

Į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas, išskyrus vieną, atsižvelgta. Argumentai, kodėl į ją neatsižvelgta, pateikti teisės akto projekto derinimo pažymoje.

15. Projekto rengėjai

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos politikos grupės (vadovė – Asta Rokickienė, tel. +370 695 67 967, el. p. asta.rokickiene@am.lt) patarėja Vaidota Ludavičienė (tel. +370 695 10 091, el. p. vaidota.ludaviciene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 5 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 5 lapai.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.
4. Aiškinamasis raštas, 6 lapai.
5. Nutarimo projektas, 1 lapas.
6. Direktyvos ir Projekto atitikties lentelė, 26 lapai.
7. Derinimo pažyma, 18 lapų.

Aplinkos ministras

Kastytis Žuromskas

Vaidota Ludavičienė, tel. +370 695 10 091, el. p. vaidota.ludaviciene@am.lt